

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul *Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii*

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2179 din 28.01, 2026, al Viceprimarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2186 din 28.01, 2026, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Strategia Integrata de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligenta si inovare, IMM-uri, digitalizare, eficienta energetica, dezvoltare urbana, mobilitate si conectivitate, protecția naturii si a biodiversității, infrastructura educaționala, turism si cultura/patrimoniu cultural;

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare *Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane*, Apel: *PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII*, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ);

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr 768 din 14.01.2026 prin care se demarează etapa contractuală a proiectului;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, e și alin (7), lit.i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor Comisii de specialitate din cadrul Municipiului Pașcani :

➤ Comisiei de prognoze economice – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2026;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2025;

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu înregistrat sub nr. _____ din _____ 2026

➤ Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. _____ din _____ 2026

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1), alin. (3), litera d) și ale art.196 alin.(1), litera a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art I. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii nr. 85 din 17.04.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, după cum urmează:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 52.200.090,17 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** în cuantum de 35.523.080,80 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre

Art. 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 16.677.009,37 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași** după cum urmează:

-cheltuieli neeligibile în valoare de 16.677.009,37 lei (inclusiv TVA)

-contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de 710.461,62 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre;”

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 85 din 17.04.2025 rămân neschimbate

Art. III. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții

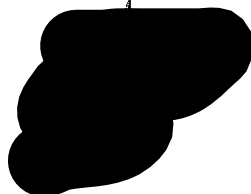
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale;
- Site-ul Primăriei Municipiului Pașcani .

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi,01.2026, cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri....., voturi împotrivă, din totalul de consilieri / membri prezenți.

Initiatorul Proiectului de Hotarare:

VICEPRIMAR

Mihai-Claudiu Bodoască,
în calitate de consilier local



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pânceni, județul Iasi
Curs euro 4.9758 lei

		TOTAL GENERAL					FIGURILE INDIRECTE	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA		Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6			8
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	121.690.96	25.555.10	147.246.06	0.00	0.00	0.00	147.246.06
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii	34.000.00	6.460.00	40.460.00	40.460.00	0.00	40.460.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	25.000.00	4.750.00	29.750.00	29.750.00	0.00	29.750.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000.00	950.00	5.950.00	5.950.00	0.00	5.950.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000.00	760.00	4.760.00	4.760.00	0.00	4.760.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000.00	1.900.00	11.900.00	11.900.00	0.00	11.900.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5.000.00	950.00	5.950.00	5.950.00	0.00	5.950.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	10.000.00	1.900.00	11.900.00	11.900.00	0.00	11.900.00	0.00
3.5	Proiectare	226.800.00	43.092.00	269.892.00	269.892.00	0.00	269.892.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800.00	17.632.00	110.432.00	0.00	0.00	110.432.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000.00	3.800.00	23.800.00	23.800.00	0.00	23.800.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000.00	3.800.00	23.800.00	23.800.00	0.00	23.800.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.E	37.600.00	7.144.00	44.744.00	44.744.00	0.00	44.744.00	0.00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400.00	10.716.00	67.116.00	67.116.00	0.00	67.116.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000.00	6.090.00	35.090.00	35.090.00	0.00	35.090.00	0.00
3.7	Consultanță	345.000.00	70.530.00	415.530.00	415.530.00	0.00	415.530.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000.00	66.330.00	391.330.00	391.330.00	0.00	391.330.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000.00	4.200.00	24.200.00	24.200.00	0.00	24.200.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	320.213.07	67.244.74	387.457.81	387.457.81	0.00	387.457.81	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200.00	4.872.00	28.072.00	28.072.00	0.00	28.072.00	0.00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000.00	4.200.00	24.200.00	24.200.00	0.00	24.200.00	0.00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200.00	672.00	3.872.00	3.872.00	0.00	3.872.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013.07	56.072.74	323.085.81	323.085.81	0.00	323.085.81	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000.00	6.300.00	36.300.00	36.300.00	0.00	36.300.00	0.00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	30.481.881.68	6.401.195.15	36.883.076.83	32.828.354.87	32.828.354.87	0.00	4.054.721.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466.00	15.637.86	90.103.86	87.883.85	87.883.85	0.00	2.220.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649.12	190.396.32	1.097.045.44	1.072.797.27	1.072.797.27	0.00	24.248.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	593.980.00	124.735.80	718.715.80	0.00	0.00	0.00	718.715.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	163.268.76	34.286.44	197.555.20	0.00	0.00	0.00	197.555.20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268.76	4.886.44	28.155.20	0.00	0.00	0.00	28.155.20
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării de șantier	140.000.00	29.400.00	169.400.00	0.00	0.00	0.00	169.400.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715.00	0.00	337.715.00	337.715.00	0.00	337.715.00	0.00

5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507.00	0.00	153.507.00	153.507.00	0.00	153.507.00	0.00
5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701.00	0.00	30.701.00	30.701.00	0.00	30.701.00	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507.00	0.00	153.507.00	153.507.00	0.00	153.507.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591.24	309.454.16	1.783.045.40	0.00	0.00	0.00	1.783.045.40
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000.00	3.150.00	18.150.00	18.150.00	0.00	18.150.00	0.00
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7							
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.370.436.95	707.791.76	4.078.228.71	0.00	0.00	0.00	4.078.228.71
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.686.800.05	984.228.01	5.671.028.06	0.00	0.00	0.00	5.671.028.06

Data:

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 2179 / 28.01.2026

Referat de aprobare

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași - Prioritatea de Investiții 7 - Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii

Prin Ghidul solicitantului s-a lansat apelul de proiecte de tip competitiv cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii cu depunere continuă a documentațiilor de finanțare, cu termen de închidere a apelului în data de 16.05.2025. Acest apel se adresează municipiilor, altele decât cele reședință de județ.

Municipiul Pașcani a făcut toate demersurile în vederea pregătirii documentației necesară depunerii spre finanțare a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, proiect prioritar conform Anexei nr.2 din HCL nr. 53 din 22.03.2024 de aprobare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană.

Lucrările au ca obiect amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul”. Se va reconfigura dimensiunea lacului existent cât și a insulei existente. Se vor realiza poduri pietonale noi între insulă și spațiile noi amenajate. De asemenea sunt propuse spații de agrement, spații de joacă, parcursuri pietonale, amfiteatru, skatepark, realizarea unui centru cultural multifuncțional, cât și a unei zone de agrement dotată cu parcare .

Valoarea totală a proiectului este de **52.200.090,17 lei inclusiv TVA** din care cheltuieli eligibile în cuantum de **35.523.080,80 lei (inclusiv TVA)**.

Cheltuielile asigurate de la bugetul local sunt:

- cheltuieli neeligibile în valoare de **16.677.009,37 lei (inclusiv TVA)**
- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de **710.461,62 lei (inclusiv TVA)**

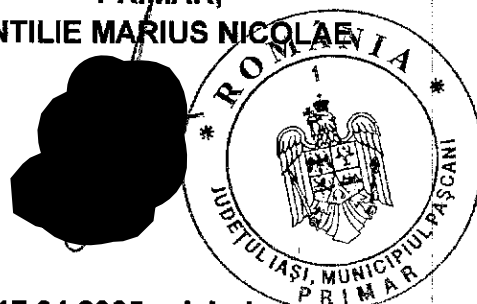
În urma verificării administrative respectiv tehnico-economice de către finanțator proiectul a intrat în etapa de contractare conform scrisorii nr.736/AM/13.01.2026

Astfel, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbateră și aprobare, Proiectul privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii.

Viceprimar
Mihai-Claudiu Bodoașcă,
în calitate de consilier local



NR: 2179
DATA: 28/01/2026
COD: 528A



R A P O R T,

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiectul *Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași, Prioritatea de Investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii*

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural.

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1), alin. (3), litera a) din O.U.G. nr.57/2019;

Având în vedere adresa nr 768 din 14.01.2026 prin care se demarează etapa contractuală a proiectului.

Prin Ghidul solicitantului s-a lansat apelul de proiecte de tip competitiv cu numărul PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipii cu depunere continuă a documentațiilor de finanțare, cu termen de închidere a apelului în data de 16.05.2025. Acest apel se adresează municipiilor (altele decât cele reședință de județ) și zonelor urbane funcționale/metropolitane aferente acestora, din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est, prezentate în Anexa la Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.

Municipiul Pașcani a făcut toate demersurile în vederea pregătirii documentației necesară depunerii spre finanțare a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași**, proiect prioritar conform Anexei nr. 2 din HCL nr.53 din 22.03.2024 de aprobare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană.

Prin investiția propusă se urmăresc următoarele aspecte din cadrul Ghidului de finanțare în vederea regenerării urbane:

- amenajarea/reabilitarea/modernizarea/extinderea de spații publice: pietonizare, zone pietonale, spații de joacă;

- amenajare, reabilitare, modernizare, extindere de parcuri, scuaruri, grădini publice, alte zone cu spații verzi, pergole, alei (inclusiv mobilier urban), monumentelor de for public, inclusiv dotare cu mobilier urban, iluminat inteligent, etc.;



NR: 2180
DATA: 28/01/2026
COD: 528E

- crearea, amenajarea, reabilitarea, extinderea, modernizarea infrastructurii specifice activităților de recreere pe lacuri, râuri, plaje, faleze și zone perimetrare (inclusiv cu piste de alegare și ciclism);

- adaptarea obiectivelor de patrimoniu cultural pentru găzduirea de evenimente, activități cultural-creative;

- construirea, extinderea, modernizarea, reabilitarea, dotarea clădirilor cu funcții culturale, centrelor culturale, parcurilor educativ-științifice;

- construcția, reabilitarea, modernizarea parcuri de aventuri;

- dezvoltarea infrastructurii de acces pietonală și ciclabilă, către obiectivele culturale sau turistice vizate de proiect.

Principalele activități propuse în scopul îndeplinirii integrale a obiectivelor și indicatorilor din cadrul proiectului sunt:

- achizițiile lucrărilor de execuție, serviciului de publicitate și dirigenție de șantier

- executarea lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic

- asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și a dirigenției de șantier

Lucrările au ca obiect amenajarea zonei de agrement „Lacul Peștișorul”. Se va reconfigura dimensiunea lacului existent cât și a insulei existente. Se vor realiza poduri pietonale noi între insulă și spațiile noi amenajate. De asemenea sunt propuse spații de agrement, spații de joacă, parcuri pietonale, amfiteatru, skatepark, realizarea unui centru cultural multifuncțional, cât și a unei zone de agrement dotată cu parcare în partea de sud a amplasamentului.

Conform Ghidului de finanțare rata de cofinanțare acordată din Fondul European de Dezvoltare Regională este de maximum 85% din valoarea eligibilă a proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă maximum 13% din valoarea eligibilă a proiectului iar valoarea nerambursabilă a unui proiect este de minim 500.000 euro și maximum 7.000.000 euro.

Cursul valutar la care s-a calculat valoarea proiectului este cursul înforeuro din luna publicării ghidului solicitantului, respectiv luna februarie 2025: 1 euro = 4.9758 lei.

Cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Valoarea totală a proiectului este de **52.200.090,17 lei (inclusiv TVA)** conform devizului anexat la prezentul Raport din care cheltuieli eligibile în cuantum de **35.523.080,80 lei**

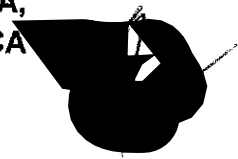
Cheltuielile asigurate de la bugetul local sunt:

- cheltuieli eligibile în valoare de **16.677.009,37 lei (inclusiv TVA)**

- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de **710.461,62 lei (inclusiv TVA)**

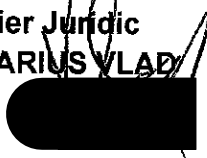
Față de considerentele expuse anterior, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem ca oportun și necesar proiectul de hotărâre, sens în care înaintăm spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul privind modificarea și completarea Hotărârii nr.85 din 17.04.2025 privind aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect, PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul

DIRECTIA ECONOMICA,
Director LABONTU ANGELICA

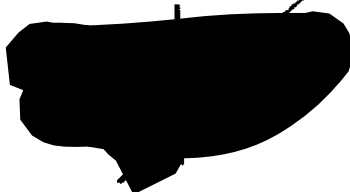


COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS

Consilier Juridic
IONUT MARIUS VLAD



COMPARTIMENT DE PROGRAME EUROPENE, SI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE
PAVEL MIRELA-RITA



AUTORITATE DE MANAGEMENT PENTRU
PROGRAMUL REGIONAL NORD – EST 2021 - 2027

Nr. 736/AM/13.01.2026

Către: UAT MUNICIPIUL PAȘCANI
În atenția: Marius-Nicolae Pîntilie
Funcția: Primar
Email: office@primariapascani.ro

De la: Biroul Contractare, ADR Nord-Est

Cod SMIS: 342156

Titlul cererii de finanțare: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT LACUL PEȘTIȘORUL, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Ref: Solicitare documente în etapa de contractare

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 768
Data: 14.01.2026



NR: 768
DATA: 14/01/2026
COD: 3C8E

SCRISOAREA PENTRU DEMARAREA ETAPEI CONTRACTUALE

Stimate Domn,

Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare și a prevederilor secțiunii 7.6. *Anexele și documente obligatorii la momentul contractării* din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, pentru proiectul dumneavoastră AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT LACUL PEȘTIȘORUL, STR. REPUBLICII NR. 2, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI, beneficiar UAT MUNICIPIUL PAȘCANI, cu nr. de înregistrare 342156, se demarează etapa contractuală condiționat de următoarele aspecte:

- încadrarea în alocarea financiară a apelului
- întocmirea Listei proiectelor finanțabile
- soluționarea contestațiilor

Prin urmare, vă rugăm să transmiteți anexele obligatorii menționate în cadrul secțiunii 7.6 din Ghidului solicitantului:

1. Documentele statutare ale solicitantului și ale partenerilor, dacă este cazul:

- Încheierea definitivă de validare a mandatului și orice document legal care confirmă data începerii mandatului (ex. Jurământul);
- Ordinul Prefectului privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a consiliului local;
- (dacă este cazul) Documente din care să rezulte că UAT-urile în care se implementează proiectul fac parte din zona urbană funcțională/zona metropolitană.
- (dacă este cazul) actul de înființare a unității de cult sau adeverință de funcționare
- documentul de numire sau documentul de constatare a alegerii reprezentantului legal precum și orice alte documente relevante în procesul de evaluare.

2. Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul.



3. Documente privind identificarea reprezentantului legal al solicitantului/ liderului de parteneriat, a tuturor partenerilor și a împuternicîtului. DA

4. (dacă este cazul) Împuternicirea pentru semnarea electronică extinsă a cererii de finanțare și a anexelor la aceasta.

Documentul de împuternicire reprezintă un document administrativ emis de reprezentantul legal, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Observație: Dacă la depunere, cererea de finanțare este semnată de reprezentantul legal al solicitantului, iar pe parcursul procesului de evaluare și contractare, se împuternicește o persoană pentru semnarea electronică extinsă a răspunsurilor la solicitările de clarificări, cu respectare prevederilor din secțiunea 4.4. „Modalitatea de depunere a proiectelor”, acest document se poate prezenta odată cu răspunsul la respectiva solicitare de clarificări.

5. Certificatele de atestare fiscală, în termen de valabilitate, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat, din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete (diferența dintre obligațiile de plată restante la buget și sumele de recuperat de la buget) către bugetul de stat și respectiv bugetul local, în cuantumul stabilit de legislația în vigoare. PMP
În cazul parteneriatelor, toți membrii parteneriatului vor prezenta aceste documente.

6. Certificatul de cazier fiscal al solicitantului, în termen de valabilitate. PMP

7. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23), prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 133/2021.

8. Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare. Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 133/2021 (pentru entitățile de drept public).

9. Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al solicitantului (Anexa 11) privind modificările survenite asupra documentației de finanțare.

10. Dacă este cazul, Acord-cadru de parteneriat privind colaborarea dintre administrațiile bazinale de apă și UAT Orașul/Municipiul/Județul/Comuna

11. Avizul/acordul administratorului căilor ferate pe durata lucrărilor, în care să fie clar identificate investițiile ce vor fi realizate prin proiect (în cazul proiectelor cu lucrări care intersectează infrastructura de căi ferate sau în situația trecerilor la nivel cu calea ferată).

12. Documente privind dreptul de proprietate/administrare/superficie/ concesiune/folosință:

- Extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, emis cu maximum 30 de zile înaintea datei depunerii, din care să rezulte existența dreptului de proprietate și absența sarcinilor incompatibile cu investiția.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (PAD), pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate numerele cadastrale sau extras din planul cadastral în cazul imobilelor înscrise în cartea funciară ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică pe unitatea administrativ-teritorială respectivă, vizate de OCPI.
Nu este acceptabilă depunerea altor planuri (Plan de situație, suport topografic, etc)
- Tabel centralizator pentru obiective de investiție, dacă investiția vizează mai multe numere cadastrale
- pentru dovedirea dreptului de folosință și concesiune se va prezenta și Acordul proprietarului pentru realizarea activităților proiectului și menținerea investiției pentru o perioadă care să acopere perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

13. Hotărârea (hotărârile partenerilor, dacă e cazul) de aprobare a proiectului în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma realizării documentației tehnico-economice.

În conformitate cu ultima formă a bugetului se va transmite hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente. În Hotărârea sus menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune aceste documente.

Se va utiliza *Anexa 12 - Model orientativ de Hotărâre de aprobare a proiectului*.

14. Planul de monitorizare a proiectului (Anexa 15).

Planul de monitorizare trebuie să cuprindă indicatorii de etapă (repere cantitative/calitative față de care este apreciat progresul implementării unui proiect și pot reprezenta inclusiv stadii intermediare ale indicatorilor de realizare). Indicatorii de etapă se vor corela cu activitatea de bază a proiectului și se vor raporta cel puțin la stadiul procedurilor de achiziții, progresul execuției lucrărilor, etc.

La definirea indicatorilor de etapă și a termenelor de realizare aferente se vor avea în vedere:

- se estimează semnarea contractului de finanțare în aproximativ 30 de zile, de la data transmiterii tuturor documentelor obligatorii.
- Menționați în denumirea indicatorului de etapă "Demararea achiziției contractului de furnizare Servicii, dotări, active necorporale", achiziția/achizițiile ce sunt preconizate a fi demarate în termen de 3 luni de la semnarea contractului de finanțare, în corelare cu secțiunea Plan de achiziții și Rezultate așteptate din Cererea de finanțare.
- Pentru indicatorii de etapă de realizare și de rezultat, se vor menționa în coloana "Ținta finală indicator" rezultatele fiecărui indicator separat.

15. Documente justificative din care să reiasă încadrarea proiectului într-o zonă de regenerare urbană, conform OUG 183/2023, respectiv extras din PUG sau studiu de specialitate referitor la delimitarea unei zone de regenerare urbană.

Documentele vor fi însoțite de Hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.

16. Documentația privind imunizarea la schimbările climatice (dacă este cazul).

Aceasta trebuie să fie realizată conform mențiunilor din Metodologia privind Imunizarea la Schimbările Climatice și respectarea Principiului DNSH, disponibilă pe pagina web <https://regionordest.ro/documente-suport/>, secțiunea Documente utile, Documente suport, Anexa 14 DNSH – P7 aferentă acestora.

17. Documente prin care să fie demonstrat caracterul integrat al proiectului (conform criteriului de eligibilitate 12), respectiv din care să rezulte ca proiectul:

- este complementar cu alte proiecte aflate în strategie sau cu alte obiective de investiție existente (de ex. extras din strategie)
- abordează funcții multiple (economic, social, de mediu etc.) și vizează dezvoltarea comunității prin implicarea mai multor părți interesate în fazele de dezvoltare și implementare.

18. În cazul în care, la momentul depunerii cererii de finanțare, declarația unică a fost completată cu datele de identificare ale altor persoane decât reprezentantul legal al solicitantului, aceasta se va revizui și retransmite având în vedere prevederile ghidului specific: „Aceasta va fi generată din aplicația MySMIS2021/SMIS 2021+, va fi salvată în format PDF și semnată electronic de către reprezentantul legal al solicitantului.”

19. Se vor completa și transmite informațiile din cadrul secțiunii Graficul de rambursare, corelate cu secțiunile Buget și Activități din cererea de finanțare având în vedere următoarele :

- Corelarea valorilor eligibile a totalului cererilor de rambursare/plata, cu valoarea total eligibilă din secțiunea Buget.

- Nu se pot solicita la rambursare cheltuieli dacă nu au fost recepționate bunurile sau prestate serviciile sau executate lucrările. Drept urmare, se va urmări corelarea cererilor de plată /rambursare cu Planul de monitorizare, Indicatorii de etapă, secțiunea Activități și Planul de achiziții.
- Cererile de rambursare aferente cererilor de plată (dacă există) vor avea valoarea „0”.
- Cererea de rambursare finală nu poate fi solicitată anterior ultimei activități din cadrul proiectului și nu poate fi depusă la AM mai târziu de 60 de zile de la finalizarea implementării proiectului.

La completarea informațiilor se vor avea în vedere prevederile secțiunii 12. din ghidul solicitantului referitoare la mecanismul cererilor de prefinanțare/rambursare/plată.

După încărcarea datelor în sistemul informatic, se va genera, semna și transmite documentul rezultat.

20. Revizuiți secțiunea „Activități” având în vedere ca prima activitate previzionată în proiect, să aibă ca dată de început, data estimată de semnare a contractului de finanțare (conform solicitării de la punctul 14).
21. Revizuiți secțiunea „Plan de achiziții” având în vedere eliminarea achizițiilor aferente cheltuielilor indirecte, dacă este cazul și corelarea cu secțiunea „Activități”.
22. Revizuiți secțiunea „Indicatori de etapă” având în vedere eliminarea indicatorilor etapă de realizare, deoarece indicatorii de realizare la nivel de program aferenți prezentului apel nu pot avea valori intermediare, dacă este cazul;
23. Revizuiți secțiunea „Plan de monitorizare”, în corelare cu informațiile din Anexa 4 – Planul de monitorizare a proiectului, transmisă ca răspuns la prezenta solicitare.
24. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări.

25. De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele observații rezultate în urma etapei de evaluare:

a. Se va solicita în etapa de contractare retransmiterea următoarelor documente corelate cu bugetul proiectului și devizul general:

- Formularele F3 corectate pentru categoriile de lucrări „5 Instalație paratrăsnet și priză de pământ, 1 Alimentare cu apă, 2 Canalizare menajeră și pluvială, 4 Instalații electrice”, în valoare totală de 1.252.199,14 lei fără TVA. .
- Formularele F1 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor eligibile pe obiectiv și F1 – CENTRALIZATORUL cheltuielilor neeligibile pe obiectiv
- Lista de echipamente, dotări, servicii și lucrări, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile având în vedere:
 - Încadrarea valorii liniei „Diverse și neprevăzute” în categoria „Neeligibil”
 - Corectarea valorilor pentru linia „cheltuieli indirecte”
 - Corectarea valorilor pentru linia „Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale”
 - Corectarea valorilor pentru „Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj”
- Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico economici actualizată cu ultima formă de Deviz general

b. Având în vedere că în urma solicitărilor de clarificări solicitantul a transmis documentele „11. Notă de fundamentare cu privire la funcționalul Centrului Cultural Multifuncțional s_vers3” și „7. Anexa 22. Planul privind sustenabilitatea financiară a investiției Lacul Pestisorul Pascani_25.06.2025 s_vers3” în care este justificat modul în care componenta culturală – Centru Cultural Multifuncțional - este dedicată în exclusivitate unor activități culturale non profit cu o serie de funcțiuni care au rolul de a crea un cadru propice pentru organizarea unei serii de activități precum evenimente enogastronomice, ateliere de artă culinară, emisiuni de nutriție, concursuri culinare și nu se încadrează în regulile ajutorului de stat, se va retransmite documentația tehnico economică - parte scrisă și parte desenată, revizuită/corelată (se regăsesc în continuare mențiunile „cafenea”, „închiriere barci” și „bar”).

c. Avand in vedere punctajul acordat la criteriul II.14, se va solicita completarea in sectiunea „Justificare/context” a activitatilor concrete realizate dupa finalizarea implementării proiectului, in cadrul obiectivului de infrastructură culturală/turistica, prin care se are in vedere implementarea a cel puțin unui program dedicat elevilor și/sau studenților.

Termenul limita de transmitere a documentelor solicitate mai sus este de maximum 15 zile lucrătoare, respectiv 03.02.2026.

Termenul anterior menționat este un termen maxim, AM PR Nord-Est nu va putea solicita documentele menționate mai sus după expirarea acestui termen. Este răspunderea și riscul dumneavoastră dacă veți transmite documentele în ultima zi a termenului respectiv și nu veți mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificări.

Va rugam sa ne răspundeți punctual la prezenta solicitare, printr-o adresa de răspuns atașată, împreună cu documentele justificative, iar pentru susținerea informațiilor pe care le veți prezenta puteți transmite orice alt document nespecificat în prezenta adresa pe care îl considerați edificator.

Persoana de contact din partea ADR Nord-Est este Ioana Raluca Șaramet, telefon 0759037075, e-mail ioana.saramet@adrnordest.ro.

Cu stimă,
Sergiu Blănuță
Șef Birou Contractare
Semnătura

Digitally signed by
Ion-Sergiu Blănuță
DN: cn=Sergiu Blănuță, o=ADR Nord-Est, c=RO

Întocmit,
Ioana Raluca Șaramet
Expert verficator
Semnătura

Ioana-Raluca
Saramet

Digitally signed by Ioana-Raluca
Saramet
DN: cn=Ioana-Raluca Saramet, o=ADR Nord-Est, c=RO
Date: 2025.01.13 14:24:02 +02'00'

Ioana-Raluca Saramet
Digitally signed by Ioana-Raluca
Saramet
DN: cn=Ioana-Raluca Saramet, o=ADR Nord-Est, c=RO
Date: 2025.01.13 13:08:40 +02'00'

HOTĂRÂREA Nr. 85
din data de 17.04.2025

aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect
PROIECT: Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”, municipiul Pașcani, județul Iași
Prioritatea de investiții 7, Apel de proiecte nr . PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/Municipiul

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9497/11.04.2025, al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 9499/11.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Pașcani pentru perioada 2021-2027 care prevede continuarea acestui proiect;

Având în vedere Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 documentul strategic de programare care acoperă domeniile: specializare inteligentă și inovare, IMM-uri, digitalizare, eficiența energetică, dezvoltare urbană, mobilitate și conectivitate, protecția naturii și a biodiversității, infrastructura educațională, turism și cultura/patrimoniu cultural.

Având în vedere Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, respectiv din județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Apel: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII, destinat municipiilor (altele decât cele reședință de județ)

Având în vedere Hotărârea nr. 399 din 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), e) și alin (7), lit. i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 339/17.04.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 298/17.04.2025;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 358/17.04.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 316/17.04.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3), litera d) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă depunerea proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”**, municipiul Pașcani, județul Iași în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 7, apelul de proiecte PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”**, municipiul Pașcani, județul Iași în cuantum de 51.350.370,61 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”**, municipiul Pașcani, județul Iași în cuantum de 35.522.936,35 lei (inclusiv TVA) conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în cuantum de 16.537.892,99 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului și contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”**, municipiul Pașcani, județul Iași după cum urmează:

- cheltuieli neeligibile în valoare de 15.827.434,26 lei (inclusiv TVA)
- contribuție proprie eligibilă (2% din valoarea eligibilă), în valoare de 710.458,73 lei (inclusiv TVA), conform Anexei 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Amenajare zonă agrement „Lacul Peștișorul”**, municipiul Pașcani, județul Iași pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al UAT Municipiului Pașcani.

Art.6 Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.7 Se împuternicește domnul Pintilie Marius - Nicolae să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Pașcani.

Art.8 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.04.2025, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Solindoiu Mihaela - Iulia

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Ilariu

Proiectant general,
Arhivolta Studio de Arhitectură Srl
Bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, nr.26, mansarda, camera 10, judetul Iasi

Anexa nr.1. la HCL NR 85/2025
18.04.2025



DEVIZ GENERAL - ANEXA 1 la Hotarare
al obiectivului de investiții
Amenajare zonă agrement „Lacul Festișorul”, municipiul Pânceni, județul Iași
Curs euro 4.9758 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL CUMULAT					Total cheltuieli net de TVA	Total cheltuieli brute de TVA
		Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2								
2.1	Cheltuieli pentru echipamente tehnologice și funcționale necesare obținerii și execuției obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2 =		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice								
3.1	Studii	34.000,00	6.460,00	40.460,00	40.460,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	226.800,00	43.092,00	269.892,00	269.892,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	92.800,00	17.632,00	110.432,00	110.432,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor - D.T.A.C., D.T.O.B.	37.600,00	7.144,00	44.744,00	44.744,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00	67.116,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	29.000,00	5.510,00	34.510,00	34.510,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	343.000,00	65.550,00	410.550,00	410.550,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	325.000,00	61.750,00	386.750,00	386.750,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	320.213,07	60.840,48	381.053,55	381.053,55	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00	27.608,00	0,00	0,00	0,00
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	608,00	3.808,00	3.808,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	267.013,07	50.732,48	317.745,55	317.745,55	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3 =		980.013,07	186.202,48	1.166.215,55	1.166.215,55	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru lucrările de bază								
4.1	Construcții și instalații	30.603.572,63	5.814.678,50	36.418.251,13	33.718.251,13	2.700.000,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.466,00	14.148,54	88.614,54	88.614,54	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	906.649,12	172.263,33	1.078.912,45	0,00	1.078.912,45	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	593.980,00	112.856,20	706.836,20	0,00	706.836,20	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4 =		32.178.667,75	6.113.946,67	38.292.614,42	33.806.865,67	2.486.748,65	0,00	0,00
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	163.268,76	31.021,06	194.289,82	194.289,82	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.268,76	4.421,06	27.689,82	27.689,82	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	140.000,00	26.600,00	166.600,00	166.600,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	337.715,00	0,00	337.715,00	337.715,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă L.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă L.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.701,00	0,00	30.701,00	30.701,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	153.507,00	0,00	153.507,00	153.507,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.473.591,24	279.982,34	1.753.573,58	0,00	1.753.573,58	0,00	0,00

Capitolul 6					
Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6 =		0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7					
Cap. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 4 + 5 + 1.1)	3.370.436,95	640.983,02	4.010.819,97	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.666.600,06	890.492,01	5.577.292,06	0,00
Total Capitol 7		8.037.237,00	1.530.575,03	9.568.112,03	0,00
TOTAL GENERAL =		43.205.492,82	8.144.877,79	51.350.370,61	35.522.556,35
Suma totala = (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.6 + 4 + 5 + 1.1)		30.710.222,05	5.033.246,45	35.743.468,50	23.000.000,00

Data:

10.04.2022

Beneficiar, Investitor,
MUNICIPIUL PASCANI



Intocmit,

Arhivolta Studio de Arhitectura Srl
Arh. Marius Bortas

