

## HOTĂRÂRE

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași**

### Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 8785/19 04.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2624 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 69122 Pașcani pentru imobil număr cadastral 2703 / 1, având nr. de înregistrare 2306 / 26.01.2022 ;

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 11460 / 01.04.2022 împreună cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de Fronea Loredana PFA din 12.04.2022;

În baza Raportului nr. 8786 / 19 04.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 04.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 04.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 04.2022;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel :

- Lot 1 în suprafață de 7,645 mp , număr cadastral 69206 ;
- Lot 2 în suprafață de 98 mp, număr cadastral 69207 ;

în conformitate cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art. 2.** Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

**Art.4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

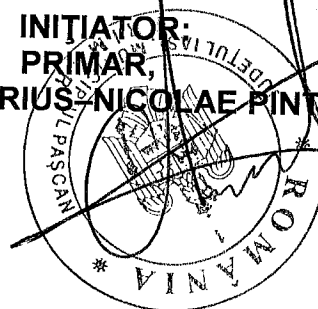
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.04.2022

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



Adresa noua pe hcl

Referat de admitere, cerere nr. 11460 / 01-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani  
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	11460
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PASCANI  
Domiciliul Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11460** din data **01-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand numarul cadastral 69122 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69206** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 7645 mp;
- 2) **69207** situat in Loc. Pascani, Str MOLDOVEI, Nr. 33, Jud. Iasi, UAT Pascani avand suprafata măsurată 98 mp;

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-04-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**ANA-MARIA BUMBU**

117

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire/alipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2703/1	7743.00	Intravilan mun. Pașcani, Str. Moldovei nr.33
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T)	
169122	Pașcani	

Situția actuală ( înainte de dezlipire/alipire)		Situția viitoare ( după dezlipire/alipire)	
Nr. cad.	Descrierea de folosință imobilului	Nr. cad.	Descrierea de folosință imobilului
2703/1	CC 7743.00	69206	CC 7645.00
		69207	CC 98.00
Total	7743.00	-	7743.00

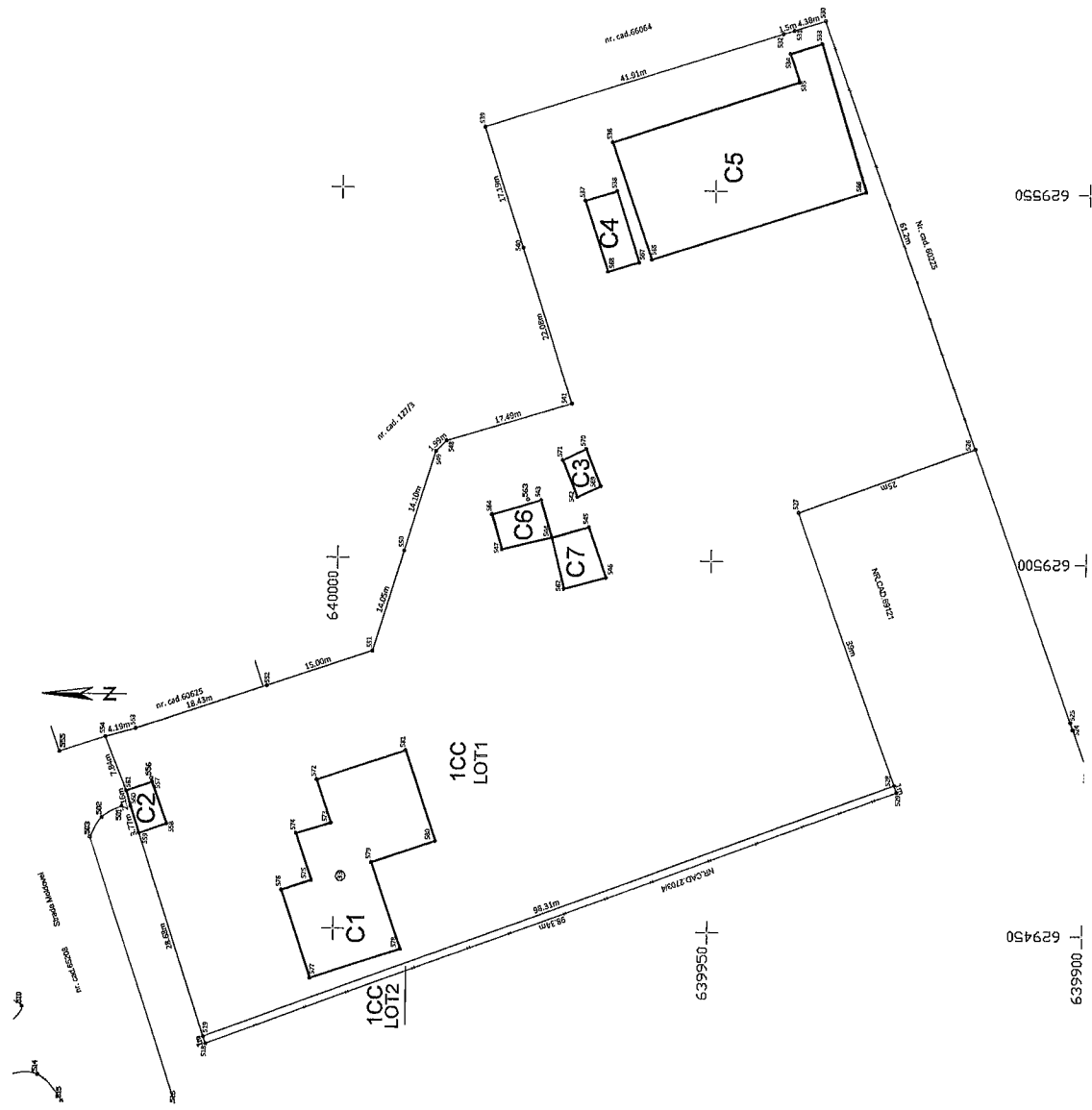
Executant: ing. FRONEA A. Loredana

Confirm executarea măsurătorilor la teren  
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în Sistemul Național de Informații Spacial  
Semnatura și ștampila

**FRONEA LOREDANA**  
Categorie A, seria  
RC-5-F nr. 1039  
2022.04.12 11:40:  
43-03/00  
70-10

**Bumbu**  
Data: 2022.04.12  
16:14:32 +03'00'



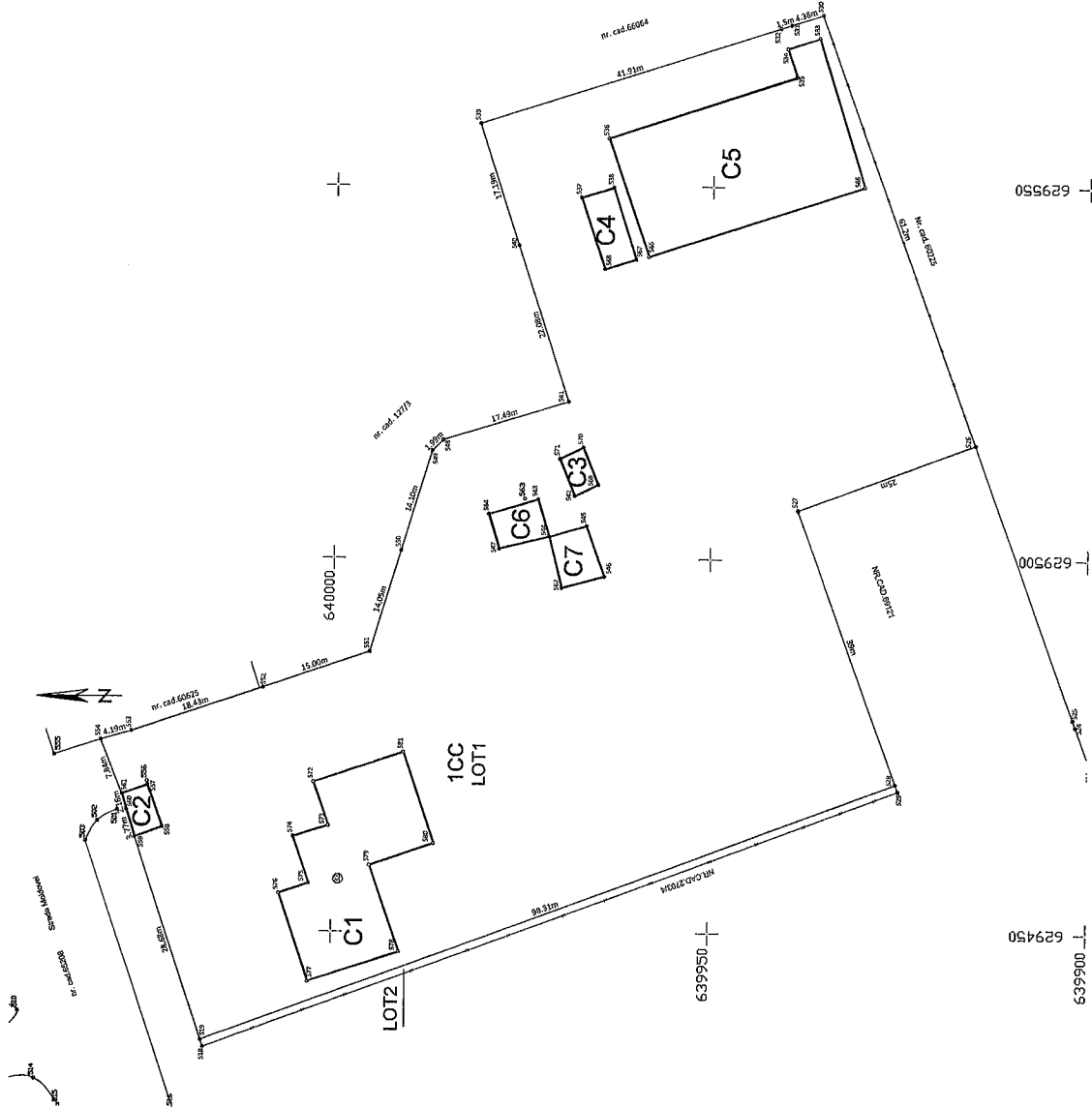
2/7

639900 T  
629450 T  
629500 T  
629550 T  
629600 T

**PLAN DE MPASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1**  
**Anexa nr. 1.35 la regulament**

Nr. cad.	Supraf. masurata a imobilului	Adresa imobilului
69206	7645.00mp	intravilan mun. Pascani, Str. Moldovei nr. 33
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala
		Pascani

+



A. Date referitoare la teren		Valoarea de inregistrare	Membru
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	7645.00	
TOTAL		7645.00	
B. Date referitoare la constructii		Valoarea de inregistrare	Membru
Cod constructie	Denumire	Supraf. construct. (mp)	
C1	CIE	351.00	sech. administrativ (P+IE+M), pozitia 350 din inventarul domeniului public al mun. Pascani
C2	CIE	22.00	cabina poarta, pozitia 352 din inventarul domeniului public al mun. Pascani (suprafata construita respectiva in acte)
C3	CIE	19.00	magazine - faza acte
C4	CIE	44.00	magazine diverse, pozitia 354 din inventarul domeniului public al mun. Pascani (suprafata construita respectiva in acte 87.50mp)
C5	CIE	529.00	hala / atelier, pozitia 351 din inventarul domeniului public al mun. Pascani (suprafata construita respectiva in acte 224.00mp)
C6	CIE	34.00	magazine - faza acte
C7	CIE	39.00	constructii adate intr-o parte a terenului public al mun. Pascani (suprafata construita respectiva in acte 55.00mp)
Total		1038.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7645.00 mp  
 Suprafata teren specificata in acte = 7645.00 mp

**Executant:**  
**ing. FRONEA A. Loredana**

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentarilor subiacente si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si arhivarea numerarului cadstral

**Ana-Maria Bumbu**  
 Date: 2022.04.12  
 16:15:01 +03:00

FRONEA LOREDANA  
 Categoria A, seria  
 RO-B-F nr. 1039  
 2022.04.12 11:44:  
 15+03:00  
 10:10

629600

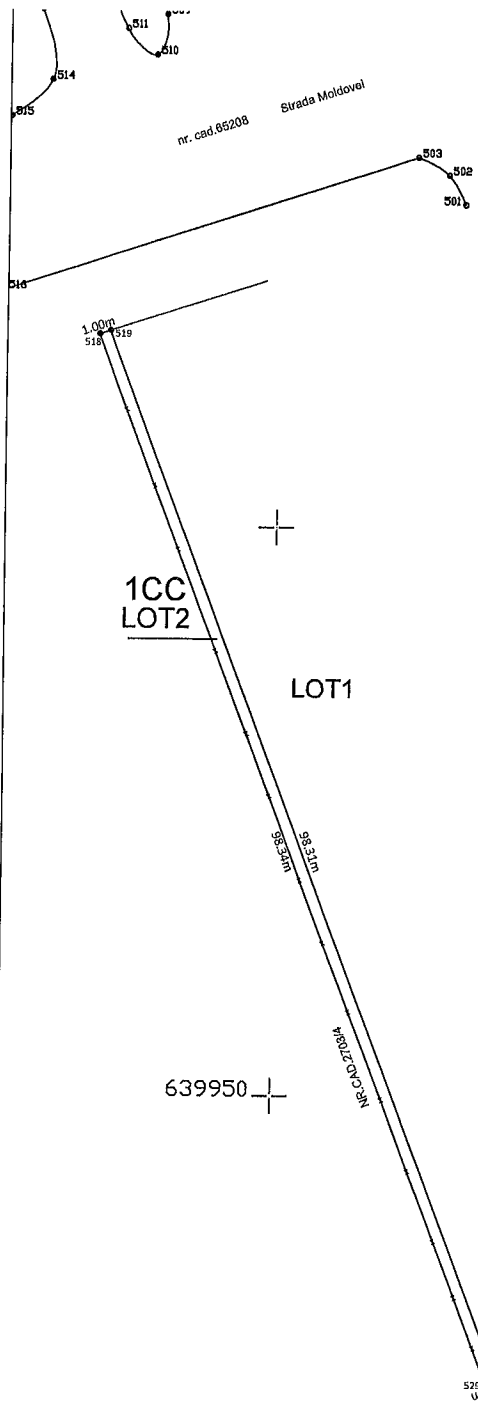
629550

629500

629450

639900

3/7



Anexa nr. 1.35 la regulament  
**PLAN DE MPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2**

Scara 1:500

Nr. cad.	Supraf. masurata a imobilului	Adresa imobilului
69207	98.00mp	intravilan mun. Pascani - Str. Moldovei nr. 33
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala Pascani

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	CC	98.00		Imobil îngrădit
TOTAL		98.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 98.00 mp				
Suprafata teren specificata in acte = 98.00mp				
<b>Executant:</b> <b>ing. FRONEA A. Loredana</b>			<b>Inspector:</b>	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	

Semnat digital de  
**Ana-Maria Bumbu**  
 Data: 2022.04.12  
 16:15:23 +03'00'

**FRONEA LOREDANA**  
 Categoria A, seria  
 RO-B-F nr. 1039  
 2022.04.12 11:49:  
 02+03'00"  
 10.1.0

h/f



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**

LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	11460
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 69122 / UAT Pascani**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

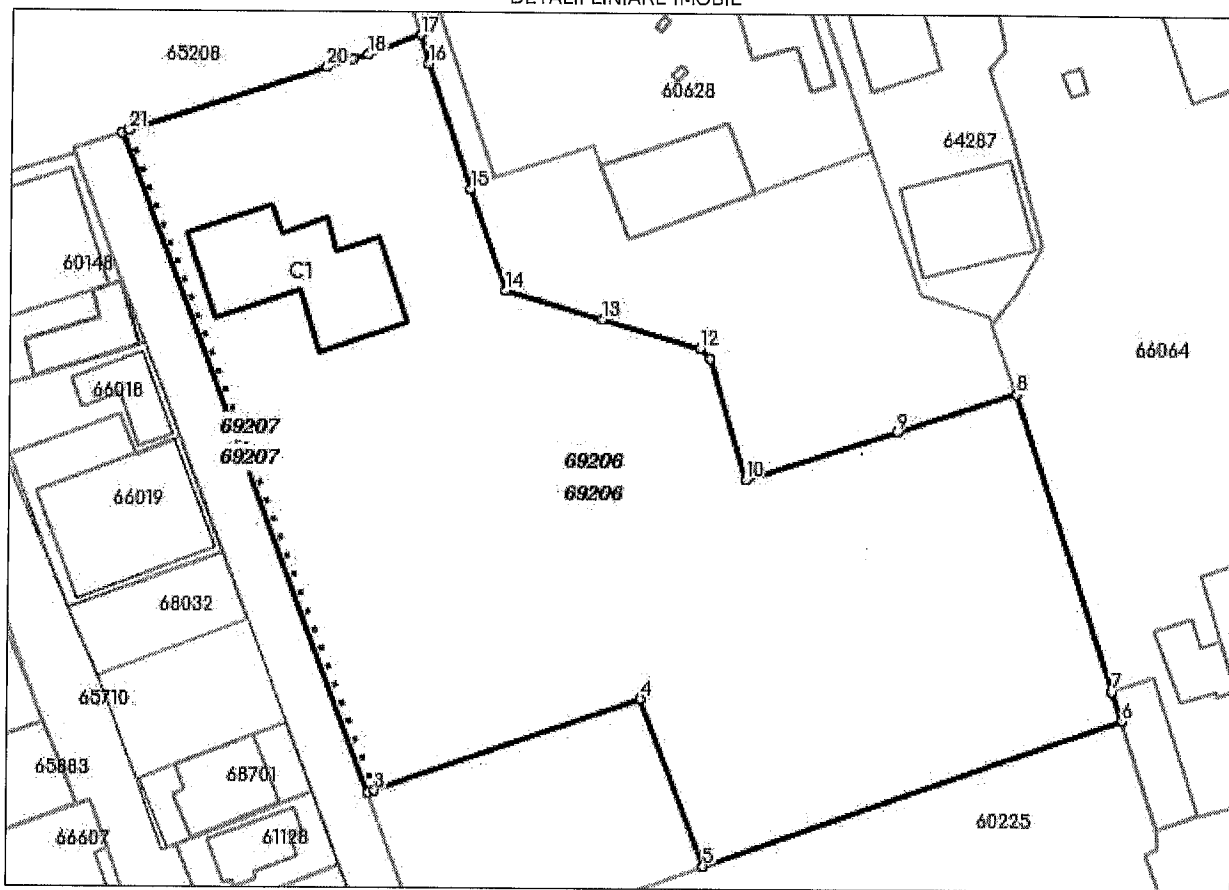
Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. CF vechi:6677  
 Comuna/Oraș/Municipiu: Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
CAD: 2703/1	7743	

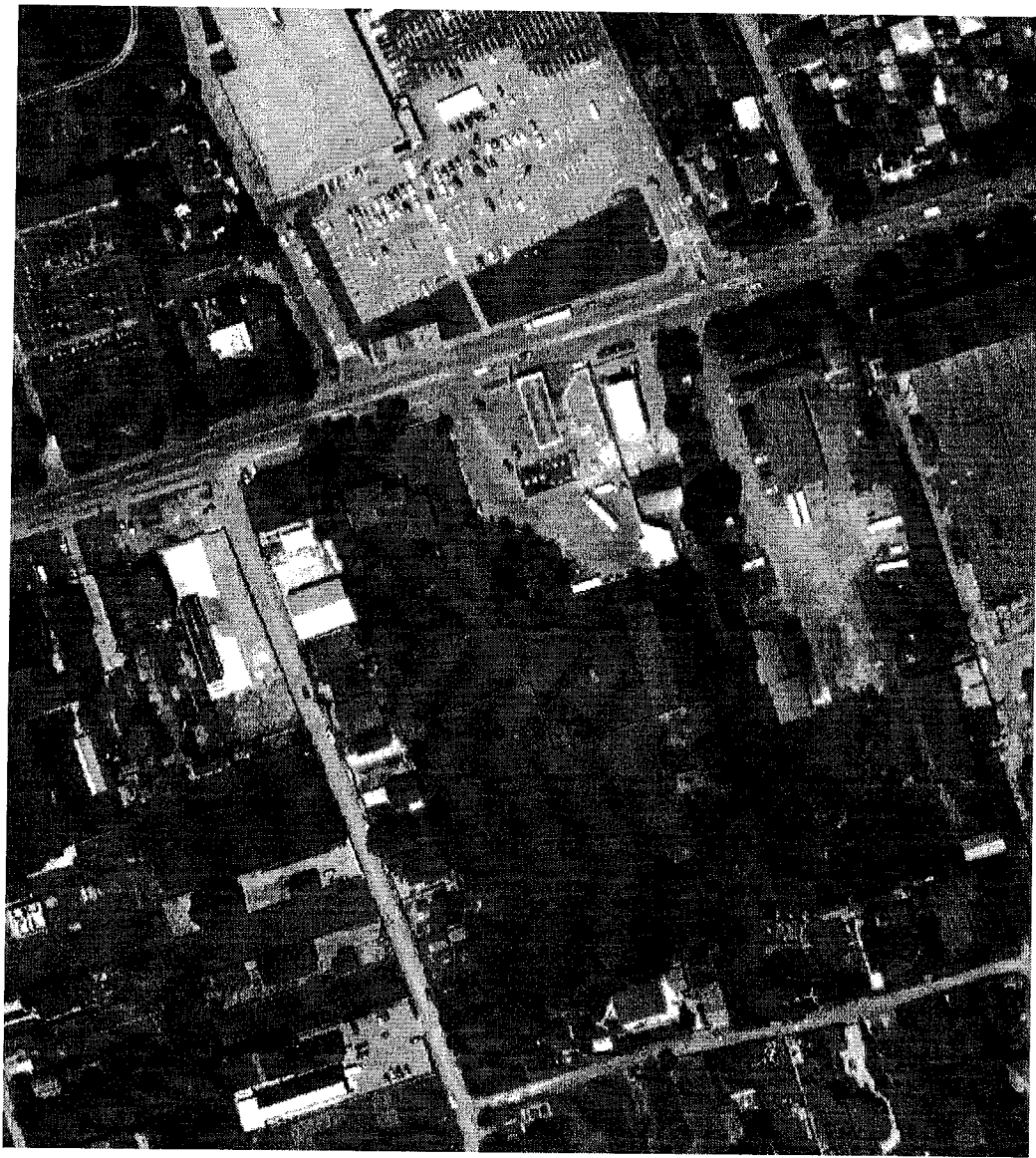
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



5/7

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.743			
	<b>TOTAL:</b>		<b>7.743</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 2703/1-C1	construcții administrative și social culturale	351	Cu acte	sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfasurata de 738mp și o s.u de 573,19mp (parter -s.u 276,35mp , Etaj 1 cu o s.u. 281,69mp , mansarda cu o s.u -15,15mp

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.339	2	3	1.0
3	4	39.001	4	5	25.001
5	6	61.197	6	7	4.383
7	8	43.413	8	9	17.186
9	10	22.083	10	11	17.493
11	12	1.992	12	13	14.101
13	14	14.049	14	15	15.003
15	16	18.435	16	17	4.186
17	18	7.844	18	19	2.161
19	20	3.774	20	21	28.684
21	1	1.001			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11460	01.04.2022	12.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11460 înregistrată la data de 01.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69206	7645	Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi
2	69207	98	Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 12-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANA-MARIA BUMBU**



### REFERAT DE APROBARE

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași**

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

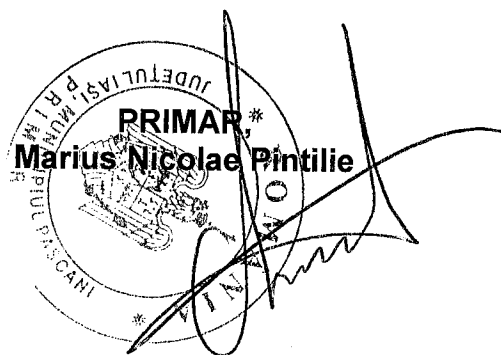
Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2624 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 69122 Pașcani pentru imobil număr cadastral 2703 / 1, având nr. de înregistrare 2306 / 26.01.2022 ;

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 11460 / 01.04.2022 împreună cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de Fronea Loredana PFA din 12.04.2022;

În vederea asigurării suprafețelor necesare realizării elementelor geometrice pentru sistematizarea terenului aferent sediul DAC Pașcani, amenajare acces auto și pietonal, este necesară modificarea aliniamentelor care delimitează suprafețele de teren conform documentației de carte funciară prezentată ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

  
PRIMAR \*  
Marius Nicolae Pintilie

R A P O R T

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași**

În baza Referatului de Aprobare nr. 8785 / 19 04.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică



NR: 8786  
DATA: 19/04/2022  
COD: 88F2

niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiunile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2624 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 69122 Pașcani pentru imobil număr cadastral 2703 / 1, având nr. de înregistrare 2306 / 26.01.2022 ;

Având în vedere Referatul de Admitere nr. 11460 / 01.04.2022 împreună cu Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, executat de Fronea Loredana PFA din 12.04.2022;

În vederea asigurării suprafețelor necesare realizării elementelor geometrice pentru sistematizarea terenului aferent sediul DAC Pașcani, amenajare acces auto și pietonal, este necesară modificarea aliniamentelor care delimitează suprafețele de teren conform documentației de carte funciară prezentată ;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren aferent sediului DAC Pașcani, număr inventar 357, imobil în suprafață de 7.743 mp, nr. cad. 2703/1, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 33, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

*Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale*  
*Cons. Paul Robert Rățoi*



*Compartiment Patrimoniu și Contracte*  
*Insp. Gheorghe Coteș Chiperi*



*Compartiment Juridic și Contencios*  
*Cons. Jr. Marchian Nica*





# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

#### SUMAR

Nr.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

1.354/2001. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași

### HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—90 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,  
Octav Cozmâncă  
p. Ministrul finanțelor publice,  
Gheorghe Gherghina,  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.  
Nr. 1.354.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 326 din 16 mai 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Pașcani



## HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, Judetul Iasi

*Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi :*

*Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;*

*In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;*

*In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 Iulie 1999 ;*

*In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;*

*In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;*

## HOTARASTE:

**Art.1.** *Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari*

**Art.2.** *Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :*

- Prefecturii Judetului Iasi ;*
- Consiliului Judetean Iasi ;*
- Primarului municipiului Pascani ;*
- Serv.urbanism, sistematizare ;*

- Serv. buget-contabilitate;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier Purcaturu. Toam

Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Conform cu  
originalul,



NR. 53  
Din 28 08.1999

3

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI  
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,  
NECULAI RAȚOI



A. DRUMURI COMUNA  
LE. VECINALE. STRAZI CU TROTUARELE  
AFERENTE PASAJE . PODURILE, PODELELE, PRECUM SI  
ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

## ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1. DECEMBRIE 1918”	L=364m, l=4m, S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație; 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m, l=6m, S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile . Alecsandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI,	L=287m, l=5m, S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop. publică

0	1	2	3	4	5	6
343.	1.8.8	Decantor secundar	D=25m, 6buc, S=3184m.p.	1978	590695913	Dom. public
344.	1.8.8	Baraj parcurs canalizare Statie epurare	L=250m	1983	18272710	Dom. public
345.	1.8.13	Gospodărie nutriție	Suprafață construită=180,7m.p.	1978	72762542	Dom. public
346.	1.8.12	Stație pompe +conducte refulare	Suprafață construită=62,5m.p.	1980	522361671	Dom. public
347.	1.8.12	Stație pompe	Stație epurare Pașcani	1978	148560469	Dom. public
348.	1.6.5	Centrală termică	Stație epurare Pașcani	1980	38893856	Dom. public
349.	1.9.44	Teren aferent stație epurare Pașcani	S <sub>tot</sub> =82840,87m.p.	1978	1950817500	Dom. public
<b>d. Sediu D.A.C. Pașcani</b>						
350.	1.1.1	Corp administrativ	Str. Moldovei, nr.33	1988	147697105	Dom. public
351.	1.5.12	Baracă metalică hală	Suprafață construită=224m.p.	1987	14185620	Dom. public
352.	1.1.1	Cabină poartă		1995	1933620	Dom. public
353.	1.5.12	Baracă metalică, magazie piese auto	Suprafață construită=55m.p.	1987	12406329	Dom. public
354.	1.5.12	Baracă metalică magazie diverse	Suprafață construită=87,5m.p.	1987	12406330	Dom. public
355.	1.5.9	Stație carburanti cu pompe	Suprafață construită=64m.p.	1990	4388086	Dom. public
356.	1.6.5	Centrală termică	Sediul DAC	1996	63411757	Dom. public
357.	1.9.44	Teren aferent sediului	S <sub>tot</sub> =15912m.p.	1997	318240000	Dom. public
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>13.120.124.029</b>	

## - ACT DE DEZMEMBRARE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de *primar CRĂCIUNESCU GRIGORE*, domiciliat în Pașcani, [redacted], jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, a hotărât în vederea construirii locuințelor ANL, dezmembrarea imobilului - domeniu public al municipiului Pașcani, compus din terenul în suprafață de 15429 m.p. (suprafața din acte 15912 m.p.), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, în T.23, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8, (sediul D.A.C.) având numărul cadastral al bunului imobil 2703, după cum urmează:

**LOTUL 1 :** suprafața de 7743 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord str. Moldovei și SC ROM PETROL SA, la est SC ROM PETROL SA și nr. cad. 2708/1, la sud nr. cad. 2703/2 și nr. cad. 2703/3, la vest nr. cad. 2703/3 și nr. cad. 2703/4 Cale de acces, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/1, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 351 m.p.; -----
- C.2 – în suprafață construită la sol de 22 m.p.; -----
- C.3 – în suprafață construită la sol de 29 m.p.; -----
- C.4 – în suprafață construită la sol de 44 m.p.; -----
- C.5 – în suprafață construită la sol de 531 m.p.; -----
- C.6 – în suprafață construită la sol de 34 m.p.; -----
- C.7 – în suprafață construită la sol de 39 m.p.; -----

**LOTUL 2 :** suprafața de 5800 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/4 Cale de acces, nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la est nr. cad. 2708/1 și nr. cad. 2708/2, la sud nr. cad. 2708/3, la vest proprietăți particulare, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/2, pe care se află amplasată următoarea construcție: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 76 m.p.; -----

**LOTUL 3 :** suprafața de 1000 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord nr. cad. 2703/1, la sud nr. cad. 2703/2, la vest nr. cad. 2703/4 Cale de acces, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/3. -----

**LOTUL 4 :** suprafața de 886 m.p. teren curți construcții, parcela ICC – cu destinație CALE DE ACCES, între vecinii: la nord str. Moldovei, la est nr. cad. 2703/1 și nr. cad. 2703/3, la sud nr. cad. 2703/2, la vest SC BA-CO TELIA SRL și proprietăți particulare, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2703/4. -----

Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate verificat și recepționat de O.C.P.I. Iași sub nr. 1782/03.03.2009, care face parte integrantă din prezentul act. -----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 53/23.08.1999 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri a fost înscris în cartea funciară nr. 6677 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 429 din 16.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. Terenurile sunt libere de sarcini și servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 4146 din 12.05.2009, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenurilor este de 1.589.187 RON, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea

571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani. -----

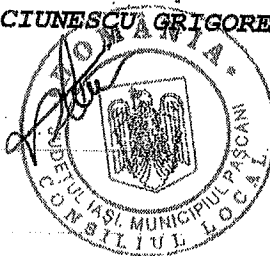
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.1.B jud. Iași, în patru exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții. -----

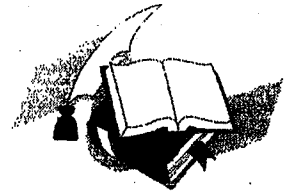
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE**





ROMANIA  
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
 ZAHARIA CAMELIA-MANUELA  
 ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G. I. B județul Iași  
 Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306  
 Operator de date cu caracter personal 2794

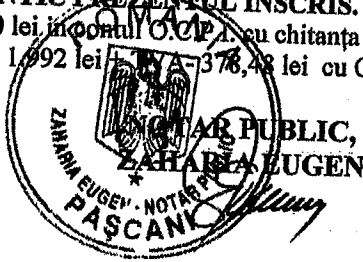


**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2624**  
 Anul 2009 luna mai ziua 15

În fața mea **ZAHARIA EUGEN, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat personal: -----  
**CRACIUNESCU GRIGORE**, domiciliat în Pașcani, [redacted]  
 jud. Iași, identificat cu carte de identitate [redacted] eliberată de Poliția Pașcani,  
 cod numeric personal [redacted], în calitate de primar al **CONSILIULUI LOCAL AL**  
**MUNICIPIULUI PAȘCANI**, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului  
 înscris, semnând toate exemplarele din prezentul act și anexele acestuia. -----

**În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat suma de 240 lei în contul O.C.P.A. cu chitanța nr. 0230723/2009 – cod 2.2.2;  
 S-a încasat onorariul de 1.092 lei în contul O.C.P.A. - 37%, 48 lei cu O.P.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69122 Pascani

Nr. cerere	2306
Ziua	26
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare

10011621341



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6677

Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2703/1	7.743	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2703/1-C1	Loc. Pascani, Str Moldovei, Nr. 33, Jud. Iasi	S. construita la sol:351 mp; sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfasurata de 738mp și o s.u de 573,19mp (parter -s.u 276,35mp , Etaj 1 cu o s.u. 281,69mp , mansarda cu o s.u -15,15mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4276 / 15/05/2009</b>		
Dezmembrare nr. aut 2624, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Incheiere Cf nr. 429, din 16/01/2009 emis de BCPI PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , domeniul public	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2703/1	7.743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.743	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2703/1-C1	construcții administrative și social culturale	351	Cu acte	S. construita la sol:351 mp; sediu administrativ (P+I+M) cu o s. desfasurata de 738mp și o s.u de 573,19mp (parter -s.u 276,35mp , Etaj 1 cu o s.u. 281,69mp , mansarda cu o s.u -15,15mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2435187/26-01-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
26-01-2022

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)