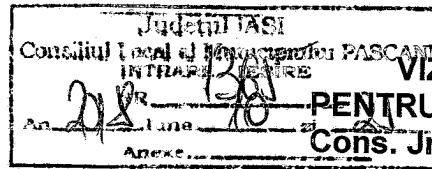


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 18094/25.10..2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. _____ .2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ .2018;
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ .2018;
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ .2018;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, care va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea Art. 4. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, care va avea următorul cuprins:

“Art. 4. Prețul minim de începere a licitației este de 15 lei/mp/lună”.

Art. III. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, rămân nemodificate.

Art. IV. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;

- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Președintelui comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____ .2018

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 8 din 2018

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CAIET DE SARCINI
Nr. 8 din 2018

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2018

CUPRINS:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

2. DESCRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIATE;

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;

8. DURATA ÎNCHIRIERII;

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016;

Suprafața și destinația spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, care face obiectul închirierii este cel prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	TRONSONUL	CORPUL	SPAȚIUL/SUPRAFAȚA [mp]	DESTINAȚIA
1	I	B	16,99 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIILOR COMERCIALE DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze spațiul respectiv conform destinației care rezultă din contract, reparațiile curente căzând în sarcina locatarului.

Chiriașul răspunde pentru deteriorarea din culpă a spațiului pe timpul folosinței.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul chiriei datorate începând cu prima zi din luna următoare, conform legislației în vigoare.

În cazul neachitării chiriei (precum și cotei-parte din cheltuielile comune, dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 (trei) luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără orice alte formalități. Locatarul este obligat să evacueze bunurile proprii și să restituie locatarului spațiul cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului în deplină proprietate, în mod gratuit, și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatarului. În caz contrar, evacuarea se va face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. Predarea-primirea spațiului cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului se va face pe bază de Proces-Verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010, cu modificările și completările ulterioare).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010, cu modificările și completările ulterioare).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentul privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, nu pot participa la licitație, și anume:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

g) a deținut un contract de închiriere pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta;

h) a cărei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-h), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Cu 30 de zile înainte de expirarea contractului de închiriere, la solicitarea locatarului și prin acordul părților, se încheie act adițional pentru prelungirea contractului de închiriere, pentru o perioadă ½ din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilităților, reprezentând salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

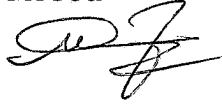
Prețul minim de începere a licitației este de 15,00 lei/mp/lună, calculat pentru spațiul comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Spațiul licitat/Suprafața/Destinația	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	Spațiul comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B/S=16,99 mp/comerț nealimentar	254,85	1.500

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Marius Vlad



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, județul Iași, motivat de faptul că acesta a fost scopul pentru care a fost conceput și construit.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului

Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Spațiul comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, a fost conceput cu scopul de a fi închiriat persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț.

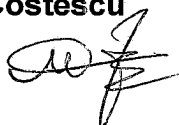
Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Suprafața și destinația spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, care face obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Spațiul comercial	Suprafața/mp	Destinația
1	Spațiul comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B	16,99 mp	Comerț nealimentar

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial

din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere erorile materiale strecurate în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016;

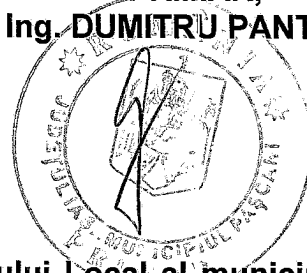
Spațiile comerciale, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, au fost concepute cu scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI





R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piata Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iasi

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 18096/24.10.2018;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”,

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”,

“Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”,

“(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), și alin. (2), litera c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,

“(2), c) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”,

“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”,

“(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 10/21.02.2018, privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 113/28.06.2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 126/26.07.2016, privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Spațiile comerciale, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, au fost concepute cu scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al

Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 136/31.08.2016 privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon**



**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA

Nr. 99 /09.09.2016

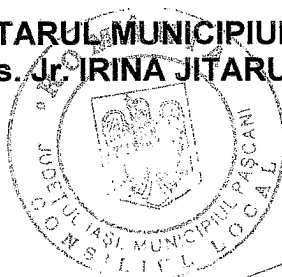
CĂTRE,

- Primarul municipiului Pașcani
- Directia economica
- Serviciul Administratia Pietelor
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte
- ✓ ➤ Compartimentul Juridic si Contencios
- Membrii comisiei de licitatie

dl. Costescu M.

Alăturat vă înaintăm Hotărârea nr. 136, adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 31.08.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsoanele 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași.

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. IRINA JIȚĂRU



HOTARAREA NR. 136

Din 31.08.2016

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15941/24.08.2016 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15942/24.08.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 971/30.08.2016;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 940/30.08.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 915/29.08.2016;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 129/20.12.2010 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere notificarea de reziliere a contractului de închiriere nr. 10882/29.06.2011 prin expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14246/05.08.2016 și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, conform planului de situație prezenta: în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010, pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani cu modificările și completările ulterioare,

Art. 3. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prețul minim de începere a licitației este de 940,53 lei/lună.

Art. 5. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 100 lei.

Art. 6. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului).

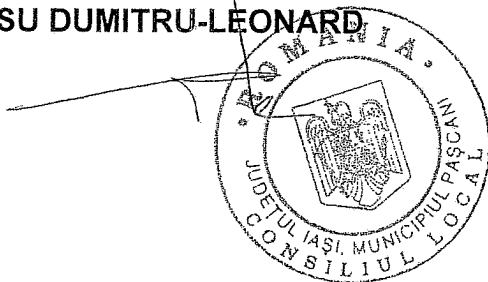
Art. 7. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

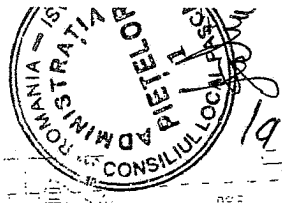
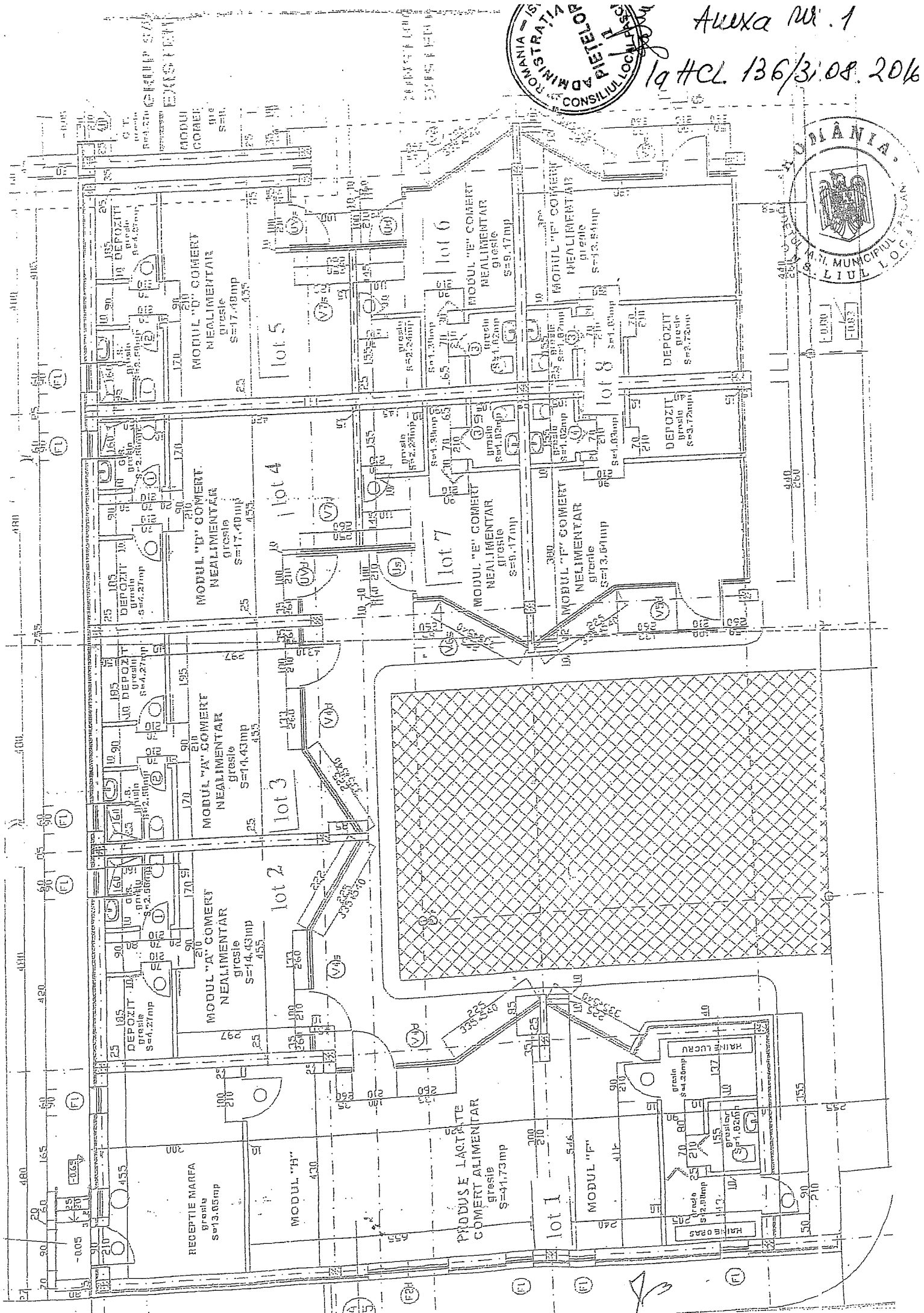
Art. 9. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Administrația Piețelor;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Membrii comisiei de licitație.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
URSU DUMITRU-LEONARD



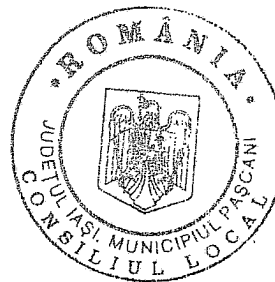
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons. Jr. **IRINA JITARU**



ANEXA Nr. 1
19 HCL 136/31.08.2016



JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI



DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 6 din 2016

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI



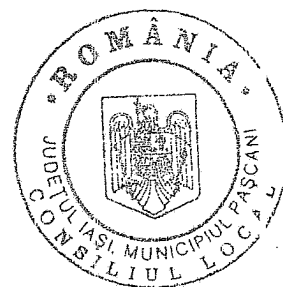
CAIET DE SARCINI
Nr. 6 din 2016

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2016

CUPRINS:

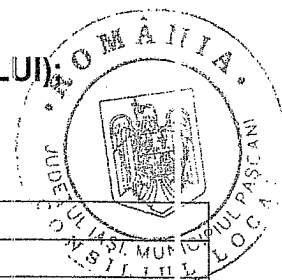


1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA SPAȚIULUI COMERCIAL DIN PIAȚA VALE CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;
4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIULUI COMERCIAL DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;
6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;
7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;
8. DURATA ÎNCHIRIERII;
9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;
10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI):

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		



2. DESCRIEREA SPAȚIULUI COMERCIAL DIN PIAȚA VALE CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași care face obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Suprafața/mp	Destinația
1	16,99 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A SPAȚIULUI COMERCIAL DIN PIAȚA VALE ÎNCHIRIAT

Condițiile și regimul de exploatare a spațiului comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze spațiul respectiv conform destinației care rezultă din contract, reparațiile curente căzând în sarcina locatarului.

Chiriașul răspunde pentru deteriorarea din culpă a spațiului pe timpul folosinței.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (salubritate etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-l dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor juridictionale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială. Predare-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabi în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din regulamentul de închiriere, Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 35/26.04.2010).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, nu pot participa la licitație, și anume:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

g) a deținut un contract de închiriere pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta;

h) a cărei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

i) are lipsă unul sau mai multe documente prevăzute la art. 11 – documente necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare;

j) deține închiriate unul sau mai multe spații comerciale, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, situate în piețele agroalimentare, adjudecate în urma unor licitații anterioare;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-h), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin depunere de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO52TREZ40721E300530XXXX - deschis la Trezoreria Pașcani;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă de 1.500 lei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 98/13.09.2010).

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul părților prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 55,35 lei/mp/lună, calculat pentru spațiul comercial din Piața Vale – Lot 3 din tronsonul 1B, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Spațiul licitat/Suprafața	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	<u>Lot 3 din tronsonul 1B,</u> S=16,99 mp	940,53	1.500

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

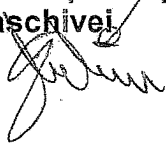
c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Serviciul Administrația Piețelor
Gheorghe Aparaschivei**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol**



HOTARARE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 122 din 23.12.2005

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 8701 din 25.06.2007
intocmit de Compartimentul patrimoniu ;

Avand in vedere rapoartele Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene si ale Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene, prin care se avizeaza favorabil modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.122 din 23.12.2005;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36., alin.(4) lit. (c), din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata ;

HOTARASTE :

Art.1 Se modifica si se completeaza art. 4 din HCL nr. 122 din 23.12.2005 dupa cum urmeaza :

„ Pretul minim de incepere a licitatiei cu strigare pentru inchirierea spatiilor comerciale din Piata Vale, str. Ceferistilor nr. 4 este de 15 lei RON / mp./luna”.

Art. 2 Se introduce un alineat nou la art. 4 din HCL nr. 122 / 23.12.2005 care va avea urmatorul cuprins:


„Lucrarile de investitii pentru asigurarea conditiilor standard de desfasurare a comertului cu produse din carne si lapte, produse alimentare si peste vor fi suportate de chirias si vor fi deduse din chiria datorata pentru spatiul aferent.”

Lucrarile de investitii vor fi avizate de serviciul de specialitate din aparatul primarului si de institutiile abilitate in acest domeniu (Autoritatea de Sanatate Publica, Directia Sanitara Veterinara si altele).


Art. 3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului patrimoniu ;
- Serviciului Buget, financiar, contabilitate ;
- Mass - media .

PRESEDINTE DE SEDINTA
 Consilier , SOFLA DORINA



Contrasemneaza ,
 SECRETAR,
 ZUZAN MIRCEA



Nr. 113
 Din 28.06.2007