

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 8246 / 12 04.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2308 / 2017 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 65426 UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 12082 / 06.04.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 04.04.2022;

În baza Raportului nr. 8247 / 12 04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 04.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ 04.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ 04.2022;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43.149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel :

- Lot 1 în suprafață de 40.624 mp ;
- Lot 2 în suprafață de 2.525 mp ;

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.04.2022

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**



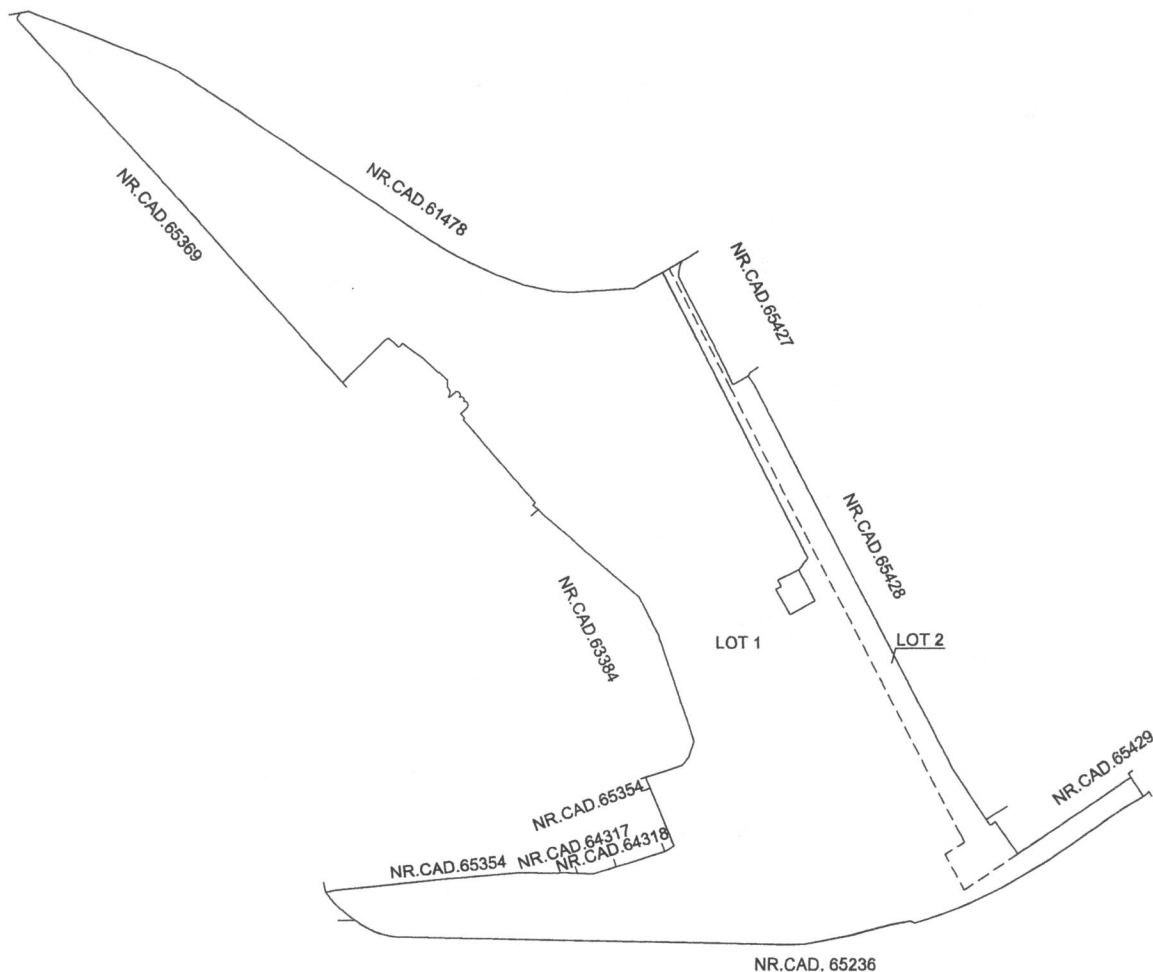
Anexa nr. 1 la HCL

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

(Intravilan)

Scara 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
65426		Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.	43149.00 mp	Intravilan Mun. Pascani, Str. Republicii, Nr. 2, LOT 1, Jud. Iasi
65426		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Situatia actuala				Situatia viitoare		
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
65426	9588.00	CC	Teren imprejmuit.		40624.00	LOT 1 (S = 40624.00 mp)
	6745.00	DR			2525.00	LOT 2 (S = 2525.00 mp)
	26816.00	PD				
Total	43149.00					
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 04.04.2022				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____		

Marius-Ionut Udistanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu
Date: 2022.04.06 08:56:29 +03'00'

REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / ____ 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2308 / 2017 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 65426 UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 12082 / 06.04.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 04.04.2022;

În vederea clarificării situației amplasamentului pentru promovarea unor investiții care presupun amenajări de sistematizări a terenului aferent Parcului Municipal – zona strand, zona

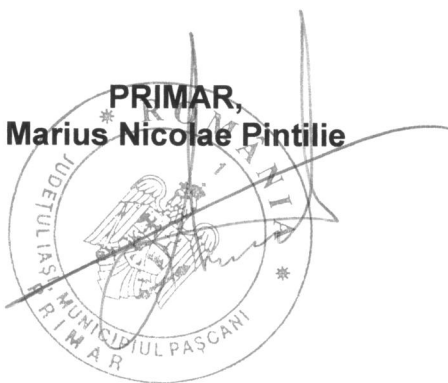


NR: 8246
DATA: 12/04/2022
COD: B06E

lac și zona parcare, este necesară modificarea aliniamentelor care delimitează suprafețele conform documentației de carte funciară ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 8246/12 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică



NR: 8247

DATA: 12/04/2022

COD: B072

niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.
ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere actul de dezlipire autentificat notarial sub numărul 2308 / 2017 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 65426 UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 12082 / 06.04.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 04.04.2022;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren Parc Municipal, număr inventar 412, imobil în suprafață de 43149 mp, nr. cad. 65426, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Republicii, nr. 2, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Cons. Paul Robert Rățoi



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. -- Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.354.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. *Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari*

Art.2. *Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :*

- Prefecturii Judetului Iasi ;*
- Consiliului Judetean Iasi ;*
- Primarului municipiului Pascani ;*
- Serv.urbanism, sistematizare ;*

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier, Prisecatu. Torm

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

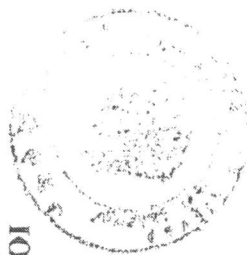
Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECULAI RĂȚOI



A.DRUMURI COMUNA
LE.VECINALE STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE PASAJE, PODURILE, PODETELE, PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1. DECEMBRIE 1918”	L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale: beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație: 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,,	L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,,	L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică



DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de domnul Primar **PANTAZI DUMITRU**, cetățean român, NP 154012722450, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3, jud. Iași, prin împuternicit, **APETREI ALEXANDRU**, cetățean român, CNP 1600930224491, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 9, bl. Ol. sc. A, et. 4, ap. 14, jud. Iași, în baza Împuternicirii nr. 8888/19.06.2017, emisă de către acesta, în calitate de proprietar al terenului în suprafață totală de 65.749 m.p. (șaiszecisicincidecișaptesutepatruezecișinouă m.p.), teren curți construcții, drum, ape stătătoare și pădure, conform actelor de proprietate, iar conform măsurătorilor cadastrale suprafața de 66.368 m.p. (șaiszecisăsedemiitreisutesaizecișiopt m.p.), teren curți construcții, drum, ape stătătoare și pădure, situat în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Republicii, nr. 2, jud. Iași, având nr. cadastral 61304, înscris în Cartea Funciară nr. 61304 a Mun. Pașcani, jud. Iași (Nr. CF vechi: 6566 Specială, Nr. cadastral vechi: 2659), conform Încheierilor nr. 12143/16.12.2009, nr. 25127/22.07.2016 și nr. 42360/22.12.2016, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, format din parcelele:

*suprafața de 16.600 m.p., teren ape stătătoare, parcela 3HB;

*suprafața de 26.816 m.p., teren pădure, parcela 4PD;

*suprafața de 16.207 m.p., teren curți construcții, parcela 1CC;

*suprafața de 6.745 m.p., teren drum, parcela 2DR;

a hotărât dezlipirea terenului descris mai sus, după cum urmează:

LOTUL 1 – având nr. cadastral 65426: Suprafața totală de 43.149 m.p. (patruzeșicșitredemiunusutăpatruzeșicșinouă m.p.), teren curți construcții, drum și pădure, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Republicii, nr. 2, Lot 1, jud. Iași, formată din parcelele:

*suprafața de 9.588 m.p., teren curți construcții, parcela 1Cc;

*suprafața de 6.745 m.p., teren drum, parcela 2DR;

*suprafața de 26.816 m.p., teren pădure, parcela 3PD;

lot având vecinii: la nord - str. Republicii, la sud - str. Grădiniței, la vest - str. Parcului, S.C. ALIMENCO S.A., Nr. cad. 63384, Nr. cad. 64318, Nr. cad. 64317 și Aleea Castanilor și la est - Lotul 2 - Nr. cad. 65427, Lotul 3 - Nr. cad. 65428 și Lotul 4 - Nr. cad. 65429, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 04.04.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

LOTUL 2 – având nr. cadastral 65427: Suprafața totală de 5.067 m.p. (cincimișaiszecisșaptem p.p.), teren curți construcții și ape stătătoare, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Republicii, nr. 2, Lot 2, jud. Iași, formată din parcelele:

*suprafața de 4.148 m.p., teren curți construcții, parcela 1Cc;

*suprafața de 919 m.p., teren ape stătătoare, parcela 2Hb;

lot având vecinii: la nord - str. Republicii, la sud - Lotul 3 - Nr. cad. 65428, la vest - Lotul 1 - Nr. cad. 65426 și la est - str. Gării, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 04.04.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

LOTUL 3 – având nr. cadastral 65428: Suprafața totală de 16.939 m.p. (șaisprezecemiinouăsutetrezecișinouă m.p.), teren ape stătătoare și curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Republicii, nr. 2, Lot 3, jud. Iași, formată din parcelele:

*suprafața de 15.681 m.p., teren ape stătătoare, parcela 1Hb;

*suprafața de 1.258 m.p., teren curți construcții, parcela 2Cc;

lot având vecinii: la nord - Lotul 2 - Nr. cad. 65427, la sud - Lotul 4 - Nr. cad. 65429, la vest - Lotul 1 - Nr. cad. 65426 și la est - str. Gării, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 04.04.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

LOTUL 4 – având nr. cadastral 65429: Suprafața de 1.213 m.p. (unamiedouăsutetrezecem p.p.), teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Republicii, nr. 2, Lot 4, jud. Iași, parcela 1Cc; lot având vecinii: la nord - Lotul 3 - Nr. cad. 65428, la sud - Lotul 1 - Nr. cad. 65426, la vest - Lotul 1 - Nr. cad. 65426 și la est - str. Gării, conform documentației cadastrale anexă, avizată la data de 04.04.2017, de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Terenul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 10889 din 14.07.2017,

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

DUPLICAT

eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezlipire.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezlipire, face parte din domeniul public al **MUNICIPIULUI PAȘCANI, jud. Iași**, așa cum rezultă din: Hotărârea nr. 53 din 23.08.1999 a Consiliului Local al Mun. Pașcani, jud. Iași și Hotărârea Guvernului României nr. 1354/2001 – Hotărâre privind atestarea domeniului public al Județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași și a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 326 bis din 16.05.2002, teren pentru care s-a eliberat Certificatul de urbanism nr. 174 din 16.09.2016, eliberat de Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași, în scopul dezlipirii în patru loturi.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, declară că acest teren nu are alți proprietari și că este în exclusivitate, titularul dreptului de proprietate asupra acestuia; nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu l-a înstrăinat sub nicio formă și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, consimte la intabularea în Cărțile Funciare ale Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezlipit mai sus.

Subscrisul, **MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru, prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**, mandatează Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare, a dreptului de proprietate asupra terenului dezlipit.

Subsemnatul, **Apetrei Alexandru**, în calitate de împuternicit al domnului Primar Pantazi Dumitru, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, declară că am luat cunoștință de conținutul prezentului act, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezlipire și consecințele ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea mea și consimt la autentificarea lui; declară că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Subsemnatul, **Apetrei Alexandru**, declară pe proprie răspundere și sub sancțiunile art.326 din Codul Penal, privind falsul în declarații că: semnez prezentul contract în limitele împuternicirii primite de la domnul Primar Pantazi Dumitru și mă oblig să răspund față de acesta; mandatul invocat mai sus nu este revocat și nu a încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil.

Tehnoredactat și autentificat de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, un duplicat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar trei duplicate s-au eliberat părții.

Parte contractantă,
MUNICIPIUL PAȘCANI,
reprezentat de domnul Primar Pantazi Dumitru,
prin împuternicit, **Apetrei Alexandru**
s.s.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ
Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013
☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
E-mail: isachi_mihai@yahoo.com
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2308
din 26 iulie 2017

În fața mea, **ISACHI MIHAI, notar public**,
la sediul biroului notarial s-a prezentat:

I. APETREI ALEXANDRU, cetățean român, CNP 1600930224391, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iasului, nr. 9, bl. Ol. sc. A et. 4 ap. 13, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 331099, eliberată la data de 08.10.2014, de SPCLEP Pașcani, în calitate de împuternicit al domnului Primar



DUPLICAT

PANTAZI DUMITRU, cetățean român, [NP 1540127224503], domiciliat în Mun. Pașcani, str. Constantin Brâncoveanu, nr. [redacted], jud. Iași, reprezentant al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, în baza împuternicirii nr. 8888/19.06.2017, emisă de către acesta;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexele actului. În temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput tarif O.C.P.I. în sumă de 40 lei;

S-a perceput tarif O.C.P.I. în suma de 240 lei;

S-a perceput onorariul inclus TVA conform facturii nr.38/2017;

Prezentul înscris a fost trecut în Cărțile Funciare nr.65426, nr.65427, nr. 65428 și 65429 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,**

S.S.

*Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în cinci exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.*

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65426 Pășcani

Nr. cerere	12082
Ziua	06
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114723990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Republicii, Nr. 2, Lot 1, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65426	43.149	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11564 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 2308, din 26/07/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65426 a imobilului cu numarul cadastral 65426/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61304 inscris in cartea funciara 61304;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61304/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 12143 din 16/12/2009; (provenita din conversia CF 6566 SPECIALA)	A1
Act Administrativ nr. extras pentru informare 47031, din 28/10/2015 emis de OCPI IASI -BCPI PASCANI;		
B3	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului , in sesnul reducerii suprafetei de la 65749mp la 66368mp, conform noii documentatii cadastrale avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61304/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 25127 din 22/07/2016;	A1
Act Administrativ nr. 33624, din 23/09/2016 emis de OCPI IASI;		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscris in prezenta carte funciara 61304 /PASCANI in alte patru imobile cu nr. cadastral 65125, 65126, 65127 si 65128 pe UAT PASCANI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61304/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 37564 din 27/10/2016;	A1
Act Administrativ nr. ADRESA 23462, din 19/12/2016 emis de PRIMARIA PASCANI; Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 25127, din 22/07/2016 emis de BCPI Pășcani;		
B5	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61304/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 42360 din 22/12/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

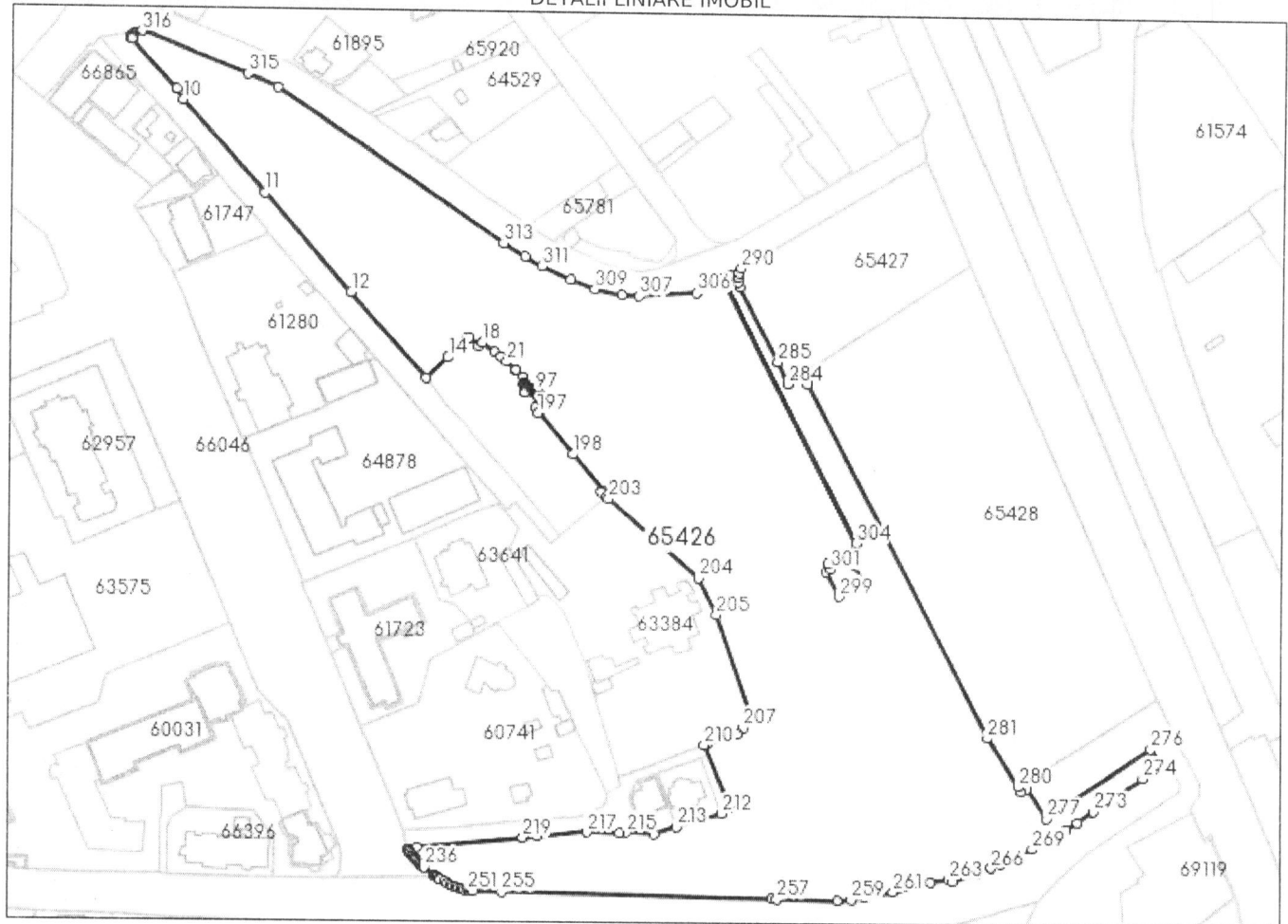
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65426	43.149	

* Suprafața este determinată în funcție de planșă înscrisă în cartea funciară nr. 1/1990.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.588	-	1CC	-	
2	drum	DA	6.745	-	2DR	-	
3	padure	DA	26.816	-	3PD	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.102
4	5	0.514
7	8	0.392
10	11	54.906
13	14	13.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.258
5	6	0.51
8	9	29.763
11	12	57.994
14	15	11.595

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.397
6	7	0.516
9	10	5.589
12	13	50.416
15	16	1.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.703	17	18	2.192	18	19	6.921
19	20	3.418	20	21	3.445	21	22	5.505
22	23	0.454	23	24	4.562	24	25	3.17
25	26	0.037	26	27	0.125	27	28	0.142
28	29	0.119	29	30	0.123	30	31	0.149
31	32	0.128	32	33	0.14	33	34	0.051
34	35	0.095	35	36	0.053	36	37	0.132
37	38	0.09	38	39	0.136	39	40	0.045
40	41	0.1	41	42	0.063	42	43	0.135
43	44	0.094	44	45	0.155	45	46	0.108
46	47	0.099	47	48	0.095	48	49	0.094
49	50	0.097	50	51	0.176	51	52	0.159
52	53	0.163	53	54	0.124	54	55	0.096
55	56	0.111	56	57	0.11	57	58	0.103
58	59	0.117	59	60	0.087	60	61	0.078
61	62	0.095	62	63	0.073	63	64	0.06
64	65	0.058	65	66	0.078	66	67	0.3
67	68	3.414	68	69	0.094	69	70	0.107
70	71	0.098	71	72	0.095	72	73	0.094
73	74	0.102	74	75	0.091	75	76	0.104
76	77	0.094	77	78	0.111	78	79	0.09
79	80	0.097	80	81	0.11	81	82	0.097
82	83	0.086	83	84	0.097	84	85	0.116
85	86	0.095	86	87	0.1	87	88	0.101
88	89	0.093	89	90	0.105	90	91	0.101
91	92	0.097	92	93	0.105	93	94	0.097
94	95	0.09	95	96	0.04	96	97	0.076
97	98	0.11	98	99	0.096	99	100	0.104
100	101	0.069	101	102	0.103	102	103	0.066
103	104	0.055	104	105	0.058	105	106	0.076
106	107	0.064	107	108	0.046	108	109	0.065
109	110	0.066	110	111	0.096	111	112	0.09
112	113	0.097	113	114	0.088	114	115	0.095
115	116	0.083	116	117	0.109	117	118	0.098
118	119	0.085	119	120	0.095	120	121	0.096
121	122	0.097	122	123	0.089	123	124	0.1
124	125	0.082	125	126	0.091	126	127	0.063
127	128	0.094	128	129	0.124	129	130	0.104
130	131	0.097	131	132	0.026	132	133	0.049
133	134	0.112	134	135	0.094	135	136	0.098
136	137	0.082	137	138	0.08	138	139	0.089
139	140	0.078	140	141	0.083	141	142	0.079
142	143	0.074	143	144	0.049	144	145	0.059
145	146	0.074	146	147	0.045	147	148	0.058
148	149	0.041	149	150	0.044	150	151	0.042
151	152	0.052	152	153	0.101	153	154	0.098
154	155	0.031	155	156	0.088	156	157	0.099
157	158	0.106	158	159	0.097	159	160	0.102
160	161	0.112	161	162	0.105	162	163	0.107
163	164	0.102	164	165	0.102	165	166	0.12
166	167	0.094	167	168	0.079	168	169	0.037
169	170	0.085	170	171	0.106	171	172	0.101
172	173	0.118	173	174	0.108	174	175	0.09
175	176	0.107	176	177	0.099	177	178	0.103
178	179	0.103	179	180	0.072	180	181	0.042
181	182	0.084	182	183	0.028	183	184	0.087

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
184	185	0.036	185	186	0.069	186	187	0.033
187	188	0.075	188	189	0.028	189	190	0.072
190	191	0.056	191	192	0.07	192	193	0.088
193	194	0.096	194	195	3.771	195	196	2.57
196	197	0.759	197	198	24.098	198	199	20.822
199	200	0.761	200	201	0.696	201	202	2.835
202	203	1.405	203	204	53.408	204	205	17.67
205	206	45.651	206	207	7.389	207	208	3.846
208	209	14.102	209	210	1.362	210	211	30.547
211	212	4.501	212	213	20.744	213	214	10.225
214	215	12.651	215	216	2.629	216	217	14.529
217	218	22.134	218	219	6.41	219	220	47.061
220	221	4.142	221	222	0.513	222	223	0.694
223	224	1.158	224	225	1.01	225	226	1.011
226	227	0.802	227	228	0.584	228	229	0.526
229	230	1.234	230	231	0.823	231	232	0.668
232	233	0.681	233	234	0.533	234	235	0.438
235	236	0.487	236	237	5.825	237	238	0.457
238	239	0.303	239	240	0.514	240	241	1.029
241	242	0.826	242	243	2.043	243	244	1.607
244	245	1.216	245	246	1.446	246	247	1.385
247	248	1.254	248	249	1.157	249	250	1.369
250	251	1.722	251	252	0.976	252	253	0.573
253	254	0.522	254	255	12.984	255	256	119.343
256	257	2.123	257	258	26.543	258	259	6.295
259	260	6.088	260	261	12.608	261	262	17.209
262	263	7.917	263	264	1.879	264	265	11.692
265	266	6.349	266	267	4.551	267	268	7.323
268	269	8.09	269	270	8.755	270	271	8.592
271	272	6.026	272	273	8.658	273	274	26.441
274	275	10.115	275	276	9.429	276	277	55.517
277	278	15.972	278	279	2.721	279	280	2.905
280	281	25.496	281	282	176.253	282	283	4.64
283	284	7.263	284	285	10.892	285	286	37.142
286	287	2.088	287	288	2.123	288	289	2.128
289	290	2.179	290	291	6.127	291	292	3.003
292	293	131.812	293	294	6.204	294	295	3.675
295	296	1.573	296	297	9.322	297	298	2.8
298	299	8.956	299	300	12.298	300	301	2.491
301	302	2.973	302	303	9.499	303	304	6.199
304	305	131.806	305	306	13.356	306	307	25.792
307	308	7.26	308	309	12.213	309	310	11.631
310	311	13.99	311	312	8.623	312	313	10.952
313	314	121.391	314	315	14.429	315	316	50.424
316	1	3.397						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2022, 12:08

