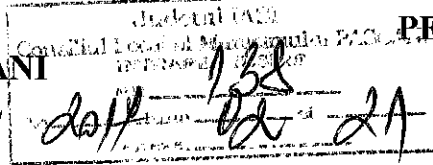


ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT



VIZAT

PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
IRINA JITARU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, - in vederea parcelarii pentru constructii de locuinte, pentru terenul in suprafata totala de 11995 mp: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, din str. Fericirii, mun Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificata si completata – Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având in vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001, privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere solicitarea domnului Sofia Teofil, înregistrată sub nr.108, din 10.02.2017, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, in calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 116/2017/10.02.2017

Având în vedere referatul nr. 111/2017/10.02.2017, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr. 6/PUZ/2017, eliberat de Consiliul Județean Iași in data de 01.02.2017;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și desenată – întocmit de SC SAM CONCEPT S.R.L. Pașcani , prin arhitect SEBASTIAN SAVESCU ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr.20458/9088 din 12.11.2015;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 15182/7346 /26.09.2016, eliberat de Primaria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

Având in vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul , în suprafață de 11995 m.p format din: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, situat in municipiul Pașcani, strada Fericirii, proprietatea – domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen, cum este prevăzut in anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 30 % , CUT = 0,90

Regim de înălțime : P+1E+M, inaltimea maxima 3,00 – 10,00 mm.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la rețelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi executate lucrari in vederea parcelarii pentru constructii de locuinte, pentru terenul in suprafata totala de 11995 mp: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, pe teren proprietate a domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen.

Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul in intravilanul municipiului Pascani, in baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale ;
- Domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen;
- Mass Media .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre:
Primar,

Dr. Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, _____

Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
IRINA JITARU



Nr. 116 / 2278 / 21.02.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic in vederea parcelarii pentru constructii de locuinte, pentru terenul in suprafata totala de 11995 mp: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3, din str. Fericirii, mun Pascani

Având in vedere solicitarea domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen, înregistrată sub nr. 108 din 10.02.2017, la Consiliul Local al Municipiului Pascani ;

Având in vedere Avizul Unic nr.6/PUZ/2017 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având in vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr. 1524/29.11.2016;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 15182/7346 din 26.09.2016;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

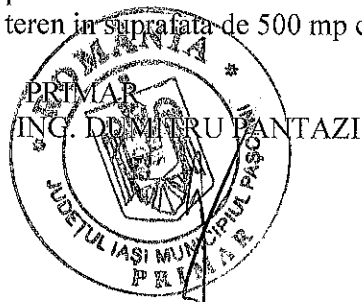
Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

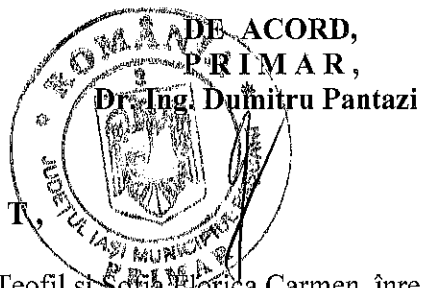
În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafata de 11995 m.p., teren situat in strada Fericirii , nr. Cadastral (2221-2102-2492)/1; (2221-2102-2492)/2; 2221-2102-2492/3/1; 2221-2102-2492/3/2; (2221-2102-2492)/3/3, proprietatea domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen, in vederea parcelarii pentru constructii de locuinte, pentru terenul in suprafata totala de 11995 mp: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3.



SERVICIUL URBANISM,

Nr. 117/2279/21.02.2017



REFERAT,

Având în vedere solicitarea domnilor Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen, înregistrată sub nr. 108 din 10.02.2017, la Consiliul Local al Municipiului Pânceni ;

Având în vedere expunerea de motive nr. /2017, înaintată de Primarul Municipiului Pânceni;

Având în vedere Avizul Unic nr. 6/PUZ/2017 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică nr. 1524/29.11.2016.

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 15182/7346 din 26.09.2016.

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 alineatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pânceni la solicitarea domnilor Sofia Teofil și Sofia Florica Carmen.

În cazul de față , se solicită Planului Urbanistic Zonal, - în vederea parcelării pentru construcții de locuințe, pentru terenul în suprafața totală de 11995 mp: teren în suprafața de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren în suprafața de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren în suprafața de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren în suprafața de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren în suprafața de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3”; din str. Fericirii, mun Pânceni.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriul între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor pentru parcelare în vederea construirii de locuințe individuale, pentru terenul în suprafața totală de 11995 mp pe teren proprietate, cu indicatorii urbanistici POT = 30% , CUT = 0,90, regim de înălțime: P+1etaj+mansarda ; H maxim = 10 m.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si compartimentul juridic si contencios propune, spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafata de 11995 m.p., teren situat in strada Fericirii, nr. Cadastral (2221-2102-2492)/1; (2221-2102-2492)/2; 2221-2102-2492/3/1; 2221-2102-2492/3/2; (2221-2102-2492)/3/3, proprietatea domnilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen, in vederea parcelarii pentru constructii de locuinte, pentru terenul in suprafata totala de 11995 mp: teren in suprafata de 4550 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/1; teren in suprafata de 2513 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/2; teren in suprafata de 3732 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/1; teren in suprafata de 700 mp cu nr. cadastral 2221-2102-2492/3/2; teren in suprafata de 500 mp cu nr. cadastral (2221-2102-2492)/3/3. Infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la retelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiiala inițiatorilor Sofia Teofil si Sofia Florica Carmen.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,
Cons.Jr. Apostol Paul



SERV. URBANISM
Ing. Leahu Vasile



Serv. Urbanism

07.02

Stu

2017 către Consiliu Local al
Municipiului Pâncești

Judetul IASI	
Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRABARE	
nr. 279	10
data 07.02.2017	

279	
- RIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI	
DIRECTIA COMUNICATIILOR UNICE SI CONSILIERE	
Nr. 867	Data Eliberare
07.02.17	07.02.17
NR. DOC. ANEXATE:	

Subsemnatul Sofia Teofil domiciliat în Pâncești
str. Florilor nr. 20, vă rog să-mi aprobați Planul
Urbanistic Zonal, pentru introducerea teren în vînzare la
și parastarea acestuia în vederea de benzi individuale,
exteriorul Pâncești str. Fericii, fn, HC (2221-2102-2492)/1
(2221-2102-2492)/2, HC (2221-2102-2492)/3/1, HC (2221-2102-2492)/3/1
HC (2221-2102-2492)/3/3, suprafață totală 11995 mp.

Anexez :- Aviz Unic

- Regulamentari Urbanistice

- Avize

Vă mulțumesc.

6.02.2017

Sofia

-Tel 0727278944



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro



Nr. de exemplare :3
Exemplar nr. 1

Nr. 28632/1113U/01 . 02 2017

Către,

SOFIA TEOFIL, SOFIA FLORICA-CARMEN

**AVIZ UNIC NR.6...../P.U.Z./2017
cu respectarea condițiilor impuse prin avize**

**Denumire: P.U.Z- introducere teren in intravilan și parcelarea acestuia în vederea
construirii de locuințe individuale, extravilan Pașcani, str. Fericirii, fn, NC (2221-2102-
2492)/1, NC (2221-2102-2492)/2, NC (2221-2102-2492)/3/1, NC (2221-2102-2492)/3/2, NC
(2221-2102-2492)/3/3, St=11995 mp;**

Elaborator: SAM CONCEPT SRL, ARH. SEBASTIAN SĂVESCU

Dosar nr. : 28632/1113U /27.09.2016

Beneficiar : SOFIA TEOFIL, SOFIA FLORICA-CARMEN

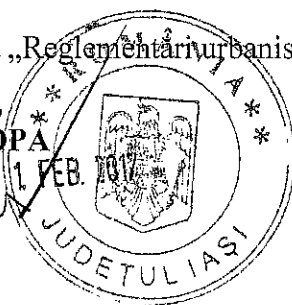
Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ghidului GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Anexăm planșa „Reglementări urbanistice - zonificare“ vizată spre neschimbare.

PREȘEDINTE,
dr.ing. Maricel POPA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Cons. juridic Răzvan CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și
legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Întocmit, arh. Andrei Preda



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare :3
Exemplar nr. 4

Nr. 28632/1113U26 .01 / .2017

Către,

SOFIA TEOFIL, SOFIA FLORICA CARMEN
Municipiul Pașcani, str. Morilor, nr 20, jud Iași

Spre știință: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI IAȘI**

Referitor la: avizul "P.U.Z. – Introducere teren în intravilan și parcelarea acestuia în vederea construirii de locuințe individuale, St = 11995, extravilan mun. Pașcani"

La solicitarea dumneavoastră nr. 28632/1113U din 27.09.2016 a fost analizat, în ședința Comisiei de Urbanism din 26.01.2017, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), întocmit pentru introducerea terenului în intravilan și parcelarea acestuia în vederea construirii de locuințe individuale, St=11995mp, NC (2221-2102-2492)/1, NC (2221-2102-2492)/2, NC (2221-2102-2492)/3/1, NC (2221-2102-2492)/3/2, NC (2221-2102-2492)/3/3;

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM-10-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația **a fost avizată favorabil**.

Avizul își pierde valabilitatea în condițiile în care nu se respectă numărul și configurația locurilor de parcare reprezentate pe Planșa Reglementări Urbanistice-zonificare.

Consiliul Local al municipiului Iași, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbateră în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Cristian STANCIU

SECRETAR,
Ioan STOIAN

