



HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 63 / 29.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico–economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții, "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/18.10.2021, înregistrat cu nr. 22978/CTE/18.10.2022 ;

În baza Referatului de aprobare nr. 236/B / 25.10 .2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Marius–Nicolae Pintilie;

În baza Raportului nr. 236/4 / 25.10 .2022 întocmit de Direcția Economică Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, care vor fi amplasate pe străzile : Aleea Sportului, nr. 2 ; Mihai Viteazu, nr. 172; Gâștești, nr. 21; Avram Iancu, nr. 36; Izvoarelor, nr. 14, din municipiul Pașcani, jud. Iași, identificate prin numerele cadastrale : 69230, 65249, 63483, 64600, 65265 conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 3.902.556,73 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 3.174.507,08 lei inclusiv TVA 19% ;

Repartizarea valorilor pentru fiecare teren sportiv este următoarea :

- **Valoare totală pentru amenajare teren sportiv situat în Aleea Sportului nr. 2 : 834.032,22 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 720.559,24 lei inclusiv TVA 19% ;
- **Valoare totală pentru amenajare teren sportiv situat în Strada Gîștești nr. 21 : 900.026,25 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 688.940,74 lei inclusiv TVA 19% ;
- **Valoare totală pentru amenajare teren sportiv situat în Strada Mihai Viteazu nr. 172 : 926.467,31 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 713.554,39 lei inclusiv TVA 19% ;
- **Valoare totală pentru amenajare teren sportiv situat în Strada Avram Iancu nr. 36 : 707.892,51 lei inclusiv TVA 19% din care,**
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 568.021,49 lei inclusiv TVA 19% ;

- Valoare totală pentru amenajare teren sportiv situat în Strada Izvoarelor nr. 14 : 534.138,44 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : 483.431,22 lei inclusiv TVA 19% ;

- DURATA DE REALIZARE : 18 luni ;

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului Local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art.6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Urbanism și Amenajări teritoriale;
- Serviciului Tehnic și Investiții;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Nr. _____
Din _____.____.2022

INITIATOR:
PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE





PROIECT Nr. 24 / 2021

FAZA

P.T.

TITLUL

**AMENAJARE TERENURI SPORTIVE ÎN
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI**

ADRESA

MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

BENEFICIAR

MUNICIPIUL PAȘCANI
Strada Ștefan cel Mare 16, Pașcani

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.
Str. Austrului nr. 42, Sector 2, București

ȘEF PROIECT

arh. Tîmur MIHĂILESCU



PROIECTAT

arh. Gabriela ȘOPTĂREANU

arh. Ioana VELESCU

PROIECTANT INSTALATII

ing. Alexandru MAXIM



MEMORIU TEHNIC GENERAL

Documentația s-a întocmit în conformitate cu HG 907/2016

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

I.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE TERENURI SPORTIVE ÎN MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI

I.2. AMPLASAMENTUL

MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

I.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT, ÎN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

HCL NR.63/29.03.2019

I.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL PAȘCANI

I.5. INVESTITORUL

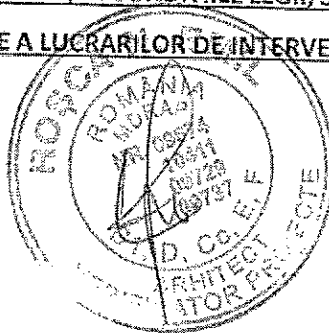
MUNICIPIUL PAȘCANI

I.6. BENEFICIARUL INVESTITIEI

MUNICIPIUL PAȘCANI

I.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.



II. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT

II.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:

a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Municipiul Pașcani este situat în nord-vestul județului Iași, pe malul râului Siret. Este amplasat în nord-estul României, în cadrul Podișului Sucevei.

Terenurile supuse investiției se afla în Municipiul Pașcani după cum urmează:

1. **Aleea Sportului nr. 2**, NC 69230 – cu suprafața de 1148 mp, în vecinătatea Școlii Generale nr. 5 „Nicolae Iorga”;

Vecinătăți parcelă: latura N – Consiliul Local Pașcani, (sala de sport), latura S – Consiliul Local Pașcani, (Școala generală nr. 5 “Nicolae Iorga”), latura E – spital CFR, V – proprietăți private

2. **Strada Mihai Viteazu nr. 172**, NC 65249, în incinta Școlii Generale Lunca – cu suprafața măsurată de 5896 mp, respectiv 6376 mp conf. actelor;

Vecinătăți parcelă: latura N – Str. Mihai Viteazu, latura S – teren proprietate privată Irimia Ghe., latura E – teren proprietate privată Acatincai M, latura V – teren proprietate privată Irimia Ghe. si teren proprietate privată Acatincai M.

3. **Strada Gîștești nr. 21**, NC 63483, în incinta Școlii Generale Gîștești – cu suprafața de 17159 mp, respectiv 19772 mp conf. actelor;

Vecinătăți parcelă: latura N – teren prop. private Buduroi și Ungureanu, latura S – str. Pietriș, latura E – Str Gâștești, latura V – DS.

4. **Strada Avram Iancu, nr. 36**, NC 64600, în incinta Școlii Generale Blăgești – cu suprafața de 4445 mp, respectiv 4750 mp conf. actelor;

Vecinătăți parcelă: latura N – str. Avram Iancu, latura S – str. Miron Costin, latura E – proprietate privată, latura V – str. Vasile Pârvan

5. **Strada Izvoarelor, nr. 14**, NC 65265, în incinta Grădiniței cu program prelungit nr.3 – cu suprafața de 4111 mp, respectiv 3916 mp conf. actelor.

Vecinătăți parcelă: latura N – Consiliul Local Pașcani nr. cad. 66718; latura S- Str. Izvoarelor, latura E- Str. Izvoarelor, latura V- Consiliul Local Pașcani nr. cad. 66718

Aceste terenuri se află în curțile unor instituții de învățământ. Amplasamentele vizate de prezenta propunere se afla în intravilanul Municipiului Pașcani și fac parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, conform HCL nr 1354 din 2001, HCL 60/28.04.2017 și HCL nr 53/1991 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani.

Conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Pașcani nr. 49 din 26.03.2009 și 46/18.03.2019 în baza căruia s-a eliberat C.U. nr. 155 din 31.05.2022, terenurile se află în intravilanul Municipiului Pașcani și fac parte din:

- UTR 4ISS (pentru Aleea Sportului, nr. 2)
- UTR 3 (pentru Școala Lunca, str. Mihai Viteazu nr. 172)

- UTR 1 (pentru Școala Gîștești, str. Gîștești nr. 21 și pentru Școala Blăgești, str. Avram Iancu nr. 36)
- UTR 25ISS (pentru Grădinița nr. 3, Strada Izvoarelor nr. 14)

b) TOPOGRAFIA

Terenul aferent amenajării este relativ plat și uniform și nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

c) CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Din punct de vedere climatic, teritoriul Municipiului Pașcani se încadrează într-un climat de tip temperat continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuală de 8,4 °C, cu maxim mediu în luna iulie (20,1°C) și un minim mediu în luna (-2,7°C)
- precipitațiile sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534 mm, cele mai mari cantități medii lunare fiind în luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici în luna februarie (17,0 mm);
- vânturile care activează în zonă sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului.

d) GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Substratul geologic aparține sarmațianului mediu și este format dintr-un complex argilo-mărnos, peste care se dezvoltă o stratificare aparținând cuaternarului constituită din depozite loessoide sensibile la umezire, nisipuri cu pietriș, argile stratificate (de tranziție)

Amplasamentul se înscrie în zona C de seismicitate caracterizată prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;
- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;
- grad seismic asimilat, VIII.

e) DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Nu este cazul.

f) SURSE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Alimentarea cu apă - funcțiunea propusă nu necesită alimentarea cu apă

Alimentarea cu energie electrică - energia electrică necesară corpurilor de iluminat propuse va fi asigurată prin branșare la rețeaua electrică existentă a localității.

Alimentare cu gaze - funcțiunea propusă nu necesită alimentare cu gaze.

Telefonie - funcțiunea propusă nu necesită conectare la rețeaua de telefonie.

Energie termică - funcțiunea propusă nu necesită asigurarea cu energie termică.

Evacuarea apelor uzate menajere - Nu se pune problema necesității evacuării apelor uzate; apele meteorice vor fi îndepărtate de amplasament prin pantele de

1% proiectate către spațiul verde sau printr-un carcoaj de perforații în placa de beton care vor asigura drenarea.

g) CĂI DE ACCES PERMANENTE, CĂI DE COMUNICAȚII ȘI ALTE ASEMENEA

Accesul către fiecare teren de sport se face din domeniul public, prin intermediul curților unităților de învățământ.

h) CĂI DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul.

i) BUNURI DE PATRIMONIUL CULTURAL IMOBIL

La nivelul amplasamentului studiat nu există bunuri de patrimoniu cultural imobil.

II.2. SOLUȚIA TEHNICĂ :

a) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Necesitatea investiției pornește de la ideea de a răspunde interesului populației pentru sportul în aer liber și a crește nivelul de sănătate al locuitorilor municipiului oferind o alternativă sanatoasă la petrecerea timpului liber și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații.

Documentația tratează lucrările pentru amenajarea a două terenuri de tenis (în curtea Școlii generale nr. 5 și Grădiniței nr. 3) și trei terenuri multisport (Școlile Lunca, Gîștești și Blăgești) amplasate în intravilanul municipiului Pașcani. Beneficiarul își propune, prin prezentele amenajări, să creeze un mediu sigur și propice practicării sportului în cadrul instituțiilor școlare.

În conformitate cu HG766/97 și Ordinul MLPAT nr. 31/N din 30 oct 1995, aceasta lucrare se încadrează în categoria de importanță „D” – construcții de importanță redusă și clasa de importanță „IV” conform Normativului P100/92.

Pentru amenajarea terenurilor multisport, respectiv a terenurilor de tenis, se vor executa următoarele operațiuni:

- Pregătirea terenului, desfacerea echipamentelor existente unde este cazul și decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Trasarea terenului de sport, a aleilor pietonale propuse și a împrejuririi;
- Montarea bordurilor prefabricate din beton cu secțiunea de 15 x 10 cm. Bordurile se vor monta pe fundații din beton monolit de 20 x 10 cm și 20 x 15 cm;
- Executarea fundațiilor pentru echipamente și pentru stâlpi;
- Executarea lucrărilor de infrastructură și turnarea plăcilor de beton ca suport pentru suprafața de joc;
- Realizarea împrejuririi propuse și recondiționarea împrejuririi existente unde este cazul;
- Montarea stâlpilor de iluminat și a instalațiilor aferente;
- Executarea pavajelor din jurul terenurilor de joc;

- Montarea echipamentelor (porți, coșuri, fileu etc.) și a mobilierului (tribune, coșuri de gunoi).
- Marcarea corespunzătoare a terenurilor;

La recepția spațiilor sport și agrement, acestea vor fi predate fără resturi de betoane, depozite de pământ, etc. rămase în urma montajului.

LISTĂ TIPURI DE ACOPERIRI SOL

Suprafață totală amenajată	4 998,7 mp
Suprafață zgură turnată mecanic	672 mp
Suprafață gazon sintetic	2905 mp
Suprafață covor elastic	669,4 mp
Suprafață alei pavate	435,3 mp
Suprafață pietriș decorativ	93,3 mp

LISTĂ ECHIPAMENTE

Stalpi iluminat	36 buc.
Cos gunoi	11 buc.
Stalpi fileu volei/tenis	8 buc.
Panouri și cos baschet	12 buc.
Fileu volei	4 buc.
Fileu tenis	4 buc.
Porți handbal	6 buc.
Tribună	3 buc.

Se anexează devizul general, devizele pe obiecte, devizele pe categorii de lucrări, și liste dotări.

SUPRAFEȚE AMENAJATE

	1. Aleea Sportului nr. 2	2. Școala Lunca	3. Școala Giștești	4. Școala Blăgești	5. Grădinița nr. 3
S. totală teren (mp)	1148	5896 (masurată)	17159 (masurată)	4445 (masurată)	4111 (masurată)
S. amenajată (mp)	918,2	1280	1172,2	926,3	702
S. teren sport (mp)	672	1038,8	1056	810,2	669,4
Tip suprafață	zgura turnată mecanic	gazon sintetic	gazon sintetic	gazon sintetic	covor elastic
S. pavaj (mp)	173	130	83,6	34,6	14,1
S. pietriș decorativ (mp)	47,9	-	-	45,4	-

Lucrările prezentate în această documentație nu modifică indicatorii urbanistici (POT, CUT) existenți ai terenurilor în cauză, sau regimul de înălțime al construcțiilor existente.

DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Durata de realizare a investiției este de 18 luni.

Se recomandă ca termenul de implementare al proiectelor să fie cât mai scurt pentru evitarea fluctuațiilor majore de preturi, care pot face proiectele neexecutabile sau poate întârzia investiția datorită procedurilor de actualizare a preturilor.

b) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

Ordinea generală a operațiunilor este cea de: decopertare, racordare la utilități, pichetare teren pentru sistematizare și construcții, executarea sistematizărilor și a bransamentelor (electrice), urmând etapa de realizare a construcțiilor și circulațiilor. Ultimele operațiuni sunt cele de montare a elementelor și dotărilor de mobilier urban.

Componentele constructive ale investiției sunt următoarele:

i. Alei pavate

În zonele de acces către terenurile de sport sau perimetral acestora se vor amenaja zone pavate pentru circulație și spectatori. Pavajul va fi alcătuit din dale autoblocante vibropresate din beton prefabricat așezate pe strat de nisip și delimitate cu bordură prefabricată de beton. Pentru realizarea aleilor se vor executa lucrări de îndepărtare a stratului existent și apoi lucrări de compactarea a pământului.

ii. Împrejmuire metalică

În jurul terenurilor, sau paralel cu împrejmuirea existentă pe sit, se va executa o împrejmuire metalică compusă din stalpi de 6 m înălțime, cu structura din aluminiu și plasă de protecție tip textil. Distanța maximă între stalpi este de 5 m.

Pe limitele de proprietate, unde se află împrejmuire existentă, aceasta va fi dublată de gardul propus la o distanță de 40 cm față de interax stalpi. Plasa de protecție va fi prinsă de la cota terenului ($\pm 0,00$) sau în prelungirea gardului existent, după caz.

iii. Suprafață de joc

Suprafața de joc diferă în funcție de specificul propus pt fiecare teren după cum urmează:

• Teren tenis – suprafață zgură turnată mecanizat

Materialul utilizat pentru realizarea suprafeței terenurilor de tenis va fi unul fabricat la șantier, de origine poliuretanică, grosime min. 25-30 mm, permeabil.

Suprafața sportivă va fi instalată pe o placă de beton C25/30 armată cu plasă sudată, în grosime 10 cm, cu perforații dispuse în caroiaj pentru drenarea apei pluviale.

• Teren multisport – suprafață gazon sintetic

Covorul sintetic cu suport din PVC, va fi montat pe placă de beton C16/20 armat cu plasa sudată în grosime de 10 cm. Covorul sintetic va avea înălțimea firului de 22mm, pentru a fi folosit la diferite sporturi și va fi umplut cu nisip cuarțos. Placa de beton cu aspect rugos va fi turnată pe o infrastructură de balast din piatră spartă compactată de 15cm.

• Teren tenis – suprafață covor elastic

Covorul elastic va fi turnat continuu în două straturi, stratul de bază de 10 mm, respectiv stratul superior de 3 mm. Stratul superior va fi colorat și marcat conform planului de amenajare în concordanță cu specificațiile terenului de tenis. Suprafața pe care se va turna covorul elastic antitraumă va fi în prealabil delimitată cu borduri

prefabricate. Covorul elastic are ca suport o placă de beton de 10 cm armat cu plasă sudată, turnată pe o infrastructură de balast din piatră spartă compactată, așternută peste pământul bine compactat.

Lucrările se vor executa conform detaliilor de execuție elaborate de proiectant.

iv. Sistem iluminat

Pentru iluminarea terenurilor pe timp de noapte se vor monta stâlpi de iluminat cu înălțimea de 7m pe care sunt fixate proiectoare tip LED, acționate de la întrerupătorul montat pe carcasa tabloului electric.

Stâlpii de iluminat vor fi poziționați conform plansei A.03 Detaliu plan amenajare în exteriorul împrejuririi, pe laturile lungi ale terenurilor, simetric față de centru. Stâlpii sunt metalici, cu secțiune conică, cu prindere cu flanșă pe fundația de beton de 50x50x90cm.

S-a prevăzut un tablou electric general, montat la limita de proprietate a terenului de sport de la care se va face distribuția cu energie electrică la stâlpii de iluminat.

Alimentarea tabloului electric se va realiza printr-un cablu din cupru tip CYAbY în funcție de tipul spațiului și de puterea instalată. Cablurile vor avea manta din PVC, tensiunea nominală de minim 1kV.

Cutiile de conexiuni ale stâlpilor de iluminat vor fi echipate conform detaliu pentru stâlpi cu o lampă LED de 150W, de aprox. 25000lm, 4000k cu optică asimetrică și protecție IP66. Corpul de iluminat se montează pe stâlp la înclinația de 20° prin intermediul unui braț metalic.

Toți stâlpii de iluminat exterior vor fi legați la centura exterioară de pământare prin intermediul unei plătbande din oțel zincat cu dimensiunea minimă de 40x4mm, conform specificațiilor proiectului electric.

Detalierea lucrărilor de instalații electrice este prezentată pe larg în memoriul de specialitate.

v. Dotare cu echipamente și mobilier urban

Echipamentele propuse trebuie să ofere utilizatorilor cele mai bune condiții de practicare a sportului, să fie utile și durabile.

Toate elementele propuse pentru echiparea terenurilor – panouri de baschet, stâlpi pentru fileu, porți de handbal – vor fi realizate în conformitate cu standardul SR EN 1510:2005 "Echipamente pentru terenuri de joc. Echipamente pentru tenis. Cerințe funcționale și de securitate, metode de încercare". Montajul se va realiza în baza instrucțiunilor puse la dispoziție de către furnizor. Fixarea atât a echipamentelor sportive cât și a mobilierul urban se va face în fundații din beton.

Descrierile detaliate ale componentelor constructive enumerate mai sus se regăsesc în memoriile pe specialități și în referințele tehnice prezentate în anexă.

c) TRASAREA LUCRĂRILOR;

Trasarea lucrărilor se va efectua de către un inginer topograf autorizat, în prezența beneficiarului.

Trasarea lucrării se va realiza conform planșei A.02 Detaliu plan amenajare.

d) PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Constructorul trebuie să asigure lucrările executate, dotările și materialele aflate în stoc împotriva degradării și furturilor, pe toată perioada de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja executate împotriva factorilor ce pot produce degradări.

e) ORGANIZAREA DE SANTIER

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmărită din partea beneficiarului de un diriginte de șantier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția.

Deșeurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de beneficiar.

Organizarea de șantier la obiectivul menționat se va face strict pe limita proprietății. Pe toată lungimea perimetrală a proprietății, se va realiza o împrejurare și se va restricționa accesul persoanelor neautorizate.

Beneficiarul și constructorul vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare, precum și normele de protecție și stingerea incendiilor - norme P.S.I. - în vigoare.

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile din următoarele prescripții:

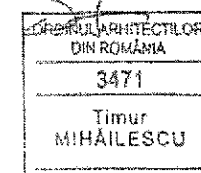
- legea nr. 319/2006-Legea securității și sănătății în muncă.
- HGR nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006
- HGR nr.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca
- HGR nr.971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- HGR nr.1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare.
- HGR nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucratori, în special cu afecțiuni dorsolombare.
- HGR nr.1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- HGR nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucratori a echipamentului de muncă.
- Ordinul ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 753/2006 privind protecția tinerilor în muncă.
- Ordinul ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 755/2006 pentru aprobarea formularului pentru înregistrarea accidentului de munca-FIAM și a instrucțiunilor de completare a acestuia.

- Directiva Consiliului Comunitatilor Europene 89/391/CEE privind introducerea de măsuri pentru promovarea îmbunătățirii securității și sănătății la locul de muncă. 12. Norme republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu ordinele nr. 34/1975 și respectiv 60/1975, cu modificările aduse prin Ordin nr. 39/77 și 110/30/77 (b.d.l. 3-4/77 și 5-6/79).
- Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate de M.C. Ind. Cu Ordinul nr. 1233/D.1980.
- Ordinul MMPS 57/1996 privind norme generale de protecția muncii.
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 privind protecția și igiena muncii în construcții-ed. 1995.
- Ordinul MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime.
- Ordinul MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală.
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07. 1998.
- Legea nr. 53/2003-Codul Muncii.
- Decretul nr.466/1979 privind regimul produselor și substantelor toxice.
- Legea nr. 126/1995 privind regimul materialelor explozive.
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrarilor.
- Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor.
- Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea privind securitatea la incendiu și protecția civilă.
- P118-1999-Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor.
- NP 086-2005-Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor.
- C300-1994-Normativ de prevenirea și stingerea incendiilor pe durata executării lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora.
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii.
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrarilor.

Întocmit,
arh. Gabriela ȘOPTĂREANU



Șef proiect,
arh. Tîmur MIHĂILESCU



Beneficiar: Municipiul Pâncani
 Executant:
 Proiectant: SC Aria 42 Studio SRL
 Obiectivul: Amenajare terenuri sportive Nicolae Iorga Aleea Sportului

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,958.24	1,702.06	10,660.30
1.2.1	1 Amenajare teren	8,958.24	1,702.06	10,660.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		8,958.24	1,702.06	10,660.30
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	596,553.73	113,345.21	709,898.93
4.1.1	3 Arhitectura	455,195.56	86,487.16	541,682.72
4.1.2	2 Rezistenta	28,413.26	5,398.52	33,811.78
4.1.3	4 Instalatii electrice	112,944.91	21,459.53	134,404.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45,400.00	8,626.00	54,026.00
4.3.1	3 Arhitectura	45,400.00	8,626.00	54,026.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		641,953.73	121,971.21	763,924.93

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,082.68	1,725.71	10,808.39
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltufeli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)	9,082.68	1,725.71	10,808.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,660.63	0.00	6,660.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,027.56	0.00	3,027.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	605.51	0.00	605.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,027.56	0.00	3,027.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	30,275.60	5,752.36	36,027.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		46,018.91	7,478.07	53,496.98

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare terenuri sportive Nicolae Iorga	701,930.87	132,101.35	834,032.22
Aleea Sportului			
TOTAL Constructii+Montaj	605,511.96	115,047.27	720,559.24

Beneficiar

Proiectant

42

Beneficiar: Municipiul Pascani
 Executant:
 Proiectant: SC Aria 42 Studio SRL
 Obiectivul: Amenajare terenuri sportive Gradinita nr.3

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,924.40	935.64	5,860.03
1.2.1	1 Amenajare teren	4,924.40	935.64	5,860.03
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,924.40	935.64	5,860.03
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	401,320.32	76,250.86	477,571.18
4.1.1	3 Arhitectura	310,092.94	58,917.66	369,010.60
4.1.2	2 Rezistenta	22,211.77	4,220.24	26,432.01
4.1.3	4 Instalatii electrice	69,015.60	13,112.96	82,128.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	7,450.00	1,415.50	8,865.50
4.3.1	3 Arhitectura	7,450.00	1,415.50	8,865.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		408,770.32	77,666.36	486,436.68

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,093.67	1,157.80	7,251.47
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului (1.5% din C+M)	6,093.67	1,157.80	7,251.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,468.69	0.00	4,468.69
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,031.22	0.00	2,031.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	406.24	0.00	406.24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,031.22	0.00	2,031.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	20,312.24	3,859.32	24,171.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		30,874.60	5,017.12	35,891.72

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare terenuri sportive Gradinita nr.3	449,569.32	84,569.12	534,138.44
TOTAL Constructii+Montaj	406,244.72	77,186.50	483,431.22

Beneficiar

Proiectant

42
42 STUDIO S.R.L.

Beneficiar: Municipiul Pascani
 Executant:
 Proiectant: SC Aria 42 Studio SRL
 Obiectivul: Amenajare terenuri sportive Scoala Blagesti

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,871.24	1,305.54	8,176.77
1.2.1	1 Amenajare teren	6,871.24	1,305.54	8,176.77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,871.24	1,305.54	8,176.77
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	470,457.75	89,386.97	559,844.72
4.1.1	3 Arhitectura	348,116.02	66,142.04	414,258.06
4.1.2	2 Rezistenta	26,256.19	4,988.68	31,244.87
4.1.3	4 Instalatii electrice	96,085.54	18,256.25	114,341.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	77,100.00	14,649.00	91,749.00
4.3.1	3 Arhitectura	77,100.00	14,649.00	91,749.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		547,557.75	104,035.97	651,593.72

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7,159.93	1,360.39	8,520.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)	7,159.93	1,360.39	8,520.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,250.62	0.00	5,250.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,386.64	0.00	2,386.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	477.33	0.00	477.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,386.64	0.00	2,386.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	23,866.45	4,534.63	28,401.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		36,277.00	5,895.01	42,172.02

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare terenuri sportive Scoala Blagesti	595,705.99	112,186.52	707,892.51
TOTAL Constructii+Montaj	477,328.99	90,692.51	568,021.49

Beneficiar

Proiectant

42

Beneficiar: Municipiul Pâncani
 Executant:
 Proiectant: SC Aria 42 Studio SRL
 Obiectivul: Amenajare terenuri sportive Scoala Gistesti

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,234.94	1,754.64	10,989.58
1.2.1	1 Amenajare teren	9,234.94	1,754.64	10,989.58
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,234.94	1,754.64	10,989.58
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	569,706.86	108,244.30	677,951.16
4.1.1	3 Arhitectura	430,439.80	81,783.56	512,223.37
4.1.2	2 Rezistenta	29,283.02	5,563.77	34,846.79
4.1.3	4 Instalatii electrice	109,984.04	20,896.97	130,881.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,400.00	24,586.00	153,986.00
4.3.1	3 Arhitectura	129,400.00	24,586.00	153,986.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		699,106.86	132,830.30	831,937.16

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,684.13	1,649.98	10,334.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.5% din C+M)	8,684.13	1,649.98	10,334.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,368.36	0.00	6,368.36
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,894.71	0.00	2,894.71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	578.94	0.00	578.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,894.71	0.00	2,894.71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	28,947.09	5,499.95	34,447.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		43,999.58	7,149.93	51,149.51

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare terenuri sportive Scoala Gistesti	757,341.38	142,684.87	900,026.25
TOTAL Constructii+Montaj	578,941.80	109,998.94	688,940.74

Beneficiar

Proiectant

42

Beneficiar: Municipiul Pascani
 Executant:
 Proiectant: SC Aria 42 Studio SRL
 Obiectivul: Amenajare terenuri sportive Scoala Lunca

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Amenajarea terenului	13,293.46	2,525.76	15,819.22
1.2.1	1 Amenajare teren	13,293.46	2,525.76	15,819.22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		13,293.46	2,525.76	15,819.22

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	586,332.08	111,403.09	697,735.17
4.1.1	3 Arhitectura	427,320.39	81,190.87	508,511.26
4.1.2	2 Rezistenta	28,526.83	5,420.10	33,946.92
4.1.3	4 Instalatii electrice	130,484.86	24,792.12	155,276.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	129,400.00	24,586.00	153,986.00
4.3.1	3 Arhitectura	129,400.00	24,586.00	153,986.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		715,732.08	135,989.09	851,721.17

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	8,994.38	1,708.93	10,703.32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (1.5% din C+M)	8,994.38	1,708.93	10,703.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,595.88	0.00	6,595.88
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,998.13	0.00	2,998.13
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	599.63	0.00	599.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,998.13	0.00	2,998.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	29,981.28	5,696.44	35,677.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		45,571.54	7,405.38	52,976.92

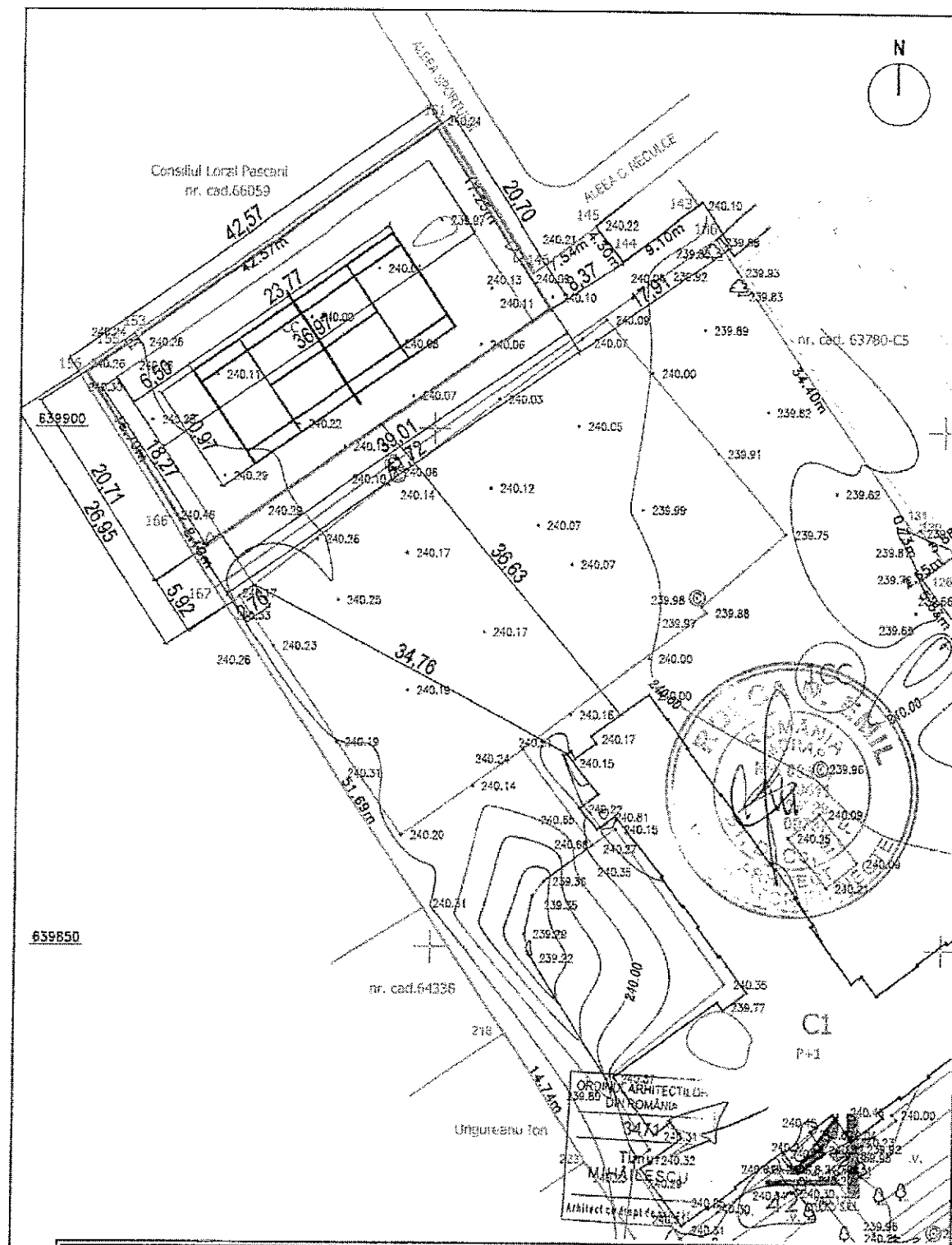
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

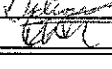
TOTAL Amenajare terenuri sportive Scoala Lunca	779,597.08	146,870.23	926,467.31
TOTAL Constructii+Montaj	599,625.54	113,928.85	713,554.39

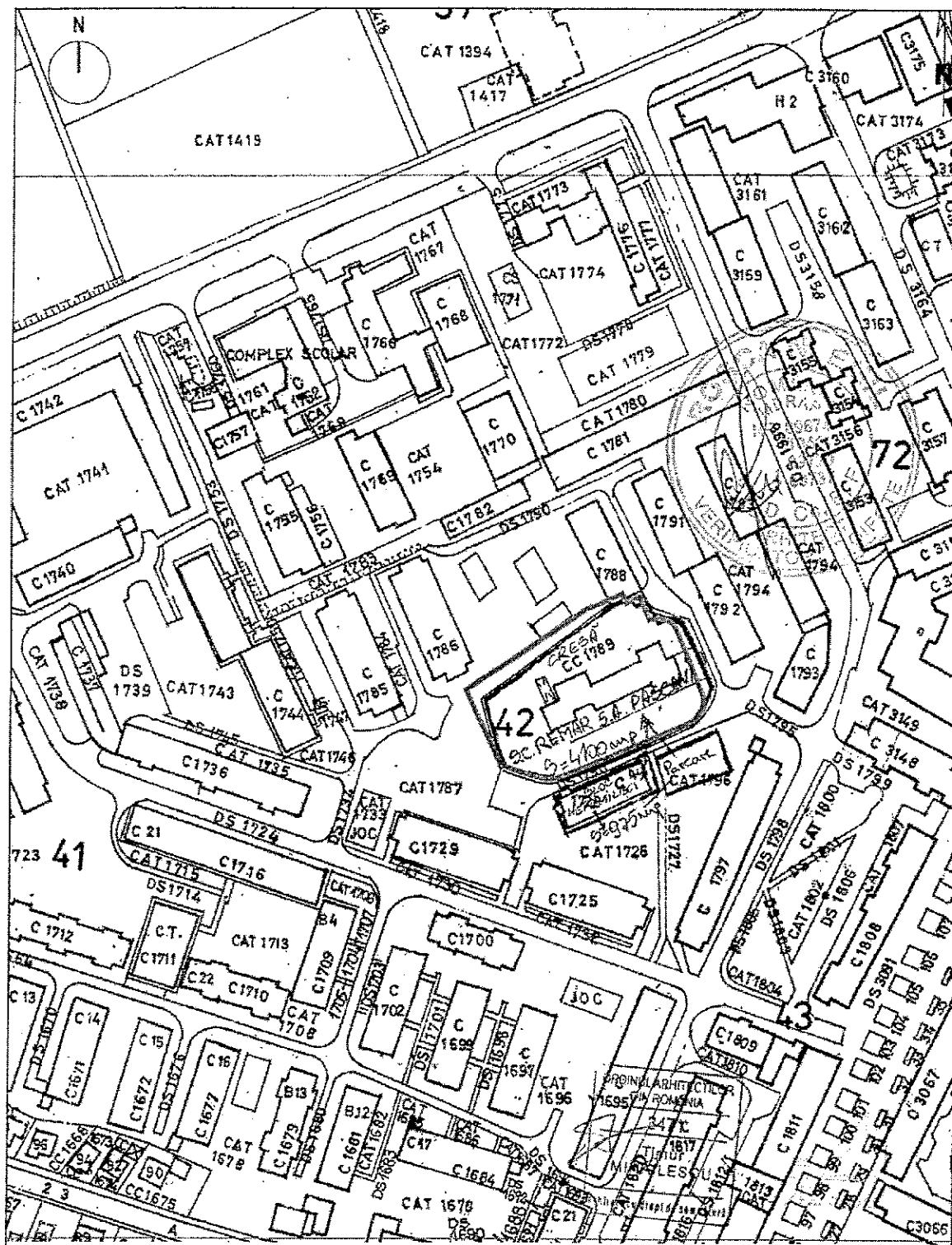
Beneficiar

Proiectant

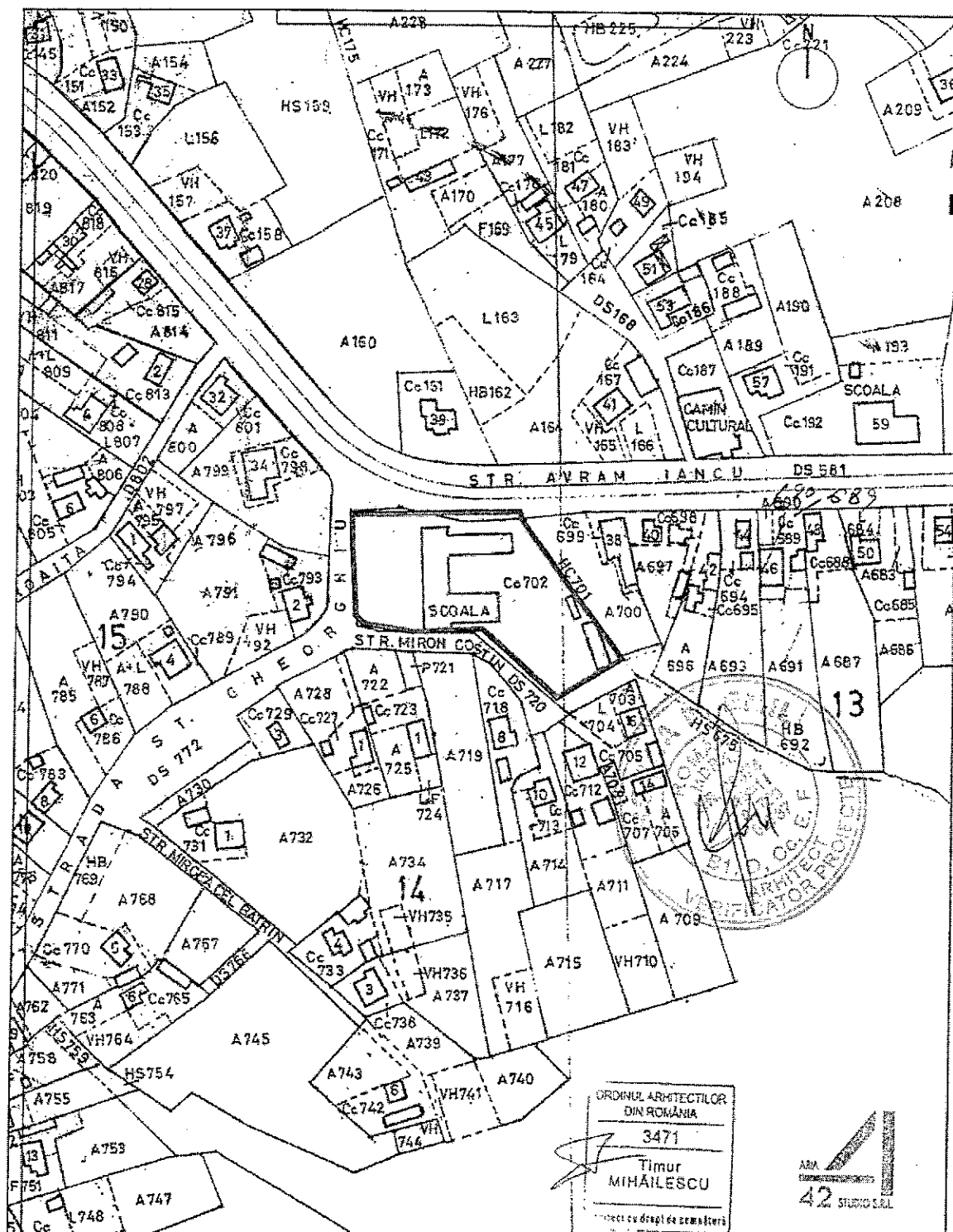




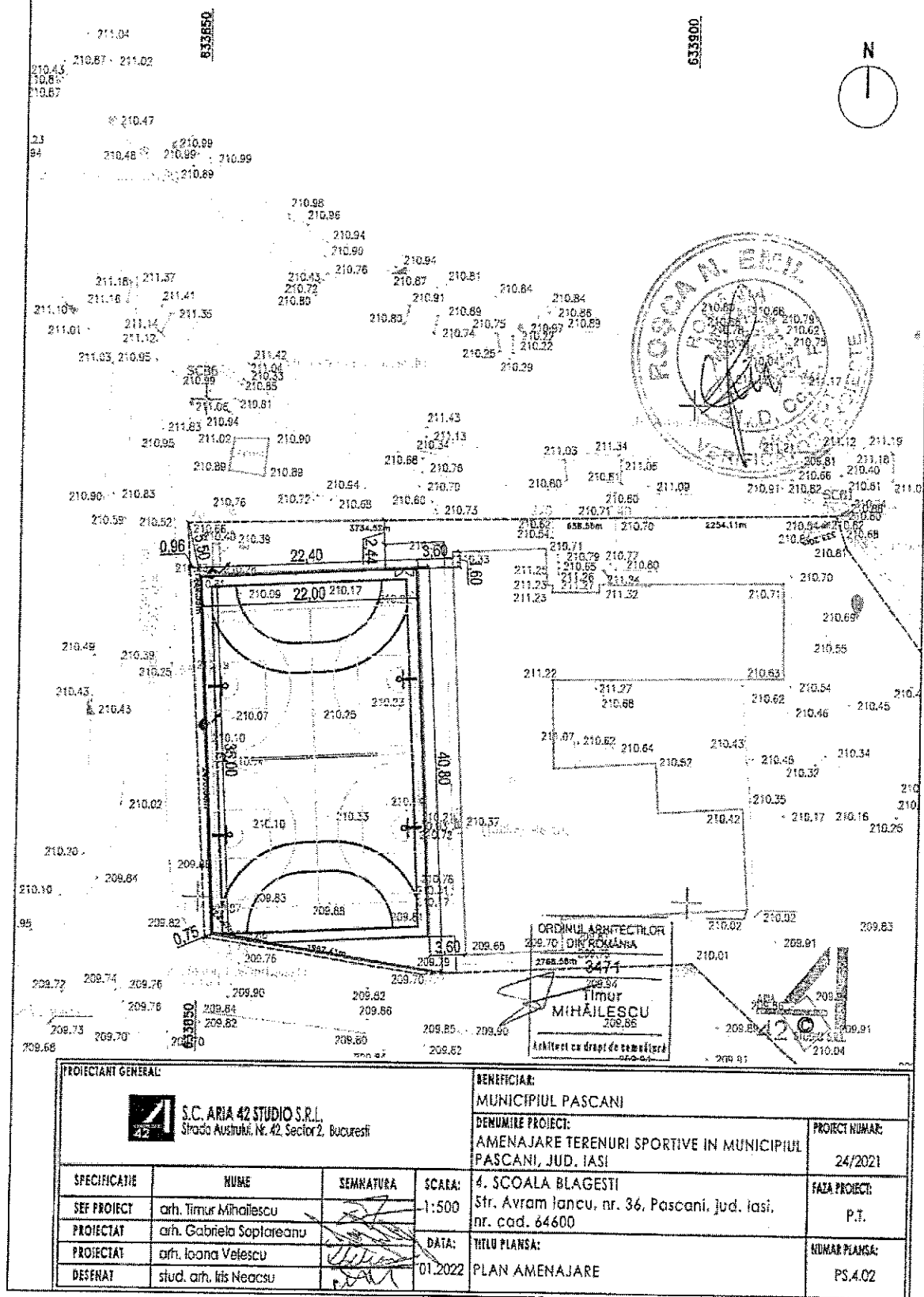
PROIECTANT GENERAL:  S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriei, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI	
SCARA: 1:500				DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE TERENURI SPORTIVE IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI	PROIECT NUMAR: 24/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA: 01.2022	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	FAZA PROIECT: P.I.
SEF PROIECT	arh. Timur Mihăilescu				
PROIECTAT	arh. Gabriela Soptareanu				
PROIECTAT	arh. Ioana Veleacu				
DESENAT	stud. arh. Iris Neacsu				NUMAR PLANSA: PS.1.02

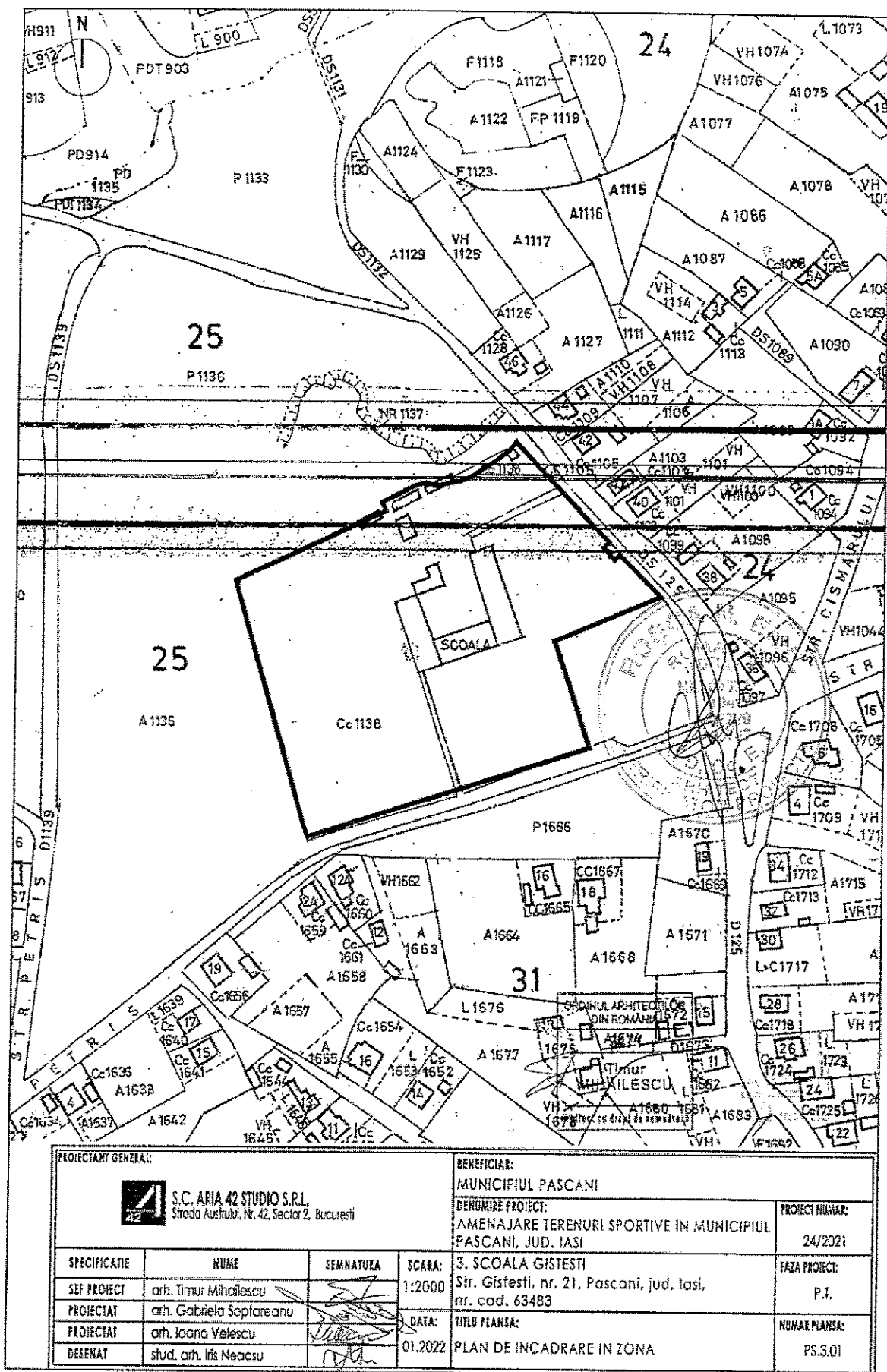


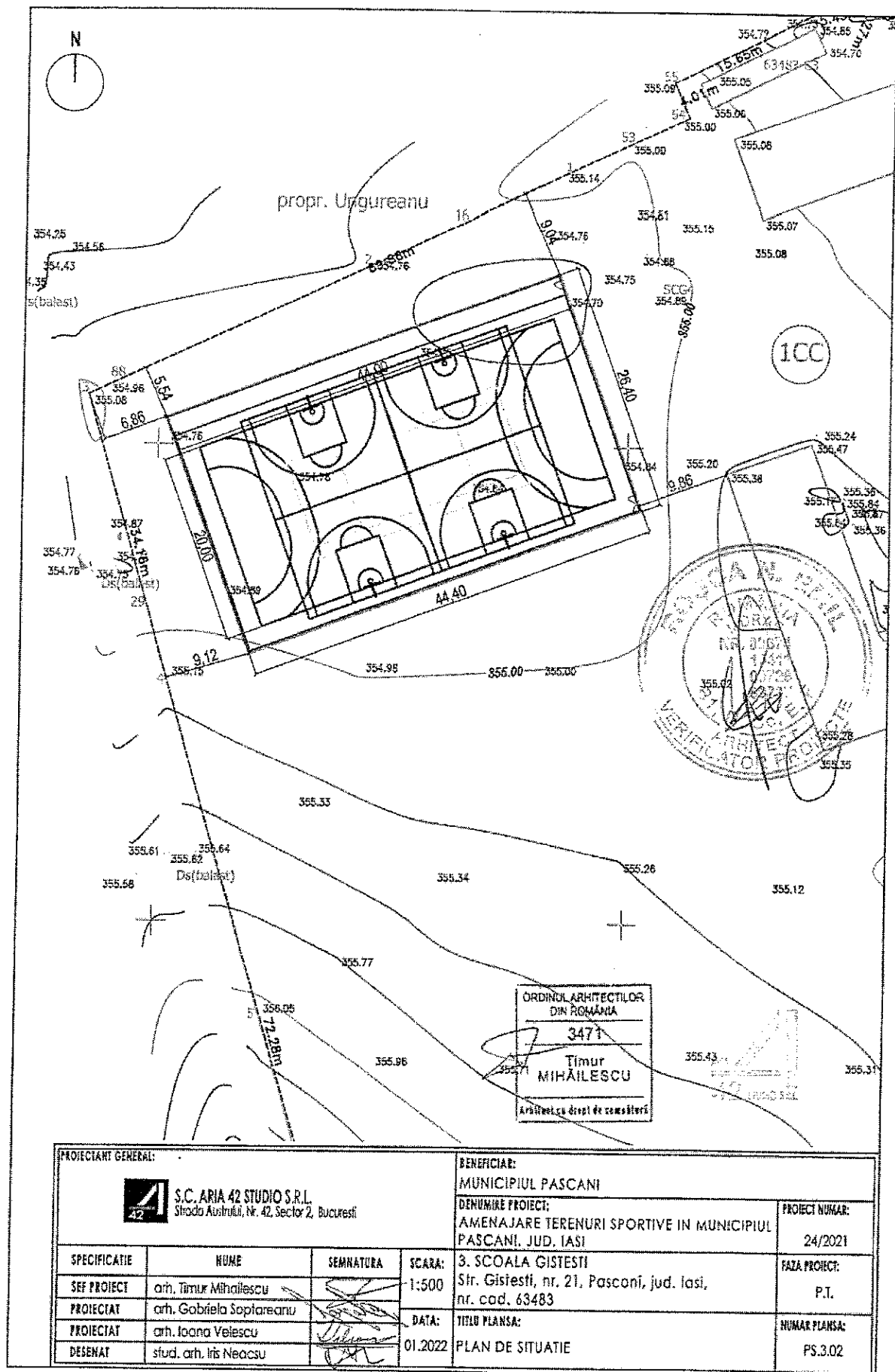
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
 S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriai, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti				MUNICIPIUL PASCANI	
				DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NUMAR:
				AMENAJARE TERENURI SPORTIVE IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI	24/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	5. GRADINITA NR. 3	FAZA PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Timur Mihaltescu		1:2000	Str. Izvoarelor, nr. 14, Păscani, jud. Iasi, nr. cod. 65265	P.T.
PROIECTAT	arh. Gabriela Soptoreanu		DATA:	TITLU PLANSA:	NUMAR PLANSA:
PROIECTAT	arh. Ioana Velescu		01.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PS.5.01
DESENAT	stud. arh. Iris Neacsu				

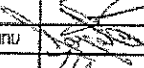
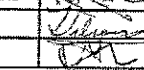
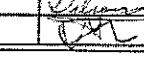


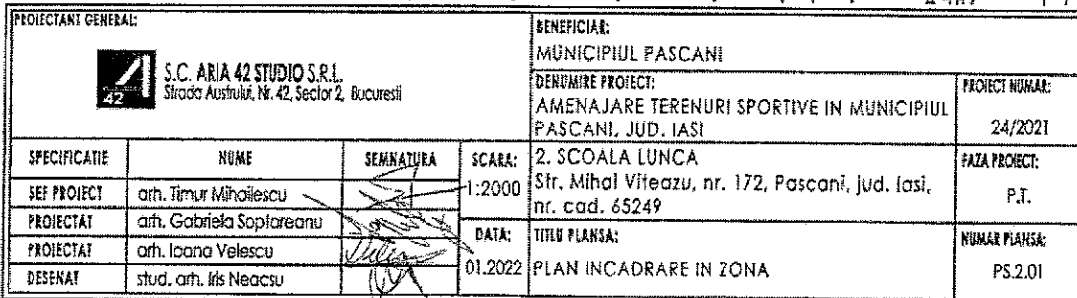
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
 S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriak, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti				MUNICIPIUL PASCANI	
				DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NUMAR:
				AMENAJARE TERENURI SPORTIVE IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI	24/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	4. SCOALA BLAGESTI	FAZA PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Timur Mihailescu		1:2000	Str. Avram Iancu, nr. 36, Păscani, jud. Iasi, nr. cad. 64600	P.T.
PROIECTAT	arh. Gabriela Saptareanu		DATA:	TITLU PLANSA:	NUMAR PLANSA:
PROIECTAT	arh. Ioana Velescu		01.2022	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PS.4.01
DESENAT	stud. arh. Irit Neacsu				

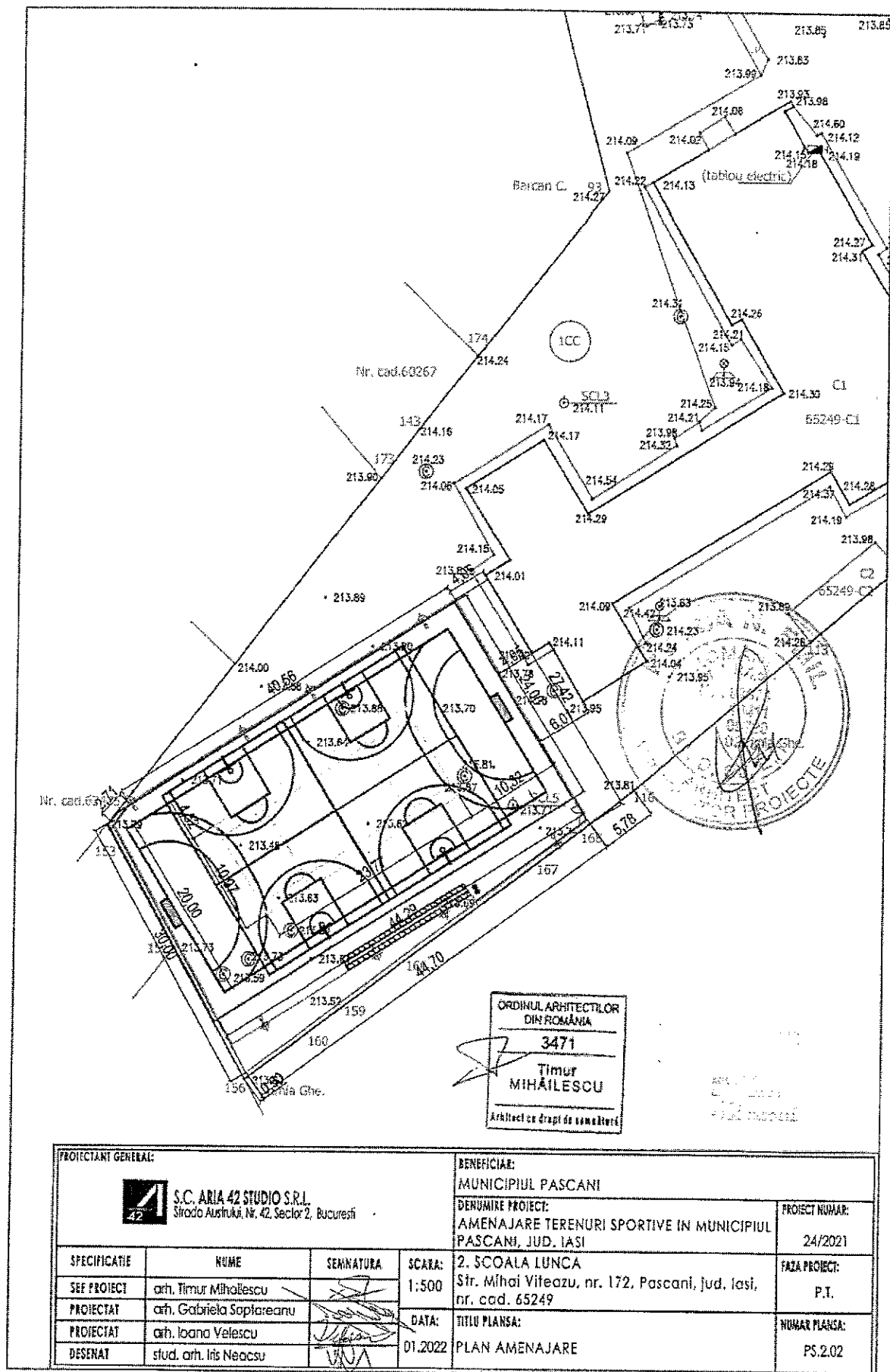






PROIECTANT GENERAL:  S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austrii, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI	
				DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE TERENURI SPORTIVE IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI	PROIECT NUMAR: 24/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	3. SCOALA GISTESTI Str. Gistesti, nr. 21, Pascani, jud. Iasi, nr. cad. 63483	FAZA PROIECT: P.I.
SEF PROIECT	arh. Timur Mihailescu				
PROIECTAT	arh. Gabriela Saptareanu		DATA: 01.2022	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE	NUMAR PLANSĂ: PS.3.02
PROIECTAT	arh. Ioana Velescu				
DESENAT	stud. arh. Iris Neacsu				





PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR:	
 S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. Strada Austriai, Nr. 42, Sector 2, Bucuresti				MUNICIPIUL PASCANI	
				DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NUMAR:
				AMENAJARE TERENURI SPORTIVE IN MUNICIPIUL PASCANI, JUD. IASI	24/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	2. SCOALA LUNCA	FAZA PROIECT:
SEE PROIECT	arh. Timur Mihaliescu		1:500	Str. Mihai Viteazul, nr. 172, Pâncani, Jud. Iasi,	P.I.
PROIECTAT	arh. Gabriela Saptareanu		DATA:	nr. cad. 65249	NUMAR PLANSĂ:
PROIECTAT	arh. Ioana Velescu		01.2022	TITLU PLANSĂ:	PS.2.02
DESENAT	stud. arh. Iris Neacsu			PLAN AMENAJARE	



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

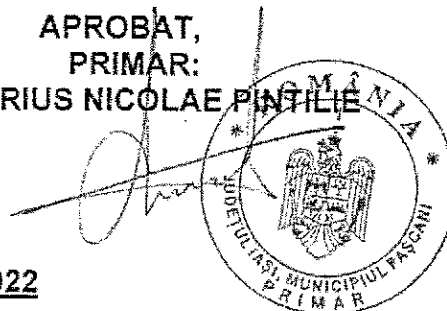
e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 22978 /CTE /18.10.2022 ;

**APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE**



AVIZ Nr. 8 / 18.10.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

„Amenajare terenuri de sport în municipiul Pașcani, județul Iași”

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică, nr. 24961/07.12.2021, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București ;

În ședința din **12.10.2022**, conform Procesului verbal nr. 8 din 12.10.2022 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI**



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași "

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 63 / 29.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico–economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico–economici pentru obiectivul de investiții: "*Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași*";

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții, "*Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași*";

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/18.10.2021, înregistrat cu nr. 22978/CTE/18.10.2022 ;

Obiectivul investiției porneste de la ideea de a raspunde interesului populației pentru sportul în aer liber și a crește nivelul de sănătate al locuitorilor municipiului Pașcani oferind o alternativă sănătoasă la petrecerea timpului liber și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații.

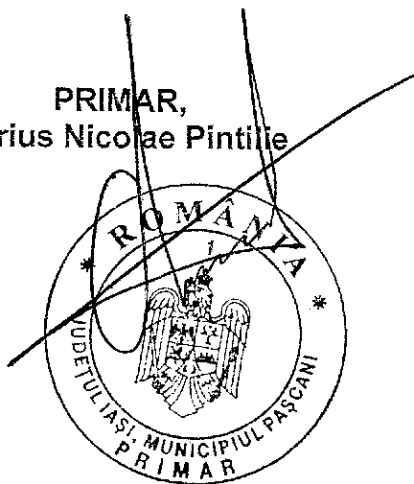
Investiția vizează lucrările pentru amenajarea a două terenuri de tenis (Aleea Sportului nr. 2 - în vecinătatea Colegiului Nicolae Iorga și str. Izvoarelor nr. 14 - Grădinița nr. 3) și trei

terenuri multisport (str. Gîștești nr. 21 – școala Gîștești, str. Mihai Viteazu nr. 172 – școala Lunca si str. Avram Iancu nr. 36 – școala Blăgești) amplasate în intravilanul municipiului Pașcani.

Municipalitatea propunându-și să creeze un mediu sigur și propice practicării sportului în cadrul instituțiilor școlare.

Față de cele mai sus menționate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *“Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași”*, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



R A P O R T

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"

În baza Referatului de Aprobare nr. 23614/25.10 .2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii; "

Având în vedere dispozițiile art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 63 / 29.03.2019, privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborat de către S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București, în baza Studiului de Fezabilitate, pentru realizarea obiectivului de investiții, "Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași";

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/18.10.2021, înregistrat cu nr. 22978/CTE/18.10.2022 ;

Obiectivul investiției pornește de la ideea de a răspunde interesului populației pentru sportul în aer liber și a crește nivelul de sănătate al locuitorilor municipiului Pașcani oferind o alternativă sănătoasă la petrecerea timpului liber și sporirea contribuției educației fizice la socializarea tinerei generații.

Investiția vizează lucrările pentru amenajarea a două terenuri de tenis (Aleea Sportului nr. 2 - în vecinătatea Colegiului Nicolae Iorga și str. Izvoarelor nr. 14 - Grădinița nr. 3) și trei terenuri multisport (str. Gîștești nr. 21 – școala Gîștești, str. Mihai Viteazu nr. 172 – școala Lunca și str. Avram Iancu nr. 36 – școala Blăgești) amplasate în intravilanul municipiului



NR: 23614
DATA: 25/10/2022
COD: 19FGA

Pașcani. Municipality propunându-și să creeze un mediu sigur și propice practicării sportului în cadrul instituțiilor școlare.

În conformitate cu HG766/97 și Ordinul MLPAT nr. 31/N din 30 oct 1995, aceasta lucrare se încadrează în categoria de importanță „D” — construcții de importanță redusă și clasa de importanță „IV” conform Normativului P100/92.

Pentru amenajarea terenurilor multisport, respectiv a terenurilor de tenis, se vor executa următoarele operațiuni :

- Pregătirea terenului, desfacerea echipamentelor existente unde este cazul și decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Trasarea terenului de sport, a aleilor pietonale propuse și a împrejuririi;
- Montarea bordurilor prefabricate din beton cu secțiunea de 15 x 10 cm. Bordurile se vor monta pe fundații din beton monolit de 20 x 10 cm și 20 x 15 cm;
- Executarea fundațiilor pentru echipamente și pentru stâlpi;
- Executarea lucrărilor de infrastructură și turnarea plăcilor de beton ca suport pentru suprafața de joc;
- Realizarea împrejuririi propuse și recondiționarea împrejuririi existente unde este cazul;
- Montarea stâlpilor de iluminat și a instalațiilor aferente;
- Executarea pavajelor din jurul terenurilor de joc;
- Montarea echipamentelor (porți, coșuri, fileu etc.) și a mobilierului (tribune, coșuri de gunoi).
- Marcarea corespunzătoare a terenurilor;

Cheltuielile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele mai sus menționate Direcția economică, Serviciul Tehnic și Investiții, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași*”, în forma prezentată de inițiator.

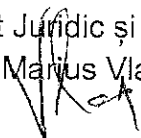
Directia Economica,
cons. Angelica Lăbonțu



Serviciul Tehnic și Investiții
cons. Gheorghe Coteț Chiperi



Compartiment Juridic și Contencios,
cons. jr. Marius Vlad



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 63
din data de 29.03.2019

privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și
a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:
"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 4672 / 21.03.2019;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4673 / 21.03.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 5/20.03.2019, înregistrat cu nr.4652/CTE/21.03.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 370/28.03.2019;

- Avizul Comisiei Juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 346/26.03.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 387/28.03.2019;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Amenajare terenuri sportive în municipiul Pașcani, județul Iași"**, după cum urmează :

- Valoarea totală = 1.851.913,63 lei, TVA inclus, din care:
 - C + M = 1.523.514,03 lei, TVA inclus.

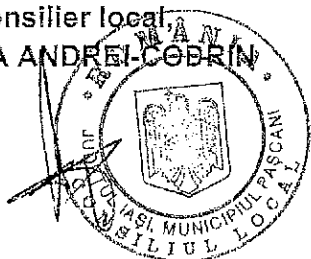
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre, către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
TOMA ANDREI-COBRIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
cons. jr. **JITARU IRINA**

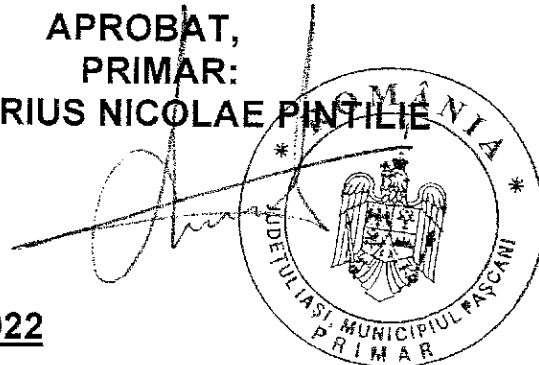


R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 22978 /CTE /18.10.2022 ;

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 8 / 18.10.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

P.Th. și D.E – Proiect tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivul de investiții :

„Amenajare terenuri de sport în municipiul Pașcani, județul Iași”

Documentația tehnică – Proiect tehnic și detalii de execuție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică, nr. 24961/07.12.2021, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L. București ;

În ședința din **12.10.2022**, conform **Procesului verbal nr. 8 din 12.10.2022 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU