

Obiectiv	Nr
Primăria și consiliul local	1
Evidența populației	2
Circumscripția financiară a Municipiului Pașcani	3
ANAF Pașcani	4
Catedrala "Pogorărea Duhului Sfânt"	5
Farmacie	6
Judecătoria	7
Oficiu Poștal	8
Farmacie	9
BCR Filiala Pașcani	10
Grădiniță	11
Restaurant	12
Dispensar medical uman	13
Parc	14
Școala generală I-VIII	15
Protopopatul	16
Biserica "Sfinții apostoli Mihail și Gavril"	17
Parc	18
Monumentul comemorativ al războaielor din 1907	19
Palatul familiei Cantacuzino-Pașcani	20
Lacul Pestisurii	21
Biserica Catolică "Sfântul Anton de la Padova"	22
Spital Municipal	23
PECO	24
Manastirea Cavanis	25
Heliport	26
Cmîntir ortodox	27
Biserica "Adormirea Maicii Domnului" și Crucea eroilor din războiul de independență	28
Casă de ajutor reciproc + Farmacie + Cabinet medical	29
Biserica Baptistă	30
Școala generală I - VIII	31
Piață agroalimentară	32
Circumscripția sanitară veterinară - controlul alimentelor	33
Spitalul CFR	34
Sală de sport	35
Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu" și Școala generală I-VIII	36
Biblioteca	37
Magazin	38
Centru de plasament	39
Grădiniță	40
Sediu Ocului Silvic	41
Aziom S.A. - Filiala Pașcani	42
Hotel	43
Casa de cultură + cinematograf	44
Magazin	45
Cooperativă de credit "SIRETUL"	46
UNITA S.A. - Filiala Pașcani	47
Magazin	48
Grădiniță	49
Magazin JYSK	50
Biserica "Înălțarea Domnului"	51
Biserica Lipovenască	52
Grădiniță	53
Service Auto	54
Magazin materiale de construcții	55
SC SCUDAS SA	56
SC EUROTEX COMPANY SRL	57
Varna Iasi unitates Pașcani	58
Service Auto	59
Centru de medicină veterinară	60
Mai	61
Politia Locală	62
PECO	63
Regia Județeană apă-canal	64
Stație de transformare	65
Supermarket	66
RENIE Iasi - centru de distribuție a energiei electrice	67
Stațiunea CFR	68
Strand	69
Direcția de drumuri județene	70
Fundatia AGAPE	71
Cmîntir Evreiesc	72
Biserica "Sfinții Viovoz"	73
Grădiniță și Școala Generală I-VIII	74
Atelier tâmplarie	75
Stadion	76
Biserica "Sf. Gheorghe"	77
Regionala Moldova Nord Iasi - Formația Operativă Pașcani	78
Grup școlar de transport și material rulant	79
Școala generală I-VIII	80
Magazin	81
Biserica Sf. Vineri	82
Sediu Politie	83
Magazin	84
Magazin	85
Școala generală I-VIII	86
Clădire Pompa Apa	87
Școala profesională (fost atelier CFR)	88
Dispensar policlinic CFR	89
Oficiu poștal	90
Gara	91
Autogară	92
Școala profesională "M. Buzoiuc" + Școala specială ajutoare	93
Regia apelor	94
Pompieri	95
Stație transformare	96
Stație de epurare	97
Grădiniță	98
Stație de reglare gaz	99
Piață agroalimentară	100
Service auto	101
Biserica "Sf. Nectarie"	102
Cămin de bătrâni	103
Biroul de Calistru și Publicitate Imobiliară Pașcani	104
Supermarket	105
Sală de sport	106
Școala	107
Grădiniță	108
Cămin cultural	109
Biserica "Sfinții Iuhangheți"	110
Magazin materiale de construcții	111
Punct sanitar	112
Biserica "Sfinții Apostoli"	113
Cmîntir	114
Biserica Pentecostală	115
Biserica Creștin Baptistă	116
Supermarket	117
Cmîntir	118
Electroputere VFU Pașcani SA	119
SC Kosarom SA	120
Service Auto	121
Magazin materiale de construcții	122
Complex înmagazinare apă	123
Magazin materiale de construcții	124
Moară	125
Clubul copiilor	126
Pensune	127
Spălătorie	128
Magazin mobilă	129
Complexul de servicii comunitare "Sf. Neculai"	130
Electrotermometria SRL	131
Restaurant	132
Supermarket	133
Service Auto	134
Biserica Pentecostală Betel	135
Creșă	136
Spălătorie Auto	137
Biserica Creștină după Evanghelie	138
Spălătorie Auto	139
Cabinet Medical	140
	141
	142
	143
	144
	145
	146
	147
	148
	149
	150
	151
	152
	153
	154
	155
	156
	157
	158
	159
	160
	161
	162

72 ha

SODOMENI S=184.29 ha

TRUP D2
S=8.3

TRUP E1
S=113.38

TRUP A2
S=162.57

TRUP A1
S=1013.81

TRUP E2
S=7.34

TRUP E3
S=0.23

PAȘCANI, S=1207.37 ha

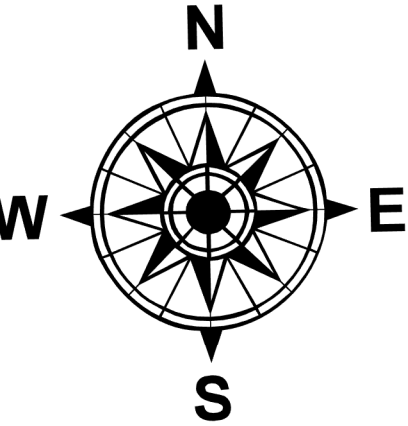
BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – rezidență de municipiu Pașcani				
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Situția existentă cf. PUG 2009 + PEZ		Situția propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	41007	48.80	31733	42.89%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	28.47	3.38	27.28	2.26%
ZONĂ COMERT ȘI SERVICII	48.54	4.81	41.99	3.48%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	153.78	16.12	207.29	17.17%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehnicE	24.67	2.93	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	191.07	15.83%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	31.80	3.25	28.86	2.35%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	5.03	0.60	5.70	0.47%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	12.62	1.30	14.90	1.23%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	167.11	17.49	199.49	16.48%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	91.30	10.84	109.18	9.04%
CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	56.01	6.65	60.28	4.99%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.07	0.08	1.75	0.14%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFETATĂ PERMANENT SUB APĂ	0.22	0.03	1.74	0.14%
TOTAL	842.08	100.00	1207.37	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPERILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Pașcani		
Trupuri intravilan propus		Suprafață propusă (ha)
A1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN		1013.81
A2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN		162.70
A3 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN		25.28
A4 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN		1.07
A5 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN		1.90
TOTAL		1207.37

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA PAȘCANI



- LIMITE**
- LIMITĂ UAT
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - LC - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE
- CS - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII**
- CS - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE**
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- M - ZONĂ MIXTĂ**
- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
 - ZM2 - ZONĂ MIXTĂ COMERT ȘI INDUSTRIE
- V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT**
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 - Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT
- GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- Gcc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI**
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - CCf - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FERROVIARE
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ (Rezervor Apă - 20m, Stație de epurare - 300 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m, DJ - 20 m, DC - 18 m, A - 50 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
- ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**
- APE
 - FOND FORESTIER
- ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL**
- ZONĂ CU RISC DE ALINĂCĂRI DE TEREN
 - ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (Râul Siret - 30 m)
- OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT**
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU**
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CALE FERATĂ
 - STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
 - DRUM COMUNAL
| DRUM JUDEȚEAN | DRUM JUDEȚEAN |
| DRUM NAȚIONAL | DRUM NAȚIONAL |
| DRUM JUDEȚEAN DEVIAT | DRUM JUDEȚEAN DEVIAT |
| DRUM PROPUȘ | DRUM PROPUȘ |
- ALTELE**
- AUTOSTRADA
- REȚELE EDILITARE**
- REZERVOR ÎNIMAGINARE APĂ
 - STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE
 - STAȚIE DE TRANSFORMARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
 - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
 - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ
- ALTELE**
- SENS GIRATORIU PROPUȘ
- CURBE DE NIVEL**
- CONSTRUCȚII
- | | | | |
|--|------------------|---|--------------------|
| PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE | | BENEFICIAR
MUNICIPIUL PAȘCANI | PROIECT
OARDA |
| PROIECTANT
PROIECTANT
PROIECTANT | SCARA
1:5.000 | DENUMIRE
PROIECT
PROIECT | PROIECT
PROIECT |
| DATA
2022 | | TITLUL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA PAȘCANI | |