ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere Raportul Comisiei de validare a mandatului de consilier pentru domnul Iosub Dumitru, ca urmare a demisiei consilierului local, domnul Sandu Ioan;

Având în vedere Hotărârea nr.50 din 23.XII.1996,prin care se constată demisia domnului Sandu Ioan, din funcția de consilier local;

Având în vedere adresa nr.570 din 10 ianuarie 1997 al P.D.S.R. prin carecare comunică că pe lista candidaților pentru consiliul locale este înscris domnul Iosub Dumitru,

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.69/1991,privind administrația publică locală, republicată:

În temeiul art.29 din Legea nr.69/1991, republicată,privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. **Se validează,** mandatul de consilier local pentru domnul Iosub Dumitru.

Art.2. Serviciul administrația publiucă va comunica în copie prezenta hotărâre domnului Iosub Dumitru și Prefecturii Județului Iași.

PREȘEDINTE,
Andronache Valerică

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 1

Din 28 ianuarie 1997

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

Având în vedere Raportul Comisiei de validare a mandatului de consilier pentru domnul Iosub Dumitru, ca urmare a demisiei consilierului local, domnul Sandu Ioan;

Având în vedere Hotărârea nr.50 din 23.XII.1996,prin care se constată demisia domnului Sandu Ioan, din funcția de consilier local;

Având în vedere adresa nr.570 din 10 ianuarie 1997 al P.D.S.R. prin carecare comunică că pe lista candidaților pentru consiliul locale este înscris domnul Iosub Dumitru,

Având în vedere prevederile art.17 din Legea nr.69/1991,privind administrația publică locală, republicată:

În temeiul art.29 din Legea nr.69/1991, republicată,privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. **Se validează**, mandatul de consilier local pentru domnul Iosub Dumitru.

Art.2. Serviciul administrația publiucă va comunica în copie prezenta hotărâre domnului Iosub Dumitru și Prefecturii Județului Iași.

PREȘEDINTE,
Andronache Valerică

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 1

Din 28 ianuarie 1997

25

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași :

Având în vedere propunerile Comisiei economice,buget din cadrul Consiliului Local Pașcani,privind limitarea călătoriilor pentru toate categoriile de pensionari la transportul urban;

În temeiul art.20 alin.2. lit.r. din Legea 69/1991,privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă transportul urban gratuit,pentru toate categoriile de pensionari,cu excepția veteranilor de război,persoane handicapate,scutite prin alte dispoziții legale,în următoarele condiții :

- cuantumul pensiei să fie până la 250.000 lei
- se asigură gratuitatea unei călătorii săptămânale dus-întors;

Art.2. Beneficiarii transportului gratuit vor face dovada calității de pensionar cu buletinul de identitate și cuponul de pensie.

ART.3. Consiliul de administrație al RAGCL Pașcani, va lua măsuri pentru eliberarea legitimațiilor de călătorie și evidențierea beneficiarilor de transport gratuit.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începînd cu 1 Februarie 1997.

Art.5. Se abrogă Hotărârea nr.38 din 30.08.1996, a Consiliului local al municipiului Pașcani.

Art.6. Serviciul administrație publică locală va comunica 1 copie prezenta hotărâre,Prefecturii Județului Iași,RAGCL Pașcani,Primăria Municipiului Pașcani.

PRESEDINTE,
ANDRONACHE VALERICA

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 2
Din 28 Ianuarie 1997

ROMANIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani,judeţul Iaşi ;

Având în vedere Referatul nr.911 ,din 24 ianuarie 1997,întocmit de Serviciul financiar contabil,din care rezultă că preţul de concesionare şi de închiriere a terenurilor din domeniul privat sau public al statului aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Paşcani, nu mai corespunde din punct de vedere al cuantumului şi trebuie indexat anual în funcţie de rata inflaţiei;

Având în vedere clauzele din contractele de concesiune şi de închiriere privind indexarea anuală în funcţie de rata inflaţiei ;

Având în vedere adresa nr.44 din 20 ianuarie 1997,a Direcţiei judeţene de statistică Iaşi,prin care se comunică indicele preţurilor de consum pe anul 1996 faţă de aceiaşi perioadă a anului 1995 ;

În temeiul art.20,alin.2 şi art.28,alin.1 din Legea nr.69/91, modificată şi republicată ;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă indexarea sumelor datorate de persoanele fizice şi juridice,ca preţ al concesiunii sau închirierii pentru terenurile din domeniul public şi privat al statului aflate în administrarea Consiliului local,cu 56,9%,reprezentând rata inflaţiei pentru anul 1996.

Art.2. Indexarea stabilită în funcţie de rata inflaţiei se aplică începând cu 1 ianuarie 1997.

Art.3. Serviciul financiar-contabil,Serviciul urbanism, sistematizare şi amenajare a teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.4. Serviciul administraţie publică locală,va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii Judeţului Iaşi,serviciilor publice din cadrul Consiliului local Paşcani şi Administraţiei financiare Paşcani.

PREŞEDINTE,
ANDRONACHE VALERICĂ

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 3

Din 28 ianuarie 1997

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.906 din 24 ianuarie 1997,al Serviciului financiar contabil și al Serviciului sistematizare,urbanism și amenajarea teritoriului,prin care se propune în condițiile impuse de dispozițiile legale în vigoare,vânzarea activului și terenului situat în strada Morilor,nr. 6 ;

În temeiul art.20,alin.2,lit.g,art.28,alin.1 și alin.2,art. 84 din legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea activului și a terenului aferent, din propietatea privată a Consiliului local,situate în strada Morilor, nr.6,prin licitații publice.

Art.2. Vânzarea activului și a terenului aferent se face în baza expertizei tehnice,însușită de Consiliul local care constituie prețul minim de începere a licitației.

Art.3. Serviciul urbanism,amenajarea teritoriului,va întocmi Caietul de sarcini în care se va menționa în mod expres păstrarea destinației spațiului și păstrării personalului angajat.

Art.4. Serviciul financiar contabilitate,Serviciul urbanism sistematizare și amenajarea teritoriului,vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre ,Prefecturii Județului Iași,serviciilor publice

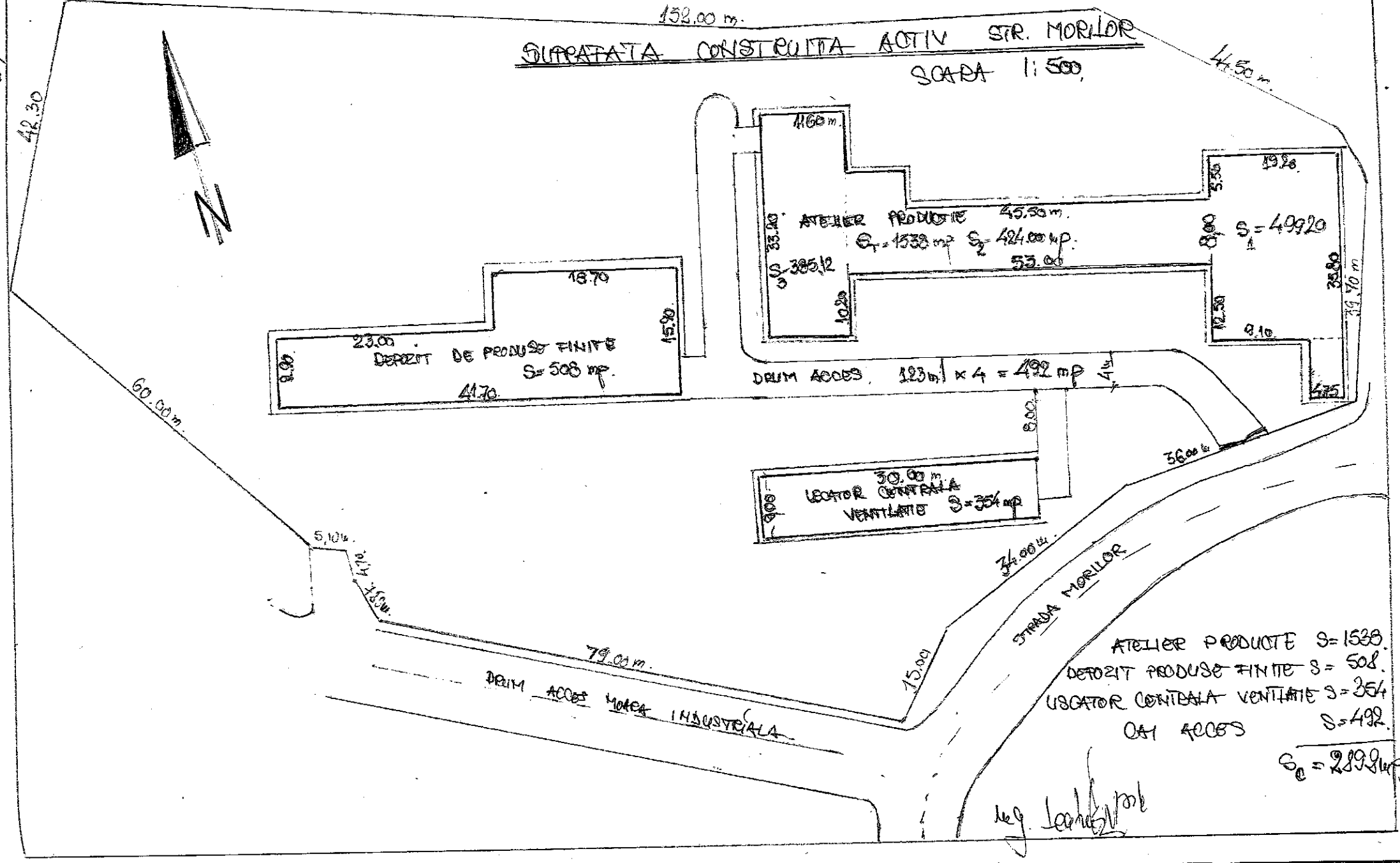
din cadrul Consiliului local,potenţialul cumpărător.

PREŞEDINTE,
ANDRONACHE VALERICĂ

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 4

Din 28 ianuarie 1997


SUPRAFATA CONSTRUITA ACTIV STR. MORILOR
SCARA 1:500
152.00 m.
44.50 m.
42.30
60.00 m
N
ATELIER PRODUCTIE
45.50 m.
S_T = 1538 mp S_2 = 424.00 mp.
53.00
33.20
S_3 = 385,12
10.20
1160 m.
19.26
5.50
8.80
S_1 = 499.20
35.80
39.70 m
12.50
9.10
4.75
DEPOZIT DE PRODUSE FINITE
S= 508 mp.
23.00
18.70
15.80
8.80
41.70
DRUM ACCES 123 m.l × 4 = 492 mp
4 m
8.00
LOCATOR CENTRALA VENTILATIE S = 354 mp
30.00 m
9.00
36.00 m
34.00 m
STRADA MORILOR
15.00
79.00 m.
DRUM ACCES MAREA INDUSTRIALA
5.10 m.
4.70
4.50 m.
ATELIER PRODUCTIE S= 1538.
DEPOZIT PRODUSE FINITE S= 508.
LOCATOR CENTRALA VENTILATIE S= 354
CAI ACCES S= 492.
S_C = 2899 mp

35

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 907, din 28.01.1997, al Serviciului sistematizare, urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune aprobarea și organizarea licitației pentru realizarea Planului de organizare și dezvoltare urbanistică a Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr. 125, din _____ 1996 ;

În temeiul art.20, alin.2, lit.m și art.28, alin.1, alin.2 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organizarea licitației publice pentru realizarea Planului de organizare și dezvoltare urbanistică a municipiului Pașcani.

Art.2. Organizarea licitației se va face în condițiile legii ;

Caietul de sarcini se va întocmi numai cu consultarea specialiștilor din cadrul Consiliului Județean Iași și alte instituții specializate în acest domeniu.

Art.3. Serviciul financiar-contabil va propune Consiliului local aprobarea resurselor financiare pentru realizarea Planului de dezvoltare urbanistică a Municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică locală,va comunica în copie prezenta hotărâre,Prefecturii Județului Iași,serviciilor publice din cadrul Consiliului local care au sarcini în aducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,
ANDRONACHE VALERICA

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 5

Din 28 ianuarie 1997

30.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.914 din 24 ianuarie 1997,al Serviciului financiar contabil și al Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local,prin care se propune vânzarea activului(spațiul comercial) propietatea RAGCL Pașcani,situat la parterul Bl.T1,către chiriașul actual ;

Având în vedere adresa nr.139 din 15 ianuarie 1997,alRAGCL Pașcani,prin care se solicită hotărârea Consiliului local pentru vânzarea spațiului situat la parterul Bl.T1,către chiriașul actual ;

Având în vedere prevederile H.G.,nr.389/1996,modificată și completată prin h.G.,nr.906/7.X.1996, privind transmiterea unor spații comerciale aflate în administrarea consililor locale și a regiilor autonome către actualii deținători ;

În temeiul art.20,alin.2,lit.g,art.28,alin.1 și alin.2,art. 84 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea cu plată a spațiului cu altă destinație decât locuință,situat la parterul bl.T1,propietatea RAGCL Pașcani,către chiriașul actual.

Art.2. Vânzarea activului se face prin negociere în baza expertizei tehnice efectuate pe cheltuiala cumpărătorului.

Art.3. Cumpărătorul spaţiului are obligaţia de a păstra profilul de activitate existent la data cumpărării activului-comerţ sub condiţia rezolutorie a contractului de transmitere cu plata a spaţiului.

Art.4. Sumele obţinute din transmiterea cu plată a spaţiului menţionat la art.1,vor fi folosite pentru construcţia de locuinţe sociale destinate pensionarilor,tinerilor sau alte categorii de cetăţeni cu venituri mici sau fără locuinţă.

Art.5. Consiliul de administraţie al RAGCL Paşcani şi serviciile din cadrul regiei vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre,Prefecturii Judeţului Iaşi,RAGCL Paşcani şi potenţialului cumpărător.

PREŞEDINTE,
ANDRONACHE VALERICA

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 6

Din 28 ianuarie 1997

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.603 din 18.02.1997 al RAGCL Pașcani, prin care se solicită aprobarea Acordului de proiect privind "Reabilitarea sistemelor de încălzire în Municipiul Pașcani" ;

Având în vedere ACORDUL DE PROIECT înaintat în copie de către RAGCL Pașcani ;

În temeiul art.20,lit.g,h,art.28 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă "ACORDUL DE PROIECT" pentru"Reabilitarea sistemelor de încălzire în Municipiul Pașcani" .

Art.2. Serviciul administrație publică locală,va comunica în copie ,prezenta hotărâre,Prefecturii județului Iași,RAGCL Pașcani,Primăria Municipiului Pașcani.

PREȘEDINTE,
Tărpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 7

Din 28.02.1997

Data intocmirii : 22.01.97

Operatiunea Nr. [ ]

ACORD DE PROIECT
(Proiectul de conservare a energiei termice)

intre

BANCA EUROPEANA
DE RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

si

[ENTITATEA PROIECTULUI]

si

[MUNICIPALITATEA]

Datat

Schita de acord de proiect pregatita doar pentru discutii preliminare. Conditionalitati suplimentare pot fi adaugate iar textul existent este supus modificarii si aprobarii finale a BERD.

40.

CUPRINS

ARTICOLUL I - TERMENI SI CONDITII STANDARD; DEFINITII; TITULATURI

SECTIUNEA 1.01. INCORPORAREA TERMENILOR SI CONDITIILOR STANDARD
SECTIUNEA 1.02. DEFINITII
SECTIUNEA 1.03. TITULATURI

ARTICOLUL II - EXECUTIA PROIECTULUI

SECTIUNEA 2.01. OBLIGATIILE PROIECTULUI
SECTIUNEA 2.02. ACORDUL DE IMPRUMUT SUBSIDIAR
SECTIUNEA 2.03. PROCURAREA
SECTIUNEA 2.04. UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI
SECTIUNEA 2.05. ACORDURI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI
SECTIUNEA 2.06. CONSULTANTI
SECTIUNEA 2.07. STUDIILE PROIECTULUI
SECTIUNEA 2.08. FRECVENTA RAPORTARII SI CERINTELE PREZENTARILOR

ARTICOLUL III - ACORDURI FINANCIARE SI OPERATIONALE

SECTIUNEA 3.01. EVIDENTE SI RAPOARTE FINANCIARE
SECTIUNEA 3.02. ACORDURI FINANCIARE NEGATIVE
SECTIUNEA 3.03. ALTE ACORDURI FINANCIARE
SECTIUNEA 3.04. OBLIGATII NEGATIVE
SECTIUNEA 3.05. CONDUCEREA AFACERII SI OPERATIUNILOR
SECTIUNEA 3.06. ACORDURI CU MUNICIPALITATEA

ARTICOLUL IV - DATA EFECTIVITATII; TERMINARE; ANULARE SI SUSPENDARE

SECTIUNEA 4.01. DATA EFECTIVITATII
SECTIUNEA 4.02. TERMINARE
SECTIUNEA 4.03. ANULARE; SUSPENDARE

ARTICOLUL V - DIVERSE

SECTIUNEA 5.01. APLICABILITATE; NEREUSITA EXERCITARII DREPTURILOR; DISPUTE
SECTIUNEA 5.02. AUTORITATEA DE ACTIUNE
SECTIUNEA 5.03. NOTIFICARI

ANEXA 1 - [PLANUL DE IMPLEMENTARE]

ANEXA 2 - MODEL DE SCRISOARE CATRE AUDITOR

ANEXA 3 - TARIFUL DE TERMOFICARE

ACORD DE PROIECT

ACORD datat intre BERD ("Banca") si ENTITATEA PROIECTULUI ("Entitatea Proiectului") si MUNICIPALITATEA ("Municipalitatea")

PREAMBUL

AVAND IN VEDERE CA prin Acordul de Imprumut datat intre Guvernul Romaniei ("Imprumutatul") si Banca ("Acordul de Imprumut"), Banca a hotarat sa puna la dispozitia "Imprumutatului" un imprumut ("Imprumutul"), in termeni si conditii stabiliti prin Acordul de Imprumut cu conditia ca Entitatea proiectului sa-si asuma astfel de responsabilitati fata de banca, dupa cum se stipuleaza in Acordul de Proiect;

AVAND IN VEDERE CA Entitatea si Municipalitatea intentioneaza sa implementeze Proiectul descris in Anexa 1 a acordului de imprumut ("Proiectul") care este destinat sa serveasca la reabilitarea anumitor obiective si imbunatatirea performantelor operationale ale fiecarei Entitati a Proiectului;

AVAND IN VEDERE CA ("Imprumutatul"), in cooperare cu Entitatea Proiectului si Municipalitatea implementeaza un program pentru introducerea unui cadru regulator al sistemului de termoficare orientat in spiritul economiei de piata;

AVAND IN VEDERE CA prin Acordul de Imprumut subsidiar intre "Imprumutat" si Entitatea Proiectului, o parte a Imprumutului va fi pusa la dispozitia Entitatii Proiectului in scopul desfasurarii proiectului; si

AVAND IN VEDERE CA Entitatea Proiectului si Municipalitatea, considerand cele mai sus mentionate au convenit sa indeplineasca conditionalitatile acestui Acord de Proiect;

ACUM, IN CONSECINTA, partile hotarasc dupa cum urmeaza:

ARTICOLUL I - TERMENI SI CONDITII STANDARD; DEFINITII; TITULATURI

Sectiunea 1.01. Incorporarea termenilor si conditiilor standard

Toate prevederile Termenilor si Conditiilor Standard, datate septembrie 1994 sunt incorporate aici si aplicabile acestui Acord, cu aceeasi putere si efect ca si cum ar fi cuprinsi in acesta.

"Standardele Uniunii Europene"	inseamna standardele stabilite in cadrul Directivelor si Reglementarilor Consiliului Uniunii Europene cu privire la protectia mediului si reglementarile de siguranta si sanatate; si amendamentele pe care Consiliul European le poate face si aplica (adopta) din timp in timp.
"Regulamentul Bancii Mondiale privind Prevenirea si Reducerea Poluarii	inseamna versiunea actuala a Regulamentului privind Prevenirea si Reducerea Poluarii si orice modificari viitoare realizate de catre Banca Mondiala in colaborare cu Organizatia Natiunilor Unite pentru Dezvoltare Industriala si cu Programul de Mediu al Natiunilor Unite, pentru a oferi cadrul aplicarii standardelor si regulamentelor de sanatate si prevenire a poluarii.

Sectiunea 1.02. Definitii

Oriunde va fi folosit in acest Acord si Anexele sale, cu exceptia, mentiunilor contrare termenii definiti in preambulul acestui acord cu sensurile respective descrise, iar termenii folositi in Acordul de Imprumut si in termenii si Conditiile Standard au respectivele intelesuri descrise.

Sectiunea 1.03. Titulaturi

Titulaturile Articolelor si Sectiunilor, ca si cuprinsul, au fost introduse numai de convenienta si numai pentru referinta si nu trebuiesc interpretate sau folosite in cazul prezentului Acord.

ARTICOLUL II - EXECUTIA PROIECTULUI

Sectiunea 2.01. Obligatiile Proiectului

Entitatea Proiectului trebuie sa indeplineasca Partile A si B1 ale Proiectului. In acest scop, cu exceptia unei hotarari contrare a Bancii,

(a) Entitatea Proiectului trebuie sa initieze actiuni in concordanta cu Planul de Implementare cuprins in anexa 1 a acestui Acord;

(b) Toate referirile din Sectiunea 4.02 a Termenilor si Conditiilor Standard la "Imprumutat" si la "Proiect" trebuiesc interpretate ca la "Entitatea Proiectului" si "Partea A si B1 a Proiectului" iar responsabilitatile stabilite, se vor aplica, *mutatis mutandis*, Entitatii Proiectului; si

(c) Entitatea Proiectului va lua sau va determina sa fie luate toate masurile aditionale necesare alocarii fondurilor necesare executarii Partii A si B1 a proiectului, inclusiv, in particular , furnizarea Fondurilor Locale (Entitatii Proiectului) (dupa cum au fost definite in Acordul de Imprumut);

(d) Entitatea Proiectului va deschide doua conturi, unul denominat in moneda locala ("Contul de Serviciu al Datoriei"), intr-o banca comerciala acceptabila pentru Banca si altul stabilit la trezoreria imprumutatului, exprimat in moneda locala ("Contul Proiectului" si impreuna "Conturile Proiectului Entitatilor Proiectului"). Entitatea Proiectului va fi solicitata sa confirme ca Fondurile Centrale si Locale pentru fiecare an financiar au fost incluse in bugetul imprumutatului si bugetul Municipalitatii pentru fiecare an financiar ramane disponibil pentru alocarea, in functie de cerere, oricand de-a lungul anului financiar. Entitatea proiectului va fi solicitata sa transfere si sa mentina in Contul de Serviciu al Datoriilor intre AF 1997 si AF 2011, echivalentul a 6 luni de acoperire a serviciului datoriei Proiectului in valuta straina.

(i) intre AF 2002 si AF 2011, Entitatea Proiectului va fi obligata sa mentina Contul de Serviciu al Datoriei.

Sectiunea 2.02. *Acordul de Imprumut Subsidiar*

Entitatea Proiectului si Municipalitatea vor trebui sa-si indeplineasca toate obligatiile in cadrul Acordului de Imprumut Subsidiar. Cu exceptia unei hotarari contrare bancii, Entitatea Proiectului nu va lua ori initia nici o actiune care ar putea avea ca efect amendarea, abrogarea modificarea Acordului de Imprumut Subsidiar sau a oricarei prevederi a acestuia.

Sectiunea 2.03. Procurarea.

In scopul Sectiunii 4.03 a Termenilor si Conditiilor Standard, urmatoarele prevederi vor guverna procurarea bunurilor si serviciilor necesare a fi finantate din imprumut, pentru executia Proiectului, cu exceptia unei hotarari contrare Bancii:

(a) bunurile si lucrarile vor fi procurate prin licitatie deschisa

(b) in scopul subsectiunii (a) de mai sus, procedurile de licitatie deschisa si shopping sunt descrise in Capitolul 3 al Regulilor de Procurement BERD.

(c) toate contractele finantate de catre Banca si care sunt subiect al licitatiei deschise, vor fi subiect al unor proceduri de revizuire prealabil mentionate in anexa 1 a Regulilor de Procurement ale BERD.

Sectiunea 2.04. Unitatea de Implementare a proiectului

In vederea coordonarii, gestionarii, monitorizarii si evaluarii tuturor aspectelor implementarii Proiectului, inclusiv procurarea bunurilor, lucrarilor si serviciilor pentru proiect, Entitatea Proiectului va crea si mentine pe toata durata executiei Proiectului a Unitatii de Implementare a Proiectului (PIU) cu Resurse adecvate si personal corespunzator calificat, pe baza unor termeni de referinta agreati de Banca.

Sectiunea 2.05. Acorduri privind Protectia Mediului

Fara a limita generalizarea Sectiunilor 4.02 (a), 4.04(a)(iii) si 5.02(c)(iii) ale Termenilor si Conditiilor Standard, Entitatea Proiectului, intr-o maniera satisfacatoare Bancii:

(a) va desfasura Proiectul in concordanta cu standardele Uniunii Europene si standardele referitoare la protectia mediului in vigoare pe teritoriul Imprumutatului, existente la acea data (sau in eventualitatea ca acestea nu ar exista, cele prevazute in Regulamentele Bancii Mondiale de Prevenirea si Reducerea Poluarii);

(b) va desfasura lucrari de constructii si reabilitare, in concordanta cu regulamentele si standardele romanesti de protectia mediului, siguranta si sanatate;

(c) va achizitiona noi cazane si va implementa proceduri de mentinere a parametrilor emisiilor in limite acceptabile Bancii; si

(d) va determina construirea de depozite de combustibili, cu masuri de protectie si va implementa proceduri menite sa asigure evitarea contaminarii solului si a apei subterane, si va dezvolta proceduri speciale de monitorizare a integritatii rezervorului pe o baza regulata.

Sectiunea 2.06 Consultanti

Entitatea Proiectului va furniza, in absenta unei decizii contrare a Bancii, fara plata, consultantilor angajati, inclusiv consultantilor necesari Partii C a Proiectului, dar nelimitandu-se la acestia, asistenta in chestiuni legate de Proiect, si tot suportul necesar desfasurarii activitatii acestora, ca si documente, materiale si alte informatii relevante muncii lor.

Sectiunea 2.07 Studiile Proiectului

In absenta unei decizii contrare a Bancii, Entitatea Proiectului:

(a) va incepe pregatirea Studiului de Sistem de Management Financiar din Partea B-1 a Proiectului nu mai tarziu de [ ] 1997, data efectivitatii Acordului Imprumutului;

(b) va discuta cu Banca concluziile si recomandarile acestui studiu nu mai tarziu de trei luni dupa data inaintarii catre PIU a raportului final a acestui studiu; si

(c) apoi, va implementa, in concordanta cu un program acceptabil de catre Banca, Sistemul de Management Financiar asa cum s-a definit in partea B-1 a Proiectului), luand in considerare comentariile Bancii;

(d) va coopera cu Imprumutatul si PCU in pregatirea Studiului Tarife Termoficare, asa cum s-a prevazut in Acordul de Imprumut, va discuta concluziile cu Banca si Imprumutatul si va implementa concluziile acestui studiu la timp si intr-o maniera agreabila Bancii.

Sectiunea 2.08 Frecventa raportarii si cerintele prezentarii

(a) Un raport anual pe probleme de Protectia Mediului, legate de Proiect, in conformitate cu prevederile Sectiunii 4.04(a)(iii) a Termenilor si Conditiilor Standard, va fi inaintat Bancii din partea Entitatii Proiectului in termen de 45 de zile dupa sfarsitul anului raportarii, cuprinzand urmatoarele aspecte specifice:

(i) informatii asupra oricaror modificari in reglementarile romanesti privind protectia mediului, sanatate si siguranta;
(ii) orice incidente actuale sau suspectate, privind neaplicarea/incalcarea legilor si regulamentelor aplicabile, inclusiv orice alta actiune juridica in care este implicata Entitatea Proiectului sau care va fi impusa pe viitor acesteia si masurile luate/propuse de catre Entitatea Proiectului pentru a remedia astfel de incidente;

(iii) chestiuni vizand protectia sigurantei muncii si sanatatii personalului; si

(iv) interactiuni in chestiuni publice legate de mediu

(b) Entitatea proiectului va inainta PCU rapoarte de Proiect trimestriale, in termen de 45 zile de la sfarsitul trimestrului raportarii, la datele de 15 Aprilie, 15 Iunie, 15 Noiembrie si 1 Decembrie ale fiecarui an, pana la finalizarea Proiectului si va inainta Bancii un raport special privind oricare din chestiunile particulare mentionate mai jos. Acest raport va include urmatoarele caracteristici specifice:

(i) urmatoarele informatii generale

(1) progresul fizic inregistrat in indeplinirea implementarii Proiectului la data raportului si in timpul perioadei de raportare (inclusiv progrmul de lucru), cuprinzand activitatile de masurare, designul de detaliu, pregatirea documentelor de licitatie, activitatea de procurare, lucrari civile, furnizarea bunurilor si tragerile la zi efectuate pe parcursul ultimelor 3 luni);

(2) programul de lucru realizat si cauzele abaterilor de la Planul de Implementare a Proiectului;

(3) programul propus sau revizuit de lucru pe parcursul urmatoarelor 3 luni, schimbari anticipate in datele de finalizare sau in termenele specifice ale Proiectului;

(4) informatii asupra dificultatilor intimpinate sau anticipate si efectul acestora asupra Unitatii de Implementare a Proiectului si masurile luate sau planificate pentru surmontarea acestor dificultati, probleme care pot afecta costul Proiectului, introduce intarzaieri sau riscuri aditionale (tehnic, comercial, financiar, de procurare, resurse umane, de mediu, etc);

46.

(5) folosirea unor portiuni din Imprumuturile Subsidiare si folosirea oricaror Fonduri Centrale , Fonduri Locale (ale Entitatii Proiectului) sau granturi, la care se face referire in Acordul de Imprumut;

(6) fluxul de lichiditati al Entitatii Proiectului pentru cele 3 luni acoperite de PR asa cum se stabileste in anexa 3 din Acordul de Imprumut; in plus, raportul de la 1 Iunie al fiecarui an va include o declaratie a fluxului de lichiditati a entitatilor proiectului pentru AF precedent;

(7) schimbari cheie ale personalului Entitatii Proiectului, PIU, experti internationali sau principali contractanti;

(8) orice dezvoltari si/sau activitati industriale (care se petrec in oras), decizii legislative si/sau institutionale de natura sa afecteze viabilitatea financiara sau economica a Proiectului.

(9) declaratii financiare, reflectand depunerile si retragerile facute din Contul Proiectului Entitatii Proiectului, atat de detaliat cum o va cere Banca;

(ii) o diagrama bazata pe Planul de Implementare a Proiectului dupa cum se specifica in Anexa 1 a acestui acord , evidentiind progresul fiecarei parti a proiectului, inclsiv un grafic al achizitiilor planificate si actuale;

(iii) declaratii financiare evidentiind detalii ale achizitiilor corespunzatoare fiecarei parti a Proiectului si tragerilor din imprumut, impreuna cu o declaratie care evidentiaza:

(1) estimari de costuri initiale

(2) revizuirile estimarilor de costuri (daca sunt) si cauzele acestor schimbari

(3) cheltuielile estimate initial, la zi;

(4) motive care au determinat modificarea (3) fata de cheltuielie anuale

(5) estimarile cheltuielilor prevazute pentru trimestrele ramase ale anului in curs

(iv) o scurta declaratie privind starea actiunilor legate de fiecare conditionalitate relevanta a Acordului de Imprumut Subsidiar si a acestui Acord.

(v) o declaratie incluzand indicatorul de productivitate OME si indicatorul de eficienta energetica HDE, ambele descrise in Anexa 3 a Acordului de Imprumut.

ART. III - ACORDURI FINANCIARE SI OPERATIONALE

Sectiunea 3.01 Evidente si Rapoarte Financiare

(a) Entitatea Proiectului va mentine proceduri, evidente si conturi adecvate pentru a reflecta, in conformitate cu standardele contabile internationale operatiunile si situatia financiara a Entitatii

Proiectului si filialele sale, daca exista, si totodata adecvate pentru a monitoriza si tine o evidenta a evolutiei Proiectului (inclusiv a costurilor si beneficiilor).

(b) Entitatea Proiectului va:

(i) avea propriile evidente si declaratii financiare (bilant, cont de profit si pierdere si alte declaratii si evidente financiare ale filialelor sale), pentru fiecare an fiscal, auditate in concordanta cu principiile de audit internationale si standardele aplicate consistent, de catre auditori independenti, acceptati de catre Banca;

(ii) furniza Bancii cat de repede posibil, dar in orice caz nu mai tarziu de 6 luni de la sfarsitul fiecarui an fiscal: (A) copii certificate ale declaratiilor financiare ale anului respectiv, auditate, si (B) raportul auditarii atat de detaliat pe cat Banca o va cere si (C) o declaratie a tuturor tranzactiilor financiare intre Entitatea Proiectului si fiecare din subsidiarele sau filialele sale; si

(iii) furniza Bancii orice alte informatii privind evidentele, conturile si declaratiile financiare, ca si auditul, dupa cum Banca o va cere periodic.

Sectiunea 3.02 Acorduri Financiare Negative

(a) Entitatea Proiectului si Municipalitatea, cu exceptia unei hotarari contrare a Bancii, nu vor initia nici una din urmatoarele actiuni, altele decat cele ce intervin in desfasurarea normala a afacerii, si vor furniza Bancii informatii, pe cat de detaliat aceasta o va cere:

(i) intra in nici un acord sau angajament pentru garantare sau in nici un fel si nici o circumstanta nu se va obliga partial sau total, financiar sau in alte privinte, nici unei persoane, inclusiv orice filiala sau asociat;

(ii) intra in nici o tranzactie, cu nici o persoana, in afara cursului normal al activitatilor comerciale directe, excluzand orice exclusivitate a oricaror agentii de achizitii sau vanzari, si nu va intra in nici o tranzactie in care Entitatea Proiectului ar plati mai mult decat pretul comercial ordinar pentru orice achizitie sau ar primi mai putin decat pretul comercial total al lucrarilor executate (neluand in considerare discount-urile comerciale) pentru produsele sale;

(iii) intra in nici un parteneriat, imparti profiturile sau aranjamente royalty, sau alte aranjamente similare prin care veniturile sau profiturile Entitatii Proiectului sunt, sau pot fi, impartite cu alte persoane;

(iv) vinde, transfera, imprumuta sau dispune integral sau partial de activele societatii (fie intr-o singura tranzactie, fie in mai multe, corelate sau nu); sau

(v) initia sau favoriza orice fuziune, consolidare sau reorganizare.

(b) Entitatea Proiectului nu va permite, in afara cazului in care Banca va hotari altfel, fiind informata cu cel putin 30 zile inainte, nici una din urmatoarele actiuni, altele decat cele ce intervin in cursul normal al afacerii si va furniza Bancii toate informatiile pe care aceasta le va solicita:

(i) intra in nici un contract sau aranjament de management, prin care afacerile sau operatiile sale sa fie conduse de o alta persoana.

(ii) forma nici o filiala sau realiza sau autoriza existenta nici unui imprumut sau avansuri catre sau depozite (cu exceptia depozitelor in bancile comerciale, in desfasurarea normala a afacerii) alte persoane inclusiv orice filiala sau asociat., cu conditia ca, Entitatea Proiectului sa poata investi pe termen scurt, in valori mobiliare de piata, achizitionate numai in scopul unei utilizari optime a resurselor neutilizate.

Sectiunea 3.05 Alte Acorduri Financiare

Fara a limita generalitatea Sectiunii 3.02:

(a) Entitatea Proiectului va propune, nu mai tarziu de 3 luni inainte de inceputul fiecarui sezon de incalzire (adica nu mai tarziu de 1 iulie a fiecarui an incepand cu anul fiscal 1997) sau de fiecare data cand Banca o va cere, ajustarea tarifelor de termoficare pentru consumatorii rezidentiali si nerezidentiali. Tarifele acceptabile pentru Banca, (A) trebuie sa fie la un nivel ce permite Entitatii Proiectului sa atinga si sa mentina anual, din AF 2002, pe toata durata maturitatii Imprumutului o Rata a Lichiditatilor la Datorie peste 1.5 si (B) Tariful Mediu de Caldura va fi in conformitate cu Standardele stabilite in anexa 3 a acestui Acord, daca Banca nu stabileste altfel.

(b) (i) Entitatea Proiectului in cooperare cu Imprumutatul vor stabili un plan acceptabil pentru Banca si va lua masuri acceptate de catre Banca pentru implementarea adecvata si oportuna a acestui plan intre AF 1997 si AF 2011, pentru a ajunge la o rata de colectare a datoriilor de la consumatorii rezidentiali si nerezidentiali peste procentele minime stabilite in Sectiunea 3.05 (b) a Acordului de Imprumut.

(ii) Entitatea Proiectului, reflectat in contractele cu clientii, va respecta si implementa la timp proceduri legislative si institutionale, acceptabile pentru Banca, pentru a obtine statutul de creditor preferential de la consumatorii nerezidentiali, solicita plati in avans si percepe penalitati de la consumatorii rau platnici, in exces fata de rata dobanzii sau inflatiei (oricare ar fi mai mare) si deconecta clientii rau platnici.

(c) Entitatea Proiectului va respecta si implementa masuri adecvate, acceptabile pentru Banca, in vederea reducerii la sfarsitul AF 2011 si mentinerea ulterior a creantelor, la un nivel echivalent sau mai mic decat incasarile pe 2 luni.

(d) Entitatea proiectului este de acord ca nu mai tarziu de un an de la semnarea acordului de imprumut sa realizeze si sa implementeze un plan, intre AF 1998 si AF 2001, acceptabil Bancii, pentru a reduce treptat nivelul subventiilor sau intrarilor echivalente ale Entitatii Proiectului (direct sau indirect de la Guvern sau Municipalitate) de la nivelul actual la un nivel acceptabil pentru Banca.

(e) Entitatea Proiectului este de acord sa respecte si sa implementeze masuri adecvate si la timp, acceptabile Bancii, pentru cresterea Ratei Marjei Operationale anuale la [30%] pentru AF 2001 si la mentinerea unei Rate a Marjei Operationale mai mare de [35%] intre AF 2002 si AF 2011.

(f) Entitatea Proiectului este de acord sa respecte si sa implemneteze pe toata durata maturitatii imprumutului o politica a dividendelor adecvata (sau a oricaror iesiri echivalente), acceptabila Bancii si consistenta cu cerintele mentionate in acest Acord.

(g) Entitatea Proiectului este de acord sa respecte si sa implementeze masuri adecvate si la timp acceptabile Bancii, pentru a genera anual un raport al fluxului lichiditatilor de 1.5 pe fiecare an fiscal intre 2002 si 2011.

(i) In afara cazului in care Banca va stabili altfel, Entitatea Proiectului (A) nu va contracta datorii pe termen scurt sau lung; si (B) va finanta 100% din fonduri proprii orice reabilitare de active si/sau program de investitii, identificat in afara scopului acestui Proiect, doar daca nu se permite in conditiile punctului A.

Sectiunea 3.04 Obligatii Negative

Entitatea Proiectului, in absenta unei hotarari contrare a Bancii, se angajeaza ca:

(a) daca Entitatea Proiectului creaza orice sarcina, pe una din activele sale, ca garantie pentru orice datorie, aceasta sarcina va deveni in mod automat o garantie a Imprumutului si dobanzii si a a altor obligatii revenite prin Imprumutul Subsidiar, iar acest transfer va intra in vigoare imediat si fara costuri pentru Banca; si

(b) daca este creata o sarcina statutara asupra activelor Entitatii Proiectului, ca o garantie a oricarei datorii, Entitatea Proiectului va crea, fara costuri pentru banca o garantie echivalenta, satisfacatoare Bancii, pentru garantarea Imprumutului, dobanzii si a celorlalte obligatii ale Imprumutatului.

(c) urmatoarele obligatii nu se vor aplica pentru:

(i) oricare sarcina creat asupra proprietatii, in momentul achizitionarii si numai in scopul garantarii platii sau ca o garantie a platii datoriei contractate in vederea achizitionarii unei astfel de proprietate; si

(ii) oricare sarcina rezultata din cursul obisnuit al tranzactiilor bancare pentru garantarea unei datorii scadente la mai mult de un an de la acea data.

Sectiunea 3.05 Conducerea Afacerii si Operatiunilor

Entitatea Proiectului, in absenta unei hotarari contrare a Bancii, va indeplini urmatoarele:

(a) conduce afacerile si operatiunile sale

(i) in conformitate cu standardele si practicile international recunoscute,si prudente din punct de vedere administrativ, financiar si tehnic

(ii) cu considerarea standardelor si factorilor ecologici si de protectia mediului, si

(iii) cu considerarea atenta a politicilor sale operationale;

(b) initia prompt actiuni, in limitele puterii sale, pentru a-si pastra existenta juridica, a-si desfasura operatiunile si a achizitiona, mentine si reinnoi toate drepturile, proprietatile, imputernicirile, privilegiile si autorizarile necesare desfasurarii activitatii, inclusiv a Proiectului;

(c) nu va vinde, inchiria sau dispune in alt mod de activele sale, care sunt necesare desfasurarii eficiente a operatiilor sau a caror disparitie(vanzare) ar prejudicia obligatiile sale prin acest Acord;

(d) notifica prompt Banca despre orice propunere de amendare, suspendare,anulare a oricaror prevederi a Statutului sau, si va oferi bancii posibilitatea de a face comentarii asupra acestora, inaintea luarii oricarei masuri;

(e) initia actiuni corespunzatoare, satisfacatoare Bancii, in legatura cu asigurarea proprietatii fata de diferitele riscuri si in valoare totala adecvata practicii obisnuite; si

(f) opera si mentine permanent facilitatile si echipamentele si orice alte bunuri in bune conditii de functionare si ,ori de cate ori va fi necesar, va executa reparatii, modernizari I conformitate cu practica obisnuita a afacerii.

Sectiunea 3.06 Acorduri cu Municipalitatea

(a) Municipalitatea va initia toate actiunile necesare pentru imputernicirea sau determinarea Entitatii Proiectului sa-si indeplineasca obligatiile si intelegerile din acest Acord si din Acordul de Imprumut Subsidiar.

(b) Municipalitatea nu va intra in nici un aranjament prin care sa acorde altei parti decat Entitatii Proiectului dreptul de a exploata sau poseda activele detinute si exploatate de catre Entitatea Proiectului, inaintea rambursarii integrale a Imprumutului si in absenta unei hotarari contrare a Bancii .

(c) Municipalitatea va stabili si va mentine intre Anii fiscali 1997 si 2011 un Fond Garantie prevazut in Sectiunea 3.01(a) a Acordului de Imprumut.

ARTICOLUL IV - DATA EFECTIVITATII; TERMINARE; ANULARE SI SUSPENDARE

Sectiunea 4.01 Data Efectivitatii

Acest Acord va intra in vigoare la data intrarii in efectivitate a Acordului de Imprumut.

Sectiunea 4.02 Terminare

Acest Acord si toate obligatiile Entitatii Proiectului si Municipalitatii se vor termina la o data la care Acordul de Imprumut se va termina, in conformitate cu termenii sai, iar Banca va notifica prompt Entitatea Proiectului si Municipalitatea despre aceasta.

Sectiunea 4.03 Anulare; Suspendare

Toate prevederile acestui Acord vor continua in deplina putere si efect, independent de anularea sau suspendarea conform Articolului IV din Acordul de Imprumut.

ARTICOLUL V - DIVERSE

Sectiunea 5.01 Aplicabilitate; Nereusirea exercitarii drepturilor; Dispute

In scopul acestui Acord, toate referirile la "Guvernul Romaniei" si la "Acordul de Imprumut" din Sectiunile 8.01, 8.03 si 8.04 a Termenilor si Conditiilor Standard vor fi citite ca "Entitatile Proiectului" si "acest Acord" respectiv, iar prevederile acelor Sectiuni se vor aplica, *mutatis mutandis*, Entitatii Proiectului.

Sectiunea 5.02 Autoritatea de Actiune

In scopul acestui Acord, toate referirile la "Guvernul Romaniei" si la "Acordul de Imprumut" din Sectiunile 10.02 a Termenilor si Conditiilor Standard vor fi citite ca"Entitatile Proiectului" si "acest Acord" respectiv, iar prevederile acelor Sectiuni se vor aplica, *mutatis mutandis*, Entitatii Proiectului.

Sectiunea 5.03 Notificari

(a) In scopul acestui Acord, toate referirile la "Acordul de Imprumut" din Sectiunile 10.01 a Termenilor si Conditiilor Standard trebuiesc interpretate ca incluzand si "acest Acord", iar prevederile acelor Sectiuni se vor aplica, *mutatis mutandis*, Entitatii Proiectului.

(b) Urmatoarele adrese sunt specificate in Scopul Sectiunii 10.01 a Termenilor si Conditiilor Standard:

Pentru Municipalitate:

Pentru Entitatea Proiectului:

Pentru Banca:

Banca Europeana de Reconstructie si Dezvoltare
in atentia: Unitatii de Administrare a Operatiunilor
One Exchange Square
Londra EC2A 2EH
Anglia

Telefon: (44-71) 338-6000
Fax: (44-71) 338-6100
Telex: 881-2161

IN PREZENTA MARTORILOR, partile prin reprezentantii lor pe deplin autorizati au determinat semnarea Acordului de Imprumut in patru copii si l-au inaintat la Londra, Anglia in data si anul mai sus mentionate.

ROMANIA

De catre _____
(Semnatar Autorizat)

BANCA EUROPEANA PENTRU RECONSTRUCTIE SI DEZVOLTARE

De catre: _____
(Semnatar Autorizat)

ANEXA 1 - Planul de Implementare a Proiectului

Romania - Proiect de Conservare a Energiei Termice

Plan de Procurare(Procurement) - in milioane USD
Municipiul Pascani

		Oferta				Program(planificare)				Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr	Descriere	Valoare Contract	Finantare BERD	Tip Contract	Metoda Procurare	Invitatie Oferta	Acordarea Contractului	Finalizarea Contractului	Sursa de finantare	Nota subsol
16	Conducte pre-izolate	3,231	3,231	Furnizare	Deschisa	Iulie-97	Decembrie-97	Octombrie-99	Fonduri BERD	
17	Boiler si Echipament Puncte Termice	1,067	1,067	Furnizare	Deschisa	Iulie-97	Decembrie-97	Octombrie-99	Fonduri BERD	
18	Echipament Contorizare si Control	0,220	0,220	Furnizare	Deschisa	Iulie-97	Decembrie-97	Octombrie-99	Fonduri BERD	
19	Lucrari Civile(Constructii-Montaj)	4,267	0,000	Lucrari	Locala	Iulie-97	Decembrie-97	Octombrie-99	REGIA	
20	Taxe (TVA,vamale, etc)	2,214	0,000							
	Total Pascani	10,999	4,518							
26	**Fonduri Nealocate**	2,400	2,400	Furnizare	Deschisa	N/A	N/A	N/A	Fonduri BERD	
	Total Investitii Proiect	78,698	45,000							

ANEXA 2 - SCRISOARE CATRE AUDITORI

[Numele Auditorului] [Data]

[Adresa]

Doamna/Domnule:

Va autorizam prin prezenta si solicitam sa furnizati Bancii Europene de Reconstructie si Dezvoltare ("Banca") toate informatiile pe care aceasta vi le va cere cu privire la Declaratiile Financiare ale [Entitatea Proiectului] atat auditate cat si neauditate, pe care am fost de acord sa le furnizam, prin Acordul de Proiect intre [Entitatea Proiectului], [Municipalitate] si Banca, datat [ ]. Pentru informarea dumneavoastra anexam o copie a acestui acord.

Va autorizam sa trimiteti conturile auditate ale Entitatii Proiectului la banca in vederea satisfacerii obligatiei noastre fata de banca in privinta cerintelor de raportare stipulate in Sectiunea 2.08 a acestui Acord, si de asemenea, va rugam sa trimiteti o copie a raportului de audit, intr-o forma satisfacatoare pentru Banca.

Penru evidenta noastra, va rugam sa asigurati ca ne trimiteti o copie a fiecarei scrisori pe care o primiti de la Banca si o copie a fiecarei scrisori de raspuns pe care o trimiteti Bancii, imediat ce aceasta va fi emisa.

Cu stima,
[Entitatea Proiectului]

Prin:_____
Reprezentant Autorizat

Anexa: Acord de Proiect

cc.European bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
London EC2A 2EH
United Kingdom
Attention: Investment Administration
Subject: Operation No. [ ]

ANEXA 3 - TARIF TERMOFICARE

Nivelurile Tarifelor Nominale Medii de Termoficare [exprimate in moneda locala(lei)/Gcal] pentru consumatorii rezidentiali sau nerezidentiali, satbilite in vederea obtinerii Fluxului Liberde Lichiditati pentru acoperirea datoriei, nu se vor situa sub tarifele medii derivate din nivelurile Tarifelor Medii de Termoficare(exprimate in dolari constanti 1996/Mwh)asa cum se stabileste, in absenta unei hotarari contrare a Bancii, mai jos:

Nivelurile Tarifelor Medii de Termoficare pentru fiecare an indicat (exprimate in dolari constanti 1996/Mwh)															
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
consumatori rezidentiali	11,43	13,59	15,75	17,90	20,06	22,22	22,72	23,24	23,79	24,47	25,18	25,92	26,70	27,50	28,00
consumatori nerezidentiali	12,86	14,73	16,60	18,48	20,35	22,22	22,72	23,24	23,79	24,47	25,18	25,93	26,70	27,50	28,00

<u>Tariful Nominal Mediu de Termoficare se va calcula cu urmatoarea formula:</u>

$$\text{Tariful Nominal Mediu de Termoficare}_{an+k}[USD/MWh] = (1+CPI_{an+1})x.....x(1+CPI_{an+k-1}) \times \text{Tarif Mediu Termoficare}_{an+k}\ [USD/MWh]$$

de unde:

$$\text{Tariful Nominal Mediu de Termoficare}_{an+k}[Lei/Gcal] = \text{Tarif Nominal Mediu de Termoficare}_{an+k}[USD/MWh] x 1,161 x \text{Rata Medie Anuala Shimb Leu/USD}_{an+k}$$

<u>In scopul calcularii cu aceste formule se vor aplica urmatoarele definitii:</u>

an - este anul 1996

an+k - este anul calendaristic k dupa 1996

CPI - este Indexul de Preturi Consum(Toate Articolele) anual, publicat anual de Departamentul Muncii al SUA, pentru perioada de calcul corespunzatoare

Rata Medie Anuala Schimb Leu/USD - este rata se shimb Leu/dolar SUA publicata de Banca Nationala a Romaniei pentru perioada respectiva

57

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRARE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.1995 din 27.02.1997,întocmit de Serviciul urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Pașcani,prin care se solicită aprobarea Consiliului local pentru amplasarea chișcurilor în piețele agroalimentare în vederea eliberării autorizațiilor de amplasare provizorii ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.50/1991,modificată și completată prin Legea nr.1257/'96,privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

In temeiul art.20,lit.g, și art.28,al.1 și al.2 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasarea chioșcurilor în piețele agoalimentare din Municipiul Pașcani,conform anexei nr.1,pentru piața agroalimentară din strada Eugen Stamate și piața agroalimentară din stada Ceferiștilor,conform anexei 2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului va lua măsuri pentru emiterea autorizațiilor cu caracter provizoriu și corelarea suprafețelor ocupate cu contractele de închiriere .

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani, să facă amplasarea chioșcurilor direct cu emiterea autorizațiilor cu caracter provizoriu ,conform normelor legale în vigoare.

Art.4. Serviciul pentru administrația publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre,Prefecturii Județului Iași,Primarului Municipiului Pașcani,Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului, Biroului financiar contabil.

PRESEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 8

ADMINISTRAŢIA PIEŢELOR PAŞCANI
JUDEŢUL IAŞI

EVIDENŢA AMPLASAMENTULUI CHIOŞCURILOR
DIN STRADA EUGEN STAMATE Nr 6-8

Nr. crt.	Societatea	Administrator	Suprafaţa
0	1	2	3
1.	SC UNIREA SRL	Jipa Vasile	121,6 mp.
2.	SC LORA SRL	Guzgă Mihai	38,0 mp.
3.	AF TRICŞ	Tricaş Mihai	4,0 mp.
4.	SC LEVICOM SRL	Iosub I	8,64 mp
5.	SC WEST MOLDAVIA SRL	Costăchescu Gelu	13,86 mp.
6.	SC SAN SEBASTIAN	Sandu Cristi	15,90 mp.
7.	SC ELIS COMEX SRL	Şoşoi Andrei	18,00 mp.
8.	MAGAZIN 121 PANGRAM	Fabrica de pâine	12,5 mp.
9.	SC LUKY STAR SRL	Balan Adrian	7,87 mp.
10.	SC LACTIS SA	Fabrica de lapte	14,00 mp.
11.	SC ROSALIN SRL	Isticioaia Ioan	8,00 mp
12.	SC STAVROS SRL	Stavarache Adrian	4,00 mp.
13.	AF NEMŢANU	Nemţanu Ioan	4,00 mp.
14.	SC ROMPRIM SRL	Atudorei Dorin	6,00 mp.
15.	SC ROMICOL SRL	Bouroş Gică	4,3 mp.
16.	SC LORA SRL	Guzgă Mihai	9,00 mp.
17.	SC DARIN COM SRL	Ciuhat Adrian	3,6 mp.
18.	SC VOX SEI SRL	Moraru Ioan	4,00 mp.
19.	SC NEMIRA SRL	Burţilă Neculai	4,00 mp.
20.	AF NISTOR	Nistor Adrian	4,00 mp.
21	SC ADRIS SRL	Ciuhat Adriana	4,00 mp.
22.	SC DADI LEX SRL	Arădoaie Dorin	4,00 mp.
23.	SC IUL H COMPLEX	Hrebenciuc Iulian	4,6 mp.
24.	SC UNCIP SRL	Buraga Ciprian	4,00 mp.
25.	Af. ILĂŞOAIA	Ilăşoaia Gabriel	1,00 mp
26.	SC LEGUME SA	Jitaru mihai	9,2 mp.
27.	SC COMEX SRL	Hâra Florin	4,00
28.	SC EUROGIANI SRL	Răducanu Constantin	4,00 mp
29.	SC EUROPRIVENT	Răducană Mariana	4,00 mp
30.	SC MS ELIS COMERT	Mormeci Mihaela	4,00 mp
31.	AF OHARCIUC	Oharciuc Narcisa	4,00 mp
32.	SC FRANC SIMBOL	Luca Ioan	5,00 mp
33.	SC DEORAL	Atudorei Dumitru	4,00 mp
34.	SC TIBI SRL	Hâncu Elena	4,00 mp

0	1	2	3
35.	SC STEROM SRL	Sârbu Romică	4,00 mp.
36.	SC CIREŞICA	Luca	2,25 mp.
37.	AF ASOFRONIEI	Asofroniei C.	9,00 mp.
38.	SC MANOLINIS SRL	Mărculeţ Dumitru	4,00 mp.
39.	SC VARMEX COM SRL	Cozma Adrian	4,00 mp.
40.	SC MICISOR SRL	Târpescu Ciprian	4,00 mp
41.	SC Gentil	Pasat Liviu	4,00 mp.
42.	SC VIOSAN SRL	Sandu Viorel	4,00 mp.
43.	SC VOX DEI SRL	Acatrinei Ionel	4,00 mp.
44.	SC ANDAVIA SRL	Acatrinei Violeta	4,00 mp.
45.	SC MALONIS	Mărculeţ Dumitru	4,08 mp.
46.	SC CLARIMEX SRL	Toporoi Ovidiu	4,00 mp.
47.	SC NECMAN SRL	Manoliu Virginia	4,8 mp.
48.	SC FORTUNA GEORGEL	Tănase Gheorghe	4,5 mp.
49.	SC MOKI FRANCE	Mocanu Dorina	4,00 mp.
50.	SC UNICIF SRL	Buraga Ciprian	4,00 mp.
51.	SC BANCROENA	Bejan Crişan	4,00 mp
52.	SC DIDI LD SRL	Borş Elena	4,00 mp
53.	SC LITIGEL SRL	Hogaş Ionel	4,00 mp
54.	SC SERALIN SRL	Munteanu Iulian	4,00 mp
55.	SC SELENA SRL	Păduraru Mihaela	4,00 mp
56.	SC BRANDY SRL	Chiriac Vasile	4,00 mp
57.	SC INACO SRL	Popa Tatiana	4,00 mp
58.	AF AILENEI	Ailenei Vladimir	2,7 mp.
59.	AF CHIORCEA	Chiorcea Vasile	3,00 mp

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL PAŞCANI
ADMINISTRAŢIA PIEŢELOR

E V I D E N Ţ A

amplasării chioşcurilor în piaţa din str. Ceferiştilor nr.4.

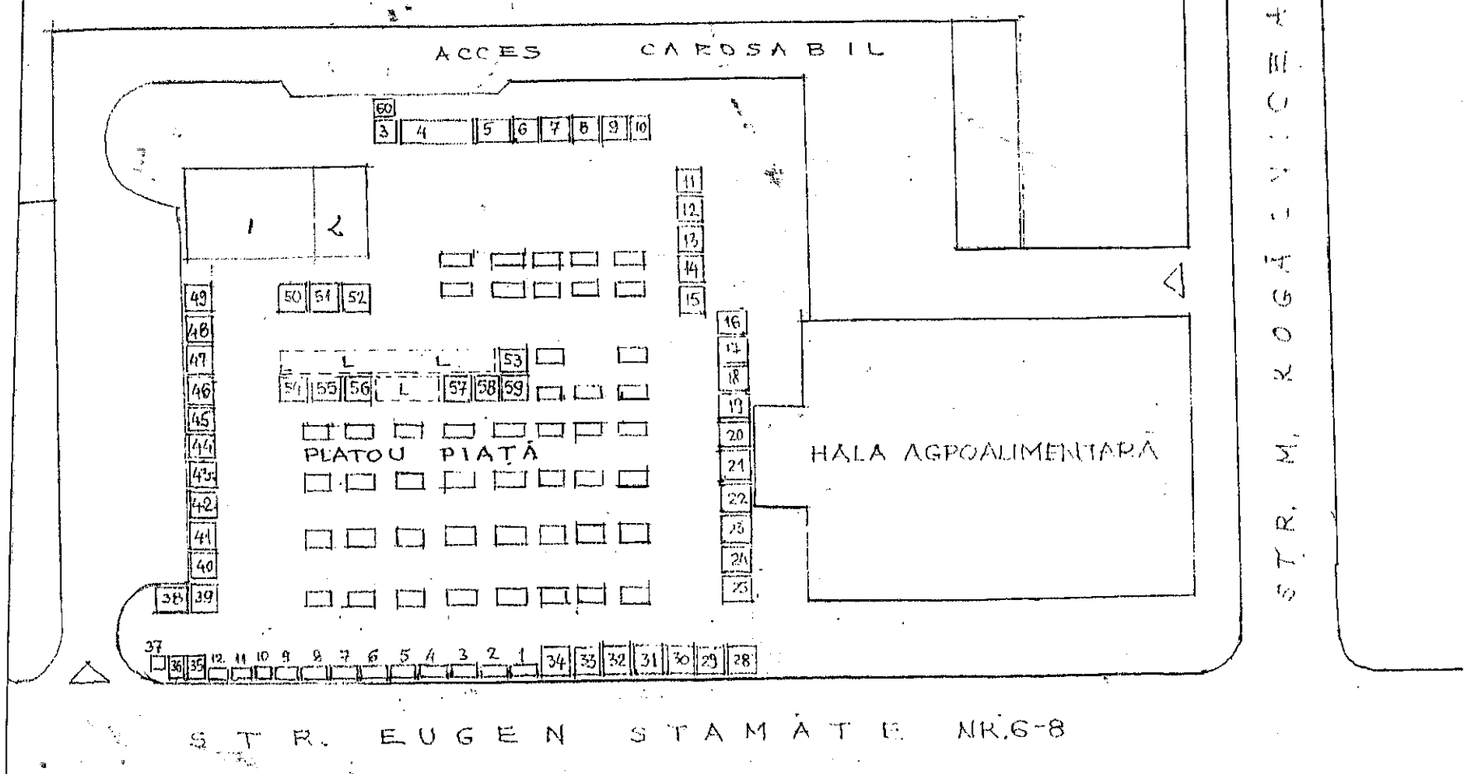
Nr. crt.	Numele socităţii	Numele şi prenumele patronului	Suprafaţa
0	1	2	3
1.	SC DIAMIR SRL	DiaCONU COSTEL	4 mp.
2.	SC DORU M COMPANY SRL	Mateevici Doru	4 mp.
3.	SC ROX MOLL SRL	Pichineru Petru	4 mp.
4.	SC VICTORIA 6 A SRL	Lupşca Ilie	4 mp.
5.	SC DEORAL SRL	Atudorei Dumitru	4 mp.
6.	SC SPARTACUS SRL	Cantoriu Anton	4 mp.
7.	SC BRAND COMPANY SRL	Chirica Vasile	4 mp.
8.	SC NEMIRA SRL	Burţilă Neculai	4 mp.
9.	SC DORU M COMPANY SRL	Mateevici Doru	4 mp.
10.	SC RALUCA ŞI RĂZVAN SRL	Burciuc Ştefan	4 mp.
11.	SC EST MOLDAVIA	Hrebenciuc Liviu	4 mp.
12.	SC EDCA TRADING SRL	Corneanu Elena	12 mp.
13.	SC MIORIŢA SRL	Boboc Mihai	5,6 m
14.	SC MARICOM ELITE SRL	Iosub Gheorghe	4 mp.
15.	SC CĂLUGĂRU SRL	Pârlea Dorin	5 mp.
16.	SC REDO DELTA SRL	Băiceanu Petru	4 mp
17.	SC LUC STREF SRL	Sofia Pavel	4 mp
18.	SC MIDILUX SRL	Vatamanu Eugen	4 mp
20.	AF ANDRIEŞ	ANDRIEŞ VASILE	5 mp
21.	SC ERMINA SRL	Călugăru Ermina	4 MP
22.	SC EUROVIS SRL	LĂCĂTUŞU SILVIA	6,4
23.	SC CHIDIM SRL	Chiriac Jenita	4,3
24.	SC ANDAVIA SRL	Acatrinei Violeta	6,5
25.	SC ADRIS COM SRL	Ciuhat Adriana	9 m
26.	SC COMAZ SRL	Grosu Gheorghe	4 m
27.	SC MAT COSMINA SRL	Matcaboja Constantin	4 m
28.	SC ARGUS SRL	Arseni Viorel	36 m
29.	SC LUIZA SRL	Nuţu Angelica	13,8
30.	SC PANGRAM SA	Fabrica de pâine	11,4
31.	SC VARMEC SRL	Cazma Adrian	1
32.	AF ILĂŞOAIA	Ilăşoaia Gabriel	

0	1	2	3
33.	SC NICO SRL	Iosub Nicolae	17,6 mp.
34.	SC WEST MOLDAVIA	Parasca Natalia	17,5 mp.
35.	SC SERMID COM SRL	Buzdugan Marcel	6,7 mp.
36.	SC SIMAVEX SRL	Gheorghică Ilie	19,5 mp.
37.	SC SANTEK SRL	Stoica Dumitru	17,4 mp.
38.	SC BRASERO SRL	Mateevici Ovidiu	4 mp.
40.	AF BALTAGA	Baltag Floarea	4 mp.
41.	SC VICTORIA	Lupşa Ilie	4 mp.
42.	SC LACEMA	Gurzun Lenuţa	4 mp.
43.	SC INACO SRL	Popa Gheorghe	4 mp.
44.	SC ELUSAT SRL	Tufă Elena	5,2 mp.
45.	SC NORIEL SRL	Ilie Aurica	4 mp.
46.	SC CHIDIM SRL	Chiriac Jenița	4 mp.
47.	SC DORU COMPANY SRL	Mateevici Doru	4 mp.
48.	SC ROMPRIM SRL	Atudorei Dorin	5,2 mp.
49.	SC URBIS SRL	Ursu Gheorghe	4 mp.
50.	AF DUMITRESCU	Dumitrescu Victoria	2,7 mp.
51.	SC EURO GIANI SRL	Răducanu Gianina	4 mp
52.	SC EUROPRIVENT SRL	Răducanu mariana	4 mp.
53.	SC OANA COMEX SRL	Hîra Florin	4 mp.
54.	SC LARK SRL	Costăchescu Doru	4,8 mp.
55.	SC WEST MOLDAVIA SRL	Parasca Natalia	4 mp.
56.	SC PAUL SRL	Apetrei Jenița	4,8 mp.
57.	SC ERMINA SRL	Pîrlea Cristinel	4,8 mp.
58.	SC FANIMAR SRL	Florescu Ştefan	4 mp
59.	SCGOSTCOM SRL	Florescu Ştefan	4 mp.
60.	AF CĂRBUNE	Cărbune Doina	4 mp.
61.	SC OVILA SRL	Olaru Vasile	9,7 mp.
62.	SC FARICOM PANY SRL	Farcaş Emil	23 mp
63.	SC FILCOOP IMPEX SRL	Bârsan Mariana	17,6 mp
64.	MAGAZIN MIXT COOP	Pârja Mariana	24 mp
65.	AF ASOFRONIEI	Asofroniei Mărioara	12,7 mp
66.	SC NORIEL SRL	Ilie Aurica	12 mp
67.	SC PANAŞTEFSRL	Ştefan Mihai	12 mp
68.	SC SIRETUL SA	Ax9inia Emilia	5,7 mp
69.	SC MARION CONS SRL	Cepoi Ioan	4 mp
70.	AF ANDRIEŞ	Andrieş Liviu	4 mp
71.	AF ROZNOVĂŢ	Roznovăţ Petronela	4 mp
72.	SC MARION CONS	Cepoi Ioan	4 mp

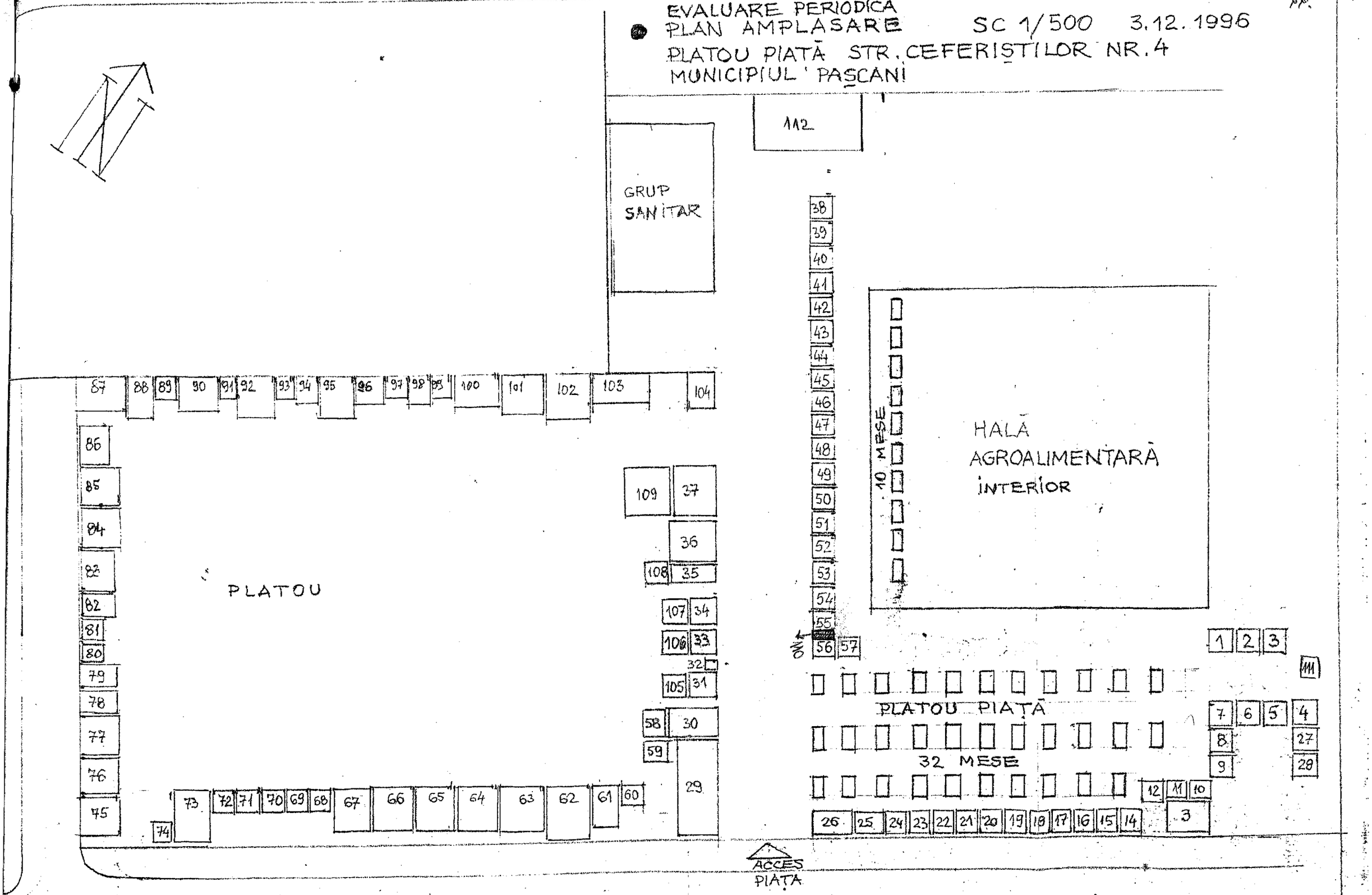
0	1	2	3
73.	SC GENTIL TEBA SRL	Pasat Liviu	19 mp
74.	AF CLUCI	Cluci Nicolae	4 mp
75.	SC LACTIS SA	Fabrica de lapte	18,2 mp
76.	SC GENTIL TEBA	Pasat Liviu	13,00
77.	SC UNICIP SRL	Buraga Ciprian	15,3 mp
78.	SC CRIŞANA	IEŞANU	8,5 mp
79.	SC ROEMS SRL	Simion Carmen	4 mpo
80.	SC LIMACO SRL	Gordin MAria	4 mp
81.	AF POSTOLACHE	Postolache Doru	4 mp
82.	SC STAVROS SRL	Stavarache Adrian	6,6 mp
83.	SC RĂGNETE SRL	Moroşanu C-tin	18,0 mp
84.	SC SANTORIN SRL	Vasiliu Ioan	18,0 mp
85.	AF ISTRATE FLORIN	Istrate Florin	15,0 mp
86.	SC OLIVIA COM SRL	Rusu Viorica	12,6 mp
87.	SC UNIREA SRL	Jipa Vasile	18,0 mp
88.	SC DUMBRAVA S COMPANY	Ilie Trifaş	14,0 mp
89.	SC GEORGETA SRL	Acatrinei Georgeta	4 mp
90.	SC MIXT MOLD SRL	Corcăcel Verginica	12,3 mp
91.	SC GEORGETA	Acatrinei Georgeta	4 mp
92.	SC ATOVAL SRL	Atonei Valentin	26,4 mp
93.	SC TENDELEU SRL	Tendeleu Doina	1,8 mp
94.	SC NICOLE TRADING	Gherghiu Nicoleta	5,4 mp
95.	SC IADOMA SRL	Iftode Aurica	15,2 mp
96.	AF CAZACU	Cazacu Aurel	15,0 mp
97.	SC VADU BUN	Huţupaşu Mihaela	3,7 mp
98.	AF CHICET	Chicet Doru	7,7 mp
99.	SC PANDURU SRL	Păduraru Gheorghe	4 mp
100.	AF COROBUŢĂ ALEXANDRINA	Corobuţă Alexandrina	17,0 mp
101.	PUNCT FARMACEUTIC VETERINAR	Răcilă Florin	15,7 mp
102.	SC FRIBEST STAR SRL	Cozma Eugen	16,6 mp
103.	SC EUROGIANI	Răducanu C-tin	17,5 mp
104.	SC ROMPRIM SRL	Atudorei Dorin	6,4 mp
105.	SC LUCHI ŞTEF SRL	Sofia Pavel	3,8 mp
106.	SC VALTINA	Nistor Valerică	4 mp
107.	SC AG PAG SRL	Arsene Gheorghe	4,4 mp
108.	AF PRĂJESCU	Părjescu Dalia	3,2 mp
109.	AF RĂDUCANU	Răducanu Oto	12,5 mp
110.	SC LUKI STAR	Balan Adrian	1,0 mp.
11.	SC MIRORA DO SRL	Vicoveanu Mihai	2,6 mp.

0	1	2	3
112.	SC ŢÎRLEA COMPANY ANA MARIA	Ţârlea Margareta	25,2 mp
113.	EST MOLDAVIA SRL	Hrebenciuc Liviu	2,3 mp.
114.	SC LEGUME SA	Jitaru Licuţa	21 mp
115.	AF COZMA	Cozma Neculai	50,0 mp
116.	SC ERMINA SRL	Călugăru Ermina	2,16 mp.

EVALUARE PERIODICĂ
PLAN AMPLASARE SC. 1/500 3.12.1996
PLATOU PIAȚA EUGEN STAMATE NR. 6-8
MUNICIPIUL PAȘCANI



EVALUARE PERIODICĂ
PLAN AMPLASARE SC 1/500 3.12.1996
PLATOU PIAȚĂ STR. CEFERIȘTILOR NR. 4
MUNICIPIUL PAȘCANI



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.1996 din 27.02.1997,al Serviciului urbanism,arhitectură,disciplina în construcție din cadrul Consiliului Pașcani, prin care se propune concesionarea terenului din domeniul public,în suprafață de 121,6 mp.,pentru construcția unui spațiu comercial ;

Având în vedere Nota de calcul întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local Pașcani;

Având în vedere prevederile art.10-19 din Legea nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.125/16.X.1996,privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

Având în vedere prevederile H.G. nr.740 din 2.09.1996,privind transmiterea unui imobil situat în municipiul Pașcani,în administrarea Consiliului local al municipiului Pașcani ;

În temeiul art.20,lit.g,art.28,al.2 și art.84 din Legea nr.69 din 1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului din domeniul public în suprafață de 121,6 mp.,prin licitație publică,situat în strada Eugen Stamate, nr.6-8,cu următoarele vecinătăți :

- la Nord - teren proprietate de stat ;
- la Sud - teren proprietate de stat ;
- la Est - teren proprietate de stat ;
- la Vest - alee acces ;

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută la anexa 1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentru construcția unui spațiu comercial.

Art.3. Termenul de concesionare este de 30 de ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 2.539.087 lei/an,stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale,dotare tehnico edilitară din zonă,care rezultă din nota de calcul,anexa 2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație este de 100.000 lei.

Art.8. Valoarea caietului de sarcini este de 100.000 lei.

Art.9. publicitatea concesionării terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

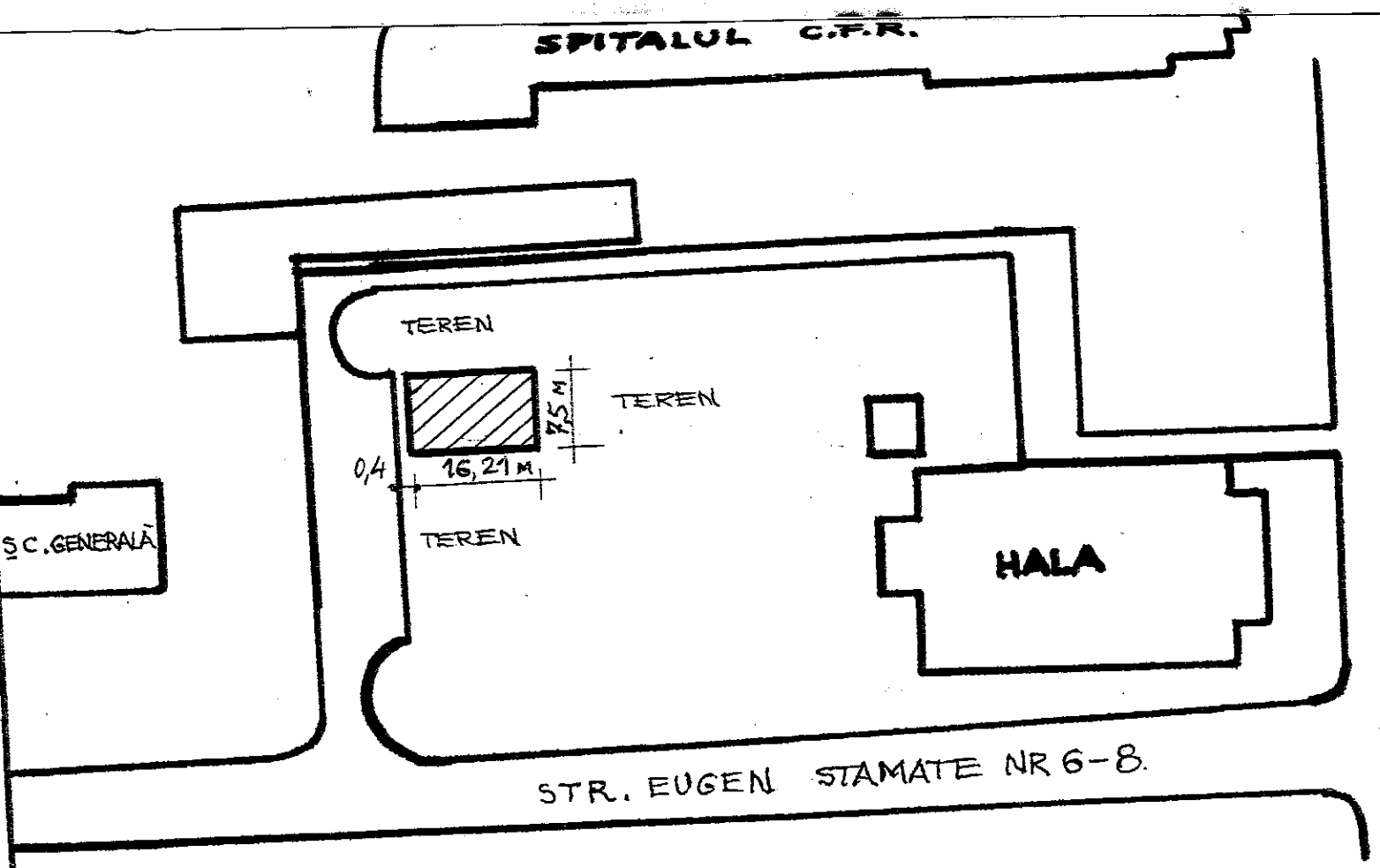
Art.10 Serviciul urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului și Comisia locală de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Serviciul administrație publică locală,va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii județului Iași,Consiliului județean,Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,Biroului financiar contabil,din cadrul Consiliului local Pașcani.

PRESEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 9
Din 28.02.1997



PLAN DE SITUATIE
TEREN S=121,6 MP
PROPUS PENTRU
CONCESIONARE SC 1/1000
STR. EUGEN STAMATE
NR. 6-8
MUNICIPIUL PAȘCANI

LEGENDA
TEREN PROPUS
PENTRU CONCESIONARE

JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ DE CALCUL

PREŢ MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAŢIEI

Referitor la poriectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafaţă de 121,6 mp. teren situat în str. Eugen Stamate nr.6-8, zona cantrală,comisia economică avizează evaluarea licitaţiei de pornire privind preţul chiriei anuale conform Normelor Metodolooice emise de M.L.P.A.T. din 04.Octombrie 1994, cu aplicarea Legii nr.50/1991,Ordonanţa 12/1993,Hotărârea Guvernului 63 din 1994, astfel :

- în condiţiile art.124,când nu există formată o piaţă a terenurilor ;

Vt= Vb x(1 + N) x S X K

Vt = Valoarea minimă de concesionare a terenului

Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limita minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele sunt :

a) Funcţiile economice şi caracteristicile sociale ale localităţii-(localităţi cu activităţi şi funcţii complexe - 1,00)

b) Categoria localităţii - municipiul - 0,6

c) Mărimea suprafeţei(s) terenului ce urmează a fi concesionat - (teren cu 501 mp. LSL 1500 mp. - 0,5)

d) Poziţia terenului faţă de accesul la reţelele de transport - (transport rutier- 0,2)

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se află terenul
- reţele apă canal - 0,5
- reţele energie electrică - 0,5
- reţele energie termică - 0,5
- reţele gaze naturale - 0,5
- reţele telefoane - 0,5
- reţele transport urbani - 0,5

f) Caracteristicile geotehnice ale terenului-(terenuri normale - 1,00)

g) situaţia ocupării terenului-(teren liber- 0)

h) restricţii de folosire a terenului conform planului urbanistic general -(funcţie compatibilă cu planul urbanistic - 0,5)

TOTAL NOTE = 6,8

S= suprafaţa terenului 121,6 mp.

K = coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de ischimb interbancar leu.-dolar

1990 - 635 lei/$

1997 - 7744 lei/ $

Vb=495 x(1 + 6,8% x 121,6 x 12,19 = 5.723.175,7

57423175,7 : 20 ani = 286158,78

Valoarea reactualizată conform H.G.nr.500/a994 este

286158,78 x 8,873 = = 2539086,9 lei/an

2539086,9 lei/an : 12 luni = 211.590,57 lei/lună

211.590,57 lei/lună : 121,6 mp. = 1.740,05 lei/lună

ŞEF COMPARTIMENT URBANISM,

Ing.Leahu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.1997 din 27.02.1997,al Serviciului urbanism,arhitectură,disciplină în construcții din cadrul Consiliului local Pașcani,prin care se propune concesionarea terenului din domeniul public pentru construcția unui spațiu comercial ;

Având în vedere Nota de calcul întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local Pașcani ;

Având în vedere prevederile art.10-19 din Legea nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.125/16.X.1996,privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

Având în vedere prevederile H.G. nr.740 din 2.09.1996,privind transmiterea unui imobil situat în municipiul Pașcani,în administrarea Consiliului local al municipiului Pașcani ;

În temeiul art.20,lit.g,art.28,al.2 și art.84 din Legea nr.69 din 1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenuluidin domeniul public, în suprafață de 38mp.,prin licitație publică,situat în strada Eugen Stamate, nr.6-8,cu următoarele vecinătăți :

- la Nord - teren proprietate stat ;
- la Sud - teren proprietate stat ;
- la Est - teren proprietate stat ;
- la Vest - teren proprietate stat ;

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută la anexa 1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentru construcția unui spațiu comercial.

Art.3. Termenul de concesionare este de 30 ani.

Art.4. Prețul minim de începere a licitației este de 793465 lei/an,stabilit conform caracteristicilor terenului și funcțiilor economico-sociale,dotare tehnico-edilitare din zonă,care rezultă din nota de calcul,anexa 2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul de concesionare va fi indexat anual în funcție de rata inflației.

Art.6. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Taxa de participare la licitație este de 100.000 lei.

Art.8. Valoarea caietului de sarcini este de 100.000 lei.

Art.9. Publicitatea concesionării terenului prin licitație publică se va face numai după obținerea de către organizatorul licitației a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism și a aprobării prețului minim de începere a licitației.

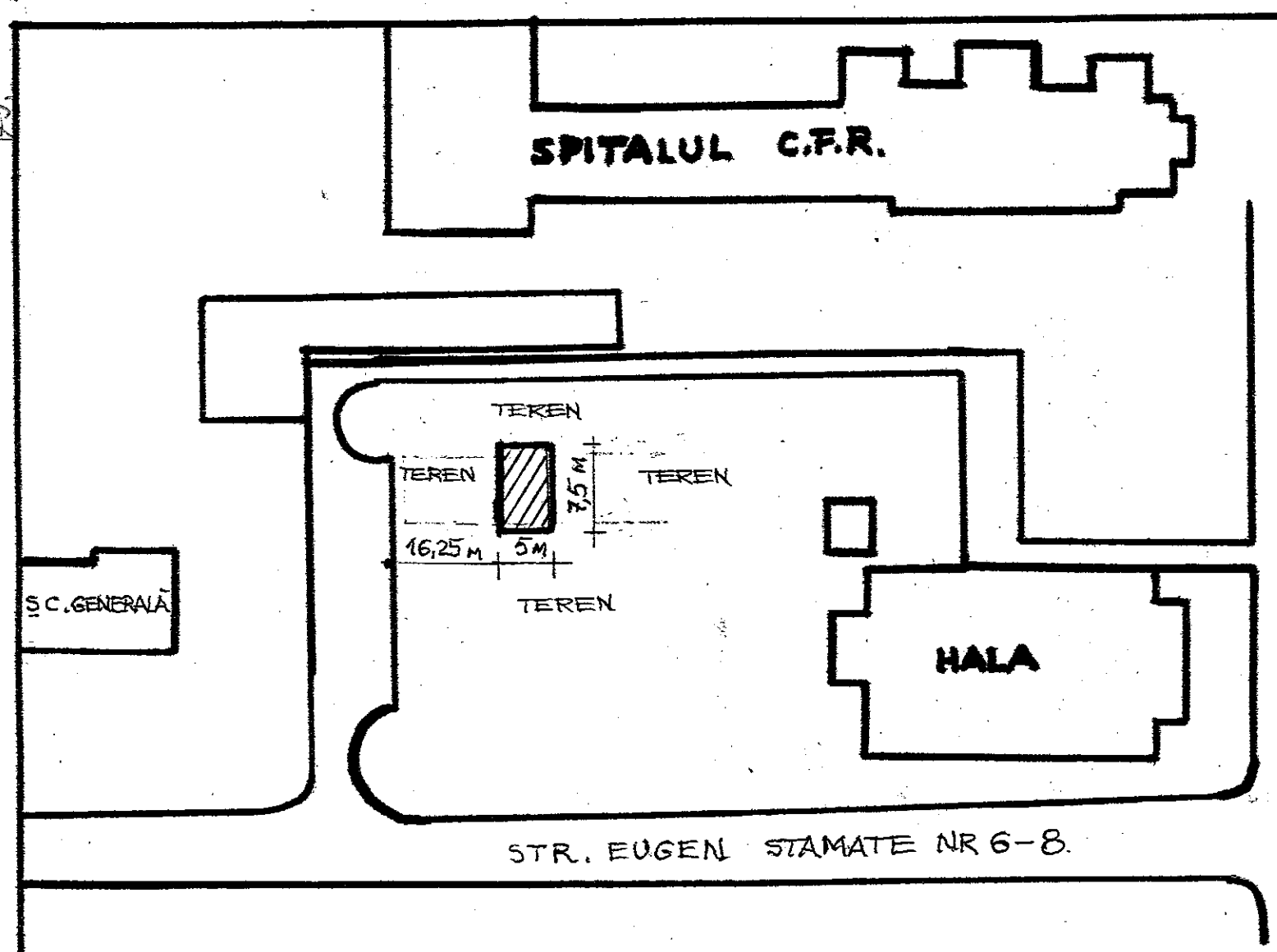
Art.10 Serviciul urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului și Comisia locală de licitație,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii județului Iași,Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului,Biroului financiar contabil din cadrul Consiliului local Pașcani.

PREȘEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 10
Din 28.02.1997



PLAN DE SITUAȚIE
TEREN S=38 MP PROPUS
PENTRU CONCESIONARE
SC 1/ 1000
STR. EUGEN STAMATE
NR. 6-8
MUNICIPIUL PAȘCANI

LEGENDA

TEREN PROPUS
PENTRU CONCESIONARE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ DE CALCUL

PREȚ MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI

Referitor la poriectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 38,00 mp. teren situat în str. Eugen Stamate nr.6-8, zona cantrală,comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T. din 04.Octombrie 1994, cu aplicarea Legii nr.50/1991,Ordonanța 12/1993,Hotărârea Guvernului 63 din 1994, astfel :

- în condițiile art.124,când nu există formată o piață a terenurilor ;

Vt= Vb x(1 + N) x S X K

Vt = Valoarea minimă de concesionare a terenului

Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limita minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele sunt :

a) Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității-(localități cu activități și funcții complexe - 1,00)

b) Categoria localității - municipiul - 0,6

c) Mărimea suprafeței(s) terenului ce urmează a fi concesionat - (teren cu 501 mp. LSL 1500 mp. - 0,5)

d) Poziția terenului față de accesul la rețelele de transport - (transport rutier- 0,2)

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se află terenul
- rețele apă canal - 0,5
- rețele energie electrică - 0,5
- rețele energie termică - 0,5
- rețele gaze naturale - 0,5
- rețele telefoane - 0,5
- rețele transport urbani - 0,5

f) Caracteristicile geotehnice ale terenului-(terenuri normal - 1,00)

g) situația ocupării terenului-(teren liber- 0)

h) restricții de folosire a terenului conform planului urbanistic general -(funcție compatibilă cu planul urbanistic - 0,5)

TOTAL NOTE - 6,8

s= suprafaţa terenului 38,00 mp.

k= coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar leu-dolar:

1990 - 635 lei/$

1996 - 7744 lei/$

K = 7744 : 635

K = 12,19

Vb=495 x (1 + 6,8) x 38 x 12,19 = 1.788.492,4

1.788.492,4 : 20 = 89424,62

Valoarea reactualizată conform H.G. 500/1994 este :

89424,62 x 8,873 = 793464,65 lei/an

793464,65 lei/an : 12 luni = 66.122,05 lei/lună

66.122,50 lei/lună : 38 = 1.740,05 lei/mp/lună

ŞEF COMPARTIMENT URBANISM,

Ing: Leahu Vasile

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.2019 și Referatul nr.2020 din 27.02.1997,întocmit de Serviciul urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului prin care se solicită concesionarea unor terenuri din domeniul privat pentru construcția de locuințe ;

Având în vedere prevederile art.10-19 din Legea nr.50/1991, modificată și completată prin Legea nr.125 din 16.X.1996,privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art.20,lit.g, și art.28,al.1 și al.2 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenurilor din domeniul privat al statului prin licitație publică,conform planului parcelar,prevăzut în anexa 1,parte integrantă din prezenta hotărâre,pentru construcția de locuințe.

Art.2. Termenul de concesionare este pe durata existenței construcției.

Art.3. Prețul minim de începere a concesionărilor este de 519.354 lei/an pentru Fântânele și 623.235 lei/an pentru Vatra,conform notelor de calcul anexate la prezenta hotărâre,din care face parte integrantă.

Art.4. Taxa de participare la licitație este de 50.000 lei.

Art.5. garanția de participare la licitație este de 10% din prețul minim de începere a licitației.

Art.6. Preţul caietului de sarcini este de 50.000 lei.

Art.7. Oraganizarea licitaţiei se va face după obţinerea tuturor avizelor impuse de certificatul de urbanism şi aprobarea preţului minim de începere a licitaţiei.

Art.8. Serviciul sistematizare,urbanism şi amenajarea teritoriului şi Comisia locală de licitaţie va duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.9. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre Primarului Municipiului Paşcani,Prefecturii judeţului Iaşi şi Serviciiilor publice din cadrul Consiliului local.

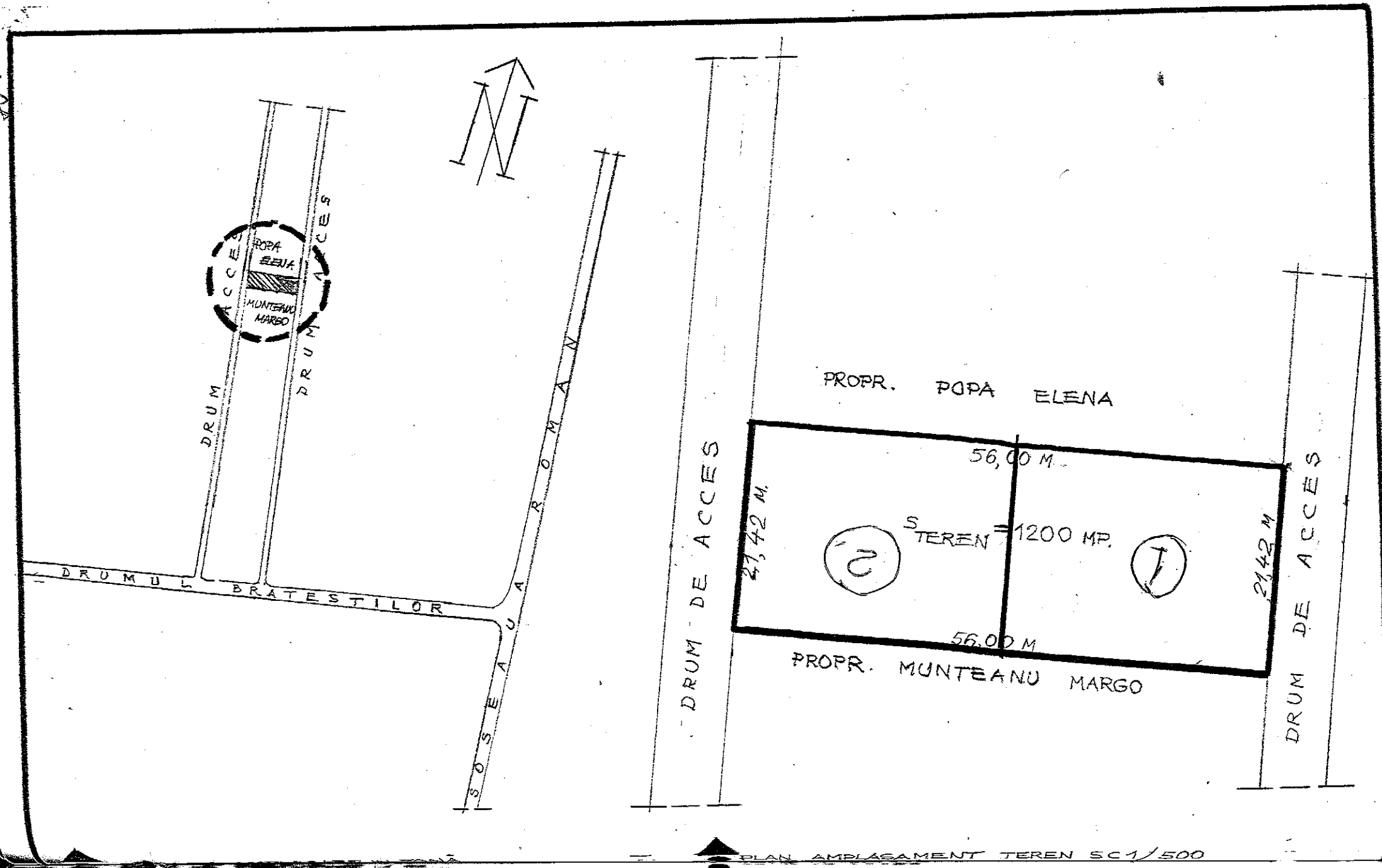
ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL PAŞCANI JUDEŢUL IAŞI

PREŞEDINTE,
Fârpeschi Pavel

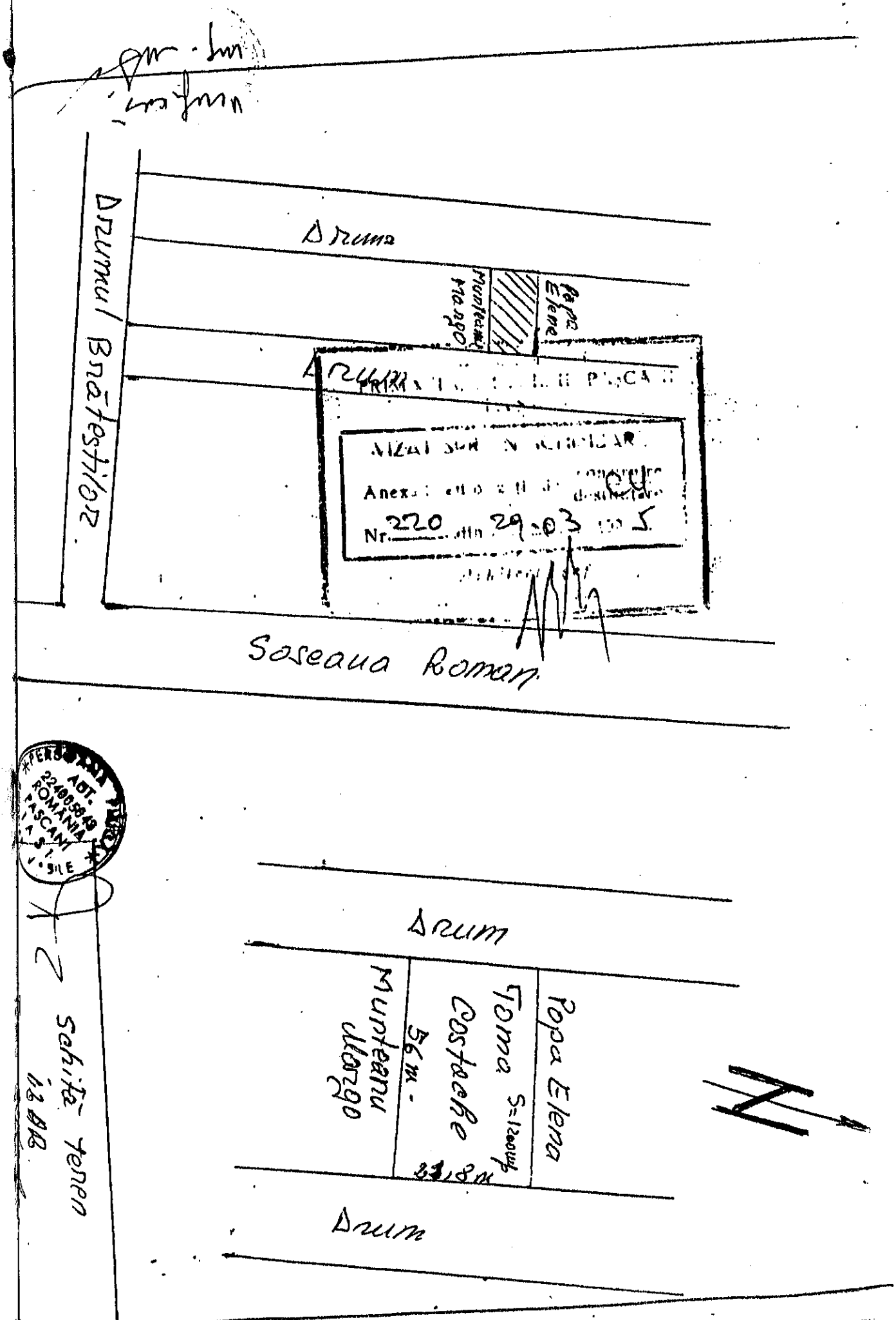
SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 11

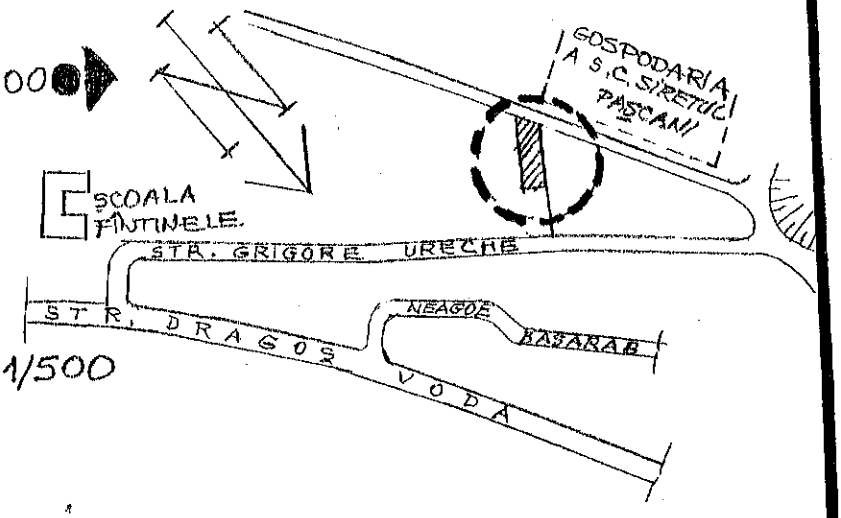
Din 28.02.1997



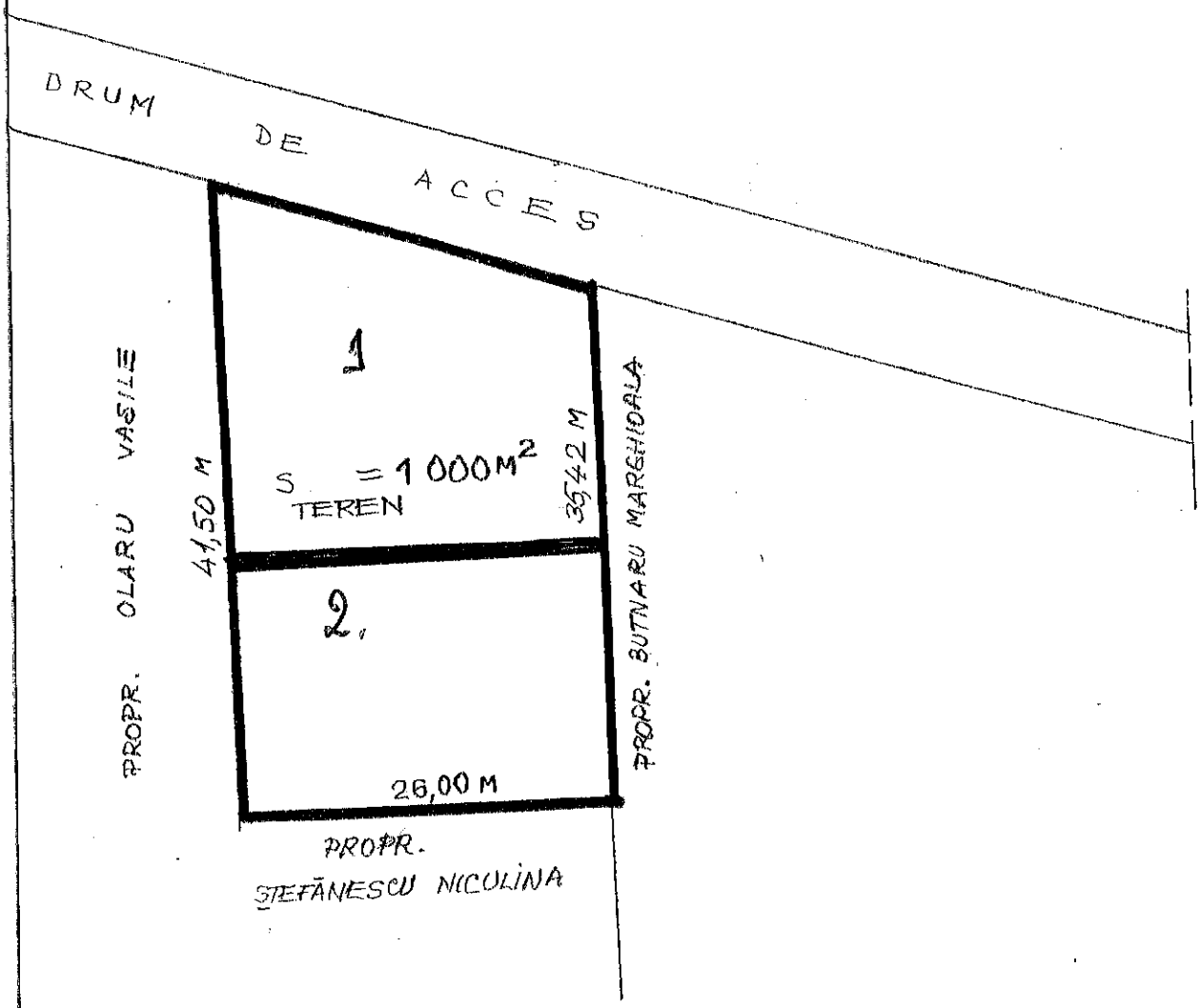
PLAN AMPLASAMENT TEREN SC 1/500


Drum
Munteanu Margo
Popa Elena
Drumul Brătestilor
Soseaua Roman
Drum
Munteanu Margo
Toma Costache
56 m.
Popa Elena
S=1200mp
33,8m
Drum
Schiță teren
la BB

AMPLASARE IN ZONA SC 1/2000



AMPLASAMENT TEREN SC 1/500
ACCES
ER FINTÎNELE
CIPIUL PAȘCANI

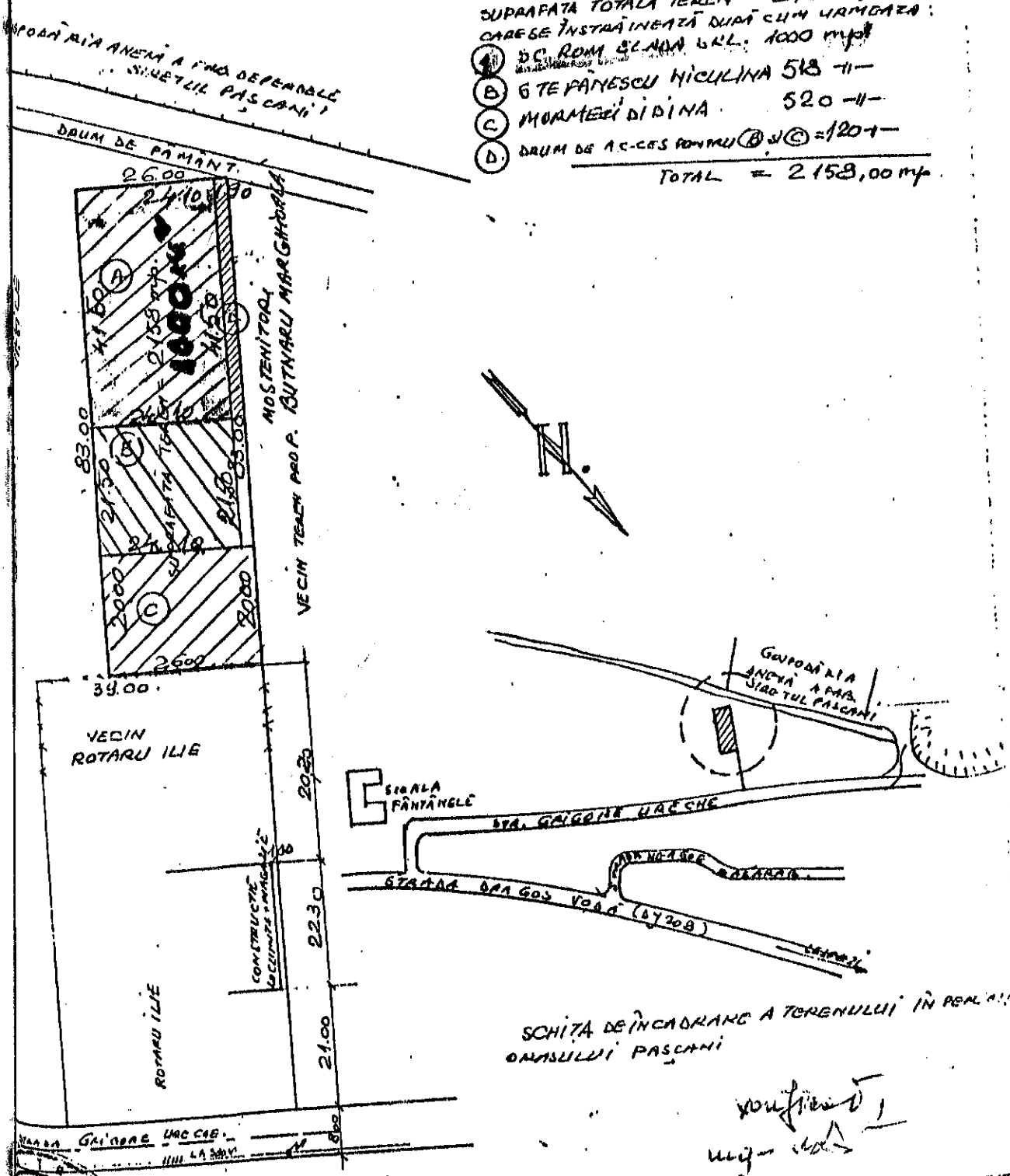


SUPRAFAȚA LOTULUI TEREN

24.10 x 41.50 = 1000, mp.
24.10 x 21.50 = 518 -"-
26.00 x 20.00 = 520 -"-
83.00 x 1.90 = 158 -"-
TOTAL = 2158 -"-

NOTĂ !

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN = 2158 mp.
CARE SE ÎNSTRĂINEAZĂ DUPĂ CUM URMEAZĂ:
(A) D.C. ROM SCARA S.R.L. 1000 mp
(B) G. TEFĂNESCU NICULINA 518 -"-
(C) MOARMEȘI DIDINA 520 -"-
(D) DRUM DE ACCES PENTRU (B) și (C) = 120 -"-
TOTAL = 2158,00 mp.



SCHIȚA DE ÎNCADRARE A TERENULUI ÎN PERIMETRUL ORAȘULUI PAȘCANI

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/1000

PROIECTANT AUT. 549 1313/91.	SCARA	TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2158 mp. SITUAT ÎN PAȘCANI STR. GAIGERE UREACHE NR. FN - PAȘCANI PROPRIETATEA: CUCU MARY-ANA CARE SE ÎNSTRĂINEAZĂ CĂTRE A+B+C+D. (vezi NOTA)	PLAN 1.
	1/1000	PLAN DE SITUAȚIE - PLAN TEREN.	

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani,judeţul Iaşi ;

Având în vedere prevederile Legii nr.27/1994,privind impozitele şi taxele locale,modificată şi completată prin O.G. nr.24 din 11 august 1995,pentru modificarea şi completarea reglementărilor privind impozitul pe venitul agricol şi impozitele şi taxele locale ;

Având în vedere statul Fundaţiei"Vatra Paşcanilor" care prevede că această entitate desfăşoară o activitate cu caracter umanitar,social şi cultural ;

Având în vedere Referatul nr.2018 din 27.02.1997,al Compartimentului urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului privind propunerea de scutire pentru taxa de timbru la autorizarea construcţiei pentru "Complexul social municipal" ;

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991,modificată şi completată prin Legea nr. 125/1996,republicată ;

În temeiul art.20,al.ultim şi art.28 din Legea nr.69/1991, republicată,privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă scutirea la plată a taxei pentru autorizaţie construcţie "Complex social municipal" Paşcani,obiectiv situat în str. Aurora,municipiul Paşcani,judeţul Iaşi.

Art.2. Serviciul sistematizare,urbanism şi amenajarea teritoriului şi Biroul financiar contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie,prezenta hotărâre,Prefecturii judeţului Iaşi,serviciilor publice din cadrul Consiliului local Paşcani şi Fundaţiei "Vatra Paşcanilor".

PREŞEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 12

Din 28.02.1997

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere prevederile H.G. nr.290/1992,privind Cantina de ajutor social ;

Având în vedere protocolul de predare-primire a Cantinei de ajutor social de la Căminul de bătrâni Iași la Consiliul local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere Referatul nr.1980 din 26.02.1997 al Biroului programe economic,salarizare,personal din cadrul Consiliului local Pașcani, prin care solicită aprobarea organigramei și numărului de personal pentru Cantina de ajutor social ;

În temeiul art.20,lit.d și art.28 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organigrama și numărul de personal pentru Cantina de ajutor social,conform anexei nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local Pașcani:financiar contabil și salarizare,personal,vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii județului Iași,Serviciilor publice din cadrul Consiliului local Pașcani și Cantinei de ajutor social .

PREȘEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 13
Din 28.02.1997

MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotărârea nr. 3
din 28.02.1997

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

ORGANIGRAMA

pentru CANTINA DE AJUTOR SOCIAL

- 1 post administrator	= studii medii
- 1 post contabil	= studii medii
- 1 post asistent social	= studii medii
- 1 post magazioner	= studii medii
- 1 post bucătar	= şcoala profesională
- 8 posturi muncitori necalificaţi	= studii generale

TOTAL = 13 posturi

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.601 din 18.02.1997,al Serviciului financiar contabil și al Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local prin care se propune transmiterea cu plată a activului situat în str.Ștefan cel Mare,Bl.D1,parter ;

Având în vedere adresa nr.601 din 18.02.1997,al RAGCL Pașcani,prin care se solicită hotărârea Consiliului local pentru transmiterea cu plată a spațiului,situat în str.Ștefan cel Mare,Bl.D1,parter ;

Având în vedere prevederile H.G. nr.389/1996,modificată și completată prin H.G. nr.906/7.X.1996,privind transmiterea unor spații comerciale aflate în administrarea consiliilor locale și a regiilor autonome către actualii deținători ;

În temeiul art.20,alin.2,lit."g",art.28,alin.1 și alin.2,art. 84 din legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea cu plată a spațiului cu altă destinație decât locuințe,situat la parterul bl.D1,str.Ștefan cel Mare,proprietatea RAGCL Pașcani,către actualul chiriaș.

Art.2. Vânzarea activului se face prin negociere în baza expertizei tehnice efectuate pe cheltuiala cumpărătorului.

Art.3. Cumpărătorul spațiului are obligația de a păstra profilul de activitate existent la data cumpărării activului - birou avocatură - sub condiția rezolutorie a contractului de transmitere cu plată a spațiului.

Art.5. Consiliul de administraţie al RAGCL Paşcani şi serviciul din cadrul regiei vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre .

Art.6. Serviciul administraţie publică locală,va comunica în copie prezenta hotărâre,Prefecturii judeţului Iaşi,RAGCL Paşcani şi potenţialului cumpărător.

PREŞEDINTE,
Tărpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 14
Din 28.02.1997

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere solicitarea RAGCL Pașcani,prin care solicită stabilirea profilului pentru spațiul situat în str.Cuza Vodă,Bl.A2 bis ;

În temeiul art.20,lit.g și art.28 din Legea nr.69/1991,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă profilul pentru spațiul cu altă destinație decât locuință pentru Cuza Vodă,Bl.A2bis,pentru :

- brutărie ;
- patiserie ;

Art.2. Închirierea spațiilor cu altă destinație decâtlocuințe cu profilul stabilit,se va face prin licitație publică,organizată prin grija Consiliului de administrație al RAGCL Pașcani,proprietarul spațiilor,cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre,în copie,Prefecturii județului Iași,RAGCL Pașcani.

PREȘEDINTE,
Târpescu Pavel

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 15
Din 28.02. 1997

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.2929 din 24.03.1997,al Serviciului urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului,prin care propune extinderea intravilanului pentru Municipiul Pașcani și localitățile componente ;

În conformitate cu prevederile art.76 din Legea nr.18/1991, privind Legea fondului funciar ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991,republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;

În temeiul art.20 și art.28 din Legea nr.69/1991,republicată, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă extinderea intravilanului pentru Municipiul Pașcani și localitățile componente după cum urmează :

1. În tarlaua T17,T18 - 46,44 ha.
2. Str.Tămăduieni-Lunca-30m de o parte și de alta a străzii-1060 X 2 X 30m - 3,96 ha.
3. Str.M.Viteazu-Lunca 1200 X 2 X 30 - 7,2 ha.
4. Prelungire Str.Dragoș Vodă până la intersecția cu Str.Gâștești-Topile 1600 X 30 - 4,8 ha.
5. Str.Nuculeț-Gâștești 200 X 2 X 30 - 1,2 ha.
6. Str.Neamțului 400 X 2 X 30 - 2,4 ha
7. Str.Matei Basarab - Legătura între Boșteni și Gâștești 650 X 2 X 30 - 3,9 ha.
8. Șos.Neamțului 300 X 2 X 30 - 1,8 ha.
9. Str.Fericirii 1200 X 2 X 30 - 7,2 ha.
10. Str.Morilor - lângă fostul CAP Vatra 120 X 200 - 2,4 ha.
11. Str.I.Creangă 500 X 2 X 30 - 3,0 ha.

12. Str.Moldovei 500 X 2 X 30 - 3,0 ha.
13. Str.Avram Iancu 1200 X 30 - 3,6 ha.
14. Str.Gâşteşti-Topile 800 X 30 - 2,4 ha.
15. Prelungirea Str.Dealul Spirii 900 X 2 X 30 - 5,4 ha.

Suprafaţa totală ce se propune pentru extindere intravilan este de - 98,7 ha.

Art.2. Viceprimarul Municipiului Paşcani şi Compartimentul urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului va solicita instituţiilor de specialitate întocmirea proiectelor urbanistice de zonă,care după definitivare vor fi aprobate de Consiliul local.

Art.3. Primăria Municipiului Paşcaniin baza documentaţiilor de specialitate va solicita avizările necesare de la organele abilitate de lege.

Art.4. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Primarului Municipiului Paşcani ;
- Viceprimarului Municipiului Paşcani ;
- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- serviciilor publice din cadrul Consiliului local ;

PREŞEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 16
Din 26.03.1997

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

- HOTĂRÂRE -

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul Serviciului pentru administrație publică locală înregistrat sub nr. 2931 din 24.03.1997 prin care se arată că pentru întreținerea și exploatarea fondului pastoral din domeniul public (islaz comunal) prezintă o importanță deosebită în economia localității iar pentru protecția acestuia se impune a fi luate măsuri permanente de către Consiliul local;

Având în vedere prevederile art. 40 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;

Având în vedere prevederile Legii nr.8/1971 privind organizarea, administrarea și folosirea pajiștilor, loturilor zootehnice și exploatării fondului pastoral;

In temeiul art. 20 alin. 2 lit. "f", lit. g și art. 28 alin.1 din Legea nr. 69/1991 republicată, privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e:

Art.1.- Pentru pășunatul animalelor pe suprafețele de pășune aflate în proprietatea municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului local, se aprobă taxele de pășunat pentru anul 1997, stabilite în funcție de potențialul productiv a islazului comunal, conform anexei nr.1 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă componența Comisiei municipale de gestionare, întreținere și exploatare a fondului pastoral, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă proiectul de contract pentru pășunatul animalelor, anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se interzice scoatarea animalalor la pășunat înainte de 1 mai a.c. sau în perioadele de interdicție stabilite de autoritățile locale, în vederea protejării fondului pastoral.

Art.5.- Se aprobă taxele de gloabă, pentru animalele găsite la păşunat înainte de 1 mai a.c. sau în perioadlee interzise, conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6.- Deţinătorii de animale, beneficiarii de păşune din islazul comunal, vor efectua pentru întreţinerea pajiştilor 3 zile pentru fiecare bovină şi cabalină, 2 zile ovine şi caprine obligaţii constând în : curăţirea şi nivelarea terenului, defrişarea mărăcinilor şi lăstărişurilor dăunătoare, fertilizarea cu îngrăşăminte chimice.

Art.7.- Crescătorii de animale vor putea folosi păşunile numai pe baza contracutlui de păşunat şi plata taxei de păşunat prevăzută în contract.

Art.8. Degradarea, distrugerea culturilor şi păşunilor din domeniul public constituie contraventie şi se sancţionează cu amenadă cuprinsă între 1oo.ooo - 25o.ooo lei.

Odată cu amenda, contravenientul va suporta şi despăgubirile pentru daune provocate, în baza constatărilor stabilite de specialiştii din cadrul centrului agricol.

Art.9.- Contraventiile prevăzute vor fi constatate şi aplicate de primar, împuterniciţii primarului, organul local de poliţie şi gardienii publici.

Art.1o.-Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 7 din 1 martie 1996 a Consiliului local Pşacani.

Art.11.-Serviciul administraţie publică locală va transmite în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii judeţului Işai
- Primarului municipiului Paşcani
- Comisiei municipale de administrare a fondului pastoral
- Serviciului financiar contabil

Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţă populaţiei din municipiul Paşcani prin afişare la sediul Consiliului local şi în locurile publice din localităţile componente.-

P R E S E D I N T E,
Vulpoi Genovica

S E C R E T A R,
Zuzan Mircea

Nr. 17
din 26 martie 1997

COMISIA ECONOMICĂ

ANEXA 1

TAXE DE PĂŞUNAT PE ANUL 1997

	BOVINE / TINERET		OVINE / TINERET		CABALINE
LUNCA	40.000	22.500	12.500	6.500	95.000
BLĂGEŞTI	80.000	42.500	12.500	6.500	112.500
BOŞTENI	75.000	37.500	12.500	6.500	112.500
SODOMENI	75.000	37.500	12.500	6.500	112.500
VATRA	75.000	37.500	12.500	6.500	112.500
GÎŞTEŞTI	40.000	22.500	12.500	6.500	112.500

JUDEȚUL _____
LOCALITATEA _____

PRIMAR,

- CONTRACT DE PĂȘUNAT -

Nr._____din_____1997

Încheiat între : Răţoi Neculai, primar al municipiului Paşcani, pe de o parte , în calitate de împuternicit al Consiliului local municipal Paşcani şi _____pe de altă parte în calitate de crescător de animale (delegat al crescătorilor de animale) în următoarele condiţii :

1./ **Răţoi Neculai,** primar al municipiului Paşcani , mă oblig să pun la dispoziţia crescătorilor de animale (delegatului crescătorilor de animale) suprafaţa de _____ha. păşune aflată în administrarea Consiliului local şi situată în tarlaua _____punctul cadastral nr._____.-

2./ Subsemnatul _____ cresctor de animale (delegat al crescătorilor de animale) , mă oblig :

a/ să achit până la data de_____suma de _____lei,reprezentînd c/v taxei de păşunat stabilită de Consiliul local al municipiului Paşcani, prin Hotărârea nr:-_____din _____(art.24 alin.2 din Legea nr.8/1971);

b/ să păşunez pe păşunea ce mi se atribuie în folosinţă următoarele animale, proprietatea mea(a crescătorilor de animale, conform tabelului anexă) ;

- bovine şi cabaline adulte _____cap.
- tineret bovin şi cabalin _____ cap.
- ovine şi caprine peste 1 an _____ cap.
- tineret ovin şi caprin sub 1 an _____ cap.
- porcine peste 6 luni _____ cap.
- tineret porcin sub 6 luni _____ cap.

c/ să execut numărul de zile stabilite de Consiliul local drept contribuţie în muncă în raport cu numărul de animale învoite la păşunat : (art.16 alin.7 din Legea nr.8/1971);

d) să nu introduc animalele la păşunat înainte de data stabilită de Consiliul local.-

3./ Subsemnatul _____ crescător de animale am luat la cunoştinţă de faptul că în situaţia în care nu voi respecta obligaţiile asumate la p. ct.2 din contract, voi fi exclus în anul următor de la folosinţa păşunilor până la îndeplinirea obligaţiilor respective.-

4. Prezentul contract este valabil pentru anul_____ şi s-a încheiat în două exemplare.-

P R I M A R,

Răţoi Neculai

CRESCĂTOR DE ANIMALE,

_____

ANEXA

Hotărârea nr. 17 26.03.1997

Comisia pentru gestionarea şi organizarea păşunatului în anul 1997

Nr. crt.	Numele şi prenumele		
1.	Prisecaru Ioan	- Viceprimar	- Preşedinte
2.	Mititiuc Ion	- Medic veterinar	- Membru
	BOŞTENI - SODOMENI		
1.	Grigoraş Semică		- Membru
2.	Covrig Iordache		- Membru
3.	Perţu Dumitru		- Membru
	GĂŞTEŞTI		
1.	Bulai Ioan		- Membru
2.	Atudorii Valentin		- Membru
	BLĂGEŞTI		
1.	Hâncu Gheorghe		- Membru
2.	Andrei Ioan		- Membru
3.	Voica Gheorghe		- Membru
	LUNCA		
1.	Damian Şt. Vasile		- Membru
2.	Ciurlică A.Ioan		- Membru
3.	Bîrsan Ghe.Constantin		- Membru

25

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

cu privire la majorarea taxelor pentru închirierea sălilăr destinate petrecerilor din cadrul căminelor culturale

Consiliul local al municipiului Pașcani,Judetul Iasi;

Având în vedere referatul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr.2898 din 24.03.1997,prin care se propune majorarea taxelor pentru închirierea căminelor culturale,care prin cuantumul lor să acopere cheltuielile materiale de întreținere;

În temeiul art.20,al.2.lit.,"f", lit."g" și art.28 ,al.1.din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru organizarea de nunți,baluri,discoteci și alte petreceri în sălile de spectacole ale căminelor culturale din localitățile componente ale Municipiului pașcani,se stabilesc următoarele taxe :

- pentru nunți	- 250.000 lei
- pentru baluri	- 150.000 lei
- pentru discoteci	- 100.000 lei
- pentru alte petreceri	- 100.000 lei

Art.2. Taxele prevăzute la art.1.,se încasează prin Casieria Consiliului Local,se constituie la venituri proprii ale bugetului local și vor fi utilizate pentru întreținerea și asigurarea bazei materiale a căminelor culturale.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri intră în vigoare de la data de 10 aprilie 1997.

- // -

Art.4. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.26 din 31 iulie 1995.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Prefecturii județului Iași ;
- Directorilor de cămine culturale ;
- Serviciului financiar-contabilitate ;
- afișare în locuri publice ;

PREȘEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 18
Din 26.03.1997

28.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului cu nr. 2925 din 24.03. 1997,prin care se solicită închirierea terenurilor care sunt edificate garaje și stabilirea taxelor după alte criterii ;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism,sistematizare și dezvoltare urbanistică din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

Având în vedere că aceste garaje sunt construite cu caracter provizoriu,iar în prezent pe terenul pe care sunt amplasate nu se realizează obiective aparținând domeniul public și privat ;

În scopul realizării unor venituri suplimentare bugetului local al Consiliului local Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.20,alin.1,alin.2,lit.(g), lit.(f) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală;

În temeiul art.28,alin.1,alin.2, din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea în mod provizoriu cu plată a terenului din domeniul privat pe care sunt amplasate garaje construite provizoriu de persoane fizice și juridice ;

Art.2. Taxa se stabilește anual după cum urmează :

- 3000 lei / m.p. anual pentru garajele numai cu parter ;
- 4000 lei / m.p. anual pentru garajele cu parter și subsol (beci) ;
- 5000 lei / m.p. anual pentru garajele cu subsol,parter și mansardă ;

Art.3. Pentru garajele care au o altă destinaţie(activitate comercială,prestări servicii,producţie,ş.a.),taxa de închiriere se stabileşte la 520 lei/mp/zi,conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.4. Primarul Municipiului Paşcani se împuterniceşte să aprobe amplasarea garajelor cu caracter provizoriu şi plata taxelor stabilite în următoarele condiţii :

- să nu afecteze spaţiile verzi şi locurile de joacă pentru copii ;
- beneficiarii de contracte de închiriere să fie propietari de autoturisme ;
- beneficiarii de spaţii să nu deţină un alt garaj ;

Art.5. Primarul Municipiului Paşcani se împuterniceşte să dispună demolarea garajelor provizorii şi redarea terenului la starea iniţială pentru posesorii de garaje care nu achită taxele de închiriere şi amplasează garajele fără respectarea documentaţiei vizată pentru neschimbare de compartimentul urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului.

Art.6. Taxele de închiriere se vor achita în două tranşe :

- 50 % din valoare până la 31 martie ;
- 50 % din valoare până la 15 octombrie ;

Taxele de închiriere se vor încasa de compartimentul financiar-contabil în baza evidenţei întocmite de Serviciul urbanism din cadrul Consiliului local.

Art.7. Serviciul urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului va proceda în termen de 30 de zile la identificarea tuturor garajelor amplasate provizoriu,destinate acestora şi încheierea contractelor de închiriere a terenului în condiţiile prezentei hotărâri.

Art.8. La cererea Primarului,chiriaşul va demola garajul pe cheltuiala sa ,predând terenul în starea iniţială,când acestea sun afectate de detaliile de sistematizare şi amenajarea teritoriului şi când cu rea credinţă nu achită taxele de închiriere.

Art.9. Taxele de închiriere vor fi indexate anual în funcţie de rata inflaţiei prin hotărârea Consiliului local al municipiului Paşcani.

Art.10. Primarul Municipiului Paşcani,prin serviciile de specialitate ale Consiliului local va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarul Municipiului Paşcani ;

- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Serviciilor publice din cadrul Consiliului local ;
- Mass-media locală ;
- Afişare în locurile publice din Municipiul Paşcani ;

PREŞEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 19

Din 26 martie 1997

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.2930 din 24.03.1997,al Serviciului autoritate tutelară,protecție socială și a Serviciului sistematizare,urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Pașcani ,

Având în vedere avizul Comisiei economice,buget contabilitate administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.20,al.(1) și (2),lit.(g), lit.(r) și art.84 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28,al.(1) și (2) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atribuie în folosință pe durata unui an,suprafața de 35000 mp.,teren situat în zona Integrata,pentru instituțiile de asistență socială din Municipiul Pașcani,după cum urmează :

a) suprafața de 10000 mp,pentru Cantina de ajutor social din subordinea Consiliului local Pașcani ;

b) suprafața de 10000 mp,pentru Școala ajutătoare Pașcani ;

c) suprafața de 10000 mp,pentru Fundația creștină pentru copii Agape ;

d) suprafața de 5000 mp,pentru Spitalul municipal Pașcani ;

Art.2. Terenul va fi folosit pentru obținerea de produse agricole necesare completării resurselor alimentare din instituțiile de protecție socială nominalizate.

37

Art.3. Serviciul sistematizare,urbanism,amenajarea teritoriului va proceda la predarea teritoriului precizat la art.1 şi Serviciul protecţie socială va urmări folosirea terenului în scopul pentru care a fost atribuit în folosinţă.

Art.4. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarului municipiului Paşcani ;
- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Serviciilor publice din cadrul consiliului local ;
- Instituţiilor de protecţie socială nominalizate ;

PRESEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 20

Din 26.03.1997

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea normelor de gospodărire şi menţinerea curăţeniei în Municipiul Paşcani

Consiliul local al Municipiului Paşcani,judeţul Iaşi ;

Având în vedere Referatul nr.2924 din 24.03.1997,a Serviciului administraţie publică şi a Serviciului urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local Paşcani ;

Având în vedere avizul favorabil al comisiei pentru administraţia publică locală şi juridică din cadrul Consiliului local al Municipiului Paşcani ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1982,privind obligaţiile şi resposabilităţile consiliilor locale,societăţilor comerciale şi cetăţenii pentru buna gospodărire a localităţilor urbane şi rurale ;

În temeiul art.20,al.3 şi art.28 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Buna gospodărire,întreţinere şi curăţenie,respectarea normelor de igienă precum şi înfrumuseţarea Municipiului Paşcani,constituie o obligaţie permanentă a Primarului,regiilor autonome,instituţiilor publice,societăţilor comerciale şi a tuturor cetăţenilor.

Art.2. Deţinătorii cu orice titlu de bunuri imobile,persoane fizice sau juridice au următoarele obligaţii .

a) să amenajeze şi să întreţină în condiţii corespunzătoare spaţiile verzi ,aleile şi căile de acces,curţile,terenurile virane,clădirile construcţiile anexe şi împrejurimile.

Amenda : 100.000 - 500.000 -persoane fizice ;
500.000 - 1.000.000 -persoane juridice ;

b) să curăţe rigolile şi să mături zilnic spaţiile şi căile de acces din faţa imobilelor ce le deţin,să distrugă buruienile de pe ele,să să desfunde şi să curăţe şanţurile de pe aceleaşi porţiuni,să amenajeze şi să întreţină permanent spaţiile verzi aferente.

Amenda : 100.000 - 500.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.000.000 - persoane juridice ;

c) să curăţe zăpada sau gheaţa de pe porţiunea de stradă,trotuar,rigolă sau cant din faţa imobilelor ce le deţin,astfel încât să nu stânjenească circulaţia vehiculelor şi pietonilor.

Amenda : 150.000 - 600.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.500.000 - persoane juridice ;

d) să curăţe zăpada şi gheaţa de pe acoperişuri,terase sau balcoane,să desfunde jgheaburile sau burlanele de gheaţă ,să degajeze clădirile de zăpadă,luând măsuri de siguranţă pentru evitarea accidentelor.

Amenda : 100.000 - 500.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.200.000 - persoane juridice ;

e) să întreţină în condiţii corespunzătoare indicatoarele,firmele,panourile de reclamă,vitrinele aflate în dotare şi să le actualizeze în conformitate cu normativele în vigoare.

Amenda : 150.000 - 600.000 - persoane fizice ;
500.000 - 2.000.000 - persoane juridice ;

f) să ia măsuri pentru combaterea şi distrugerea rozătoarelor şi insectelor efectuând în clădirile ce le folosesc dezinsecţii şi deratizări din proprie iniţiativă sau la sesizarea organelor competente.

Amenda : 100.000 - 500.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.000.000 - persoane juridice ;

g) să ia măsuri pentru curăţirea autovehiculelor,tractoarelor şi a utilajelor de orice fel care circulă pe drumurile publice.

Amenda : 200.000 - 800.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.600.000 - persoane juridice ;

h) să menţină în perfectă stare de curăţenie punctele gospodăreşti şi încăperile din subsolul clădirilor destinate depozitării gunoiului menajer.

Amenda : 150.000 - 600.000 - persoane fizice ;
500.000 - 1.000.000 - persoane juridice ;

i) să asigure accesul în incintă prin podeţe corespunzătoare care să permită scurgerea liberă a apelor şi să amenajeze şi să întreţină căile de acces care debuşează în drumurile publice.

Amenda : 150.000 - 600.000 - persoane fizice ;
300.000 - 1.200.000 - persoane juridice ;

j) unităţile comerciale vor asigura coşuri pentru colectarea hârtiilor şi ambalajelor pe care le vor amplasa în locurile stabilite de serviciul de gospodărie comunală din cadrul Consiliului local municipal Paşcani şi vor asigura golirea şi întreţinerea lor permanentă .

Amenda : 500.000 - 1.500.000 - lei

k) să efectueze ori de câte ori este nevoie lucrările de refacere ale faţadelor,zugrăvelile şi vopsirea exterioară a clădirilor,anexelor gospodăreşti şi împrejmuirilor.

Amenda : 150.000 - 800.000 lei persoane fizice ;
300.000 - 1.500.000 lei persoane juridice ;

e) să aibă în dotare un număr suficient de recipienţi pentru colectarea gunoiului,să asigure accesul autovehiculelor de colectare.Ridicarea rezidurilor menajere va fi făcută în termenele stabilite prin graficele întocmite în acest sens.

Amenda : 100.000 - 600.000 - persoane fizice ;
300.000 - 1.200.000 - persoane juridice ;

m) societăţile comerciale cu capital de stat sau privat care au tonete sau chioşcuri amplasate în diferite zone ale oraşului au obligaţia să doteze tonetarii cu mătură,făraş şi coşuri pentru hârtii.

Tonetarii au obligaţia să posede asupra lor actele de funcţionare a tonetei în original.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei

Art.3. Pe raza Municipiului Paşcani se interzice :

a) depozitarea oricăror bunuri sau materiale în balcoane ori pe scările ,culoarelor sau holurile în comun.

Amenda : 150.000 - 600.000 lei ;

b) aruncarea sau depozitarea gunoaielor de orice fel,a pământului,hârtiilor şi alte materiale pe arterele de circulaţie ,pe trotuare, în curţi,pe terenuri virane,în pieţe,parcuri,grădini publice,precum şi în orice alte locuri sau clădiri care sunt destinate să deservească populaţia.

Amenda : 150.000 - 800.000 lei persoane fizice ;
300.000 - 1.200.000 lei persoane juridice ;

c) transportarea materialelor,pungilor,a produselor de orice fel precum şi a rezidurilorindustriale sau menajere în vehicule care nu sunt bine închise sau acoperite şi care prin împrăştierea încărcăturii pot produce murdărirea arterelor de circulaţie.

Amenda : 250.000 - 750.000 lei persoane fizice ;
500.000 - 1.500.000 lei persoane juridice ;

d) amplasarea în acoperirea arterelor de comunicaţii a stânilor,saivanelor,taberelor de vară pentru vite sau oi,platformelor de gunoi şi a altor asemenea obiective,fără aprobarea Primarului Municipiului Paşcani.

Amenda : 150.000 - 500.000 lei persoane fizice ;
300.000 - 900.000 lei persoane juridice ;

e) vânzare,cumpărare sau consumul seminţelor în locurile publice,parcuri,săli de spectacole,pe străzi,în mijloacele de transport public, ştanduri,baze sportive.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

f) scuturatul covoarelor,aruncarea gunoaielor,vărsarea lichidelor din balcoane ori ferestre,în faţa uşilor clădirilor.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei ,

g) lipirea anunţurilor de orice fel în alte locuri decât cele stabilite pentru afisaj.

Amenda : 150.000 - 500.000 lei persoane fizice ;
250.000 - 750.000 lei persoane juridice ;

h) amplasarea de chioşcuri,tonete,măsuţe pliante,instalaţii de sucuri,îngheţată şi altele fără aprobarea legală şi fără a fi inscripţionate cu :

- denumirea societăţii ;
- nr. şi data autorizaţiei de funcţionare ;
- codul fiscal ;

Amenda : 500.000 - 2.000.000 lei ;

i) parcarea sau staţionarea autovehiculelor pe spaţii verzi, trotuare,alei pietonale.

Amenda : 200.000 - 800.000 lei persoane fizice ;
500.000 - 1.500.000 lei persoane juridice ;

j) abandonarea autovehiculelor pe spaţii verzi,trotuare,alei pietonale,artere de circulaţie,parcări.

Amenda : 500.000 - 1.500.000 lei ;

k) folosirea locurilor publice şi de agrement pentru păşunat.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

e) repararea şi executarea lucrărilor de întreţinere la autovehicule pe spaţii verzi,alei,trotuare,parcări şi alte locuri de folosinţă publică.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

m) creşterea câinilor în apartament fără acceptul locatarilor,avizul Inspectoratului poliţiei sanitare şi medicină preventivă şi al Agenţiei de protecţie a mediului precum şi fără autorizaţie din partea Asociaţiei chinologice.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

n) depozitarea sau desfacerea produselor legumicole sau animaliere în spaţii neamenajate sau fără autorizaţie din partea Serviciului urbanism al Consiliului local.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

o) utilizarea de către agenţii economici cu capital de stat sau privata altei suprafeţe de teren faţă de cea prevăzută în contractul de închiriere.

Amenda : 500.000 - 1.000.000 lei ;

p) depozitarea sau aruncarea rezidurilor industriale solide, lichide sau vâscoase în canalizări publice,râuri,iazuri sau în apropierea lor, de unde prin scurgere sau antrenate de ploi,să le polueze,ori la suprafaţa solului,de unde,prin infiltrare,să polueze,pânza freatică,sau în orice alt loc care nu este amenajat în acest scop.

Amenda : 250.000 - 500.000 lei persoane fizice ;
500.000 - 1.000.000 lei persoane juridice ;

Art.4. De asemenea se interzice :

a) creşterea şi întreţinerea animalelor şi păsărilor în blocuri ori în cartierele oraşului,precum şi lăsarea în libertate a animalelor şi păsărilor pe spaţii verzi,terenuri virane sau în alte locuri publice.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei persoane fizice ;
300.000 - 900.000 lei persoane juridice ;

b) sacrificarea animalelor sau păsărilor pe străzi,trotuare, spaţii verzi,în parcuri,pieţe şi în alte asemenea locuri precum şi executarea de amenajări improvizate pentru conservarea unor produse alimentare.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei ;

c) mutarea băncilor şi a altor bunuri de folosinţă publică de la locurile unde au fost aşezate,culcatul pe bănci,pe zonele înierbite din parcuri,grădini publice sau spaţii verzi amenajate,precum şi folosirea altor căi de trecere în afara celor construite în acest scop.

Amenda : 250.000 - 750.000 lei ;

d) deschiderea sau închiderea gurilor de apă din locurile publice de către alte persoane decât cele autorizate.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei persoane fizice ;
250.000 - 1.000.000 lei persoane juridice ;

e) folosirea locurilor şi aparatelor special amenajate pentru copii în parcuri,grădini,de către persoanele în vârstă de peste 14 ani.

f) tăierea arborilor,arbuştilor şi a ramurilor acestora precum şi culesul fructelor şi florilor din spaţiile verzi de utilitate publică de către persoanele neautorizate.

Amenda : 500.000 - 1.500.000 lei ;

g) intrarea vehiculelor cu tracţiune mecanică sau hipo în parcuri,grădini publice,şi alte locuri asemănătoare,unde nu există locuri de parcare,cu excepţia celor aparţinând infirmilor(numai triciclete mecanice),a celor care aprovizionează unităţile comerciale autorizate în acest sens sau a şantierelor amplasate în aceste locuri.

Amenda : 150.000 - 500.000 lei persoane fizice ;
50.000 - 1.000.000. lei persoane juridice ;

h) degradarea sau murdărirea clădirilor,lifturilor,mijloacelor de transport în comun,a împrejmuirilor,spaţiilor verzi,băncilor din parcuri,indicatoarelor,panourilor de reclamă,gazetelor de stradă,aleilor,coşurilor de hârtii şi a altor asemănătoare.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

i) spălarea sau întreţinerea autovehiculelor în locuri publice,altele decât cele destinate în acest scop.

Amenda : 150.000 - 600.000 lei ;

Art.5. Persoanele fizice sau juridice care construiesc,repară sau dezafectează construcţii ori execută lucrări tehnico-edilitare sunt obligaţi :

a) să transporte şi să depoziteze materiale cu care s-au aprovizionat sau cele rezultate din demolări,săpături şi altele,pe traseele şi în locurile stabilite de Serviciul urbanism al Consiliului local Paşcani .

Amenda : 250.000 - 1.500.000 lei ;

b) să ia măsuri pentru evitarea producerii prafului prin stropire cu apă a părţii imobilului în curd de demolare şi a molozului încărcat în vehicule.

Amenda : 100.000 - 500.000 lei persoane fizice ;
250.000 - 1.000.000 lei persone juridice ;

c) să solicite organelor competente avizul pentru executarea unor lucrări de reparaţii sau pozări de echpamente tehnico-edilitare care afectează spaţiile verzi ori alte terenuri,lucrări pentru care legislaţia nu

Amenda : 300.000 - 1.200.000 lei ;

Art.6. Societăţile comerciale cu capital de stat sau privat unităţile prestatoare de servicii au şi următoarele obligaţii :

a) să spele zilnic vitrinele şi să asigure iluminatul şi pe timp de noapte.

Amenda : 200.000 - 800.000 lei ;

b) să întreţină în condiţii corespunzătoare clădirile şi incintele acestora.

Amenda : 150.000 - 600.000 lei ;

c) să fie dotate cu recipienţi pentru depozitarea gunoiului să întreţină trotuarele şi străzile(până la axul străzii) din faţa unităţii respective.

Amenda : 250.000 - 1.000.000 lei ;

d) să întreţină în condiţii corespunzătoare spaţiile verzi din faţa unităţii.

Amenda : 200.000 - 800.000 lei ;

Art.7. RAGCL Paşcani şi RAJAC filiala Paşcani au următoarele obligaţii :

a) să întreţină în mod corespunzător mijloacele de transport în comun,luând următoarele măsuri :

- vopsirea ori de câte ori este nevoie a mijloacelor de transport în comun ;

- spălarea geamurilor,a autovehiculelor,curăţirea zilnică a acestora ;

Amenda : 250.000 - 750.000 lei ;

b) să asigure funcţionarea corespunzătoare a instalaţiilor de apă şi canalizare pentru a nu produce inundarea sau degradarea clădirilor şi pentru a se evita risipa de apă.

Amenda : 150.000 - 600.000 lei persoane fizice ;
300.000 - 900.000 lei persoane juridice ;

c) mijloacele de transport ale gunoiului menajer să fie prevăzute cu prelate iar containerele să fie inscripţionate cu numele regiei.

Amenda : 250.000 - 750.000 lei ;

Art.8. Administraţia pieţelor au următoarele obligaţii :

a) să efectueze zilnic şi ori de câte ori este nevoie curăţenia pieţelor,oboarelor ,prin măturare,spălare şi dotarea cu un număr suficient de recipienţi pentru depozitarea gunoiului şi a rezidurilor.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei ;

b) să vopsească ori de câte ori este nevoie mijloacele fixe aflate în dotarea acestora şi să le menţină un aspect corespunzător şi estetic.

Amenda : 150.000 - 500.000 lei ;

c) să menţină în stare de curăţenie străzile,trotuarele şi rigolile adiacente.

Amenda : 200.000 - 600.000 lei ;

d) să asigure în mod corespunzător pe timp de noapte iluminatul pieţelor,oboarelor.

Amenda : 150.000 - 500.000 lei ;

Art.9. Constatarea contravenţiilor prevăzute în prezenta hotărâre se face de către Primar,Viceprimar,împuterniciţii Primarului,ofiţerii şi subofiţerii de poliţie,gardienii publici.

Art.10. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunii precum şi stabilirea despăgubirilor se face prin proces verbal întocmit în 3 exemplare din care unul se comunică contravenientului.

Art.11. Sancţiunile prevăzute în prezenta hotărâre se aplică atât persoanelor fizice cât şi juridice.

Art.12. Contravenţiile prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile Legii nr. 32/1968,privind stabilirea şi sancţionarea contravenţiilor.

Art.13. Hotărârea nr.7 din 31 martie 1994 a Consiliului local Paşcani se abrogă.

Art.14. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarului Municipiului Paşcani ;
- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Societăţilor comerciale ;
- Instituţii publice ;
- Mass-media locală ;
- Afişare în locuri publice ;

PREŞEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 21

Din 26.03.1997

48.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea curățeniei generale de primăvară în Municipiul Pașcani în perioada de 1.04.1997 - 15.04.1997

Consiliul local al Municipiului Pașcani,Județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.2927 din 24.03.1997 al Serviciului de gospodărie comunală din cadrul Consiliului local al Municipiului Pașcani, privind necesitatea organizării curățeniei de primăvară în Municipiul Pașcani în perioada 1.04. - 15.04.1997.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Pașcani,privind stabilirea normelor de gospodărire și menținere a curățeniei pe teritoriului Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.20,al.2,lit.(e) și (r) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28,al.1 și 2 din Legea nr.69/1991,republicată, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă organizarea de către Consiliul local al Municipiului Pașcani în perioada 1 aprilie - 25 aprilie 1997,a acțiunii de curățenie generală de primăvară.

Art.2. Regiile autonome,societățile comerciale,instituțiile, asociațiile de locatari,agenții economici și toți cetățenii Municipiului Pașcani,sunt obligați să participe la întreținerea și curățenia clădirilor,curților,căilor de acces,străzilor,drumurilor și zonelor verzi limitrofe.

Art.3. În această perioadă,consilierii,funcționarii Primăriei Municipiului Pașcani,împuterniciții Primarului vor lua toate măsurile pentru aplicarea hotărârii Consiliului local,privind stabilirea normelor de gospodărire și menținere a curățeniei în vederea realizării în cele mai bune condiții ale curățeniei generale de primăvară a Municipiului .

Art.4. Serviciul administraţiei publice locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarul Municipiului Paşcani ;
- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Serviciilor publice din cadrul Consiliului local Paşcani ;
- Regiilor autonome ;
- Centrului de igienă şi sănătate publică Paşcani ;
- Asociaţiilor de locatari ;
- Poliţiei Municipiului Paşcani ;
- Instituţiilor publice ;
- Mass-media locale ;
- Afişare în locuri publice ;

PREŞEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 22
Din 26.03.1997

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.2926 din 24.03.1997,întocmit de Compartimentul urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului și Compartimentul financiar-contabil,prin care se propune însușirea raportului de expertizare a activelor din str.Morilor,nr.6,în vederea organizării licitației de vânzare ;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.634/1991,privind metodologia de organizare a licitației ;

În conformitate cu prevederile art.20,alin.2,lit.(g) ;

În temeiul art.84,alin.(1),(2) și (3) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de expertizare privind evaluarea activelor din str.Morilor,nr.6,constând din :

- valoarea activelor prin evaluare = 90.998.641 ;
- valoarea terenului este de = 8.965.200 ;

Art.2. Se aprobă valorile evaluate ca preț minim de începere a licitației publice.

Art.3. Se aprobă următoarele taxe :

- taxă de participare la licitație = 500.000 lei ;
- garanția de participare la licitație de 10% din valoarea activelor;
- prețul unui caiet de sarcini = 1.500.000 lei ;

Art.4. Serviciul sistematizare,urbanism,amenajarea teritoriului și Biroul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

51

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Prefecturii județului Iași ;
- Comisiei de licitație ;
- Mass-media ;
- Serviciilor publice din cadrul Consiliului local ;

PREȘEDINTE,
Vulpoi Genovica

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 23

Din 26.03.1997

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași;
Având în vedere Referatul nr.2927 din 24.03.1997, al Serviciului urbanism,Arhitectură,disciplina în construcție din Cadrul Consiliului Pașcani,prin care se propune concesionarea terenului din domeniul public,în suprafață de 90 mp., pentru construcția unui spațiu de prestări servicii.

Având în vedere Nota de calcul întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local Pașcani;

Având în vedere prevederile art.10-19 din Legea nr.50/1991,modificată și completată prin Legea nr.125/16.X.1996,privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile H.G. nr.740 din 2.09.1996,privind transmiterea unui imobil situat în municipiul Pașcani,în administrarea Consiliului local al municipiului Pașcani;

În temeiul art.20,lit.o art.28,al.2. și art.84 din Legea nr.69 din 1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului din domeniul public în suprafață de 121,6 mp,prin licitație publică,situat în str. Grădiniței nr.18 Bis cu următoarele vecinătăți :

la N- 3,30 m teren primărie
la S -3,30 m teren Primărie
la E -26,80 m Alee Acces
la V -26,80 m Alee Acces

Identificarea terenului s-a făcut conform schiței de plan prevăzută la anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentru construcția unui spațiu comercial.

Art.3. Teremenul de concesionare este de 20 de ani .

Art.4. Preţul minim de începere a licitaţiei este de 1.225.519,9 lei/an,stabilit conform caracteristicilor terenului şi funcţiilor economico-sociale dotare,tehnico edilitară din zonă,care rezultă din nota de calcul,anexa 2,parte înţegrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Preţul de concesionare va fi indexat anual în funcţie de rata inflaţiei.

Art.6. Garanţia de participare la licitaţie este de 10% din preţul minim de începere a licitaţiei.

Art.7. Taxa de participare la licitaţie este de 100.000 lei.

Art.8. Valoarea caietului de sarcini este de 100.000 lei.

Art.9., Publicitatea concesionării terenului prin licitaţie publică se va face numai după obţinerea de către organizatorul licitaţiei a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism şi a aprobării preţului minim de începere a licitaţiei.

Art.10 Serviciul Urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului şi Comisia locală de licitaţie vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

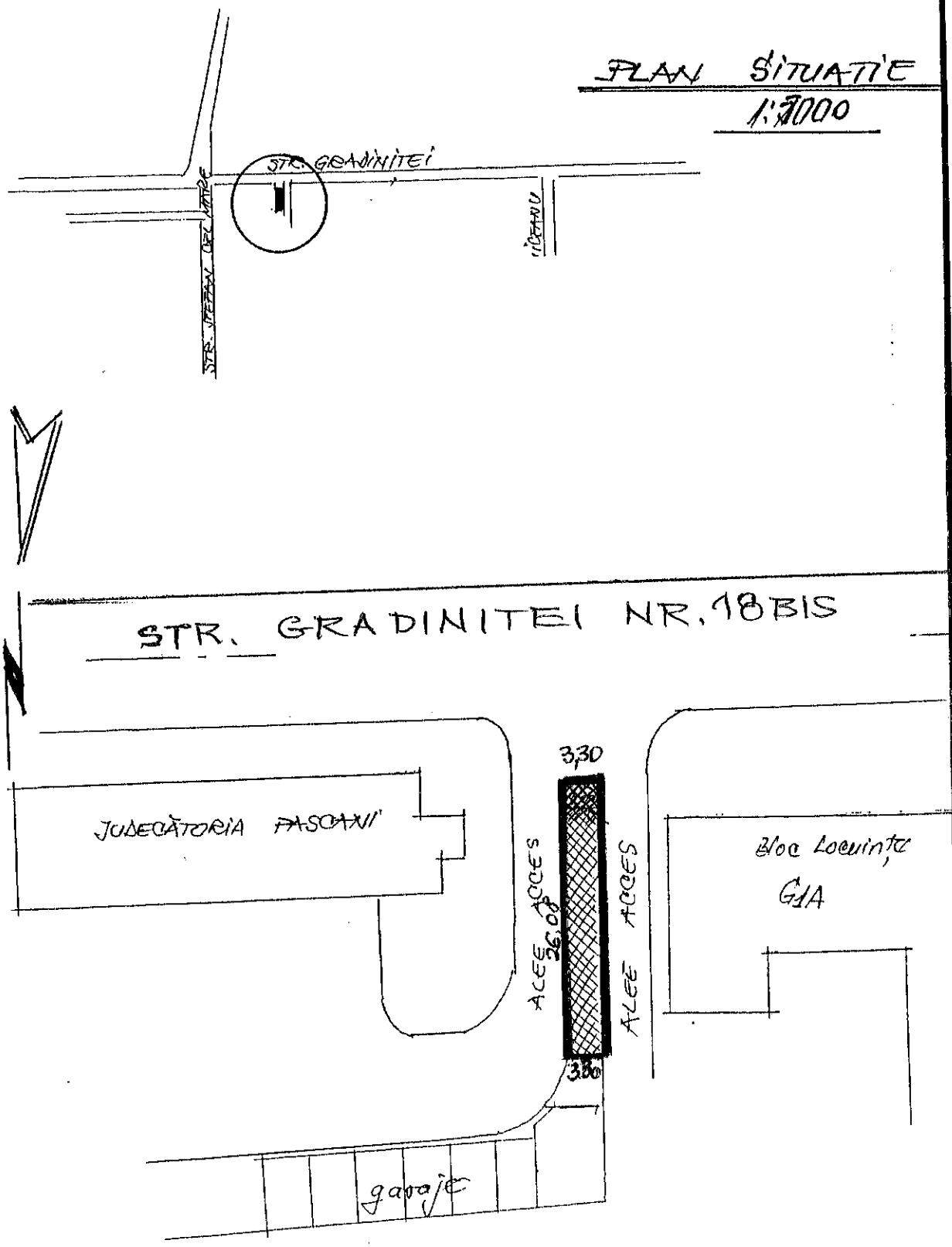
Art.11. Serviciul administraţie PUBLICĂ locală, va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii judeţului Iaşi, Consiliului Judeţean,Serviciului Urbanism şi amenajarea teritoriului,Biroului financiar contabil,din cadrul Consiliului Local paşcani.

PREŞEDINTE,
Vulpoi Genovica

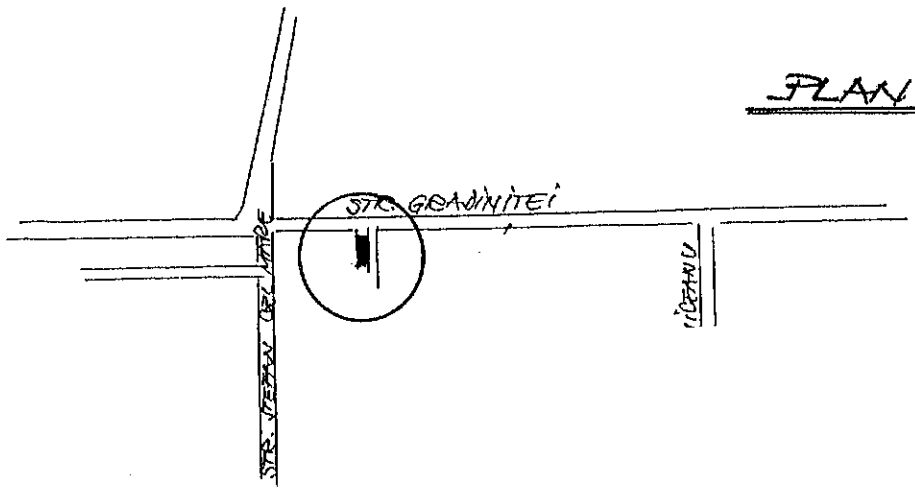
SECRETAR,
Zuzan-Mircea

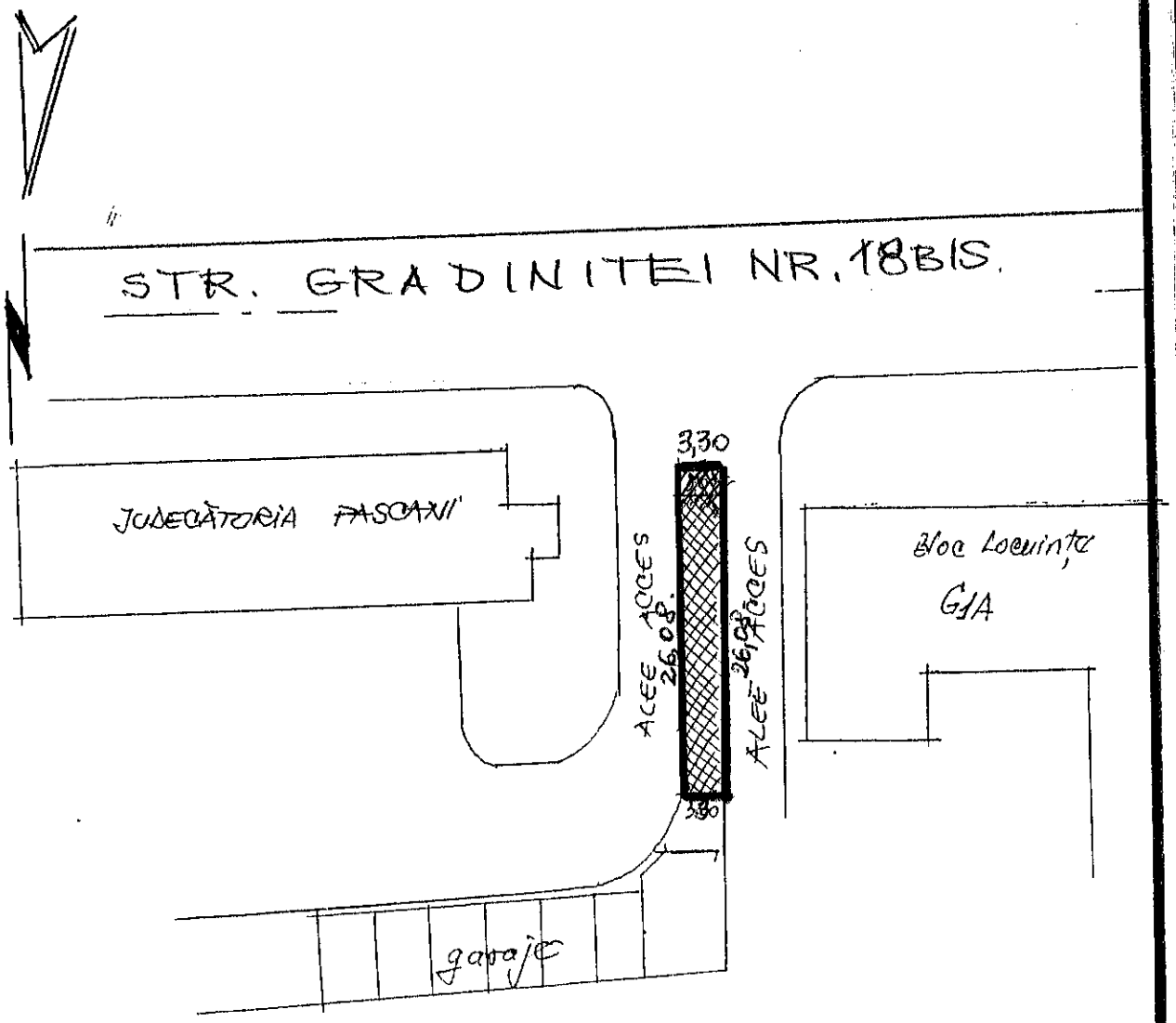
Nr. 24

Din 26.03.1997

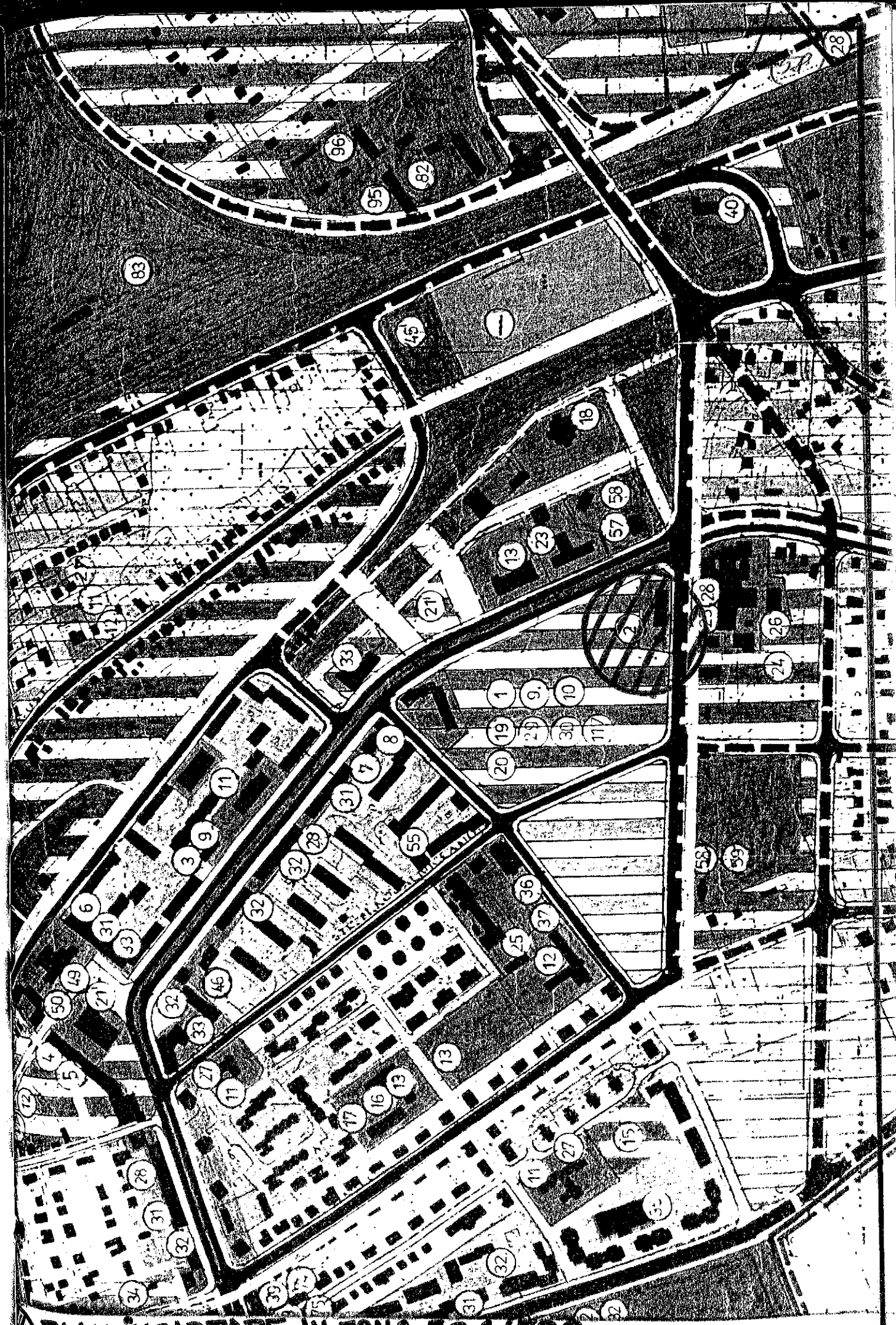


PROPUNERE PLAN AMPLASAMENT
SC. 1/500 PENTRU CONCESIONARE
TEREN [redacted] S = 90 MP
STR. GRADINITEI NR 18 BIS (DRUM ACCES)
MUNICIPIUL PAŞCANI
[redacted] TEREN PROPUS CONCESIONARII





PROPUNERE PLAN AMPLASAMENT
SC. 1/500 PENTRU CONCESIUNE TEREN
[redacted]. S=90MP.
STR. GRĂDINIȚEI NR. 18 BIS (DRUM ACCES)
MUNICIPIUL PAȘCANI
[redacted] TEREN PROPUS CONCESIONARII



PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1/500
CONCESIONARE TEREN STR. GRADINITEI NR. 18 BIS

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

NOTĂ DE CALCUL

PREȚ MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI

Referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafață de 90 mp. teren situat în str. Grădiniței nr.18 Bis zona centrală,comisia economică avizează evaluarea licitației de pornire privind prețul chiriei anuale,conform Normelor Metodologice emise de M.L.P.A.T, din 04. Octombrie 1994,cu aplicarea Legii nr.50/1991,Ordonanța 12/1993,Hotărârea Guvernului 63 din 1994 , astfel:

- În condițiile art.124,când nu există formată o piață a terenurilor;

Vt= Vb x (1 (+ N) x S X K

Vt = Valoarea minimă de concesionare a terenului

Vb= Valoarea de bază a terenului determinată ca limita minimă la un nivel de 495 lei/ mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele sunt:

a) Funcțiile economice și caracteristicile sociale ale localității-(localități cu activități și funcții complexe - 1,00)

b)Categoria localității - municipiul - 0,6

c) Mărimea suprafeței (s) terenului ce urmează a fi concesionat -(teren cu 501 mp. LSL 1500 mp - 0,5)

d) poziția terenului față de accesul la rețelele de transport (transport rutier - 0,2)

e) Echiparea tehnico-edilitară a zonei unde se află terenul:

- rețele apă canal - 0,5
- rețele energie electrică - 0,5
- rețele energie termică - 0,5
- rețele gaze naturale - 0,5
- rețele telefoane - 0,5
- rețele transport urban - 0,5

f) Caracteristicile geotehnice ale terenului-(terenuri normale - 1,00)

g) Situația ocupării terenului -(teren liber) - 0

h) restricții de folosire a terenului conform planului urbanistic general-(funcție compatibilă cu planul urbanistic - 0,5)

TOTAL NOTE = 6,8

S - suprafaţa terenului 90 mp.

K =coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar leu-dolar.

1990 - 635 lei/$

1997 - 7100 lei/$

Vb= 495 x (1 +6,8) x 90 x 7,93

Vb =2755595,7

2.755.595,7:20 = 137.779,78

Valoarea reactualizată conform H.G. nr.500/1994 este

137.779,78 x 8,873 = 1.225.519,9 lei/an

1.222.519,9 lei/an : 12 luni = 101.876,65 lei/lună

101.876,65 lei/lună : 90 mp = 1.131,96 lei/lună

ŞEF COMPARTIMENT URBANISM,

Ing.Leahu Vasile

1033 / 19.12.1996

ANEXA NR. 1

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

MIJLOACE FIXE EXPERTIZATE TEHNIC PENTRU
STABILIREA GRADULUI DE UZURA FIZICA

Nr. crt.	DENUMIREA	NR. INV	AN PIF	VAL INV.	GR. UZURA SCRIPT	AMORTIZARE ACUMULATA	AMORTIZARE RAMASA	VAL. DE INLOCUIRE ACTUALIZA	GR. UZURA REAL	AMORTIZARE ACTUALIZ	AMORTIZARE RAMASA
1.	Depozit produse finite		1952	94600	nu se calculează amortizare						
2.	Uscator centrala termica		1952	209773		"					
3.	Atelier de productie		1952	583150		"					

PRIMARIA MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PASCANI
PRIMAR
[illegible]ATOI

CONTABIL SEF,
FLORICA NEIZA

43

Nr. 5428 / 5.07.1991

Nr. 2 / 04.06.1991

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CRAIOVEȘILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

Anexa 2

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03.04.1991, intre Primaria oras Pascani, reprezentata prin Neculai Ratoi -Primar si Societatea Com."Alfa" din Pascani, reprezentata prin Ursu Dumitru- director, s-a procedat la predarea si primirea imobilului din strada Meriler nr.12, apartinind Primariei, conform fiselor tehnice intocmite pe obiective de compartimentul sistematizare urbanism al orasului Pascani.

Anexam alaturat cele 3(trei) fise tehnice cu valorile de inventar la data intocmirii procesului verbal de predare -primire.

Mentionam ca imobilile in numar de 3(trei) la data predarii sînt intr-o stare de intrtinere rea spre prabusire asa cum reiese din fiselo tehnice si fotografiile efectuate la fata locului.

Drept pentru care s-a incheiat procesul verbal in doua exemplare.

Primaria Pascani
Ec.N.Ratoi
Teh.principal

Societatea Com.Alfa
Director,
Ing.Ursu Dumitru

ÎNTREPRINDERE COMERCIALĂ SUCURSALĂ "ALFA" J 22-323-91 PASCANI

PRIMARIA ORASULUI PASCANI
JUDETUL IASI
DIRECTIA CONTROL URBANISM
SI
AMENAJARE TERITORIU

GC 1428-15-07-1991

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

Anexa 2a

- F I Ş A T E H N I C Ă -

A imobilului " DEPOZIT DE PRO USE FINITE " situat in oramul Pascani , str.Morilor nr .12 ,proprietatea Primariei orasului Pascani

- Fundatie	- beton
- Peretii	- zidarie de 39 cm grosime din caramida
- Planseul	- ferma din metal cu zabrele
- Acoperisul	- ferme din metal cu zabrele
- Invelitoarea	- tabla neagra
- Incalzire	- nu are
- Instalatie electrica	- nu are
- Instalatii sanitare	- nu are
- Numar nivele	- parter
- Anul constructiei	- 1952
- Starea de intretinere	- rea
- Suprafata construita	- 508,82 m.p.
- Suprafata utila	- 496,18 m.p.
- Valoarea de inventar	- 97,500 lei

Intocmit ,
Ing.pr [illegible] Ghe.

PRIMARIA ORASULUI RACARI
JUDETUL ARGES
DIRECTIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
si
PRACTICA TERITORIALA

76.
Nr. 7428-15-08-1991

CAMERA NATIONALA A EVALUATORILOR
Nr. 65
DASCĂLU VASILE
DIN ROMANIA

- F I S A T E H N I C A -

A Imobilului " BISCAROM -CENTRALA -Vasilache " situat în orasul Racari ,str.Mozilor nr.12 -proprietatea societatea comerciala Racari :

- Fundatie	- beton
- Pereti	- zidarie din caramida pe 25 cm
- Planseul	- lemn de esan (grinzi)
- Invelitoare	- tigla profilata
- Incalzire	- nu are
- Instalatie electrica	- nu are
- Instalatie sanitare	- nu are
- Numar nivele	- parter
- Anul construirii	- 1990
- Suprafata construita	- 394,00 m.p.
- Suprafata utila	- 350,00 m.p.
- Valoarea de inventar	- 285,115 lei

Racari ,

Inginer Constantin

PRIMARIA ORAS PASCANI
Departamentul urbanism
si
Amenajarea Teriterului

Nr 5428-10-07-1984/77

ASOCIATIA ... ORAS PASCANI
Nr. 80
DASCALU VASILE
DIN ROMANIA

- F I S A T E H N I C A -

A imobilului " Atelier de productie " situat in orasul Pascani Strada Meriler nr 12 ,proprietatea Primariei orasului Pascani .

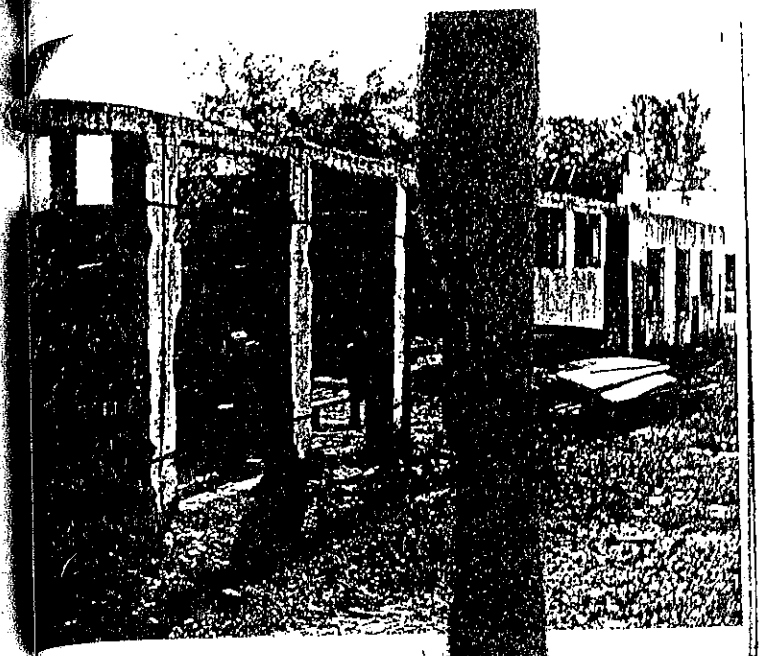
- Fundatie	- beton
- Peretii	- zidarie din caramida de 5cm
- Planseul	- partial din lemn si cu grinzi din metal cu zabrele
- Acoperisul	- ferma metalica cu zabrele
- Invelitoare	- tigla si partial din tabla
- Imbraire	- nu are
- Instalatii electrice	- nu are
- Instalatii Sanitare	- nu are
- Numar nivele	- parter
- Anul constructiei	- 1952
- Starea de intrtinere	- rea
- Suprafata construita	- 1.538,62 m.p
- Suprafata utila	- 1.786,38 m.p
- Valoarea de inventar	- 583.150 lei

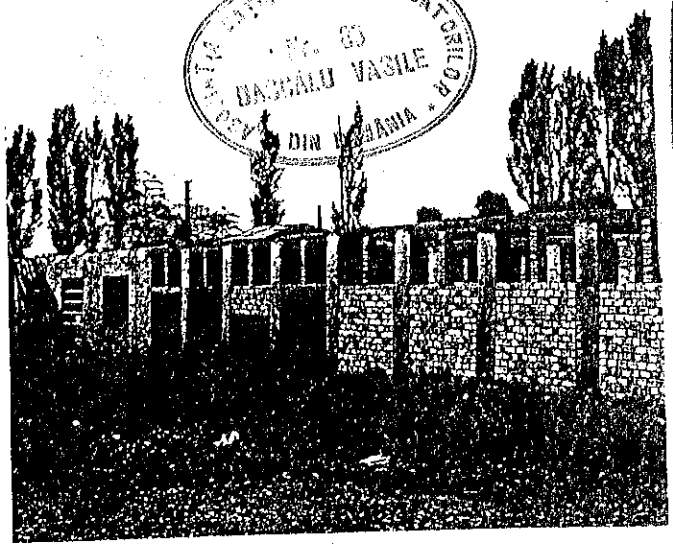
Intocmit ,

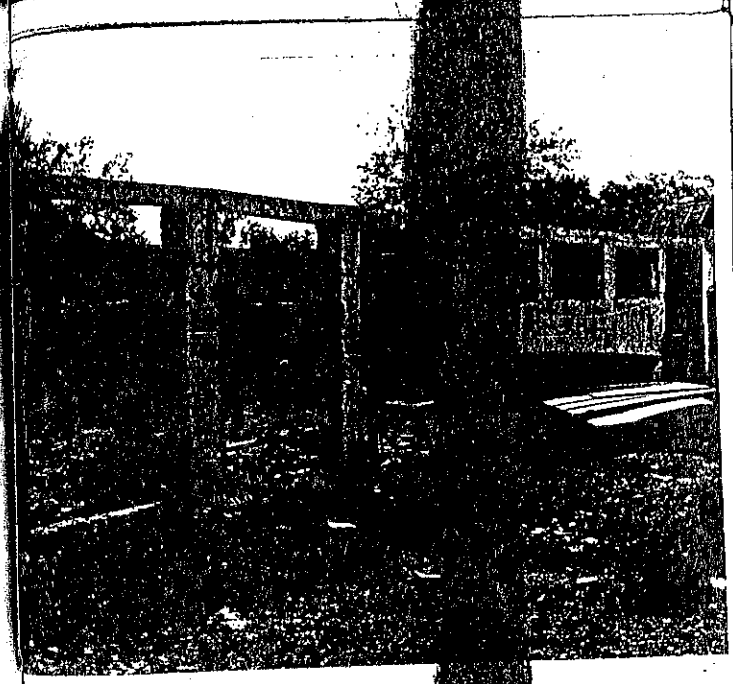
Teh.pr Iosub Gho.

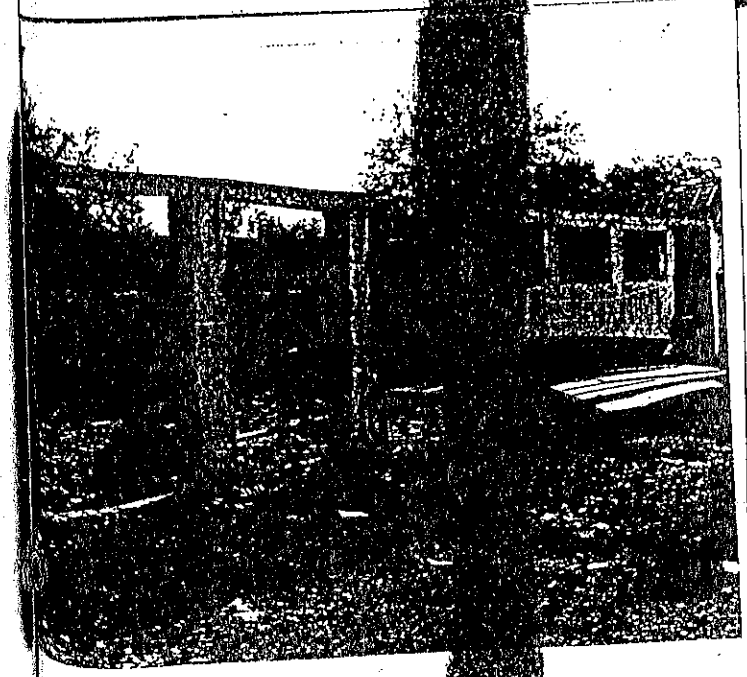
Anexa 2d (1) 86

BASCHALU VASILE









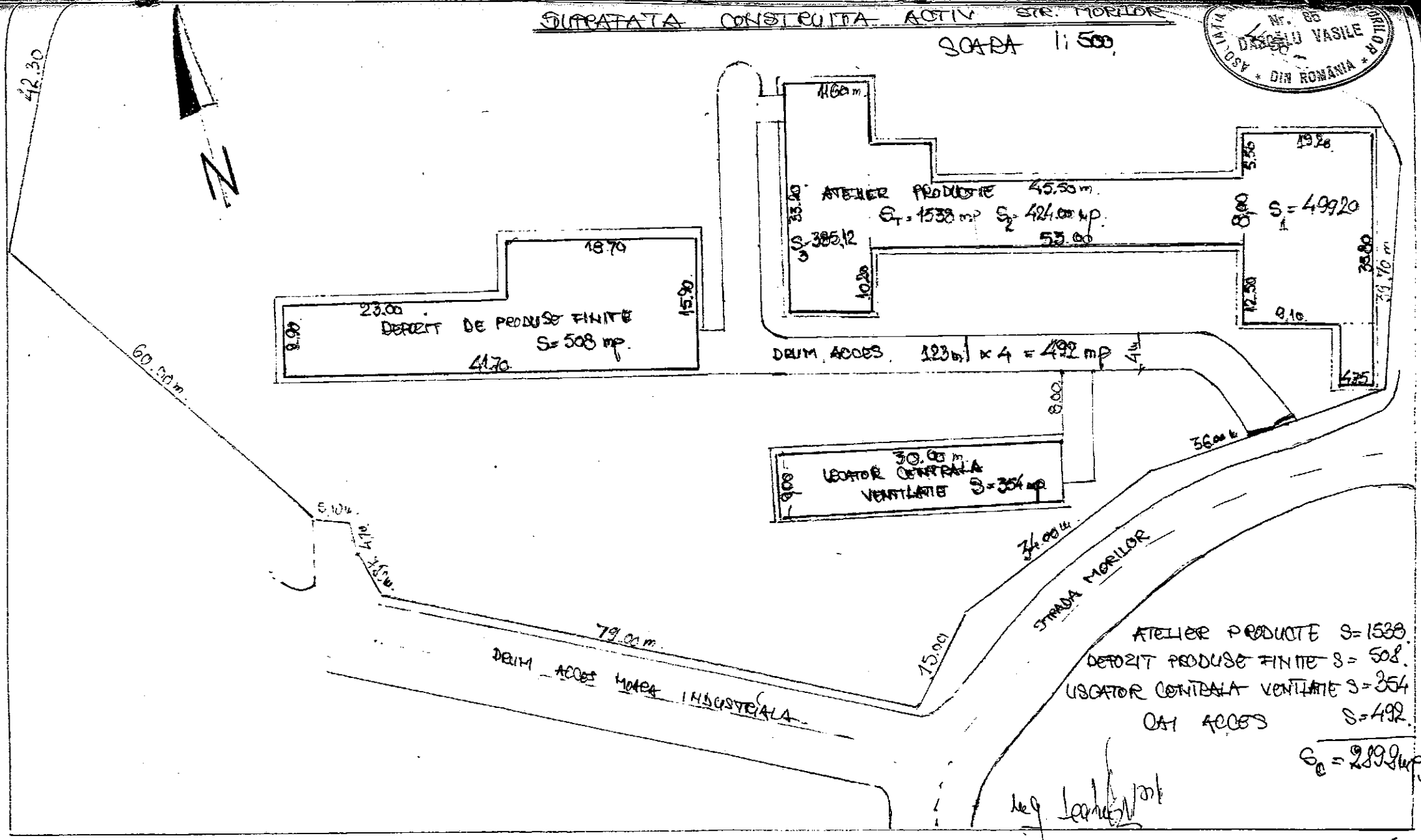
79

Anexa 2d (2)

MUZEUL ... VALMAT DE ROMÂNIA
Nr. 05
DASCĂLU VASILE
DIN ROMÂNIA

SUPRAFATA CONSTRUITA ACTIV STR. MORILOR

SCARA 1:500



ASOCIAȚIA ORIȚILOR DIN ROMÂNIA
DRAGOLIU VASILE
Nr. 85

SCS AUC ALFA
Pascani

Inregistrat la
cu 12444 - 13-04-92

Nr. 225.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

Anexa 5

CATRE
Primaria Oras Pascani
Jud Iasi

Desfasurarea activitatiilor de productie preconizate de SCS Alfa Pascani, respectiv realizarea de mobilier de bucatarie si mic mobilier, confectii metalice, autoservice si productie de materiale de construcție in imobilul din Str Moriilor nr 6 Oras Pascani, presupune o serie de lucrari de amenajare a spațiului existent vizind urmatoarele:

1 reparații cladiri la interior si exterior
2 reparație acoperiș
3 turnarea și realizarea de pardoseliinterioare in vederea montajului utilajelor.
4 executarea de pereți despartitori in interior in vederea compartimentarii spațiului potrivit nevoilor producției.
5 executarea canalizari pentru scurgerea apei pluviale.
6 executarea unui WC cu canalizare.
7 executarea unui beci pentru depozitarea carburanțiilor și vopsele conf normelor PSI.
8 reparația și completarea imprejmuirii cu ccr loo ml gard din plasă sirma.
9 reparația generala a instalației electrice cu inlocuirea conductorilor electrici si a tablourilor electrice de distribuție.
lo constructia unui spatiu de cca 4o mp necesar pentru utilitați sociale - servirea mesei pentru personalul din cadrul unității și a salariaților din zonă.
11 racordarea cu gaz metan conf aprobarii guvernamentale. Fata de cele de mai sus va rugam a ne acorda sprijinul Dvs avizind favorabil lucrarile pe care ni le propunem sa le executam conf schitei anexate la prezentul act. Mentionam ca pentru elementele de detalii vom prezenta proiecte si anticalculații de deviz intocmit de personal de specialitate.
12. Construirea unei centrale termice

Pascani 27 Februoarie 1992

Director
Urșu Dumitru

Director tehnic
Ing Ciumac Stelian

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PASCANI

JUDETUL IASI

Nr. 47o5 din 14.o8.1992

Spre

SOCIETATEA IN COMANDITA SIMPLA "ALFA"

PASCANI

Strada Modilor nr. 6

Urmare adresei dv. nr. 279 din o2.o6.1992 prin care soli citaţi avizul nostru privitor la executarea unor lucrări de instalaţii electrice şi de montă a utilajelor interioare, vă facem cunoscut următoarele :

Avizăm favorabil executarea lucrărilor menţionate mai su cu condiţia de a nu se executa noi construcţii sau extinderi de construcţii. IN acest caz cînd necesită construcţii se va obţi autorizaţia de construcţie conform prevederilor Decretului nr. 5o/1991 privind eliberarea autorizaţiilor.

Oraş Paşcani
JUDEŢUL IAŞI

PRIMAR

Radu Teculai

SECRETAR

CUAT/D59

83

Anexa 1

DATA: 4. 3.1997 PAG: 1

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

BENEFICIAR:
INVEST 0010 0000010 ACTIVE STR.MORILOR 12, PASCANI
OBIECT 0002 2 DEPOZIT DE PRODUSE FINITE

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI
DEVIZUL OFERTA: ACT200 INTOCMIT LA 04.03.97
CATEG.LUCRARI 0130A

BAZA DE PRET:024
ACT200 DEPOZIT PRODUSE FINITE-SIT.EXIST. LEI

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL / SPOR MAT MAN UTI	CANTITATE	UM	GR./UA	GR.TOT.	PU MAT / PU MAN / PU UTI	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / TOTAL
A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE						
001 RPCA01A1	147.000	M.C.			0.	0.
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SU					6820.	1002540.
B 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MA					0.	0.
LURI NESPRIJINITE *			.000	0.	Total=	1002540.
002 CB04B1	300.000	MP.			2448.	734400.
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN SCI					2420.	726000.
NDURI LA CONSTRUCTII CU H<20M LA STILPI					0.	0.
SI CADRE			.002	1.	Total=	1460400.
003 CC02C1	2035.000	KG			76.	154660.
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE I					73.	148555.
N GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM					0.	0.
CU DIST DIN PLASTIC			.000	0.	Total=	303215.
004 CZ0302A1	2056.000	KG			1641.	3373896.
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DI					79.	162424.
AFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE CENTRAL					19.	39064.
IZATE OB 37 D=6-8MM			.001	2.	Total=	3575384.
005 CD04L1	109.000	M.C.			113594.	12381746.
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M					14212.	1549108.
M LA CONSTR.H<35M, 37,5CM GROSIME,CAL.A,					0.	0.
CU GOLURI<50 %			1.312	143.	Total=	13930854.
005 2101171	25.615	M.C.			72500.	1857088.
MORTAR DE ZIDARIE M 50			S		0.	0.
1030 $					0.	0.
			.000	0.	Total=	1857088.
006 CA01B1	147.000	M.C.			77.	11319.
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINU					6006.	882882.
E,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN					258.	37926.
ZIDURI DE SPRIJIN			.000	0.	Total=	932127.
006 2100933	148.176	M.C.			88660.	13137284.
BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622					0.	0.
$					0.	0.
			.000	0.	Total=	13137284.
007 CA02I1	57.000	M.C.			230.	13110.
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<					8668.	494076.
35M,IN PLANSEE(GRINZI,STILPI,PLACI)CU GR					258.	14706.
OS.PLACII<10CM			.000	0.	Total=	521892.

```
007  2100957            57.456  M.C.          102960.        5915670.
BETON DE CIMENT    B 200    STAS  3622            0.              0.
                   $                               0.              0.
                                .000          0.  Total=     5915670.

CHELTUIELI DIRECTE TOTAL - I
 GREUTATE    MATERIALE      MANOPERA        UTILAJ          TOTAL
 145.664     37579172.      4965585.        91696.       42636453.

RECAPITULATIE DEVIZ OFERTA                                          =
PE CATEGORII DE LUCRARI                                             =
TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE (report Partea I)                        =

 GREUTATE    MATERIALE      MANOPERA        UTILAJ          TOTAL
 145.664     37579172.      4965585.        91696.       42636453.

B. ALTE CHELTUIELI DIRECTE
Total Transporturi                                                  0.
CHELTUIELI DIRECTE TOTAL II                                  42636453.

CHELTUIELI GENERALE
-------------------

-COTA APROV.,ALTE CHELT.        37579172.x.150                5636876.
-RETRIBUTIE MAISTR              4965585.x .045                 223451.

TOTAL III    43216048.          5189036.       91696.        48496781.
-CONTRIB. ASIG. SOCIALE    (     5189036.+      91696.x.360+
                0.x.380+    48496781.x.053)x.300=             2337713.
TOTAL CU CAS    43216048.      7526749.       91696.        50834494.
C. - CHELT.  INDIRECTE         48496781. x .1290             6256084.
Indirecte mat.benef.               0.x .1290                       0.
TOTAL INDIRECTE:                                             6256084.
D. - AJUT SOMAJ 5%
                           (     5189036.+      91696.x.360+
                0.x.380+    48496781.x.053)x.050=              389619.
              T O T A L   CHELTUIELI GENERALE               14843743.

G.-PROFIT                       57480197. x  .050             2874010.

              T O T A L     G E N E R A L                   60354207.

        Taxa pe valoarea adaugata 18%                        10863758.
        TOTAL CU TAXA PE VALOAREA ADAUGATA                   71217965.
```

Anexa 16

DATA: 4. 3.1997

BENEFICIAR:
INVEST 0010 0000010 — ACTIVE STR.MORILOR 12, PASCANI
OBIECT 0002 2 — DEPOZIT DE PRODUSE FINITE

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA Nr. 65 DASCĂLU VASILE

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI
DEVIZUL OFERTA: ACT210 — INTOCMIT LA 04.03.97
CATEG.LUCRARI 0130A

BAZA DE PRET:024
ACT210 DEPOZIT PROD.FINITE-REPAR.EFECT. — LEI

```
= NR. SIMBOL ART.   CANTITATE      UM          PU MAT    VAL MAT =
=   D E N U M I R E                            PU MAN    VAL MAN =
=                        A R T I C O L         PU UTI    VAL UTI =
= SPOR MAT MAN UTI          GR./UA   GR.TOT.          T O T A L =

A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE
001   CA01A1            12.000  M.C.              92.        1104.
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINU         6996.       83952.
E,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM <3MC                258.        3096.
                                .000          0.  Total=     88152.

001  2100921            12.096  M.C.           78520.      949778.
BETON DE CIMENT    B  75    STAS  3622            0.           0.
                   $                               0.           0.
                                .000          0.  Total=    949778.

002   CA02C1             5.000  M.C.              77.         385.
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE         8052.       40260.
,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONST          386.        1930.
R CU GROS <30CM                 .000          0.  Total=     42575.

002  2100945             5.040  M.C.           95940.      483538.
BETON DE CIMENT    B 150    STAS  3622            0.           0.
                   $                               0.           0.
                                .000          0.  Total=    483538.

003   CD05C1            11.000  M.C.          198227.     2180497.
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H         11968.      131648.
<35M,   FORMAT 290X240X138MM,CAL.A                   0.           0.
                               1.233         14.  Total=    2312145.

003  2101171             1.540  M.C.           72500.      111650.
MORTAR DE ZIDARIE  M  50              S            0.           0.
1030                $                               0.           0.
                                .000          0.  Total=    111650.

004   CC01C2            350.000  KG               47.       16450.
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDA          44.       15400.
TII CONTI NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST D           0.           0.
IN MORTAR DE CIMENT             .000          0.  Total=     31850.

005   CZ0301B1          350.000  KG             1616.      565600.
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII          48.       16800.
IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB         23.        8050.
 37  D=10- 16 MM                .001          0.  Total=    590450.

006   CE04A1            882.000  MP.           14326.    12635532.
INVELITORI DIN TABLA ZINCATA EXECUTATA C         1034.      911988.
U FOI PLANE DE 0,4MM GROSIME                     24.       21168.
                                .004          4.  Total=  13568688.
```

```
007   CG18B1            200.000  MP.              402.        80400.
PARDOSELI DIN BETON B100,DE 10CM GROSIME          1474.       294800.
,IN CIMP CONTINUU CU 2MM SCLIVISEALA               235.        47000.
                                .001        0.  Total=       422200.

007  2100933            20.160  M.C.            88660.      1787386.
BETON DE CIMENT    B 100   STAS  3622              0.            0.
                                                    0.            0.
$
                                .000        0.  Total=      1787386.

008   CK11A1            86.500  MP.                0.            0.
FERESTRE METALICE MONTATE MANUAL LA CONS          8712.       753588.
TRUCTII CUH<35 M CU SUPRAFATA TOCULUI <3            0.            0.
 MP                             .000        0.  Total=       753588.

008  6307163            86.500  KG              2019.       174644.
FEREASTRA MET SIMP OCHI FIX     IASI CAT            0.            0.
.1250 G= 90,0KG$                                    0.            0.
                                .001        0.  Total=       174644.

009   CK14A1            70.000  MP.                0.            0.
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCES          9768.       683760.
ORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP            28.         1960.
                                .000        0.  Total=       685720.

009  6306602            70.000  KG              1956.       136920.
USA MET PROF LAMINATE CAT.IPC 1250/IX PL            0.            0.
INE      67  KG$                                    0.            0.
                                .001        0.  Total=       136920.

010   CL08A1             8.300  TONA           11093.        92072.
MONTAREA FERMELOR CU ZABRELE COMPLET ASA         27214.       225876.
MBLATE DE PINA LA 1 TONA                           186.         1544.
                                .005        0.  Total=       319492.

010  6303636          8300.000  KG              1014.      8416200.
FERME ZABRELE DIN PROFILE    DESCHID   <            0.            0.
15 M G0,5-1  T $                                    0.            0.
                                .001        8.  Total=      8416200.

011   CM04D1            70.000  MP.             1115.        78050.
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI FIXE TIMPLAR          3388.       237160.
IE METALICA 4-6MM GROS CHIT MINIU SI BAG            0.            0.
H METAL OCH <1,00MP             .001        0.  Total=       315210.

011  2500274            73.499  MP.            14492.      1065148.
GEAM TRAS CLAR CAL.1  4MM. AMBALAT DIM.F            0.            0.
IX.        S 853$                                   0.            0.
                                .012        1.  Total=      1065148.

012   CN10B1           192.000  MP.              692.       132864.
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA EXECUTA          2420.       464640.
TE CU VOPSELE DE ULEI,IN 3STRATURI                  0.            0.
                                .000        0.  Total=       597504.

012  6103220            46.080  KG              7700.       354816.
VOPSEA ALBA (FP)                V.101-1             0.            0.
   NTR     90-80$                                   0.            0.
                                .001        0.  Total=       354816.
```


ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
DASCĂLU VASILE
Nr. 257004

```
013   CD14A1           177.000  MP.                .           997.
PERETI DIN PANOURI DE TABLA CUTATA FIXAT          1452.
A PRIN IMPUSCARE CU BOLTURI LA H<6M                 0.
                                .000        0.  Total=       433473.

013  3644302           196.468  MP.            14879.      2923247.
TABLA ONDULATA PT.CTII  S2029 ZN 1   X80           0.            0.
0X2000  OL34-1N$                                    0.            0.
                                .010        2.  Total=      2923247.
```

CHELTUIELI DIRECTE TOTAL - I

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
29.102	32362748.	4116876.	84748.	36564372.

RECAPITULATIE DEVIZ OFERTA
PE CATEGORII DE LUCRARI
TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE (report Partea I)

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
29.102	32362748.	4116876.	84748.	36564372.

```
B. ALTE CHELTUIELI DIRECTE                                          0.
 Total Transporturi
 CHELTUIELI DIRECTE TOTAL II                                   36564372.

CHELTUIELI GENERALE
-------------------

-COTA APROV.,ALTE CHELT.        32362748.x.150                4854412.
-RETRIBUTIE MAISTR               4116876.x .045                185259.

 TOTAL III    37217161.         4302136.      84748.         41604044.
-CONTRIB. ASIG.  SOCIALE   (     4302136.+      84748.x.360+
                   0.x.380+   41604044.x.053)x.300=            1961298.
 TOTAL CU CAS    37217161.      6263433.      84748.         43565342.
C. - CHELT.   INDIRECTE        41604044. x .1290              5366921.
  Indirecte mat.benef.             0.x .1290                       0.
  TOTAL INDIRECTE:                                             5366921.
D. - AJUT SOMAJ 5%
                           (     4302136.+      84748.x.360+
                   0.x.380+   41604044.x.053)x.050=             326883.
                 T O T A L   CHELTUIELI GENERALE              12694774.

G.-PROFIT                      49259146. x  .050               2462957.
-----------------------------------------------------------------------
              T O T A L    G E N E R A L                      51722104.
-----------------------------------------------------------------------
        Taxa pe valoarea adaugata 18%                          9309979.
        TOTAL CU TAXA PE VALOAREA ADAUGATA                    61032083.
```

DATA: 4. 3.1997 PAG: 1

Anexa la Nr. 85 DASCĂLU VASILE ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA

BENEFICIAR:
INVEST 0010 0000010 ACTIVE STR.MORILOR 12, PASCANI
OBIECT 0003 3 USCATOR-CENTRALA VENTILATIE

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI
DEVIZUL OFERTA: ACT300 INTOCMIT LA 04.03.97
CATEG.LUCRARI 0130A

BAZA DE PRET:024
ACT300 USCATOR CENTRALA VENTILATIE

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / SPOR MAT MAN UTI	CANTITATE / ARTICOL GR./UA	UM / GR.TOT.	PU MAT / PU MAN / PU UTI	LEI VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / TOTAL
A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE			0.	0.
001 RPCA01A1	79.000	M.C.	6820.	538780.
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SU			0.	0.
B 1,00 M LATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MA				
LURI NESPRIJINITE *	.000	0.	Total=	538780.
002 CA01B1	31.500	M.C.	77.	2426.
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINU			6006.	189189.
E,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN			258.	8127.
ZIDURI DE SPRIJIN	.000	0.	Total=	199742.
002 2100933	31.752	M.C.	88660.	2815132.
BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622			0.	0.
$			0.	0.
	.000	0.	Total=	2815132.
003 CD04L1	67.000	M.C.	113594.	7610798.
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M			14212.	952204.
M LA CONSTR.H<35M, 37,5CM GROSIME;CAL.A,			0.	0.
CU GOLURI<50 %	1.312	88.	Total=	8563002.
003 2101171	15.745	M.C.	72500.	1141513.
MORTAR DE ZIDARIE M 50		S	0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	1141513.
004 CF01A1	268.000	MP.	971.	260228.
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI			2046.	548328.
,PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2			42.	11256.
CM GROSIME	.003	1.	Total=	819812.
004 2101157	4.824	M.C.	51531.	248586.
MORTAR DE ZIDARIE M 10		S	0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	248586.
005 CF03A1	47.000	MP.	1025.	48175.
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE			2222.	104434.
PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 2CM			47.	2209.
	.003	0.	Total=	154818.
005 2101169	.940	M.C.	67550.	63497.
MORTAR DE ZIDARIE M 25		S	0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	63497.

```
006    CF06B1            118.000  MP.              1025.      120950.
TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE,DRISCUITE           2816.      332288.
 PE ZIDURI,IN GROSIME MEDIE DE 2,5CM                  0.           0.
                              .003            0.  Total=      453238.

006  2101169               2.714  M.C.            67550.      183331.
MORTAR DE ZIDARIE  M  25                  S          0.           0.
1030            $                                     0.           0.
                              .000            0.  Total=      183331.

007    CA07H1              5.000  M.C.              356.        1780.
TURNARE BETON ARMAT CU POMPA LA CONSTRUC           1760.        8800.
TII CU H<15M,IN PLANSEE(PLACI,GRINZI,STI           3079.       15395.
LPI)                          .001            0.  Total=       25975.

007  2100945               5.040  M.C.            95940.      483538.
BETON DE CIMENT    B 150   STAS  3622                0.           0.
            $                                         0.           0.
                              .000            0.  Total=      483538.

008    CC02C1            940.000  KG                 76.       71440.
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE I           73.       68620.
N GRINZI  SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM             0.           0.
CU DIST DIN PLASTIC           .000            0.  Total=      140060.

009    CZ0302H1          940.000  KG               1624.     1526560.
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DI           57.       53580.
AFRAGME LACONST OBIS IN ATELIERE  SANTIE            0.           0.
R OB 37 D=10-16MM             .001            1.  Total=     1580140.

010    CG18A1            163.000  MP.                0.           0.
PARDOSELI DIN BETON B100,DE 10CM GROSIME          1056.      172128.
,IN CIMP CONTINUU FARA SCLIVISEALA                 235.       38305.
                              .000            0.  Total=      210433.

010  2100933              16.430  M.C.            88660.     1456684.
BETON DE CIMENT    B 100   STAS  3622                0.           0.
            $                                         0.           0.
                              .000            0.  Total=     1456684.

011    CG32A1             46.000  M.C.             4723.      217258.
UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU ARGIL           2332.      107272.
A.COMPACTATA MANUAL IN INCAPERI IZOLATE               0.           0.
CU SUPRAF.<10MP               1.980           91.  Total=      324530.

012    C001A1             65.000  MP.             2942.      191230.
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC             1012.       65780.
                                                      0.           0.
                              .000            0.  Total=      257010.

012  2100933               5.265  M.C.            88660.      466795.
BETON DE CIMENT    B 100   STAS  3622                0.           0.
            $                                         0.           0.
                              .000            0.  Total=      466795.
```


ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
DASCALU VASILE

```
CHELTUIELI DIRECTE TOTAL - I
 GREUTATE    MATERIALE      MANOPERA        UTILAJ          TOTAL
  181.228    16909919.      3141403.        75292.       20126614.
```

RECAPITULATIE DEVIZ OFERTA
PE CATEGORII DE LUCRARI
TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE (report Partea I)

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
181.228	16909919.	3141403.	75292.	20126614.

```
B. ALTE CHELTUIELI DIRECTE                                          0.
 Total Transporturi
 CHELTUIELI DIRECTE TOTAL II                                 20126614.

CHELTUIELI GENERALE
-------------------

-COTA APROV.,ALTE CHELT.        16909919.x.150                2536488.
-RETRIBUTIE MAISTR               3141403.x .045                141363.

 TOTAL III    19446407.         3282766.      75292.         22804465.
-CONTRIB. ASIG.   SOCIALE   (      3282766.+      75292.x.360+
                     0.x.380+  22804465.x.053)x.300=          1355552.
 TOTAL CU CAS    19446407.      4638319.      75292.         24160017.
C. - CHELT.   INDIRECTE        22804465. x .1290              2941776.
  Indirecte mat.benef.             0.x .1290                       0.
  TOTAL INDIRECTE:                                            2941776.
D. - AJUT SOMAJ 5%
                               (      3282766.+      75292.x.360+
                     0.x.380+  22804465.x.053)x.050=           225925.
                 T O T A L   CHELTUIELI GENERALE              7201105.

G.-PROFIT                      27327718. x  .050             1366386.
-----------------------------------------------------------------------
                 T O T A L   G E N E R A L                   28694104.
-----------------------------------------------------------------------
        Taxa pe valoarea adaugata 18%                         5164939.
        TOTAL CU TAXA PE VALOAREA ADAUGATA                   33859043.
```

Anexa 70

DATA: 4. 3.1997 PAG.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

BENEFICIAR:

INVEST 0010 0000010 ACTIVE STR.MORILOR 12, PASCAN
OBIECT 0001 1 ATELIER DE PRODUCTIE

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI
DEVIZUL OFERTA: ACT100 INTOCMIT LA 18.02.97
CATEG.LUCRARI 0130A

BAZA DE PRET:024
ACT100 ATELIER PRODUCTIE-SIT.EXIST.PREL. LEI

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / SPOR MAT MAN UTI	CANTITATE / ARTICOL GR./UA	UM / GR.TOT.	PU MAT / PU MAN / PU UTI	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / TOTAL
A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE				
001 TSA02F1	329.000	M.C.	0.	0.
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ			4950.	1628550.
VERT.NESPR.IN PAM.COEZ.MIJ.SI F.COEZ.ADI			0.	0.
NC.<1,5M T.TARE	.000	0.	Total=	1628550.
002 CA01B1	484.000	M.C.	77.	37268.
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINU			6006.	2906904.
E,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN			258.	124872.
ZIDURI DE SPRIJIN	.000	0.	Total=	3069044.
002 2100933	487.872	M.C.	88660.	43254732.
BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622			0.	0.
$			0.	0.
	.000	0.	Total=	43254732.
003 CD04L1	494.000	M.C.	113594.	56115436.
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M			14212.	7020728.
M LA CONSTR.H<35M, 37,5CM GROSIME,CAL.A,			0.	0.
CU GOLURI<50 %	1.312	648.	Total=	63136164.
003 2101171	116.090	M.C.	72500.	8416525.
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S			0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	8416525.
004 CE01A1	1267.000	MP.	2511.	3181437.
INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN ARGI			1452.	1839684.
LA ARSA			235.	297745.
	.003	4.	Total=	5318866.
004 2302957	20272.000	BUC.	1138.	23069536.
TIGLA CU SOLZ TRASA CU 1 CIOC C1 350X17			0.	0.
0X11 TIP B S515$			0.	0.
	.001	20.	Total=	23069536.
005 CE04A1	530.000	MP.	14326.	7592780.
INVELITORI DIN TABLA ZINCATA EXECUTATA C			1034.	548020.
U FOI PLANE DE 0,4MM GROSIME			24.	12720.
	.004	2.	Total=	8153520.
006 CE17B1	1182.000	MP.	11361.	13428702.
SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA			2310.	2730420.
INVELITORI GRELE			282.	333324.
	.016	19.	Total=	16492446.

006 2900668	23.640 M.C.	68820.		1626905.
LEMN ROT CONS RUR NEC FAG L MIN 1M D SU		0.		0.
B MIN18CM S4342$		0.		0.
	.800		19. Total=	1626905.
007 CE18A1	530.000 MP.	2895.		1534350.
ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RAS		440.		233200.
INOASE		94.		49820.
	.013		7. Total=	1817370.
008 CE19A1	228.000 M	81.		18468.
PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCI		418.		95304.
NDURI GELUITE SIMPLU		28.		6384.
	.000		0. Total=	120156.
008 2903050	1.140 M.C.	286813.		326967.
SCIND.RASIN.CL.C GR=24MM L=3-3,5M LAT=		0.		0.
16-30CMLUNG.TIV$		0.		0.
	.500		1. Total=	326967.
009 CF01A1	1247.000 MP.	971.		1210837.
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI		2046.		2551362.
,PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2		42.		52374.
CM GROSIME	.003		4. Total=	3814573.
009 2101157	22.446 M.C.	51531.		1156665.
MORTAR DE ZIDARIE M 10 S		0.		0.
1030 $		0.		0.
	.000		0. Total=	1156665.
010 RPCJ30A1	941.000 MP.	7058.		6641578.
TENCUIELI INTER.DRISCUITE TAVANE PE SIPC		3762.		3540042.
I TRESTIE MORTAR IPSOS-VAR MARCA 10		0.		0.
	.018		17. Total=	10181620.
011 CF06B1	830.000 MP.	1025.		850750.
TENCUIELI EXTERIOARE OBISNUITE,DRISCUITE		2816.		2337280.
PE ZIDURI,IN GROSIME MEDIE DE 2,5CM		0.		0.
	.003		2. Total=	3188030.
011 2101169	19.090 M.C.	67550.		1289530.
MORTAR DE ZIDARIE M 25 S		0.		0.
1030 $		0.		0.
	.000		0. Total=	1289530.
012 CG32A1	262.000 M.C.	4723.		1237426.
UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU ARGIL		2332.		610984.
A.COMPACTATA MANUAL IN INCAPERI IZOLATE		0.		0.
CU SUPRAF.<10MP	1.980		519. Total=	1848410.
013 CK03A1	8.000 MP.	1220.		9760.
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE INTR-UN C		3036.		24288.
ANAT PE CAPTUSELI		28.		224.
	.001		0. Total=	34272.
013 2933304	8.000 MP.	121605.		972840.
USA RASIN EXT 1C F SLUM FOAIA CU TABLII		0.		0.
2090X 984 S5333$		0.		0.
	.022		0. Total=	972840.

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
DASCALU VASILE
Nr. 15

014 CK11A1	53.000 MP.	0.		0.
FERESTRE METALICE MONTATE MANUAL LA CONS		8712.		461736.
TRUCTII CUH<35 M CU SUPRAFATA TOCULUI <3		0.		0.
MP	.000		0. Total=	461736.
014 6307125	1325.000 KG	1894.		2509550.
FEREASTRA MET SIMP OCHI FIX IASI CAT		0.		0.
.1250 G= 26,0KG$		0.		0.
	.001		1. Total=	2509550.
015 CK11C1	89.000 MP.	0.		0.
FERESTRE METALICE MONTATE MANUAL LA CONS		5368.		477752.
TRUCTII CUH<35 M CU SUPRAFATA TOCULUI IN		0.		0.
TRE 3-9 MP INCLUSIV	.000		0. Total=	477752.
015 6307163	2225.000 KG	2019.		4492275.
FEREASTRA MET SIMP OCHI FIX IASI CAT		0.		0.
.1250 G= 90,0KG$		0.		0.
	.001		2. Total=	4492275.
016 CK01B1	16.000 MP.	2247.		35952.
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0		2618.		41888.
-35M CU SUPRAFATA TOCULUI=1-2,500 MP.		0.		0.
	.001		0. Total=	77840.
016 2939231	16.000 MP.	65234.		1043744.
FRST RASIN CUPL 2C PRAG.CERC.STJ.LAC.		0.		0.
>1,50MP $		0.		0.
	.012		0. Total=	1043744.
017 CK14D1	16.250 MP.	0.		0.
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCES		9878.		160518.
ORII E IN DOUA CANATE CU SUPRAFATA TOCUL		28.		455.
UI INTRE 5-7 MP	.000		0. Total=	160973.
017 6306602	487.500 KG	1956.		953550.
USA MET PROF LAMINATE CAT.IPC 1250/IX PL		0.		0.
INE 67 KG$		0.		0.
	.001		0. Total=	953550.
018 CK14E1	22.000 MP.	0.		0.
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCES		7326.		161172.
ORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA INTRE		28.		616.
7 SI 15MP INCLUSIV	.000		0. Total=	161788.
018 6306602	660.000 KG	1956.		1290960.
USA MET PROF LAMINATE CAT.IPC 1250/IX PL		0.		0.
INE 67 KG$		0.		0.
	.001		1. Total=	1290960.
019 CL08A1	6.000 TONA	11093.		66558.
MONTAREA FERMELOR CU ZABRELE COMPLET ASA		27214.		163284.
MBLATE DE PINA LA 1 TONA		186.		1116.
	.005		0. Total=	230958.
019 6303636	6000.000 KG	1014.		6084000.
FERME ZABRELE DIN PROFILE DESCHID <		0.		0.
15 M GO,5-1 T $		0.		0.
	.001		6. Total=	6084000.

```
020    CM04B1              46.000  MP.          1115.        51290.10
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI FIXE TIMPLAR         1628.        74888.10
IE METALICA 2-3MM GROS CHIT MINIU SI BAG           42.         1932.10
H METAL OCH >0,25MP          .001        0.  Total=        128110.10

020  2500183               48.300  MP.          9980.       482034.10
GEAM TRAS CLAR CAL.2  3MM. AMBALAT DIM.F            0.            0.10
IX.        S 853$                                   0.            0.10
                             .009        0.  Total=        482034.

021    CM04E1             130.000  MP.           709.        92170.10
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI FIXE TIMPLAR         2090.       271700.10
IE METALICA.4-6MM GROS CHIT MINIU SI BAG            0.            0.10
H.METAL OCH>1,00MP           .000        0.  Total=        363870.10

021  2500298               136.499  MP.         13361.      1823763.10
GEAM TRAS CLAR CAL.2  4MM. AMBALAT DIM.F            0.            0.10
IX.        S 853$                                   0.            0.10
                             .012        2.  Total=       1823763.

022    CM01C1               25.000  MP.          1053.        26325.10
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI TIXE PE TIMP         1210.        30250.10
LARIE LEMN 4-6MM GROSIME CU CHIT SI CUIE            0.            0.10
 OCHIURI <0,50MP             .001        0.  Total=         56575.

022  2500298                26.250  MP.         13361.       350726.10
GEAM TRAS CLAR CAL.2  4MM. AMBALAT DIM.F            0.            0.10
IX.        S 853$                                   0.            0.
                             .012        0.  Total=        350726.

023 RPCH22A1               49.000  M.C.        189053.      9263597.10
GRINZI PT.PLANSEE CU DESCHIDERI PESTE 4M         19800.       970200.20
 DIN:LEMN DE RASINOASE ECARISAT *                    0.            0.20
                             .526       26.  Total=      10233797.10

024 RPCH23A1               941.000  MP.          8282.      7793362.10
PODINA INTRE GRINZ.PT.SUSTINEREA UMPLUTU         1386.      1304226.20
RII LA PLANSEE DIN LEMN CU DESCHIDERE PE            0.            0.10
STE 4 M *                    .086       81.  Total=       9097588.

025    CN01A1             3018.000  MP.           187.       564366.10
ZUGRAVELI CU DOUA STRATURI DE LAPTE DE V         110.       331980.20
AR (SPOIELI)                                        0.            0.10
                             .000        0.  Total=        896346.

026    CN09A1               68.000  MP.          1412.        96016.10
VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN,EXECUTAT         1540.       104720.20
E CU VOPSELE ULEI IN 2STRATURI LA USI SI            0.            0.10
 FERESTRE                    .000        0.  Total=         200736.

026  6103311               16.320  KG           8620.       140678.10
VOPSEA GALBEN CREM                V.451-3           0.            0.10
   NTR     90-80$                                   0.            0.10
                             .001        0.  Total=         140678.

027    CN10A1              167.000  MP.           458.        76486.10
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA EXECUTA         1122.       187374.10
TE CU VOPSELE DE ULEI,IN 2STRATURI                  0.            0.10
                             .000        0.  Total=         263860.
```


ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DASCALU VASILE DIN ROMANIA

```
027  6103220               26.720  KG            7700.       205744.
VOPSEA ALBA (FP)                  V.101-1            0.            0.
   NTR     90-80$                                   0.            0.
                             .001        0.  Total=         205744.

028    C001A1              236.000  MP.          2942.       694312.
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC           1012.       238832.
                                                    0.            0.
                             .000        0.  Total=         933144.

028  2100933                19.116  M.C.        88660.      1694825.
BETON DE CIMENT     B 100    STAS  3622             0.            0.
                                                    0.            0.
          $                                         0.
                             .000        0.  Total=        1694825.
```

CHELTUIELI DIRECTE TOTAL - I

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
1381.855	211804774.	31047286.	881582.	243733641.

RECAPITULATIE DEVIZ OFERTA
PE CATEGORII DE LUCRARI
TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE (report Partea I)

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
1381.855	211804774.	31047286.	881582.	243733641.

B. ALTE CHELTUIELI DIRECTE 0.
Total Transporturi
CHELTUIELI DIRECTE TOTAL II 243733641.

CHELTUIELI GENERALE

```
-COTA APROV.,ALTE CHELT.      211804774.x.150                31770716.
-RETRIBUTIE MAISTR             31047286.x .045                1397128.

 TOTAL III  243575490.        32444413.     881582.        276901485.
-CONTRIB. ASIG.   SOCIALE    (     32444413.+     881582.x.360+
                   0.x.380+  276901485.x.053)x.300=          14231269.
 TOTAL CU CAS  243575490.     46675682.     881582.        291132754.
C. - CHELT.    INDIRECTE     276901485. x .1290             35720290.
  Indirecte mat.benef.            0.x .1290                        0.
  TOTAL INDIRECTE:                                          35720290.
D. - AJUT SOMAJ 5%
                             (     32444413.+     881582.x.360+
                   0.x.380+  276901485.x.053)x.050=           2371878.
                T O T A L    CHELTUIELI GENERALE             85491281.

G.-PROFIT                     329224922. x  .050             16461246.
```

T O T A L G E N E R A L 345686168.

Taxa pe valoarea adaugata 18% 62223513.
TOTAL CU TAXA PE VALOAREA ADAUGATA 407909681.

Anexa 7d

DATA: 4. 3.1997 PAG: 1

BENEFICIAR:

INVEST 0010 0000010 ACTIVE STR.MORILOR 12, PASCANI
OBIECT 0001 1 ATELIER DE PRODUCTIE

LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI
DEVIZUL OFERTA: ACT110 INTOCMIT LA 18.02.97
CATEG.LUCRARI 0130A

BAZA DE PRET:024
ACT110 ATELIER PROD.-REPARATII EFECTUATE LEI

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / SPOR MAT MAN UTI	CANTITATE / ARTICOL GR./UA	UM / GR.TOT.	PU MAT / PU MAN / PU UTI	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / TOTAL
A. CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE			77.	1694.
001 CA01B1	22.000	M.C.	6006.	132132.
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINU			258.	5676.
E,IZOLATE)SI SOCLURI CU VOLUM >3MC,SI IN			Total=	139502.
ZIDURI DE SPRIJIN	.000	0.		
001 2100933	22.176	M.C.	88660.	1966124.
BETON DE CIMENT B 100 STAS 3622			0.	0.
$			0.	0.
	.000	0.	Total=	1966124.
002 RPCB04A1	12.000	M.C.	94409.	1132908.
BETON SIMPLU B 50 PT.LUCRARI DE SUBZIDIR			17222.	206664.
I TURNAT IN COFRAJE *			0.	0.
	.119	1.	Total=	1339572.
003 CA02D1	28.000	M.C.	77.	2156.
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE			6644.	186032.
,RADIERE SI PERETI SUB COTA ZERO A CONST			386.	10808.
R.CU GROS.> 30CM	.000	0.	Total=	198996.
003 2100945	28.224	M.C.	95940.	2707811.
BETON DE CIMENT B 150 STAS 3622			0.	0.
$			0.	0.
	.000	0.	Total=	2707811.
004 CD05C1	8.000	M.C.	198227.	1585816.
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H			11968.	95744.
<35M, FORMAT 290X240X138MM,CAL.A			0.	0.
	1.233	10.	Total=	1681560.
004 2101171	1.120	M.C.	72500.	81200.
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S			0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	81200.
005 CD05A1	3.600	M.C.	113748.	409493.
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H			15466.	55678.
<35M, FORMAT 240X115X 88MM,CAL.A			0.	0.
	1.023	4.	Total=	465170.
005 2101171	.756	M.C.	72500.	54810.
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S			0.	0.
1030 $			0.	0.
	.000	0.	Total=	54810.

```
006   CD04C1              3.500  M.C.        229403.      802911.
ZIDARIE DIN CARAMIDA PRESATA 240X115X63M      41888.      146608.
M LA COSURI DE FUM IZOLATE IN POD,CAL.1        2350.        8225.
                          1.222          4.  Total=      957744.

006  2101171               .595  M.C.        72500.       43138.
MORTAR DE ZIDARIE  M  50              S          0.           0.
1030          $                                  0.           0.
                           .000          0.  Total=       43138.

007   CL08A1              2.363  TONA        11093.       26213.
MONTAREA FERMELOR CU ZABRELE COMPLET ASA      27214.       64307.
MBLATE DE PINA LA 1 TONA                        186.         440.
                           .005          0.  Total=       90959.

007  6303636           2363.000  KG           1014.     2396082.
FERME ZABRELE DIN PROFILE    DESCHID  <          0.           0.
15 M G0,5-1  T $                                0.           0.
                           .001          2.  Total=     2396082.

008   CC01C2            680.000  KG             47.       31960.
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDA      44.       29920.
TII CONTI NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST D       0.           0.
IN MORTAR DE CIMENT        .000          0.  Total=       61880.

009   CZ0301B1          680.000  KG           1616.     1098880.
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII       48.       32640.
IZOL.CONTINUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB      23.       15640.
37  D=10- 16 MM            .001          1.  Total=     1147160.

010   CE07B1            550.000  MP.          16333.     8983150.
INVELITOARE CU PLACI ONDULATE AZBOCIMENT    1276.      701800.
 PE PANE METALICE B A  LEMN:CU ONDULE MA        0.           0.
RI SAU MEDII               .030         17.  Total=     9684950.

011   CE04A1            322.000  MP.          14326.     4612972.
INVELITORI DIN TABLA ZINCATA EXECUTATA C      1034.      332948.
U FOI PLANE DE 0,4MM GROSIME                    24.        7728.
                           .004          1.  Total=     4953648.

012   CE15E1             20.000  M             9328.      186560.
GLAF,COPERTINA LAT 30-50  ,LUNG>2M CARTO      1320.       26400.
N BITUM                                         0.           0.
                           .003          0.  Total=      212960.

012  2101183               .120  M.C.        79800.        9576.
MORTAR DE ZIDARIE  M 100              S          0.           0.
1030          $                                  0.           0.
                           .000          0.  Total=        9576.

013   CF01A1            402.000  MP.            971.      390342.
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI      2046.      822492.
,PERETI EXECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2        42.       16884.
CM GROSIME                 .003          1.  Total=     1229718.

013  2101183              7.236  M.C.        79800.      577433.
MORTAR DE ZIDARIE  M 100              S          0.           0.
1030          $                                  0.           0.
                           .000          0.  Total=      577433.
```


ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
DASCALU VASILE

92

```
014   CF03C1            48.000  MP.            1025.       49200.
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE      1782.       85536.
PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 1CM                   31.        1488.
                           .003          0.  Total=      136224.

014  2101183               .480  M.C.        79800.       38304.
MORTAR DE ZIDARIE  M 100              S          0.           0.
1030          $                                  0.           0.
                           .000          0.  Total=       38304.

015   CF08A1           218.000  MP.            3751.      817718.
TENCUIELI EXTERIOARE SPECIALE IN SIMILIP      4862.     1059916.
IATRA FRECATE IN CIMP CONTINUU                   0.           0.
                           .021          5.  Total=     1877634.

015  2101183              3.706  M.C.        79800.      295739.
MORTAR DE ZIDARIE  M 100              S          0.           0.
1030          $                                  0.           0.
                           .000          0.  Total=      295739.

016  RPCK01F1          48.000  MP.            14379.      690192.
STRAT SUPORT PT PARDOSELI DIN DUSUM OARB      1472.       70656.
E SCIND RASIN 24MM BATUTEPE RIGLE STEJAR        0.           0.
50X80 DIST 60CM            .095          5.  Total=      760848.

017  RPCK07F1          48.000  MP.            10894.      522912.
PARDOSELI DIN DUSUM.RASIN.GELUITE CU LAM      924.       44352.
BA SI ULUC DE 24MM GROS.BATUTE PE GRINZI        0.           0.
EXISTENTE *                .013          1.  Total=      567264.

018   CG18B1           322.000  MP.              402.      129444.
PARDOSELI DIN BETON B100,DE 10CM GROSIME      1474.      474628.
,IN CIMP CONTINUU CU 2MM SCLIVISEALA            235.       75670.
                           .001          0.  Total=      679742.

018  2100933              32.458  M.C.        88660.     2877726.
BETON DE CIMENT    B 100   STAS  3622            0.           0.
          $                                        0.           0.
                           .000          0.  Total=     2877726.

019   CG06H1             7.000  MP.            14368.      100576.
PARDOSELI DE MOZAIC TURNATE PE LOC DE 1,      4884.       34188.
5CM GROS.SIMPLU CU BORDURI PE SUPRAF.>5M        141.        987.
P CU MOZ.MARMURA           .049          0.  Total=      135751.

020   CK01B1             8.300  MP.             2247.       18650.
FERESTRE DIN LEMN LA CONSTRUCTII CU H= 0      2618.       21729.
-35M CU SUPRAFATA TOCULUI=1-2,500 MP.           0.           0.
                           .001          0.  Total=       40380.

020  2938940              8.300  MP.            38834.      322322.
FRST RASIN SIMP EXT 2C TOC   CERC LCRIM S        0.           0.
TJ1-1,50MP     $                                 0.           0.
                           .012          0.  Total=      322322.

021   CK03B1             7.200  MP.              805.        5796.
USI DIN LEMN SIMPLE INTERIOARE SAU EXTER      3454.       24869.
IOARE INTR-UN CANAT PE TOC                      28.         202.
                           .000          0.  Total=       30866.
```

```
021  2933304              7.200  MP.          121605.      875556.
USA RASIN EXT 1C F SLUM FOAIA CU TABLII            0.           0.
2090X 984 S5333$                                   0.           0.
                          .022          0.  Total=        875556.

022   CK11A1             53.000  MP.              0.           0.
FERESTRE METALICE MONTATE MANUAL LA CONS        8712.      461736.
TRUCTII CUH<35 M CU SUPRAFATA TOCULUI <3           0.           0.
MP                        .000          0.  Total=        461736.

022  6307228             53.000  KG            2831.      150043.
FEREASTRA MET SIMP OCHI MOBIL   IASI CAT          0.           0.
.2160 G= 47,8KG$                                   0.           0.
                          .001          0.  Total=        150043.

023   CK14A1              9.800  MP.              0.           0.
USI METALICE DE ORICE FEL INCLUSIV ACCES        9768.       95726.
ORIILE INTR-UN CANAT CU SUPRAFATA < 5 MP          28.         274.
                          .000          0.  Total=         96001.

023  6306602              9.800  KG            1956.       19169.
USA MET PROF LAMINATE CAT.IPC 1250/IX PL           0.           0.
INE      67  KG$                                   0.           0.
                          .001          0.  Total=         19169.

024   CM01D1             12.000  MP.             595.        7140.
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI TIXE PE TIMP        836.       10032.
LARIE LEMN 4-6MM GROSIME CU CHIT SI CUIE           0.           0.
 OCHIURI >0,50MP          .000          0.  Total=         17172.

024  2500274             12.600  MP.           14492.      182599.
GEAM TRAS CLAR CAL.1  4MM. AMBALAT DIM.F           0.           0.
IX.        S 853$                                  0.           0.
                          .012          0.  Total=        182599.

025   CM04D1             47.000  MP.            1115.       52405.
GEAMURI TRASE SIMPLE MASURI FIXE TIMPLAR        3388.      159236.
IE METALICA 4-6MM GROS CHIT MINIU SI BAG           0.           0.
H METAL OCH <1,00MP       .001          0.  Total=        211641.

025  2500274             49.350  MP.           14492.      715180.
GEAM TRAS CLAR CAL.1  4MM. AMBALAT DIM.F           0.           0.
IX.        S 853$                                  0.           0.
                          .012          1.  Total=        715180.

026   CN02D1            534.000  MP.             380.      202920.
ZUGRAVELI INTERIOARE SUPERIOARE IN CULOR        726.      387684.
I DE APA  CU ALB DE ZINC  IN 3 STRATURI            0.           0.
                          .000          0.  Total=        590604.

026  7331135              8.010  KG            5440.       43574.
OXID DE ZINC TEHNIC CL.2 CONT.MIN.98,5%S           0.           0.
TAS 421-70      $                                  0.           0.
                          .001          0.  Total=         43574.

027   CN09B1             39.000  MP.            1622.       63258.
VOPSITORII PE TIMPLARIE DE LEMN,EXECUTAT        2508.       97812.
E CU VOPSELE ULEI IN 3STRATURI LA USI SI           0.           0.
 FERESTRE                 .000          0.  Total=        161070.
```


ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A EVALUATORILOR DE DAUNE - ASIGURĂRI * DIN ROMÂNIA *

```
027  6103220             14.040  KG             7700.      108108.
VOPSEA ALBA (FP)                V.101-1           0.           0.
   NTR     90-80$                                  0.           0.
                          .001          0.  Total=        108108.

028   CN10B1             98.000  MP.             692.       67816.
VOPSITORII PE TIMPLARIE METALICA EXECUTA        2420.      237160.
TE CU VOPSELE DE ULEI,IN 3STRATURI                 0.           0.
                          .000          0.  Total=        304976.

028  6103268             23.520  KG             7900.      185808.
VOPSEA ROSIE (FP)               V.231-1           0.           0.
   NTR     90-80$                                  0.           0.
                          .001          0.  Total=        185808.
```

CHELTUIELI DIRECTE TOTAL - I

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
53.097	35643383.	6098625.	144022.	41886029.

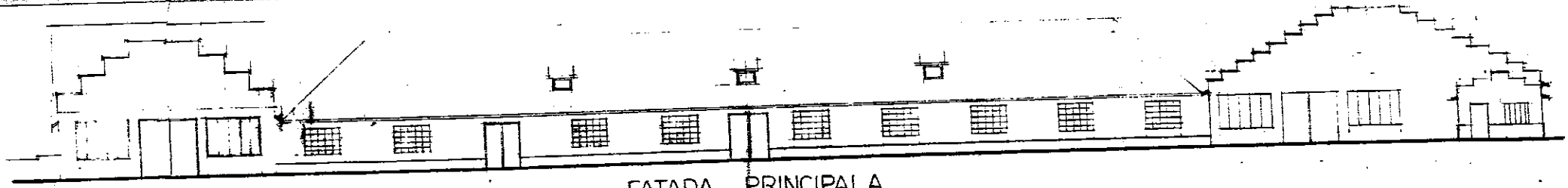
RECAPITULATIE DEVIZ OFERTA
PE CATEGORII DE LUCRARI
TOTAL I-CHELTUIELI DIRECTE (report Partea I)

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
53.097	35643383.	6098625.	144022.	41886029.

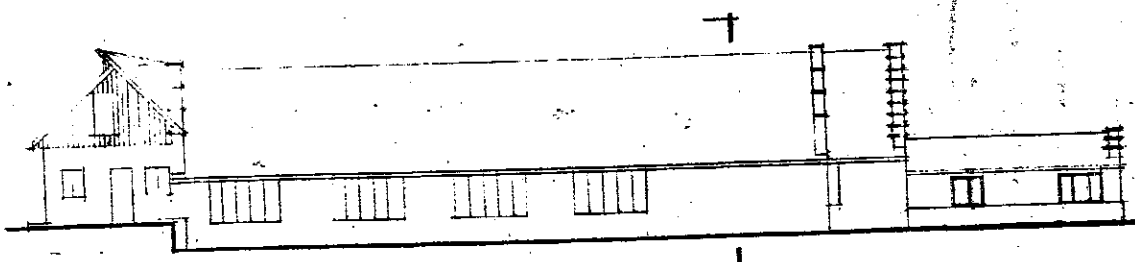
B. ALTE CHELTUIELI DIRECTE — 0.
Total Transporturi
CHELTUIELI DIRECTE TOTAL II — 41886029.

CHELTUIELI GENERALE

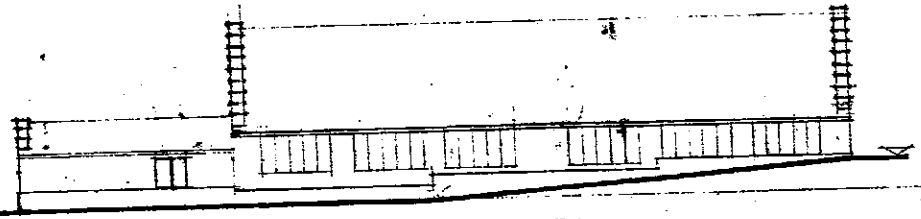
```
-COTA APROV.,ALTE CHELT.      35643383.x.150          5346507.
-RETRIBUTIE MAISTR             6098625.x .045          274438.

 TOTAL III   40989891.        6373063.    144022.    47506975.
-CONTRIB. ASIG.  SOCIALE   (     6373063.+    144022.x.360+
                 0.x.380+   47506975.x.053)x.300=     2682834.
 TOTAL CU CAS   40989891.     9055897.    144022.    50189809.
C. - CHELT.   INDIRECTE      47506975. x .1290        6128399.
  Indirecte mat.benef.           0.x .1290                 0.
  TOTAL INDIRECTE:                                    6128399.
D. - AJUT SOMAJ 5%
                           (     6373063.+    144022.x.360+
                 0.x.380+   47506975.x.053)x.050=      447139.
              T O T A L   CHELTUIELI GENERALE        14879318.

G.-PROFIT                     56765348. x  .050       2838267.
-----------------------------------------------------------------
              T O T A L    G E N E R A L              59603615.
-----------------------------------------------------------------
        Taxa pe valoarea adaugata 18%                 10728651.
        TOTAL CU TAXA PE VALOAREA ADAUGATA            70332266.
```



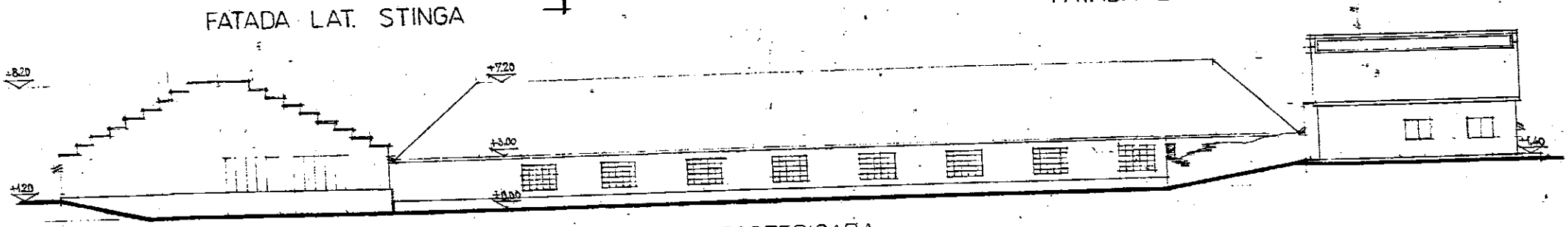
FATADA PRINCIPALA



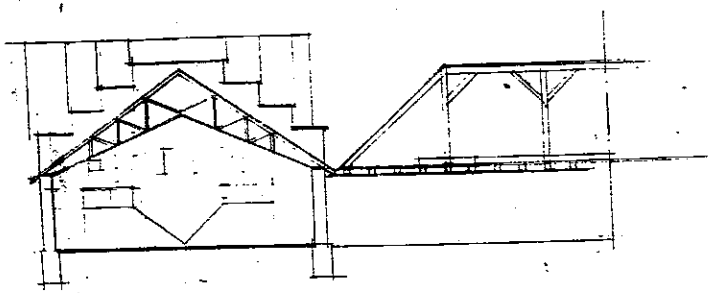
FATADA LAT. STINGA



FATADA LAT DREPTA



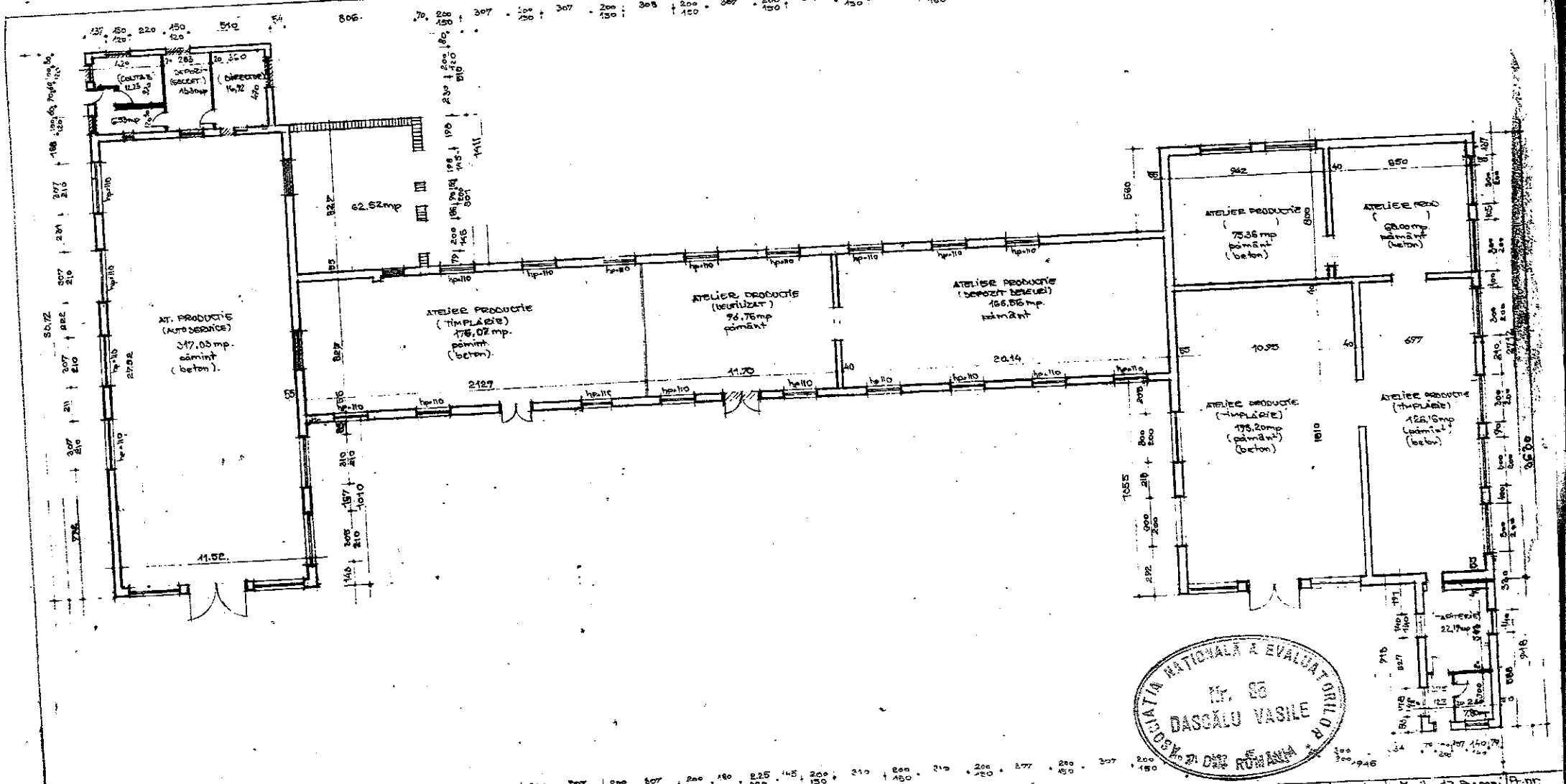
FATADA POSTERIOARA



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

SC ROMCONSULT SRL	Clădiri prod. str. Mărăcine 12 Pașcani Benef. Primăria oraș Pașcani	Proiect
Referent verif. L. Gheorghiteanu Desen verif. L. Gheorghiteanu Executant th. ing. V. Lăcătu	Scara 1/200 Dec. 1996	ATELIER PROC. OB. 1 FAȚADE SECȚIUNE

Anexa 8a

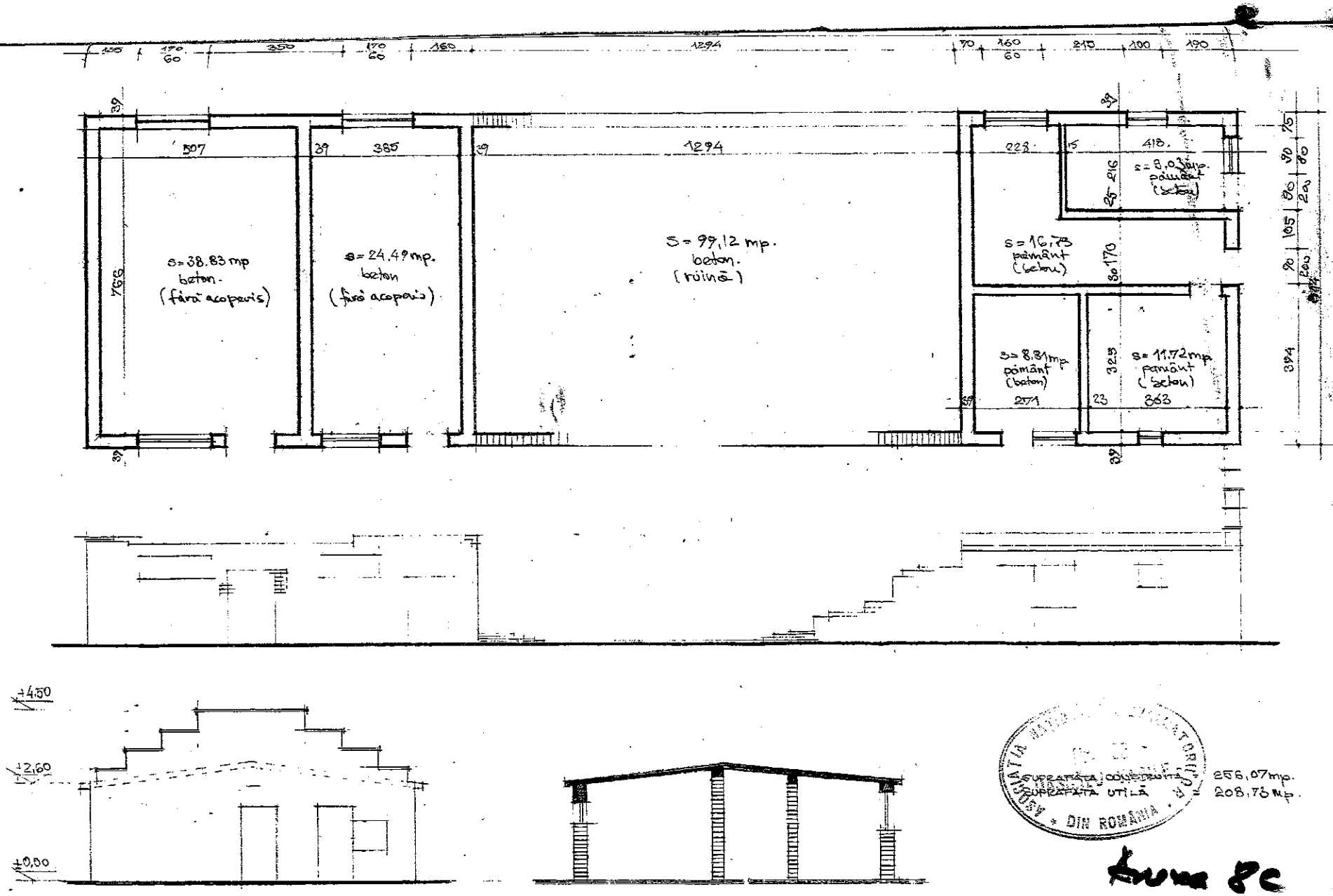


Ziduri existente
Goluri noi
Goluri zidite
Zone distruse peste 90% (ruine).
Ziduri noi

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 1569,08 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ 1367,76 mp
SUPRAFAȚA DE ÎNCĂLZIT 1569,00 mp

SC ROMCONSULT SRL	Clădiri prod. str. Morilor 12 - Roșcani beneficiar primăria orașului Roșcani	Pr. nr.
Scara 1/200	ATELIER PROD. Ob. 1	Faza E.
Beleni nori Gheorghiteanu Desenat nori Gheorghiteanu Expert tehnic Lecoș V.	PLAN FUNCȚIONAL	Planșa A1
data 1996		

Anexa 86

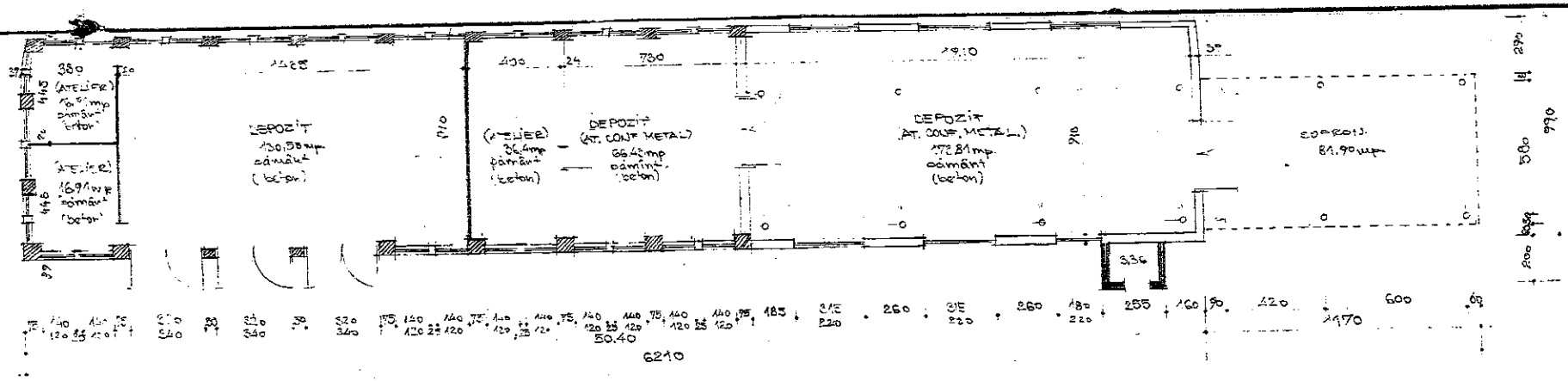


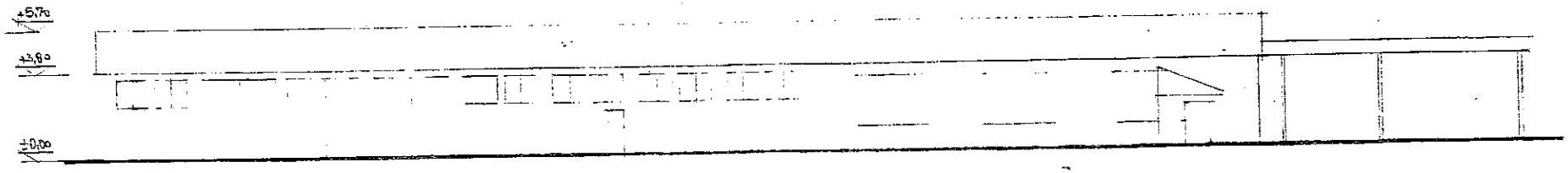
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 256,07 mp.
SUPRAFAȚA UTILĂ 208,73 mp.

Anexa 8c

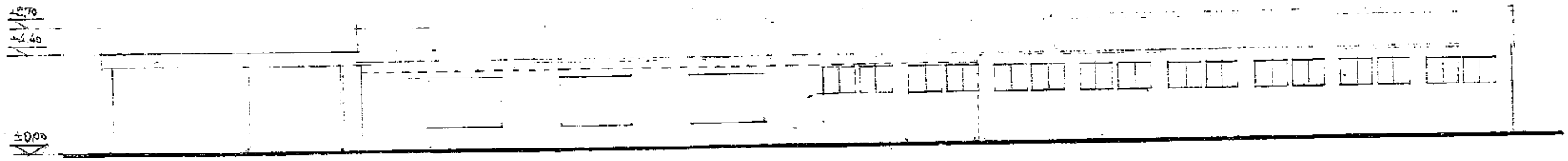
ziduri existente
ziduri demolate

SC. ROMCONSULT SRL	Clădiri prod. str. Morilor 12 Focșani Senat - Primăria oraș Focșani	Pr. nr.
Scara Relevat arh. L. Gheorghiteanu Desenat arh. L. Gheorghiteanu Ex. th. dr. ing. V. Dascălu 1/100 dec 1996	UȘCĂTOR - CENTR. VENT. OB. 423 PLAN FAȚADE - SECȚIUNI	Faza E Planșa A-1

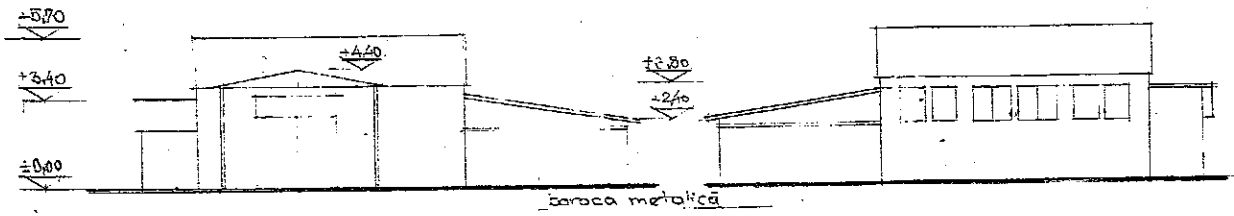


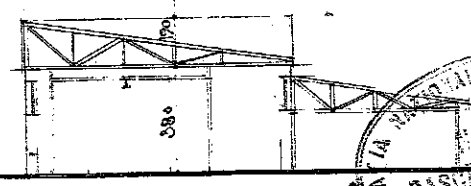


FATADA LAT STINGA



FATADA LAT DREAPTA





FATADA PRINCIP

EXISTENT 1991

SUPRAFATA CONSTRUITĂ 498,96 mp
SUPRAFAŢA UTILĂ 449,06 mp

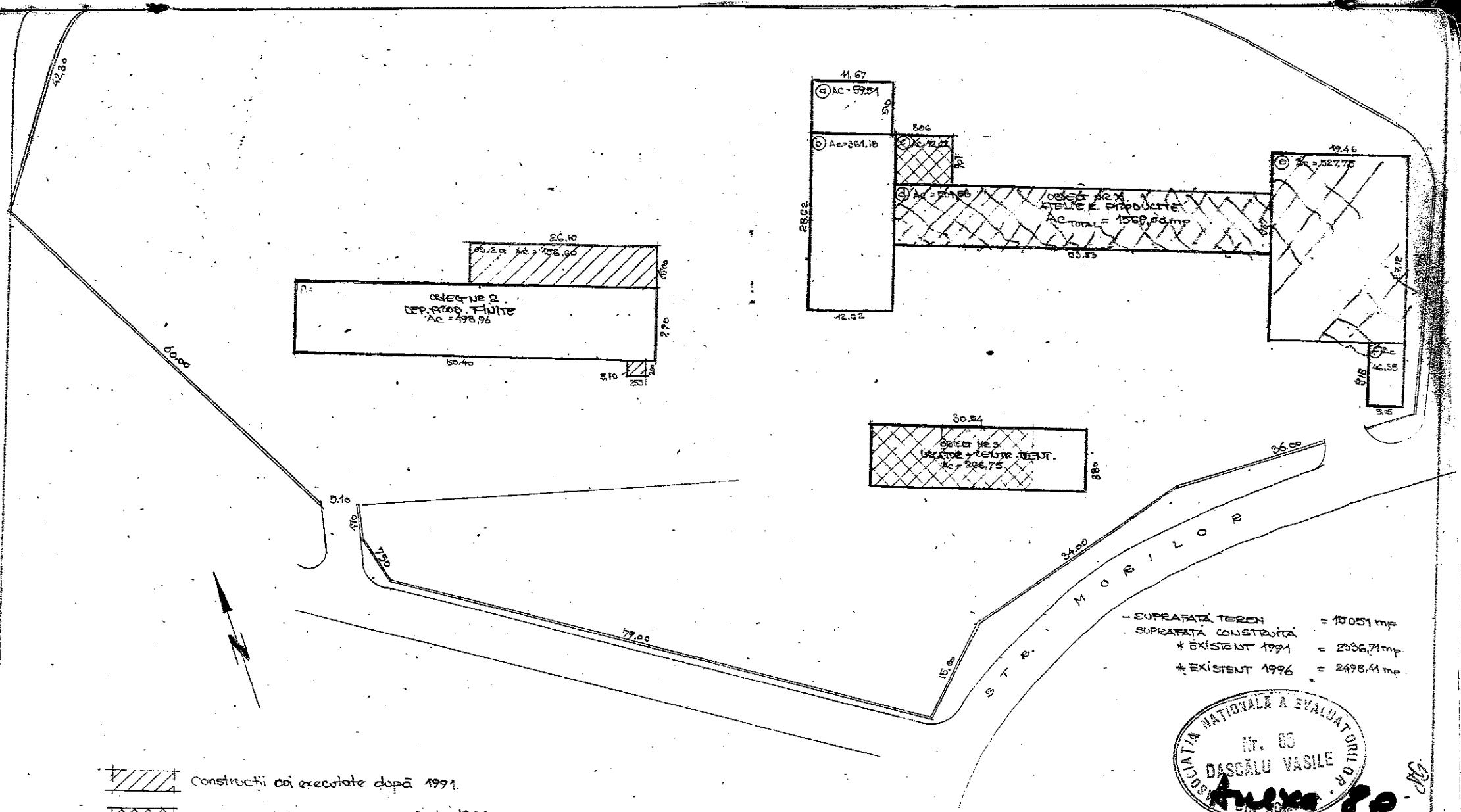
EXISTENT 1996

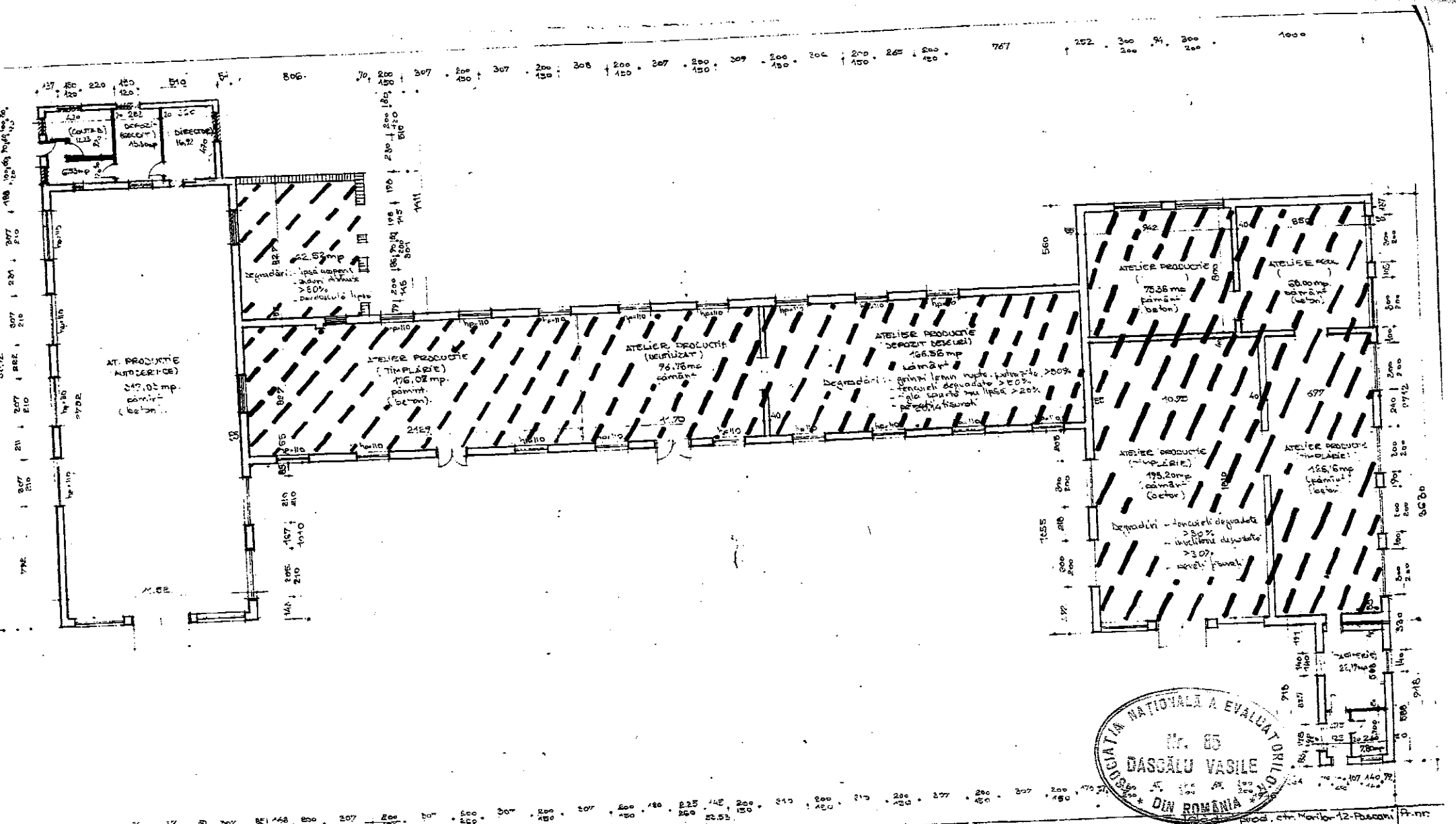
S.C = 498,96 + 5,70 + 163,20 = 667,26 mp
S.U. = 441,04 + 8,36 + 156,6 = 601 mp

ziduri const. după 1991
zidari existente
elem. beton existente

SC ROMCONSULT SRL		Clădiri prod. str. Mon'lor 16, Pascani Benef. primăria oras Pascani	Pr. nr.
	Scara	DEP. PRODUSE FINITE OB 2. PLAN FATADE SECTIUNE	Faza E
Relevat. c arh. L. Gheorghiteanu	1/200		Plansa A3
Desenat c arh. L. Gheorghiteanu			
Expert th. ch. ing. V. Lascăr	dec. 1996		

ACADEMIA NAȚIONALĂ A ȘTIINȚELOR AGRICOLE ... VASILE DASCĂLU


42.30
60.00
26.10
OBIECTIVE 2
DEP. PROD. FINITE
Ac = 498.96
50.40
2.90
5.10
11.67
Ac = 59.51
8.06
Ac = 361.18
28.62
12.62
Ac = 527.75
19.46
83.55
46.35
3.16
80.54
OBIECTIVE 3
INCĂLZIRE + CENTR. TERMIC.
Ac = 296.75
8.80
36.00
34.00
15.00
79.00
7.50
4.70
5.10
STR. MORILOR
- SUPRAFAȚĂ TEREN = 15051 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ
* EXISTENT 1991 = 2538,71 mp
* EXISTENT 1996 = 2498,41 mp
Construcții noi executate după 1991
Zone demolate peste 80% pînă în 1991
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR
Nr. 65
DASCĂLU VASILE
S.C. ROMCONSULT S.R.L.
Clădiri prod. str. Morilor 12 Pascani
Lanet. Primăria oraș. Pascani
Pr. nr.
Elevat. cart. Gheorghiteanu
Desenat cart. Gheorghiteanu
Scara 1/500
dec. 1996
PLAN DE SITUAȚIE
Faza E
Planșa A0



Zone avariate 04/94

- Ziduri existente
- Goluri noi
- Goluri zidite
- Zone distruse peste 90% (ruine)
- Ziduri noi

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 1569,08 mp
SUPRAFAȚA UTILĂ 1387,76 mp
SUPRAFAȚA DE CĂRȚI 1589,00 mp

SC ROMCONSULT SRL	Beneficiar: Prod. str. Horilor 12 Focșani Senat Primăria orașului Focșani	Pr. nr.
Scara 1/200	ATELIER PROD. Oo. 1	Faza: E.
Beneficiar ing. Gheorghiteanu Desenat ing. Gheorghiteanu Verificat V.	PLAN FUNCȚIONAL dec. 1996	Planșa A1R

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

Anexa 8f.

100

PRIMARIA ORASULUI PASCANI
~~primăria orașului~~
JUDETUL IASI
COMPARTIMENTUL URBANISM
SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 87
DASCĂLU VASILE

Anexa 9a

- F I S A T E H N I C A -

A imobilului " ATELIER DE PRODUCTIE" situat în orașul Pașcani, strada Morilor nr. 12, proprietatea Primăriei orașului Pașcani:

- Fundație - beton
- Pereți - zidărie din cărămidă de 50 cm. grosime
- Planșeul - parțial din lemn și cu grinzi din metal cu zăbrele
- Acoperișul - formă metalică cu zăbrele
- Invelitoarea - țiglă și parțial din tablă
- Incălzire - nu are
- Instalație electrică - are
- Instalații sanitare - nu are
- Număr de nivele - parter
- Anul de construcție - ~~1955~~ - 1952
- Starea de întreținere satisfăcătoare spre rea
- Suprafața contruită - 1.538,02 mp.
- Suprafața utilă - 1.286,38 mp.
- Valuarea de inventar= 583.150 lei

Baza de calcul pentru evaluare H.G.R. Nr.500 din 05.08.1994 :

- Valuarea existentă la 31.03.1992
  583.150 x 8,4 % = 4.898.460,00 lei
- Valuarea la tr.I / 1994
  4.898.460,00 x 1,235 % = 6.049.598 lei

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA ORAȘULUI PAȘCANI
Intocmit la 19.10.1994
Tehnician Ioan Gheorghe

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr.

101

PRIMARIA ORASULUI PASCANI
JUDETUL IASI
Compartimentul de Urbanism
şi
Amenajarea Teritoriului

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 85
DASCĂLU VASILE

- F I S A T E H N I C A -

A imobilului " DEPOZIT DE PRODUSE FINITE" situat în oraşul Paşcani, strada Morilor nr. 12, proprietatea Primăriei oraşului Paşcani.

- Fundaţie - beton
- Pereţii - zidărie de 39 cm. grosime din cărămidă
- Planşeul - ferme din metal cu zăbrele
- Acoperişul - ferme din metal cu zăbrele
- Invelitoarea - tablă neagră
- Incălzire - nu are
- Instalaţii electrică - nu are
- Instalaţii sanitare - nu are
- Număr de nivele - parter
- Anul construcţiei - ~~1954~~ 1952
- Starea de întreţinere - rea
- Suprafaţa construită = 508,02 mp.
- Suprafaţa utilă = 496,18 mp.
- Valoarea de inventar = 97600 lei

Baza de calcul pentru revaluare, H.G.R. Nr.500 din 05.08.1994, anexa 1.

-Valoarea existentă la 31.03.1992

97.600 x 8,4% = 819.840,00 lei

-Valoarea la tr.I/1994

819.840,00 x 1,235% = 1.012.502 lei

JUDEŢUL IAŞI
PRIMĂRIA ORAŞULUI PAŞCANI
Întocmit la 10.10.1994
IAŞI
Te.pr. [illegible]

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire
de [illegible]
Nr. [illegible]

102

PRIMARIA ORASULUI PASCANI
JUDETUL IASI
CONPARTIMENTUL URBANISM
SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR DIN ROMÂNIA
Nr. 05
DASCĂLU VASILE

- F I S A T E H N I C A -

A imobilului " USCATOR- CENTRALA-VENTILATIE" situat în orașul Pașcani, strada Morilor nr. 12-proprietatea Primăriei orașului Pașcani :

- Fundație - beton
- Pereții - zidărie din cărămidă de 39 cm. grosime.
- Planșeul - lemn de brad (grinzi)
- Acoperișul - lemn de brad
- Invelitoarea - țiglă profilată
- Incălzire - nu are
- Instalații - electrică
- Instalații sanitare- nu are
- Număr de nivele - parter
- Pardoseli - din pămînt și parțial din beton
- Starea de întreținere - satisfăcătoare
- Anul construcției - ~~1956~~ 1952
- Suprafața construită = 354,29 mp.
- Suprafața utilă = 298,50 mp.

Baza de calcul pentru stabilirea valorii imobilului H.G.R. Nr. 500/03.03.1994.astfel :

- Valoarea existentă la 31.03.1992
  209.773 lei x 8,4 % = 1.762.093,20 lei
- Valoarea imobilului la tr.I/1994
  1.762.093,20 lei x 1,235 % = 2.176.185 lei

JUDEȚUL IASI
PRIMARIA ORAȘULUI PAȘCANI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire

Intocmit la 30.10.1994
Tehnician Hasuș Gheorghe

103

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 2923 din 24. 03. 1997, întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local prin care propune completarea organigramei din cadrul Cantinei de ajutor social ;

Având în vedere prevederile H.G.nr.290/1992, privind Cantina de ajutor social ;

În temeiul art.20, lit.d și art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea organigramei la Cantina de ajutor social, cu un post de bucătar.

Art.2. Compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului local : financiar-contabilitate, personal-salarizare, vor aduce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica prezenta hotărâre prefecturii județului Iași, Serviciilor publice din cadrul Consiliului local și Cantinei de ajutor social.

PREȘEDINTE,
Voicu Gheorghe

SECRETAR,
Guzan Mircea

Nr. 25

Din 26.03.1997

JUDEȚUL I A Ș I
MUNICIPIUL P A Ș C A N I

O R G A N I G R A M A

pentru Cantina de ajutor social Pașcani

cu 1 aprilie 1997

- 1 post administrator	- studii medii
- 1 post contabil	- studii medii
- 1 post asistent social	-studii medii
- 1 post magaziner	-studii medii
- 1 post bucătar	-școală profesională
- 1 post bucătar	-studii medii + calificare
- 8 posturi muncitor necalificați	- studii generale

TOTAL - 14 posturi

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași,întrunit în ședința extraordinară ;

Având în vedere Referatul compartimentului sistematizare,urbanism,amenajarea teritoriului prin care se propune Programul de investiții pentru anul 1997 ;

Având în vedere Raportul comisiei de urbanism,sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Consiliului Local Pașcani ;

Având în vedere studiile de fezabilitate și acordurile Ministerului de Finanțe pentru aprobarea unor lucrări de investiții în Municipiul Pașcani ;

În temeiul aer.20,alin.(2),lit.c din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic : Se aprobă Programul de investiții pentru anul 1997,conform anexei nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRESEDINTE,
Andronache Valerică

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 26

Din 7 aprilie 1997

L I S T A

obiectivelor de investitii pe anul 1997 cu finantare partiala

sau integrala de la buget

PROPUNERI

CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI
Nr_____/_____

L I S T A
obiectivelor de investitii pe anul 1997
cu finantare partiala sau integrala de la buget
PROPUNERI

mii lei

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
A.	PRIMARIE						
a.	L.T.E.						
	1.F.G.BLOC H - alei,trotuare - str.M.Kogalniceanu - spatii verzi	250000	58119	191881	191881	-	30.11.97
	2.F.G.BLOC J - alei,trotuare, - str.M.Kogalniceanu - spatii verzi	330000	120000	210000	210000	-	30.09.97
	3.F.G. BLOC G1A - parcaje,alei - dalaje decorative - spatii verzi	155000	-	155000	155000	-	30.09.97
	4.F.G.BLOC G1 B - parcaje, - alei - spatii verzi	395000	274294	120706	120706	-	31.12.97

12

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
	5.F.G.G2ABC conf. H.G. 24o/9o - sistematiz. verticala - amenajare tronson C	750000	-	750000	250000	-	1998
	6.F.G.BLOC C38 - sistematiz. verticala - str.N.Iorga	178000	69075	108925	108925	-	1998
	7.Imbunatatire presiun in sistem .de distrib.-Zona Integrata (inel gaze) M.F.1463/94	2700000	1880000	820000	820000	-	31.12.97
	8.Extindere retele distributie gaz metan Sodomeni + Bosteni M.F.1463/94	800000	200000	600000	600000	-	31.12.97
	9.Extindere gaz metan Luna M.F. 1361/94	800000	150000	650000	650000	-	31.12.97
	10.Extindere retele distrib.gaz metan Blagesti MF 136o/94	800000	150000	650000	650000	-	31.12.97
	11.Extindere retele distributie gaz metan Gastesti M.F.839/95	800000	50000	750000	750000	-	31.12.97
	12.Modernizare str.Morilor M.F. 1571/94	400000	-	400000	110000	-	1998
	13.Modernizare str. Fericirii MF 2oo9/94	350000	30000	320000	125000	-	1998
	14.Consolidare versant - parc	500000	-	500000	400000	-	1998

13.

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
b.	PROIECTARI						
	- plan urbanistic general	1000000	-	1000000	-	1000000	30.09.97
	- studiul pre+fez.zona Integrata+consolidare versant	85000	-	85000	-	85000	30.09.97
c.	DOTARI 1.Cantina ajutor social - masina transport alimente	25000	-	25000	-	25000	30.05.97
	2.Primarie - A R O	42000	-	42000	-	42000	30.05.97
	- Mobilier	18000	-	18000	-	18000	30.05.97
	TOTAL PRIMARIE	10378000	2981488	7036512	5141512	~~6758000~~ 1170000	
B. a.	R.A.G.C.L. PASCANI L.T.E						
.	1.F.G. k1-4 - sistematizare zona, - retele termice, - C.T. - alei,jardiniere	1544192	1089192	455000	455000	-	30.07.97
	2.F.G. BLOC H - zid.sprijin - canaliz.menaj.si pluv. - canal termic - sistem.verticala	172000	13556	158444	158444	-	31.08.97
	3.F.G.BLOC J - alei jardiniere - sistem.verticala	122000	17571	104429	104429	-	

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
	4.F.G.BLOC G1A - dalaj decorativ - jardiniere - scari,parcari	423100	52000	371100	371100		
	5.F.G. BLOC G1B - dalaje decorative - jardiniere	479400	65200	414200	414200	-	
	6.F.G.BLOC G2ABC - canaliz.menajera - canaliz.pluviala - retele termice - amenajare teren	2417000	277418	2139582	485000	-	1998
	7.F.G.BLOC D2A - sistematizare verticala - dalaje decorative - jardiniere	110000	-	110000	110000	-	31.10.97
	8.F.G. BLOC D1-D2 - sistematiz.verticala - dalaje decorative	115000	-	115000	115000	-	31.10.97
	9.F.G.BLOC C38 - retele termice - canaliz.pluv+menajera	155000	45723	109277	109277	-	31.12.97
b.	REABILITARE RETELE TERMICE	4000000	-	4000000	4000000	-	1997-2000
c.	DOTARI INDEP.	350000	-	350000	350000	-	30.04.97
	TOTAL RAGCL PASCANI	9887692	1560660	8327032	6672450	-	-

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
C	INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN IASI						
	1.SCOALA GEN. NR. 3 PASCANI						
	a. Scoala Gistesti - restante 1996 - reparatii sarpanta scoala - reparatii atelier scoala sarpanta	330000	40000	290000	290000	-	31.12.1997
	b. Scoala gen. nr.5 Pascani - reparatii sarpanta - reparatii interioare - restante 1996	185000	65000	130000	130000	-	30.10.97
	c. Scoala gen. nr3 Pascani - fatada - reparatii instalatii	350000	-	350000	350000	-	30.11.97
	2. SCOALA GEN. NR. 6 PASCANI - RK timplarie	500000	50000	450000	450000	-	30.10.97
	3. GRUPUL SCOLAR CFR "UNIREA" - sarpanta corp A - sarpanta camin 2 - RK instalatii - restante 1996	565000	55000	510000	510000	-	30.11.97
	4. LICEUL NR. 1 "M.SADOVEANU" - reparatii fatada - reparatii sarpanta - reparatii instalatii incalzire - restante 1996	800000	250000	550000	550000	-	30.10.97

/6.

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
	5. SCOALA AJUTATOARE - reparatii sarpanta - consolidare conform expertizei - restante 1996	493000	63000	430000	430000	-	31.12.97
	6. SCOALA GEN. NR. 4 PASCANI - RK sarpanta - reparatii fatada - reparatii instalatii incalzire	250000	-	250000	250000	-	30.10.97
	7. GRADINITE - reparatii terasa	350000	-	350000	350000	-	30.10.97
	TOTAL INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN IASI	3.823.000	523000	3310000	3310000	-	-
	D. SANATATE						
	a. SPITALUL ORASENESC PASCANI din care:	350000	-	350000	350000	-	30.11.97
	- reparatii curente - reparatii capitale	120000 25000					
	b. POLICLINICA ORAS PASCANI - RK policlinica sarpanta	215000					
	c.Restenate facturi ,apa,canal,alimente Spital orasenesc Pascani	650000	650000	-	650000		30.04.97
	TOTAL SANATATE	1000000	650000	350000	- 950000		

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
	E. INSPECTORATUL PENTRU CULTURA						
	1. CASA DE CULTURA VECHE - reparatii capitale instalatii incalzire	815000	-	815000	815000	-	31.12.97
	2. CASA DE CULTURA NOUA - conform HG plata catre CNSLR FRATIA	4100000	-	4100000	4100000	-	31.12.97
	3.CAMINE CULTURALE						
	1.Camin Blagesti	147000	17000	130000	-	130000	30.11.97
	2Camin Gastesti	75000	-	75000	-	75000	
	3.Camin Lunca	25000	-	25000			
	4.Camin Sodomeni	35000	-	35000			
	5.Camin Bosteni	25000	-	25000			
	TOTAL INSPECTORAT PENTRU CULTURA	5407000	17000	5390000	5100000	205000	
	4.. BIBLIOTECA ORASENEASCA - repoaratii instalatii +sarpanta	185000	-	185000	185000	-	31.12.1997
	TOTAL INSPECTORAT PENTRU CULTURA	5100000	-	5100000	5100000	-	
D.	INVESTITII DE PRIMA URGENTA PENTRU MUNICIPIUL PASCANI 1.Consolidare versant V6-7 conform expertizei tehnice	1511000	500000	1011000	1011000	-	30.05.97

Nr. crt.	Denumirea obiectivului Nr. si data acord M.F.	Valoare totala actualizata	Valoare exec. pana la 31.12.96	Ramas de executat	Finantare din: Transfer	Finantare din: Buget loc	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6	7
	2.Refacerea teraselor avariate dupa prioritatile stabilite de C.M.Pascani (apart.proprietate de stat)	1100000	-	1100000	1100000	-	31.11.97
	3.Refacerea canalizarii Zona Garii	850000	250000	600000	600000	-	30.09.97
	TOTAL INVESTITII DE PRIMA URGENTA	3461000	750000	2711000	2711000		
	-						

COMISIA PENTRU ARHITECTURA SI URBANISM
AL MUNICIPIULUI PASCANI
PRESEDINTE,
ING.EC. V. ANDRONACHE

S I T U A T I A

realizarilor la obiectivele de investitii

ale R.A.J.A.C. Iasi- Filila Pascani

MII LEI

Nr. crt.	Obiectiv	Valoare tot. pr.reactualiz.	Realizat pana la 31.12.96	Planificat 1997	Capacitati	P.I.F.
	TOTAL	56.878.731	5.427.281	20.872.704	-	-
	DIN CARE: C + M	38.608.459	**4.078.727**	19.700.000		
1.	Extindere si modernizare Statie de epurare Pascani	16.633.688 / 7.943.734	475.474 / -	2.806.292 / 2.200.000	605 l/s Epurare mecanica+ biologica	Trim.IV.1998
2.	Extindere alimentare cu	26.485.643 / 19.736.025	4.808.829 / 4.078.727	13.266.412 / 12.900.000	125 l/s-captare 425 l/s-aductiune 44,6 km conducta	Trim.IV.1998
3.	Extindere retele canalizare oras Pascani	2.095.000 / 1.898.000	17.411 / -	1.500.000 / 1.450.000	5 mc/s-pompare 7,1 km canalizare	Trim.II.1992
4.	Extindere retele apa oras Pascani	3.004.400	110.139	1.500.000	14,4 km retea 500 mc rezervor	Trim.III.1999
5.	Reabilitare alim.cu apa Blagesti si sursa Motca	8.660.000 / **6.410.000**	33.428 / -	1.800.000 / **1.700.000**	70 l/s captare 5,11 km retele legatura 4,6 km cond.refulare	Trim.IV.1998

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII CUPRINSE IN BUGETUL CONSILIULUI MUNICIPAL PASCANI

1. Lista obiectivelor de investitii ce apartin Primariei Municipiului Pascani

2. Lista obiectivelor de investitii ce apartin R.A.G.C.L.Pascani.

LTE comune trebuie sa distingem :

a. Primaria Pascani executa :

- sistematizare zona verticala

- strazi, alei , parcaje

- spatii verzi

b. R.A.G.C.L. Pascani , executa :

- canalizare menajera

- canalizare pluviala

- retele termice

- dalaje decorative

3. Inspectoratul Scolar ce repartizeaza fonduri pentru :

- reparatii capitale in valoare mai mare 40% din valoarea lucrarilor cu avizul I.S.J. Iasi- Directia tehnica;

- reparatii curente

- intretinere

4. Insp. cultura - de la buget local si subventii

5. Sanatate - biget pentru - alimente

- R.K.

- intretinere

6. Urgente in investitii

CONSILIUL MUNICIPAL
PASCANI

PLAN INVESTITII
PENTRU OBIECTIVELE CUPRINSE LA ORDONATA 19/94
- PROPUNERI -

mii lei

Nr. crt	Denumire obiectiv nr.ap.	Stadiul propus a se realiz.31.12 1997	Valoarea nedecontata din 1996	Valoarea propusa a se realiza conf. stad.fizic/ob	Total pe obiective	Termen P.I.F.
0	1	2	3	4	5	6
1.	Bloc H 30 ap					
	-locuinte	-finis.inter. -finis.exter.	265000	1485742	1750742	30.08.97
	-comert	-predare conf. proiect				
2.	Bloc G1 B					
	- locuinte	- finis.exter.	30000	-	-	30.05.97
	- comert	-compartim. -finis.inter.	-	150000	180000	
3.	Bloc G 1 A					
	- comert	- compartim. - finis.inter.	140000	-	140000	30.09.97
4.	Bloc J					
	- locuinte	- finis.inter.	-	25000	25000	30.04.1997

-/-

0	1	2	3	4	5	6
5.Bloc G2 A		-struct.100%	121000	91948	-	-
		-inchid.ext.+ compartim.	-	252873	465821	1998
Bloc G2 B		-infr tr.I 100%				
		-infr.tr.II talpi				
		+ cent.inf.100%		352701		
		-supr.tr.I P+Mez.		147431		
		- supr.tr.II 100%		114638	614770	1998
Bloc G2C		- amenaj.platf.		66047	66047	1998
6.Bloc C 38						
		- structura	42000	950000	992000	1998
7. Bloc B29		- finis.exter.	45ooo	450000	495000	31.12.97
8. Bloc F1-3						
		- structura	-	950000	950000	1998
TOTAL			643.000	5.036.380	5.679.380	

COMISIA PENTRU ARHITECTURA - URBANISM

PRESEDINTE,

ING.EC.ANDRONACHE VALERICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de scutire la plata taxei de timbru pentru Consiliul local al Municipiului Paşcani

Consiliul local al Municipiului Paşcani,judeţul Iaşi ;

Având în vedere Referatul nr.4119 din 22 aprilie 1997,al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Paşcani,prin care se solicită avizarea scutirii la plata taxei de timbru pentru Consiliul local al Municipiului Paşcani ,

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru studii prognoze,economie,finanţe,impozite şi taxe din cadrul Consiliului local al Municipiului Paşcani ;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului de Finanţe,nr.1362 din 1994,pct.3,alin.ultim ;

În conformitate cu prevederile art.20,lit.e,din Legea nr.69 din 1991,privind administraţia publică locală,republicată ;

În temeiul art.28,alin.1 şi 3 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se acordă aviz favorabil pentru aprobarea de către Ministerul Finanţelor a scutirii la plata taxei de timbru în valoare de 2.694.138 lei,pentru Consiliul local al Municipiului Paşcani,în procesul cu S.C.INCOM S.A. Iaşi,aflat pe rol la Tribunalul judeţului Iaşi,dosar nr.898 din 1997.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Biroul financiar contabil şi Compartimentul juridic din cadrul Consiliului local Paşcani.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- D.F.P. jud.Iași ;
- Biroul financiar contabil ;
- Compartimentul juridic ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;

Nr. 27

Din 30.04.1997

PREȘEDINTE,
Prisecaru Ioan

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului situat în Pașcani,str.Ștefan cel Mare,nr.121,din administrarea Consiliului Local Pașcani în administrarea Inspectoratului școlar județean Iași

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere Referatul nr.4290 din 25 aprilie 1997,al Serviciului urbanism,sistematizare și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.166 din Legea nr.84/1995, privind învățământul în România ;

În conformitate cu prevederile art.20,lit.g,din Legea nr.69 din 1991,privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28,alin.(1) și (2) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului situat în strada Ștefan cel Mare,nr.121,și terenul aferent în suprafață de 1540 mp,din administrarea Consiliului local al Municipiului Pașcani în administrarea Inspectoratului școlar județean Iași.

Art.2. Preluarea imobilului se va face fără plată pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Inspectoratul şcolar al judeţului Iaşi,va respecta contractele de locaţiune existente la data preluării imobilului.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează,Biroul financiar-contabil şi Serviciul urbanism,sistematizare, amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Municipiului Paşcani.

Art.5. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Inspectoratului şcolar al judeţului Iaşi ;
- Şcoala generală nr.3 Paşcani - "I.Cantacuzino" ;
- Serviciul sistematizare,amenajarea teritoriului şi urbanism ;
- Biroul financiar-contabil ;
- Compartimentul juridic ;
- Primarul Municipiului Paşcani ;

Nr. 28

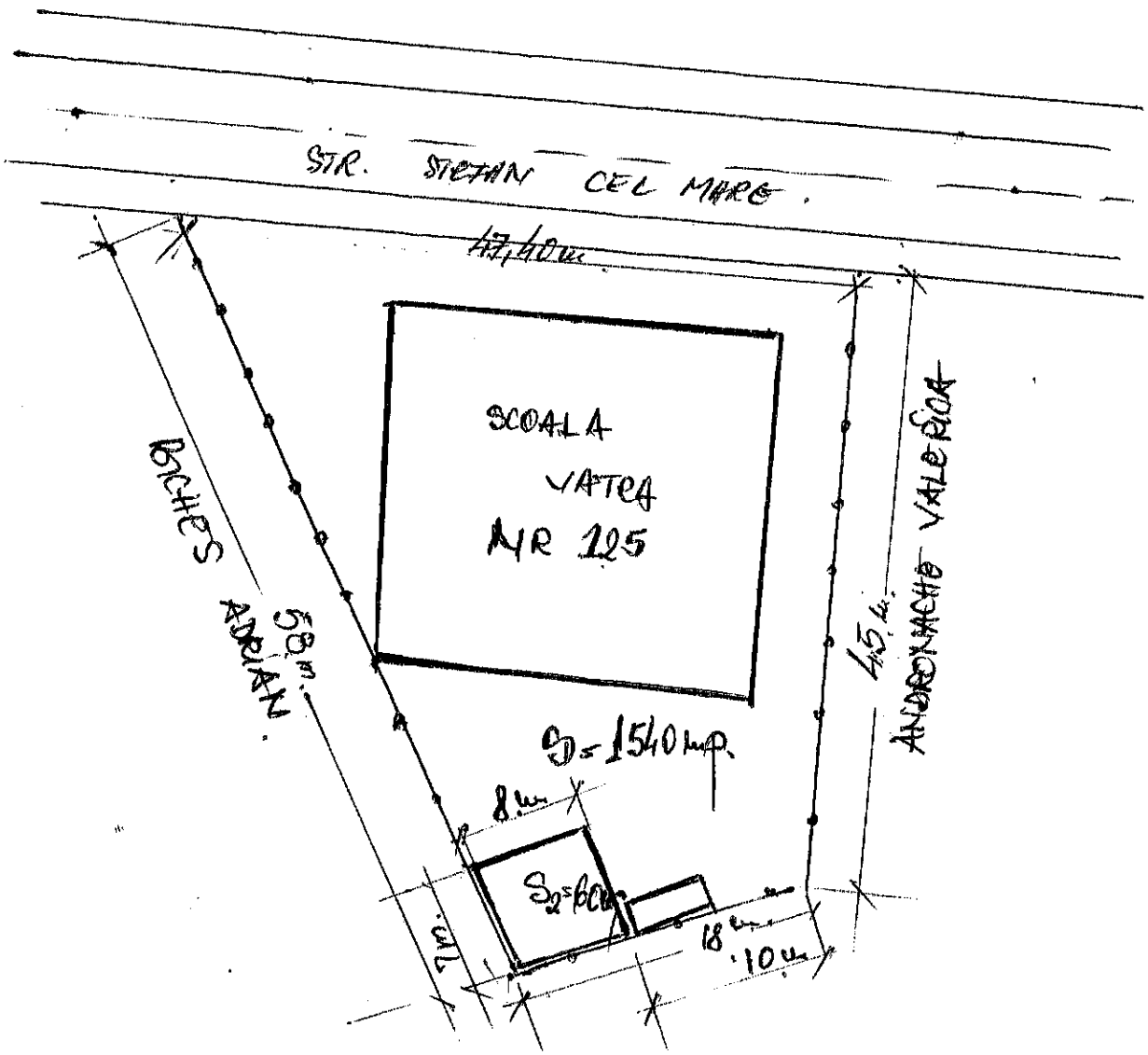
Din 30.04.1997

PREŞEDINTE,
Prisecaru Ioan

SECRETAR,
Zuzan Mircea

PLAN SITUATIE

SCARA 1:500



$S = S_1 - S_2 = 1600 - 60$ mp $= 1540$ mp.

Suprafata teren $S = 1540$ mp!

S_1 = Suprafata teren CC 2412 = 1600 mp.

S_2 = Suprafata teren ocupata de garaje = 60 mp

S = Suprafata teren ce trece pe patrimoniul Ministerului Invatamintului = 1540 mp.

Ing. I. [illegible]

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

HOTĂRARE

Consiliul local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Având în vedere adresa nr.1521 din 8.04.1997 a R.A. "Apele Române" Filiala Bacău,prin care se comunică acordul de principiu,privind utilizarea terenului din cuveta "Acumulări Pașcani" aferentă zonei administrative a Municipiului Pașcani,de către Consiliul local ;

Având în vedere Raportul Comisiei economice,buget finanțe,prognoze,agricultură,prin care se avizează opurtunitatea preluării în folosință a terenului din "Acumularea Pașcani" ;

Având în vedere Referatul nr.4328 din 30.04.1997,al Serviciului urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului,prin care arată că terenul din "Acumularea Pașcani" nu face obiectul Legii fondului funciar,este în propietatea R.A. "Apele Române" Bacău și poate fi utilizat de Consiliul local,acțiune prin care se urmărește completarea bugetului local cu alte surse de venituri ;

În conformitate cu prevederile art.20,lit.(g) din Legea nr. 69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

în temeiul art.28,alin.(1) și (2) din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea folosinței terenului din cuvetă "Acumulare Pașcani" aferentă zonei administrative a Municipiului Pașcani,teren neafectat în prezent de lucrări de investiții.

Art.2. Terenul va fi preluat pe bază de protocol încheiat între R.A."Apele Românr" filiala Bacău și Consiliul local Pașcani însoțit de schița cu amplasarea terenului pe administrarea Municipiului Pașcani.

Art.3. Se aprobă întocmirea studiului de fezabilitate de către D.G.A.Iași,care va stabili prin documentația de calcul prețul minim de începere

a licitaţiei publice.

Art.4. Se aprobă durata de închiriere a terenului pe o durată de 5 ani având ca obiect de activitate exploataţie agricolă.

Art.5. R.A."Apele Române" filiala Paşcani va înştiinţa cu cel puţin 6 luni înainte pe câştigătorul licitaţiei de afectarea terenului în vederea continuării lucrărilor de investiţii.

Art.6. Se aprobă închirierea terenului pentru exploataţie agricolă prin licitaţie publică.

Art.7. Taxele de închiriere vor fi indexate anual în funcţie de rata inflaţiei.

Art.8. Taxele de închiriere se vor face venit la bugetul local.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul sistematizare,urbanism,amenajarea teritoriului şi Biroul financiar-contabil din cadrul Consiliului local Paşcani.

Art.10. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Primarului Municipiului Paşcani ;
- R.A."Apele Române" filiala Bacău ;
- Serviciilor de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Comisiei de licitaţie ;

PRESEDINTE,
Prisecaru Ioan

SECRETAR,
Zuzan Mircea

Nr. 29

Din 30.04.1997

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani, Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr.4307/30.04.1997,al Serviciului Urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local al Municipiului paşcani,prin care se propune transmiterea cu plată a spaţiilor situate în str. Grădiniţei,Bl. G 1 B Parter.

Având în vedere prevederile H.G. nr.389/1996,modificată şi completată prin H.G.,nr.906/7.X.1996,privind transmiterea unor spaţii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale şi a regiilor autonome către actualii deţinători ;

În temeiul art.20,alin.2,lit."g",art.28,alin.1 şi 2,art.84 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea cu plată a spaţiilor cu altă destinaţie decât locuinţe,situate la parterul Bl.G1B,str.Grădiniţei,propietatea RAGCL Paşcani,către actualii chiriaşi.

Art.2. Vânzarea activelor se face prin negociere în baza expertizei tehnice efectuate pe cheltuiala cumpărătorilor.

Art.3. Cumpărătorii spaţiilor au obligaţia de a păstra profilul de activitate existent la data cumpărării activelor-Birou Notariat Public, Cabinet stomatologic şi Birou S.C.Constructorul S.A. Paşcani sub condiţia rezolutorie a contractelor de transmitere cu plată a spaţiilor.

Art.4. Consiliul de administrare al RAGCL Paşcani şi serviciul din cadrul regiei vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Serviciul administrație publică locală,va comunica în copie prezenta hotărâre,Prefecturii județului Iași,RAGCL Pașcani și potențialii cumpărători.

Nr. 30

Din 30.04.1997

PREȘEDINTE,
Prisecaru Ioan

SECRETAR,
Zuzan Mircea

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind zonarea amplasării spațiilor cu altă destinație decât locuințe în municipiul Pașcani,precum și tarifele limită pentru fiecare zonă și grupă de activitate

Consiliul Local al Municipiului Pașcani,Județul Iași;

Având în vedere Referatul Serviciului Sistematizare,Urbanism, Amenajarea Teritoriului și a Biroului Financiar-Contabil nr. 5227 din data de 28.05.1997 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani,privind zonarea amplasării spațiilor cu altă destinație decât locuințe,precum și tarifele limită pentru fiecare zonă și grupă de activitate.

Având în vedere prevederile H.G. 85/1991 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât acea de locuințe din fondul locativ de stat,precum și spațiile comerciale, administrative,sedii de organisme și organizații.

Având în vedere Hotărârea nr.30/30.04.1997 a Consiliului Județean Iași;

În baza prevederilor art.20 alin.2. lit.g) din Legea nr.69/1991, republicată privind administrația publică locală;

În temeiul art.28 alin.1 și alin.2 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă zonarea amplasării spațiilor cu altă destinație decât locuințe în municipiul Pașcani,conform anexei nr.1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încadrarea în grupe de activitate în raport cu importanța și rentabilitatea activității desfășurate în spațiul închiriat,conform anexei nr.2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă tarifele lunare de închiriere pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe din proprietatea Consiliului Local și Regiile Autonome de interes local, conform anexe nr.3,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Depășirea tarifelor din prezenta hotărâre se poate realiza numai prin licitație publică,organizată la închirierea unor noi spații cu alte destinație decât locuințe sau devenite libere.

Art.4. Aplicarea tarifelor prevăzute în anexa nr.3 la prezenta hotărâre se va face cu data de 1 Mai 1997.

Tarifele prevăzute în anexa 3 vor fi indexate lunar prin aplicarea ratei inflației comunicată de Direcția Județeană de Statistică Iași.

Pentru contractele perfectate chiria se modifică, cu respectarea noilor limite aprobate,încheindu-se în acest sens acte adiționale.

Art.5. Biroul Financiar Contabil,serviciul Sistematizare, Urbanism,Amenajarea teritoriului din cadrul Consliului Local Pașcani și R.A.G.C.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Serviciul Administrație Publică Locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Primarului municipiului Pașcani ;
- Prefecturii Județului Iași
- Biroului Financiar-Contabil ;
- Serviciului Urbanism,Sistematizare,Amenajarea Teritoriului;
- R.A.G.C.l Pașcani;
- Mass media locală.

PREȘEDINTE,
Postolache Pavel

SECRETAR,
Zuzan V.Mircea

Nr. 31
DIN 30.05.1997

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL PAŞCANI
JUDEŢUL IAŞI

ANEXA 1

20

ZONAREA

amplasării spaţiilor din municipiul Paşcani,cu alte destinaţii în afara celor de locuit,supuse prevederilor Hotărârii Guvernului nr.85/04.02.1991

ZONA I CUPRINDE :

Zona centrală a municipiului delimitată de străzile: Al. Castanilor, Al.Ştefan cel Mare,Al.Parcului,Al.Tineretului,Camil Petrescu,Esplanada Cuza Vodă, Cronicar Neculce,Crinilo,Eugen Stamate,Garabete Ibrăileanu, Al.Sportului,Crişan, Cloşca,Decebal,Str.Grădiniţei,Horia,M.Kogălniceanu,Moldovei,Nicolae Iorga,Republicii, Sportului,Ştefan cel Mare,Piaţa Moldovei,Gării,intersecţiue cu Vasile Alecsandri şi Baza de Recepţie,Ceferiştilor în Gării şi Tăbăcăriei,Dragoş Vodă de la Semafoare la intersecţie cu str. Ceferiştilor.Piaţa Gării.

ZONA A II A

Al.Calea Iaşului,Al.1 Decembrie 1918,Al.22 Decembrie,Al.Grădiniţei, Al.Izvioarelor,al.M.Eminescu,Aurora I,Aurora II,Armoniei,Brateş Calea Iaşului,Calea Romanului,Casa de Apă,Călugăreni,Cosminului,Culturii,1 Decembrie 1918,22 Decembrie, Fundac Casa de Apă,Gării,Grigore Ureche,Iazului,Izvoarelor,Locotenent Ionescu, Mihai Eminescu,Mihail Sadoveanu,Muşatinilor, Plăieşului,Renaşterii,Rozelor, Stadionului,Traian Vuia, Vasile Alecsandri,Veronica Micle,Vitoria Iipan,Victoriei, Ştefan cel Mare între Gărinitei şi Siprian Porumbescu,Zimbrului.

ZONA A III A

Abator,Agachi,Anton Pan,Bujorului,CVorbului,Ciprian Porumbescu.Dealul Spirii,Doctor Guţu,Dragoş Vodă,Fundac Fântânele, Fundac Dragoş Vodă,Fundac Ştefan cel Mare,Gavril Gheorghiu,Ion Luca Caragiale, Dobrogeanu Gherea.Mihai Busuioc,1 Mai, 9 Mai, Morilor, Neagoie Basarab, Nicolae Grigorescu,Prisării,Sălciilor,Şos.Naţională, Vatra, Tămăduieni,Unirii,Walter Mărăcineanu.Vlad Ţepeş,Vârful Dealului,Ştefan cel Mare între Ciprian Porumbescu şi intersecţia drum Brăteşti.-

ZONA A IV A

Localităţile componente Lunca, Blăgeşti,Boşteni Sodomeni,Gâşteşti.

2

SILIUL MUNICIPAL PAŞCANI

Anexa 1

LISTA ANEXĂ

adrarea pe grupe de activităţi în raport cu importanţa şi rentabilitatea activităţii desfăşurate în spaţiul închiriat

GRUPA 0

- Unităţi bancare;
- Unităţi de jocuri mecanice şi de noroc;
- Agenţii de schimb valutar;
- Birouri notariat şi avocatură;
- Unităţi ale Casei de economii şi consemnaţiuni.

GRUPA I

- Unităţi de alimentaţie publică de categoria I şi lux inclusiv baruri de te;
- Unităţi de producţie, prezentare şi desfacere de bijuterii, metale rare, te şi serie mică;
- Agenţii imobiliare;
- Agenţii loto-pronosport;
- Unităţi de poştă şi telecomunicaţii.

GRUPA II

- Unităţi de desfacere mărfuri nealimentare (textile-încălţăminte şi lo-chimice) a căror pondere este de peste 50% import;
- Agenţii de turism intern şi internaţional;
- Agenţii ce desfăşoară prepoderent activităţi de intermediere;
- Unităţi de desfacere de băuturi alcoolice, ţigări şi alte mărfuri din rt;
- Unităţi de alimentaţie publică de categoria II;
- Unităţi comerciale în regim de consignaţie;
- Societăţi comerciale cu profil de desfacere en gros.

GRUPA III

- Unităţi de alimentaţie publică fără desfacere de băuturi alcoolice tării, patiserii - plăcintării, piţerii, răcoritoare, îngheţată, etc.);
- Unităţi de desfacere a produselor nealimentare cu pondere de peste % mărfuri indigene;

- Unităţi de închiriat obiecte;
- Unităţi de înregistrare benzi audio şi video şi de închiriere a acestora;
- Ateliere foto;
- Şcoli de şoferi;
- Unităţi de alimentaţie publică categoria a III a;
- Unităţi de prezentare a modei şi design vestimentar.

GRUPA IV

- Unităţi de desfacere produse alimentare şi agroalimentare;
- Centre de spălătorii şi curăţătorii chimice;
- Centre de umplut sifoane;
- Unităţi de frizerie, coafură, manichiură şi cosmetică;
- Ateliere de depanări, întreţinere şi reparaţii diverse pentru: maşini de t, maşini de calcul, maşini de scris, soft-uri, televizoare, radiouri, casetofoane, videocasetofoane, aparate de uz casnic şi gospodăresc, ate electrice, auto-moto-velo, etc.;
- Unităţi prestatoare de servicii şi confecţii de: construcţii metalice, plării, croitorii, cojocării, tricotaje, marochinării, lenjerii, mecanică fină, ecţionări de flori artificiale şi coroane, ceasornicării, înrămări de tablouri, i geamuri, reparaţii sifoane, etc.;
- Săli de cinematografe şi videoteci;
- Unităţi specializate în organizarea de licitaţii pentru obiecte de artă, ismatice, timbre şi alte piese rare;
- Unităţi şi agenţii de impresariat artistic;
- Unităţi de învăţământ liceal şi universitar.

GRUPA V

- Birouri, centre zonale pentru instituţii şi regii autonome;
- Cabinete medicale, poliţlinici şi dispensare;
- Sedii şi săli de sport ale asociaţiilor şi cluburilor sportive;
- Birouri de copiat acte şi dactilografiere;
- Unităţi cu activitate exclusivă de proiectare;
- Ateliere de producţie şi desfacere a materialelor, aparatelor şi ilierului tehnico-medical de ortopedie;
- Societăţi comerciale de producţie.

GRUPA VI

- Case de cultură şi cluburi pentru tineret;
- Institute de cercetare;
- Asociaţii cultural-artistice;
- Asociaţii de locatari şi garaje;
- Desfacere mărfuri şi prestări servicii în regim de protecţie socială;
- Sedii de partide, asociaţii politice şi apolitice, sedii, organizaţii guvernamentale care nu practică activităţi cu scop comercial sau lucrativ;
- Muzee, biblioteci, case de cultură şi expoziţii de arte plastice;

- Sedii ale comunităţilor etnice apolitice, cu caracter social, cultural şi de ervare a tradiţiilor şi limbii şi fundaţii de caritate;
- Grădiniţe, şcoli generale şi ateliere şcolare;
- Edituri, trusturi de presă şi librării;
- Fitofarmacii;
- Farmacii;
- Unităţi de difuzare a presei;
- Sedii şi săli de sport ale asociaţiilor şi cluburilor sportive.

• Căminele, grădiniţele şi şcolile pentru copii cu handicap, azilele de âni sunt exceptate de la plata chiriei.

CONSILIUL MUNICIPAL PAŞCANI

Anexa 2

TARIFELE
la spatiile cu alta destinatie decat locuinte, conform H.G.R. nr. 85/1991

(lei/m.p./luna)

Grupa de activitate	Zona I	Zona II	Zona III-IV
Grupa 0	14300 - 42900	11830 - 35490	4770 - 14310
Grupa I	4770 - 14300	3880 - 11830	2470 - 4770
Grupa II	3380 - 11830	2470 - 8300	1410 - 3440
Grupa III	2830 - 8650	1410 - 5740	970 - 2830
Grupa IV	1950 - 6710	970 - 3880	800 - 1940
Grupa V	970 - 2470	530 - 1410	350 - 970
Grupa VI	260 - 800	260 - 530	260 - 350

Notă privind calcularea chiriei pentru spatiile cu altă destinatie decat locuinte

1. Se consideră dependinte: holuri, căi de acces , scări, grupuri sanitare, magazii, balcoane, terase, logii, existente prin documentatia tehnică initială a imobilului.
2. Pentru acestea calculul chiriilor la suprafetele dependintelor se aplică un coeficient de 0.75% la tariful suprafetei utile.
3. Pentru birouri situate in subsoluri si mansarde de clădiri se aplică 0.80% din tarif.
4. Prevederile de mai sus nu se aplică pentru dependintele care din proiect nu au avut această destinatie.
5. Se consideră ca bază de calcul tariful pentru suprafata utilă folosită pentru profilul de activitate cu ponderea cea mai mare.

25

ANIA
UL IAŞI
IPIUL PAŞCANI
LIUL LOCAL

HOTĂRÂRE:

privind instituirea taxei pentru eliberarea avizelor de specialitate de protecţie civilă în construcţii

Consiliul local al Municipiului Paşcani, Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr.5226/28.05.1997 a Inspectoratului de ecţie Civilă al Municipiului Paşcani prin care se propune instituirea taxei ru eliberarea avizelor de specialitate de protecţier civilă pentru construcţii.

Având în vedere adresa nr. A-95 din 14.02.1997 a Inspectoratului rotecţie Civilă iaşi;

Având în vedere prevederile nr.27/1994 privind impozitele şi le locale cap.VI.,art.34,notificată şi completată prin Ordonanţa Guvernului niei nr.24/1995;

În temeiul art.9,art.20 alin.2,lit.f,art.28 alin.1 şi 3 din a nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art. Se instituie taxa pentru emiterea avizului de specialitate protecţie civilă în construcţii de către Inspectoratul de Protecţie Civilă deţului Iaşi.

a) Pentru avizele necondiţionate de realizarea unor măsuri de tecţie civilă se va percepe o taxă de 500 lei/mp. de suprafaţă construită făşurată la persoanele fizice şi 1200 lei/mp de suprafaţă construită desfăşurată persoanele juridice.

b) Pentru avizele condiţionate de realizarea de adăposturi de tecţie civilă se va percepe suplimentare o taxă de 1500 lei/mp din suprafaţa postului pentru persoane fizice şi 3000 lei/mp din suprafaţa adăpostului ntru persoane juridice.

Art.2. Taxele de avizare se vor pretinde la eliberarea avizului nu la data depunerii cererii,iar dovada plăţii se va păstra în original la dosarul organului care prestează serviciul de avizare.

Art.3. Sumele obţinute din eliberarea avizelor de specialitate se fac venit la bugetul local al Consiliului Local al Municipiului Paşcani.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se anştiinţează Inspectoratul de Protecţie Civilă al Municipiului Paşcani.

Art.5. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

-Primarului Municipiului Paşcani ;
-Prefecturii Judeţului Iaşi;
- Inspectoratul de Protecţie Civilă Judeţean Iaşi;
- Inspectoratul municipal de protecţie civilă Paşcani;
- Biroului Financiar Contabil;
- Serviciului Administraţiei Publice Locale;
- Mass-mediei locale.

PREŞEDINTE,

Postolache Pavel

SECRETAR,

Zuzan V.Mircea

Nr. 32

Din 30.05.1997

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVIND aprobarea structurii organizatorice de protecţie civilă a Municipiului paşcani

Consiliul Local al Municipiului paşcani,Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr. 5233 din 28.05.1997 a Inspectoratului de Protecţie Civilă a Municipiului Paşcani,prin care se solicită aprobarea structurii organizatorice de protecţie civilă a municipiului Paşcani;

Având în vedere prevederile art.58 lit. " a " din Legea nr.106 din 3.10.1996 privind protecţia civilă;

În temeiul art. 20 alin.3. şi art. 28 din Legea nr. 69/1991 republicată privind administraţia publică locală,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă structura organizatorică de protecţie civilă a municipiului Paşcani conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Şeful Protecţiei Civile şi a inspectoratului de protecţie civilă de la modelul municipiului Paşcani.

Art.3. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre;

- Primarului municipiului Paşcani
- Prefecturii Judeţului Iaşi ;
- Inspectoratului de Protecţie Civilă Judeţean Iaşi ;
- Inspectoratului de specialitate din cadrul Consiliului Local Paşcani.

PREŞEDINTE,
POSTOLACHE PAVEL

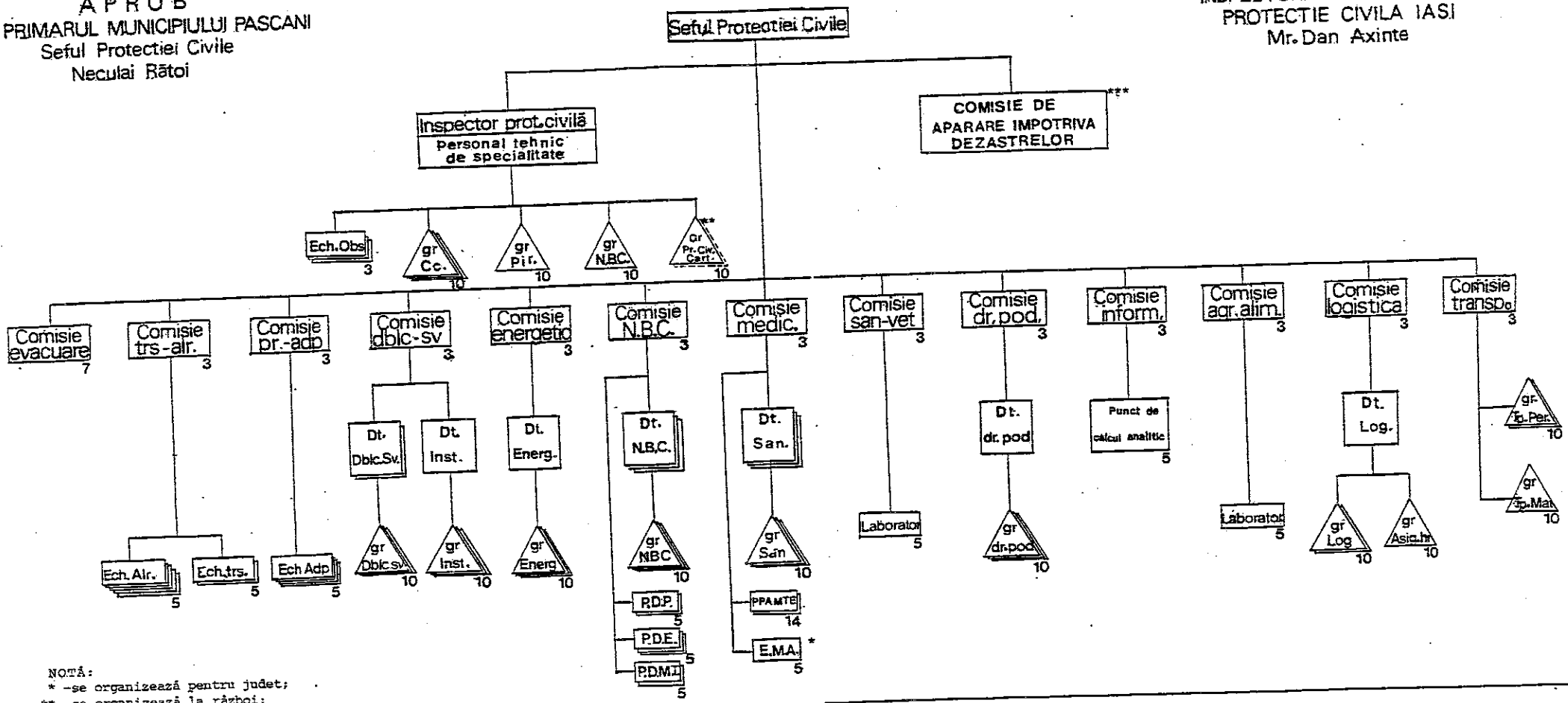
SECRETAR,
ZUZAN V.MIRCEA

NR. 33
Din 30.05.1997

ORGANIZAREA
PROTECTIEI CIVILE A MUNICIPIULUI PASCANI

APROB
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Seful Protectiei Civile
Neculai Rătoi

DE ACORD
INSPECTORATUL JUDETEAN DE
PROTECTIE CIVILA IASI
Mr. Dan Axinte



NOTĂ:
* -se organizează pentru judet;
** -se organizează la război;
*** -sefii comisiilor de Protectie Civilă de specialitate fac parte din comisia de apărare impotriva dezastrelor.

Recapitulatie:

SEFUL PROTECTIEI CIVILE	1
INSPECTOR PROTECTIE CIVILĂ	1
PERSONAL TEHNIC DE SPECIALITATE	2
ECHIPĂ OBSERVARE	9
GRUPĂ CERCETARE	20
GRUPĂ PIROTEHNICĂ	10
GRUPĂ CERCETARE N.B.C.	10
GRUPĂ PROTECTIE CIVILĂ CARTIER	140

COMISIE EVACUARE	7
COMISIE TRANSMISIUNI-ALARMARE	38
COMISIE PROTECTIE ADĂPOSTIRE	23
COMISIE DEBLOCARE SALVARE	96
COMISIE ENERGETICĂ	34
COMISIE N.B.C.	131
COMISIE MEDICALĂ	129
COMISIE SANITAR VETERINAR	8

COMISIE DRUMURI SI PODURI	34
COMISIE INFORMATICĂ	8
COMISIE AGRO-ALIMENTARĂ	8
COMISIE LOGISTICĂ	34
COMISIE TRANSPORT	34
T O T A L G E N E R A L	777

Inspector de Protectie Civilă
Colibă Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind subvenţionarea de la bugetul local a transportului în comun asigurat gratuit pentru pensionarii din municipiul Paşcani

Consiliul Local al Municipiului Paşcani,Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul biroului financiar-contabil nr.5234 din 28.05.1997 din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani;

Având în vedere avizul Comisiei pentru studii,prognoze, economice,buget,finanţe impozite şi taxe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani;

În baza prevederilor art.20 alin.2. lit."e" din Legea nr.69/1991 republicată privind administraţia publică locală;

În temeiul art.28 alin 1 şi 3 din Legea nr.69/1991,republicată privind administraţia publică locală,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă subvenţionarea transportului în comun asigurat gratuit pentru anumite categorii de pensionari din Municipiul Paşcani pe trim.I. 1997 în cuantum de 9.065.000 lei,conform documentaţiei tehnice financiare întocmite de R.A.G.C.L. Paşcani.

Art.2. Subvenţionarea se va face din bugetul local al Municipiului paşcani,capitolul protecţie socială.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul Financiar-Contabil din cadrul Consiliului Local Paşcani şi R.A.G.C.L. Paşcani.

Art.4.4 Serviciul administraţie publică va comunica în copie

prezenta hotărâre:

- Primarului Municipiului Paşcani ;
- Prefecturii Judeţului Iaşi ;
- Biroului Financiar Contabil din cadrul Consiliului Local Paşcani;
- R.A.G.C.L. Paşcani.

PREŞEDINTE,

POSTOLACHE PAVEL

SECRETAR,

ZUZAN MIRCEA

Nr. 34

Din 30.05.1997

36

CONSILIUL JUDETEAN IASI
CONSILIUL MUNICIPAL PASCANI
R.A.G.C.L.PASCANI

SE APROBA,
CONS.MUNICIPAL PASCANI
PRIMAR,
ec.N.RATOI

CALCULUL

resurselor financiare pentru asigurarea functionalitatii transport urban calatori-pensionari luna FEBRUARIE - MARTIE 1997 conform Hotaririi nr.2/28 IANUARIE 1997 a Consiliului Municipal Pascani.

Nr. crt.	L U N A	Nr.sapta-mini	Nr.bi-lete	Nr.cala-tori	Tarif bilet	Valoare totala subventii - lei -
1.	Februarie	4	2	925	500	3.700.000
2.	Martie	1	2	925	500	925.000
		3	2	925	800	4.440.000
	TOTAL					9.065.000

Calculul necesarului de subventii s-a calculat cu una calatorie dus-intors pe saptamina.

R.A.G.C.L.PASCANI
DIRECTOR,
ing.C.Cojocari

CONTABIL SEF,
ec.D.Ciornei

ASOCIATIA PENSIONARI
PASCANI,
PRESEDINTE,
PÂNTEA DUMITRU

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL PAȘCANI

— HOTĂRÎRE —

privind acordarea avizului de scutire la plata taxei de timbru pentru Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Avînd în vedere referatul nr.5238 din 29 mai 1997, al Compartimentului juridic din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani , prin care se solicită avizarea scutirii la plata taxei de timbru pentru Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Avînd în vedere Raportul de avizare al Comisiei pentru studii prognoze, economie, finanțe, impozite și taxe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului de Finanțe , nr. .1362 / 1994, punctul 3, aliniatul ultim ;

În conformitate cu prevederile art.2o,lit.e, din Legea nr.69/ /1991, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.28, alin.1 și 3 din Legea nr.69/1991 , privind administrația publică locală ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se acordă aviz favorabil pentru aprobarea de către Ministerul Finanțelor a scutirii la plata taxelor de timbru în valoare de 6.918.800 lei , și de 1.000.000 lei , pentru Consiliul Local al Municipiului Pașcani , în vederea promovări în justiție a acțiunilor civile în revendicare, împotriva REGIEI NAȚIONALE A PĂDURILOR DIN ROMÂNIA - DIRECȚIA SILVICĂ IAȘI , și a acțiunii în rezilierea contractului de locațiune , împotriva S.C. DOMTOUR S.R.L.-Pașcani.

Art.2.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri se încredințează Biroul financiar contabil și Compartimentul juridic din cadrul Consiliului Local Pașcani.

Art.3.Serviciul administraţia publică locală , va comunica în copie prezenta hotărîre :

- Prefecturii Judeţului Iaşi ,
- D.G.F.P. - IAŞI ,
- Biroul financiar contabil ,
- Compartimentul juridic ,
- Primarului Municipiului Paşcani.

Nr. 35
din 30 mai 1997

P R E Ş E D I N T E

Postolache Pavel

S E C R E T A R

Zuzan Mircea

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

AVIZAT
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxelor de folosire a locurilor de parcare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani,județul Iași ;

Referatul Serviciului Urbanism,Amenajarea teritoriului,Disciplina în construcții și Protecția mediului,nr.6211din 25.06.1997,privind necesitatea instituirii taxelor de parcare,pentru parcările publice din Municipiul Pașcani ;

În temeiul art.9,art.20,lit.f,art.28,al.3,din Legea nr.69/1991 republicată,modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.22/1997,privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În Municipiul Pașcani,se stabilește taxă specială pentru folosirea locurilor publice de parcare în cuantum de 400 lei/oră/autoturism. Pentru autovehicule cuprinse între 1,5 tone și peste această capacitate,taxa de parcare se stabilește la 800 lei/oră/autovehicol.

Taxa de parcare stabilită conform art.1,se plătește indiferent de faptul că autovehiculul staționează sub o oră.

Sunt obligați să plătească taxa de parcare toți deținătorii de vehicole care parchează în parcările cu plată.

Parcările cu plată sunt : Hotel Central,Gara C.F.R.și parcarea din zona pieții din str.Ceferiștilor.

Art.2. Personalul care are domiciliul în raza parcărilor cu plată şi sunt deţinători de vehicole vor putea parca în aceste parcări pe bază de abonament lunar.

Suma percepută pentru această categorie de beneficiari este de 40.000 lei/lună/autovehicol.

Prevederile art.2,se aplică în mod corespunzător şi persoanelor juridice care îşi au sediul în zona parcărilor respective.

Art.3. Societăţile comerciale vor închiria parcările din zona de activitate şi vor fi folosite pentru salariaţii din unitate.

Art.4. Societăţile comerciale care au în obiectul de activitate service-auto,au obligaţia de a asigura locurile de parcare pentru autovehicolele în limita a cel puţin 5 locuri de parcare.

În cazul în care terenul pe care se află amplasate aceste parcări,este propietate de stat.

Taxa de închiriere a acestor parcări este de 40.000 lei/lună pentru un loc de parcare.

Art.5. Pentru deţinătorii de autoturisme care practică activitate de taximetrie se va percepe o taxă de 20.000 lei lunar.

Art.6. Parcările cu plată stabilite prin Hotărârea Consiliului Local,vor fi dotate cu plăcuţe avertizoare "PARCARE CU PLATĂ" conform Hotărârii Consiliului Local nr._____,prin grija Serviciului Gospodărie comunală a Municipiului Paşcani.

Art.7. Sumele încasate prin folosirea acestor parcări,vor fi destinate investiţiei parcărilor respective precum şi amenajării de noi parcări publice.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa locuitorilor Municipiului Paşcani,prin mijloace mass-media.

Art.9. Prezenta Hotărâre se va comunica în copie :

- Prefecturii judeţului Iaşi ;
- Primarului Municipiului Paşcani ;
- Poliţiei Municipiului Paşcani ;
- Serviciului Buget-contabilitate ;
- Mass-Media ;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier: Bălănă Dumitru

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL JUDEŢUL IAŞI ORAŞUL PAŞCANI

NR. 36
Din 27.06.1997

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

PLAN DE INCADRARE ZONALĂ

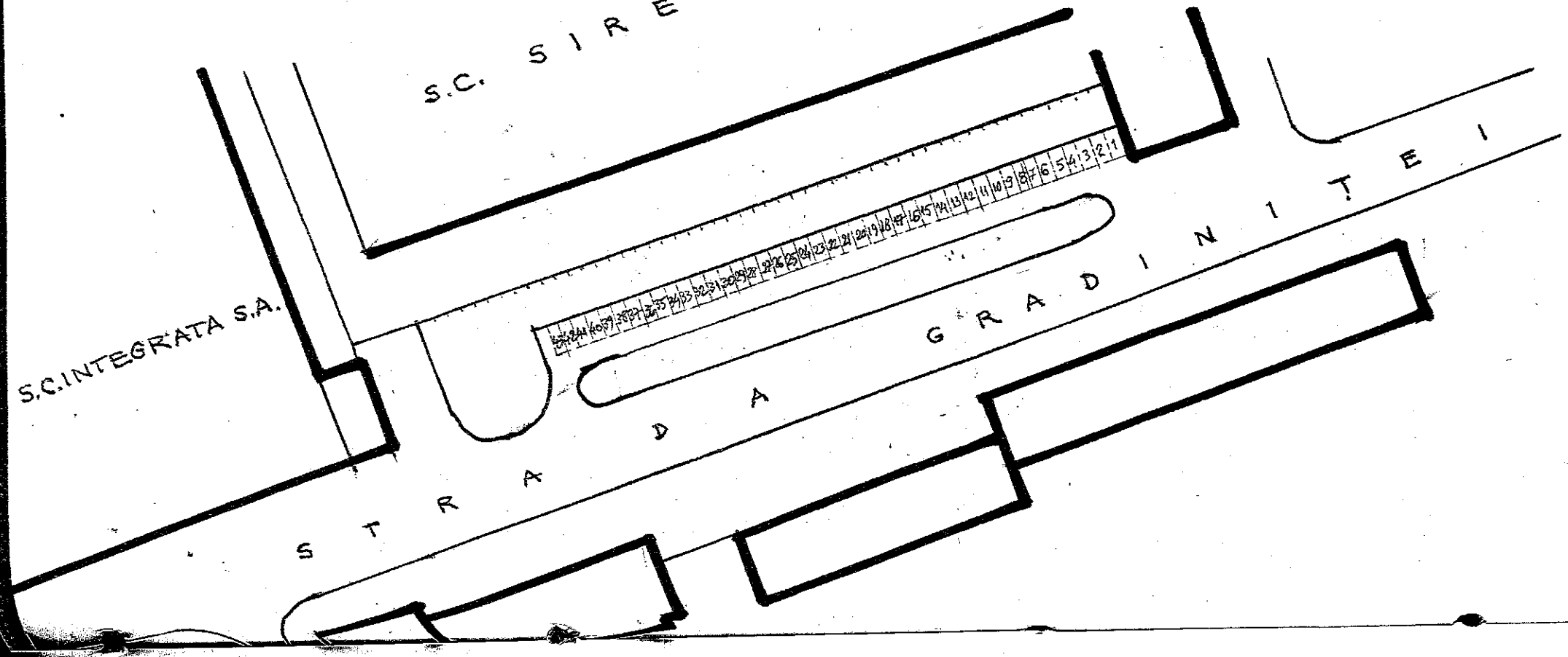
PENTRU [redacted] TEREN PARCARE AUTO

STR GRĂDINIȚEI

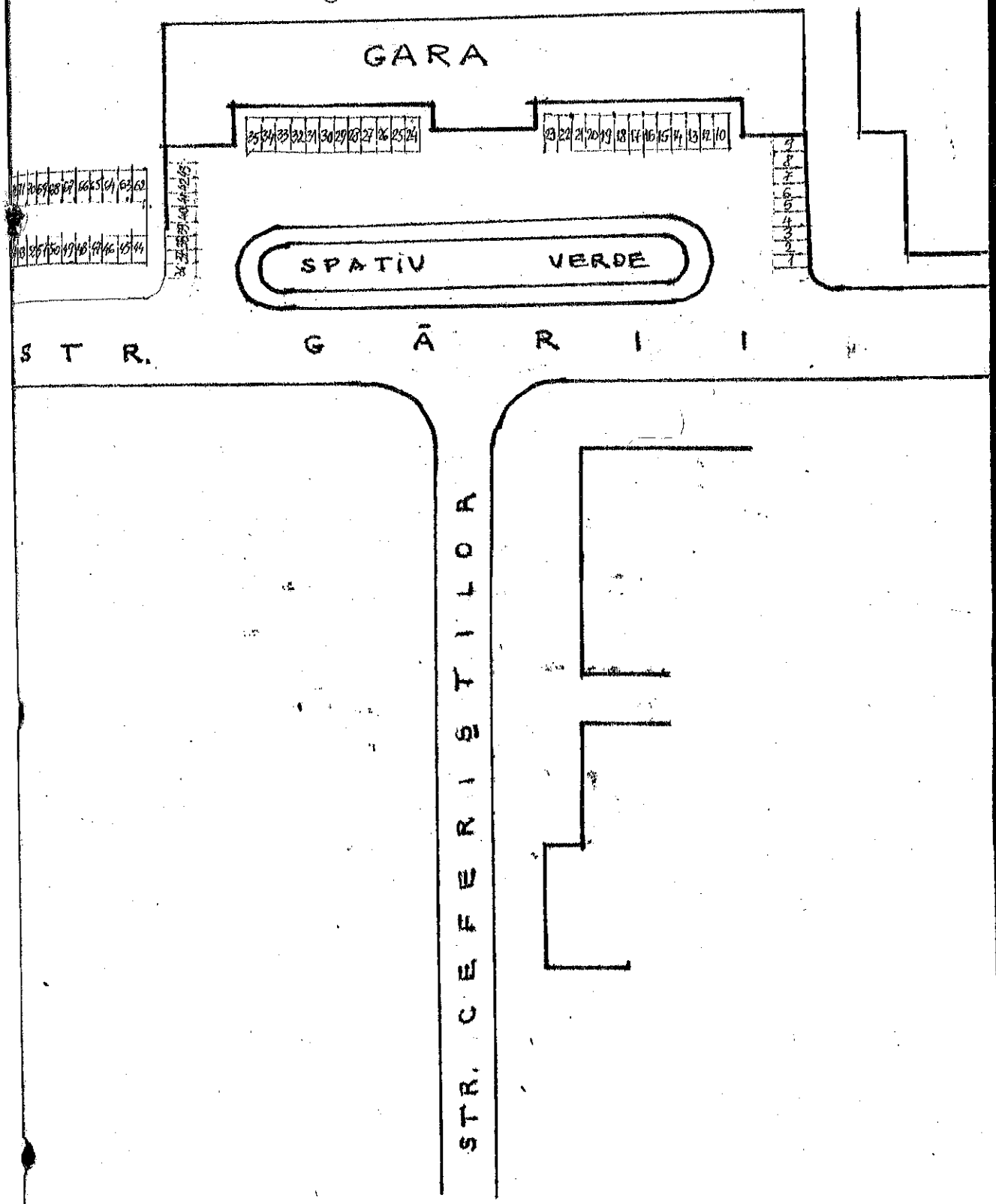
MUNICIPIUL PAȘCANI

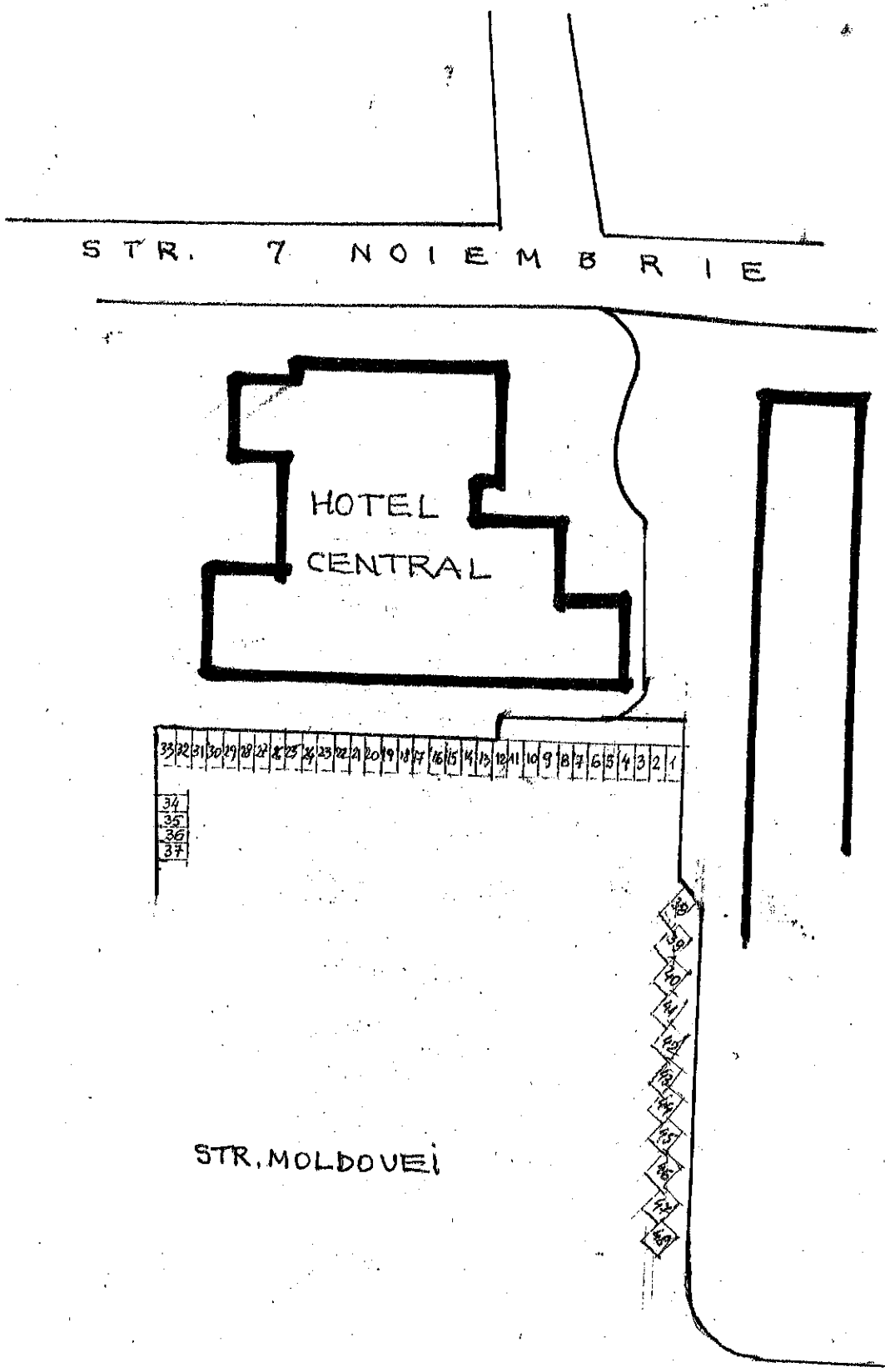
SEF SERVICIU URBANISM

ING. LEAHU VASILE



PRIMARIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
PLAN DE INCADRARE ZONALĂ
PENTRU TEREN PARCARE AUTO
STR. GĂRII.
MUNICIPIUL PAŞCANI
SEF SERVICIUL URBANISM
ING. LEAHU VASILE





MARIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
N DE INCADRARE ZONALA
TRU TEREN PARCARE AUTO
MOLDOVEI
ICIPIUL PAŞCANI

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR,
Zuzan Mircea

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani,Judeţul Iaşi;

Având în vedere referatul nr. 6209 din 25.06.1997,al Serviciului Urbanism,Arhitectură,Disciplina în construcţii din cadrul Consiliului Local Paşcani,prin care se propune concesionarea terenului din domeniul privat pentru construcţia unui spaţiu comercial:

Având în vedere Nota de calcul întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local Paşcani privind stabilirea preţului minim de începere a licitaţiei publice;

Având în vedere prevederile art.10+19 din Legea nr.50/1991, republicată,privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

În temeiul art.20, lit.g. art.28,al.2. şi art.84 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului din domeniul privat în suprafaţă de 50 mp. prin licitaţie publică,situat în str. Grădiniţei nr.14 A cu vecinătăţile :

- la N- teren primărie
- la E - teren Primărie
- la S- trotuar str. Grădiniţei
- la V - teren primărie

Identificarea terenului s-a făcut conform schiţei de plan prevăzută la anexa 1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentru construcţia unui spaţiu comercial.

Art.3. Termenul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4. Preţul minim de începere a licitaţiei este de 913.784 lei/an stabilit conform caracteristicilor terenului şi funcţiilor economico-sociale,dotare tehnico-edilitară din zonă, care rezultă din nota de calcul,anexa 2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

- // -

Art.5 Preţul de concesionare va fi indexat anual în funcţie de rata inflaţiei.

Art.6. Garanţia de participare la licitaţie este de 10 % din preţul minim de începere a licitaţiei.

Art.7. Taxa de participare la licitaţie este de 250.000 lei.

Art.8. Valoarea caietului de sarcini este de 1.000.000 lei.

Art.9. Publicitatea concesionării terenului prin licitaţie publică se va face numai după obţinerea de către organizatorul licitaţiei a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism şi a aprobării preţului minim de începere a licitaţiei.

Art.10. Serviciul urbanism, sistematizare,amenajarea teritoriului şi Comisia Locală de licitaţie,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Serviciul administraţie publică locală, va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii Judeţului Iaşi, Primarului Municipiului Paşcani, Consiliului Judeţean Iaşi,Serviciului Urbanism,sistematizare şi amenajarea teritoriului,Biroului Financiar Contabil din cadrul Consiliului Local Paşcani.

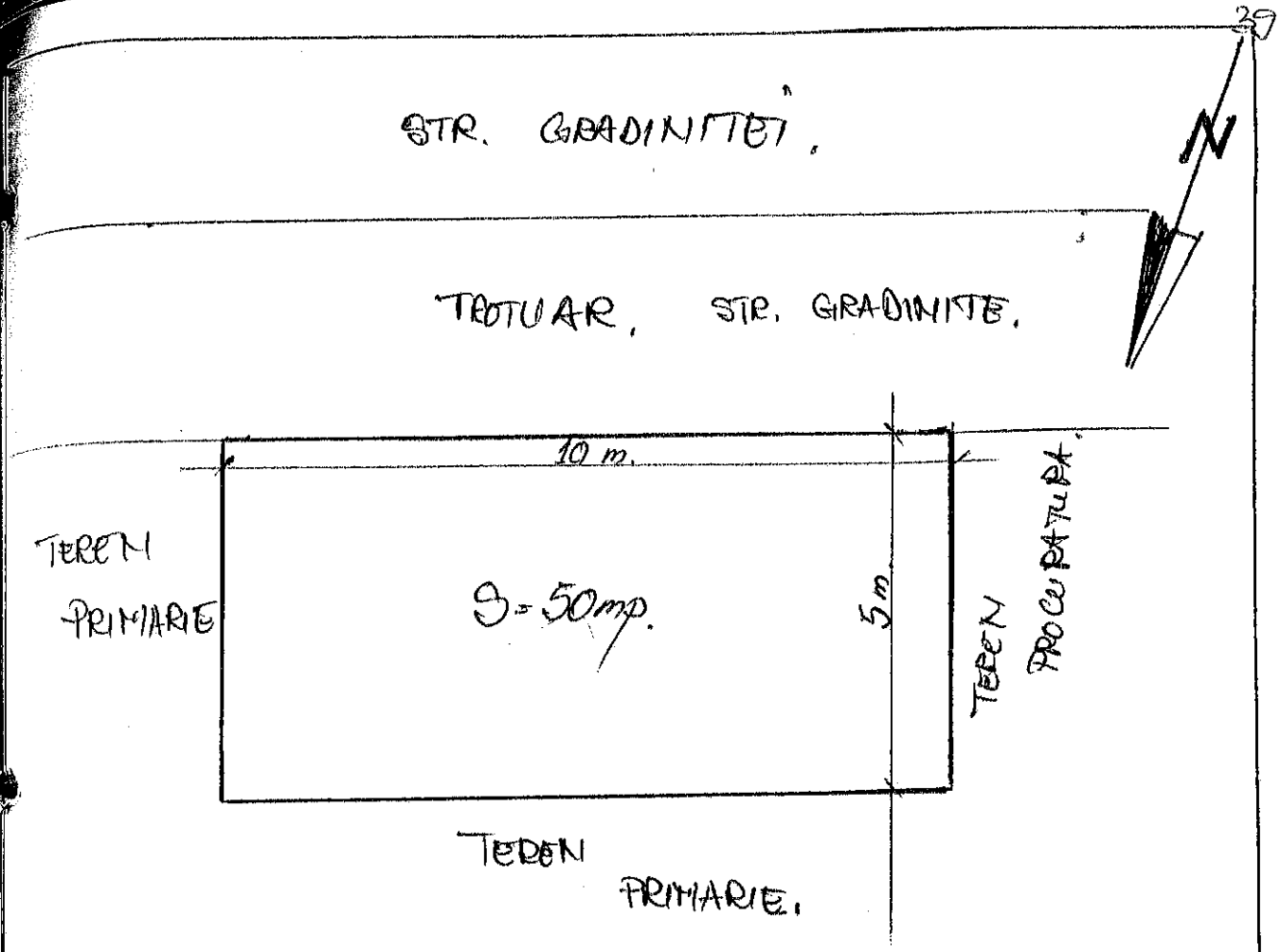
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Consilier [illegible] Dumitru

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAŞCANI

Nr. 37

Din 27.06. 1997



PLAN SITUATIE

SCARA 1:1000

CONSILIUL LOCAL
Paşcani
COMISIA ECONOMICĂ

NOTĂ DE CALCUL

preţ minim de începere a licitaţiei

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafaţă de 50 mp. teren situat în str.Grădiniţei,comisia economică avizează evaluarea licitaţiei de pornire privind preţul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de MLPAT cu nr.890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991,Ordonanţa 12/1991,Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel:în condiţiile art.124 când " NU EXISTĂ" FORMATĂ o piaţă a terenurilor.

Vt = Vb x (1 + N) x S X K

- Vt = Valoarea minimă de concesionare a terenului
- Vb = valoarea de bază a terenului determinată ca limia minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localităţii :
- municipiu = 0,6

b) Funcţiile economice :
- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeţei
- între 0 şi 500 mp = 0

d) Poziţia terenului faţă de acces la reţelele de transport
- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară
- reţea apă canal = 0,5
- reţea energie electrică = 0,5
- reţea gaze naturale = 0,5
- - reţea telefoane = 0,5
- reţea transport = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnice
- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului
- teren liber = 0

h)Restricţii de folosirea terenului conform planului urbanistic general
- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate = 0

TOTAL NOTE = 6,3

- S - suprafaţa terenului = 50 mp.
- K coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar leu-dolar
- 1990 - 635 lei/$
  1997 - 7245 lei/$

K = 7245 : 635 = 11,40

Aplicând formula

495 x(1+6,3)x50x11,40 = 2059695

2059695 : 20 ani = 102.985

102985 x 8873 = 913.784 lei /an

913.784 : 12 : 50) 1523 lei/lună/mp.

41

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI

AVIZAT
SECRETAR,
Zuzan Mircea

H O T Ă R Â R E :

Consiliul Local al municipiului Paşcani,Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr. 6267 din 25.06.1997,întocmit de Serviciul Urbanism,Sistematizare şi Amenajarea Teritoriului,Diciplina în Construcţii prin care solicită concesionarea unor terenuri din domeniul privat pentru construcţia de locuinţe;

Având în vedere prevederile art. 10+19 din Legea nr.50/1991, republicată şi completată prin Legea nr.125/16.10.1996,privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor;

În temeiul Art.20,lit.g, şi art.28 ,al.1. şi al.2. din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă concesionarea terenurilor din domeniul privat al statului prin licitaţie publică,conform planului parcelar,prevăzut în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre,pentru construcţia de locuinţe.

Art.2. Termenul de concesionare este pe durata existenţei construcţiei.

Art.3. Preţul minim de începere a concesionării este de 129.507 lei/an,pentru fiecare parcelă de 300 mp. situat în cartier INTEGRATA, conform notelor de calcul ,prevăzut în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa de participare la licitaţie este de 50.000 lei.

Art.5. Garanţia de participare la licitaţie este de 10 % din preţul minim de începere a licitaţiei.

Art.6. Preţul caietului de sarcini este de 50.000 lei.

- // -

Art.7. Organizarea licitaţiei se va face după obţinerea tuturor avizelor impuse de certificatul de urbanism şi aprobarea preţului minim de începere a licitaţiei.

Art.8. Serviciul sistematizare,urbanism, şi amenajarea teritoriului şi Comisia Locală de licitaţie va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul administraţie publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre, Prefecturii Judeţului Iaşi, Primarului Municipiului Paşcani,Serviciilor publice din cadrul Consiliului Local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA;
CONSILIER Birliba Dumitru

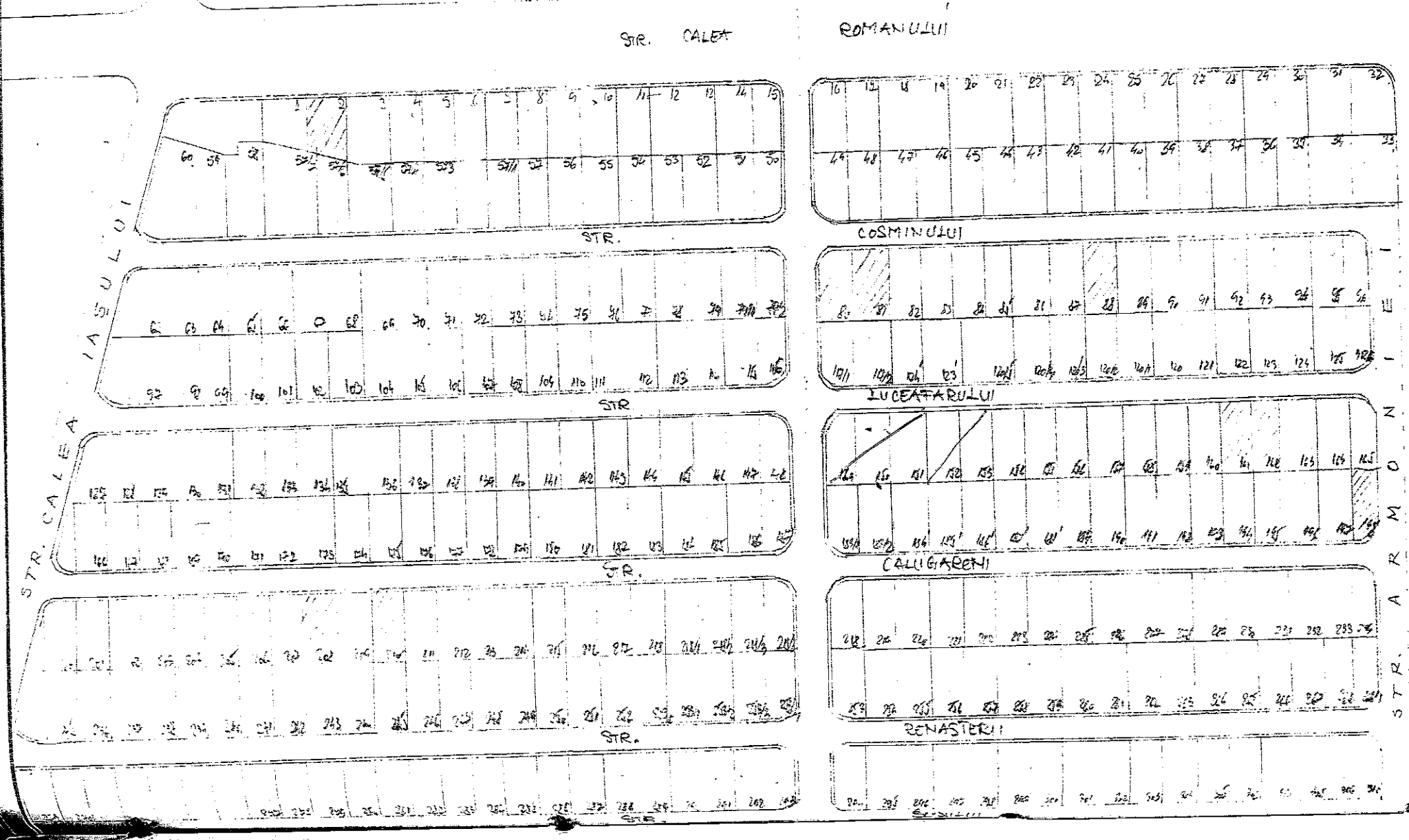
ROMANIA JUDEŢUL IAŞI ORAŞUL PAŞCANI CONSILIUL LOCAL

Nr. 38

Din 27.06.1997

PLAN PARCELARE SC 1/1000.

- ZONA INTEGRATA
MUN. PAȘCANI



SILIUL LOCAL
ŞCANI
ISIA ECONOMICĂ

NOTĂ DE CALCUL

PREŢ MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAŢIEI

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea **Unei parcele în suprafaţă de 300 mp.** teren situat în intravilanul municipiului Paşcani,zona cartier Integrata,comisia economică avizează evaluarea licitaţiei de pornire privind preţul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de CPAT cu nr.890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991,modificată,republicată, Ordonanţa 12/1991,Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel. în condiţiile art.124 "Rând" NU EXISTĂ " formată o piaţă a terenurilor;

Vt = Vb x (1 + 0,1 N)x SxK

Vt = valoarea minimă de concesionare a terenurilor.

Vb = valoarea de bază a terenurilor determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei/mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt :

a) Categoria localităţii:
- municipiu = 0,6

b) Funcţii economice:
- complexe = 1,0

c) Mărimea suprafeţei
- între 0 şi 500 mp = 0

d) Poziţia terenului faţă de acces la reţelele de transport:
- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară
- reţea apă canal = 0,5
- reţea energie electrică = 0,5
- reţea gaze naturale = 0,5
- reţea telefoane = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnice
- teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului
- teren liber = 0

h) Restricţiile de folosire a terenului conform planului urbanistic general
- compatibilă = 0,5

i) Terenuri poluate = 0

TOTAL NOTE = 5,3

S- Suprafaţa terenului = 300 mp.

K - coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar leu-dolar.

1990 - 635 lei/$

1997 - 7245 lei/$

K = 7245 : 635 = 11,40

Aplicând formula:

495 x (1 + 0,53) x 300 x 11,40 = 129.507 lei/an.

46

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI

AVIZAT
SECRETAR,
Zuzan Mircea

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani, Judeţul Iaşi;

Având în vedere Referatul nr. 6240 din 25.06.1997,întocmit de Biroul Agricol şi Comisia Agricolă Paşcani, din care rezultă că terenul exploatat de serile Paşcani, face parte din domeniul privat al statului şi poate fi concesionat:

Având în vedere Hotărârea nr.26 din 23.XII.1993 a Consiliului Local al oraşului Paşcani prin care se înfiinţează S.C. LEGUME S.A. Blăgeşti-Paşcani;

Având în vedere Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 07 nr.0608 eliberat de Ministerul Agriculturii şi Industriei Alimentare prin care se stabileşte suprafaţa exclusivă a S.C. LEGUME S.A. Paşcani în suprafaţă de 14.587 mp.;

Având în vedere adresa nr.68 din 26.05.1997 a S.C. LEGUME S.A. Paşcani prin care solicită preluarea terenului de către Consiliul Local Paşcani;

Având în vedere situaţia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societăţii comerciale S.C. LEGUME S.A. Paşcani strada Avram Iancu nr.30 emisă de OCOT Iaşi, din care rezultă că suprafaţa necesară pentru obiectul de activitate este 524.183 mp..

Având în vedere modificările şi completările aduse prin Ordonanţa de urgenţă nr.22/1997 ,privind Administraţia Publică Locală;

Având în vedere prevederile Legii 69/1991,republicată,modificată şi completată prin ordonanţa de urgenţă nr.22/1997,privind administraţia publică locală,prin care se precizează atribuţiile Consiliului local în domeniul administrării domeniului public şi privat al statului;

În temeiul Art.20, lit.g, ,art.28, art.81,art.84, din Legea nr. 69/1991,republicată,privind administraţia publică locală,

47

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă preluarea terenului, în suprafaţă de 509.596 mp. în patrimoniul privat al statului şi administrarea Consiliului Municipal Paşcani de la S.C. LEGUME S.A. cu sediul în Paşcani, strada Avram Iancu nr.30 Paşcani.

Art.2. Terenul va fi preluat pe bază de protocol încheiat între S.C. LEGUME S.A. Paşcani şi Consiliul Local al Municipiului Paşcani însoţit de schiţa de amplasare a terenului şi vecinătăţile de identificare;

Art.3 Se aprobă întocmirea studiului de fezabilitate de către D.G.A. Iaşi care va stabili prin documentaţia de calcul preţul minim de concesionare;

Art.4. Se aprobă concesionarea terenului către S.C. LEGUME S.A Paşcani pe o durată de 20 de ani; având ca obiect de activitate exploataţia agricolă;

Art.5. Taxa de concesionare va fi indexată anual în funcţie de rata inflaţiei;

Art.6. Taxa de concesionare a terenului se face venit la Bugetul Local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Urbanism,Amenajarea Teritoriului şi Biroul Financiar contabil din cadrul Consiliului Local;

Art.8. Serviciul Administraţia publică Locală va comunica prezenta hotărâre:

- Prefecturii Judeţului Iaşi;
- Primarului municipiului Paşcani;
- S.C. LEGUME S.A. Paşcani
- Serviciilor publice din Administrarea Consiliului Local Paşcani
- Comisiei de organizare a licitaţiei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier Birlădeanu Dimitru

NR. 39

Din.27.06.1997

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

HOTĂRÂRE

Consiliul local al Municipiului Paşcani,judeţul Iaşi ;

Având în vedere Referatul nr. 6205 din 25.VI.1997,a Serviciului pentru administraţia publică locală,prin care se propune completarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local ca urmare a validării unor noi mandate de consilieri locali ;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administraţia publică locală,juridică,apărarea ordinii publice,respectarea drepturilor şi libertăţii cetăţenilor ;

În temeiul art.28,alin.1 şi art.36 din Legea nr.69/1991,republicată,privind administraţia publică locală ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se completează componenţa Comisiei de studii,prognoză, economico-sociale,buget,finanţe,administrarea domeniului public şi privat, serviciile publice,comerţ şi privatizare cu domnul consilier Iosub Dumitru şi va avea următoarea componenţă :

1. Agavriloaie Neculai
2. Axinte Preda
3. Dascălu Petru
4. Erbiceanu Constantin
5. Pantazi Dumitru
6. Iosub Dumitru
7. Târpescu Pavel

Art.2. Serviciul pentru administrație publică locală, va comunica în copie prezenta hotărâre Prefecturii județului Iași, Primarului Municipiului Pașcani și consilierilor noi aleși în comisiile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, BIRCEA DUMITRU

Nr. 40

Din 27.VI.1997

ROMÂNIA
JUDEŢUL IAŞI
MUNICIPIUL PAŞCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR,
Zuzan Mircea

HOTĂRÂRE:

Consiliul Local al Municipiului Paşcani,Judeţul Iaşi ;

Având în vedere Referatul nr. 6210 din 25.06.1997, al Serviciului Urbanism,Arhitectură,Disciplina în Construcţii din cadrul Consiliului Local Paşcani, prin care se propune concesionarea terenului din domeniul privat pentru modernizare staţii de autobuz:

Având în vedere Nota de Calcul întocmită de compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local Paşcani,privind stabilirea preţului minim de începere a licitaţiei publice;

Având în vedere prevederile art.10+ 19 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor:

În temeiul art.20 ,lit.g,art.28, al.2.şi art.84 din Legea nr. 69/1991,republicată,privind administraţia publică locală;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea terenului din domeniul privat în suprafaţă totală de 100 mp. prin licitaţie publică, situată în drumul Judeţean Paşcani Iaşi , cu următoarele vecinătăţi:

Staţia 1 - la N- teren proprietate Radu
- la E - teren Primăriei
- la S - Drum Judeţean Paşcani Iaşi
- la V - Teren proprietate Radu

Staţia 2 - la N - teren proprietate Berbece Vasile
- la E - Str.Mărăşeşti
- la S - Drum Judeţean Paşcani Iaşi
- la V - teren proprietate Berbece Vasile

Identificarea terenului s-a făcut conform schiţei de plan prevăzută la anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul aprobat pentru concesionare este destinat pentr modernizarea staţiilor de autobuz.

Art.3. Teremnul de concesionare este de 20 de ani.

Art.4. Preţul minim de începere a licitaţiei este de 1.326.864 lei/an stabilit conform caracteristicilor terenului şi funcţiilor economico-sociale dotare tehnico-edilitară din zonă, care rezultă din nota de calcul,anexa 2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Preţul de concesionare va fi indexat anual în funcţie de rata inflaţiei.

Art.6. Garanţia de participare la licitaţie este de 10 % din preţul minim de începere a licitaţiei.

Art.7. Taxa de participare la licitaţie este de 250.000 lei.

Art.8. Valoarea caietului de sarcini este de 1.500.000 lei.

Art.9. Publicitatea concesionării terenului prin licitaţie publică se va face numai după obţinerea de către organizatorul licitaţiei a tuturor avizelor înscrise în certificatul de urbanism şi a aprobării preţului minim de începere a licitaţiei.

Art.10. Serviciul Urbanism,Sistematizare,Amenajarea Teritoriului şi Comisia Locală de Licitaţie,vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

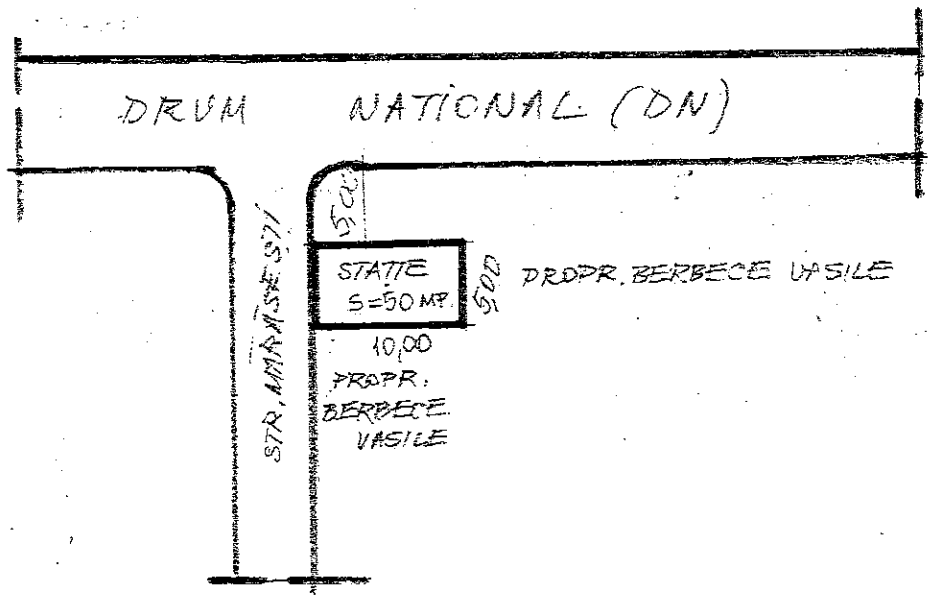
Art.11. Serviciul Administraţie publică locală, va comunica prezenta hotărâre în copie,Prefecturii Judeţului Iaşi, Primarului Municipiului Paşcani, Consiliului Judeţean Iaşi, Serviciului Urbanism, Sistematizare şi Amenajarea Teritoriului, Biroului Financiar Contabil din cadrul Consiliului Local Paşcani.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

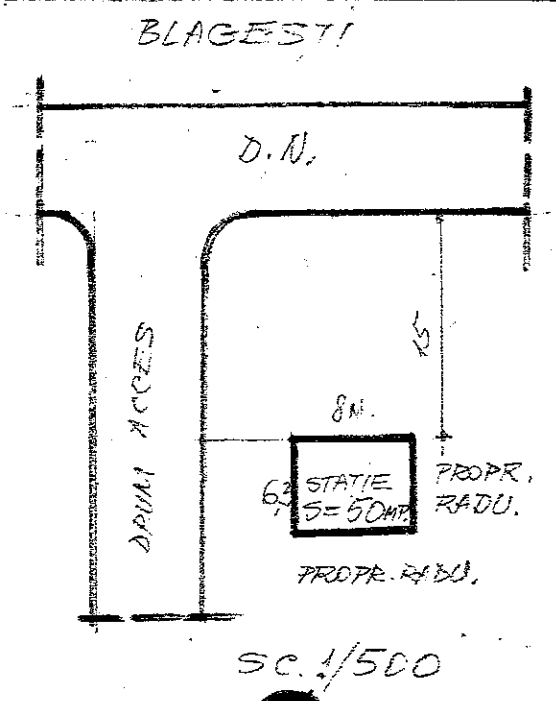
CONSILIER Ciobiba Dumitru

Nr. 41

Din 27.06.1997



STAȚIA 2



STAȚIA 1.

STATIILE DE AUTOBUZ - BLAGEȘTI PROPUSE PENTRU CONCESIONARE

CONSILIUL LOCAL
PAŞCANI
COMISIA ECONOMICĂ

NOTĂ DE CALCUL

preţ minim de începere a licitaţiei

Referitor la proiectul de Hotărâre prin care se propune concesionarea unui teren în suprafaţă de 100 mp. teren situat în drum judeţean Paşcani Iaşi, staţii autobuz Blăgeşti,comisia economică avizează evaluarea licitaţiei de pornire privind preţul chiriei anuale conform Normelor Metodologice emise de MLPAT cu nr.890 din 04.10.1994 în aplicarea Legii nr.50/1991 modificată,Ordonanţa 12/1991,Hotărârea Guvernului 63 din 1994 astfel: în condiţiile art. 124 când " NUEXISTĂ" formată o piaţă a terenurilor:

Vt = Vb x (1 + N) x S x K

.-Vt = valoarea minimă de concesionare a terenurilor

- Vb = Valoarea de bază a terenurilor determinată ca limită minimă la un nivel de 495 lei7mp.

Criteriile pe baza cărora se acordă notele N sunt:

a)Categoria localităţii:
- municipiu = 0,6

b) Funcţiile economice
- complexe = 1,0

e)Mărimea suprafeţei
- între 0 şi 500 mpş = 0

d)Poziţia terenului faţă de acces la retelele de transport
- rutier = 0,2

e) Echiparea tehnico-edilitară
- reţea energie electrică = 0,5
- reţea telefoane = 0,5

f) Caracteristicile terenului geotehnice
-teren normal = 1,0

g) Ocuparea terenului
- teren liber = 0

h) Restricţiile de folosire a terenului conform planului urbanistic generel
- compatibilă = 0,5

TOTAL NOTE = 4,3

S- Suprafaţa terenului = 100 mp.

- K coeficient de aducere la zi a valorii de bază în funcţie de variaţia cursului de schimb interbancar leu-dolar
- 1990 - 635 lei/$
- 1997 - 7245 lei/$

K = 7245 : 635 = 11,40

Aplicând formula

495 x/14,3)x 100 x 11,40 = 2990790

2990790 : 20 = 149540

149540 x 8873 = 1326864 lei/an

132684 : 100 = 13269 lei/an/mp

13269 : 12 = 1106 lei/mp/lună.