

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	74	
An	Lună	Zi
2021	04	23

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021**  
**privind aprobarea schimbării locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus**  
**Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de**  
**aceeași categorie cu mai multe camere**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

În baza Referatului de Aprobare nr. 8434/22.04.2021, întocmit de către consilierii locali Dan Zăgan, Monica Pleșcan și Liliana Perțu ;

În baza Raportului comun nr. 8435/22.04.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021;*

➤ *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de aceeași categorie cu mai multe camere după cum uremează:

- Domnul Sandu Remus Constantin, din locuința ce devine vacantă situată în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, et. 5, ap. 24, jud. Iași, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, et. 2, ap. 7, jud. Iași;
- Doamna Silvestru Roxana Ionela, din locuința ce devine vacantă situată în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, et. 1, ap. 4, în locuința situată în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2A, et. 1, ap. 3, jud. Iași;
- Domnul Pristavu Costel din locuința ce devine vacantă situată în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2, et. 3, ap. 14, în locuința situată în municipiul Pașcani, Grădiniței, nr. 18, bl. F2, et. 5, ap. 24, jud. Iași, jud. Iași.

**Art. 2.** Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația de a reconfirma toate criteriile de de acces la locuințe prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017.

**Art. 3.** Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

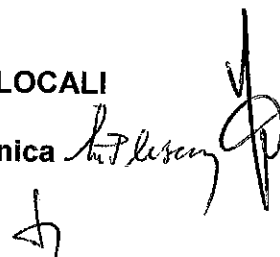
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

**INITIATORI  
CONSILIERI LOCALI  
Zăgan Dan  
Pleșcani Monica  
Lilana Perțu**





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [buget@primariapascani.ro](mailto:buget@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 8434/22.06.2021

## REFERAT DE APROBARE

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de aceeași categorie cu mai multe camere**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

**Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care poate dispune schimbarea locuințelor atribuite către chiriașii Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu o alte locuințe vacantă de aceeași categorie;**

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiect de hotărâre** privind aprobarea schimbării locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de aceeași categorie cu mai multe camere, în forma prezentată.

**Consilierii locali,**

**Dan Zăgan**

**Monica Pleșcan**

**Liliana Perțu**





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

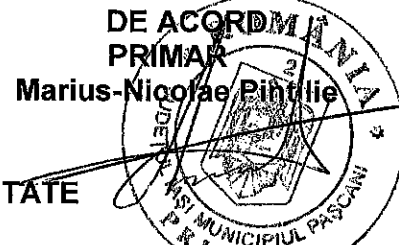
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [patrimoniut@primariapascani.ro](mailto:patrimoniut@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 8435 / 22.04.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de aceeași categorie cu mai multe camere**

În baza Referatului de aprobare nr. 8434 / 22.04.2021, întocmit de către consilierii local Dan Zăgan, Monica Pleșcan și Liliana Perțu;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 8, alin. (6) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART: 8

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (19) și alin. (20) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART . 15

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

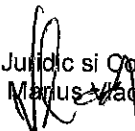
În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

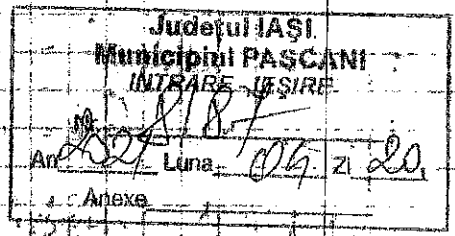
Față de considerele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani Inaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre** privind aprobarea schimbării locuințelor atribuite chiriașilor Sandu Remus Constantin, Silvestru Roxana Ionela și Pristavu Costel cu alte locuințe vacante de aceeași categorie cu mai multe camere, în forma prezentată de inițiatori.

Compartiment Patrimoniu si Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad





# PROCES-VERBAL

Săchireț 08.05.21 19.04.2021 ora 15.10  
 cu ocazia intrării Comitetului local

numit prin Dispoziția Primarului nr. 385/11.02.2021, în vederea analizei cererilor pentru raportare locuințelor de tip ANL din mun. Pâncăuți, cu următoarea ordine de zi:

- 1) Analiza, aspectul de soluție, privind proiect de Regulamentul Comitetului local în vederea analizei cererilor și raportarea locuințelor de tip ANL
  - 2) Analizarea cererilor solicitantilor de a obține o locuință cu un număr mai mare de camere decât numărul de camere componente pentru care s-a realizat cererea și nemodificarea suprafeței minime și raport cu numărul de persoane de lege locuințelor
  - 3) raportarea locuințelor dispunibile și eficiența proiectului
1. ZARAN D. AN - Președinte - prezent  
 2. PLESCAR MONICA VASILEA - membru - prezent



- 3. Pertu Gilaue - member - present
- 4. Nedjcu Bedwela - member - absent
- 5. LUNGA-BAGAN - member - present
- 6. STANUK MOWAN - member - present
- 7. Cojocariu MATAEC - member - present

1) Se pune in discutie subiectul de la pt. 1 de pe ordinea de zi.  
 Se supune la vot:

- 1) 5 - present
- 1 - absent
- 0 - contra

2) In urma a ceea ce s-a concluzionat,

2.1. - dl. Danușu Remus Constantin face  
 de la 2 camere la 3 camere actual  
 la achiz. Str. Stefan cel Mare,  
 nr. 22, d. G2 B, m 2, Apt. 2 (care este  
 liber la data prezentă).

2.2. - d-na INVESTITA ROXANA BENEZ  
 face de la apt. cu 1 camera la  
 apt. cu 2 camere actual la achiz.  
 Str. Stefan cel Mare, nr. 20, d. G2 A,  
 Apt. 3. (care este liber la data prezentă)

2.3. - dl. Pristean Costel face de la  
 apt. cu 1 camera la apt. cu 2 camere  
 actual la achiz. Str. G. D. P. P.,  
 nr. 12, d. F1, Apt. 29 (care era  
 in inchiriere la dl. Danușu Remus  
 si s-a liberat in urma achiz. nr. 13)

camere) se refacut in ungarinile  
 3). Se va solicita proiectul de hotarare al  
 subiectului agentiei locale  
 disponibile

In urma recenziei a (doar)  
 opt cu o camera sau se recenzieaza  
 prin efectuarea hotararii C.L. mentionat  
 la pct 2 de pe ordinea de zi,  
 se pregateste agentia catre:

1) - STAGHIRE ELENA pas 1 din lista  
 de prioritati cu C.L. pct. camera  
 se raporteaza opt 4 din SA  
 Stefan cel Mare, nr. 22, Bl. G2 B, nr 2

2). RITURUSCA ANCA PAULA pas 2  
 din lista de prioritati cu C.L. pct 1 se  
 raporteaza opt. 12, Str. Stefan  
 cel Mare, nr. 22, Bl. G2 B, nr 2  
 si supune la vot si se voteaza in  
 unanimitate.

Se va solicita proiectul de hotarare C.L  
 de catre secretarul consiliului local

Prezinta  
 ZARAN DAN

- PLESCAN - membru
- MONICA VASILESCU - membru
- COJOCARIU MIHAELA - membru
- PETRU LIANA - membru
- LUNGU BORIS - membru
- STANCIU - membru