

PROIECT

HOTARÂREA NR. ___ / ___

privind identificarea, inventarierea si expertizarea tehnica a constructiilor care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice

Consiliul Local al Municipiului Pânceni, Judetul Iasi:

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 15 / 04.01.2017 intocmita de consilierii locali din Consiliul Local al Municipiului Pânceni, in calitate de initiatori al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pânceni:

- Avizul Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, sivecultura, prestari servicii, comert si I.M.M.- uri, programe europene, atragere de fonduri europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. ___ / ___

- Avizul comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr. ___ / ___

- Avizul comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. ___ / ___

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata,

Avand in vedere Normele metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr.20/1994, republicata, aprobate prin Hotararea de Guvern nr.1364/2001

Avand in vedere prevederile Legii nr.217/2012 privind aprobarea Ordonanta Guvernului nr. 16/2011 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,

Avand in vedere prevederile legii nr.282/2015 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente,

Avand in vedere harta de zonare a teritoriului Romaniei din Codul de proiectare seismica P100-1.

HOTARÂȘTE:

Art.1. Identificarea si inventarierea constructiilor de pe raza Municipiului Pânceni, indiferent de forma de proprietate, realizate inainte de intrarea in vigoare a Normativului de proiectare antisismica P100-78 sau care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avarieri in urma unor actiuni seismice.

Art.2. Expertizarea tehnica a constructiilor , identificate la art.1, de catre experti tehnici atestati , in conformitate cu reglementarile tehnice.

Art.3. Pentru constructiile expertizate tehnic si incadrate in clasa I de risc seismic prin raport de expertiza tehnica, indiferent de forma de proprietate, destinatie, categorie si clasa de importanta se vor continua actiunile de interventie respectiv proiectarea si executia lucrarilor de consolidare.

Art.4. Fondurile necesare pentru finatarea cheltuielilor privind expertizarea proiectarea si executia lucrarilor de consolidare se vor asigura prin transfer din fondurile aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei publice , din bugetul local sau din fonduri proprii, dupa caz.

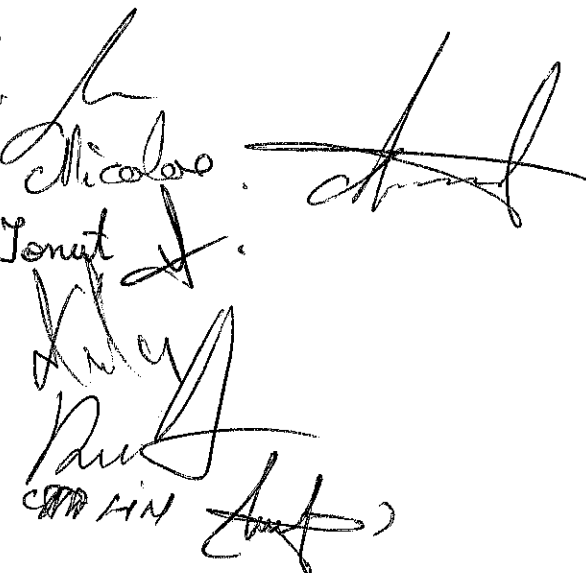
Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Pascani ,Compartimentul Patrimoniu si Contracte ,Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, Directia Economica.

Art.6. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani
- Directiei Economice
- Compartimentului Juridic si Contencios
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale
- Mass-media

Initiatori consilieri locali,

BOBONȚ CĂ CLAUDIU
Păstăcel Claudiu Nicolae
Dandru Alexandru-Ionut
NANU ION
RIZNIC ANDREI
CONACHE EMILO
CĂPĂLIN



Presedinte de sedinta
Consilier,

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pascani

Județul Iași
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE ÎN VIGENȚĂ
15

**Expunere de motive
la Proiectul de Hotarare cu privire la identificarea , inventarierea si expertizarea
tehnica a constructiilor care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni
seismice**

Reducerea riscului seismic al constructiilor constituie o actiune complexa de ,interes national , in contextul atenuarii efectelor unui potential dezastru provocat de cutremure si cuprinde masuri de interventie la constructiile existente care prezinta riscuri la potentiale activitati seismice.

În ceea ce priveste programul de consolidare a cladirilor de locuit multietajate, România este singura tara din lume cu risc seismic, în care statul s-a implicat în punerea în siguranta a fondului vechi construit, proprietate privata, prin alocarea de sume de la bugetul de stat pentru proiectarea si executia lucrarilor de consolidare a cladirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public.

Programul de interventii în prima urgenta la constructii vulnerabile si care prezinta pericol public are ca scop înlaturarea pericolului de prabusire a unor elemente de constructii precum si limitarea efectelor alunecarilor de teren. În program sunt incluse si constructii de importanta deosebita, cu valoare de monument istoric (spre exemplu: cladiri din domeniul sanatatii, scoli, sedii ale primariilor), care sunt supuse si altor riscuri precum, alunecari de teren ce pot afecta unele comunitati urbane.

Finantarea programelor se face din veniturile proprii ale Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, din bugetul local sau din fonduri proprii dupa caz.

Conform hartii de zonare a teritoriului Romaniei din Codul de proiectare seismica P100-1 municipiul Pascani este amplasat intr-o zona pentru care valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare de 0,15 g si anume 0,25 g.

In momentul de fata in Municipiul Pascani nu exista o situatie exacta in ceea ce priveste cladirile cu risc seismic ridicat ultima situatie cu expertizarea tehnica a cladirilor de locuit dateaza din perioada 1993-2007 (str. N. Iorga BI V6-7, str. Closca nr.1 bl.P4-6,str. Crisan BI P1-3).

Consideram ca pentru diminuarea riscurilor în cazul producerii calamitatilor naturale si pregatirea pentru situatii de urgenta se impune identificarea ,inventarierea si expertizarea tehnica a cladirilor cu risc seismic ridicat astfel incat sa se poata interveni cu fonduri guvernamentale, din bugetul local sau din fonduri proprii, dupa caz, pentru expertizare tehnica si executarea lucrarilor de proiectare si consolidare acolo unde acest lucru se impune.

Initiatori consilieri locali,

BOGDAN CAVSIV
Artibe Madus Madus
Dandru Alexandru-Jenut
STAN ION
RIZNIC ANURAI
COMPLECSE EDURAS OPTAZIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro

Nr. 16 /10.01.2017

CĂTRE,

- **Compartimentul Juridic și Contencios**
- **Compartimentul Patrimoniu și Contracte**
- **Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale**

În vederea supunerii spre aprobarea în sesiunea ordinară din luna **ianuarie 2017**, vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al primarului și ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația să analizați, să propuneți modificări dacă apreciați că este necesar și să întocmiți și să înaintați către Secretarul municipiului Pașcani, până pe data de 20.01.2017, ora 12,00, următoarele materiale, elaborate conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată:

- 1. Raport de specialitate pentru PROIECT DE HOTARARE privind identificarea, inventarierea și expertizarea tehnică a construcțiilor care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice**

Initiatorii proiectului de hotarare – Grupul consilierilor PNL (6 consilieri)

NOTĂ: Se anexează, în copie, Expunerea de motive nr. 15/04.01.2017 și Proiectul de hotărâre nr. 16/04.01.2017.

Secretarul municipiului Pașcani,
cons. jr. Irina Jitaru

Serv: AL
Red/Tehnred: MDZ
Nr. Ex: 4
D: 128



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

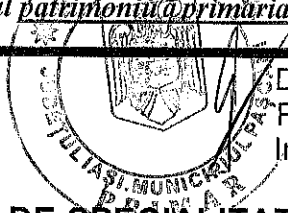
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniul@primariapascani.ro

Nr. 157/202122.02.2017



DE ACORD

PRIMAR

Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind identificarea, inventarierea și expertizarea tehnică a construcțiilor care prezintă niveluri insuficiente de protecție seismică

În baza Expunerii de motive nr.15/04.01.2017, întocmită de către un grup de consilieri locali format din următorii: Bodoașca Mihai-Claudiu, Pitilie Marius-Nicolae, Dandu Alexandru-Ionuț, Danu Ion, Rîznic Andrei-Marius; Conache Eduard-Cătălin

Având în vedere dispozițiile art. 2, alin. (1), (2), (3) și (6) și art. 4, alin. (8), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART.2

(1) **Proprietarii construcțiilor**, persoane fizice sau juridice, și asociațiile de proprietari, precum și persoanele juridice care au în administrare construcții **au obligația să acționeze pentru:**

a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor din proprietate sau din administrare;

b) **expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați** pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice în vederea încadrării acestora în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție(...);

(2) Pentru construcțiile de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, astfel cum sunt definite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și care aparțin proprietății publice/private a statului/unităților administrativ-teritoriale, ori după caz, proprietății private a acestor instituții, conducătorii instituțiilor publice vor acționa, cu prioritate, pentru:

a) identificarea construcțiilor din proprietate sau administrare realizate înainte de intrarea în vigoare a Normativului de proiectare antisismică P100-78 și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, aprobat potrivit legii, este mai mare sau egală cu 0,16 g;

b) expertizarea tehnică obligatorie a construcțiilor prevăzute la lit. a);(...)(3)

Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și de către ceilalți proprietari sau administratori ai construcțiilor definite ca fiind de interes sau de utilitate publică în sensul prezentei ordonanțe.

(6) Pentru construcțiile expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și lasă de importanță, **proprietarii construcțiilor**, persoane fizice sau juridice, asociațiile

de proprietari, persoanele juridice care au în administrare construcții, precum și conducătorii instituțiilor publice și deținătorii cu orice titlu de construcții de interes și utilitate publică vor proceda, în realizarea obligațiilor care le revin conform legii civile și calității în construcții, la:

a) **realizarea proiectării lucrărilor de intervenție** de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a construcției expertizate;

b) **execuția lucrărilor de intervenție** de către persoane juridice autorizate care au responsabili tehnici cu execuția atestați, inclusiv urmărirea, verificarea și recepția execuției lucrărilor de intervenție prin diriginți de șantier autorizați, în termen de 2 ani de la data finalizării proiectului de consolidare.

ART.4

(8) Consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, și **consiliile municipiilor**, orașelor și comunelor vor acționa, în aria lor de autoritate, pentru(...)

b) **identificarea și inventarierea construcțiilor cu destinația de locuință**, descrise la art. 1, proprietate privată a persoanelor fizice ori aflate în proprietatea sau în administrarea unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor publice și a operatorilor economici, **și monitorizarea acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al acestora**, cuprinzând expertizarea tehnică, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție;"

Având în vedere Normele metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1364/2001;

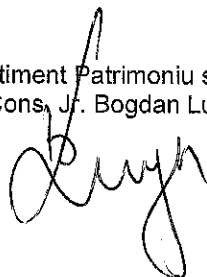
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că majoritatea construcțiilor (blocurilor) existente în Municipiul Pașcani au fost în administrarea RAGCL Pașcani, consideram ca se impune nominalizarea unei comisii pentru identificarea și inventarierea construcțiilor de pe raza Municipiului Pașcani, indiferent de forma de proprietate, realizate înainte de intrarea în vigoare a Normativului de proiectare antisismică P100-78, având în componența, unul sau mai mulți membri din cadrul acestei entități. Totodată propunem nominalizarea din partea Municipiului Pașcani a unui responsabil cu urmărirea curentă a comportamentului construcțiilor aparținând proprietății publice/private a municipiului Pașcani care să facă din această comisie parte.

Tinând cont de prevederile legale de mai sus găsim oportună identificarea și inventarierea imobilelor care prezintă niveluri insuficiente de protecție seismică, respectiv art. 1 din proiectul de hotărâre, dar prevederile art. 2 și art. 3 din proiectul de hotărâre contravin prevederilor legale, deoarece proprietarii construcțiilor au obligația legală de a efectua expertizarea tehnică a construcțiilor, realizarea proiectării și execuția lucrărilor de intervenție.

În lumina celor prezentate mai sus Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propune spre dezbatere proiectul de hotărâre **privind identificarea, inventarierea și expertizarea tehnică a construcțiilor care prezintă niveluri insuficiente de protecție seismică** cu precizarea ca art. 2 și art. 3 contravin cu dispozițiile legale mai sus menționate..

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. J. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. J. Paul Apostol

