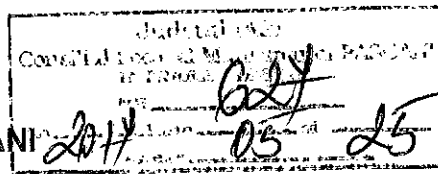


ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,  
PENTRU LEGALITATE  
Cons. Jr. IRINA JITARU

## PROIECT

HOTARAREA nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2017

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani**

### ***Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:***

În baza Expunerii de motive nr. 429125.05.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile și complatarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 304 din 05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Român și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) și alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul nr. 430/25.05.2017, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2017 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2017;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .05.2017;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, care va avea cuprinsul prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Se introduce un nou articol nr. 5 care va avea următorul cuprins:

**"Art. 5**

**(1)** Nivelul maxim al chiriei calculată conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a

a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(2) Chiria stabilită potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior”.

**Art. III.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privată a statului si în administrarea Consiliul Local al municipiului Pascanie rămân nemodificate.

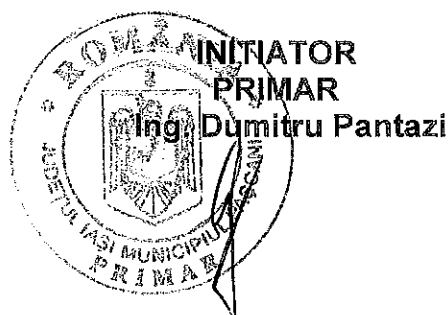
**Art. IV.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_ .05.2017



**FISA DE CALCUL CHIRIE**

Conform Legii 152/1998, actualizata  
Legea 114/11.10.1996, actualizata  
Hotararea nr.304/05.05.2017

Nr. ap.	Numar camere	Adc/ap mp	Pret/mp Adc	Valoarea de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare	Cota autoritati publice ( maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani)	Chirie neta anuală	Chiria lunară	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare receptie locuintă	Valoare chirie dupa ponderare venitur
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				(1)x(2)	(3):40	(3)x0,80%	(3)x %	Sum(4-6)	(7)/12	(8)x0.80	(9)x an*	(10)x venit**

Chiria stabilita conform legii :  LEI

**ADMINISTRATOR**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**

Primar Directia Economica Comp Patrimoniu

**CHIRIAS**

\*In functie de anul receptiei la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

Anul receptiei la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Între anul 2011 și anul 2015	1

\*În funcție de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor se ponderează astfel:

Venit brut	Coefficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,8
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

Note:

- 1) Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:
  - a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

2) Chiria stabilită potrivit prevederilor de mai sus actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str.Ștefan cel Mare,nr.16,cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300;0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

e-mail [patrimoniu@primariapascani.ro](mailto:patrimoniu@primariapascani.ro)

Nr. 7729/25.05..2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de Hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere și a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privata a statului și în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 304 din 05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pașcani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privata a Statului Roman și a locuintelor sociale aflate în proprietatea publica a municipiului Pașcani, de la Regia Autonomia de Gospodarie Comunala și Locativa Pașcani;

Avand in vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) si alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaboarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea si adoptarea Consiliului Local **Proiectul de Hotarare privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani** in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 7730/25.05.2017



### R A P O R T DE SPECIALITATE

**Proiect de Hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani**

În baza Expunerii de motive înregistrată sub nr. 7729/25.05.2017 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile art. 8 , alin. (4) și alin. 7) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 8

(4) Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9<sup>1</sup>).

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>1</sup>), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în



aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 304 din 05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani;

Având în vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2) litera d) și alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”ART: 36

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:*

*a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

*17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”*

Întrucât Hotărârea Guvernului nr. 304 din 05.05.2017 modifică Anexa nr. 16 la Normele Metodologice ce cuprinde noua metodă de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii;

Având în vedere art. 8, alin. (7), alin. (8), alin. (8<sup>1</sup>), alin (9) , alin (9<sup>1</sup>), alin (9<sup>2</sup>), alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART. 8

(7) *Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:*

*a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9<sup>1</sup>), care se virează în contul A.N.L.;*

*b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;*

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chirișilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(8) În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
V	0,6
V	0,6

unde:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - comune;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

(8<sup>1</sup>) În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Între anul 2011 și anul 2015	1

(9) În funcție de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8<sup>1</sup>), se ponderează astfel:

Venit brut	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din <u>Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată</u> , cu modificările și completările ulterioare	0,8
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din <u>Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată</u> , cu modificările și completările ulterioare și care nu	0,90

depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

(9<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

(9<sup>2</sup>) Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața desfășurată pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut la alin. (9<sup>2</sup>) pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8)-(9) pentru fiecare chirie, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9<sup>1</sup>).

(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). "

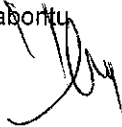
Se impune aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Pâncani a unui proiect de hotărâre ce prevede noua formulă de calcul pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pâncani.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

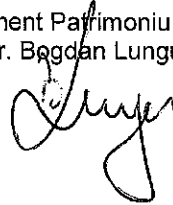
În temeiul art. 45, alin (1) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus, Directia economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani propun spre dezbatare si aprobare **Proiectul de Hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 155/2016 privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani,** in forma prezentata.

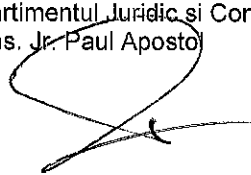
Directia Economica  
Ec. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu si Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios  
Cons. Jr. Paul Apostol



## HOTARAREA NR. 155

Din 31.08.2016

**privind aprobarea proiectului(modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al  
cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate  
închirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliul Local al  
municipiului Pascani**

### ***Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;***

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in

proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani;

Avand în vedere prevederile Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2) litera d) si alin.(6) litera a), punct. 17, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza Expunerii de motive înregistrata sub nr. 16083/25.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere si a fiselor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, întocmita de catre Primarul municipiului Pascani, ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului de specialitate înregistrat sub nr. 16084/25.08.2016 întocmit de catre Directia Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. 954/30.08.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 935/29.08.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publica*, înregistrat sub nr. 975/30.08.2016;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaboarea actelor normative, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) coroborat cu art. 115, alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul (modelul) contractului de închiriere pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aproba Fisele de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitatile de locuit construite pentru tineri destinate inchirierii, aflate în proprietatea privata a statului si în

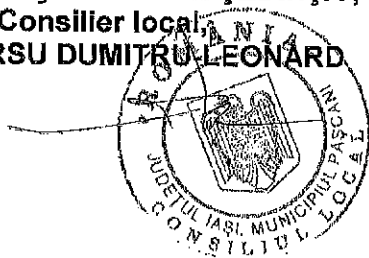
administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentate in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Directia Economica si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios.

**Art.4** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare catre:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Directia economica;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Serviciul Taxe si Impozite Locale;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier local  
URSU DUMITRU LEONARD**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Anexa nr 2 la HCL nr. 155/31.08.2016

Primaria Municipiului Pascani

FISA DE CALCUL

CHIRIE\*

Conform Legii 152/1998, actualizata  
 Legea 114/11.10.1996, actualizata  
 Hotararea Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016

nr. ap.	Numar camere	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de Intretinere si si reparatii curente	Cheltuieli Reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	Cota autoritatii publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare	Valoare
												chirie dupa ponderare rang localitate	chirie dupa ponderare venituri
	0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3)/40	5 (3)x0,40%	6 (3)x0,51%	7 (3)x0,2%	8 (3)x0%	9 Sum(4-8)	10 (9)/12	11 (10)x0,90	12 (11)xVenit**

Chiria stabilita conform legii  LEI

CHIRIAS

ADMINISTRATOR  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
 Primar Directia Economica Comp Patrimoniul





**FISA DE CALCUL CHIRIE\*\*\***

Conform Legii 152/1998, actualizata  
 Legea 114/11.10.1996, actualizata  
 Hotararea Guvernului nr. 251 din 06 aprilie 2016

nr. ap.	Numar camere	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli de Intretinere si reparatii curente	Cheltuieli de Reparatii capitale	Cheltuieli de administrare	Cota autoritati publice	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Valoare chirie dupa ponderare venituri
	0	1	2	3 (1)x(2)	4 (3)/40	5 (3)x0,4%	6 (3)x0,51%	7 (3)x0,2%	8 (3)x1%	9 Sum(4-8)	10 (9)/12	11 (10)x0,90	12 (11)xVenit**

Chiria stabilita conform legii  LEI

**CHIRIAS**

**ADMINISTRATOR**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**  
 Primar Directia Economica Comp Patrimoniu

\* Pentru chiriasi cu varsta la incheierea contractului sub 35 ani



\*\*In funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

Venit	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95
Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

\*\*\* Pentru chiriea cu varsta la incheierea contractului egala sau mai mare de 35 ani.

