

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	198	
An	Lună	Zi
2025	10	10

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea poziției având numărul de inventar 687 – Clădire Cămin Cultural Lunca din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 25934 / 10.10.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție nr. 29394 din 22.12.2022 privind lucrarea „Cămin Cultural Lunca” ;

În baza Raportului comun nr. 25935 / 10.10.2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează poziția având numărul de inventar 687 – Clădire Cămin Cultural Lunca din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul

lași, cu modificările și completările ulterioare, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.10.2025

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pascani - actualizare

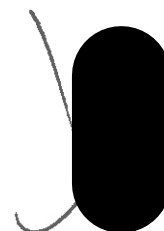
Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
687	1.6.1	Clădire Cămin Cultural Lunca	- SC = 752 mp; - Str. E. Racoviță; -Nr. cad. 61787 - C1	1983	2.402.460,89	Proprietate privată

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș





REFERAT DE APROBARE
privind modificarea si completarea pozitiei având numărul de inventar 687 – Clădire
Cămin Cultural Lunca din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului
Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție nr. 29394 din 22.12.2022 privind lucrarea „Cămin Cultural Lunca” ;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor aparținând Municipiului Pașcani ținând cont de investițiile efectuate la aceste bunuri, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea pozitiei având numărul de inventar 687 – Clădire Cămin Cultural Lunca din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.


PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind modificarea si completarea poziției având numărul de inventar 687 – Clădire Cămin Cultural Lunca din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 25935/10 .10.2025;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c) coroborat cu art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, potrive cărora:

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 265 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție nr. 29394 din 22.12.2022 privind lucrarea „Cămin Cultural Lunca” ;

În vederea actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor asupra bunurilor aparținând Municipiului Pașcani ținând cont de investițiile efectuate la aceste bunuri, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției având numărul de inventar 687 – Clădire Cămin Cultural Lunca din Anexa



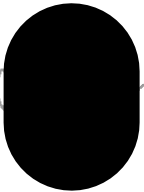
NR: 25935

DATA: 10/10/2025

COD: 1C7AA

nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria

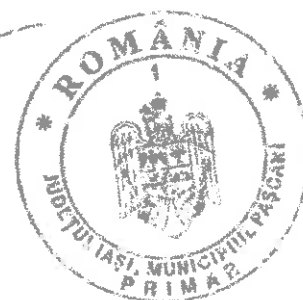


Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



MUNICIPIUL PASCANI

SE APROBĂ,
PRIMAR :
Marius Nicolae Pintilie



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
Nr. 29394 din 22.12.2022.

Privind lucrarea : „*Cămin Cultural Lunca*”, municipiul Pașcani, jud. Iași, executată în baza **Autorizațiilor de construire nr. 25/06.04.2017 și nr. 55/10.08.2020.**

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției Primarului municipiului Pașcani, nr. 1602/19.12.2022, în data de 22.12.2022, fiind formată din:

1. Mihai Claudiu Bodoască – Președinte comisie,
2. Ing. Iulian Perțu – Membru,
3. Ing. Gheorghe Coteț Chiperi – Membru,
4. Jr. Bogdan Lungu – Membru,
5. Ec. Ana Grigoraș – Membru.

2. Au mai participat la recepție: -

3. Comisia de recepție, în urma examinării lucrării, a documentelor existente cu privire la obiectivul de investiții menționat a constatat următoarele.

3.1. Lucrările au fost executate conform Proiectului tehnic elaborat de S.C. CLASS PROJECT S.R.L. Pașcani – Contract nr. 19975/18.10.2013, în baza Contractului de lucrări nr. 194/07.10.2014 încheiat între COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. București în calitate de investitor și S.C. ELMAR S.R.L. Iași, în calitate de executant și respectiv a Contractului de lucrări nr. 11917/16.07.2020, încheiat de Municipiul Pașcani cu S.C. MARVIO S.R.L. Pașcani.

3.2. Obiectivul a fost realizat integral, în intervalul 2014 – 27.11.2020.

3.3. Mențiuni ale Comisiei de recepție:

Obiectivul general – “Reabilitare, modernizare și dotare așezământ cultural din satul Lunca, Municipiul Pașcani, județul Iași”, a fost realizat de către COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. București în cadrul unui program finanțat din fonduri guvernamentale pentru promovarea și sprijinirea activităților social – culturale.

Municipiul Pașcani a realizat în vederea finalizării integrale a obiectivului lucrările pentru de branșamente, racorduri, fosă septică vidanjabilă, amenajări exterioare – sistematizare verticală și împrejmuire.

3.4. Obiectivul a fost realizat integral.

3.5. Valoarea obiectului este de **634.911,92 lei**, TVA inclus, conform listei **Anexa nr. 1**.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție propune:
Admiterea recepției.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută ținând cont de:

- Faptul că lucrările au fost executate și finalizate în totalitate, obiectivul asigură funcțiunile pentru care a fost proiectat și se comportă corespunzător în exploatare ;

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Înregistrarea corespunzătoare în evidențele contabile a obiectivului recepționat și scoaterea acestuia din categoria imobilizărilor corporale în curs de execuție .

7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, a fost încheiat astăzi 22.12.2022, la Primăria municipiului Pașcani în 3(trei) exemplare :

COMISIA DE RECEPTIE :

1. Mihai Claudiu Bodoașcă – Presedintele Comisiei:

2. Ing. Iulian Perțu – Membru :

3. Ing. Gheorghe Coteț Chiperi – Membru :

4. Jr. Bogdan Lungu – Membru:

5. Ec. Ana Grigoraș – Membru:

MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 1

Vizat:
Președintele comisiei:
Mihai Claudiu Bodoș

FIȘA VALORICĂ A OBIECTIVULUI

Cămin Cultural Lunca

Documente de referință	Obiect	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare totală cu TVA inclus (lei)
Contract servicii S.C.Class Project	<i>Documentație tehnică de proiectare</i>			87.040,00
Contract servicii S.C.Prosoft SRL	<i>Expertiză tehnică</i>	-	-	13.425,00
H.C.L. nr. 70/2014	<i>Cofinanțare conform protocol cu C.N.I.</i>	-	-	190.789,31
Contract lucrări nr.11917/16.07.2020 S.C. Marvio SRL	<i>Lucrări exterioare</i>	-	-	311.806,94
Scenariu securitate la incendiu – Aviz ISU, taxe avize, acorduri, servicii multiplicare	<i>Cămin Lunca</i>	-	-	16.247,44
Fact. 810/08.10.2020 S.C. Era Termogaz Company S.R.L.	<i>Branșament gaz Cămin Lunca</i>	-	-	8.103,23
Contract servicii S.C.Class Project	<i>Asistență tehnică proiectant</i>	-	-	4.000,00
Contract 14175/2020 P.F. Mazilu Valerica	<i>Asistență tehnică – Dirigenție de șantier</i>	-	-	3.500,00
TOTAL	-	-	-	634.911,92

Direcția Economică,
Ec. Ana Grigorescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61787 Pășcani

Nr. cerere	38141
Ziua	03
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195425931



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Lunca, Str EMIL RACOVITA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61787	Din acte: 1.904 Masurata: 1.942	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61787-C1	Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Lunca, Str EMIL RACOVITA	S. construita la sol:752 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2590 / 28/02/2011		
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI (anexa 3- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pășcani, adeverinta nr. 4529/17.02.2011 eliberata de Primaria Municipiului Pășcani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

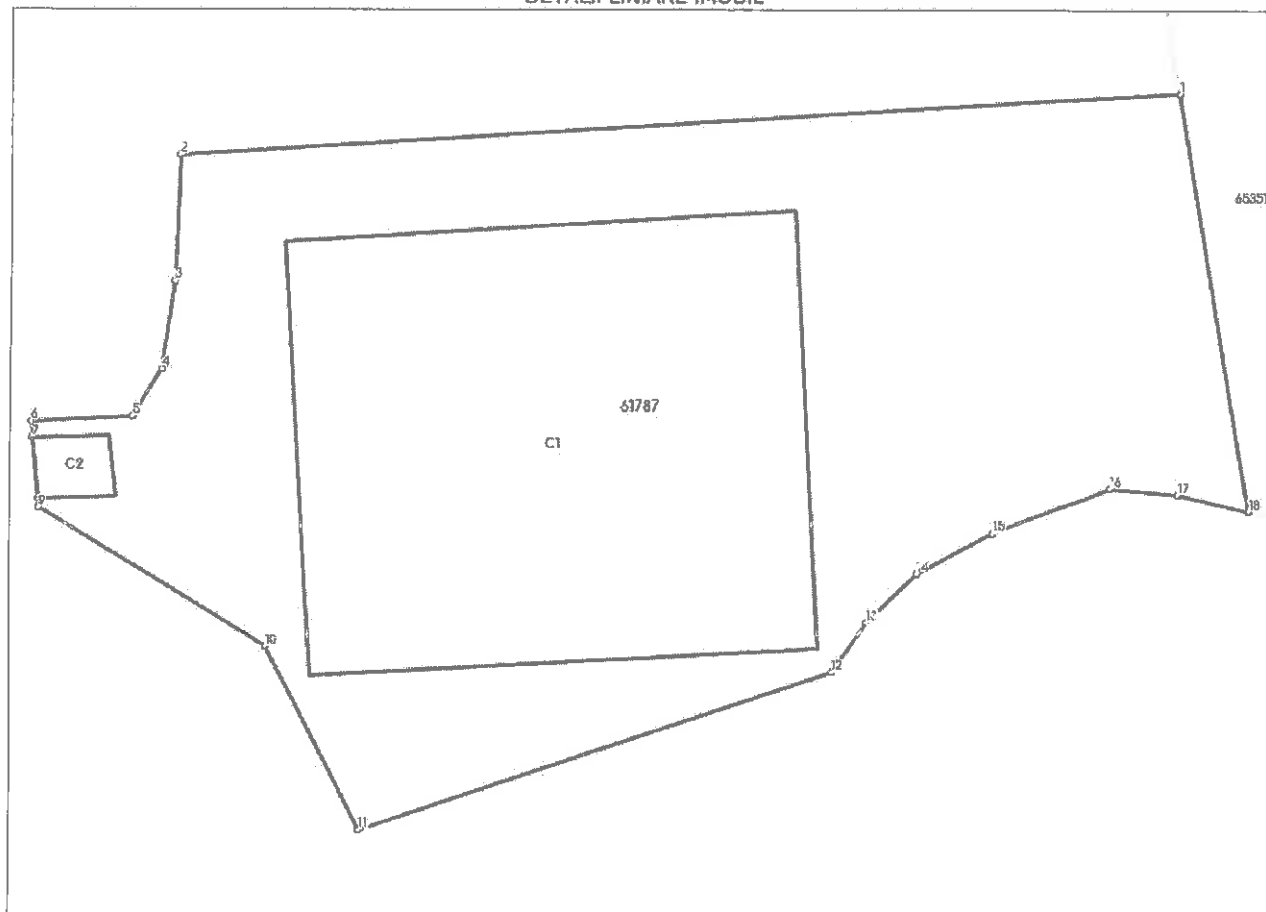
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61787	Din acte: 1.904 Masurata: 1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61787-C1	construcții administrative si social culturale	752	Cu acte	S. construita la sol:752 mp;
A1.2	61787-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.248
3	4	5.12
4	5	3.213
5	6	5.834
6	7	0.935
7	8	3.597
8	9	0.529
9	10	15.399
10	11	11.974
11	12	28.913
12	13	3.539
13	14	4.047
14	15	5.017
15	16	7.099
16	17	3.91
17	18	4.249
18	1	24.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/10/2025, 11:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:			
Cladire camin cultural Lunca, nr. Cad 61787, str. E Racovita, Sc=752mp				Codul de clasificare: 1.6.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Durata normala de functionare: 60 ani			
modificat valoare hcl174/22,10,2024				Data dării în folosință: ianuarie 1983			
				Data amortizării complete:			
Numar carte funciara (CF): 61787 Nr. Topo/ cadastral: 61787 Suprafata (mp): 752				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: APL 51.02 Magazia: 212-104 CONSTRUCTII - PRIVAT							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
687	01/01/83, PI, 1	Preluare initiala	1	972.916,20	0,00	972.916,20	0,00
687	30/11/15, R, 1	Reevaluare	1	0,00	48.645,81	924.270,39	0,00
687	12/04/16, AMFFS, 886172	REEVALUARE CF HCL 75/12.04.2016	1	0,00	124.504,39	799.766,00	0,00
687	01/03/19, AMFFS, 12183	PVRT 12183/05.09.2018 COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA	1	1.617.444,01	0,00	2.417.210,01	0,00
687	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.417.210,01	0,00
687	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	2.417.210,01	0,00
687	15/12/19, R, 1	Reevaluare	1	0,00	402.868,33	2.014.341,68	0,00
687	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	0,00	924.270,39	1.090.071,29	0,00
687	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	124.504,39	0,00	1.214.575,68	0,00
687	22/12/22, R, 1	Reevaluare	1	547.973,29	0,00	1.762.548,97	0,00
687	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	1.762.548,97	0,00
687	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	1.762.548,97	0,00
687	05/01/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	1.762.548,97	0,00
687	01/06/23, AMFFS, 29394	RECEPTIE 29394/22.12.2022	1	639.911,92	0,00	2.402.460,89	0,00

Contabil
Contabil



Director
Director

.....