

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași**

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 155/14.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin (1) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6860/02.05.2007 privind terenul situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului ,nr. 1, jud. Iași, în suprafață de 994 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din data 23.01.2019 executat de către P.F.A Grogoraș Constantin;

În baza Expunerii de motive nr. 4746 / 22 .03. 2019 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 4747 / 22 .03. 2019 întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisa prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.03. 2019;

- *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.03. 2019;

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.03. 2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași , în trei loturi , respectiv Lot 1Cc în suprafață de 750 mp, Lot 2Cc în suprafață de 100 mp și Lot 3Cc în suprafață de 114 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public cad în sarcina concesionarului, respectiv Coldplay Management S.R.L.

**Art. 3.** Se împuternicește Secrerarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

**Art. 4.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Coldplay Management S.R.L.
- O.C.P.I. - Iași;
- B.C.P.I. – Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_,03.2019

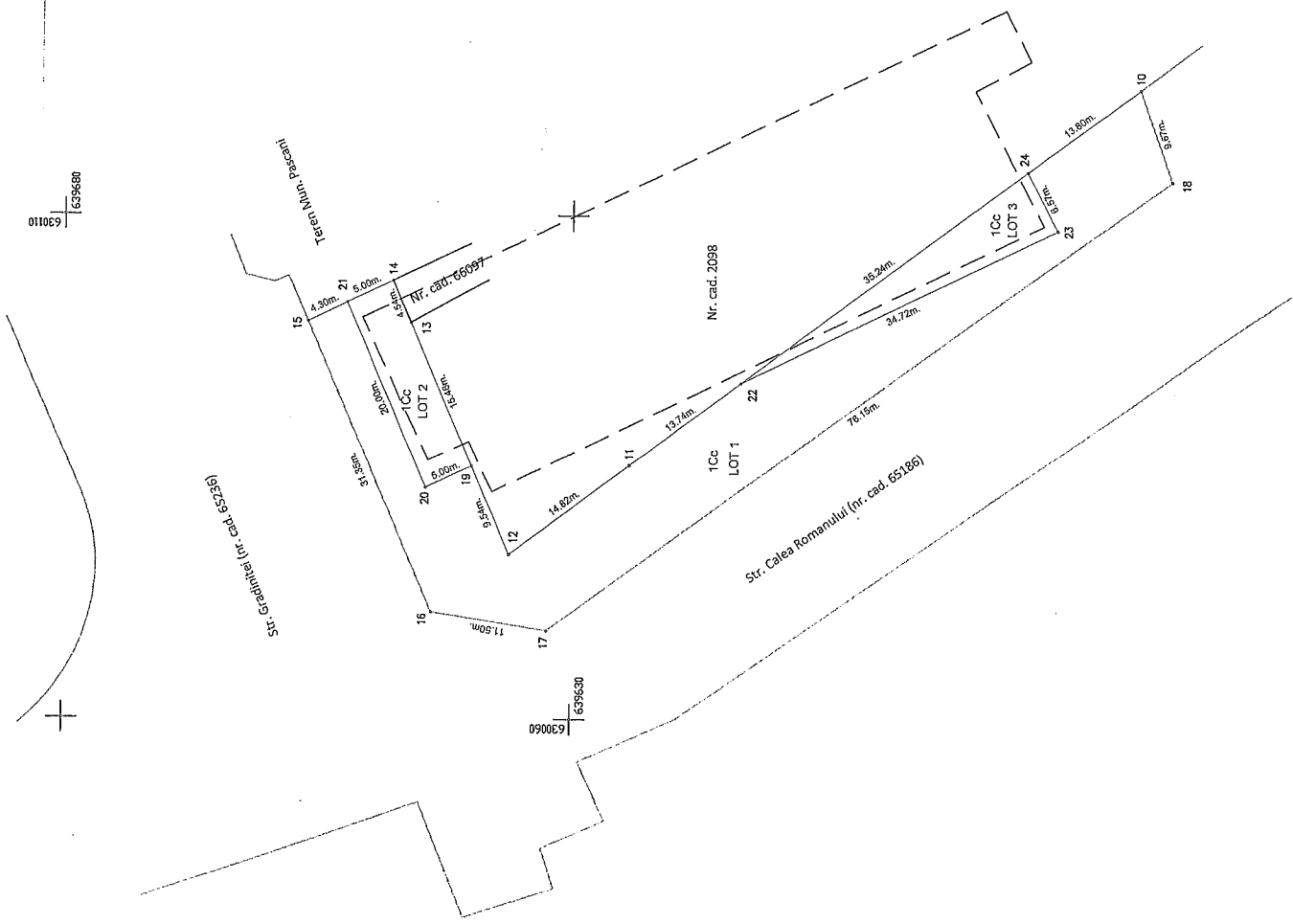
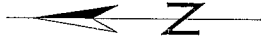
**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ing. Dumitru Pantazi**



ANEXA NR.1 LA H.C.C. NR. — DIN DATA DE — : 03.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2198	994m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, Județul Iasi
C.F. nr.	UAT	Mun. Pascani
	61674	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2198	994	Cc	Neimprejmuit		780	Cc	LOT 1 Neimprejmuit
					100	Cc	LOT 2 Neimprejmuit
					114	Cc	LOT 3 Neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>994</b>			<b>Total</b>	<b>994</b>		
Executant: Grigoras Constantin				Inspector			
<p>Confirm secundar documentatia de masurare a terenului, corectitudinea intronimii documentatia de masurare a terenului, corectitudinea intronimii documentatia de masurare a terenului, corectitudinea intronimii</p> <p><b>CERTIFICAT</b> ANEXA LA PLANUL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Seria RO-XS-F NR.0046/03.11.2010 <b>CONSTANTIN GRIGORAS</b> CATEGORIA B</p>				<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p>			
Data: 23.01.2019				Data:			

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași**

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 155/14.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin (1) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6860/02.05.2007 privind terenul situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului , nr. 1, jud. Iași, în suprafață de 994 m.p.;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din data 23.01.2019 executat de către P.F.A Grogoraș Constantin;

În baza Expunerii de motive nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.03.2019 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere Consiliului Local ai Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**





## R A P O R T

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași**

În baza Expunerii de motive nr. h7h7/22.03.2019, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere adresa din 28.01.2019 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 155/14.02.2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) și art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), art. 120, alin. (1), art. 121, alin (1) și art.123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 120

(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii."

În conformitate cu prevederile art. 879, alin. (2), alin. (5) și art. 880, alin. (1) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri."

În conformitate cu prevederile art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 25

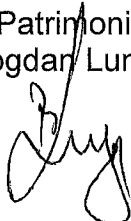
(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică."

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 6860/02.05.2007 privind terenul situat în mun. Pașcani, str. Calea Roamului , nr. 1, jud. Iași, în suprafață de 994 m.p.;

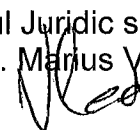
Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire din data 23.01.2019 executat de către P.F.A Grogoraș Constantin;

Având în vedere cele prezentate mai sus Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios propun spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 994 m.p. proprietate publică a Municipiului Pașcani, număr cadastral 2198, situat în mun. Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios,  
Cons. Jr. Marius Vlad



Județul Iasi  
Consiliul Local al Municipiului PASCANI  
Nr. 16  
2019-02-14

GOLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.  
Sibiu, Str. Doinei nr. 19, jud. Sibiu  
J 32/750/2015, RO-18755851  
Tel./Fax: 0369.807.161 / 0369.807.162  
secretariat@realdevelopment.ro

*Ala secretar*  
*procedata de Consiliu*  
*2/02*  
*2019*

Catre : **Consiliul Local Pascani**  
Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi  
In atentia: **Doii. Primar Dumitru Pantazi**  
Ref. la: **Solicitare dezmembrare teren si alipire in vederea intabularii cladirii**  
Per: fax: 0232.766.259  
Email: primar@primariapascani.ro

*SAP Novac*  
*Com. Sibiu*  
Sibiu, 28.01.2019  
*Com. Pascani*  
*Com. jud. Iasi*  
*Com. jud. Iasi*  
*Com. jud. Iasi*  
*HCL*  
*2002000*

Stimate domnule Primar,

subscrisa **Coldplay Management S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Sibiu, Doinei nr. 19 jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 32/750/2015 si avand codul de inregistrare fiscala RO18755851, prin reprezentant legal Mag. Heimo Waldemar Hirn, in calitate de Administrator,

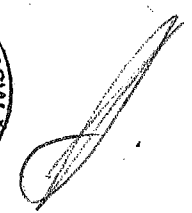
avand in vedere:

- adresa noastra nr. 2/02.04.2018, cu privire la alipirea terenurilor in vederea intabularii cladirii aflate in proprietatea noastra situata in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1;
- Hotararea 212/31.10.2018 privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 173 mp situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi si contractul de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 148 din data de 15.11.2018, incheiat de subscrisa cu Municipiul Pascani, pentru terenul in suprafata de 173 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 66097 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 66097, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,
- contractul de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6870 din data de 02.05.2007, incheiat de subscrisa cu Consiliul Local Pascani pentru terenul in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 61674 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,

**Va transmitem prezenta propunere de dezlipire imobil teren inscris in CF 61674 nr. 61674 a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198 in proprietatea Municipiului Pascani conform schitei atasate cu tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil.**

Dreptul de concesiune dobandit de societatea Coldplay Management SRL se va mentine asupra intregii suprafete de teren de 994 m<sup>2</sup> urmand ca LOTUL 2 si LOTUL 3 evidentiata pe schita sa fie alipite cu terenul in suprafata de 173 mp concesionat de asen...

SOPIA  
SOCIETATE COMERCIALA  
CUIA  
LAY  
GEMENT  
SIBIU  
32/750/2015  
ROMANIA

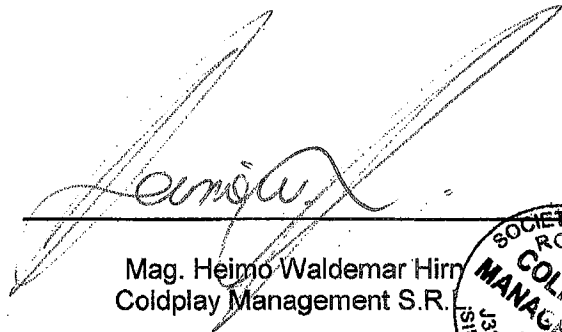


favoarea societatii noastre si terenul proprietate a Coldplay Management SRL in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea.


Asfel, va rugam sa prezentati propunerea noastra spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani urmand a va pronunta atat cu privire la demersul dezlipirii terenului mentionat mai sus cat si cu privire la alipirea ulterioara a loturilor de teren in vederea intabularii cladirii edificate pe acestea si sa ne comunicati hotararea luata in consecinta.

In speranta unei solutionari pozitive a cererii noastre, asteptam cu deosebit interes raspunsul Dumneavoastra.

Cu stima,



Mag. Heimo Waldemar Hirn  
Coldplay Management S.R.



SOCIETATEA COMERCIALA  
RO 18755857  
COLDPLAY  
MANAGEMENT  
SRL  
J32/750/2015  
SIBIU-ROMANIA

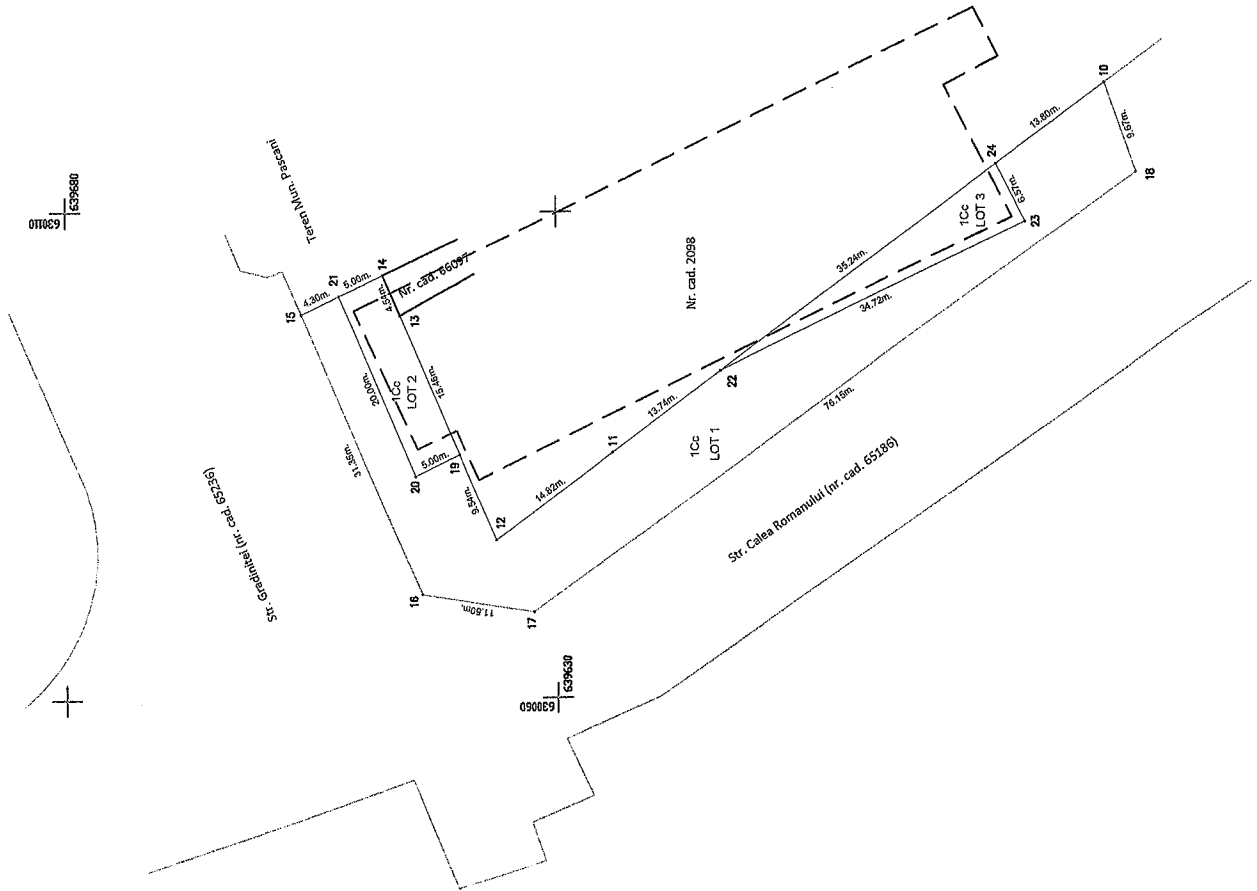
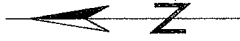
Anexa: schita propunere dezmembrare teren



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2198	994m.p.	Intravilan Mun. Pascani, str. Calea Romanului nr. 1, Județul Iasi
C.F. nr.	UAT	Mun. Pascani
	6.1674	



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2198	994	Cc	Neimprejmuit		780	Cc	LOT 1 Neimprejmuit
					100	Cc	LOT 2 Neimprejmuit
					114	Cc	LOT 3 Neimprejmuit
<b>Total</b>	<b>994</b>			<b>Total</b>	<b>994</b>		
Executant: Grigore Constantin				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Data: 23.01.2019				Data:			