

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	163	
An	Lună	Zi
2025	09	05

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21626...../04.09.../2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115 din data de 27.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120 mp), 63904 (S = 1165 mp), 63906 (S = 464 mp), 62970 (S = 444 mp) și respectiv 62975 (S = 223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către U.A.T. Municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile contractului de donație, încheiere de autentificare nr. 2539/05.08.2025;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu Anexa 9 - Municipiul Pașcani la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia:

- pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Pașcani prețul este de 0,83 euro/mp iar pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Pașcani, zona D prețul este de 9 euro/mp; Cursul BNR în data de 03.09.2025 pentru 1 euro este de 5,0779 lei;

Ținând cont de extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 65401, 60693, 63904, 63906, 62972 și 62975;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 21627 / 04 / 09 / 2025;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 4. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice prevederi contrare se abrogă.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

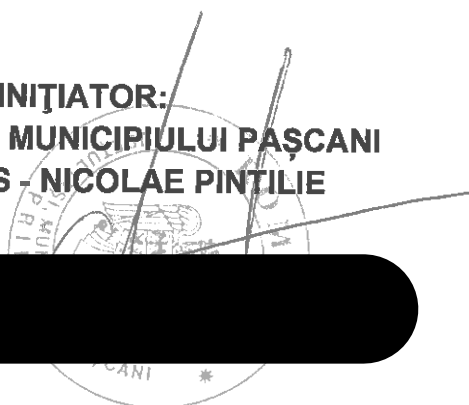
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr./..... din data de/...../2025
 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale

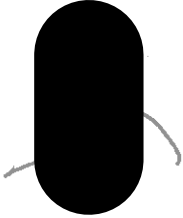
Municipiul Pașcani, Județul Iași - actualizare

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
187	1.3.7.1. 1.3.17.2	Strada "Ion Creangă"	L_{tot} = 2.634,20 m ; l_{med} = 13,20 m; Stot = 34.782 mp - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T.0, P. 667, 873; - Din str. Moldovei în str. Fericii ; - indicatoare de circulație = 6 buc - podeț tub beton armat D 600 x 8 m - podeț tub beton armat D 800 x 8 m - podeț tub beton armat 2 buc D 2000 x 13,5 m Nr. cadastral 65401	1968	597.815,63	Proprietate publică HG 1354/2001 HCL 53/1999 HCL 5/2017
5340		Teren	Stot = 120 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 1A; teren extravilan; Nr. cadastral 60693	2025	505,80	Proprietate publică HCL 115/2025
5341		Teren	Stot = 1.165 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839; teren intravilan; Nr cadastral 63904	2025	53.240,50	Proprietate publică HCL 115/2025
5342		Teren	Stot = 464 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839; teren intravilan; Nr cadastral 63906	2025	21.204,80	Proprietate publică HCL 115/2025
5343		Teren	Stot = 444 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839/1/26; teren intravilan; Nr cadastral 62972	2025	20.290,80	Proprietate publică HCL 115/2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar (LEI)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
5344		Teren	S _{tot} = 223 mp - indicatori cadastrali : T.28, Parcela 839/1/26; teren intravilan; Nr cadastral 62975	2025	10.191,10	Proprietate publică HCL 115/2025

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 21626 / 04.10.2025

REFERAT DE APROBARE



NR: 21626
DATA: 04/09/2025
COD: 18472

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115 din data de 27.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120 mp), 63904 (S = 1165 mp), 63906 (S = 464 mp), 62970 (S = 444 mp) și respectiv 62975 (S = 223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către U.A.T. Municipiul Pașcani;
- prevederile contractului de donație, încheiere de autentificare nr. 2539/05.08.2025;
- prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;
- prevederile Anexa 9 – Municipiul Pașcani la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 65401, 60693, 63904, 63906, 62972 și 62975;

Ținând cont de faptul că bunurile care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 3 la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași,

precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași. La nivelul municipiului există o serie de proiecte aflate în diferite stadii de implementare dar se identifică în permanență noi oportunități de investiții. Un asemenea proiect de investiții aflat în analiza Municipiului Pașcani se referă la modernizarea unor străzi ale municipiului;

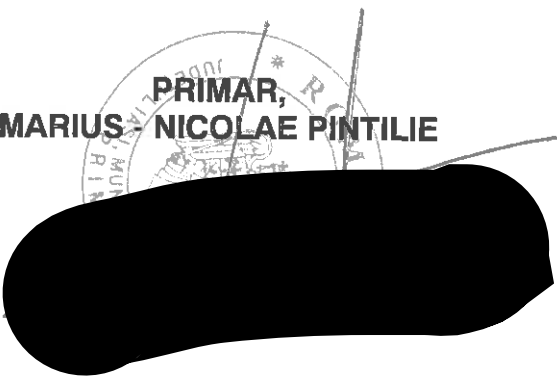
Având în vedere faptul că strada Ion Creangă având numărul de inventar 187, are înscris dreptul de proprietate provizoriu iar pentru realizarea lucrărilor de investiții pe este necesară înscrierea dreptului de proprietate;

Ținând cont de faptul că prin contractul de donație, încheiere de autentificare nr. 2539/05.08.2025, terenurile având numerele de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 trebuie însușite în proprietatea publică a Municipiului Pașcani;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație

În baza Referatului de Aprobare nr. 21626 / 04 / 09 / 2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 914 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1), art. 289, alin. (2) și alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"Art. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

"Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege."

"Art. 289

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective."



NR: 21627
DATA: 04/09/2025
COD: 18476

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași; Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 115 din data de 27.06.2025 privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în Municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin numerele cadastrale 60693 (S = 120 mp), 63904 (S = 1165 mp), 63906 (S = 464 mp), 62970 (S = 444 mp) și respectiv 62975 (S = 223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către U.A.T. Municipiul Pașcani;

Având în vedere prevederile contractului de donație, încheiere de autentificare nr. 2539/05.08.2025;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu Anexa 9 - Municipiul Pașcani la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform căreia:

- pentru terenurile situate în extravilanul Municipiului Pașcani prețul este de 0,83 euro/mp iar pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Pașcani, zona D prețul este de 9 euro/mp; Cursul BNR în data de 03.09.2025 pentru 1 euro este de 5,0779 lei;

Ținând cont de extrasele de carte funciară pentru numerele cadastrale 65401, 60693, 63904, 63906, 62972 și 62975;

În vederea evidențierii corecte și reale a situațiilor de fapt în cadrul documentelor de inventariere a bunurilor proprietate publică la nivelul Primăriei Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 187, strada Ion Creangă și adăugarea numerelor de inventar 5340, 5341, 5342, 5343 și 5344 reprezentând terenuri primite cu titlu de donație, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Ascofiei

Directia Economică,
Director Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius - Ionuț Vlad



DUPLICAT

CONTRACT DE DONAȚIE

Intre:

* NEMȚANU CONSTANTIN, cetățean român, CNP [redacted] și NEMȚANU VIORICA, cetățean român, CNP [redacted] bii domiciliați în Mun. Pașcani, str. [redacted], județul Iași, soți, ce se declară căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, cu 2 (doi) copii în viață, *în calitate de donatori, pe de o parte și*-----

* MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, având cod fiscal 4541360, reprezentat de către Secretarul Mun. Pașcani, JITARU IRINA, cetățean român, [redacted], domiciliată în Mun. Pașcani, str. [redacted], jud. Iași, în baza Hotărârii nr. 115 din 27.06.2025, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași, *în calitate de donatar, pe de altă parte;*-----
a intervenit prezentul contract de donație, în următoarele condiții:-----

Subsemnații: Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, soți, donăm fără nicio rezervă și în mod irevocabil, în baza art. 985 Cod Civil, MUNICIPIULUI PAȘCANI, prin reprezentantul său, în proprietatea publică, dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren, proprietatea noastră:-----

1. Suprafața de 120 m.p. (unasutădouăzecim.p.), teren arabil, situată în extravilanul Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A (T28, nr. parcelă 1A), având nr. cadastral 60693, înscrisă în Cartea Funciară nr. 60693 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 10215/12.08.2010, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, *teren având vecinii conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, înregistrat sub nr. 4889/06.05.2010, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*-----

2. Suprafața de 1.165 m.p. (unamieunasutășazecișicincim.p.), teren arabil, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A (T28, nr. parcelă 839), având nr. cadastral 63904, înscrisă în Cartea Funciară nr. 63904 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 23864/24.10.2013, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, *teren având vecinii conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, înregistrat sub nr. 21276/30.09.2013, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*-----

3. Suprafața de 464 m.p. (patrusuteșazecișipatrum.p.), teren arabil, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A (T28, nr. parcelă 839), având nr. cadastral 63906, înscrisă în Cartea Funciară nr. 63906 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierii nr. 23864/24.10.2013, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, *teren având vecinii conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, înregistrat sub nr. 21276/30.09.2013, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*-----

4. Suprafața de 444 m.p. (patrusutepatruzecișipatrum.p.), teren arabil, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Mălini, județul Iași, parcela 1A (T28, nr. parcelă 839/1/26), având nr. cadastral 62972, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62972 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierilor nr. 21620/02.12.2011 și nr. 8567/11.04.2013, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, *teren având vecinii conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, înregistrat sub nr. 20156/18.11.2011, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.*-----

5. Suprafața de 223 m.p. (douăsutădouăzecișitreim.p.), teren arabil, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, str. Mălini, județul Iași, parcela 1A (T28, nr. parcelă 839/1/26), având nr. cadastral 62975, înscrisă în Cartea Funciară nr. 62975 a Mun. Pașcani, jud. Iași, conform Încheierilor nr. 21620/02.12.2011 și nr. 8568/11.04.2013, ambele eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași, *teren având vecinii conform*

Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexă, înregistrat sub nr. 20156/18.11.2011, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Observație: Terenul descris la pct. 2 și 3, este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

Conform Extraselor de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 27530 din 31.07.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași:

- terenul descris la pct. 1 nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane;

- terenul descris la pct. 2 are înscrise în Cartea Funciară următoarele sarcini: *dreptul de servitute de trecere, ca fond aservit, în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 6758, nr. 6762, nr. 6766, nr. 60256, nr. 60652, nr. 60649, nr. 60665, nr. 61305, nr. 61436, nr. 6763, 62970, nr. 62971, nr. 62974 și nr. 62973, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, ca fonduri dominante, în baza Încheierilor nr. 23864/24.10.2013 și nr. 16844/06.06.20214, drept menținut în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 6758, nr. 6763, nr. 61436 și nr. 65870, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, prin Încheierile nr. 23254/29.12.2017, nr. 22351/01.11.2019, nr. 12361/27.04.2021, nr. 21934/30.07.2021, nr. 20460/16.06.2022 și nr. 30505/08.09.2022;*

- terenul descris la pct. 3 are înscrise în Cartea Funciară următoarele sarcini: *dreptul de servitute de trecere, ca fond aservit, în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 6758, nr. 6762, nr. 6766, nr. 60256, nr. 60652, nr. 60649, nr. 60665, nr. 61305, nr. 61436, nr. 6763, nr. 62970, nr. 62971, nr. 62974 și nr. 62973, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, ca fonduri dominante, în baza Încheierilor nr. 23864/24.10.2013 și nr. 16844/06.06.20214, drept menținut în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 6766 a Mun. Pașcani, jud. Iași, prin Încheierile nr. 20302/09.10.2019 și nr. 30507/08.09.2022;*

- terenul descris la pct. 4 are înscrise în Cartea Funciară următoarele sarcini: *dreptul de servitute de trecere, ca fond aservit, în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 62970, nr. 62974, nr. 62971 și nr. 62973, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, ca fond dominant, în baza Încheierilor nr. 21623/02.12.2011, nr. 18282/27.08.2012, nr. 5631/13.03.2013 și nr. 16844/06.06.2014, drept menținut în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 62970 și nr. 62971, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, prin Încheierile nr. 10225/15.06.2020 și nr. 12362/27.04.2021;*

- terenul descris la pct. 5 are înscrise în Cartea Funciară următoarele sarcini: *dreptul de servitute de trecere permanentă, pietonală sau cu orice mijloc de transport, ca fond aservit, în favoarea imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 62974 și nr. 62973, ale Mun. Pașcani, jud. Iași, ca fonduri dominante, în baza Încheierilor nr. 16844/06.06.2014 și nr. 25918/18.07.2025, drept menținut în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 62974 prin Încheierea nr. 18004/27.05.2016.*

Noi, donatorii, Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, soți, declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, în timpul căsătoriei noastre, ca bun comun, cu aport egal, terenul descris la pct. 1, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 987 din 04.03.2009, la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana, din Mun. Pașcani, jud. Iași, dezlipit în configurația actuală în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2722 din 28.06.2010, la același birou notarial; terenul descris la pct. 2 și 3, în baza Contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 2202 din 16.05.2008, nr. 4192 din 26.07.2007, nr. 8101 din 28.12.2007, nr. 2660 din 13.06.2008 și nr. 2210 din 16.05.2008, la același birou notarial, alipit ulterior în baza Actului de alipire autentificat sub nr. 6153 din 30.12.2008, la același birou notarial, apoi dezmembrat în configurația actuală în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 888 din 27.02.2009, la același birou notarial și a Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3512 din 17.10.2013, la Societatea Profesională Notarială Isachi Mihai și Isachi Dragoș, din Mun. Pașcani, jud. Iași; terenul descris la pct. 4 și 5, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6167 din 31.12.2008, la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana, din Mun. Pașcani, jud. Iași, dezlipit în configurația actuală în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1157 din 28.11.2011, la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș, din Mun. Pașcani, jud. Iași.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art. 1011, privind forma donației și ale art. 1086 și următoarele din Codul Civil, privind întinderea rezervei succesoriale a moștenitorilor rezervatari ai donatorilor.

Noi, donatorii, garantăm pe donatar contra evicțiunii și a viciilor terenului conform prevederilor art. 1018 și art. 1019 Cod Civil.

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform Studiului de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași, este în sumă de 506 lei, pentru terenul descris la pct. 1; în sumă de 53.264 lei, pentru terenul descris la pct. 2; în sumă de 21.214 lei, pentru terenul descris la pct. 3; în sumă de 20.300 lei, pentru terenul descris la pct. 4 și în sumă de 10.196 lei, pentru terenul descris la pct. 5.

Noi, părțile contractante, evaluăm obiectul donației la suma de 105.480 lei.

Terenul figurează înscris în evidențele fiscale ale Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 11366 din 17.07.2025, eliberat de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și este înscris în registrul agricol, așa cum rezultă din Adeverința nr. 18339 din 01.08.2025, eliberată de către Primăria Mun. Pașcani, județul Iași.

MUNICIPIUL PAȘCANI, prin reprezentantul său, primește cu titlu de donație, de la donatorii, Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, dreptul de proprietate asupra suprafețelor de teren descrise anterior, în proprietate publică, în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut se declară de acord; a luat la cunoștință de faptul că terenul descris la pct. 2 și 3, este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar și de sarcinile înscrise în Cărțile Funciare asupra suprafețelor de teren descrise la pct. 2, 3, 4 și 5, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară nr. 27530 din 31.07.2025, toate eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul O.C.P.I. Iași și declară că este de acord să dobândească suprafețele de teren în aceste condiții.

Donatarul intră în stăpânire de drept și de fapt asupra suprafețelor de teren, începând de astăzi, data încheierii și autentificării prezentului contract.

Transmisiunea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea suprafețelor de teren, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract, dată de la care, în sarcina donatarului, conform dreptului comun în materie, trece riscul pieririi bunului.

Noi, donatorii, Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, soți, declarăm sub sancțiunea art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, următoarele:

- acest teren nu are alți proprietari, nu l-am mai înstrăinat și nici ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat convenții de vânzare, promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren, nu constituie obiectul niciunui contract de închiriere în curs de derulare, nu este arendat, asumându-ne orice răspundere în acest sens;

- suntem, în exclusivitate, titularii dreptului de proprietate asupra acestui teren și că acesta nu face obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului pe nicio cale, nu l-am înstrăinat sub nicio formă și a fost stăpânit în mod public, continuu și netulburat de nimeni cu titlu de proprietari;

- nu am primit și nu avem cunoștință de nicio notificare potrivit căreia terenul formează obiectul vreunei cereri de retrocedare, inclusiv în baza Legii nr. 10/2001, nici că vreo astfel de retrocedare ar fi fost propusă;

- nu suntem persoane insolabile și putem dispune cu titlu gratuit, respectând prevederile art. 12 Cod Civil;

- terenul face parte din patrimoniul personal.

Prezentul contract este scutit de impozit la transferul dreptului de proprietate, conform art. 111 Cod Fiscal, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, precum și de tarif A.N.C.P.I.

Taxele notariale privind încheierea prezentului contract de donație sunt suportate de către donatori, conform Hotărârii nr. 115 din 27.06.2025, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași.

Noi, donatorii, Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, soți, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al donatarului, în Cărțile Funciare ale terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, mandatăm Societatea Profesională Notarială Isachi, în vederea înscrierii în Cărțile Funciare a dreptului de proprietate asupra terenului, pe numele donatarului, MUNICIPIUL PAȘCANI.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit și verificat cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice ce decurg din executarea acestuia, în urma lămuririlor date de notarul public din oficiu și la solicitarea noastră și constatând că el atestă realitatea și corespunde voinței noastre, solicităm, consimțim la autentificare și semnăm exemplarul original; totodată, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor privind datele noastre personale și conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind capacitatea și consimțământul părților, obiectul și cauza contractului, ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare republicată și actualizată, referitoare la obligația notarului public de a cere din oficiu înscrierea actului în cartea funciară, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale, ne asumăm răspunderea acestor consecințe. În caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce decurg din reaua-credință sau din declarații false ale părților contractante, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula niciun fel de pretenții asupra acestuia.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI**, cu sediul în Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr.1, județul Iași și la sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 16, jud. Iași, într-un exemplar original și nouă duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, cinci duplicate la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar trei duplicate s-au eliberat părților.-----

DONATORI:

Nemțanu Constantin,

S.S.

Nemțanu Viorica,

S.S.

DONATAR:

MUNICIPIUL PAȘCANI,

reprezentat de către Secretarul Mun. Pașcani,
Jitaru Irina,

S.S.



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2539
din 05 august 2025

În fața mea, ISACHI DRAGOȘ, notar public:

La sediul biroului notarial s-au prezentat numiții:

1. **NEMȚANU CONSTANTIN**, cetățean român, CNP [REDACTED], domiciliat în Mun. Pașcani, județul Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED] eliberată la data de 18.05.2022, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu;

2. **NEMȚANU VIORICA**, cetățeană română, CNP [REDACTED], domiciliată în Mun. Pașcani, județul Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED] eliberată la data de 18.05.2022, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele contractului.

La sediul Primăriei Municipiului Pașcani, din Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, jud. Iași, unde m-am deplasat la cererea părții, conform art. 83, alin. (2) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, s-a prezentat numita:

1. **JITARU IRINA**, cetățeană română, [REDACTED], domiciliată în Mun. Pașcani, str. [REDACTED], C. et. [REDACTED] Iași, a cărei identitate s-a stabilit cu [REDACTED] eliberată la data de 05.10.2020, de către SPCLEP Pașcani, în calitate de Secretar al Municipiului Pașcani și împuternicit al **MUNICIPIULUI PAȘCANI**, cu sediul în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 16, județul Iași, având cod fiscal 4541360, în baza Hotărârii nr. 115 din 27.06.2025, emisă de Consiliul Local al Mun. Pașcani, jud. Iași;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele contractului.

În temeiul art. 12, lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat, în contul O.C.P.I., suma de 200 lei (5 x 40 lei), cod 2.7.3.

Scutit taxă intabulare O.C.P.I. conform art. 8, alin 1, lit. b. din Ordinul nr. 16/2019, emis de către A.N.C.P.I.

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) în sumă de 2.250 lei, cu bon fiscal nr. 15/2025.

Prezentul act autentic se înscrie în Cărțile Funciare nr. 60693, nr. 63904, nr. 63906, nr. 62972 și nr. 62975, ale Mun. Pașcani, jud. Iași.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ

S.S.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în nouă exemplare, de Isachi Dragoș, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ISACHI DRAGOȘ



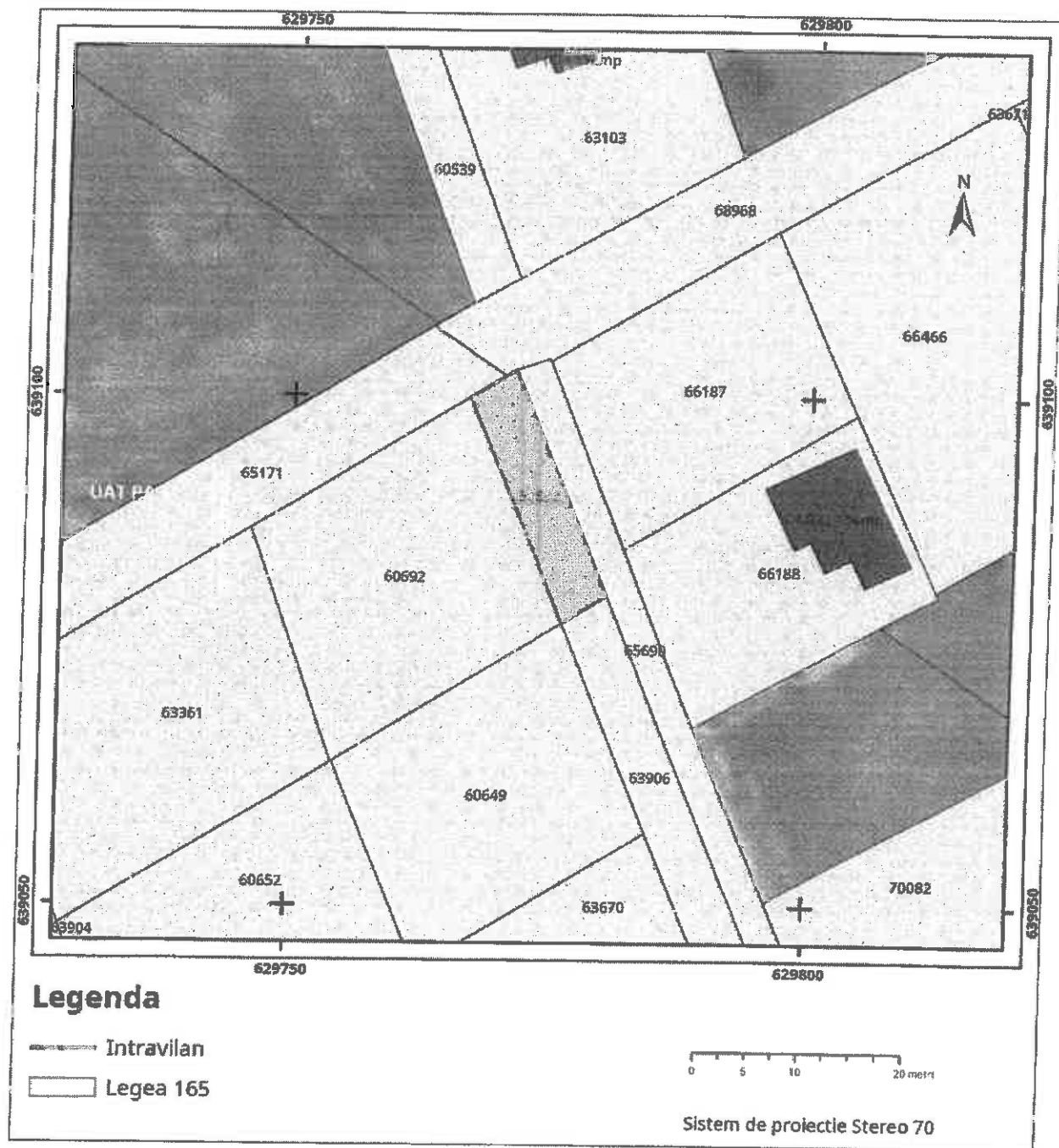


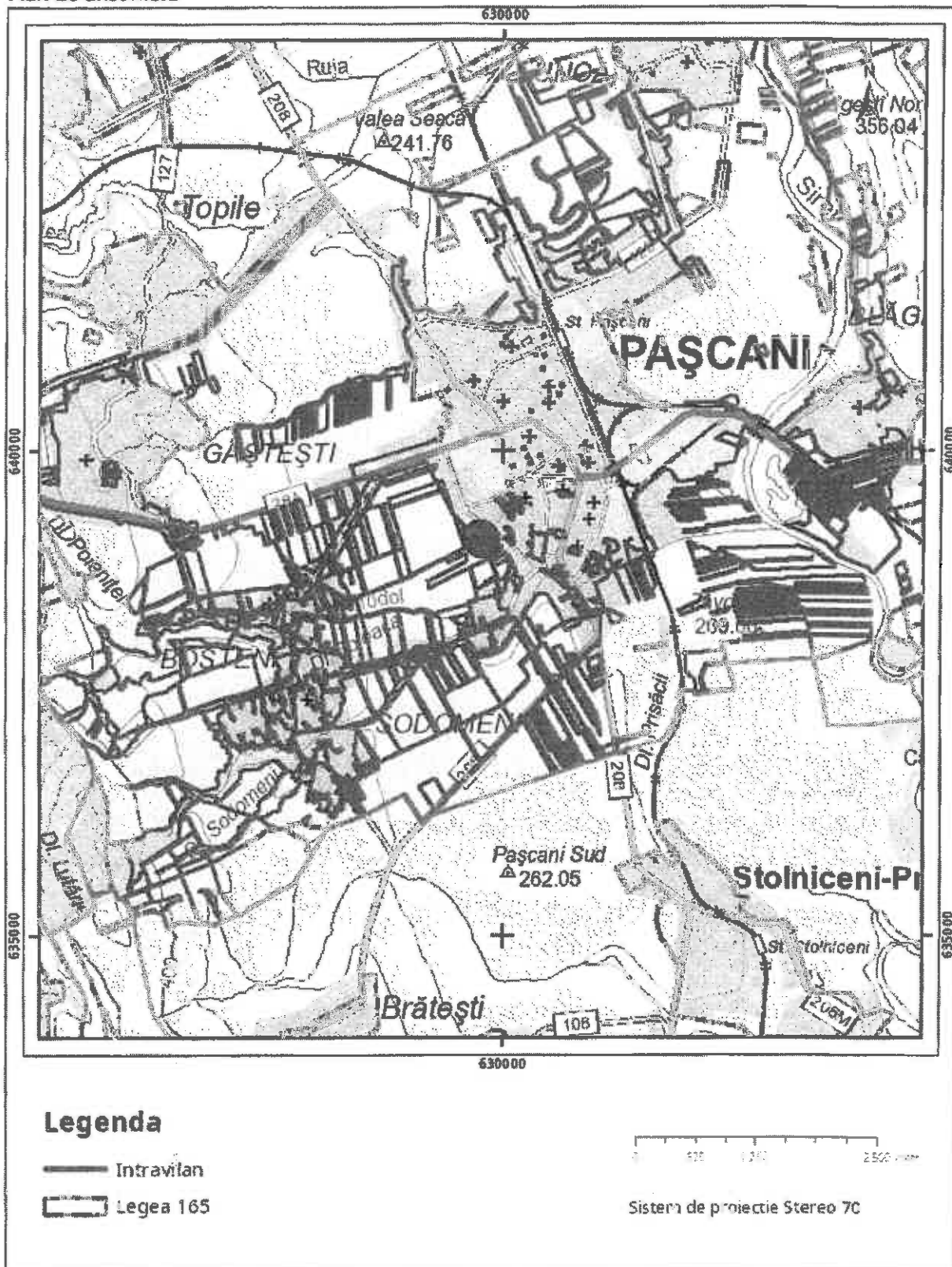
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 60693, UAT Pascani / IASI, -

Nr. cerere	28250
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Teren: 120 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 120mp
 Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

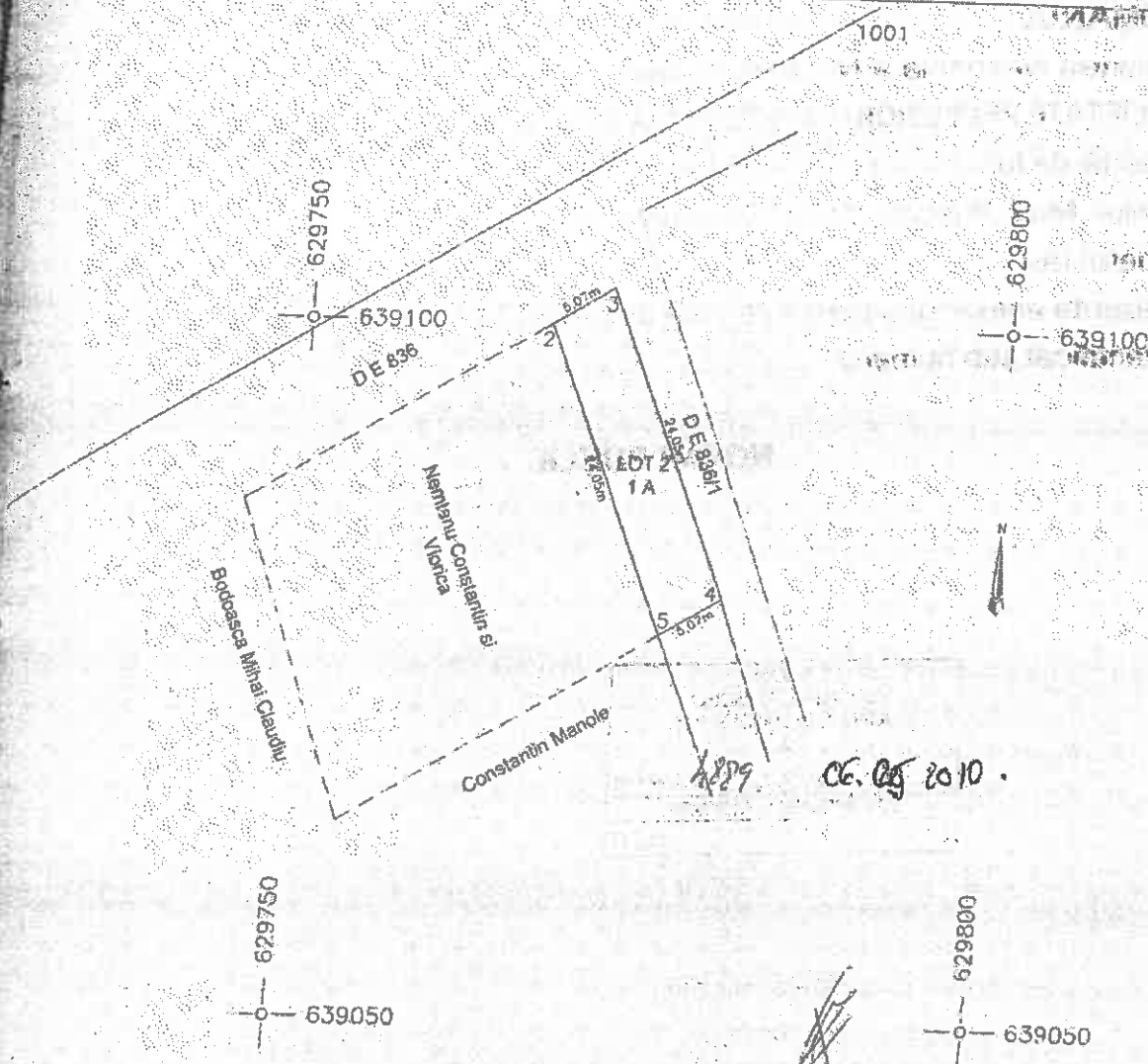
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-05-2010
Data și ora generării: 05-08-2025 11:41

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 500

Catastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului
120.00 mp	120.00 mp	Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi
Funciara Nr.	U. A. T.	Mun. Pascani



A: Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
A	120.00	492.00	
TOTAL	120.00	492.00	LOT 2: Teren marcat cu terusi din lemn, Valoare de impozitare of Raportului de evaluare Nr. 197 / 07.01.2010; 1 Eur = 4.1 RON

B: Date referitoare la constructii

Constructie	Suprafata construita la soi (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii

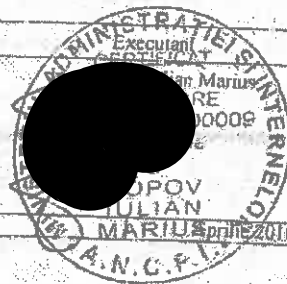
Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

N (m)	E (m)	Nr. Punct	E (m)	N (m)
639099.9206	629766.9524			
639099.9206	629771.2530			
639080.3950	629780.4930			
639077.7190	629776.1900			

Suprafata totala masurata = 120.00 mp
Suprafata din act = 120.00 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

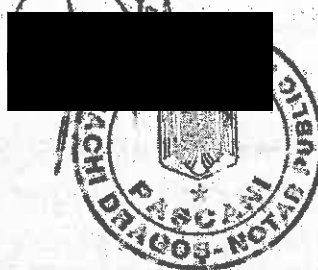
Licență de funcționare nr. 143/23.04.2024

Sediul: Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1

Județul Iași

Prezenta anexă face parte integrată din actul
autentificat sub numărul 2539 / 2024

NOTAR PUBLIC



ROMANIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

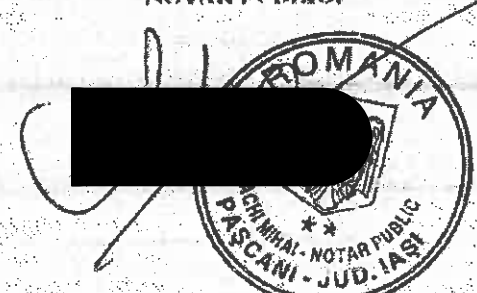
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Dana

Pașcani str. Castanilor nr. 1 județul Iași

☎ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrată din contractul
autentificat sub nr. 2539 / 2024

NOTAR PUBLIC.





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63904, UAT Pâncani / IASI, Loc.
 Pâncani

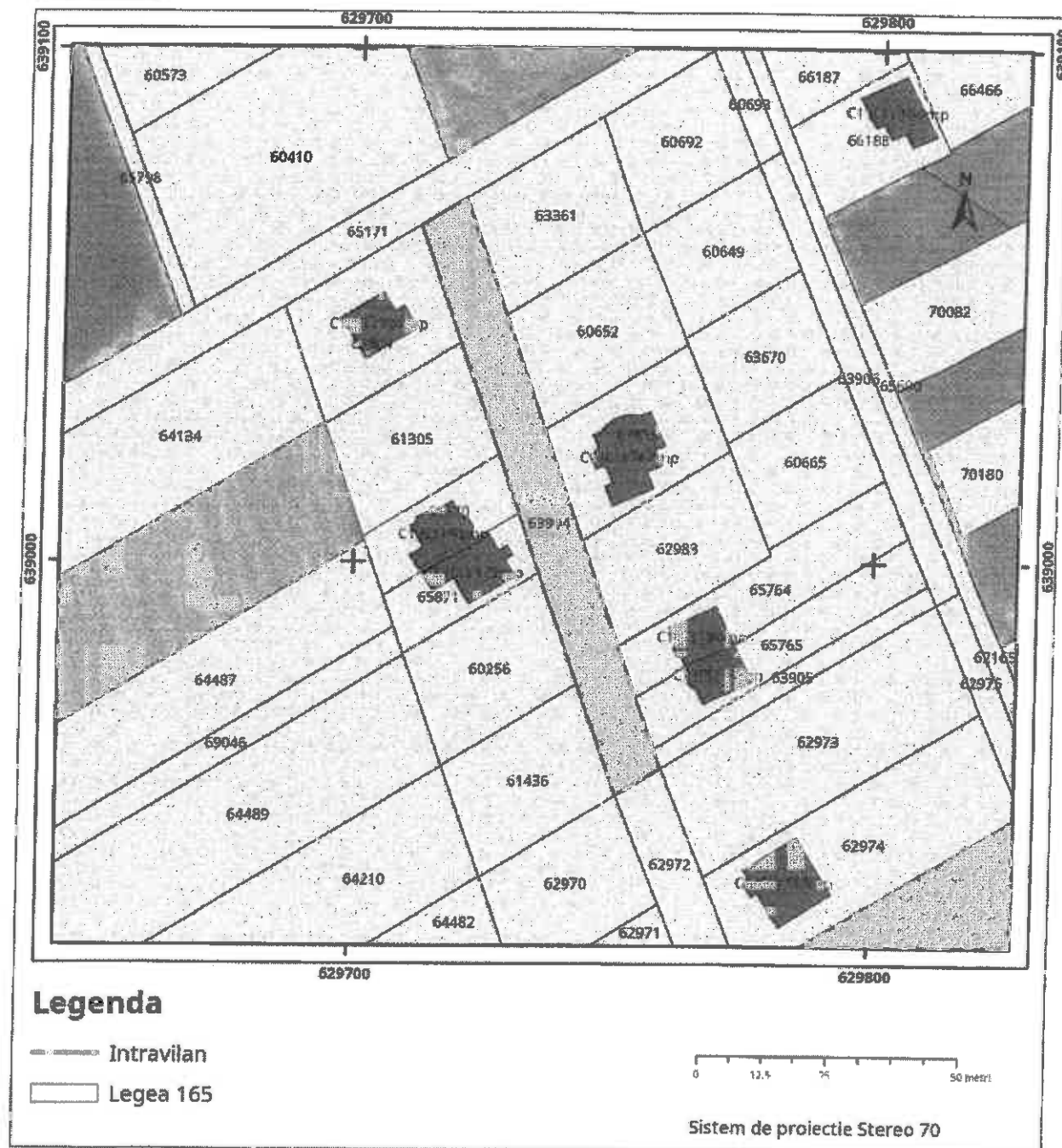
Nr. cerere	28250
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Teren: 1.165 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1165mp

Plan detaliu



229

Suprafata Masurata

1165.00 mp

Adresa imobilului

Intravilan extins conform PUZ Mun. Pascani, Jud. Iasi

U. A. T.

Mun. Pascani



Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii:
A	1165.00	56386.00	LOT 1; Teren marcat cu tarusi din lemn; inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ; Valoare de impozitare cf Raportului de evaluare valabil pe anul 2013
TOTAL	1165.00	56386.00	

Obiect	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

N (m)	E (m)	Nr. Punct	E (m)	N (m)
9065.5636	629771.6982			
9070.9038	629720.2863			
8963.5475	629758.3441			
8959.6306	629759.6200			
8954.3480	629751.1240			

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in Retea de Date

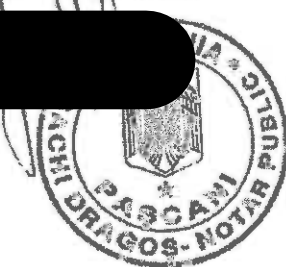
Executant
[Redacted]
0056
JULIAN-MARIUS
POPOV
CATEGORIA B

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul 2512 / 2013
NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licență de funcționare nr. 143/23.04.2024
Sediul: Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1
Județul Iași
Prezenta anexă face parte integrată din actul
autentificat sub numărul 2533 / 2025

NOTAR PUBLIC



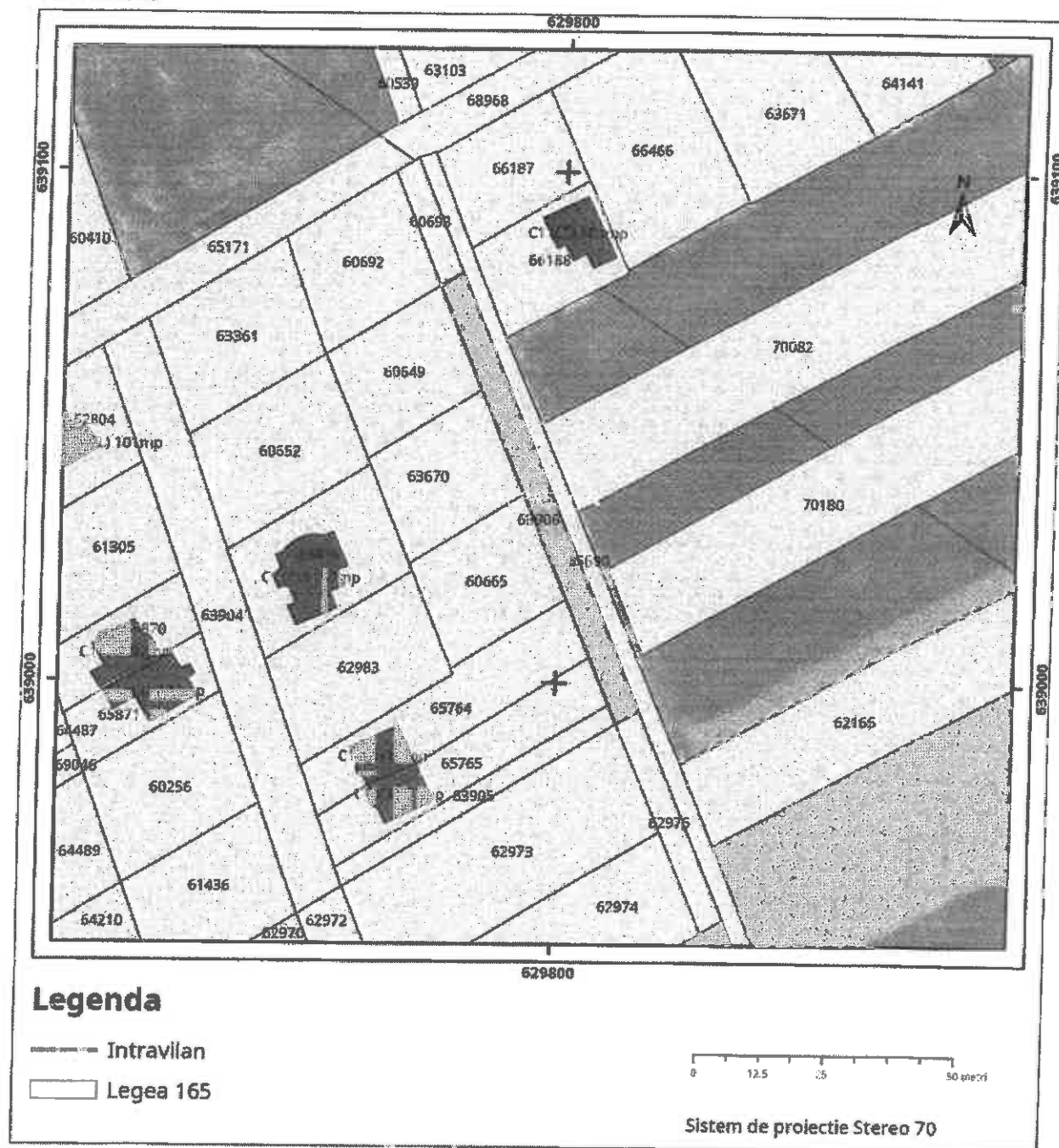


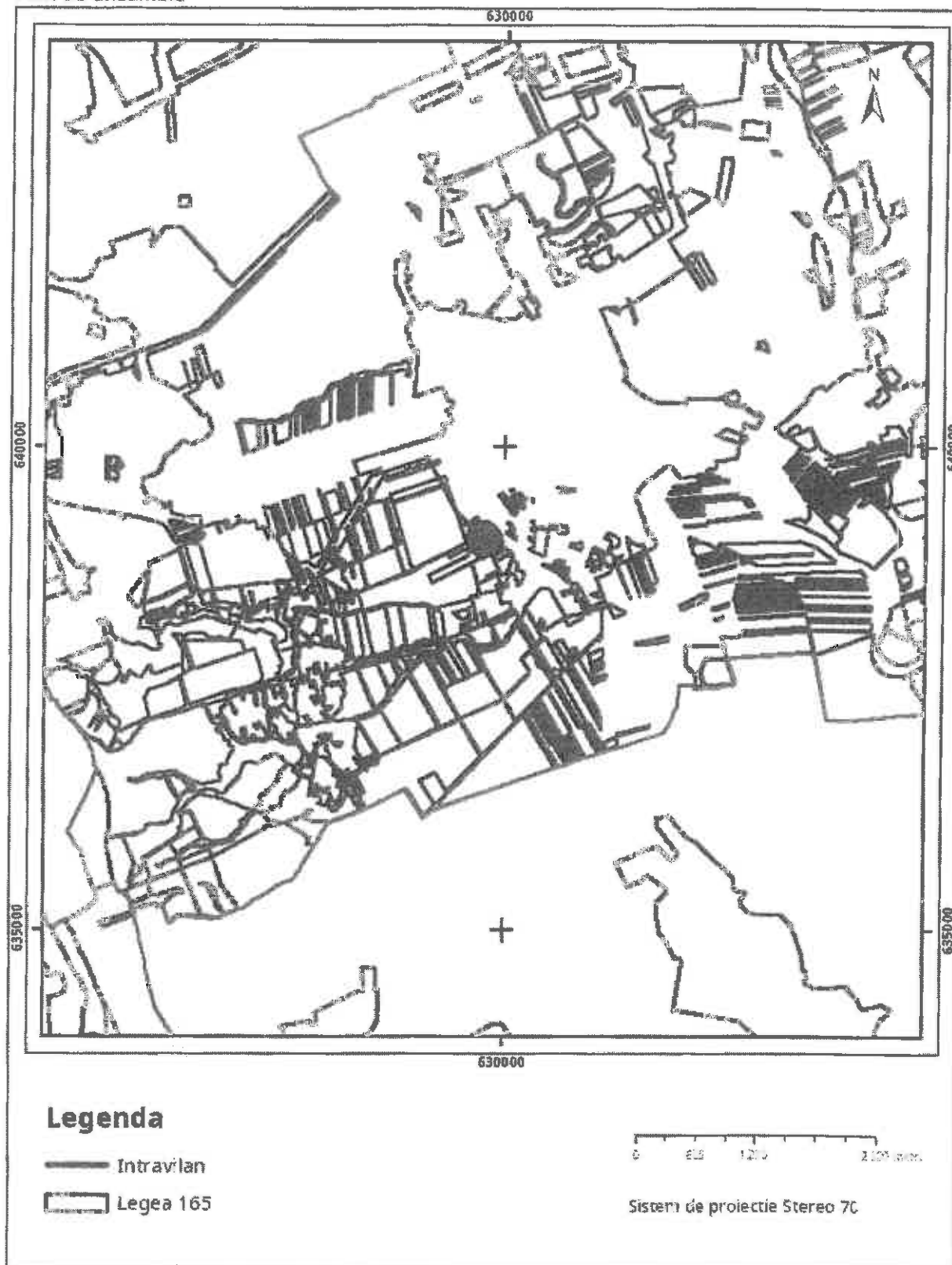
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 63906, UAT Pâncani / IASI, Loc.
 Pâncani

Nr. cerere	28250
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Teren: 464 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosință(mp): Arabil 464mp
 Plan detaliu





Sarcini tehnice (Intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

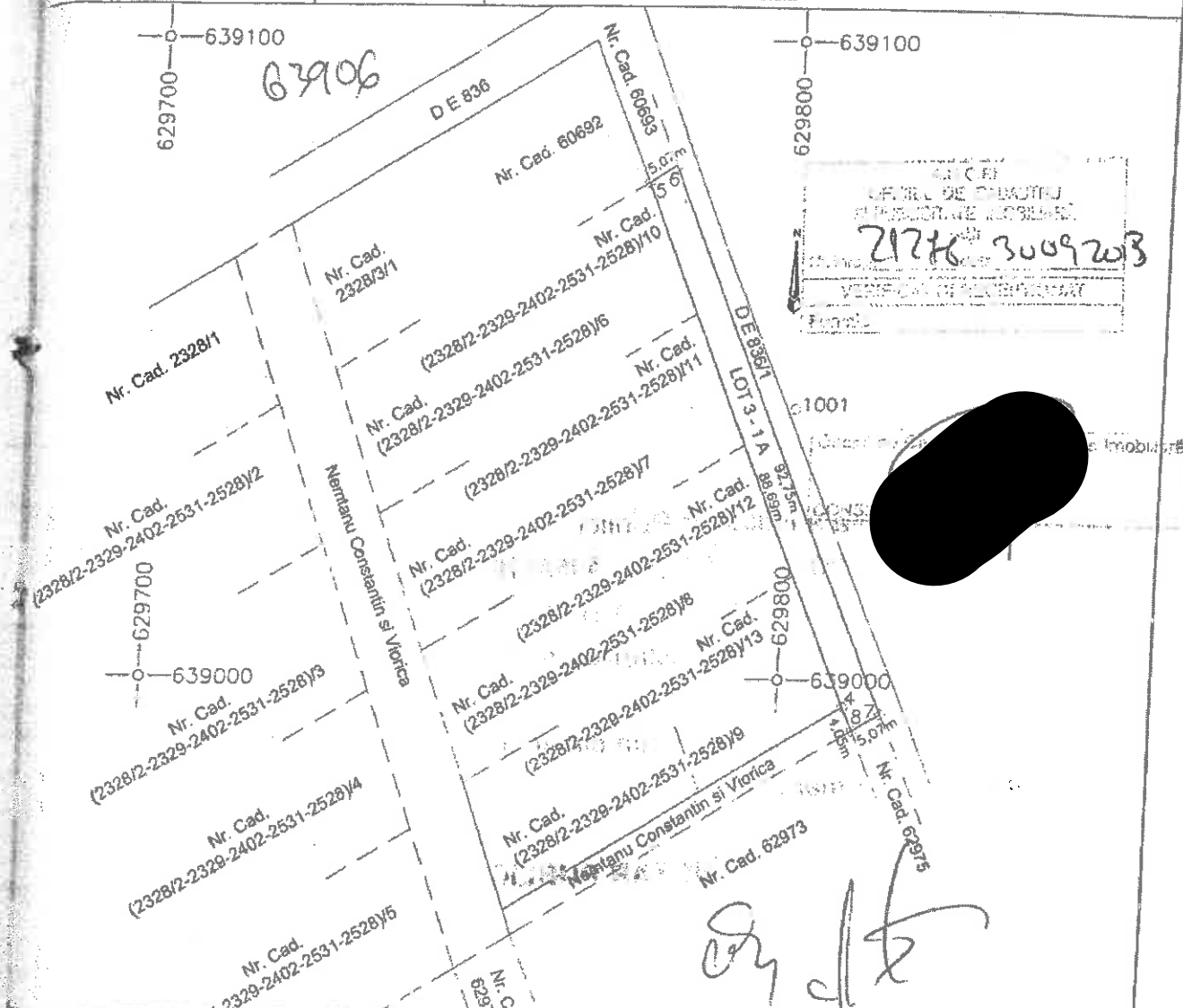
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-09-2013
Data și ora generării: 05-08-2025 11:42

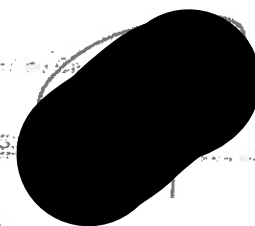
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 1000

Suprafata Masurata	Adresa imobilului
464.00 mp	Intravilan extins conform PUZ Mun. Pascani, Jud. Iasi
U. A. T.	Mun. Pascani



2178 3009203



Handwritten signature and date.

A: Date referitoare la teren			
Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
A	464.00	22456.00	LOT 2; Teren marcat cu tarusi din lemn; inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ; Valoare de impozitare of Raportului de evaluare valabil pe anul 2013
TOTAL	464.00	22456.00	
B: Date referitoare la constructii			
Tip	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
X (m)	E (m)	Nr. Punct	E (m) N (m)
629810.2622	629776.1900		
629776.1900	629780.4926		
629780.4926	629816.1220		
629816.1220	629811.8236		
629811.8236			



Data: Septembrie 2013

Suprafata totala masurata = 464.00 mp
Suprafata din act = 1874.00 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr. 636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul 3512 / 813
NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI
Licență de funcționare nr. 143/23.04.2024
Sediul: Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1
Județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul 2539 / 2024

NOTAR PUBLIC



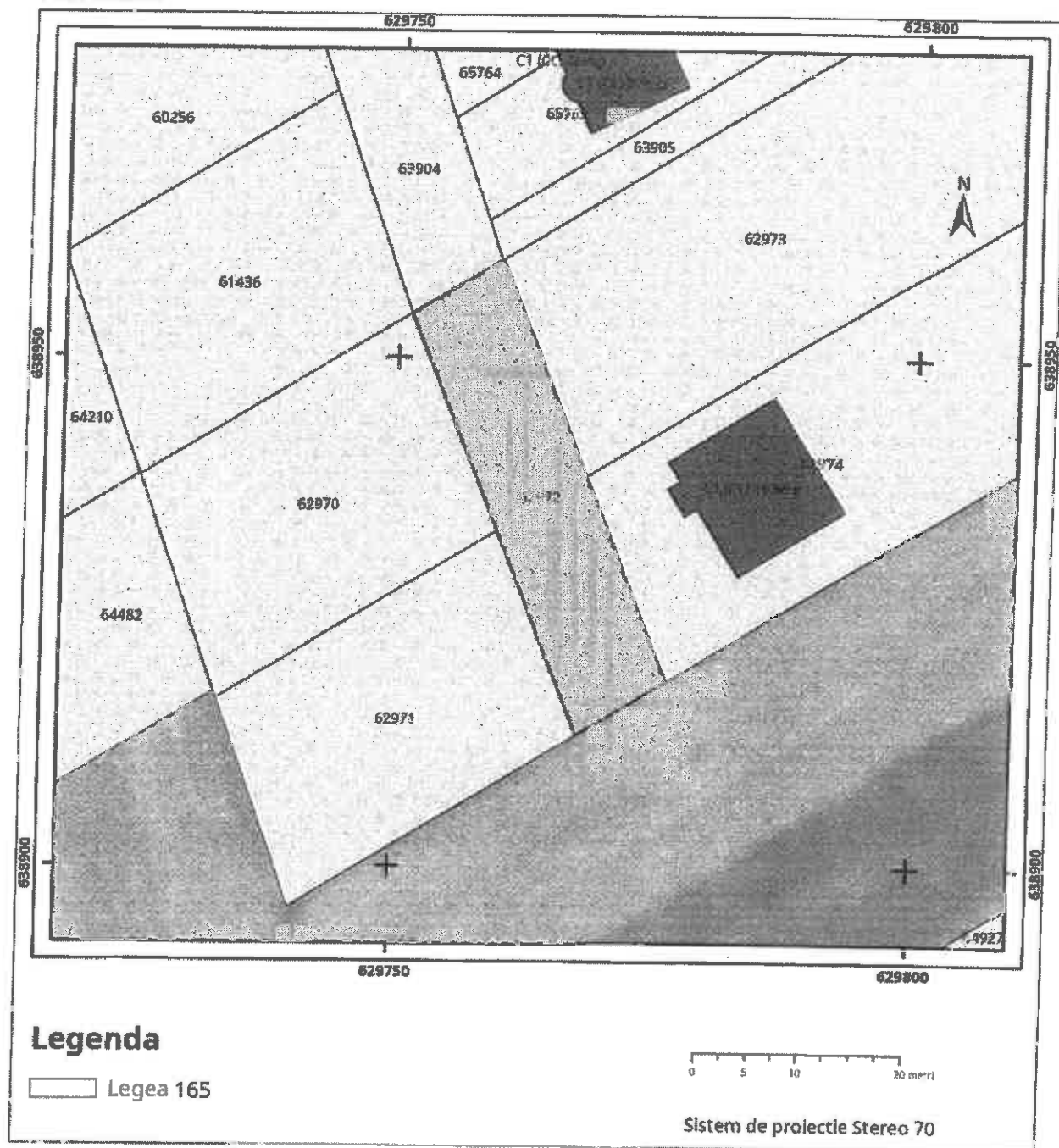


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62972, UAT Pascani / IASI, Loc.
 Pascani, Str. Malini

Nr. cerere	28250
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

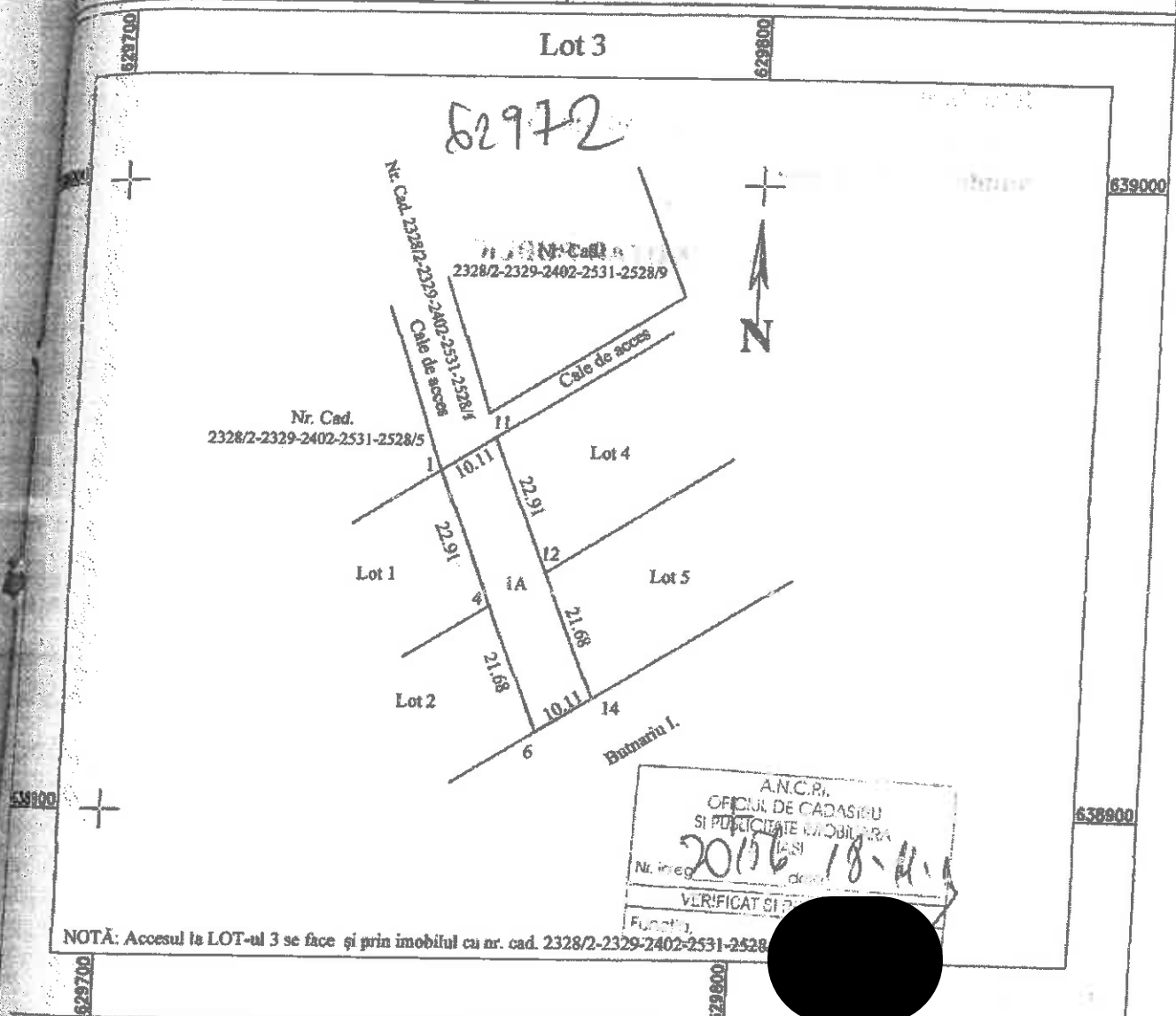
Teren: 444 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabii 444mp
 Plan detaliu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	444 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Funciara nr.	UAT	mun. PASCANI



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

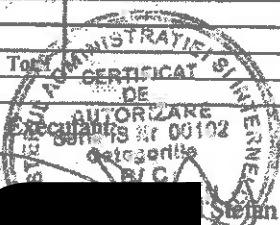
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	638959.588	629759.712
1	638954.348	629751.124
4	638933.106	629759.719
6	638913.000	629767.852
14	638918.346	629776.440
12	638939.446	629766.307

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	444		Proprietate neîmprejmuită - Cale de acces
Total		444		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni



Receptionat:

CONSTRUCȚII

Se confirmă suprafața din măsurătorile terenului în baza de date

Suprafata masurata = 444 mp

Suprafata din act = 444 mp

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licență de funcționare nr. 143/23.04.2024

Sediul: Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1

Județul Iași

Prezența anexă face parte integrată din actul
autentificat sub numărul¹¹³⁹ / ²⁰²⁴.....



ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

Tel. 0232/76 02 80

Prezența anexă face parte integrată din contractul
autentificat sub nr. ¹¹³⁹ / ²⁰²⁴.....

NOTAR PUBLIC,



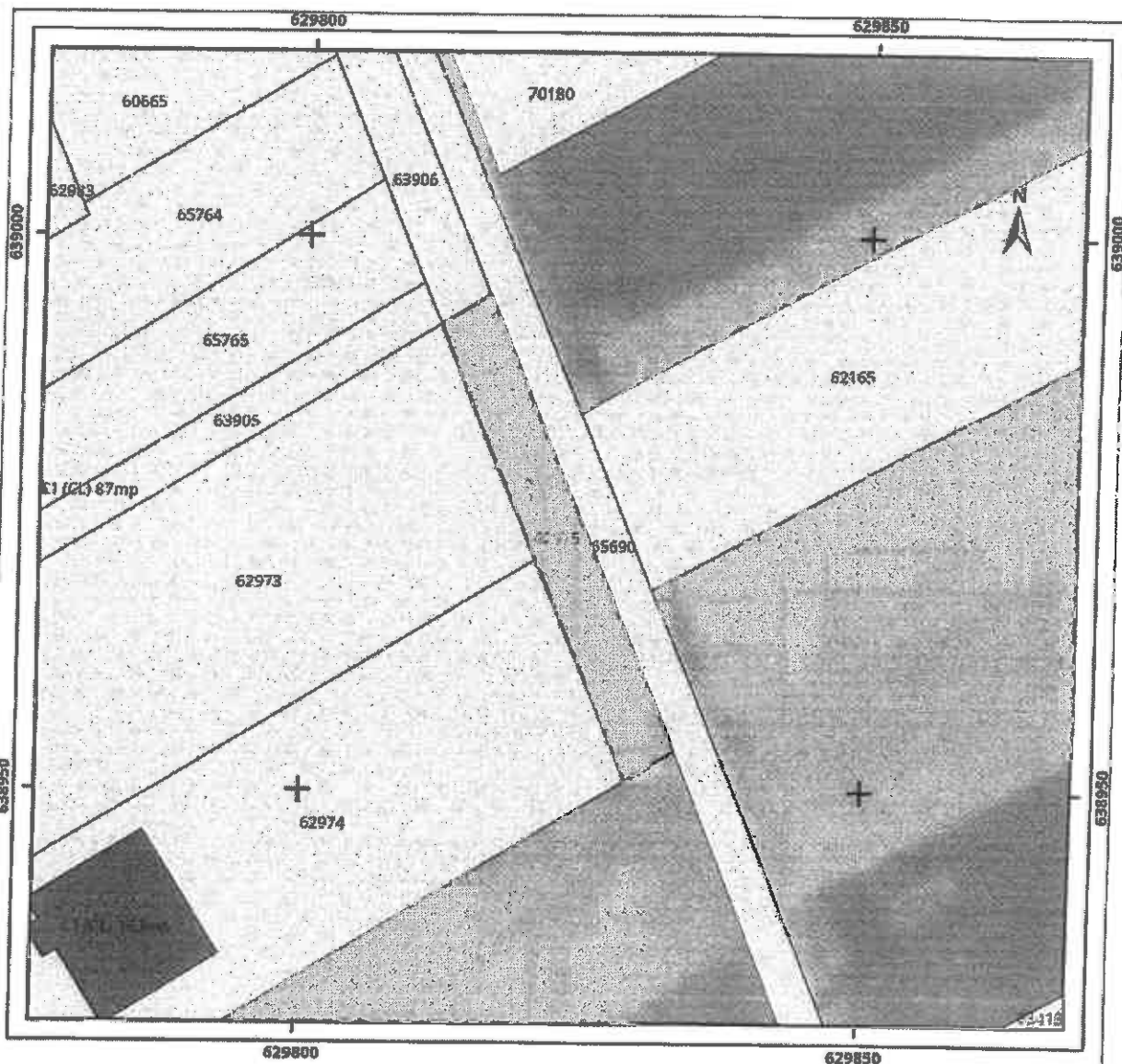


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62975, UAT Pascani / IASI, Loc.
 Pascani, Str. Malini

Nr. cerere	28250
Ziua	05
Luna	08
Anul	2025

Teren: 223 mp
 Teren: intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 223mp
 Plan detaliu



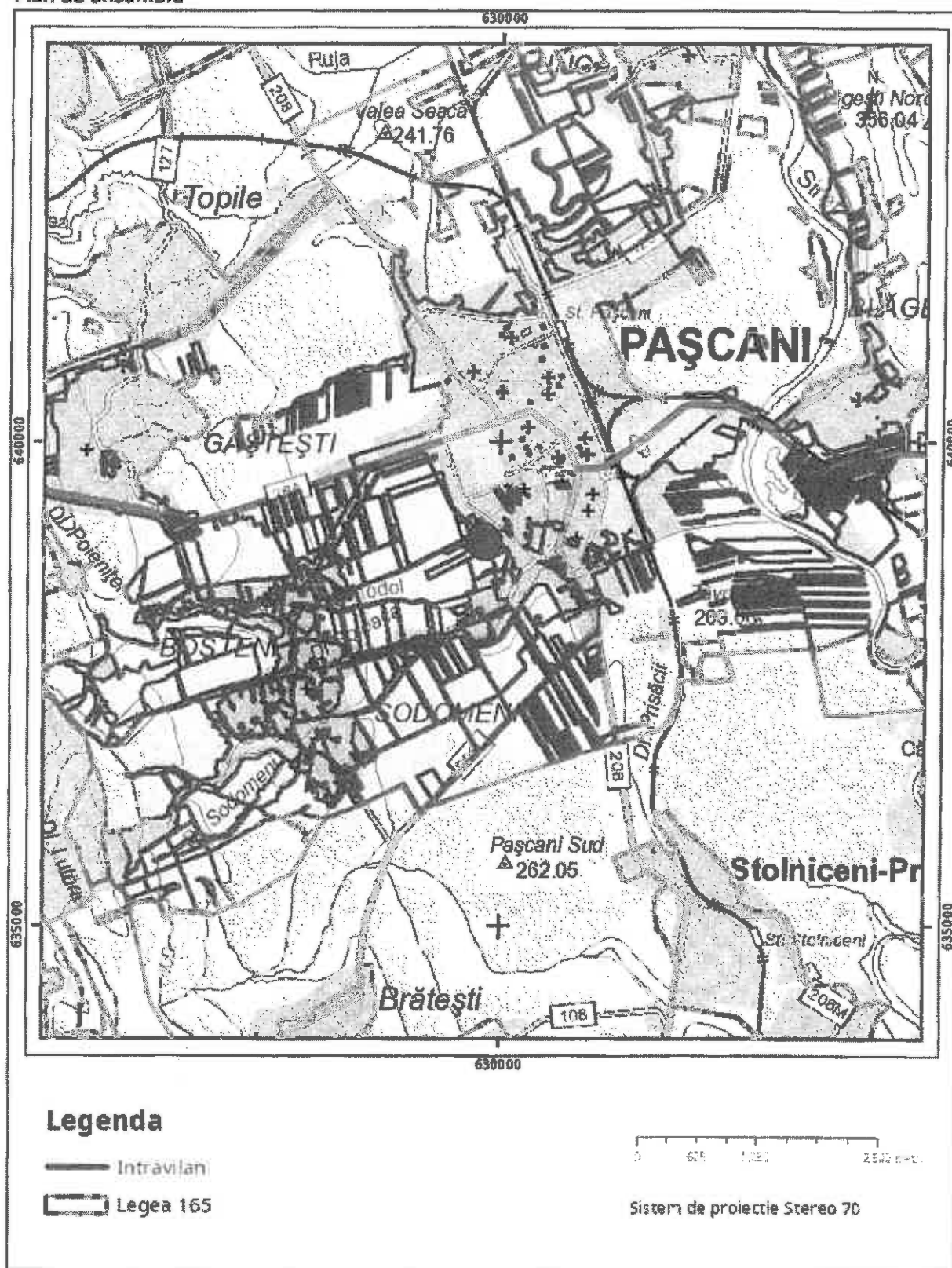
Legenda

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

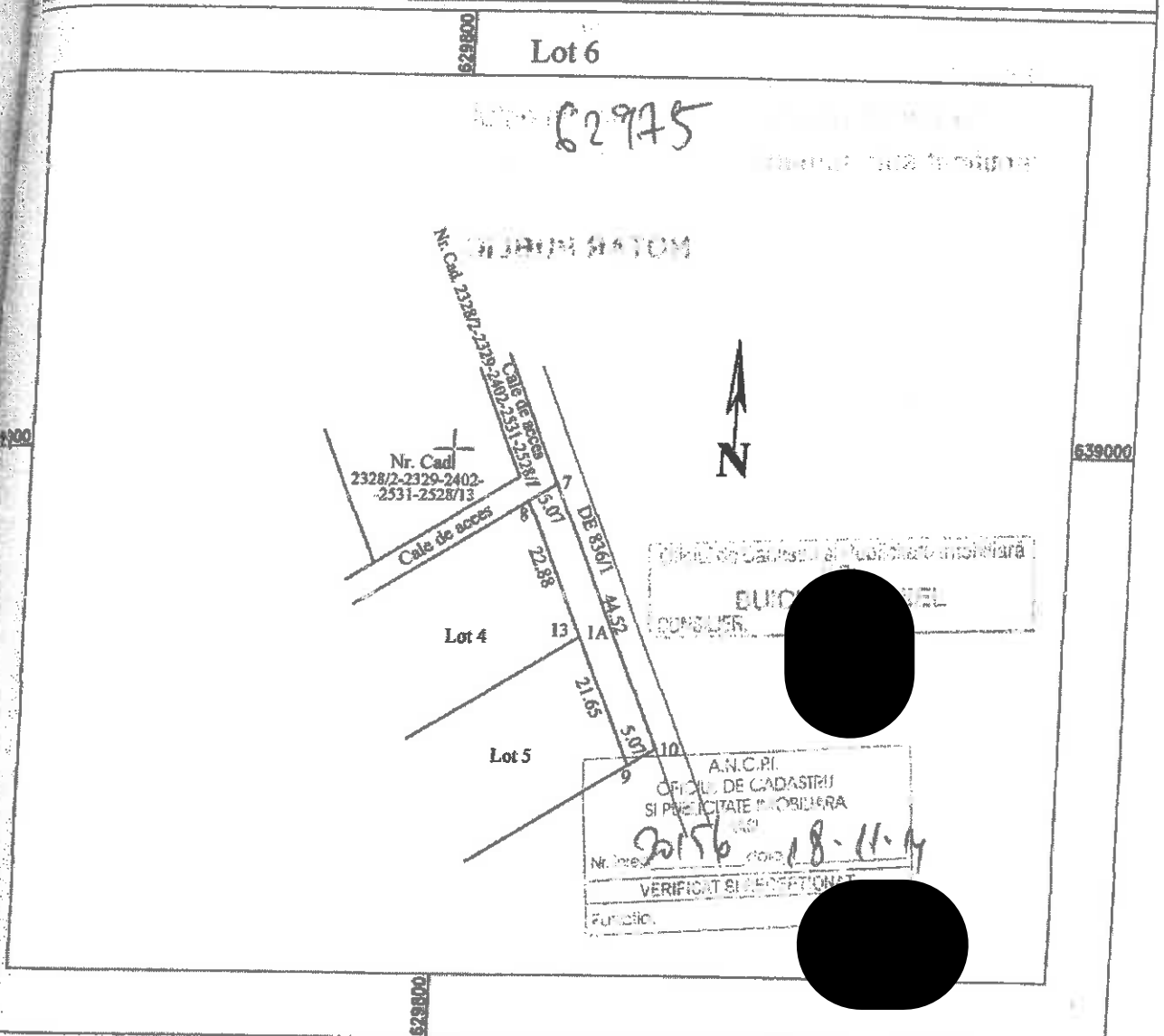
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2011
Data și ora generării: 05-08-2025 11:43

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	223 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Acta Funciara nr.	UAT	mun. PASCANI



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	638894.763	629816.122
8	638892.088	629811.819
13	638870.966	629820.807
9	638860.980	629828.923
10	638853.656	629833.227

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
I	A	223		Proprietate neîmprejmuită - Cale de acces
Total		223		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
Total			

Executanți:
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]

Receptionat:

Suprafata masurata = 223 mp
Suprafata din act = 223 mp

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI

Licență de funcționare nr. 143/23.04.2024

Sediul: Mun. Pașcani, Aleea Castanilor, nr. 1

Județul Iași

Prezența anexă face parte integrată din actul
autentificat sub numărul 2539/2024

NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragos

Pașcani str. Castanilor nr. 1 județul Iași

Tel. 0232/76 02 80

Prezența anexă face parte integrată din contractul
autentificat sub nr. 1137/2024

NOTAR PUBLIC,





[Handwritten signature]

ANEXA 9

MUNICIPIUL PAȘCANI

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona A	intravilan	23
ZONA B	intravilan	15
ZONA C	intravilan	11
ZONA D	intravilan ✓	9
EXTRAVILAN ARABIL	Extravilan arabil	✓ 0,83
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	Extravilan pasuni/fanete	0,34

PASCANI SUBURBII- BLAGESTI, BOSTENI, GASTESTI, LUNCA, SODOMENI

SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI	Tip teren	Euro/mp
INTRAVILAN (Curti constructii+alte categorii)	intravilan	5,94
EXTRAVILAN ARABIL/AGRICOL	extravilan arabil	0,50
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	extravilan pasuni/fanete	0,34



100192839580

Incheiere Nr. 29110 / 08-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 29110 / 08-08-2025

INCHEIERE Nr. 29110**Registrator:** Alina-Mihaela Filip**Asistent:** Mariana POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2539/05-08-2025 emis de Isachi Dragos;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62975, inscris in cartea funciara 62975 UAT Pascani avand proprietarii: NEMTANU CONSTANTIN, NEMTANU VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniu public, sub B.6 din cartea funciara 62975 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

NEMTANU CONSTANTIN

NEMTANU VIORICA

MUNICIPIUL PASCANI

ISACHI DRAGOS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-08-2025

Registrator,

Alina-Mihaela Filip

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62975 Pascani

Nr. cerere	29110
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192839580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62975	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29110 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniu public	A1

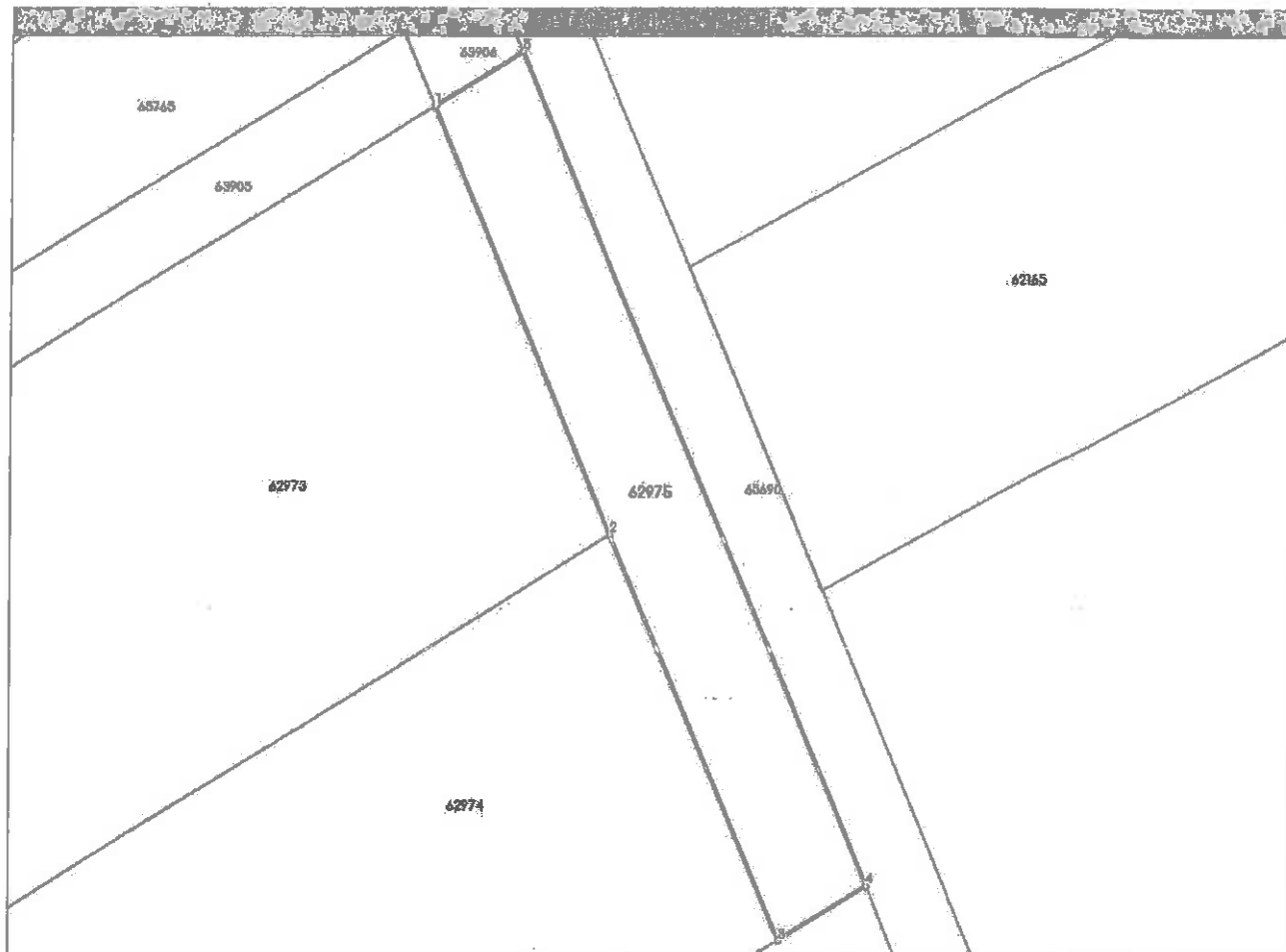
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inscris in CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C1</i>	A1
18004 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT 1638, din 26/05/2016 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE SE NOTEAZA MENTINEREA DREPTULUI DE SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
25918 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. CERERE, din 18/07/2025 emis de Isachi Dragos;		
C7	se noteaza transmiterea dreptului de drept de SERVITUTE, de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT, inscris sub nr 5632 din 13.03.2013	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62975	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	28	839/1/26	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.877
2	3	21.647
3	4	5.068
4	5	44.524
5	1	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100192841994



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 29108 / 08-08-2025

INCHEIERE Nr. 29108

Registrator: Octavian-Florin KARACSONY

Asistent: Mariana POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2539/05-08-2025 emis de Isachi Dragos;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63904, inscris in cartea funciara 63904 UAT Pascani avand proprietarii: NEMTANU CONSTANTIN, NEMTANU VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, sub B.5 din cartea funciara 63904 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL PASCANI

ISACHI DRAGOS

NEMTANU CONSTANTIN

NEMTANU VIORICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-08-2025

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63904 Pascani

Nr. cerere	29108
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192841994



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29108 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 in scris in cf 6758 a Municipiului Pascani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 in scris in cf 6762 a Municipiului Pascani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 in scris in cf 6766 a Municipiului Pascani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;	A1
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Pascani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Pascani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pascani, in scrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;	A1
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 in scris in cf 60652 a Municipiului Pascani si in	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 înscris în cf 60649 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 4334 din 19/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, înscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara, ca fond aservit, în favoarea imobilului înscris în CF 60665/UAT Păscani, cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 4730 din 26/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 înscris în cf 61305 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 11030 din 25/08/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIAARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCIAARA NR. 61436 UAT PASCANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 13727 din 21/10/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 înscris în cf 6763 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 21618 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 înscris în CFE 62970 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 21622 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 înscris în CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1 / C.17
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 înscris în CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	A1
23254 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 4023, din 28/12/2017 emis de SPN Isachi Dragos;		
C15	SE MENTINE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 înscris în cf 6758 a Municipiului Păscani	A1
22351 / 01/11/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1559, din 29/10/2019 emis de Cruceanu Mihaela Oana;		
C16	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 inscris in cf 6763 a Municipiului Pânceni	A1
12361 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C17	Se noteaza mentinerea dreptului de servitute inscris sub C.12	A1
21934 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2315, din 30/07/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C18	SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT PRIN CARE SE MENTINE DREPTUL DE SERVITUTE ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA IMOBILULUI DIN CF 61436 CA FOND DOMINANT	A1
20460 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2112, din 15/06/2022 emis de ISACHI IULIA; Act Notarial nr. 2123, din 15/06/2022 emis de ISACHI IULIA;		
C19	SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT PRIN CARE SE MENTINE DREPTUL DE SERVITUTE ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA IMOBILULUI DIN CF 65870 CA FOND DOMINANT CONFORM CVC 890/2009 SI MENTINUT CONFORM CVC 4023/2017	A1
30505 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela; Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C20	- SE NOTEAZA TRANSMITEREA SERVITUTII DE TRECERE IN CONFORMITATE CU PREZENTUL CONTRACT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.165	28	839	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.12
2	3	113.902
3	4	10.113
4	5	117.997
5	1	10.005

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
18-08-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100192841981



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 29109 / 08-08-2025

INCHEIERE Nr. 29109

Registrator: Ionel Panainte

Asistent: Mariana POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.2539/05-08-2025 emis de Isachi Dragos;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62972, înscris în cartea funciara 62972 UAT Pascani având proprietarii: NEMTANU CONSTANTIN, NEMTANU VIORICA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniu public, sub B.6 din cartea funciara 62972 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL PASCANI

ISACHI DRAGOS

NEMTANU CONSTANTIN

NEMTANU VIORICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-08-2025

Registrator,

Ionel Panainte

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62972 Pascani

Nr. cerere	29109
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192841981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62972	444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29109 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL PASCANI , domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21623 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr. 1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pietonala, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , inscrișa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/Pascani	A1 / C.6
5631 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS (CVC AUT NR 765/12.03.2013 BNP ISACHI D.);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 in scris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 in scris in CFE 62971 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 in scris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 in scris in CFE 62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C2</i>	A1
10225 / 15/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1117, din 22/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C6	se mentine drreptul de SERVITUTE, de trecere pietonala, in scris sub C1, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , in scrisa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/Pascani	A1
12362 / 27/04/2021		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C7	Se noteaza mentinerea dreptului de servite inscris sub C.4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62972	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	28	839/1/26	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.915
2	3	21.683
3	4	10.113
4	5	21.683
5	6	22.915
6	1	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

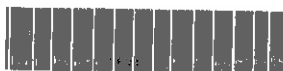
Mariana POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100192841998

Incheiere Nr. 29107 / 08-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 29107 / 08-08-2025

INCHEIERE Nr. 29107**Registrator:** Octavian-Florin KARACSONY**Asistent:** Mariana POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2539/05-08-2025 emis de Isachi Dragos;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63906, inscris in cartea funciara 63906 UAT Pascani avand proprietarii: NEMTANU CONSTANTIN, NEMTANU VIORICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, sub B.5 din cartea funciara 63906 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

NEMTANU CONSTANTIN

NEMTANU VIORICA

MUNICIPIUL PASCANI

ISACHI DRAGOS

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-08-2025

Registrator,

Octavian-Florin KARACSONY

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63906 Păscani

Nr. cerere	29107
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192841998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29107 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 in scris in cf 6758 a Municipiului Păscani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 in scris in cf 6762 a Municipiului Păscani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 in scris in cf 6766 a Municipiului Păscani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;	A1
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Păscani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Păscani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, in scrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;	A1
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 in scris in cf 60652 a Municipiului Păscani si in	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 înscris în cf 60649 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 4334 din 19/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, înscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara, ca fond aservit, în favoarea imobilului înscris în CF 60665/UAT Păscani, cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 4730 din 26/04/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 înscris în cf 61305 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 11030 din 25/08/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA ÎN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARA NR. 61436 UAT PĂSCANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 13727 din 21/10/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 înscris în cf 6763 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 21618 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 înscris în CFE 62970 a Municipiului Păscani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 21622 din 02/12/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 înscris în CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 înscris în CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, înscrisa prin încheierea nr. 5630 din 13/03/2013;</i>	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	A1
20302 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3644, din 08/10/2019 emis de Isachi Dragos; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 31/05/2017 emis de BIN CORDONEANU;		
C15	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 înscris în cf 6766 a Municipiului Păscani înscris conform încheierii 5600/24.06.2009 BCPI PĂSCANI	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a Municipiului Păscani inscris conform incheierii 5600/24.06.2009 BCPI PASCANI	A1
30507 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela; Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C17	SE NOTEAZA TRANSMITEREA SERVITUTII DE TRECERE IN CONFORMITATE CU PREZENTUL CONTRACT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	28	839	-	Inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.694
2	3	4.052
3	4	5.061
4	5	92.748
5	1	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrador,

Mariana POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100192839576

Incheiere Nr. 29111 / 08-08-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 29111 / 08-08-2025

INCHEIERE Nr. 29111**Registrator:** Ionel Panainte**Asistent:** Mariana POPA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2539/05-08-2025 emis de Isachi Dragos;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60693, inscris in cartea funciara 60693 UAT Pascani avand proprietarii: NEMTANU VIORICA, NEMTANU CONSTANTIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, donmeniu public, sub B.3 din cartea funciara 60693 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL PASCANI

ISACHI DRAGOS

NEMTANU VIORICA

NEMTANU CONSTANTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-08-2025

Registrator,

Ionel Panainte

Asistent Registrator,

Mariana POPA

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60693 Pascani

Nr. cerere	29111
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192839576



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29111 / 08/08/2025		
Act Notarial nr. 2539, din 05/08/2025 emis de Isachi Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, donmeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

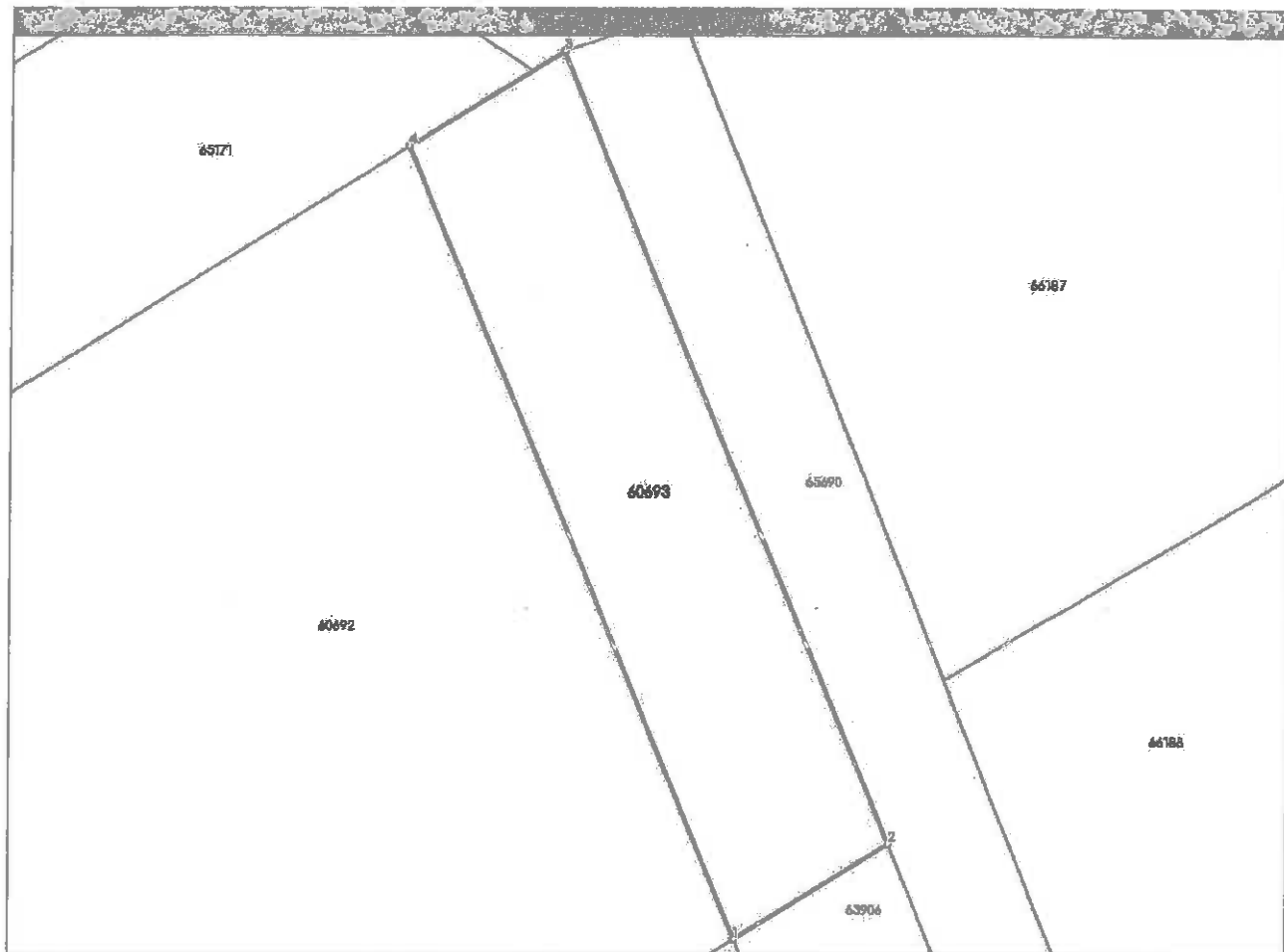
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60693	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	28	1A	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.067
2	3	24.046
3	4	5.067
4	1	24.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

18-08-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Mariana POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Nr. 326 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Iasi,

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier Prisecatu Toam

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,
NECUTĂ



A. DRUMURI COMUNA
LE. VECINALE, STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODETELE, PRECUM ȘI
ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar -	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic - din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu - Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație: 2 buc.	1968	- 1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE,”	L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic - din str. Vasile. Alexandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton=199,5 mp - parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,”	L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
179.		STRADA „TUDOR VLADIMIRESCU”	L=379m; l=6m; S=2274mp; Balast -din str. 13 DECEMBRIE -STR. MOȘ ION ROATA	1968	135743,01	Prop. publică
180.		STRADA „VULTURULUI”	L=372m; l=4m; S=1488mp; Balast -din str. IZVOARELE HASNAȘENI - teren agricol	1968	88823,92	Prop. publică
		TOTAL SECȚIUNEA I			2.851.662,21	
SUBURBIA BOȘTENI						
181.	1.3.7.1	STRADA „BACIUULUI”	L=79m; l=2,5m; S=197,5mp; Balast -din str. LIBERTAȚII - în casă particulară	1968	11789,46	Prop. publică
182.	1.3.7.1. 1.3.17.2	STRADA „BOȘTEMNI”	L=34lm; l=5m; S=1705mp; Balast Din str. ION CREANGA în casă particulară -podeț tub beton armat D500x5m	1968	102404,06	Prop. publică
183.	1.3.7.1	STRADA „BUCURIEI”	L=1406m; l=4m; S=5624mp; Balast -din str. ION CREANGA - în teren agricol	1968	335716,24	Prop. publică
184.	1.3.7.1	STRADA „CARAMIDARIEI”	L=375m; l=3m; S=1125mp; Pământ -din str. PENEȘ CURCANUL; în părau	1968	9791,80	Prop. publică
185.	1.3.7.1. 1.3.17.2	STRADA „GHIOCEI”	L=210m; l=4,5m; S=945mp; Balast -din Str. ION CREANGA în casă particulară -podeț tub beton armat D600x4,5m	1968	56974,35	Prop. publică
186.	1.3.7.1. 1.3.17.2	STRADA „INDEPENDENȚEI”	L=629m; l=5m; S=3145mp; Balast Din str. ION CREANGA în str. LIBERTAȚII podeț tub beton armat D 500x5M	1968	188362,70	Prop. publică
	1.3.7.1. 1.3.17.2	STRADA „ION CREANGA”	L=5m; S1=8605mp; S2=4725mp; L=2666 m. Stot=13330mp; indicatoare de circulație=6 buc. -din str. FERICIRII în DN 28A -podeț tub beton armat D600x8m -podeț tub beton armat D800x8m; pod tub beton armat 2 buc. D2000x13,5m	1968	1584922,72	Prop. publică
188.	1.3.7.1	STRADA „LIBERTAȚII”	L=1680M; L=4M; S=6720MP; Balast -din str. ION CREANGA - pădure	1968	401140,32	Prop. publică
189.	1.3.7.1	STRADA „MATEI BASARAB”	L=275m; l=4m; S=1100mp; Balast -din str. LIBERTAȚII - teren agricol	1968	65662,85	Prop. publică
190.	1.3.7.1	STRADA „MUNCITORULUI”	L=186m; l=3m; S=558mp; Balast -din str. ION CREANGA - în casă particulară	1968	33308,97	Prop. publică

HOTĂRÂREA NR. 5

Din 31.01.2017

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 8, 17, 37, 43, 86, 141, 150, 151, 158, 161, 162, 163, 168, 187 și 936

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin (2) coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 48/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90/2016 privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2011, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren

înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 125/2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 5, 14, 16, 23, 24, 29, 36, 37, 38, 51, 57, 94, 96, 102, 103, 104, 105, 111, 117, 121, 124, 125, 127, 135, 137, 142, 144, 147, 149, 153, 154, 155, 157, 159, 160, 164, 165, 167, 189, 518, 519, 520, 521 și 1041;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016 privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Raportul de expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017 nr. 6917/12.12.2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere măsurătorile efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne;

În baza Expunerii de motive nr. 1154/25.01.2017 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În baza Raportului nr. 1155/25.01.2017 întocmit de Direcția economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 67/30.01.2017;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 83/30.01.2017;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 54/27.01.2017;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 8, 17, 37, 43, 86, 141, 150, 151, 158, 161, 162, 163, 168, 187 și 936 prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Rectificarea suprafețelor de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor 2 - 16, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, precum și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
cons. jr. **IRINA JITARU**



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – rectificare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
8	1.3.7.2	Aleea "SPORTULUI"	$L_{med} = 100,10 \text{ m}$; $l_{med} = 7,07 \text{ m}$; $S_{tot} = 708 \text{ mp}$ - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 426 ; - Din str. SPORTULUI în str. CRONICAR NECULCE - Indicator circulație = 1 buc	1968	50.976,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19
17	1.3.7.1	Strada "1 DECEMBRIE 1918"	$L_{med} = 1962,90 \text{ m}$; $l_{med} = 10,66 \text{ m}$; $S_{tot} = 20.927 \text{ mp}$ - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 1511 ; - Din str. REPUBLICII în str. DRAGOȘ VODĂ - Indicator circulație = 1 buc	1968	1.506.744,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19
37	1.3.7.2.	STRADA "CERBULUI"	$L_{med} = 121,30 \text{ m}$; $l_{med} = 7,86 \text{ m}$; $S_{tot} = 953 \text{ mp}$ - Balast ; - indicatori cadastrali : T.0, P.2438 - Din str. VATRA până în proprietate privată	1968	21.442,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19 H.C.L 215/2016

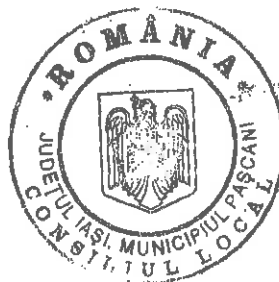


163	1.3.7.1 1.3.17.2	STRADA "PĂRĂUL SEC "	$L_{med} = 639,40 \text{ m}$; $l_{med} = 8,90 \text{ m}$; $S_{tot} = 5.690 \text{ mp}$ - Balast ; - indicatori cadastrali : T.O, P. 999 - Din str. CIZMARULUI până în proprietate particulară ; - podeț beton 2 x 6 m	1968	128.025,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19
SUBURBIA SODOMENI						
168	1.3.7.1 1.3.17.2	STRADA " 13 DECEMBRIE "	$L_{med} = 1.710,20 \text{ m}$; $l_{med} = 11,10 \text{ m}$; $S_{tot} = 18.985 \text{ mp}$ - Balast ; - indicatori cadastrali : T.O, P. 953, 1072/1, 130 - Din str. FERICIRII până în limita administrativ UAT Pașcani spre com. Stolniceni Prăjescu ; - indicatoare de circulație = 6 buc - podeț tub beton armat D 1000 x 9,8 m - podeț tub beton armat D 600 x 6 m - podeț tub beton armat D 200 x 18 m - podeț tub beton armat D 500 x 7,3 m	1968	427.162,50	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19
	1.3.7.1 1.3.17.2	STRADA " ION CREANGĂ "	$L_{med} = 2.634,20 \text{ m}$; $l_{med} = 13,20 \text{ m}$; $S_{tot} = 34.782 \text{ mp}$ - Beton asfaltic ; - indicatori cadastrali : T.O, P. 667, 873 ; - Din str. MOLDOVEI în str. FERICIRII ; - indicatoare de circulație = 6 buc - podeț tub beton armat D 600 x 8 m - podeț tub beton armat D 800 x 8 m - podeț tub beton armat 2 buc D 2000 x 13,5 m	1968	782.595,00	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/19

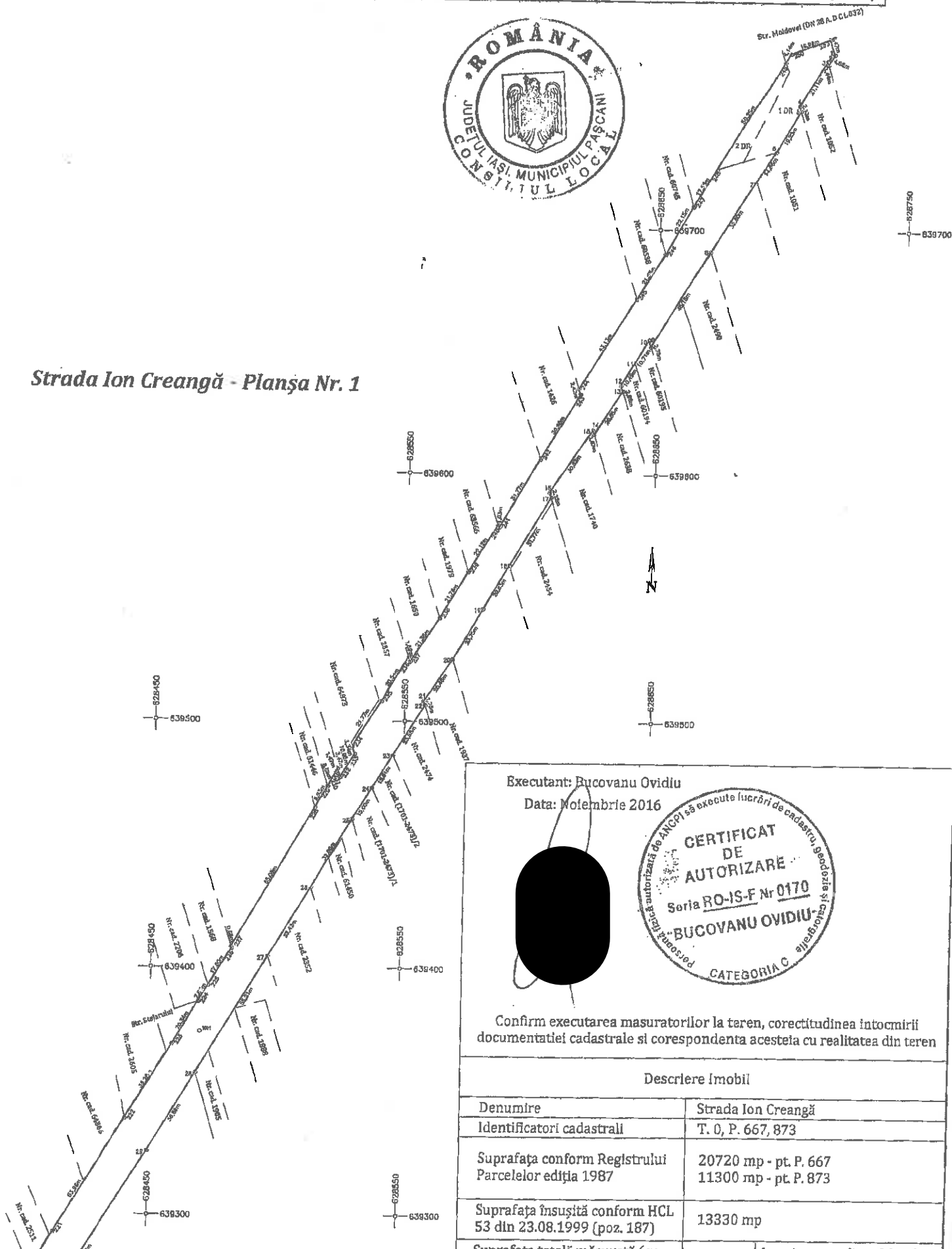
Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	Mun. Pașcani	Adresa imobilului
Suprafata masurata a imobilului	34782 mp	Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani (Boșteni), intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani, Strada Ion Creangă, T. 0, P. 667, 873, Jud. Iași



Strada Ion Creangă - Planșa Nr. 1



Executant: Bucovanu Ovidiu

Data: Noiembrie 2016

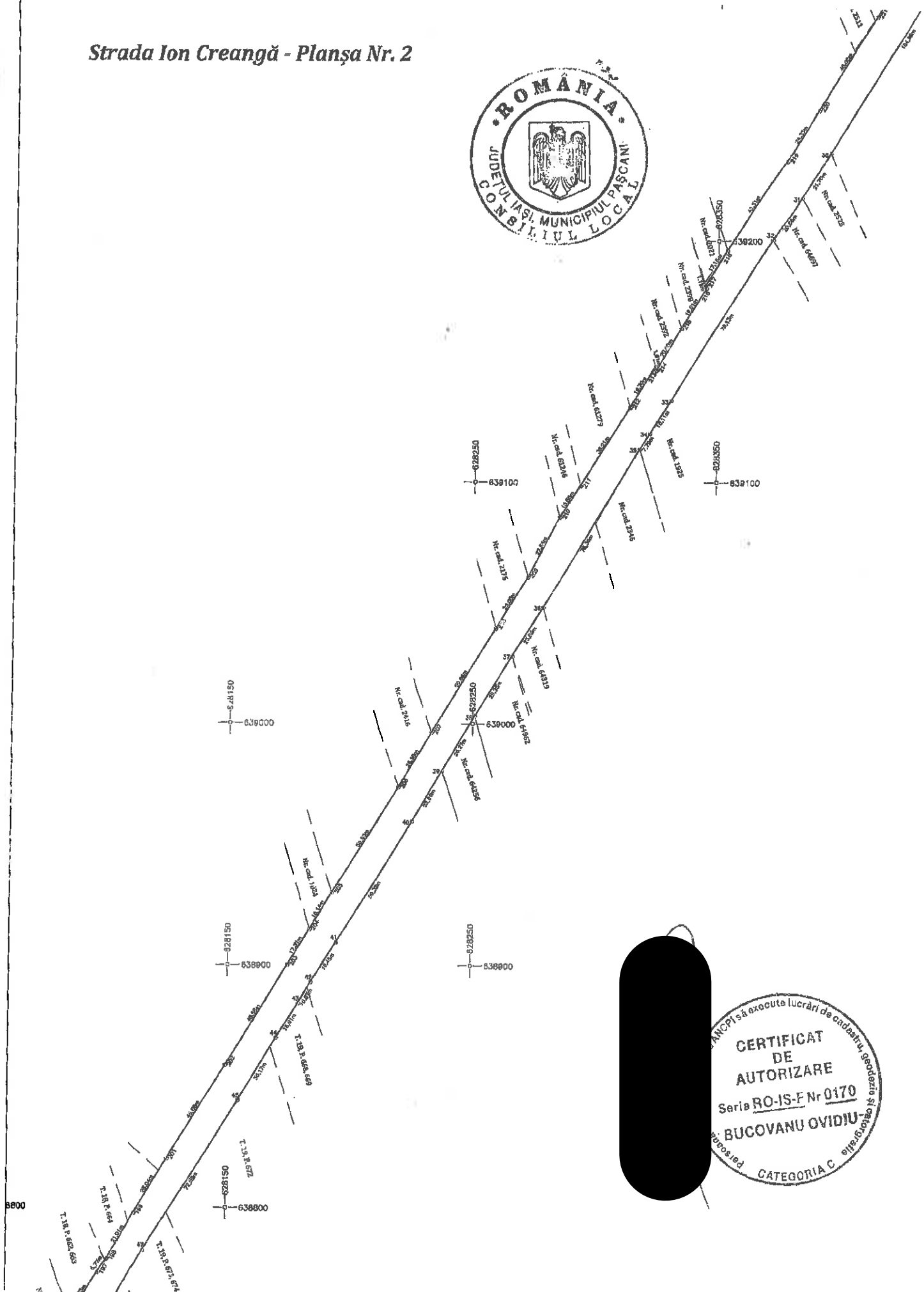
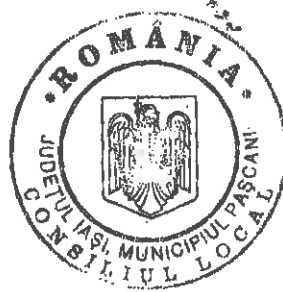


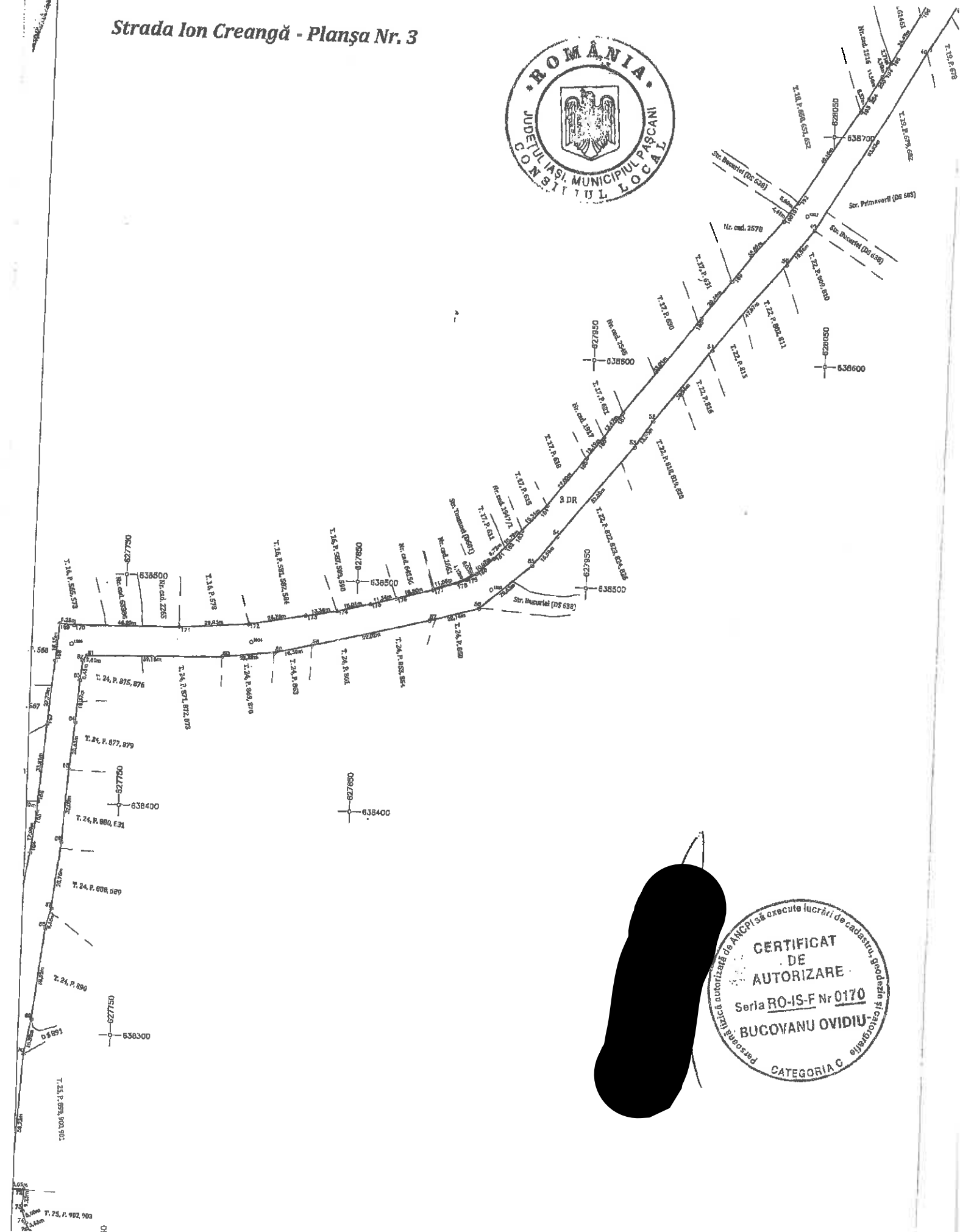
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Descriere Imobil

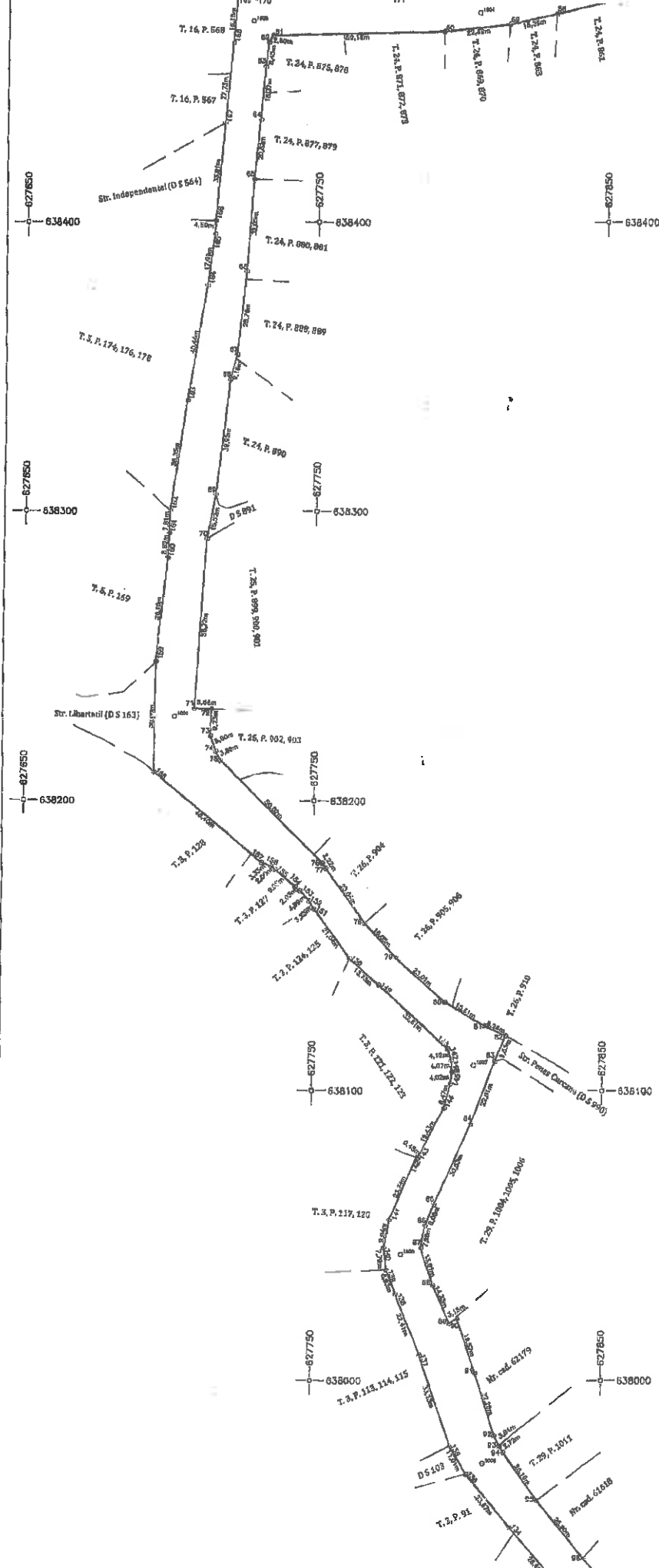
Denumire	Strada Ion Creangă
Identificatori cadastrali	T. 0, P. 667, 873
Suprafata conform Registrului Parcelelor editia 1987	20720 mp - pt. P. 667 11300 mp - pt. P. 873
Suprafata însușită conform HCL 53 din 23.08.1999 (poz. 187)	13330 mp
Suprafata totală măsurată (cu ...)	34782 mp Lungimea medie = 2634.2 m Lățimea medie = 13.20 m

Strada Ion Creangă - Planşa Nr. 2

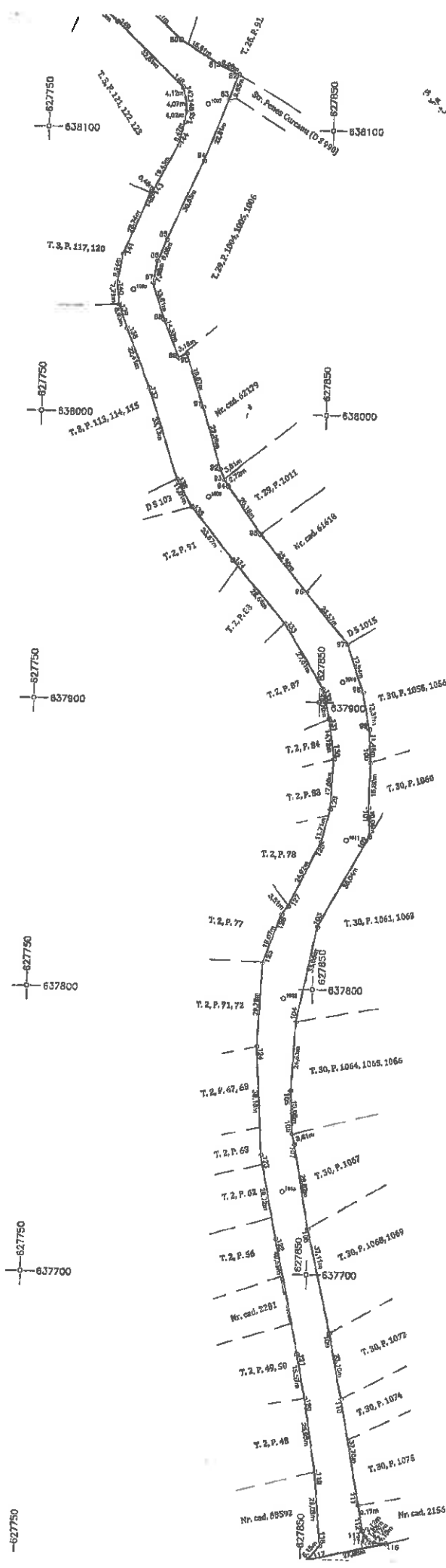




Strada Ion Creangă - Planșa Nr. 4



Strada Ion Creangă - Planșa Nr. 5





D.N. 28A spre PAȚ

REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ EXISTENT
1 x 500 mc; 1 x 5.000 mc

28A spre GÂȘTEȘTI

REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
2 x 1.000 mc EXISTENT

10 30%
0,60

3 3 3

3 30%
0,60

1 40%
1,00

2-2

5 30%
0,60

4-4

Executant autorizat:
Bucovanu Ovidiu

Proiectant: Lucrările cadastru, geod.

PROIECTAT

REDACTAT

VERIFICAT

APROBAT

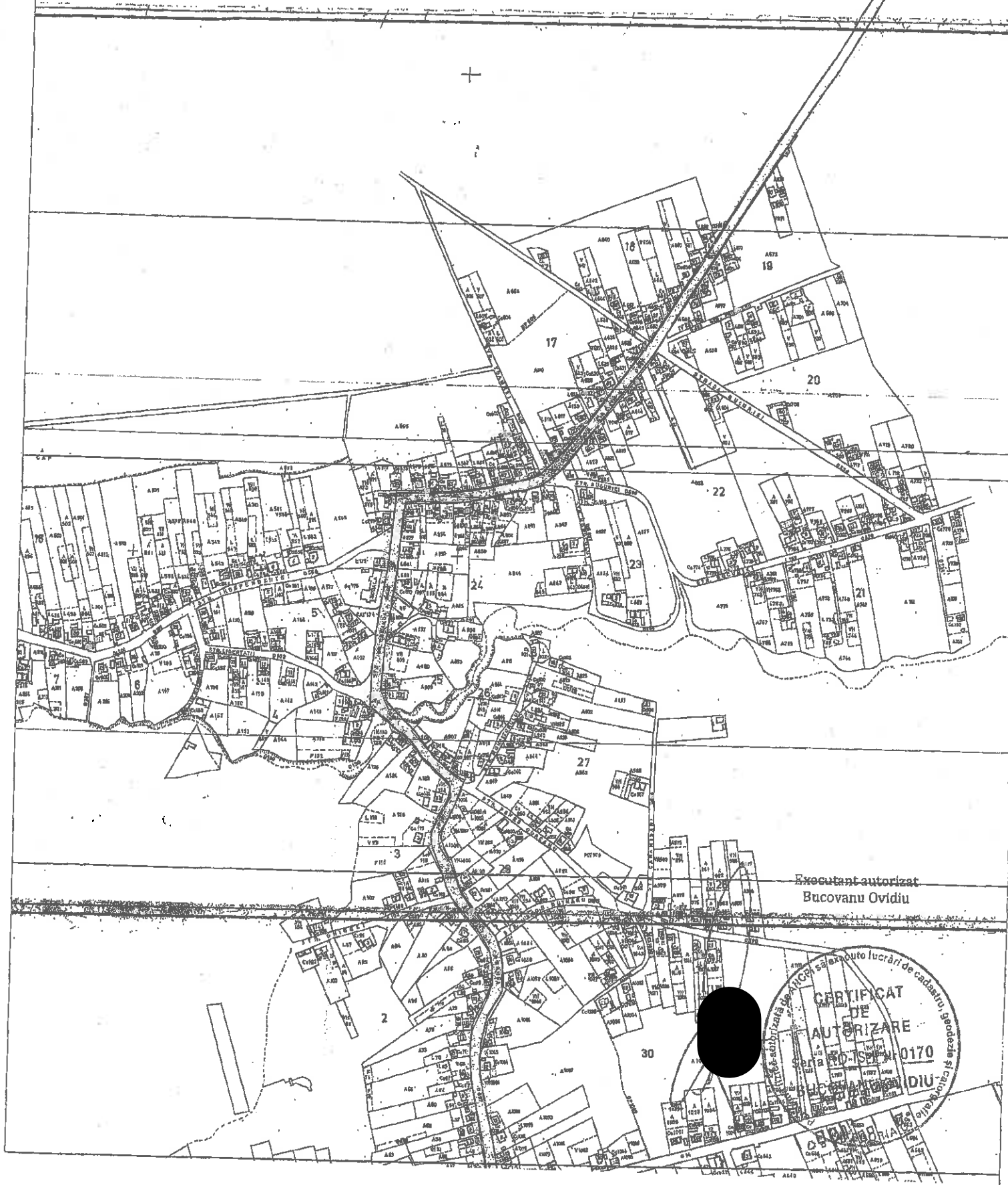
DATE: 1984

SCALA: 1:500

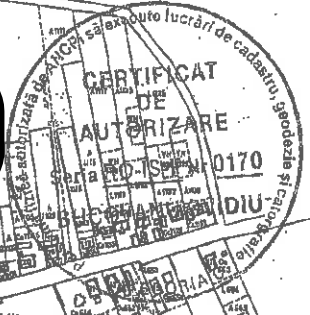
PROIECT

2-2

TENI

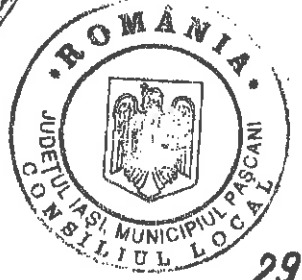


Executant autorizat
Bucovanu Ovidiu



25

RENEL M.H.C
57577777



29

30

A. 901

A 904/1

31

DE 902

DE 903

A 301

VH 801

L 802

CC 870

A 880

CC 885

L 885

CC 886

VH 888

L 872

CC 871

A 870

VH 869

CC 863

L 867

A 866

VH 865

VH 860

A 859

VH 850

VH 839

VH 830

VH 820

VH 810

VH 800

VH 790

VH 780

VH 770

VH 760

VH 750

VH 740

VH 730

VH 720

VH 710

VH 700

VH 690

VH 680

VH 670

VH 660

VH 650

VH 640

VH 630

VH 620

VH 610

VH 600

VH 590

VH 580

VH 570

VH 560

VH 550

VH 540

VH 530

VH 520

VH 510

VH 500

VH 490

VH 480

VH 470

VH 460

VH 450

VH 440

VH 430

VH 420

VH 410

VH 400

VH 390

VH 380

VH 370

VH 360

VH 350

VH 340

VH 330

VH 320

VH 310

VH 300

VH 290

VH 280

VH 270

VH 260

VH 250

VH 240

VH 230

VH 220

VH 210

VH 200

VH 190

VH 180

VH 170

VH 160

VH 150

VH 140

VH 130

VH 120

VH 110

VH 100

VH 90

VH 80

VH 70

VH 60

VH 50

VH 40

VH 30

VH 20

VH 10

VH 00

VH 99

VH 98

VH 97

VH 96

VH 95

VH 94

VH 93

VH 92

VH 91

VH 90

VH 89

VH 88

VH 87

VH 86

VH 85

VH 84

VH 83

VH 82

VH 81

VH 80

VH 79

VH 78

VH 77

VH 76

VH 75

VH 74

VH 73

VH 72

VH 71

VH 70

VH 69

VH 68

VH 67

VH 66

VH 65

VH 64

VH 63

VH 62

VH 61

VH 60

VH 59

VH 58

VH 57

VH 56

VH 55

VH 54

VH 53

VH 52

VH 51

VH 50

VH 49

VH 48

VH 47

VH 46

VH 45

VH 44

VH 43

VH 42

VH 41

VH 40

VH 39

VH 38

VH 37

VH 36

VH 35

VH 34

VH 33

VH 32

VH 31

VH 30

VH 29

VH 28

VH 27

VH 26

VH 25

VH 24

VH 23

VH 22

VH 21

VH 20

VH 19

VH 18

VH 17

VH 16

VH 15

VH 14

VH 13

VH 12

VH 11

VH 10

VH 09

VH 08

VH 07

VH 06

VH 05

VH 04

VH 03

VH 02

VH 01

VH 00

VH 99

VH 98

VH 97

VH 96

VH 95

VH 94

VH 93

VH 92

VH 91

VH 90

VH 89

VH 88

VH 87

VH 86

VH 85

VH 84

VH 83

VH 82

VH 81

VH 80

VH 79

VH 78

VH 77

VH 76

VH 75

VH 74

VH 73

VH 72

VH 71

VH 70

VH 69

VH 68

VH 67

VH 66

VH 65

VH 64

VH 63

VH 62

VH 61

VH 60

VH 59

VH 58

VH 57

VH 56

VH 55

VH 54

VH 53

VH 52

VH 51

VH 50

VH 49

VH 48

VH 47

VH 46

VH 45

VH 44

VH 43

VH 42

VH 41

VH 40

VH 39

VH 38

VH 37

VH 36

VH 35

VH 34

VH 33

VH 32

VH 31

VH 30

VH 29

VH 28

VH 27

VH 26

VH 25

VH 24

VH 23

VH 22

VH 21

VH 20

VH 19

VH 18

VH 17

VH 16

VH 15

VH 14

VH 13

VH 12

VH 11

VH 10

VH 09

VH 08

VH 07

VH 06

VH 05

VH 04

VH 03

VH 02

VH 01

VH 00

VH 99

VH 98

VH 97

VH 96

VH 95

VH 94

VH 93

VH 92

VH 91

VH 90

VH 89

VH 88

VH 87

VH 86

VH 85

VH 84

VH