

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 5332

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12467 / 21.05.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265/ 2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65089;

În baza Raportului comun nr. 12469 / 21.05.2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. ____/____.05.2025;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 5332, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.05.2025

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani - actualizare

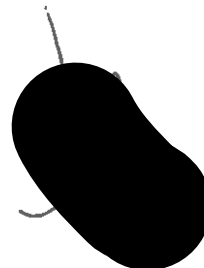
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
5332		Teren	Str. Ștefan cel Mare, nr. 13; S=210 mp ; T53, P2292/1/2 Nr. cadastral 65089		20.657,28	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș





REFERAT DE APROBARE
privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 5332

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

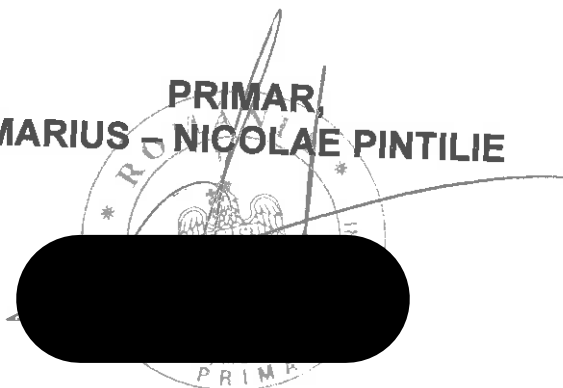
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265/ 2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65089;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor aparținând Municipiului Pașcani, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin , prin adăugarea numărului de inventar 5332, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 5332

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 12469/21 .05.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrive căroră :

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265/ 2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 73/2025 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a imobilului teren în suprafață de 210 mp, situat în str. Ștefan cel Mare nr. 13, număr cadastral 65089, municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea concesiunii directe către S.C. A.R.M. INVEST S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru numărul cadastral 65089;



NR: 12469

DATA: 21/05/2025

COD: F706

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor aparținând Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 5332, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65089 Păscani

Nr. cerere	16901
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025
Cod verificare 100189522238	



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str STEFAN CEL MARE SI SFANT, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65089	210	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32436 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE AUT 3104, din 14/09/2016 emis de BNP Zaharia Camelia Manuela (DOC CAD 30921/2016 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se înființează cartea funciară 65089 a imobilului cu numărul cadastral 65089/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 2277/2 (identificator electronic 61746) înscris în cartea funciară 5599 SPECIALA (identificator electronic 61746);	A1
Act Dezmembrare nr. aut. nr. 5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (încheiere nr. 7063/29.08.2007; HG1354/2001, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniul PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 7193 din 03/09/2007;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP Zaharia C;		
B3	se respinge cererea cu nr.3815/18.04.2011 privind modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 3815 din 17/03/2011;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr.5609, din 03/09/2007 emis de BNP ZAHARIA C (documentație cadastrală actualizată);		
B4	se actualizează informațiile tehnice cu privire la modificarea limitelor imobilului înscris în CFE 61746/UAT Păscani, conform noii documentații cadastrale	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61746/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 6726 din 03/05/2011;		
14240 / 29/04/2025		
Act Normativ nr. HCL 73, din 17/04/2025 emis de MUNICIPIUL PASCANI-CONSILIUL LOCAL;		
B6	se notează trecerea imobilului din DOMENIUL PUBLIC în DOMENIUL PRIVAT	A1

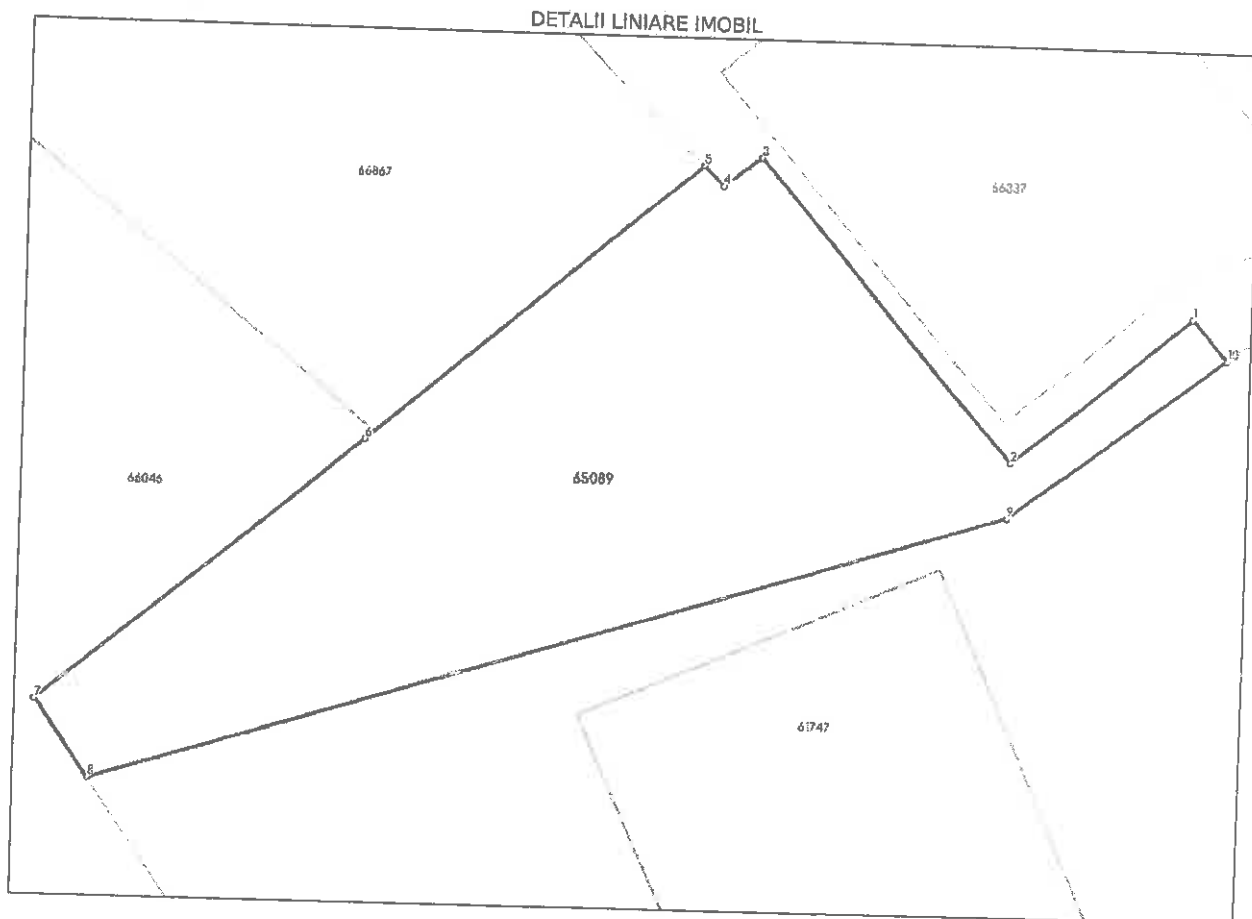
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65089	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	210	53	2292/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.387
2	3	10.994
3	4	1.337
4	5	0.779
5	6	12.141
6	7	11.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.632
8	9	26.485
9	10	7.46
10	1	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 20/05/2025, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1