



## **CAIET DE SARCINI**

**„Reparații instalație de încălzire spații pentru închiriere –  
Tronson 1 și 2 – Piața - strada Ceferiștilor nr.4, Pașcani, jud. Iasi” ;**

### **1. DATE GENERALE ;**

#### **1.1. Situația existentă:**

Obiectivul este situat pe str. Ceferiștilor, nr.4, municipiul Pașcani, jud. Iasi;

În perioada de exploatare a instalației de încălzire aferentă corpurilor de clădire care alcătuiesc tronsoanele cu spații comerciale specifice din Piața „Vale”, s-au constatat deficiențe în funcționarea centralelor termice utilizate ;

Deficiențele constatate au fost cauzate de agentul termic necorespunzător, care a dus la înfundarea unor circuite și implicit defectarea centralelor termice ;

Remedierile ulterioare nu au dus la rezolvarea totală a situației, randamentul acestor centrale scăzând semnificativ și în acest mod nu s-a mai realizat confortul termic necesar pe timp rece ;

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile tehnice specifice realizării reparațiilor la instalațiile interioare de încălzire aferente obiectivului specificat ;

#### **1.2. Cerințe principale ;**

Remedierile aferente instalației de încălzire vizează centralele termice murale, radiatoarele și sistemul de conducte de distribuție – coloane, legături și armături ;

Contractul de achiziție are ca obiect furnizarea și montajul reperelor specificate în **Anexa 1**, la prezentul Caiet de sarcini ;

Lucrările aferente montajului cuprind și operațiunile necesare demontării elementelor de la instalația existentă și efectuarea probelor de funcționare premergătoare punerii în funcțiune a instalației noi – probe la rece, probe la cald și probe de eficacitate și reglaje de automatizare ;

După încheierea integrală a lucrărilor aferente montajului elementelor componente ale instalației și efectuarea probelor de funcționare prevăzute de normele și normativele tehnice specifice se vor reface finisajele și mascarea elementelor instalației.

### **1.3. Documente de referință :**

- Normativul I 13/2015 – Proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală, aprobate prin Ordinul nr. 845/12.10.2015 al M.D.R.A.P. ;
- Regulamentul privind acordul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții – aprobat prin H.G. nr. nr. 766/21.11.1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții ;
- Normativul C 56/2002, pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor ;
- Normativul P 118/1999, privind siguranța la foc a construcțiilor ;
- N.S.S.M. 28 – Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire ;

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită, modificată, completată sau republicată ;

## **2. REGLEMENTARI PRIVIND MATERIALELE UTILIZATE :**

Recepționarea din punct de vedere cantitativ și calitativ a materialelor și produselor utilizate pentru realizarea lucrărilor , este sarcina exclusivă a furnizorului/executantului, acesta trebuind să le pună în operă în conformitate cu prevederile Normelor tehnice ;

Furnizorul/Executantul lucrărilor se va asigura ca la livrare aceste materiale să fie însoțite de documente din care să rezulte toate datele de identificare necesare pentru demonstrarea conformității acestora,(acorduri tehnice UE, certificate de calitate , declarații de conformitate, marcaj CE , etc.) ;

Documentele privind calitatea și conformitatea materialelor și produselor utilizate, asumate de furnizor/executant, vor fi predate reprezentantului desemnat al beneficiarului și se vor anexa la Procesul verbal de recepție și punere în funcțiune a instalației ;

Motivele de refuz a recepției unor loturi de produse și/sau materiale considerate neconforme sunt sarcina exclusivă a furnizorului/executantului lucrărilor, acesta trebuind să soluționeze situațiile de acest gen prin adoptarea măsurilor legale și să se asigure că loturile neconforme refuzate vor fi înlocuite cu loturi corespunzătoare, cheltuielile suplimentare rezultate fiind în sarcina furnizorului/executantului ;

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților justificări privind prețurile indicate în ofertă și de a face verificări, în cazul în care va considera că prețurile respective nu reflectă realitatea de pe piață la momentul depunerii ofertelor ;

Ofertele care se consideră că nu reflectă, prin prețurile incluse în acestea, realitatea de pe piață și nu pot fi justificate în mod credibil de către ofertanți, în urma solicitărilor de clarificări ale Autorității contractante, vor fi declarate neconforme ;

### **3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ÎNTOCMIREA OFERTEI ;**

Propunerea tehnică va conține obligatoriu descrierea lucrărilor ce urmează a fi executate, iar cu privire la garanția acordată lucrărilor se vor preciza modalitățile și termenul în care se va interveni, cât și durata de remediere pentru eventuale deficiențe cauzate de materialele/produsele utilizate și/sau de vicii de execuție ;

Pentru demonstrarea capacității tehnice, Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care să ateste că dispune de capacitatea tehnică de realizare a lucrărilor și să prezinte lista cu mijloacele tehnice de care dispune (utilaje, mijloace de transport, instalații);

Propunerea financiară va conține toate pozițiile specificate în **Anexa 1**, iar prețurile unitare trebuie să cuprindă toate costurile pe care ofertantul le consideră a fi necesare pentru realizarea lucrărilor(montajul) – manoperă, costurile pentru transport și manipulare, etc. ;

Prețurile principalelor materiale și echipamente utilizate la întocmirea ofertei vor fi justificate cu analize de preț, oferte din partea furnizorilor de materiale și echipamente date cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertei ;

Furnizorul/Executantul are obligația de a respecta normele tehnice cât și prevederile legale în vigoare, pentru realizarea contractului în cele mai bune condiții ;

Durata propusă pentru execuția lucrărilor de montaj este de 30 zile de la data primirii ordinului de începere a executării contractului ;

Beneficiarul solicită acordarea unui termen de garanție de minim 36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune a instalației ;

### **4.DISPOZIȚII FINALE ;**

Pentru întocmirea unei oferte corespunzătoare se recomandă vizita în teren și solicitarea oricăror clarificări considerate necesare ;

Vizita în teren se poate face până înainte cu minim 3(trei) zile de termenul limită de depunere a solicitărilor de clarificări, cu anunțarea prealabilă a Autorității Contractante ;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral lucrarea care trebuie executată ;

**Anexa 1**, completată cu prețuri unitare și valori, constituie baza situațiilor de lucrări care se vor anexa la facturile de plată ;

Plățile parțiale sunt condiționate de realizarea și punerea în funcțiune a părților din instalație care pot funcționa independent ;

Referitor la specificațiile tehnice, unde apar denumiri de tip/origine/marcă pentru utilaje, echipamente, instalații și/sau dotări, se va interpreta și: „sau echivalent”, acceptandu-se orice produs cu caracteristici tehnice echivalente sau superioare ;

Toate cerințele formulate privitor la prezentarea Ofertei sunt considerate minimale, iar prezentarea acesteia într-o forma incompleta conduce la respingerea acesteia ca fiind neconforma ;

**Compartimentul Tehnic și Investiții,**

Ing. Iulian Perțu



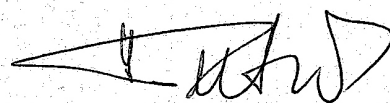
# **ANEXA 1 LA CAIETUL DE SARCINI**

**„Reparații instalație de încălzire spații pentru închiriere –  
Tronson 1 și 2 – Piața - strada Ceferiștilor nr.4, Pașcani, jud. Iași” ;**

| NR. CRT. | DENUMIRE ARTICOL                                                       | U.M. | CANTITATE | PREȚ UNITAR | VALOARE TOTALĂ |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------|----------------|
| 1        | Centrala termică murală, pe gaz, cu funcționare în condensatie – 33 Kw | buc  | 3         |             |                |
| 2        | Senzor de gaz                                                          | buc  | 3         |             |                |
| 3        | Regulator de gaz                                                       | buc  | 3         |             |                |
| 4        | Robinet de gaz 3/4"                                                    | buc  | 3         |             |                |
| 5        | Robinet de apă 3/4"                                                    | buc  | 3         |             |                |
| 6        | Racord flexibil de gaz 3/4"                                            | buc  | 6         |             |                |
| 7        | Filtru de apa                                                          | buc  | 3         |             |                |
| 8        | Pompa de recirculare încălzire Grundfos UPS 32 – 80 180                | buc  | 3         |             |                |
| 9        | Termostat de ambient                                                   | buc  | 3         |             |                |
| 10       | Radiator din oțel 1200/600                                             | buc  | 6         |             |                |
| 11       | Robinet termostatat 1/2", colt RTD-N                                   | buc  | 6         |             |                |
| 12       | Robinet de retur                                                       | buc  | 6         |             |                |
| 13       | Țeava PPR alba PN 20 dn 25                                             | ml   | 340       |             |                |
| 14       | Teu PPR alb 25                                                         | buc  | 60        |             |                |
| 15       | Cot PPR alb 25                                                         | buc  | 80        |             |                |
| 16       | Mufa PPR alb 25                                                        | buc  | 50        |             |                |
| 17       | Cleme PPR alb 25                                                       | buc  | 160       |             |                |
| 18       | Diblu + HS 8 mm                                                        | buc  | 160       |             |                |
| 19       | Țeava PPR alba PN 20 dn 20                                             | ml   | 320       |             |                |
| 20       | Adaptor PPR alb 20 x 1/2 fe                                            | buc  | 150       |             |                |
| 21       | Cot PPR                                                                | buc  | 180       |             |                |
| 22       | Mufa PPR                                                               | buc  | 60        |             |                |
| 23       | Cleme PPR alb 20                                                       | buc  | 160       |             |                |
| 24       | Diblu + HS 8 mm                                                        | buc  | 160       |             |                |
| 25       | Material mărunț – câneapă, pastă verde, pânză flex, butelie gaz, etc.  | mp   | 30        |             |                |

## **Lucrări conexe ;**

| NR. CRT. | DENUMIRE ARTICOL                                                    | UM  | CANTITATE | PREȚ UNITAR | VALOARE TOTALĂ |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 1        | Traversări de pereți                                                | buc | 30        |             |                |
| 1        | Golire, spălare, încărcare instalație și executare probe hidraulice | mp  | 30        |             |                |
| 2        | Verificare tehnică la punerea în funcțiune a centralelor termice    | buc | 3         |             |                |



/