

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 4346 / 14 02.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 4698/01.02.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 116/02.02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 621/12.01.2023;

În baza Raportului nr. 4347 / 14 02.2023 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2023;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. . _____ / ____ 02.2023;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

in temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 1431/27.11.2020 va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Pașcani în termen de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

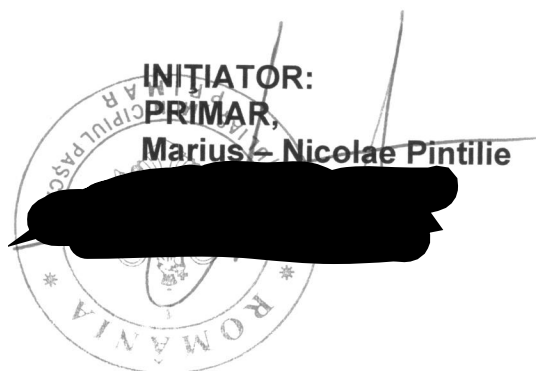
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Consiliului Județean Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.02.2023

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie**



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
758	1.4.17	Pășune	T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520 suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași; N-PS 1069; S- A 1071/1; E - A1072; V - PS1069 S= 67.400 mp	1945	64.329,26	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Financiar - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 18440/05.05.2022, înregistrată la Primăria Local al Municipiului Pașcani sub nr. 116/02.02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

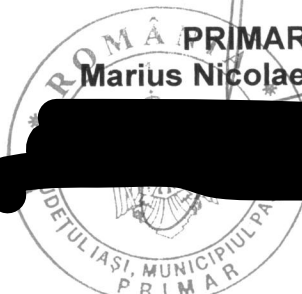
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 621/12.01.2023;

În vederea extinderii terenului pe care se va realiza un parc industrial de către Consiliul Județean Iași cu terenul în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași, ca fondator al parcului industrial, este necesar ca terenul să fie proprietatea tabulară sau în concesiune ori să se afle în administrarea/folosința fondatorului parcului industrial iar un prim pas pentru ca terenul cu număr cadastral 69520 să fie transmis în proprietatea publică a Consiliului Județean Iași este trecerea terenului din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Nr. 4347 / 17 .02.2023

R A P O R T

proiectul de trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 4346 / 17 .02.2023, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 4698/01.02.2023, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 116/02.02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (14), art. 286, alin. (4), art. 296, alin. (2) și art. 354, alin (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public."

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 4347
DATA: 17/02/2023
COD: 738E

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

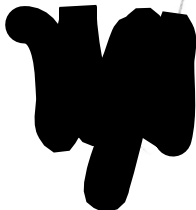
Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 621/12.01.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele menționate, Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local Pașcani a terenului în suprafață de 67.400 mp, identificat în tarlăua T41, parcelele P 1071, 1070, 1069, număr cadastral 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași,, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Ec. Angelica Labonțu



Serviciul Cadastru, Fond Funciar,
Consultanță Agricolă
Cons. Răzvan Noyac



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69520 Păscani

Nr. cerere	621
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124156917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, T 41, P: 1071, 1070, 1069

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69520	67.400	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
621 / 12/01/2023		
Act Administrativ nr. HCL 138, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 11/01/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Act Administrativ nr. Adeverinta 499, din 10/01/2023 emis de MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. HCL 130, din 20/12/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PASCANI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 11/01/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/01/2023 emis de UDISTEANU MARIUS IONUT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

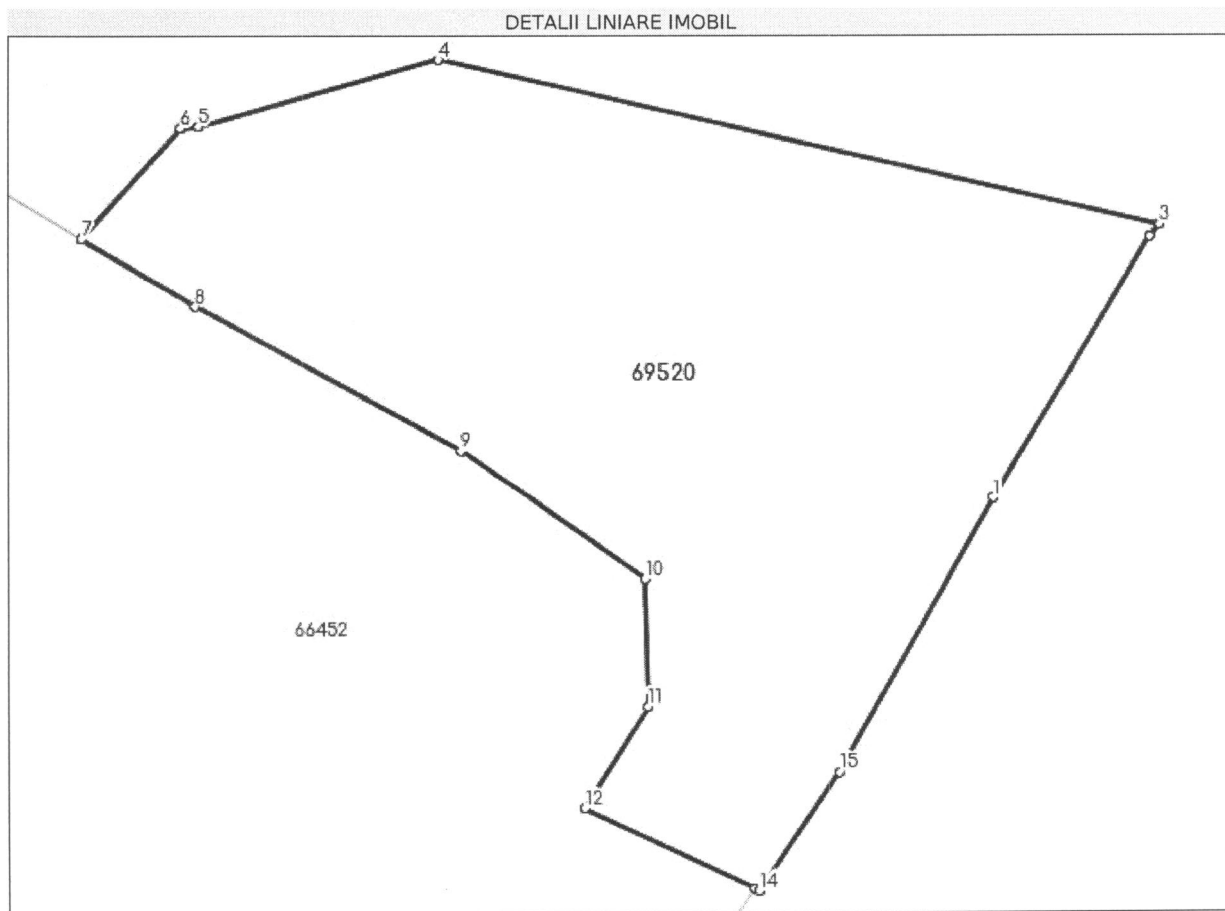
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69520	67.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	67.400	41	1071,1070,1069	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	124.609
2	3	6.196
3	4	299.835
4	5	101.082
5	6	7.265
6	7	59.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	53.028
8	9	123.406
9	10	91.047
10	11	51.994
11	12	48.942
12	13	76.551
13	14	2.021
14	15	58.64
15	1	127.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

17-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

Semnăt digital

de Cecilia

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Solicitare transfer teren - suplimentare suprafata Parc Industrial Pascani

R A <radu.arnautu@icc.ro>

Wed 2/1/2023 3:41 PM

To: Serviciul A.P.L. <apl@primariapascani.ro>; Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

📎 1 attachments (308 KB)

Adresa - suplimentare suprafata Parc Ind. Pascani.pdf;

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Va atasez acestui email adresa nr.4698/01.02.2023 privitoare la solicitarea Consiliului Judetean Iasi de suplimentare a suprafetei de teren aferente Parcului Industrial Pascani.

Va rog sa confirmati primirea acestui email.

Multumesc,
Radu Arnautu
0745622227

Județul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	116
Data:	02.02.2023

SAP (din Novac)
Procedat conf Regulamentul CC
Conf. p. 100
Cal. Lunga!
Președinte PRU!
[Redacted Signature]
2022/2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 4698 / 01.02. 2023

Către,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, Mun. Pașcani, jud. Iași, cod. 705200

Email: apl@primariapascani.ro

Prin prezenta vă solicităm trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani în proprietatea publică a Județului Iași a terenului identificat cu nr. cad. 69520, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, județul Iași.

Acest teren este necesar pentru suplimentarea suprafeței de 579.500 mp (nr. cad. 66452) aflată deja în proprietatea Consiliului Județean Iași cu destinație de parc industrial.

În decursul acestui an va fi demarată de către Consiliul Județean Iași procedura de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Parc Industrial Pașcani". Întreaga suprafață destinată acestui obiectiv va trebui să se afle în proprietatea Consiliului Județean Iași pentru a putea fi studiată la nivel de PUZ.

PREȘEDINTE
Coștel AL EXE*

[Redacted signature]

Administrator public al Județului Iași
Ștefan-Andrei CAZACU

[Redacted signature]

Director Executiv,

Îmi asum în totalitate responsabilitatea
corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Iogen GÎNJE

[Redacted signature]

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

Radu ARNĂUTU

[Redacted signature]