

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 31
An 2024 Lună 02 Zi 05

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 3099/05/02/2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, litera c), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 286, alin. (1), art. 287, litera b) și art. 297, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont " că Platou Piața Vale" în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";

În baza Raportului comun de specialitate nr. 3101/05/02/2024, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr...../...../...../2024;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Terenurile, prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri, pe care vor fi relocați agenți economici vor avea fiecare suprafața de 16 mp (4mp x 4 mp), contractele de închiriere, ale agenților economici se vor modifica corespunzător prin act adițional în ceea ce privește suprafața și chiria.

**Art. 3.** Fiecare agent economic relocat va primi o singură suprafață de teren, celelalte contracte de închiriere, pe care le deține pentru terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, vor fi reziliate.

**Art. 4.** Agenții economici care sunt de acord cu relocarea vor trimite o adresă către U.A.T Municipiul Pașcani prin care solicită relocarea în termen de maxim 5 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Contractele de închiriere ale agenților economici care nu sunt de acord cu relocarea vor înceta conform prevederilor art. 7, alin. (2) stipulate în contractele de închiriere.

**Art. 6.** Predarea terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, se va face de către agenții economici în termen de 15 zile de la primirea notificării de eliberarea a terenului.

**Art. 7.** Predarea terenurilor, situate pe noul amplasament specificat la art. 1 al prezentei hotărâri, se va face de către U.A.T Municipiul Pașcani în termen de 3 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Predarea - primirea terenurilor, se va face de către comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr.514/03.03.2014, pe bază de proces verbal de predare-preluare.

**Art. 9.** De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic Contencios.

**Art. 11.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Vicerimarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Administrația Piețelor
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios

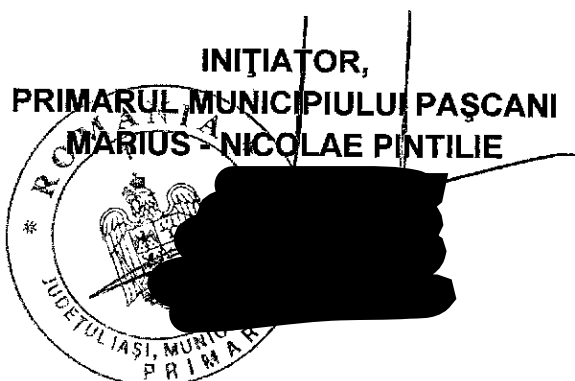
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**

.....

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Irina JITARU**

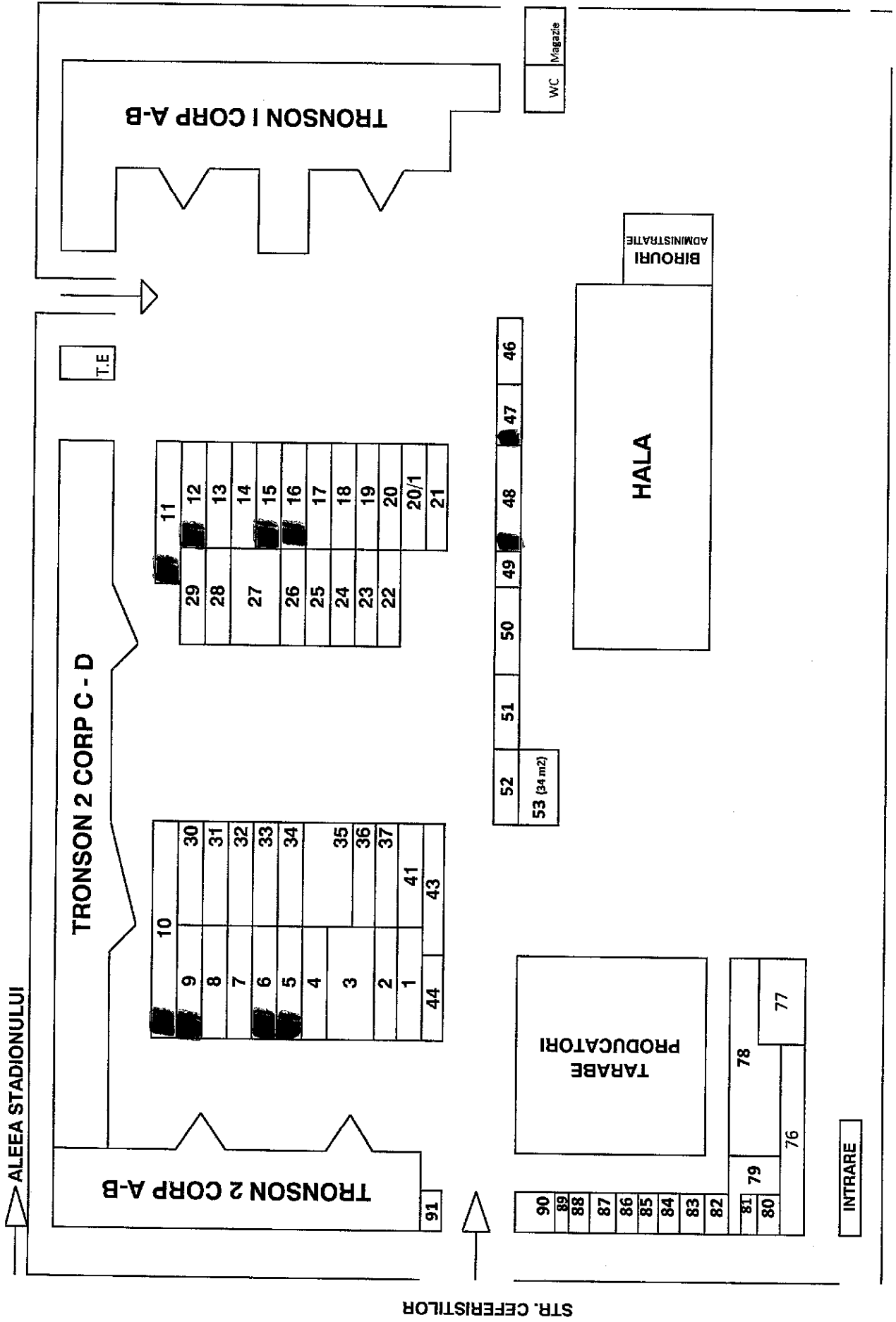
Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.2024

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**MARIUS NICOLAE PINTILIE**



PLAN DE AMPLASAMENT PIAȚA VALE, STR. CEFERISTILOR, NR. 4

*Avea nr. 1 la H.C.L. nr. .... din data de ..... 2024*



*contracte in fermeu (agenci economici ce vor fi relocati)*

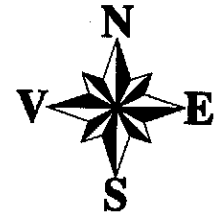
Avexa nr. 2 la H.C.L. nr. .... din data de ...../...../2024

Schița plan de amplasament

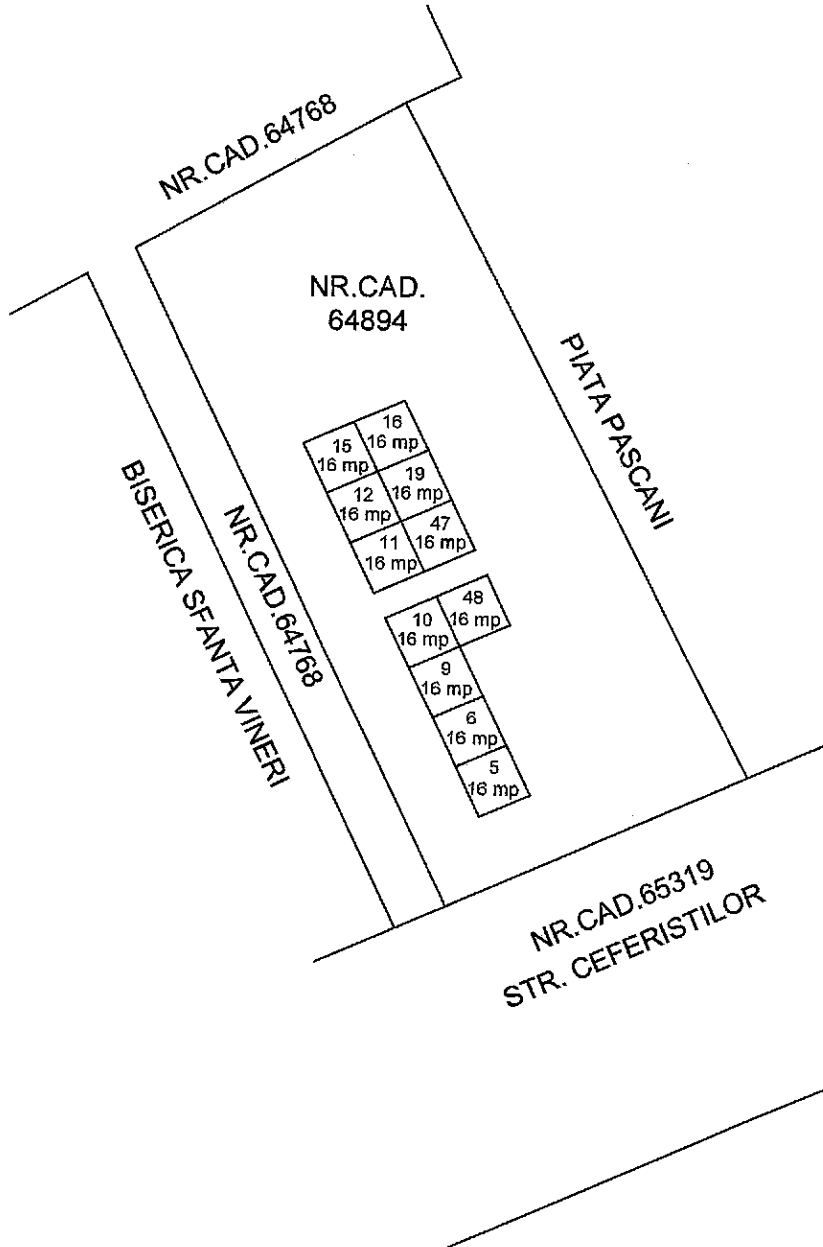
Adresa imobilului: Intravilan Mun. Pâncani, Str. Ceferiștilor, Jud. Iași

Tarla: 37

Parcela: 1419 (CC)



Scara 1: 500



Întocmit

S.C. AGENȚIA DE CONSULTANȚĂ ȘI  
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.

Data: 05.02.2024



## REFERAT DE APROBARE

privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

În conformitate cu prevederile din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

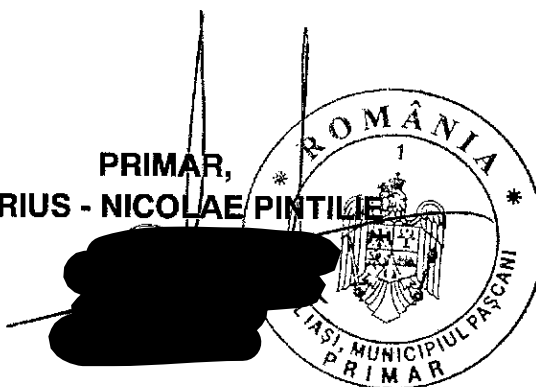
Având în vedere Anexa nr. 1 la H.C.L. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";

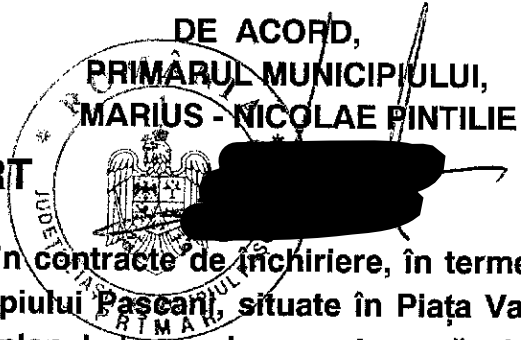
Ținând cont de faptul că Piața Vale, Strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, va fi reamenajată ca urmare a unui proiect de investiții. Proiectul de investiții presupune execuția de lucrări iar agenții economici care sunt titularii contractelor de închiriere valabile pentru terenurile situate în Piața Vale nu-și vor mai putea desfășura activitățile comerciale pe actualul amplasament. Întrucât ne dorim să sprijinim agenții economici pentru a-și putea desfășura activitățile comerciale în continuare, propunem relocarea acestora pe noul amplasament al terenului, pe perioada lucrărilor de reamenajare a pieței.

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, în forma prezentată.

PRIMAR,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 3101/05.02.2024



## RAPORT

privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 în Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2

În baza Referatului de aprobare nr. 3099/05.02.2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, litera c), art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 286, alin. (1), art. 287, litera b) și art. 297, litera c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"ART. 108

Adminstrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

"ART. 286



NR: 3101

DATA: 05/02/2024

COD: 5FBA



## Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”.

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”

”ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;”

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „Stadion rugby (teren Stadion Locomotiva) face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și are numărul de inventar 425;

În conformitate cu dispozițiile Anexei 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din data de 13.04.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani situate în piețele municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Ținând cont ” că Platou Piața Vale” în suprafață totală 7480 mp are nr. cadastral 2683;

Având în vedere prevederile contractului nr. 3292/17.02.2021 de proiectare și execuție de lucrări privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, Strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, Județul Iași";

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind relocarea agenților economici care dețin contracte de închiriere, în termen, de pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, pe perioada execuției lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiții "Reamenajare Piață, strada Ceferiștilor, nr. 4 In Municipiul Pașcani, județul Iași", pe terenurile, proprietatea publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4, evidențiate în planul de amplasament prevăzut în Anexa nr. 2, în forma prezentată.

Direcția Economică,  
Director Angelica Labonțu

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana Asofiei

Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Marius - Ionut/Vlad