

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	132	
An	Lună	Zi
2022	06	22

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ____/____.06.2022

privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 13168/22 06.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011, a asistenței sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul nr. 11798/31.05.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În baza Raportului comun nr. 13169/22 06.2022 întocmit de către Direcția de Asistență Socială, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.06.2022;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.06.2022;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.06.2022;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, beneficiară locuinței sociale ce necesită reabilitare, situată în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 24, ap. 2, jud. Iași.

Art. 2. Locuința de necesitate nominalizată la art. 1 se închiriază către doamna Năcuță Camelia-Veronica începând cu data aprobării prezentei hotărâri până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, dar nu mai târziu de data de 31.12.2022.

Art. 3. Cheltuielile legate de rebranșarea la utilitățile publice a locuinței de necesitate situată în mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 24, ap. 2, jud. Iași, se suportă de la bugetul local al municipiului Pașcani.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, Direcția de Asistență Socială, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției de Asistență Socială;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei nominalizate la art. 1.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.06.2022

INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011, a asistenței sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul nr. 11798/31.05.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Analizând faptul că locuința socială deținută în chirie de doamna Năcuță Camelia-Veronica este inutilizabilă și necesită reparații capitale, iar reabilitarea acesteia nu se pot efectua în clădirea ocupată de locatari, este necesar repartizarea unei locuințe de necesitate, pentru o perioadă determinată, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului situat la adresa mun. Pașcani, str. Morilor, nr. 28, ap. 2, jud. Iași;

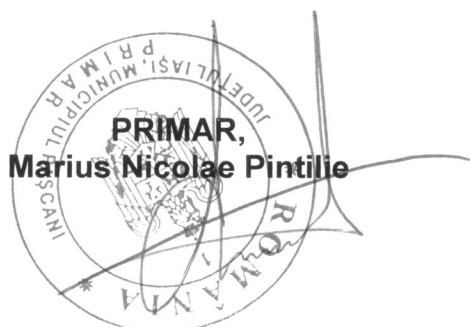
Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, în forma prezentată.



NR: 13168
DATA: 22/06/2022
COD: FD3E



Nr. 13169 / 22.06.2022



NR: 13169
DATA: 22/06/2022
COD: FD42



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica

În baza Referatului de Aprobare nr. 13168 / 22 06.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) și art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 2

Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

f) Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

ART. 55

Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se închiriaza temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.”

Având în vedere prevederile art. 23 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 23

În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale sau de necesitate, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

a) repartiția emisă de consiliul local;

b) buletinul/cartea de identitate;

c) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;

d) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292 din 20 decembrie 2011, a asistenței sociale;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 privind repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul nr. 11798/31.05.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Direcția Asistență Socială, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și

Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuinței de necesitate situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, b. B01, et. 3, ap. 12, jud. Iași către familia doamnei Năcuță Camelia-Veronica, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Asistență Socială,
Șef Serviciu Adrian Hariga



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad





NR: 11798
DATA: 31/05/2022
COD: E706

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Nr. 11798/31.05.2022

RAPORT

Subsemnatul, Lungu Bogdan, funcționar public, consilier juridic în cadrul Compartimentului Patrimoniu și Contracte din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, vă comunic următoarele:

Municipiul Pașcani are în proprietate un număr de 32 locuințe sociale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022 s-a stabilit repartizarea unor locuințe sociale, prin închiriere, din fondul locativ aflat în patrimoniu public al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, printre care și locuința nr. 2, situată în mun Pașcani, str. Morilor, nr. 28, jud. Iași.

La inspectarea locuinței de mai sus în vederea întocmirii procesului verbal de predare-primire s-a constatat că aceasta se află în stare avansată de degradare și nu îndeplinește prevederile art. 41 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„ART. 41

Locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la prezenta lege.

Pentru locuințele care se realizează prin reabilitarea construcțiilor existente se considera obligatorii numai prevederile legate de dotarea minimă.”

Pentru a putea fi predată, locuința nr. 2, situată în mun Pașcani str. Morilor, nr. 28, jud. Iași trebuie să fie utilizabilă și să îndeplinească prevederile legate de dotarea minimă prevăzută în Anexa nr.1 din Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996. Prin urmare este necesară reabilitarea imobilului înainte de predarea acestuia către persoana stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din data de 28.02.2022.

Pe cale de consecință față de cele prezentate mai sus, în vederea reabilitării locuinței sociale nr. 2, situată în mun Pașcani str. Morilor, nr. 28, jud. Iași, vă rog să dispuneți.

Anexez la prezenta :

- deviz de lucrări întocmit de S.C. ROMKAD CONCEPT S.R.L. ;
- fotografii edificatoare.

Data. _____.2022

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

EXECUTANT: SC ROMKAD CONCEPT SRL

BENEFICIAR:
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCAN

Nr. 170/30.05.2022

Renovare cladire asistenta sociala

DEVIZ LUCRĂRI

Nr. Crt.	Denumirea articol / operatie	U.M.	Cantitate	Material (lei/U.M.)	Total material (lei)	Manopera* (lei)	Total manopera (lei)	TOTAL fara tva (lei)
1	Procurare montare tabla(peste carton existent)+sistem drenaj acoperis + refacere atic*	m2	150,0	40,00	6.000,00	25,00	3.750,00	9.750
2	Decapare pereti	m2	300,0	0,00	0,00	10,00	3.000,00	3.000
3	Aplicare tencuiala armare plasa fibra**	m2	300,0	20,00	6.000,00	15,00	4.500,00	10.500
4	Aplicare amorsa var lavabil	m2	300,0	15,00	4.500,00	10,00	3.000,00	7.500
5	Procurare montare usa metalica intrare	buc	1,0	800,00	800,00	250,00	250,00	1.050
6	Curatare+chituire+vopsire usi lemn interior	buc	8,0	50,00	400,00	200,00	1.600,00	2.000
7	Procurare montare geam pvc 1450x1450	buc	3,0	950,00	2.850,00	250,00	750,00	3.600
8	Procurare montare geam pvc 1450x1200	buc	4,0	750,00	3.000,00	250,00	1.000,00	4.000
9	Procurare montare wc+chiveta+baterii+refacere instalatie apa	buc	1,0	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00	3.500
10	Refacere instalatie electrica cabluri + intreruptoare + plafoniere	buc	1,0	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00	3.500
11	Procurare montare gresie hol baie bucatarie	mp	25,0	40,00	1.000,00	30,00	750,00	1.750
11	Procurare montare parchet camere	mo	50,0	50,00	2.500,00	20,00	1.000,00	3.500
*Preturile sunt FARA TVA					32.050,00	TOTAL	21.600,00	53.650

* Manopera va include toate celelalte costuri inclusiv cele de aprovizionare, profit, etc.

** Preturile sunt exprimate in LEI, si nu includ TVA.

Durata executie proiect (nr. zile lucratoare):	15
Nr. muncitori:	4
Nr. total ore:	480

EXECUTANT: SC ROMKAD CONCEPT SRL

MENTIUNI

STRADA. MORILOR



