

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	89	
An	Lună	Zi
2026	05	18

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a terenului și a clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 13432/14.05.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 04.07.2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 52 din 16.04.2026 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 609 – Construcție Grădinița cu program prelungit nr. 2, nr. cadastral 71190 – C4, și anularea numărului de inventar 1021 – Construcție Creșa nr.

Având în vedere Încheierea, Referatul aprobare și Extrasul de Carte funciară pentru informare înregistrate la nr. 18809/21.04.2026;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 24.04.2026;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 13433/14.05.2026, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2026;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2026;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2026;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2026;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrare a terenului și a clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea - primirea terenurilor și clădirilor, prezentate la art. 1, se va face de către Comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcanii, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se va actualiza și semna Protocolul încheiat între Municipiul Pașcani și Grădinița cu program prelungit nr. 2 Pașcanii în momentul în care toate bunurile date în administrare Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani se vor înscrie în cartea funciară.

**Art. 4.** De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 6.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

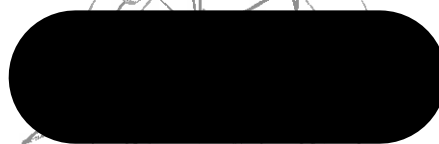
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Sport, Cultură, Culte;
- Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Irina JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_, 05.2026

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



**Anexa nr. 1**

la HCL nr \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ .05.2026

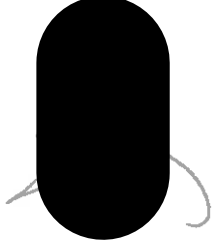
**Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrare Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Pașcani**

<b>Nr. inventar</b>	<b>Anul dobândirii</b>	<b>Denumire bunuri</b>	<b>Suprafața (mp)</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Valoare inventar (lei)</b>
609	1974	Construcție grădiniță cu program prelungit nr. 2 și Creșa nr. 1 Mun. Pașcani, str. Sportului nr. 11	S = 1.411,00 mp S constr. S.desf. = 2.746,61 mp	71190-C4	8.385.922,73
610		Teren aferent Grădinița cu program prelungit nr. 2 și Creșa nr. 1 Mun. Pașcani, str. Sportului nr. 11	S = 5.782 mp	71190	565.921,05
5708	1974	Construcție anexă magazie(S+P) Grădinița cu program prelungit nr. 2 Mun. Pașcani, str. Sportului nr. 11	S constr.. la sol= 141,00 mp S constr. desf. = 282,00 mp nr. cad. 71190-C1.	71190-C1	860.996,76
<b>Total</b>					<b>9.812.840,54</b>

Întocmit,

**Comp. Patrimoniu și Contracte**  
**Cons. Jr. Bogdan Lungu**

**Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate**  
**Șef Serv. Ana Grigoraș**





## REFERAT DE APROBARE

**privind darea în administrare a terenului și a clădirii, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale**

În baza Referatului de aprobare nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 04.07.2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

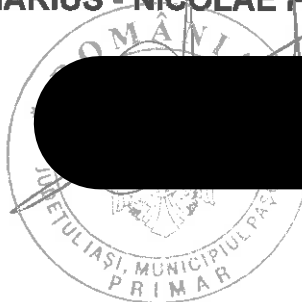
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 52 din 16.04.2026 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 609 – Construcție Grădinița cu program prelungit nr. 2, nr. cadastral 71190 – C4, și anularea numărului de inventar 1021 – Construcție Creșa nr. 1;

Având în vedere Încheierea, Referatul aprobare și Extrasul de Carte funciară pentru informare înregistrate la nr. 18809/21.04.2026;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 24.04.2026;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului și a clădirii, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale, în forma prezentată.

**PRIMAR,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



## RAPORT

privind darea în administrare a terenului și a clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale

În baza Referatului de aprobare nr. 13432/14.05.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art. 287, litera b), art. 297, alin. (1), litera a), secțiunea a 2-a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.



NR: 13433  
DATA: 14/05/2026  
COD: 10246

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare

SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298

Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299

Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

ART. 300

Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

**Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere prevederile Anexei nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere prevederile Legii nr. 198 din 04.07.2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;**

**Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 233 din data de 18.12.2025 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

**Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 52 din 16.04.2026 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor**

privitoare la numărul de inventar 609 –Construcție Grădinița cu program prelungit nr. 2, nr. cadastral 71190 – C4, și anularea numărului de inventar 1021 – Construcție Creșa nr. 1;

Având în vedere Încheierea, Referatul aprobare și Extrasul de Carte funciară pentru informare înregistrate la nr. 18809/21.04.2026;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către SC Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL din data de 24.04.2026;

Datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor care aparțin proprietății publice a Municipiului Pașcani și care se transmit în administrarea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani sunt prevăzute în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri iar aceste bunuri sunt destinate sistemului educațional de învățământ; .

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrare a terenului și a clădirilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având numărul cadastral 71190, către Consiliul de Administrație al Grădiniței cu program prelungit nr. 2 Pașcani în scopul desfășurării activității educaționale în forma prezentată.

*Direcția Economică,  
Director Angelica Lobonțu*



*Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Jr, Bogdan I.*



*Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Dana-Maria Ștefănuț*





100206728947



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PASCANI

Dosarul nr. 18809 / 21-04-2026

**INCHEIERE Nr. 18809****Registrator:** Loredana Elena CHIRILA**Asistent:** Nicoleta Diana Burghianu

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestarea a edificarii constructiei nr 8875/08-04-2026 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 11876/30-04-2026 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 262

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 71190, inscris in cartea funciara 71190 UAT Pascani avand proprietarii: MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.5, MUNICIPIUL PASCANI in cota de 1/1 de sub B.7;

- actualizare informatii cadastrale : extindere Gradinita nr. 2 si Cresa nr. 1. asupra A1.4 sub B.8 din cartea funciara 71190 UAT Pascani;

**Prezenta se va comunica părților:**

UDISTEANU MARIUS-IONUT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-05-2026

Registrator,

Loredana Elena CHIRILA

Asistent Registrator,

Nicoleta Diana Burghianu

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani**  
Adresa: LOC: PASCANI, BVD STEFAN CEL MARE NR. 10 COD POSTAL: 705200 TEL: 0232/718995

Nr.cerere	18809
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL PASCANI**  
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 16

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18809** din data **21-04-2026**, vă informăm:

**Inspector**  
**Mihaela Dobos**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71190 Pășcani

Nr. cerere	18809
Ziua	21
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare  
100206728947



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str SPORTULUI, Nr. 11, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71190	5.782	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	71190-C4	Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani, Str SPORTULUI, Nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1411 mp; Constructie Gradința nr. 2 și Cresa nr. 1 (P+E) construita în anul 1974, extinsa și modernizata în anul 2025; S construita desfasurata = 2746.61 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitytoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9911 / 05/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. HG 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65035/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 39675 din 09/11/2016; pozitie transcrisa din CF 64879/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 12299 din 07/04/2016;	A1, A1.4
<b>18809 / 21/04/2026</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestarea a edificării construcției nr 8875, din 08/04/2026 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI; Act Administrativ nr. ADEVERINȚA 11876, din 30/04/2026 emis de PRIMARIA MUN. PASCANI;		
B8	actualizare informatii cadastrale : extindere Gradința nr. 2 și Cresa nr. 1.	A1.4

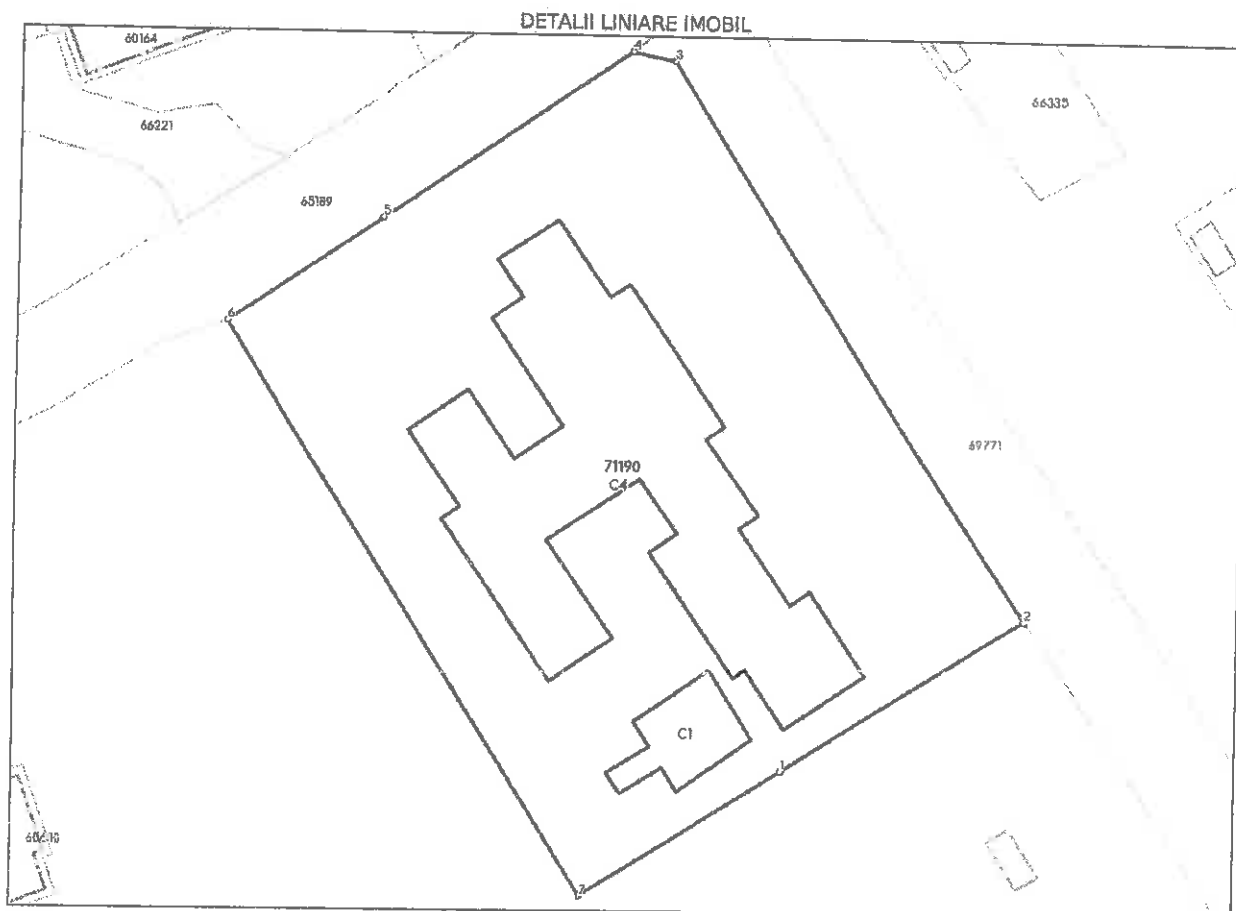
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71190	5.782	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.782	14	369,369/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71190-C1	construcții anexa	141	Fara acte	S. construita la sol:141 mp; Magazie (S+P); S construita desfasurata = 282.00 mp
A1.2	71190-C2	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; Beci - nu mai exista la teren
A1.3	71190-C3	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Beci - nu mai exista la teren
A1.4	71190-C4	construcții industriale și edilitare	1.411	Cu acte	S. construita la sol:1411 mp; Construcție Grădinița nr. 2 și Cresa nr. 1 (P+E) construita în anul 1974, extinsă și modernizată în anul 2025; S construita desfasurata = 2746.61 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.273
2	3	84.69
3	4	5.473
4	5	38.056
5	6	23.949
6	7	86.589
7	1	30.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,  
12-05-2026

Asistent Registrator,  
Nicoleta Diana Burghianu

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

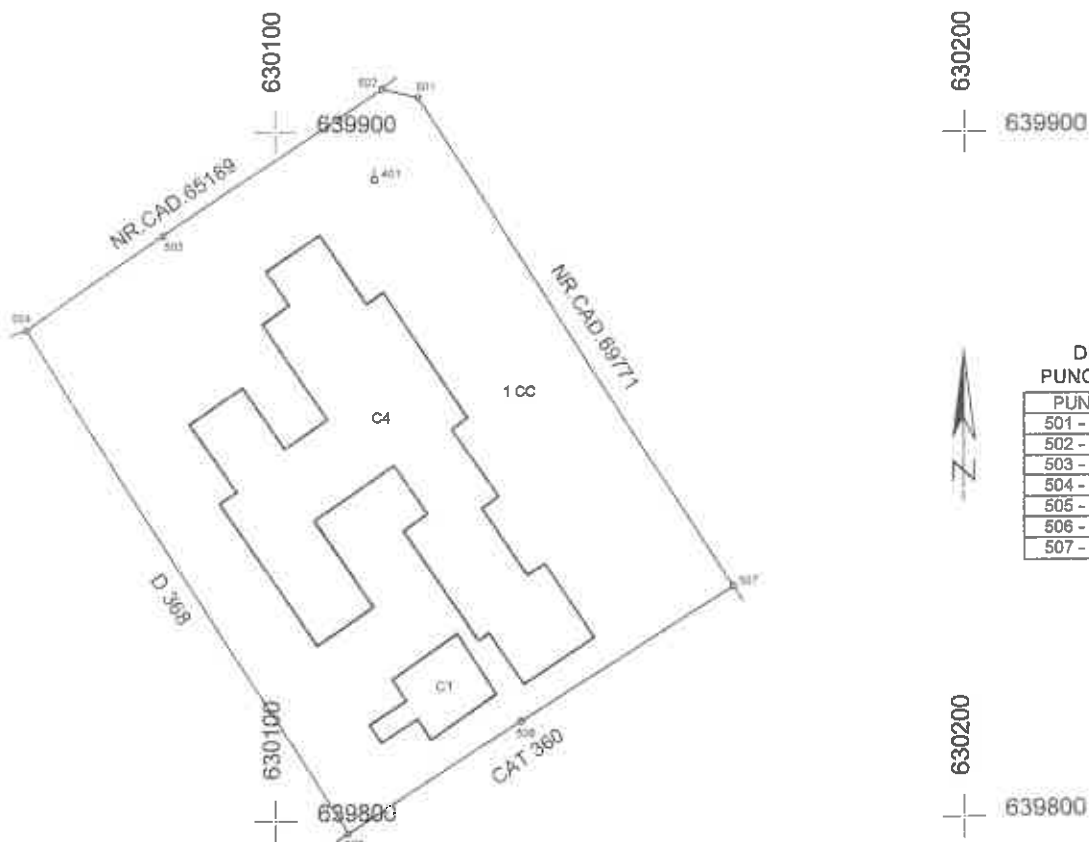
(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71190	5782.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Sportului, Nr. 11, tarlaua 14, parcelele 369, 369/1, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
71190		Mun. Pascani



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	5782.00	Teren imprejmuit cu gard metalic.
Total		5782.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	141.00	Magazie (S+P); S construita desfasurata = 282.00 mp
C4	CAS	1411.00	Constructie Gradinita nr. 2 si Cresa nr. 1 (P+E) construita in anul 1974, extinsa si modernizata in anul 2025; S construita desfasurata = 2746.61 mp
Total		1552.00	
Suprafata totala masurata = 5782.00 mp Suprafata din act = 5782.00 mp			
Executant autorizat: <b>S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Data: <u>24.04.2026</u>		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: _____	

Marius-Ionut Udirsteanu

Spuneți-ne despre noi  
Data: 2025-05-08 09:48:33 +03:00  
Loc: 110-5-2 nr 023309 CS 2019 RD-B-J-N 16408 CS 2014 BC ACMT SRL  
LACIOM