

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a clădirii și instalațiilor aferente obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 49471/20.02.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5 din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Bazin didactic școlar” în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.91 din data de 31.10.2023 privind aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței

obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Autorizație de construire nr. 42 din 24.04.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7713/9142/24.04.2023;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42185/14.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 26293/14.10.2025;

Având în vedere Protocolul înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 23334/12.02.2026, la Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu nr. 2328/26.01.2026 și la U.A.T. Pașcani sub nr. 1892/26.01.2026;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 4948/20.02.2026, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.02.2026.;

➤ Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.02.2026;

➤ Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.02.2026;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____.02.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani clădirea și instalațiile aferente obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”.

Art. 2. Datele de identificare, numărul de inventar, valoare de inventar și situația juridică a imobilului menționat la art. 1 sunt detaliate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Imobilul însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani de la art. 1 se declară de interes public.

Art. 4. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 893/10.06.2020, cu modificările și completările ulterioare, va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.02.2026

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



Anexa nr. 1
la H.C.L. nr. _____ din _____.02.2026

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (fără T.V.A.) (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5707		Bazin de înot didactic (construcție și echipamente)	Mun. Pașcani, str. Stadionului , nr 3, jud. Iași, S constr. = 840 mp, S desf. = 1391 mp, P+1, H max.= 9,25 m	2026	12.324.391,50	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a clădirii și instalațiilor aferente obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5 din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Bazin didactic școlar” în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 91 din data de 31.10.2023 privind aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”;

Având în vedere Autorizație de construire nr. 42 din 24.04.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7713/9142/24.04.2023;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42185/14.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 26293/14.10.2025;

Având în vedere Protocolul înregistrat la Compania Națională de Investiții C.N.I-S.A. cu nr. 2328/26.01.2026 și la U.A.T. Pașcani sub nr. 1892/26.01.2026;

Ținând cont de faptul că obiectivele pe care CNI le realizează aduc un plus de valoare comunității locale și reprezintă investiții în dezvoltarea locală, prin îmbunătățirea nivelului de trai a membrilor comunității este necesar să fie declarat de interes public.

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a clădirii de pe amplasamentul obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”, în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a clădirii și instalațiilor aferente obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4947 / 20 .02.2026 , întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În temeiul dispozițiilor art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) și art. 289, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

„Art. 286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

„Art. 289



NR: 4948
DATA: 20/02/2026
COD: 7DD2

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 5 din Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 5

(1) C.N.I. realizează programe de investiții în cadrul «Programului național de construcții de interes public sau social», prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta ordonanță, precum și programe proprii de investiții.

ANEXA 3

ART. 2

Programul național de construcții de interes public sau social

(1) Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme:

b) Subprogramul "Bazine de înot";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 111 din data de 21.05.2019 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Bazin didactic școlar” în municipiul Pașcani, strada Stadionului nr. 3, județul Iași;

În temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.91 din data de 31.10.2023 privind aprobarea finanțării cheltuielilor necesare asigurării mentenanței obiectivului din cadrul proiectului tip de investiții „Construire Bazin de înot didactic, strada Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, județul Iași”;

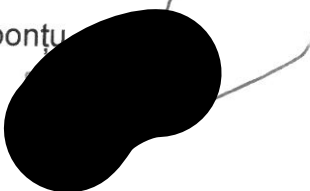
Având în vedere Autorizație de construire nr. 42 din 24.04.2023, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 7713/9142/24.04.2023;

Având în vedere Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 42185/14.10.2025, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 26293/14.10.2025;

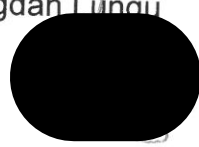
Având în vedere Protocolul înregistrat la Compania Națională de Investiții C.N.I.-S.A. cu nr. 2328/26.01.2026 și la U.A.T. Pașcani sub nr. 1892/26.01.2026;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani a clădirii și instalațiilor aferente obiectivului de investiții „Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani str. Stadionului, nr. 3, județul Iași”, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Director Executiv Angelica Lobonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. jr. Vlad Marius



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

C.N.I.-S.A.

Nr. 2328 / 26.01.2026

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI

ADMINISTRAȚIEI

Nr. 23334 / 22.02.2026

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

JUDEȚUL IAȘI

Nr. 1891 / 26.01.2026

PROTOCOL

Încheiat astăzi 12.02.2026

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite, Nr.9, punct de lucru în București, Sector 1, Strada Povernei, nr. 1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu sediul în municipiul București, str. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sectorul 5, în calitate de **predător**,
și
2. Beneficiarul, **U.A.T. Municipiul Pașcani, Județul Iași**, reprezentată prin Domnul Primar **Marius-Nicolae Pintilie**, în calitate de **primitor**, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în **str. Stadionului, nr. 3, municipiul Pașcani, jud. Iași**, compus din **bazin de înot didactic și terenul aferent**, în cadrul obiectivului de investiții Proiect pilot "Construire bazin de înot didactic, municipiul Pașcani, str. Stadionului, nr. 3, județul Iași", în suprafață totală de **3.000 m²**

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **49185/14.10.2025**.

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **U.A.T. Municipiul Pașcani, Județul Iași**, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții

DIRECTOR GENERAL
Manuela ȘCOIU

prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI

ADMINISTRAȚIEI

CSEKE Attila

Am primit
U.A.T. Municipiul Pașcani
JUDEȚUL IAȘI

Primar,

Marius-Nicolae Pintilie

ROMÂNIA
Județul IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 7713 din 24.04.2023
9142

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINTARE

Nr. 42 din 24.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de *1) MUNICIPIUL PASCANI CUI 4541360 prin PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE cu domiciliul/sediul *2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200 str. STEFAN CEL MARE, nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232/762300 ; 0232/766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 7713 din 24.03.2023 și completată cu nr. 9142 din 12.04.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)
„CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC, STRADA STADIONULUI NR.3, ORAȘ PAȘCANI, JUD. IAȘI”- CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE ÎN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.137 DIN 24.08.2020

Structura de rezistență închidere este formată din arce triplu-articulate realizate din lemn lamelar înclinat ce reazemă pe fundații din beton armat. Structura de rezistență bazin este alcătuită din cuva propriu-zisă realizată din beton armat care reazemă pe pereți/stâlpi. Fundațiile sunt din tâlpi continue de beton armat ce reazemă pe benzi de beton simplu. Structura interioară este realizată din cadre de beton armat iar stâlpii reazemă pe fundații bloc și cuzinet. Placa este din beton armat de 14cm grosime. Învelișurile din tablă ondulată. Închiderile din tâmplărie de aluminiu cu geam termopan. Categoria de importanță "C". Regim de înălțime P+1E. Construcția are dimensiunile de 42,50m x 20,00m, H coama = 11,85m. H stresina = 9,25m. Ac= 840mp., Acd=1391mp Autila=1263mp. POT =28%, CUT = 0,46, 10 locuri de parcare. Urmărirea și verificarea calitatii lucrărilor executate se va face de către diriginte de șantier, autorizat, angajat de beneficiar. (conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995). La recepție vor fi urmărite prevederile proiectului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STADIONULUI nr. 3

Cartea funciară *4) 66402

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral 66402

- lucrări în valoare de *5): 6.619.914,75 lei fără TVA ;

- în baza documentației tehnice în forma simplificată- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire nr. *6) BAI 016 din 2022, [denumirea/titlul documentației „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT DIDACTIC, STRADA STADIONULUI NR.3, ORAȘ PAȘCANI, JUD. IAȘI” elaborate de S.C. BOICULESCU CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI sectorul/satul - cod poștal -, str. ISPRAVNICULUI, nr. 36, ap.1, bl. _____, sc. _____ et. _____, tel 0726335353, respectiv de ELISABETA VLASE arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2805, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare, înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), în conformitate cu Ordinul 2.522 din 28 septembrie 2022, prelungirea se poate acorda o singură dată pentru cel mult 24 de luni;
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

Arhitect
Prisecaru Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de lei Scutit de taxe conf. L 227/2015 a fost achitată conform Chitanței nr. - din -
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 24.04.2023 însoțită de 1 (Un)
exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare

de la data de 20.07.2025 până la data de 20.07.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
PINTILIE MARIUS - NICOLAE

SECRETAR GENERAL
JITARU IRINA

Arhitect-șef
PRISECARU CIPRIAN

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: SCUTIT

lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de 09.05.2025 direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei.
- **) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

APROB ADMITEREA /RESPINGEREA
INVESTITOR

Județul IAȘI
Primăria Municipiul PAȘCANI
- GHIȘEUL UNIC -

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI
JUDEȚ IAȘI

Compania Națională de Investiții
DIRECTOR GENERAL

INTRARE / IESIRE

Nr. 26293

Data: 14.10.2025



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 49185/14.10.2025

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Construire bazin de înot didactic, str. Stadionului, nr. 3, oraș Pașcani, jud. Iași", lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 1007/20.07.2022, încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și BAICULESCU CONSTRUCT S.R.L.;

1. Obiectul investiției se identifică după cum urmează:
 - adresa administrativă: str. Stadionului, nr. 3, mun. Pașcani, jud. Iași
 - număr carte funciară: 66402, nr. CAD 66402
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 42/24.04.2023, eliberată de U.A.T. Municipiul Pașcani, cu valabilitate până la data de 20.07.2027.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 14.10.2025 până la data 14.10.2025 fiind formată din:

Președinte:

Tudor Vlad Oniciuc

- arhitect specialist D.I.I.S.I.S., reprezentant C.N.I. S.A.;

Membri:

Gheorghe Lăbonțu

Coteț Chiper Gheorghe

Lipovanu Gabriel Iulian

Lungu Bogdan

Stefan Vlas

Serban Ciocoiu

- inginer inspector în construcții reprezentant IJC Iași;
- reprezentant U.A.T. Mun. Pașcani - serviciul tehnic;
- reprezentant U.A.T. Mun. Pașcani - serviciul urbanism;
- reprezentant U.A.T. Mun. Pașcani - compartimentul contracte;
- inginer specialist construcții civile;
- inginer specialist instalații;

4. Au mai fost prezenți (invitați):

Stanca Marius

Tiron Octavian

- proiectant - BAICULESCU CONSTRUCT S.R.L.;
- executant - BAICULESCU CONSTRUCT S.R.L.;

5. Secretariatul a fost asigurat de dirigintele de șantier Marcel Neculaeș (S.C. MAIASIN PREST S.R.L.) autorizat în domeniul/domeniile: 2.3, 3.2, 6, 8.2; Autorizație nr. 00021239

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: INTEGRAL 100%

- Regim înălțime: P+1
- H max cornisa: 9.25m
- h max coama: 12.30 s
- suprafața construită: Sc=840 mp
- suprafața desfasurată: Sd= 1391 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este **10.167.231,66 lei fără TVA.**

6.6. Perioada de garanție conform contract nr. **1007/20.07.2022 - 60 luni.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

☐ ~~respingerea recepției la terminarea lucrărilor~~

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractuale și cu documentația de proiectare. Examinarea activităților de mai sus s-a efectuat prin cercetarea vizuală și prin analizarea documentelor din cartea tehnică a construcției și s-a propus admiterea recepției la terminarea lucrărilor în baza referatelor pe specialități întocmite de proiectanții, de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția. Din punct de vedere calitativ și cantitativ lucrările executate au fost verificate de diriginții de șantier și responsabili tehnici cu execuția.

Existența certificatului de performanță energetică cu nr.....
întocmit conform prevederilor Legii 372/2005.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în exploatare a construcției conform normativului P130/1999 pe baza instrucțiunilor și a programului de urmărire curentă elaborat de proiectantul general.
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor - la recepția finală;*
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.
- Conform art 23, lit. c din HG 273/1994 republicată cu modificările și completările ulterioare Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va comunica în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la IJC Iasi

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat în data de 19.10.2025, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni:

- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul UAT Municipiul Pașcani fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.
- CNI-SA își rezervă dreptul de a percepe penalități de întârziere, conform prevederilor contractului de proiectare și execuție lucrări cu nr. 1007/20.07.2022.

Președinte: Tudor Vlad Oniciuc

Membri: Gheorghe Lăbonțu

Lipovanu Gabriel Iulian

Stefan Vlas

Lungu Bogdan

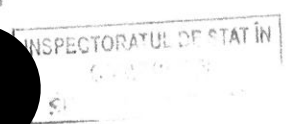
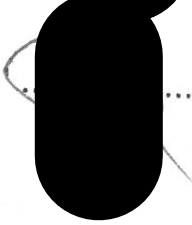
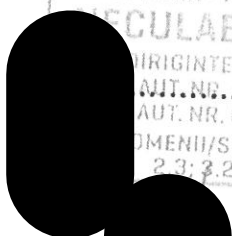
Coteț Chiper Gheorghe

Serban Ciocoiu

Secretar: Marcel Neculaeș

Invitați: Stanca Marius

Tiron Octavian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 4723/18.02.2026

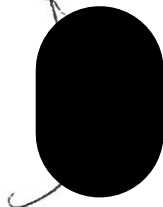
Către : Compartiment Patrimoniu și Contracte

Având în vedere adresa nr. 4723/18.02.2026 și prevederile Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 49185 / 14.10.2025, vă comunicăm faptul că valoarea obiectivului de investiții "Bazin de înot" este în sumă de **12.324.391,50 lei**.

Serviciul Buget Financiar Contabilitate

Șef Serviciu,

Ec. Grigoras Ana



An Rust