

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Judetul IASI  
Consiliul Local al Municipiului PASCANI  
INTRARE IESIRE  
2014 luna 05 zi 16  
VIZAT Anexe  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

HOTARAREA Nr. \_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

**privind darea in folosinta gratuita pe durata executarii lucrarilor de reabilitare pentru Asezamantul cultural din localitatea componenta Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi a imobilelor cladire Camin cultural Lunca si teren aferent in suprafata de 1942 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, situate in str. Emil Racovita, nr. 3, catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I.-S.A."**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Odonantei de Urgenta nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 1.152 din 11 martie 2011 privind aprobarea Ghidului operational pentru realizarea obiectivului reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale si dotarea asezamintelor culturale din mediul rural din cadrul Programului prioritar national pentru construirea de sedii pentru asezaminte culturale in localitatile unde nu exista asemenea institutii, precum si pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructie a asezamintelor culturale de drept public din mediul rural si mic urban;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2308 din 19.10.2012 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investitie „Reabilitare, modernizare si dotare asezamant cultural din satul Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi”;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 109/25.07.2008 privind declararea ca spatiu rural a localitatilor componente ale municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 11 din 28.02.2011 privind aprobarea indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul „Reabilitare Camin Cultural Lunca” din municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 55 din 09.05.2011 privind trecerea din proprietatea publica a municipiului Pascani, in proprietatea privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a cladirii Caminului cultural Lunca si terenului aferent in suprafata de 1942 mp, situate in municipiul Pascani, str. Emil Racovita, nr. 3, in vederea accesarii Programului prioritar national pentru construirea de sedii pentru asezaminte culturale in localitatile unde nu exista asemenea institutii, precum si pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructie a asezamintelor culturale de drept public din mediul rural si mic urban cu proiectul „Reabilitarea, modernizarea si dotarea Caminului cultural Lunca, din localitatea Lunca parte componenta a municipiului Pascani, judetul Iasi”;

Avand in vedere adresa din partea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.-S.A.”, inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 9313/15.05.2014, care face referire la



Documentul de avizare nr. ST-i-336/05.09.2012 aprobat prin Ordinul MDRT nr. 2308/19.10.2012;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) si art. 124 din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Expunerii de motive nr. \_\_\_\_\_, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

In baza Raportului nr. \_\_\_\_\_ intocmit de catre Directia Economica, Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Tehnic si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificari si completari ulterioare,

### HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba darea in folosinta gratuita pe durata executarii lucrarilor de reabilitare pentru Asezamantul cultural din localitatea componenta Lunca, municipiul Pascani, judetul Iasi a imobilelor cladire Camin cultural Lunca si teren aferent in suprafata de 1942 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, identificate in cvartal T 17, parcela CC 1163, situate in str. Emil Racovita, nr. 3, catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I.-S.A."

**Art.2.** Predarea – primirea imobilelor prevazute la art. 1 se va face in baza protocolului prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se mandateaza Primarul Municipiului Pascani, pentru a semna in numele si pentru UAT Pascani protocolul de predare-primire .

**Art.4.** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei Economice ;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Compartimentul Tehnic si Investitii;
- Site-ul Primariei Municipiului Pascani.

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ**  
Consilier local,

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
Cons. jr. ZUZAN MIRCEA

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
Ing. DUMITRU PANTAZI



Beneficiar  
Consiliul Local al municipiului Pascani  
(U.A.T. Municipiul pascani)  
Nr. .... / .....

Compania Națională de Investiții  
„C.N.I.”-S.A.

Nr. .... / .....

**PROTOCOL**  
Încheiat astăzi .....

1. Beneficiarul Consiliul Local al Municipiului Pascani (U.A.T. Municipiul Pascani) cu sediul în str. Stefan cel Mare, nr. 16, mun. Pascani, jud. Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi, in calitate de Primar al Municipiului Pascani, în calitate de predător și Compania Națională de Investiții „C.N.I. - S.A.”, cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr.7, sectorul 5, în calitate de primitor.

În baza Hotărârii ..... Nr. .... / ....., am procedat la predarea-primirea unui număr de 1 amplasamente, în suprafață totală de 1.942 m<sup>2</sup>, identificate potrivit Cărții funciare nr. 61787 UAT Pascani, nr. topo 61787 după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
1.	Teren	1.942	Curti constructii
2.	Asezamant cultural	752	Constructii

2. Așezământul cultural și terenul aferent ce se predau Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.-S.A.” sunt destinate reabilitării, modernizării și dotării așezământului cultural și se dau în folosință gratuită pe durata realizării lucrărilor.

3. Beneficiarul Consiliul Local al Municipiului Pascani (U.A.T. Municipiul Pascani) se obligă să asigure suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului, precum și racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, și altele asemenea), aferente construcției, până la limita amplasamentului șantierului/ limita de furnizare (contorizare) a utilităților, conform graficului de execuție, anexă la contractul de execuție a lucrărilor, libere de orice sarcini și fără a se afla în litigiu.

4. Așezământul cultural și terenul aferent identificate la pct. 1 fac parte din domeniul privat al unității administrativ – teritoriale Municipiul Pascani fiind administrat de Consiliul Local al Municipiului Pascani sunt libere de orice sarcini și nu se află în litigiu.

Prezentul Protocol a fost încheiat în două exemplare de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
Beneficiar  
Consiliul Local al Municipiului Pascani  
(U.A.T. Municipiul Pascani)

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI  
Ing. DUMITRU PANTAZI

Am primit  
Compania Națională de Investiții  
„C.N.I.-S.A.”

Director General,  
.....

Director Tehnic  
.....



**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**

NR. 9492 / 16.05.2014

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind darea in folosinta gratuita pe durata executarii lucrarilor de reabilitare pentru Asezamantul cultural din localitatea componenta Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi a imobilelor cladire Camin cultural Lunca si teren aferent in suprafata de 1942 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, situate in str. Emil Racovita, nr. 3, catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I.-S.A."**

Avand in vedere prevederile Odonantei de Urgenta nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 1.152 din 11 martie 2011 privind aprobarea Ghidului operațional pentru realizarea obiectivului reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor culturale din mediul rural din cadrul Programului prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții, precum și pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public din mediul rural și mic urban;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2308 din 19.10.2012 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitie „Reabilitare, modernizare si dotare asezamant cultural din satul Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi”;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 109/25.07.2008 privind declararea ca spatiu rural a localitatilor componente ale municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 11 din 28.02.2011 privind aprobarea indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul „Reabilitare Camin Cultural Lunca” din municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 55 din 09.05.2011 privind trecerea din proprietatea publica a municipiului Pascani, in proprietatea privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a cladirii Caminului cultural Lunca si terenului aferent in suprafata de 1942 mp, situate in municipiul Pascani, str. Emil Racovita, nr. 3, in vederea accesarii Programului prioritar national pentru construirea de sedii pentru asezaminte culturale in localitatile unde nu exista asemenea institutii, precum si pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructie a asezamintelor culturale de drept public din mediul rural si mic urban cu proiectul „Reabilitarea, modernizarea si dotarea Caminului cultural Lunca, din localitatea Lunca parte componenta a municipiului Pascani, județul Iași”;

Avand in vedere adresa din partea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.-S.A.”, inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 9313/15.05.2014, care face referire la Documentul de avizare nr. ST-i-336/05.09.2012 aprobat prin Ordinul MDRT nr. 2308/19.10.2012;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) si art. 124 din

Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si adoptarea Consiliului Local al municipiului Pascani proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe durata executarii lucrarilor de reabilitare pentru Asezamantul cultural din localitatea componenta Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi a imobilelor cladire Camin cultural Lunca si teren aferent in suprafata de 1942 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, situate in str. Emil Racovita, nr. 3, catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I.-S.A."

**PRIMAR,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**





JUDETUL IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
NR. 9493 / 16.05.2014



## R A P O R T ,

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 9492 / 16.05.2014 ;

Avand in vedere prevederile Odonantei de Urgenta nr. 118 din 21 decembrie 2006 privind infiintarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 1.152 din 11 martie 2011 privind aprobarea Ghidului operațional pentru realizarea obiectivului reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor culturale din mediul rural din cadrul Programului prioritar național pentru construirea de sedii pentru așezăminte culturale în localitățile unde nu există asemenea instituții, precum și pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea și finalizarea lucrărilor de construcție a așezămintelor culturale de drept public din mediul rural și mic urban;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2308 din 19.10.2012 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investitie „Reabilitare, modernizare si dotare asezamant cultural din satul Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi”;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 109/25.07.2008 privind declararea ca spatiu rural a localitatilor componente ale municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 11 din 28.02.2011 privind aprobarea indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul „Reabilitare Camin Cultural Lunca” din municipiul Pascani;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 55 din 09.05.2011 privind trecerea din proprietatea publica a municipiului Pascani, in proprietatea privata a municipiului Pascani si in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani a cladirii Caminului cultural Lunca si terenului aferent in suprafata de 1942 mp, situate in municipiul Pascani, str. Emil Racovita, nr. 3, in vederea accesarii Programului prioritar national pentru construirea de sedii pentru asezaminte culturale in localitatile unde nu exista asemenea institutii, precum si pentru reabilitarea, modernizarea, dotarea si finalizarea lucrarilor de constructie a asezamintelor culturale de drept public din mediul rural si mic urban cu proiectul „Reabilitarea, modernizarea si dotarea Caminului cultural Lunca, din localitatea Lunca parte componenta a municipiului Pascani, județul Iași”;

Avand in vedere adresa din partea Companiei Nationale de Investitii “C.N.I.-S.A.”, inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 9313/15.05.2014, care face referire la Documentul de avizare nr. ST-i-336/05.09.2012 aprobat prin Ordinul MDRT nr. 2308/19.10.2012;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) si art. 124 din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Directia Economica, Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Tehnic si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita pe durata executarii lucrarilor de reabilitare pentru Asezamantul cultural din localitatea componenta Lunca, Municipiul Pascani, judetul Iasi a imobilelor cladire Camin cultural Lunca si teren aferent in suprafata de 1942 mp, proprietate privata a municipiului Pascani, situate in str. Emil Racovita, nr. 3, catre Compania Nationala de Investitii "C.N.I.-S.A."

**Directia Economica,  
Cons. Labontu Angelica**



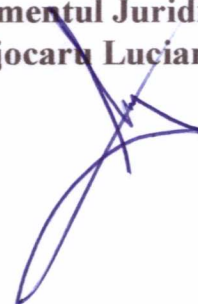
**Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale,  
Cons. Prisecaru Ciprian**



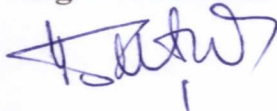
**Compartiment Patrimoniu,  
Cons. Apetrei Alexandru**



**Compartimentul Juridic,  
Cons. Cojocaru Lucian**



**Compartimentul Tehnic si Investitii  
Ing. Pertu Iulian**





Primărie Municipiului PASCANI

INTRARE-IESIRE 9313

NR. 2014.1028-05 zi 15

An 2014 luna 05 zi 15

Coop. pascani

1405  
2014

Current Folder: INBOX

[Compose](#) [Addresses](#) [Folders](#) [Options](#) [Search](#) [Help](#)[Sign Out](#)  
SquirrelMail[Message List](#) | [Delete](#)[Previous](#) | [Next](#)[Forward](#) | [Forward as Attachment](#) | [Reply](#) | [Reply All](#)**Subject:** Documente necesare avizare Așezământ Cultural Lunca-Pășcani**From:** "cristian miulescu" <cristian.miulescu@cni.com.ro>**Date:** Tue, May 13, 2014 5:36 pm**To:** "office@primariapascani.ro" <office@primariapascani.ro>**Priority:** Normal**Options:** [View Full Header](#) | [View Printable Version](#) | [Download this as a file](#)

Președinte: *[Signature]*  
Căp. *[Signature]*

În atenția domnului Primar Dumitru PANTAZI

În vederea demarării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor de reabilitare pentru Așezământul cultural din comuna Lunca, municipiul Pașcani, este necesară completarea documentației depuse la CNI-SA, cu următoarele :

1. Hotărârea Consiliului Local privind predarea-primirea amplasamentului așezământului cultural care face obiectul proiectului de reabilitare, către Compania Națională de Investiții "C.N.I.-S.A." și darea în folosință gratuită pe durata executării lucrărilor.

2. Hotărârea Consiliului Local privind cofinanțarea investiției de către UAT Pașcani cu procentul de 10% din valoarea totală a investiției, CU PRECIZAREA SUMEI din Documentul de Avizare aprobat, respectiv 229.283 mii lei / 51.353 mii euro

Notă: Aceste două hotărâri pot fi comasate într-una singură.

3. Protocolul de predare primire a amplasamentului, emis de municipiul Pașcani. În atașament vă trimit modelul editabil.

4. Autorizația de Construire emisă pentru obiectivul respectiv, cu termen de valabilitate de cel puțin 12 luni de la data prezentei.

Prin Documentul de Avizare nr. ST-i-336/05.09.2012 aprobat prin Ordinul MDRT nr. 2308 / 19.10.2012, sunt confirmate următoarele valori:

-Valoare totală a investiției	2.292,825 mii lei /
513.534 mii euro	
-Valoare C+M	1.717,983 mii lei /
384.784 mii euro	
Din care:	
-Finanțat prin CNI-SA	2.063,543 mii lei /
462.181 mii euro	
-Finanțat de UAT-Pășcani	229.283 mii lei /
51.353 mii euro	

Pentru urgentarea procedurilor, documentele pot fi scanate și trimise pe adresele de e-mail: [office@cni.com.ro](mailto:office@cni.com.ro), respectiv [cristian.miulescu@cni.com.ro](mailto:cristian.miulescu@cni.com.ro) <<mailto:cristian.miulescu@cni.com.ro>>, urmând ca cele în original să fie transmise prin curier.

Cu stimă,

Cristian MIULESCU

*[Handwritten notes and signatures]*  
An. P.S.  
A. beat, ref. nr. 1405/2014  
Căp. *[Signature]*