

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	114	
An	Lună	Zi
2026	06	22

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlaua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17285/19.06/2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 19, alin. (1) și alin. (2) al Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) privind regimul drumurilor;

Având în vedere oferta de donație, încheiere de autentificare nr. 1967/15.06.2026, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 559/16.06.2026, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlaua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217 - Anexa nr. 1;

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 71217 - Anexa nr. 2;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 17435/22.06/2026, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică, și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. .... / ..... / ..... / 2026.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. .... / ..... / ..... / 2026.;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. .... / ..... / ..... / 2026.;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se acceptă oferta de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea acceptării ofertei de donație și transferului dreptului de proprietate, al imobilului menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea actului de alipire al imobilului prezentat la art. 1, pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

**Art. 4.** Imobilul care face obiectul donației, menționat la art. 1 al prezentei hotărâri, va fi însușit în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios ;

**Art. 7.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Direcției Economice;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- O.C.P.I. Iași;
- B.C.P.I. Pașcani;
- Societății Terox Prod S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



Județul IAȘI  
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI

**INTRARE / IEȘIRE**

Nr. 559

Data: 16.06.2026

**DUPLICAT****OFERTĂ DE DONAȚIE**

Subscrisa, **Societatea TEROX PROD Societate cu Răspundere Limitată**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul București Sectorul 1, strada Jandarmeriei nr. 14, bloc 7, scara A, etajul 3, apartament 31, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J1991000310222, Cod Unic de Înregistrare 1998554, **reprezentată de asociat și administrator CEPALIS CORNELIA-DOINA** ( ), domiciliată în Municipiul Roman, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 126 din 11.05.2026, în calitate de proprietară a bunului imobil mai jos descris, face prezenta ofertă donație Municipiului Pașcani, județul Iași, în următoarele condiții:-----

**Societatea TEROX PROD Societate cu Răspundere Limitată**, prin asociat și administrator Cepalis Cornelia-Doina, **oferă cu titlu de donație Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru cauză de utilitate publică, suprafața de 267 m.p. teren curți construcții, situată în intravilanul Municipiului Pașcani, strada Grădiniței nr. 11, județul Iași, în T.22, parcela 1CC, având numărul cadastral al corpului de proprietate 71217, înscrisă în Cartea Funciară nr. 71217 UAT Pașcani, județul Iași**, prin încheierea nr. 18807/21.04.2026 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Prezenta ofertă de donație are un **termen maxim pentru acceptarea ofertei de donație exclusiv pentru cauză de utilitate publică, de către Municipiul Pașcani, județul Iași, de 2 ani, începând de astăzi, data autentificării, până cel târziu la data de 15.06.2028.** -----

Totodată, prezenta ofertă de donație se încheie sub condiția respectării de către Municipiul Pașcani, a sarcinii notate în cartea funciară, prin încheierea nr. 18807 din 21.04.2026 emisă de BCPI Pașcani – OCPI Iași, în baza declarației autentificate sub nr. 1536/04.06.2014 la Societatea Profesională Notarială Zaharia, potrivit căreia accesul la hala C16/1 să se facă prin corpul C19.-----

Acceptarea prezentei oferte de donație se va face prin înscris autentic și ni se va comunica de către Municipiul Pașcani, județul Iași, prin poștă, cu scrisoare recomandată și confirmare de primire, la adresa de corespondență, din: municipiul București Sectorul 1, strada Jandarmeriei nr. 14, bloc 7, scara A, etajul 3, apartament 31. -----

Subscrisa, **Societatea TEROX PROD Societate cu Răspundere Limitată**, proprietara, cunoscând sancțiunile legii penale cu privire la săvârșirea infracțiunii de fals în declarații și înșelăciune în convenții, pe proprie răspundere, declară și garantează următoarele:-----

- declară că nu se află în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească; -----

- societatea este în funcțiune, nu s-a declanșat nicio procedură de insolvență, faliment sau reorganizare judiciară, este înființată și își desfășoară activitatea în

conformitate cu legile în vigoare și are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezentul contract de vânzare;

- nu are interdicții de a dispune de bunuri și nici iminența vreunei astfel de situații;

- are deplină capacitate de a contracta, iar capacitatea de a contracta nu îi este diminuată sau alterată;

- a dobândit terenul mai sus descris, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 30 din 15.01.2014 de Biroul Individual Notarial Stoica Nicolina cu sediul în Municipiul Bacău, B-dul Unirii nr. 2/2, județul Bacău, a contractului de vânzare autentificat sub nr. 2278 din 11.12.2024 de Notar Public Neculai Andreea, cu sediul în municipiul Roman, județul Neamț, iar în prezent, provine din actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1267 din 20.04.2026 la Societatea Profesională Notarială Zaharia, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Grădiniței nr. 16, bloc G1B, parter, județul Iași;

- terenul ce face obiectul prezentei oferte de donație este înregistrat în evidențele fiscale pe numele societății și nu sunt datorii către bugetul local, fiind achitate la zi impozitele și taxele aferente, conform **certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 8686 din 20.05.2026** emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, județul Iași;

- imobilul este liber de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, *cu excepția declarației (conf. căreia accesul la hala C16/1 să se facă prin corpul C19) autentificate sub nr. 1536/04.06.2014 la această societate profesională notarială, notată prin încheierea nr. 16820 din 06.06.2014, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 33137 din 08.06.2026* eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

- este în exclusivitate titulara dreptului de proprietate asupra terenului descris mai sus, este beneficiara reală și nu este persoană interpusă, terenul nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și nici al unei cereri de revendicare/retrocedare potrivit Legii nr. 10/2001, cu modificările ulterioare, nu este naționalizat, nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți, terenul nu este concesionat, transmis cu titlu gratuit prin contract de comodat sau înstrăinat sub nicio formă, nu a încheiat nicio convenție prin care să promită înstrăinarea acestuia vreunei persoane fizice sau juridice, terenul nu este traversat sau ocupat de țevi sau instalații de niciun fel care să afecteze libera folosință și posesie, nu este declarat rezervație naturală, nu este grevat de sarcini sau servituți, cu excepția celui menționat mai sus și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, se află liber și continuu în proprietatea sa de la momentul dobândirii și până în prezent este liber de orice sarcini și urmăriri de orice natură, cu excepția celui menționat anterior, și garantează donatara contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1018 alin. 1 Cod Civil;

- este de acord în mod expres și solicită notarului instrumentator intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Pașcani, județul Iași, după acceptarea prezentei oferte de donație în formă autentică.

- eu **CEPALIS CORNELIA-DOINA**, închei prezentul act, în limitele puterilor ce mi-au fost conferite prin actul constitutiv, precum și în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 126 din 11.05.2026 și mă oblig să răspund cu privire la aceasta, am dreptul și autoritatea de a semna în numele și pe seama Societății TEROX



PROD Societate cu Răspundere Limitată, prezentul act creează în sarcina societății obligații valabile, semnătura mea antrenează valabil răspunderea societății și mă oblig să răspund cu privire la aceasta.-----

Prezentul act nu este un act translativ de proprietate, transmiterea dreptului de proprietate, cu toate atributele sale, împreună cu toate titlurile și documentele referitoare la proprietatea bunului urmând a avea loc la data autentificării acceptării prezentei oferte de donație, fără nicio altă formalitate, dată la care Municipiul Pașcani, județul Iași, va intra în stăpânirea de drept și de fapt a bunului imobil ofertat în vederea donației prin prezentul act. -----

Societatea TEROX PROD Societate cu Răspundere Limitată, prin reprezentant legal, declară în mod expres că solicită notarea prezentei oferte de donație în Cartea Funciară nr. 71217 UAT Pașcani, județul Iași și mandatăm Societatea Profesională Notarială ZAHARIA, pentru a depune prezentul act la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani în baza art. 35 din Legea 7/1996 modificată, în vederea efectuării de către A.N.C.P.I.- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani a notării prezentului act (dacă se va constata îndeplinirea condițiilor legale). -----

Eu, CEPALIS CORNELIA-DOINA, în calitate de asociat și administrator al Societății TEROX PROD S.R.L., declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, toate clauzele și toți termenii sunt în conformitate cu dorința și acordul societății și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială ZAHARIA, cu sediul în municipiul Pașcani, strada Grădiniței nr. 16, bloc G1B, parter, județul Iași, într-un singur exemplar în original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și în patru exemplare duplicat din care trei exemplare s-au înmănat părților semnatare și un exemplar pentru arhiva societății profesionale notariale. -----

**PROPRIETARA,**

**Societatea TEROX PROD Societate cu Răspundere Limitată**

**reprezentată de asociat și administrator CEPALIS CORNELIA-DOINA**

semnat

---

- urmează încheierea de autentificare-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71217 Pascani

Nr. cerere	34538
Ziua	17
Luna	06
Anul	2026



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
33137 / 08.06.2026	Zaharia Camelia Manuela	19.06.2026 23:59: 59	Toate

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pascani, Loc. Pascani, Str GRADINITEI, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71217	267	Teren neimprejmuit; Suprafata totala din acte este de 1751.50 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18807 / 21/04/2026</b>		
Act Notarial nr. 1267, din 20/04/2026 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71217 a imobilului cu numarul cadastral 71217 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63030 inscris in cartea funciara 63030;	A1
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 693842, din 05/07/2012 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii firmei din "BANCA ITALO ROMANA SpA ITALIA TREVISO SUCURSALA BUCURESTI" in "SC BANCA ITALO ROMENA SPA ITALIA VOLPAGO DEL MONTELLO SUCURSALA BUCURESTI"	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 19784 din 17/09/2012;</i>		
Act Administrativ nr. INCHEIERE 1461, din 22/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. INCHEIERE 5017, din 03/05/2010 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. ADRESA 5414, din 04/05/2017 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1934, din 10/08/2001 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 660, din 24/02/2017 emis de SPN ZAHARIA C; Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SERIA MO3 NR 1630, din 10/02/1995 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR; Act Administrativ nr. INCHEIERE 47, din 10/01/2000 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. INCHEIERE 2492, din 12/10/2001 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1958, din 15/08/2001 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 752, din 27/03/2017 emis de SPN SABINA ELENA UDISTEANU; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1674, din 20/03/2007 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. CVC AUT 30, din 15/01/2014 emis de BIN "STOICA NICOLINA"; Act Administrativ nr. INCHEIERE 2973, din 02/03/2017 emis de BCPI PASCANI; Act Administrativ nr. INCHEIERE 7080, din 28/07/2008 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 79, din 05/07/2017 emis de SPN ZAHARIA ANDREI STEFAN; Act Administrativ nr. DOC CAD 84749, din 30/11/2004 emis de SERVICIUL CADASTRU OCPI IASI; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1674, din 20/03/2007 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. CVC AUT 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS;		
B3	SE ACTUALIZEAZA SI SE INDREAPTA ERORILE DIN PREZENTA CARTE FUNCİARĂ SI DIN CARTILE FUNCİARE 60683 SI CF 60101 UAT PASCANI PRECUM SI DIN INCHEIERILE DE INTABULARE AFERENTE IN SENSUL ÎNSCRIERII CORECTE A DATELOR TEHNICE PRECUM SI A DATELOR JURIDICE IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU SI CU ACTELE JURIDICE AFERENTE	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 7567 din 17/05/2017;</i>		
Act Notarial nr. 4231, din 03/11/2017 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
B4	se respinge cererea nr.21289/23.11.2017	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 21289 din 23/11/2017;</i>		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2014 emis de BIN STOICA NICULINA; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1461, din 22/01/2014 emis de BCPI PASCANI; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Notarial nr. 4231, din 03/11/2017 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 396,16mp teren aferent U.I. 63030-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 39616/175150 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 30, din 15/01/2014 emis de BIN STOICA NICULINA; Act Notarial nr. 2676, din 24/07/2008 emis de BNP CARMEN CARAS; Act Notarial nr. 4231, din 03/11/2017 emis de ZAHARIA CAMELIA MANUELA; Act Administrativ nr. INCHEIERE 1461, din 22/01/2014 emis de BCPI PASCANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 519,33mp teren aferent U.I. 63030-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 51933/175150 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 16,42mp teren aferent U.I. 63030-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1642/175150 1) TEROX PROD SRL 2) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 152,96mp teren aferent U.I. 63030-C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 15296/175150 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 58,11mp teren aferent U.I. 63030-C2-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 5811/175150 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota indiviza de 237,88 teren aferent U.I. 63030-C2-U4, dobandit prin Conventie, cota actuala 23788/175150 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
B11	Se admite cererea de reexaminarea impotriva incheierii de carte funciara nr.21289/2017 -BCPI PASCANI-OCPI IASI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 600 din 15/01/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de inregistrare, din 21/09/2018 emis de ORC Iasi; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 19773/20.09.2018, din 20/09/2018 emis de ONRC IASI;		
B12	se noteaza schimbare forma juridica , denumire din SC INTEGRATA PASCANI SA in SC INTEGRATA PASCANI SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 20107 din 01/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 81483, din 20/10/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI; Act Administrativ nr. 21098, din 23/10/2023 emis de REGISTRUL COMERTULUI;		
B13	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DENUMIRII PROPRIETARULUI DIN INTEGRATA PASCANI SRL IN TEROX PROD SRL 1) TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 15452 din 25/04/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2278, din 11/12/2024 emis de Neculai Andreea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26463/175150 1) SOCIETATEA COMERCIALA TEROX PROD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 47101 din 12/12/2024;</i>	A1 / B.16

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18807 / 21/04/2026</b>		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 1536, din 04/06/2014 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
C1	SE NOTEAZA PREZENTA DECLARATIE CONFORM CAREIA ACCESUL LA HALA C16/1 SA SE FACA PRIN CORPUL C19	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63030/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 16820 din 06/06/2014;</i>	

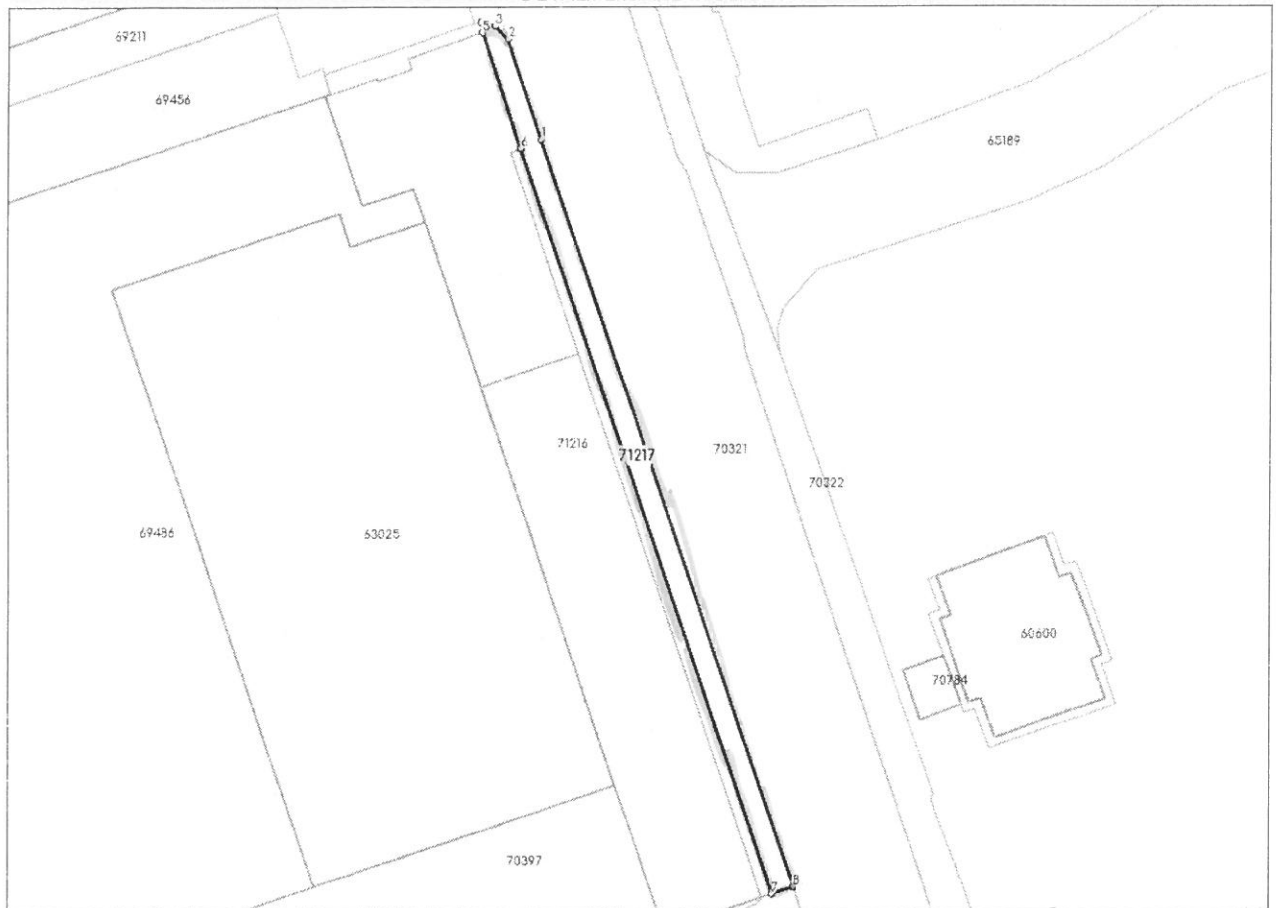
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71217	267	Suprafata totala din acte este de 1751.50 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	267	22	3(659/3)	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.127
2	3	2.072
3	4	1.71
4	5	1.211
5	6	14.0
6	7	90.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
7	8	2.563
8	1	90.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34331	16-06-2026	22-06-2026	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2026, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 17285 / 19.06. / 2026



NR: 17285  
DATA: 19/06/2026  
COD: 13E6A

## REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) privind regimul drumurilor.

Ținând cont de:

- oferta de donație, încheiere de autentificare nr. 1967/15.06.2026, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 559/16.06.2026, pentru cauză de utilitate publică, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217 - Anexa nr. 1;
- extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 71217 - Anexa nr. 2;

Având în vedere că:

- în față Societății Terox Prod S.R.L., strada Grădiniței nu are trotuar;
- terenul, în suprafață de 267 mp, pentru care există oferta de donație, va putea fi însușit în domeniul public al Municipiul Pașcani după finalizarea tuturor procedurilor legale;
- pe acest teren se va edifica un trotuar.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217, în forma prezentată.

PRIMAR,  
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



## RAPORT

privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 17285 / 19.06.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Ținând cont de dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

“Art. 1.011. Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1) și art. 291, alin.(3), litera a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

“ Art. 129. Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

“Art. 291. Acceptarea donațiilor și a legatelor

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere oferta de donație, încheiere de autentificare nr. 1967/15.06.2026, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 559/16.06.2026, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217 - Anexa nr. 1;



NR: 17435  
DATA: 22/06/2026  
COD: 140C2

Ținând cont de extrasul de carte funciară pentru informare a numărului cadastral 71217 – Anexa nr. 2;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1) și alin. (2) al Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*) privind regimul drumurilor:

”Art. 19

(1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare se va asigura scurgerea apelor prin șanțuri sau rigole amenajate.

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.”

În față Societății Terox Prod S.R.L., strada Grădiniței nu are trotuar iar terenul, în suprafață de 267 mp, pentru care există oferta de donație, după finalizarea tuturor procedurilor legale va fi înșușit în domeniul public al Municipiului Pașcani urmând ca pe acest teren să fie edificat un trotuar.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind acceptarea de către U.A.T Municipiul Pașcani a ofertei de donație, a imobilului, proprietatea Societății Terox Prod S.R.L., reprezentând teren intravilan, în suprafață de 267 mp, situat în Municipiul Pașcani, județul Iași, str. Grădiniței, nr. 11, identificat în tarlăua T. 22, parcela 1CC, având numărul cadastral 71217, în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. M. Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate  
Ana Grigoraș

Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. jr. Dana - Maria Cofariu