

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei spațiilor medicale care urmează a fi vândute în conformitate cu Legea nr.236/2006 care aprobă O.U.G. nr.110/14.07.2005 privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a celor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

Având în vedere referatul nr. 10.975 din 25.08.2006 al Serviciului urbanism, tehnic disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.110 din 14 iulie 2005, privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Având în vedere prevederile Legii nr. 236/2006, pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. (5), lit. b) și art.125 din Legea nr.215 / 2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista spațiilor proprietate privată a municipiului Pașcani, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, care urmează a fi vândute în conformitate cu Legea nr. 236/2006, ce fac parte din anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.2 Se aprobă trecerea terenurilor aferente cabinetelor medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Pașcani;

Art. 3 Se aprobă efectuarea documentațiilor tehnice de către persoane autorizate, care să sprijine activitatea comisiei speciale în acțiunea de vânzare a spațiilor cu destinația cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical (suprafețe, cote comune din suprafețele utilizate în comun, cote indivize terenuri);

Art.4. Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 81 din 26.08.2005.

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;
- Biroului buget – contabilitate;
- Deținătorilor de spații cu destinația de cabinete medicale și
- Mass-media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier, RAPOSTOL NICOLAE



Contrasemneaza ,
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA

Nr. 131
Din 04.09.2006

INVENTARUL

spațiilor medicale care urmează a fi vândute în conformitate cu Legea nr.236/2006 care aproba O.U.G. nr.110/14.07.2005 privind vânzarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a celor în care se desfășoară activități conexe actului medical

Policlinica Municipala Pașcani – Str. Ștefan cel Mare, nr. 21

Nr. Crt.	Cabinetul	Specialitatea	Medicul	Supr. m.p.	Nr. încăperi	
0	1	2	3	4	5	6
1	Cab. nr. 1	Stomatologie	Miron Nicoleta	53,08	1	parter
2	Cab. nr. 2	Psihiatrie	Traian Antoneta	15,75	1	parter
3	Cab. nr. 3	ORL	Flueraru Valeriu	15,75	1	parter
4	Cab. nr. 4	Neurologie	Iftene Mihaela	16,27	1	Parter
5	Cab. nr. 5	Oftalmologie	Răduță Viorica	23,05	2	Parter
6	Cab. nr. 6	Obs. gynec.	Petroaea Carmen	17,62	1	Parter
7	Cab. nr. 7	Med. de familie	Sachelarie Maria	46,40	3	parter
8	Cab. nr. 8	Med. de familie	Ionel Vasile	16,53	1	Etj.1
9	Cab. nr. 9	Med. de familie	Pavalucă Lidia	15,22	1	Etj.1
10	Cab. nr. 10	Med. de familie	Pâslaru Viorel	16,21	1	Etj.1
11	Cab. nr. 11	Med. de familie	Știrbu Eugenia	19,30	1	Etj.1
12	Cab. nr. 12	Med. de familie	Sadu Luminita	15,75	1	Etj.1

0	1	2	3	4	5	6
13	Cab. nr. 13	Med. de familie	Swizewski Carmen	16,01	1	Etj.I
14	Cab. nr. 14	Med. de familie	Lungulescu Adriana	16,27	1	Etj.I
15	Cab. nr. 15	Med. de familie	Stupcanu Adriana	16,27	1	Etj.I
16	Cab. nr. 16	Stomatologie	Pasaca Ioan	15,93	1	Etj.II
17	Cab. nr. 17	Stomatologie	Negrescu Tudor	17,01	1	Etj.II
18	Cab. nr. 18	Stomatologie	Dulharu Aurora	16,47	1	Etj.II
19	Cab. nr. 19	Stomatologie	Baciu Mirela	16,20	1	Etj.II
20	Cab. nr. 20	Stomatologie	Trandafir Anisoara	15,60	1	Etj.II
21	Cab. nr. 21	Stomatologie	Voicu Laura	16,47	1	Etj.II
22	Cab. nr. 22	Stomatologie	Sachelarie Cristian	16,12	1	Etj.II
23	Cab. nr. 23	Tehnica dentara	Juncu Aurel	16,06	1	Etj.II
24	Cab. nr. 24	Tehnica dentara	Costan Teodora Imbrisca Laura	12,50	1	Etj.II
25	Cab. nr. 25	Tehnica dentara	Roșu Lucia Roșu Toma Teodorescu Virgil	16,32	1	Etj.II
26	Cab. nr. 26	Tehnica dentara	Diaconescu Valentina	15,55	1	Etj.II
27	Cab. nr. 27	Tehnica dentara	Pânzaru Rodica Rusu Camelia	18,08	1	Etj.II
28	Cab. nr. 28	Tehnica dentara	Rosu Lucia	10,52	1	Etj.II
29	Cab. nr. 29	Tehnica dentara	Anton N Ungureanu C	14,89	1	Etj.II

Dispensarul 1 - 5 - Str. 1 Decembrie 1918, nr. 59

Nr. Crt.	Medicul	Specialitatea	Medicul	Supr. m.p.	Nr. incaperi
0	1	2	3	4	5
1	Cab. nr. 1	Stomatologie	Botvin Raluca	24,80	2
2	Cab. nr. 2	Stomatologie	Chisca Cezara	25,28	2
3	Cab. nr. 3	Med. de familie	Varlan Gheorghe	14,60	1
4	Cab. nr. 4	Med. de familie	Rotaru Lucian	20,84	3
5	Cab. nr. 5	Med. de familie	Zaharescu Livia	15,94	2
6	Cab. nr. 6	Med. de familie	Lupascu Violeta	14,00	1
7	Cab. nr. 7	Med. de familie	Rusu Anisoara	12,29	1
8	Cab. nr. 8	Med. de familie	Oteleanu Iulia	12,48	1

Dispensare din localitatile componente ale municipiului Pascani

Nr. Crt.	Medicul	Specialitatea	Medicul	Supr. m.p.	Nr. incaperi
0	1	2	3	4	5
1	Dispensar Blăgești	Med. de familie	Răcila Camelia	60,00	7
2	Dispensar Boșteni	Med. de familie	Paslaru Viorel	51,59	4

3	Dispensar Gâștesti	Med. de familie	Swizewski Carmen Lungulescu Adriana Stupcanu Adriana	45,18	4	Parter
4	Dispensar Lunca	Med. de familie	Vârlan Gheorghe	60,00	4	Parter

HOTĂRÂRE

privind suplimentarea numărului de posturi pentru Sectorul Gospodărie Comunală

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul Sectorului Gospodărie Comunală Biroului Buget-Contabilitate și Compartimentului Resurse umane înregistrat sub numărul 11.258/01.09.2006 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003-Codul muncii, actualizată și completată ;

Având în vedere prevederile art.38 aliniatul (3), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă suplimentarea numărului de posturi pentru Sectorul Gospodarie Comunală – Administrarea Bazelor Sportive cu un număr de 8 posturi din care un post de inspector și 7 posturi de muncitor .

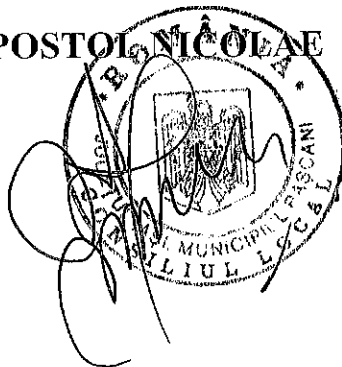
Art. 2 Fondul de salarii se asigură din bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2006 la capitolul 74, cheltuieli de personal, în urma rectificării bugetului de venituri și cheltuieli la acest capitol .

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Gospodărie Comunală ;
- Biroului Buget-Contabilitate ;
- Compartimentului Resurse Umane ;
- Mass-media ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER, APOSTOL NICOLAE



Nr. 132

Din 04.09.2006

CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mircea Zuzan", is written over the name of the secretary.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea altor situații de necesitate de acordare a ajutoarelor de urgență decât cele prevăzute de Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată prin Legea nr. 115/2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere referatul nr.11269/04.09.2006 întocmit de Serviciul Autoritate Tutelară și Asistență Socială din cadrul Primăriei municipiului Pașcani, județul Iași ;

În baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport, tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.28 alin.(2), (4) și (5) din Legea nr.416/2001, cu privire la venitul minim garantat, modificată și completată prin Legea nr. 115/2006, precum și art. 57 art.58, art.59, art.62, art.63 și art.64 din HG nr.1010/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001, modificată și completată ulterior;

În conformitate cu prevederile art.38, alin.(2), lit.s), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.1, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

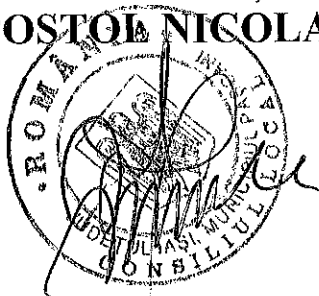
Art.1. Se stabilesc situațiile de necesitate pentru acordarea unor ajutoare de urgență de către primarul municipiului Pașcani, altele decât cele prevăzute de Legea nr.416/2001 cu privire la venitul minim garantat, modificată și completată de Legea nr.115/2006, conform anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Audit intern, Serviciul buget-contabilitate și Serviciul Autoritate tutelară și asistență socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate;
- Compartiment Audit intern;
- Biroul Autoritate tutelară și asistență socială;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, APOSTOL NICOLAE**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
Mircea ZUZAN**

**NR. 133
DIN 04.09.2006**

ANEXA NR.1
LA H.C.L. nr. 133 din 04.09.2006

Alte situații de necesitate pentru care se acordă de primarul municipiului Pașcani
ajutoare de urgență

NR. CRT.	PREZENTAREA SITUAȚIEI	OBSERVAȚII
1.	Ajutor de înmormântare	- pentru familii sau persoane singure care nu sunt cuprinse într-un sistem de asigurări sociale ; - pentru cadavre neidentificate.
2.	Intervenții chirurgicale majore	- care necesită deplasare în țară și străinătate.
3.	Sprijin financiar	- în vederea achiziționării de proteze.
4.	Medicamente necompensate	- pentru familii sau persoane singure care realizează un venit net de 150 lei/lună pe membru de familie.
5.	Sprijinirea financiară a elevilor și studenților	- proveniți din familii cu venituri mici, în vederea acoperirii costurilor necesare deplasării acestora la concursuri școlare, olimpiade și burse de studii.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea comisiei locale pentru analizarea cererilor depuse de persoanele îndreptățite să primească subvenții pentru construirea de locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Nota de fundamentare înregistrată sub nr. 87 din 19.09.2006, înaintată de consilier local Iulian-Constantin Moraru;

Având în vedere Referatul nr. 12.097 din 20.09.2006 întocmit de secretarul municipiului Pașcani, prin care solicită organizarea comisiei de analiză a cererilor pentru acordarea subvențiilor în scopul construirii de locuințe proprietate personală, nominalizarea compartimentului care va primi solicitările și documentele necesare în susținerea solicitării;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Programului Național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin O.U.G. nr. 51/2006;

În conformitate cu Ordinul nr. 1373/1413/2006, ordinul comun al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală

În conformitate cu art. 38, alin (9) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată ulterior;

În temeiul art.46, alin (1) din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Cererile de subvenție se adresează Consiliului Local al municipiului Pașcani și se primesc la Compartimentul îndrumare asociații de proprietari,

din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei municipiului Pașcani, cu sediul str. Ștefan cel Mare, nr. 7;

Art.2 Cererile de subvenție vor fi însoțite de actele justificative prezentate în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 Se organizează comisia locală de analiză a cererilor de subvenție, alcătuită din 4 consilieri locali și 3 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, în componența prevăzută în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4 Contestațiile cu privire la stabilirea dreptului la subvenții pentru construirea unei locuințe proprietate personală vor fi adresate primarului în termen de 7 zile de la afișarea listelor nominale cu solicitanții declarați eligibili și neeligibili;

Art. 5 Sunt considerați eligibili pentru acordarea de subvenții solicitanții care îndeplinesc, în mod cumulativ, toate condițiile prevăzute în art. 3 din Programul național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală;

Art. 6 Primarul va solicita, cu celeritate, analizarea și soluționarea contestațiilor în cadrul ședințelor Consiliului Local, care are obligația de soluționare, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului de depunere a contestațiilor, prin hotărâre;

Art. 7 Consiliul Local al municipiului Pașcani va stabili și aproba, pentru familiile sau persoanele care sunt considerați solicitanți eligibili, subvenții de la bugetul de stat, pentru realizarea locuințelor proprietate personală;

Art. 8 În baza listelor nominale întocmite de comisia locală sau după caz stabilite prin hotărârea Consiliului Local, după soluționarea contestațiilor, se vor determina sumele reprezentând subvențiile, defalcate pe ani și trimestre, în funcție de datele de recepție și punere în funcție a locuințelor, comunicate de solicitanți;

Propunerile de subvenții se vor transmite Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și înaintării propunerilor Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

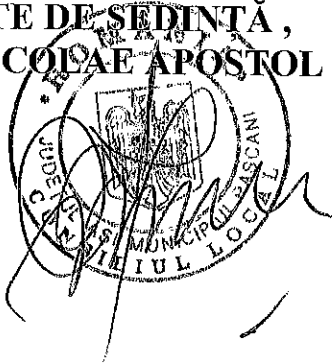
Art. 9 Primarul municipiului Pașcani și Serviciul buget-contabilitate vor solicita la Trezoreria municipiului Pașcani deschiderea unui cont „Venituri din fonduri pentru locuințe”, în care vor fi virate alocațiile de la bugetul de stat pentru acordarea subvențiilor pentru sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală;

Art. 10 Primarul municipiului Pașcani și Serviciul buget-contabilitate vor plăti sumele cuvenite beneficiarilor de subvenții, în termen de 5 zile de la solicitarea acestora, în baza și în condițiile prevăzute de Ordinul comun al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului și al ministrului administrației și internelor;

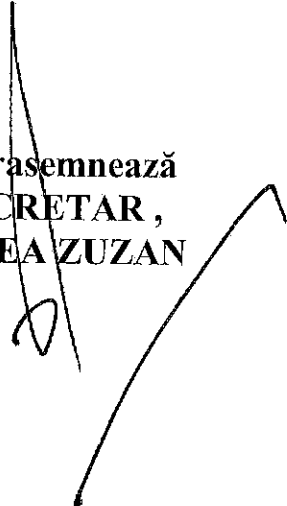
Art. 11 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Membrilor comisiei locale;
- Serviciul buget-contabilitate;
- Serviciul Urbanism, Investiții, Patrimoniu;
- Mass-media

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, NICOLAE APOSTOL**



**Contrasemnează
SECRETAR ,
MIRCEA ZUZAN**



Nr. 134
Din 29.09.2006

**LISTA CU DOCUMENTE JUSTIFICATIVE NECESARE ÎN VEDEREA
CONSTATĂRII ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR PENTRU ACORDAREA
SUBVENȚIEI ÎN SCOPUL CONSTRUIRI DE LOCUINȚE PROPRIETATE
PERSONALĂ**

- a) copie autentificată de pe actul de identitate al titularului cererii. În cazul tinerilor căsătoriți în vârstă de până la 35 de ani fiecare, se depun și copii autentificate de pe actul de identitate al soției/soțului și de pe certificatul de căsătorie;
- b) dacă este cazul, o adeverință eliberată de primarul unității administrativ-teritoriale de domiciliu, din care să rezulte ca se afla în cel puțin una dintre următoarele situații:
1. au rămas fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii datorita unor calamități naturale ori a unor dezastre sau accidente de care nu se fac vinovați;
 2. sunt evacuați din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
 3. sunt evacuați din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari ai imobilelor trecute în proprietatea statului sau sunt chiriași în astfel de locuințe;
- c) declarații notariale ale titularului cererii și, respectiv, ale membrilor familiei - soț/soție, și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia - ca nu au deținut și nu dețin o locuință în proprietate, că nu au primit sprijin de la bugetul de stat sub forma de subvenții pentru o altă locuință și că este prima locuință pe care o construiesc prin credit ipotecar. Pentru titularii de cereri și, respectiv, membrii familiei - soț/soție și/sau copii aflați în întreținerea acestuia/acesteia -, care se încadrează în situațiile prevăzute la lit. b) pct. 1 și 2, declarațiile notariale se vor referi numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea afectată în urma unor calamități naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați ori, după caz, numai la nedeținerea în proprietate a unei alte locuințe decât cea din care sunt evacuați datorită faptului ca aceasta este situată într-o construcție expusă unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile;
- d) extras de carte funciară, din care să rezulte că solicitantul de subvenție deține un drept real asupra terenului pe care se realizează construcția locuinței;

- e) documente edificatoare, care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică autorizată în domeniul construcțiilor civile, în conformitate cu prevederile legale, a antreprenorului prin intermediul căruia se realizează construcția locuinței (certificatul de înmatriculare/înregistrare la registrul comerțului și obiectul de activitate pe domenii, în conformitate cu prevederile din statutul propriu);
- f) o copie de pe contractul de construire a locuinței;
- g) graficul de execuție a lucrărilor de construcție;
- h) o fișă tehnică a construcției, întocmită și certificată de antreprenorul general, al cărei formular va fi pus la dispoziția solicitanților de către Compartimentul îndrumare asociații de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei municipiului Pașcani, cu sediul str. Ștefan cel Mare, nr. 7;

**COMPONENȚA COMISIEI LOCALE DE ANALIZĂ A
CERERILOR DE SUBVENȚIE**

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	FUNȚIA	OBSERVAȚII
1.	MORARU IULIAN- CONSTANTIN	Consilier local	
2.	DUMITRIU IRINA	Consilier local	
3.	PLEȘCA VASILE	Consilier local	
4.	TABARCEA LAURA	Consilier local	
5.	IRIMIA GHEORGHE	referent	Aparatul de specialitate al primarului municipiului Pașcani
6.	PRISECARU CIPRIAN	referent	Aparatul de specialitate al primarului municipiului Pașcani
7.	STOLERIU ANA	consilier	Aparatul de specialitate al primarului municipiului Pașcani

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea prețului local de referință pentru energia termică furnizată populației de către R.A.G.C.L. Pașcani pentru perioada 1 octombrie-31 decembrie 2006

Consiliul Local al Municipiului Pașcani , județul Iași ;

Având în vedere nota de fundamentare nr.9625/20.09.2006 privind instituirea prețului local de referință pentru energia termică furnizată populației prin sistem centralizat întocmită de R.A.G.C.L. Pașcani

Având în vedere avizele Comisiei de studii ,prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat ,servicii publice, comerț și privatizare, programe europene și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană și programe europene din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art.3 alin(1) din OG nr.36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate;

În conformitate cu prevederile art.38 alin(2) și alin(6) lit.a) punct 14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată; În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul local de referință pentru energia termică furnizată populației prin sistem centralizat pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie 2006, la valoarea de 137,24 lei/Gcal.


Art.2. Consiliul Local Pașcani va acoperi din bugetul local diferența dintre prețul de producție și prețul local de referință pentru energia termică furnizată populației în sistem centralizat.

Art.3. Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul buget-contabilitate din cadrul Primăriei Pașcani și R.A.G.C.L. Pașcani vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală, cancelarie va comunica în copie prezenta hotărâre:

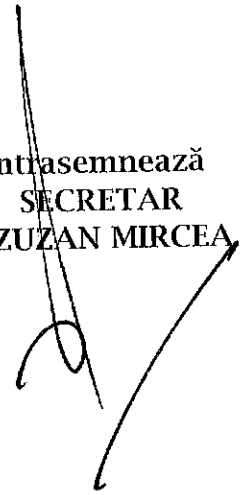
- Instituției Prefectului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Serviciului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Pașcani
- RAGCL Pașcani
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
APOSTOL NICOLAE



Nr.135 din 29.09.2006

Contrasemnează
SECRETAR
ZUZAN MIRCEA



HOTARARE

privind preluarea în proprietatea publică a spațiilor cu altă destinație decât locuințe în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preșcolar

Consiliul local al Municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere inventarul întocmit de Serviciul urbanism, tehnic,

disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;

În baza referatului nr. 12.098/20.09.2006, întocmit de Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice și Serviciul buget-contabilitate, care relevă necesitatea efectuării unor abrogări, modificări sau completări în conținutul Listei cuprinzând bunuri care alcătuiesc domeniul public al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08.iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 38 alin (6), lit.a), punctul 1 și art.122, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată;

În conformitate cu prevederile pct. 1 din Normele metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1031/14.12.1999.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 30/14.04.2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea învățământului nr. 84/1995;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

HOTARASTE :

Art.1. Se declară de interes public spațiile în care își desfășoară activitatea instituțiile de învățământ preșcolar din municipiul Pașcani conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art. 2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani:

a) se completează cu pozițiile 953 și 954 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește lista anexă la prezenta hotărâre ce cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani care completează anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art. 4. Hotărârea și anexa nr. 1 adoptată va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru atestarea proprietății publice a municipiului Pașcani.

Art. 5. Se transmite în administrarea Consiliilor de administrație a Grădinițelor cu program prelungit nr. 5 și cu program normal nr. 6 terenurile și clădirile în care acestea își desfășoară activitatea.

Art. 6. Predarea – primirea, ca mijloace fixe, se va face pe baza de protocol, specificându-se suprafața construită desfășurată a construcțiilor și a anexelor, cât și suprafața terenului, protocol încheiat între Consiliul Local și fiecare unitate de învățământ preșcolar .

Art. 7. Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preșcolar răspund de administrarea în bune condiții a imobilelor în care acestea își desfășoară activitatea.

Art. 8. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice și Serviciul buget-contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Consiliului județean Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;
- Serviciului buget-contabilitate;
- Unităților școlare;
- Inspectoratului Școlar Iași;
- Mass-media .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER , NICOLAE APOSTOL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan

(Handwritten signature)

Nr. 136
Din 29.09.2006

JUDETUL IASI
 CONSILIUL LOCAL PASCANI
 COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA
 INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
 DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

ANEXA NR. 1
 LA H.C.L. NR. 136 DIN 29.09.2006
 INSUSIT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI
 PRIN HOTĂRÂREA NR. 19 DIN 28.02.2005
 PRIMAR,
 NECULAI RATOI

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completare

H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA PRECUM ȘI INSTITUTIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPIL, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUȚII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Instituții publice de interes local						
953	1.6.2.	Grădinita cu program prelungit nr. 5	Str. Izvoarelor, nr. 7, bl. A4, sc. D, Parter S = 84,04 mp	1977	13.285	Proprietate publică
954	1.6.2.	Grădinita cu program normal nr. 6	Str. Cuza Voda Parter S = 584,1 mp	1988	250.046	Proprietate publică

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind organizarea Comisiei tehnice de circulație în municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr. 12.099 din 20.09.2006, întocmit de
Secretarul municipiului Pașcani, privind necesitatea organizării Comisiei tehnice de
circulație în municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de avizare al comisiei pentru administrația
publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățenilor, integrare europeană, programe europene din cadrul Consiliului Local al
municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 49 din 8 martie 2006, pentru
aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe
drumurile publice;

În temeiul art. 38, alin (9) din Legea nr. 215/2001, privind
administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se organizează Comisia tehnică de circulație în municipiul
Pașcani, județul Iași în următoarea componență:

	NUMELE ȘI PRENUMELE	FUNCȚIA
1.	PANTAZI DUMITRU - președinte	Viceprimar
2.	MORARU CONSTANTIN IULIAN - membru	Consilier local
3.	ZANET GICĂ - membru	Consilier local
4.	DUMITRIU IRINA	Consilier local
5.	SPĂNU COSTEL - membru	Comisar de poliție Șeful brigăzii de poliție rutieră
6.	LEAHU VASILE - membru	Șef Serviciu Urbanism
7.	APETREI ALEXANDRU - membru	Șef Serviciu Gospodărie Comunală

Art. 2 Comisia tehnică de circulație va propune inițierea proiectelor de hotărâri pentru organizarea circulației în municipiul Pașcani, în condițiile noilor reglementări în materie;

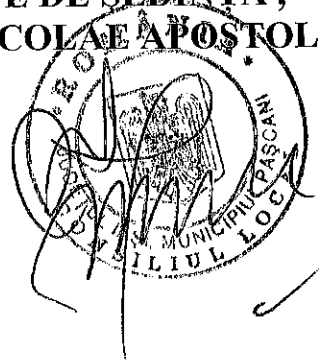
Art. 3 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 51/31.10.2000, privind organizarea Comisiei tehnice de circulație în municipiul Pașcani, județul Iași;

Art. 4 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Persoanelor nominalizate la art. 1;
- Poliției municipiului Pașcani;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, NICOLAE APOSTOL

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN



Nr. 137
Din 29.09.2006

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Dragoș Vodă nr. 59 în incinta Școlii Generale Ion Creangă Pașcani, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 12.250/25.09.2006 întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere prevederile art. 38 alin. 5 lit. (a) din Legea nr. 215/2001 modificată și completată, privind administrația publică locală;

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998, lege privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Dragoș Vodă nr. 59 în incinta Școlii Generale Ion Creangă Pașcani, pentru amplasarea unui modul, conform schiței, anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6 Prețul minim de începere a licitației este de 1.428,5 lei

RON/an .

Art.7. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

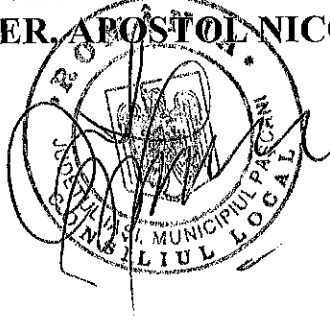
Art.8. Comisia de licitație va fi constituită și organizată prin dispoziția Primarului municipiului Pașcani .

Art.9. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

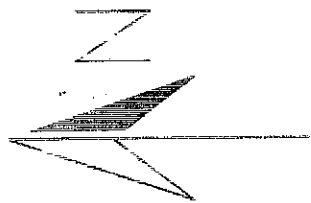
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, APOSTOL NICOLAE



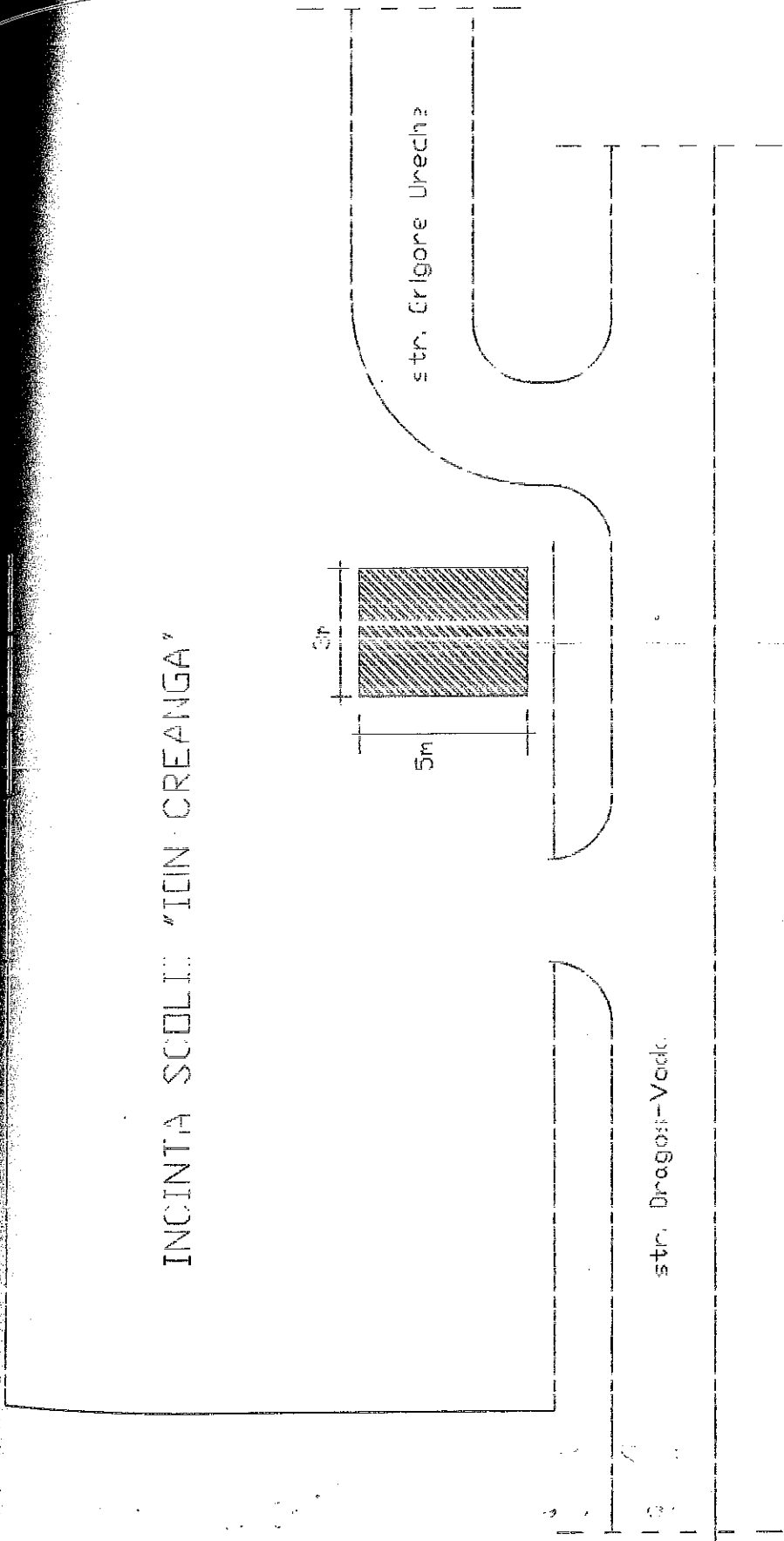
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 138

Din . 29.09.2006



INCINTA SCOLI: "ICIN CREANGA"



TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 15MP

COMPARTIMENTUL URBAN: SM

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 31 DIN 2006**

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : INCHIRIERE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
INVESTITII,PATRIMONIU**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL INCHIRIERII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A INCHIRIERII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA INCHIRIERII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

**1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CHIRIAS**

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7

LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la inchiriere prin licitatie publica se afla in strada Dragos Voda , nr.59 in curtea scolii Generale Ion Creanga si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi inchiriat de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Dragos Voda , nr. 59, in incinta Scolii Generale Ion Creanga .

Suprafata de teren de 15 m.p. reprezintă amplasarea unor utilaje tehnologice in vederea functionarii instalatiilor de cablu si telefonie

Motivarea acordarii concesiunii : - amplasare amplasarea unor utilaje tehnologice in vederea functionarii instalatiilor de cablu si telefonie .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada inchirierii :

- a) suprafata terenului inchiriat - 15 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Dragos Voda , nr. 59 ,in incinta Scolii Generale Ion Creranga in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de inchiriere a terenului (Vt) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$$
 in care

Vt = valoarea minima de inchiriere a terenului

Vb= valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 123000 lei

(1+0,1 x N)- coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii.....1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier.....0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica.....0,5
 - retele gaze naturale.....0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare.....-0,2
- f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

.....N = 3,6

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 15 mp.-suprafata terenului de inchiriere

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de
interbancar.

$$K = \frac{29.454 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,38$$

$$V_t = 15,10 \times 1,36 \times 15 \times 46,38 = 14.286,89 \text{ lei}$$

$$V_t = 14.286,89$$

$$\text{Redeventa} = \frac{14.286,89}{10 \text{ ani}} = 1.428,5 \text{ lei RON/ an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia chiriasului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 15 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar salariati 1

Utilitati:energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. **Caracteristici tehnice ale obiectului inchirierii**

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. **Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii**

obiectului inchirierii :

- nu este cazul

2.8. **Analiza de impact asupra mediului :**

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. **TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI**

INCHIRIERE

Contract de inchiriere care se va incheia in termen de 30 de zile de

data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Pe terenul oferit spre inchiriere de catre Primaria Municipiului Pascani se poate efectua mobilarea urbana a zonelor unde se afla amplasate asemenea locatii.

Redeventa obtinuta prin inchirierea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare: Pe suprafata inchiriata urmeaza a se amplasa un chiosc privind desfacerea de produse alimentare si papetarie pentru elevii Grupului Scolar Mihai Busuioc Pascani si celor de la Casa de Copii.

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada , Dragos Voda nr. 59, in incinta Scolii Generale Ion Creanga localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar s economic se va extinde spatiu comercial ,spatiul in care isi vor desfășura activitatea 1 persoana .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul inchirierii se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestrial in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,



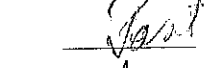
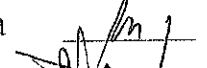
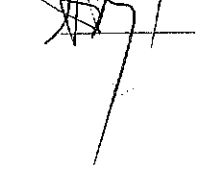
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Dragos Voda nr. 59 in incinta Scolii Generale
Ion Creanga Pascani

OBIECTUL INCHIRIERII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 15 mp. Situat in strada Dragos Voda , nr. 59 in incinta Scolii Generale Ion Creanga in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederera amplasarii unor utilaje tehnologice in vederea functionarii instalatiilor de cablu si telefonie .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA INCHIRIERII este de 10 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este 1.141 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Drago Voda nr.59 in incinta Scolii Generale Ion Creanga Pascani.
Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Dragos Voda nr.59 in incinta Scolii Generale Ion Creanga Pascani este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.2. Modul de achitare al pretului inchirierii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere .

I. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apel si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul inchiriere
4.2. Dupa contractul de inchiriere , amplasarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emis de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.

4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectari sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ceferiștilor nr. 3 în incinta Grupului Școlar CF Unirea ,din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani ,județul Iași:

Având în vedere Referatul nr .12.251/25.09.2006 întocmit de serviciul, urbanism, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art.38 alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 modificată și completată, privind administrația publică locală;

Având în vedere prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998, lege privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 40 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Ceferiștilor nr. 3, in incinta Grupului Școlar C.F Unirea pentru amplasarea unui modul comercial, conform schiței, anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Prețul minim de începere a licitației este de 3.043 lei

RON /an .

Art.7 Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

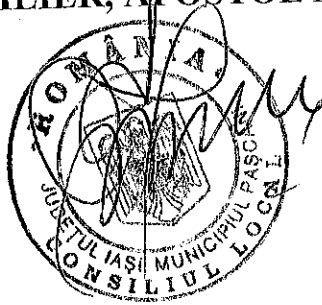
Art.8. Comisia de licitație va fi constituită și organizată prin dispoziția Primarului municipiului Pașcani .

Art.9. Comisia de licitație și Serviciul financiar-contabil, Serviciul urbanism, sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefecturii Județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciul financiar –contabil;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului;
- Mass media;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, APOSTOL NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 139

Din . 29.09.2006

ANEXA 1 135
LA H.C.L. NR. 139 DIN
29.09.2006

STR. CĂPĂRIȘTILOR

TROTUAR

Istare. principală
Liceu

10.00MP
S = 40.00MP

CANTINA. LICEU
CFR UNIREA.

Nota: Pe Terminal oferit constructiei au
fost instalati electrici care sa fie afectati

29.09.2006
M. Rădulescu

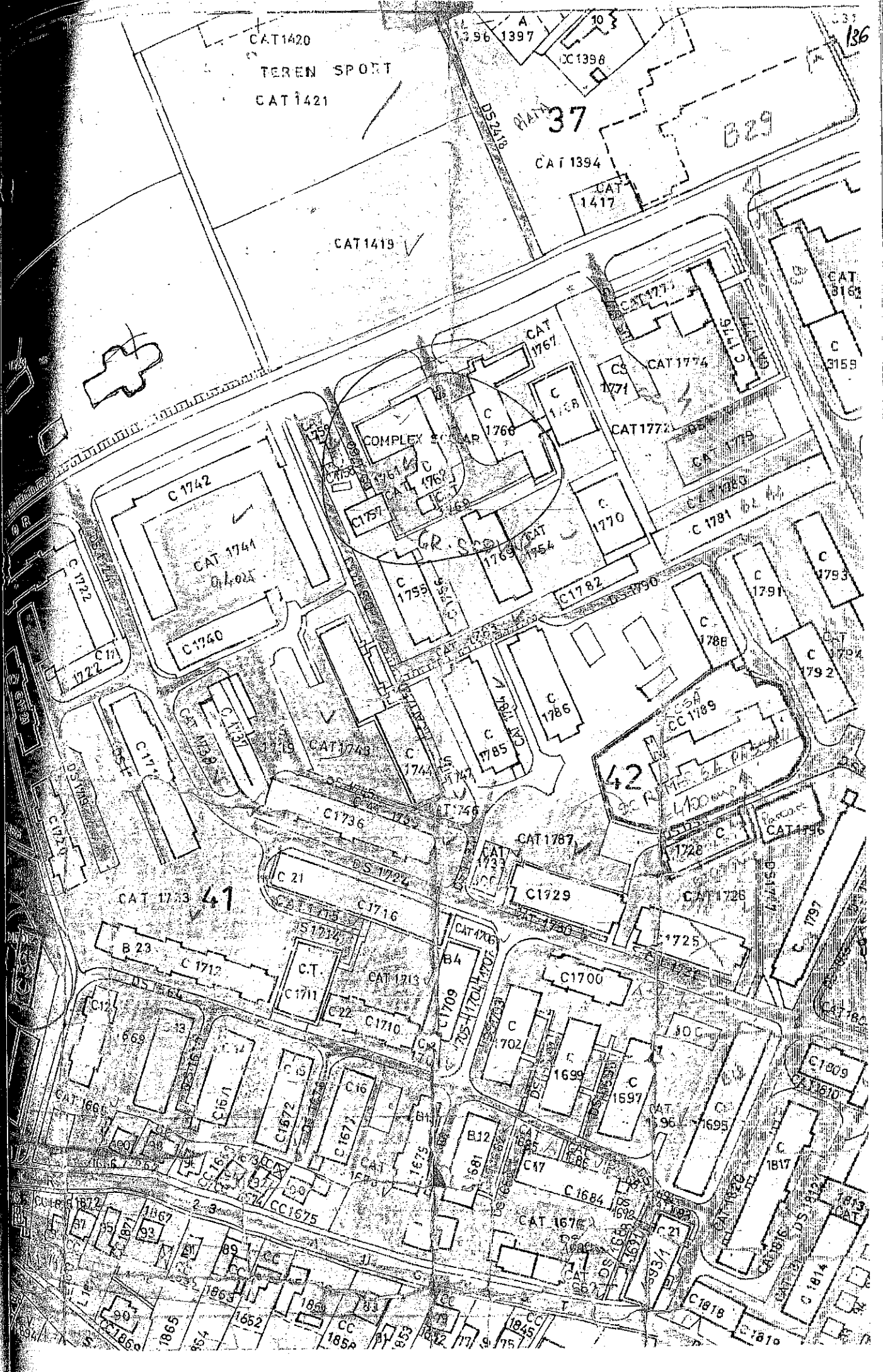
PLAN SITUATIE

SCALA 1:200

SUPRAFATA TERENU CE URMEAZA A FI MODIFICATA

CONFORM H.C.L. = 40.00MP.

Com. Urbanism



CAT 1420

TEREN SPORT

CAT 1421

37

CAT 1394

CAT 1417

CAT 1419

CAT 1767

CAT 1775

CAT 1774

COMPLEX

CAT 1766

CAT 1777

C 1742

CAT 1744

C 1740

C 1751

C 1752

CAT 1765

C 1770

C 1781

C 1791

C 1793

C 1722

C 1723

C 1737

CAT 1743

C 1744

C 1745

C 1746

C 1747

C 1748

C 1749

C 1750

C 1751

C 1752

C 1736

CAT 1787

C 1729

CAT 1725

C 1725

CAT 1743

C 21

C 1716

CAT 1709

C 1700

C 1725

B 23

C 1712

C.T.

C 1711

CAT 1713

C 1709

C 1700

C 1725

C 1712

C 1713

C 1714

C 1715

C 1716

C 1717

C 1718

C 1719

C 1720

C 1721

C 1722

C 1723

C 1724

C 1725

C 1726

C 1727

CAT 166

C 167

C 168

C 169

C 170

C 171

C 172

C 173

C 174

CAT 167

C 168

C 169

C 170

C 171

C 172

C 173

C 174

C 175

C 176

C 177

C 178

C 179

C 180

C 181

C 182

C 183

CAT 168

C 169

C 170

C 171

C 172

C 173

C 174

C 175

C 176

C 177

C 178

C 179

C 180

C 181

C 182

C 183

C 184

CAT 169

C 170

C 171

C 172

C 173

C 174

C 175

C 176

C 177

C 178

C 179

C 180

C 181

C 182

C 183

C 184

C 185

CAT 170

C 171

C 172

C 173

C 174

C 175

C 176

C 177

C 178

C 179

C 180

C 181

C 182

C 183

C 184

C 185

C 186

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 32 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : INCHIRIERE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL INCHIRIERII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A INCHIRIERII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA INCHIRIERII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSONA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CHIRIAS

1.1. **DENUMIRE**

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. **SEDIU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE, NR.7

LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. **FORMA JURIDICA**

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la inchiriere prin licitatie publica se afla in strada Ceferistilor , nr.3 in incinta Grupului Scolar CF Unirea si are urmatoarele vecinatati

- la N – Str. Ceferiștilor
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi inchiriat de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ceferistilor , nr. 3, in incinta Grupului Scolar CF Unirea Pascani .

Suprafata de teren de 40 m.p. reprezintă amplasarea unui chiosc pentru desfacerea produselor de papetărie, patiserie, dulciuri, panificație, fără desfacere de băuturi alcoolice și tutun.

Motivarea acordării închirierii : - amplasare chiosc pentru desfacere produse papetărie, patiserie, dulciuri, panificație pentru elevii Grupului Scolar CF Unirea Pascani .

2.4. Prezentarea situației terenului care va fi ocupat pe perioada închirierii :

- a) suprafata terenului inchiriat - 40 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de inchiriere a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Ceferistilor ,nr. 3 ,in incinta Grupului Scolar CF Unirea in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de inchiriere a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de inchiriere a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 12,06 lei

($1 + 0,1 \times N$) - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5

- rețele energie electrica.....0,5
- rețele gaze naturale.....0,5
- f)Caracteristici geotehnice ale terenului
- teren dificil de fundare.....-0,2
- f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5
-N = 3,6

$N = 3,6 < 9$

$(1+0,1 N)=1+0,1 \times 3,6 = 1,36$

S= 40 mp. -suprafata terenului de inchiriere

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$K = \frac{29.454 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 46,38$

$V_t = 12,06 \times 1,36 \times 40 \times 46,38 = 30.430 \text{ lei}$

$V_t = 30.430$

Redevența = $\frac{30.430}{10 \text{ ani}} = 3.043 \text{ lei RON/ an}$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia chirasului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 40 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar salariati 2

Utilitati:energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. *Caracteristici tehnice ale obiectului inchirierii*

- suprafata terenului = 40 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient Ks = 0.12
- perioada de colt Tc = 0,7
- teren dificil de fundare

2.7. **Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului inchirierii :**

- nu este cazul

2.8. *Analiza de impact asupra mediului :*

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. **TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI**

INCHIRIERE

Contract de inchiriere care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. **ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.**

4.1. Analiza economica si financiara.

Pe terenul oferit spre inchiriere de catre Primaria Municipiului Pascani se poate efectua mobilarea urbana a zonelor unde se afla amplasate asemenea locatii.

Redeventa obtinuta prin inchirierea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata inchiriata urmeaza

sa se amplasa un chiosc privind desfacerea de produse alimentare si papetarie , panificație pentru elevii Grupului Scolar C.F. Unirea Pașcani

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada , Ceferistilor nr. 3, in incinta Grupului Scolar CF Unirea localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic se va extinde spațiu comercial ,spațiul în care își vor desfășura activitatea 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul inchirierii se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul închirierii (redeventa) se va plati in rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se va face anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

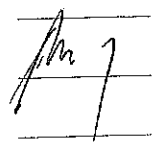
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



CAIET DE SARCINI

privind închirierea terenului situat în intravilanul municipiului
Pascani- strada Ceferistilor nr. 3 în incinta Grupului Scolar CF
Unirea Pascani .

OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul situat în municipiul Pascani, precizat în planul de situație
anexat Hotărârii Consiliului Local în suprafața de 40 mp. este situat în
strada Ceferistilor nr. 3 în incinta Grupului Scolar CF Unirea Pașcani în
municipiul Pascani.

- a) Terenul situat la adresa de mai sus aparține domeniului public al
Municipiului Pascani cvartal 42 , parcela CAT 1767.
- d) Suprafața respectivă de teren va fi folosită în vederea amplasării unui
spatiu comerț pentru desfacerea produselor de panificație , alimentare,
produse de papetărie .
- e) Se interzice cu desăvârșire desfacerea produselor pe bază de tutun și
alcoolice .
- f) Terenul se închiriază în conformitate cu Hotărârea a Consiliului Local a
Municipiului Pascani.

II. DURATA INCHIRIERII este de 10 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 3.043 lei RON/an
pentru terenul situat în Pascani strada Ceferistilor nr. 3 în incinta Grupului
Scolar CF Unirea Pascani

Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Ceferistilor
nr.3, în incinta Grupului Scolar CF Unirea Pascani este cel aprobat conform
Hotararii Consiliului Local.

- 145
- 3.2. Modul de achitare al pretului închirierii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de închiriere

SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute între parti se pot aplana pe cale amiabila, iar în caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul închiriere
- 4.2. Dupa încheierea contractul de închiriere, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, în cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.
- 4.3. În vederea diminuarii ratei somajului pe raza municipiului Pascani , adjudecatorul licitatiei pentru închirierea suprafetei de teren este obligat sa faca angajari din randul somerilor .
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.5. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere . Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile