

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	66	
An	2022	Lună 03 Zi 22
PROIECT		

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 6473/122 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6), lit c) și alin (14), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

Având în vedere documentația cadastrală tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Călugăreni, nr. 29, Tarlaua 28, parcela 839/1/198;199, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 2957 / 08.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 01.02.2022;

În baza Raportului nr. 6474/122 03.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 03.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / ____ 03.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. . _____ / ____ 03.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel :

- Lot 1 în suprafață de 600 mp, Nr. Cad. 69128 ;
- Lot 2 în suprafață de 40 mp, Nr. Cad. 69129;

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

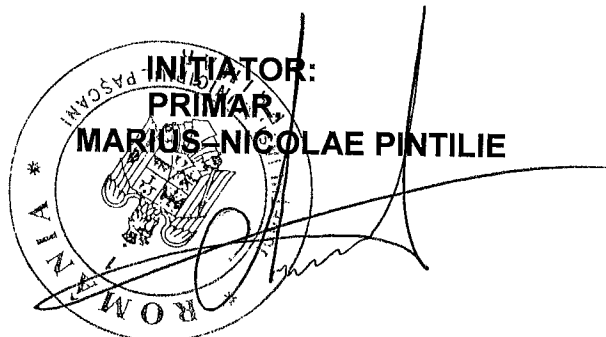
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.03.2022

**INITIATOR:
PRIMAR
MARIUS NICOLAE PINTILIE**

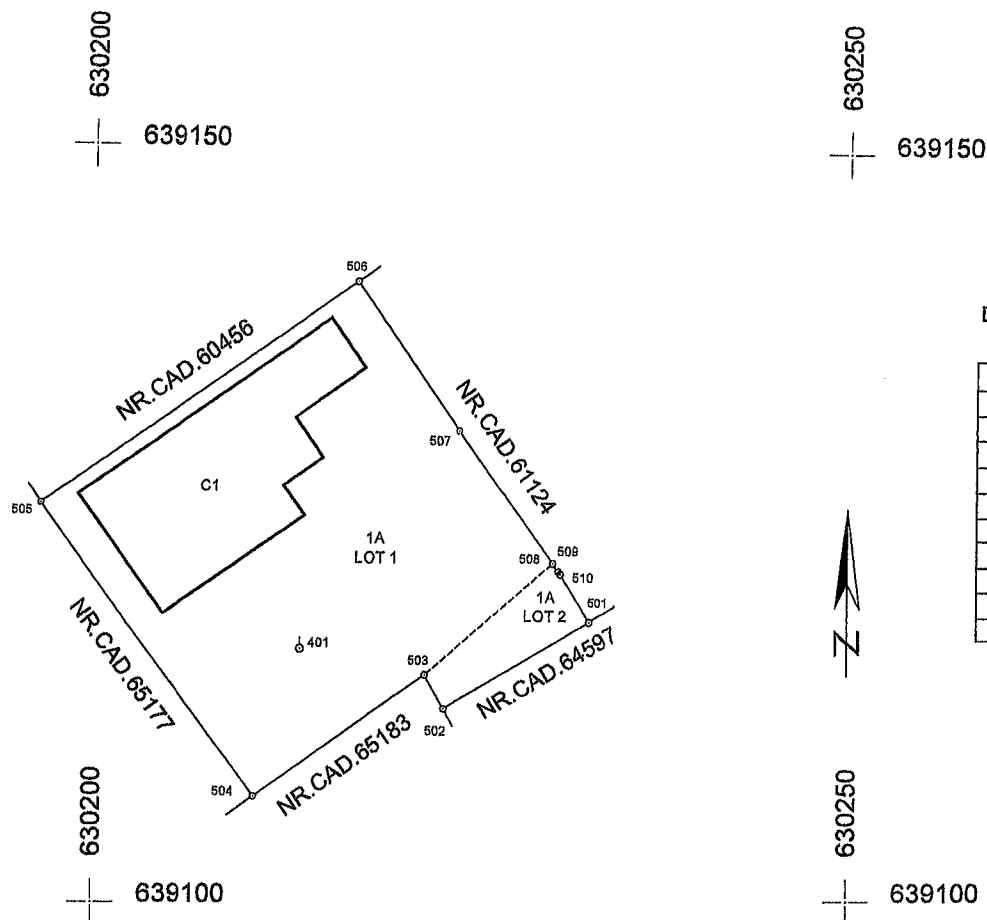


ANEXA NR 1 LA MCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
68148	640.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlaua 28, parcela 839/1/198;199,
68148		Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68148	640.00	A	Teren imprejmuit cu gard		600.00	A	LOT 1 (S = 600.00 mp)
					40.00	A	LOT 2 (S = 40.00 mp)
Total	640.00				640.00		
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____ Marius-Ionut Udistanu				Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: <u>13.01.2022</u> Radu-Ciprian Cosmin Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2022.02.04 08:56:11 +02'00'			

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

113

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

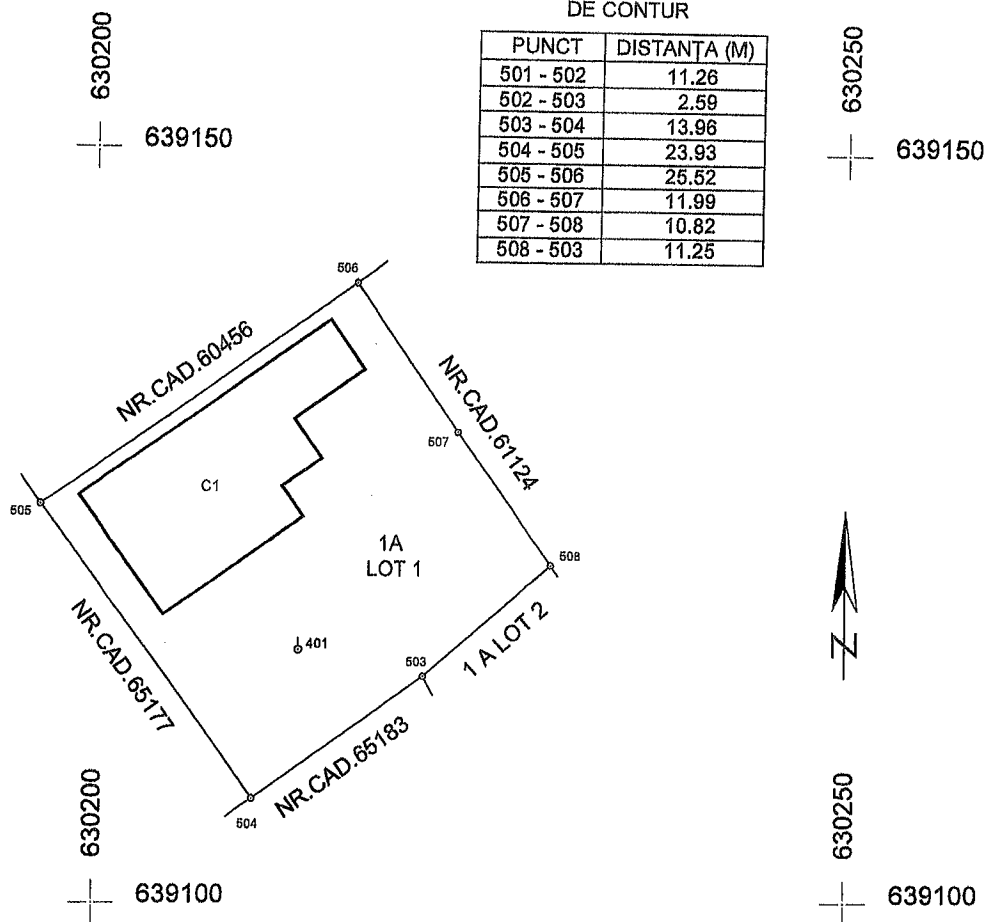
(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	600.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69128

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 503	11.25



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	600.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		600.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	156.00	S.construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Casa parter edificata cu Autorizatia nr. 194/30.08.1995 proprietatea sotilor Azamfiri Vasile si Petronica
Suprafata totala masurata = 600.00 mp			
Suprafata din act = 600.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea lor si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Signed by: Marius-Ionut Udistanu		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin	
Data: 2022.02.01		Data: 2022.02.04	

Marius-Ionut Udristeanu
Digitally signed by Marius-Ionut Udristeanu
Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

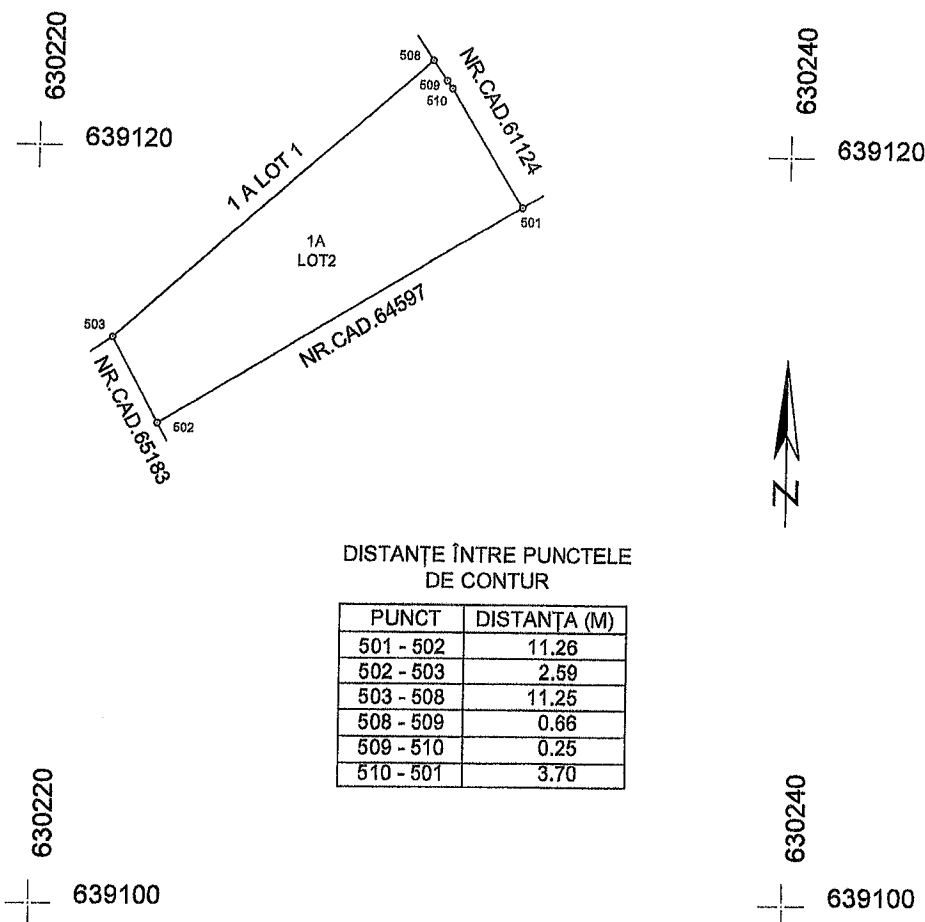
2/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	40.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69129



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 508	11.25
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	40.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		40.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata = 40.00 mp			
Suprafata din act = 40.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: 13.01.2022		Data: _____	

/Marius-Ionut Udistanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6), lit c) și alin (14), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94 / 2018 privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957 ;

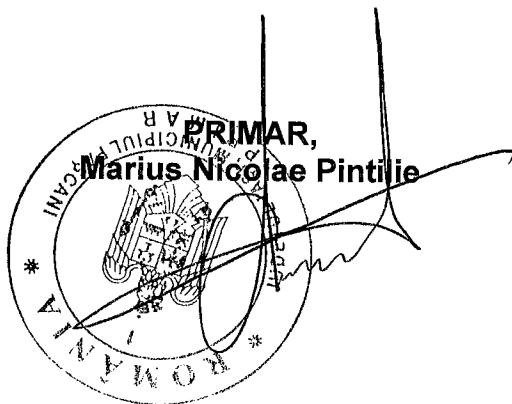
Având în vedere documentația cadastrală tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate situate în intravilanul municipiului Pașcani, strada Călugăreni, nr. 29, Tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 2957 / 08.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 01.02.2022;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun proprietății private a Municipiului Pașcani ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / ____02.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin. (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:



NR: 6474
DATA: 22/03/2022
COD: 94CA

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin (2), lit.c), alin (6), lit c) și alin (14), art. 354, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

.”

Având în vedere documentația cadastrală tehnică pentru dezmembrarea corpului de proprietate situat în intravilanul municipiului Pașcani, strada Călugăreni, nr. 29, Tarlăua 28,

parcela 839/1/198;199, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 2957 / 08.02.2022;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 01.02.2022;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren, în suprafață de 640 mp, nr. cad. 68148, proprietate privată a municipiului Pașcani, situat în str. Călugăreni, nr. 29, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Cons. Paul Robert Rățoi



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi

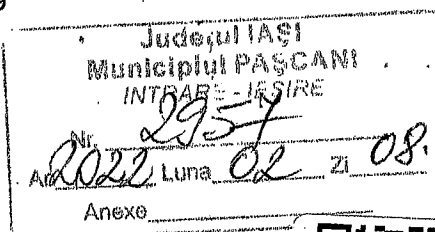


Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica





S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. IASI
Str. Oancea, nr. 30, bl. D3B, et. 2 ap. 9
Mun. Iasi. Jud. Iasi
C.U.I. : 28835117
Tel. Iasi : 0742.201192
Tg. Frumos : 0232.711505
Pascani : 0232.719080
marius.udisteanu@gmail.com



NR: 2957
DATA: 08/02/2022
COD: 5E36

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Încheiat astăzi, 22.02.2022,

între:

Societatea comercială **AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**, cu sediul în Mun. Iași, Str. Oancea, nr. 30, Bl. D3B, Et. 2, Ap.9, societate autorizată de ANCPI București cu certificatul de autorizare seria Ro-B-J Nr. 1288, reprezentată de **UDIȘTEANU MARIUS IONUȚ**, numită **PRESTATOR**

și:

PRIMĂRIA MUN. PAȘCANI având CIF 4541360, cu sediul în Mun. Pașcani, Str. Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 16, Jud. Iași, reprezentată de **Insp. Cotet Gheorghe** numită **BENEFICIAR**

Beneficiarul a preluat de la prestator următoarea documentație:

- Raspuns solicitare nr. 26064/20.12.2021



Am primit
MUN. PASCANI
Insp. Cotet Gheorghe

DOCUMENTATIE

**CADASTRALĂ TEHNICĂ
PENTRU DEZMEMBRAREA CORPULUI DE
PROPRIETATE SITUAT ÎN
INTRAVILAN PUG MUN. PASCANI, STR. CALUGARENI,
NR. 29, TARLAUA 28, PARCELA 839/1/198;199,
JUD. IAȘI**

BENEFICIAR
MUNICIPIUL PASCANI

EXECUTANT
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.
TEL: 0742/201192; 0232/719080; 0232/711505



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	3154
Ziua	01
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI
 Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **3154** din data **01-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str CALUGARENI, Nr. 29, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 68148 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69128** situat in Loc. Pascani, Str CALUGARENI, Nr. 29, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 600 mp;
- 2) **69129** situat in Loc. Pascani, Str CALUGARENI, Nr. 29, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Radu Ciprian Cosmin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	3154
Zluc	01
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 68148 / UAT Pascani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

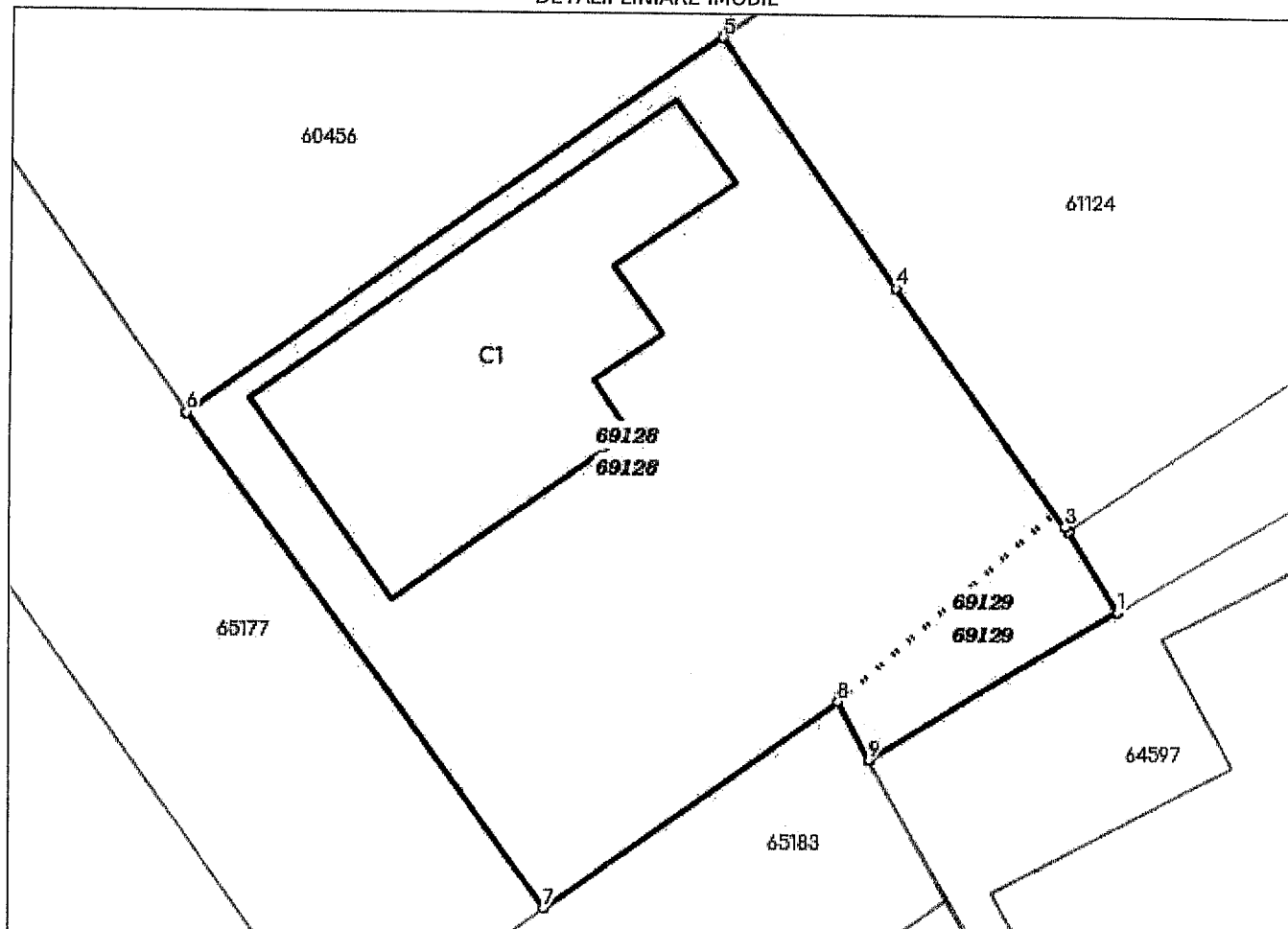
Adresa: Loc. Pascani, Str Calugareni, Nr. 29, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68148	640	Intravilan extins conform PUG Mun. Pascani

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	640	28	839/1/198;199	
	TOTAL:		640			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68148-C1	construcții de locuințe	156	Fara acte	Casa Parter edificata cu Autorizația Nr. 194 din 30.08.1995, are suprafata construita desfasurata de 156 mp, proprietate sotilor Azamfiri Vasile si Petronica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	3.696
2	3	0.249
3	4	11.471
4	5	11.989
5	6	25.517
6	7	23.931
7	8	13.96
8	9	2.587
9	1	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3154	01.02.2022	04.02.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3154 înregistrată la data de 01.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69128	600	Loc. Pascani, Str Calugareni, Nr. 29, Jud. Iasi
2	69129	40	Loc. Pascani, Str Calugareni, Nr. 29, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 04-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Radu Ciprian Cosmin

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBIL:

Imobilul este situat in Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi.

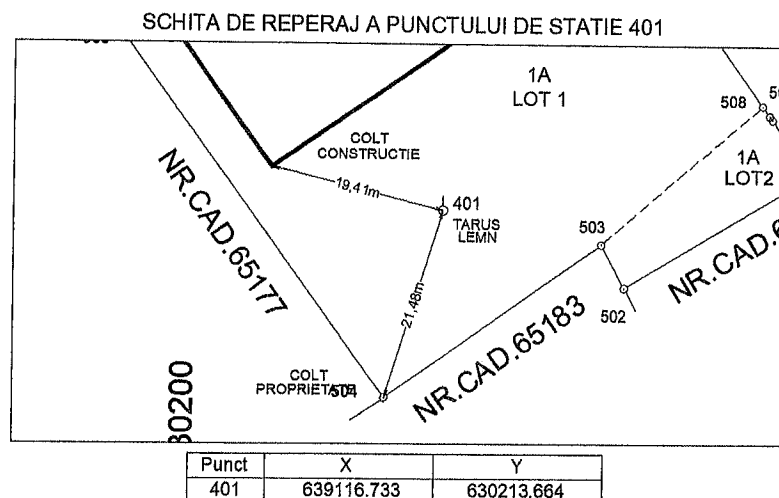
2. TIPUL LUCRĂRII: dezmembrare 2 loturi.

3. OBIECTUL LUCRĂRII:

Conform planului de incadrare in zona si a situatiei existente la teren imobilul a fost identificat cadastral in Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi.

4. AMPLASAMENTUL CORPULUI DE PROPRIETATE

Corpul de proprietate situat in Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi este delimitat conform reprezentarii:



5. OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:

Metode și aparatură folosite la măsurători: Coordonatele punctului de stație 401 au fost determinate prin intersecție înapoi pe punctele de triangulație Bis. Pascani, CA Integrata, CA Hasnaseni cu Stația Totală SOKKIA Set 610K, cu precizia de măsurare unghiuri = 6" și distanțe +/- (3 + 2ppm x D) mm. Precizia de determinare a coordonatelor : $x = \pm 2\text{cm}$, $y = \pm 3\text{cm}$ și $z = \pm 15\text{cm}$.

Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite: La intersecția înapoi a punctului de stație 401 s-au folosit punctele de sprijin vechi din rețeaua de triangulație existentă în zonă.

Starea punctelor geodezice vechi: Punctele din rețeaua de triangulație sunt materializate cu turla cu sfera și cruce metalică (Bis. Pascani) și semnal metalic/paratrasnet (CA Integrata, CA Hasnaseni).

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare): tarus din lemn.

Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**

Marius-Ionut Udistanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

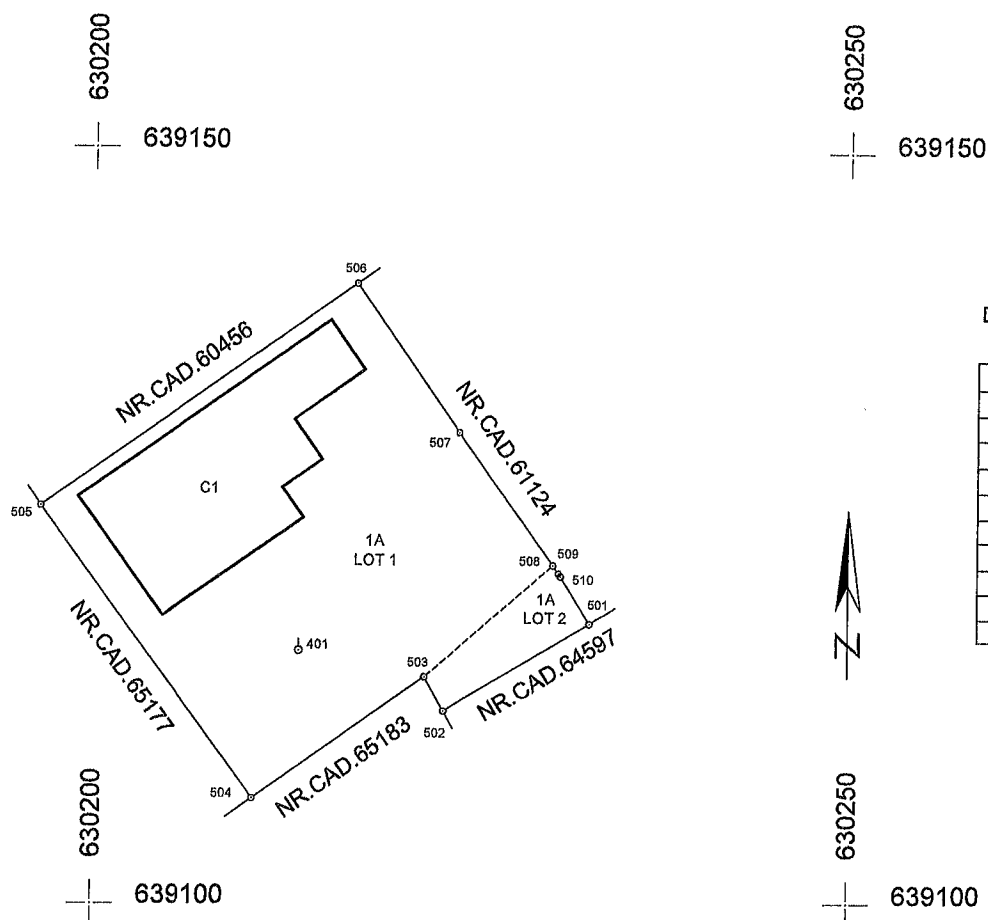
Date: 2022.02.01 11:56:40 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
68148	640.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199,
68148		Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68148	640.00	A	Teren imprejmuit cu gard		600.00	A	LOT 1 (S = 600.00 mp)
					40.00	A	LOT 2 (S = 40.00 mp)
Total	640.00				640.00		
Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____ Marius-Ionut Udistanu				Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 13.01.2022 Radu-Ciprian Cosmin Semnata digital de Radu-Ciprian Cosmin Data: 2022.02.04 08:50:11 +02:00			

Digitally signed by Marius-Ionut Udistanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

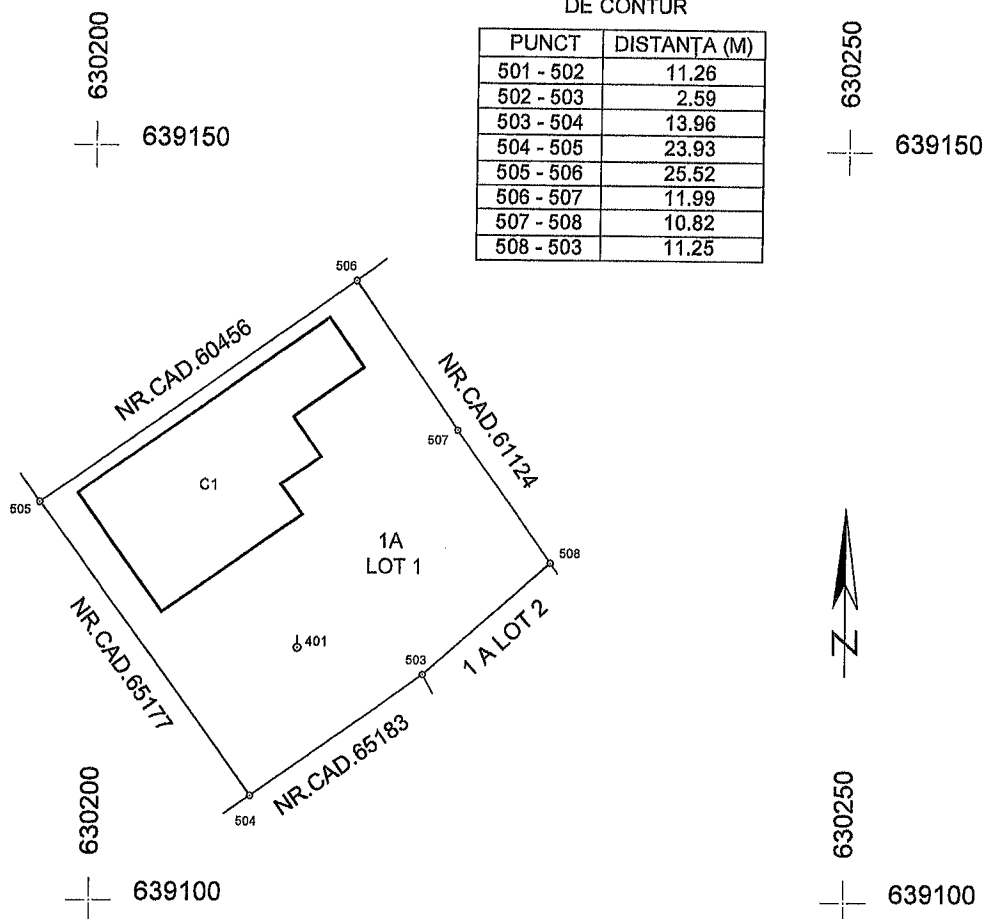
(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	600.00 mp	Adresa corpului de proprietate: Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarla 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69128

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 504	13.96
504 - 505	23.93
505 - 506	25.52
506 - 507	11.99
507 - 508	10.82
508 - 503	11.25



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	600.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		600.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	156.00	S.construita la sol: 156 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Casa parter edificata cu Autorizatia nr. 194/30.08.1995 proprietatea sotilor Azamfiri Vasile si Petronica
Suprafata totala masurata = 600.00 mp			
Suprafata din act = 600.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea lotului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren		Semnat digital de Radu-Ciprian Cosmin	
Data: 2022.02.04 11:57:02 +02:00		Data: 2022.02.04 08:50:03 +02:00	
Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL			

Marius-Ionut Udristeanu
Digitally signed by Marius-Ionut Udristeanu
Date: 2022.02.04 11:57:02 +02:00

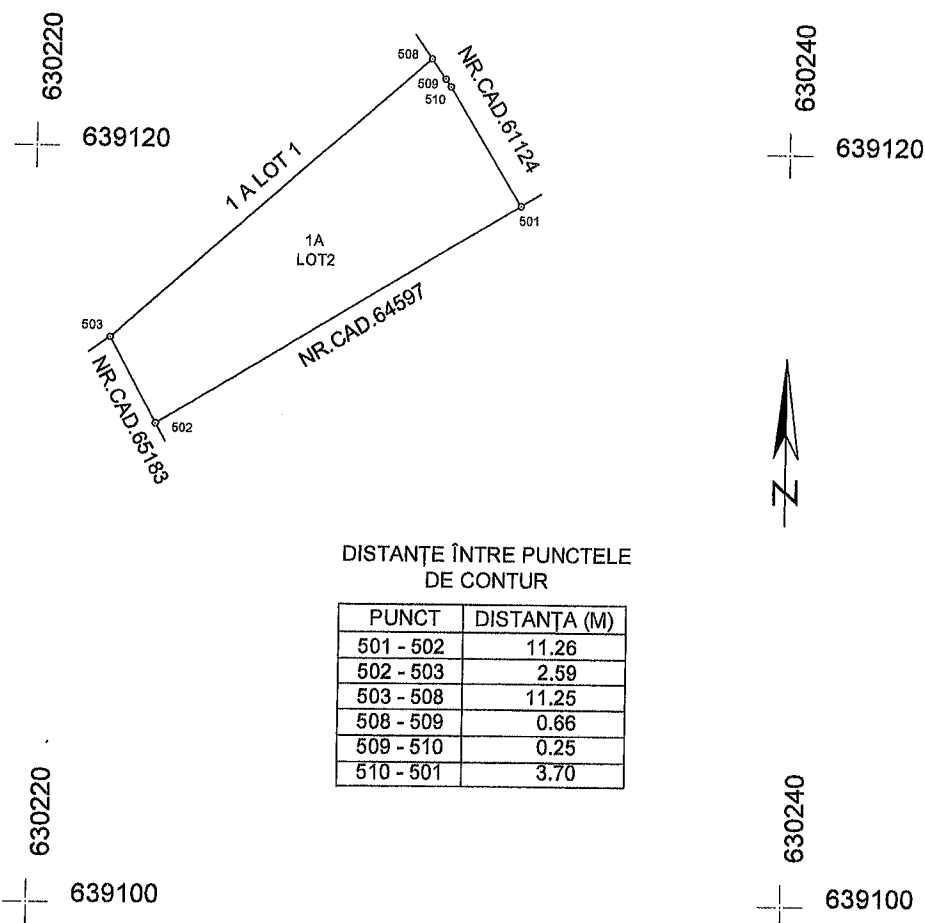
Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
Cartea Funciara Nr.	40.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
		Intravilan PUG Mun. Pascani, Str. Calugareni, Nr. 29, tarlăua 28, parcela 839/1/198;199, Jud. Iasi
		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani

69129



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	11.26
502 - 503	2.59
503 - 508	11.25
508 - 509	0.66
509 - 510	0.25
510 - 501	3.70

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	40.00	Teren imprejmuit partial cu gard.
Total		40.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata = 40.00 mp			
Suprafata din act = 40.00 mp			
Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm intraducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Radu Ciprian Cosmin Data: 2022.02.04 08:49:55 +02'00'	
Data: 13.01.2022		Data: _____	

Marius-Ionut Udisteanu

Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu

Date: 2022.02.01 11:57:02 +02:00

Reason: RO-IS-F Nr.0223/09.08.2019, RO-B-J Nr.188/08.03.2018 SC ACMT SRL

HOTĂRÂREA NR. 94

din 31.05.2018

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăgarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 10 din data de 17.04.1992 privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri destinate pentru construcții și anexele gospodărești ale acestora situate în municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 38 din data de 27.06.1997 privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al statului situate în municipiul Pașcani, zona Integrata, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 54 din data de 31.07.1997 privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri din domeniul privat al statului situate în municipiul Pașcani, zona Integrata, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Raportul nr. 9233/25.05.2018 al Comisiei de inventariere a tuturor terenurilor concesionate în vederea edificării de construcții și anexe gospodărești

situate în municipiul Pașcani, zona Integrata – Aerodrom, județul Iași, nominalizată prin Dispoziția Primarului nr. 514/2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere adresa nr. 530585/2016 transmisă de Ministerul Finanțelor Publice înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 1536/2016;

Având în vedere adresa nr. 5245/25.05.2018 transmisă de Serviciul Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă ;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 9255/25.05.2018;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 9257/25.05.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 685/29.05.2018 ;*

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 697/30.05.2018;*

- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 722/30.05.2018;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar de la 1433 până la 1501, precum și numărul 1957, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Identificarea suprafețelor de teren din cadrul unități administrativ teritoriale a Municipiului Pașcani s-a făcut în conformitate cu planurile de amplasament și delimitare a imobilelor prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

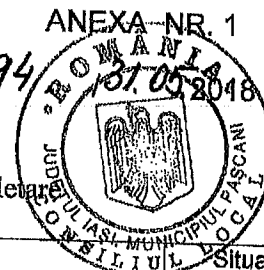
Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
PERȚU LILIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. JITARU IRINA



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pascani – completare

Nr.crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1433		Teren	str. Calea Romanului, nr. 8, T 27, A 834/3/4, S = 604,00 mp	2018	44.647,68	Proprietate privată
2	1434		Teren	str. Calea Romanului, nr. 9A, T27 357/4/239/5/2, S = 318,00 mp	2018	23.506,56	Proprietate privată
3	1435		Teren	str. Gavril Gheorghiu, nr. 34A, CV 13 CAT 357/4/19, S = 175,00 mp	2018	12.936,00	Proprietate privată
4	1436		Teren	str. Calea Romanului, nr. 10, CV 13 CAT 834 / 3 / 4 ; 5 ; 60 ; 61, S = 1204,00 mp	2018	88.999,68	Proprietate privată
5	1437		Teren	str. Calea Romanului, nr. 12, CV 13 CAT 834/3/6 ;59, S = 609,00 mp	2018	45.017,28	Proprietate privată
6	1438		Teren	str. Calea Romanului, nr. 14, CV 13 CAT 357/4/ 7 ; 58 S = 614,00 mp	2018	45.386,88	Proprietate privată
7	1439		Teren	str. Calea Romanului, nr. 16, CV 13 CAT 357/4/ 8 ; 57 S = 656,00 mp	2018	48.491,52	Proprietate privată
8	1440		Teren	str. Calea Romanului, nr. 17, CV 13 CAT 357/5/ 20 ; 21 S = 565,00 mp	2018	13.051,50	Proprietate privată
9	1441		Teren	str. Calea Romanului, nr. 18A, CV 13 CAT 357/4/ 12 ; 13 S = 609,00 mp	2018	45.017,28	Proprietate privată
10	1442		Teren	str. Calea Romanului, nr. 24, CV 13 CAT 357/6/ 17 S = 346,00 mp	2018	7.992,60	Proprietate privată
11	1443		Teren	str. Calea Romanului, nr. 26, CV 13 CAT 357/6/ 18 S = 325,00 mp	2018	7.507,50	Proprietate privată
12	1444		Teren	str. Calea Romanului, nr. 28, CV 13 CAT 357/ 6 / 19-21 S = 355,00 mp	2018	8.200,50	Proprietate privată
13	1445		Teren	str. Calea Romanului, nr. 30, CV 13 CAT 357/6/ 22 ; 23 S = 639,00 mp	2018	14.760,90	Proprietate privată
14	1446		Teren	str. Calea Romanului, nr. 32, CV 13 CAT 357/6/ 24 S = 337,00 mp	2018	7.784,70	Proprietate privată

53	1485		Teren	str. Călugăreni, nr. 3, CV 27 A 834 / 3 / 168 ; 169 S = 618,00 m	2018	14.275,80	Proprietate privată
54	1486		Teren	str. Călugăreni, nr. 6, CV 27 A 834 / 1 / 204 S = 297,00 m	2018	6.860,70	Proprietate privată
55	1487		Teren	str. Călugăreni, nr. 8, CV 27 A 834 / 1 / 205 ; 206 S = 603,00 m	2018	13.929,30	Proprietate privată
56	1488		Teren	str. Călugăreni, nr. 9, CV 27 A 834 / 3 / 179 S = 300,00 m	2018	6.930,00	Proprietate privată
57	1489		Teren	str. Călugăreni, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 207 ,208 S = 620,00 m	2018	14.322,00	Proprietate privată
58	1490		Teren	str. Călugăreni, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 209 ; 210 S = 600,00 m	2018	13.860,00	Proprietate privată
59	1491		Teren	str. Călugăreni, nr. 19, T 28 A 839 / 1 / 183 S = 347,00 m	2018	8.015,70	Proprietate privată
60	1492		Teren	str. Călugăreni, nr. 23, CV 28 A 839 / 1 / 188 S = 355,00 m	2018	8.200,60	Proprietate privată
61	1493		Teren	str. Călugăreni, nr. 29, CV 28 A 839 / 1 / 198 ; 199 S = 640,00 m	2018	14.784,00	Proprietate privată
62	1494		Teren	str. Călugăreni, nr. 30, CV 28 A 839 / 1 / 221 S = 300,00 m	2018	6.930,00	Proprietate privată
63	1495		Teren	str. Renașterii, nr. 3 - 5, CV 27 A 834 / 1 / 239 S = 300,00 m	2018	6.930,00	Proprietate privată
64	1496		Teren	str. Renașterii, nr. 8, CV 27 A 834 / 1 / 279 ; 280 S = 600,00 m	2018	13.860,00	Proprietate privată
65	1497		Teren	str. Renașterii, nr. 9, CV 27 A 834 / 1 / 242 ; 243 S = 602,00 m	2018	13.906,20	Proprietate privată
66	1498		Teren	str. Renașterii, nr. 10, CV 27 A 834 / 1 / 281 ; 282 S = 609,00 m	2018	14.067,90	Proprietate privată
67	1499		Teren	str. Renașterii, nr. 11, CV 27 A 834 / 1 / 244 ; 245 S = 600,00 m	2018	13.860,00	Proprietate privată
68	1500		Teren	str. Renașterii, nr. 12, CV 27 A 834 / 1 / 283 ; 284 S = 639,00 m	2018	14.760,90	Proprietate privată
69	1501		Teren	str. Renașterii, nr. 13, CV 27 A 834 / 1 / 246 ; 247 S = 606,00 m	2018	13.998,60	Proprietate privată
70	1957		Teren	str. Armoniei, nr. 22, CV 28 A 839 / 1 / 14 / 2 / 1 S = 600,00 m	2018	13.860,00	Proprietate privată

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Cotet Chișinău