



HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud. Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 6481/122 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154 / 2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17.554 mp ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17 / 2022 privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei, și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona de acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. ;

Având în vedere actul de dezmembrare autenticat notarial sub numărul 2623 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66064/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 901 / 12.01.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 23.03.2022;

În baza Raportului nr. _____ / _____.03.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____ / ____ .03.2022;

În temeiul art. 139, alin (1) și art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil – teren, parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași, în două loturi astfel :

- Lot 1 în suprafață de 677 mp ;
- Lot 2 în suprafață de 10.208 mp ;

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul general al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

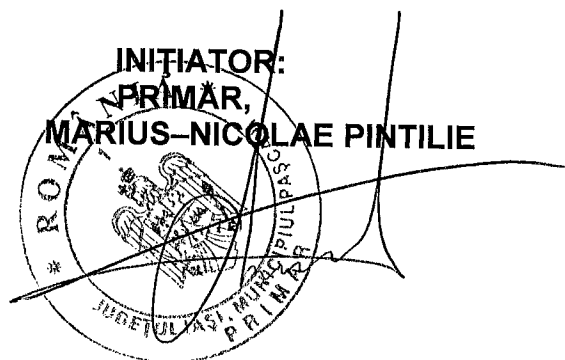
Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. ____
Din ____ .03.2022

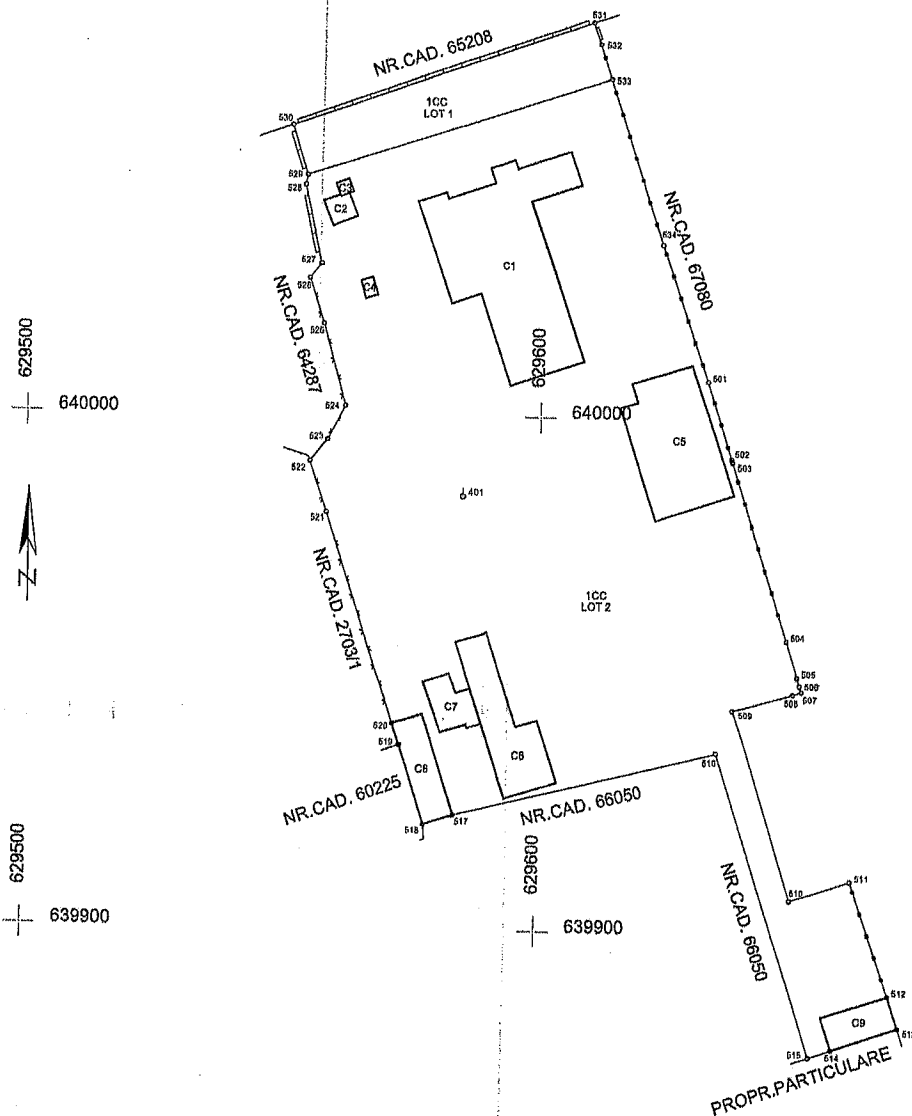


ANEXA NR 1 LA MLC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan)
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Judetul: Iasi
66064	10885.00 mp	Adresa corpului de proprietate:
Cartea Funciara Nr.		Intravilan Mun. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 21, T23, P 696 (CC), Jud. Iasi
66064		Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani



Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66064	10885.00	CC	Teren Intravilan.		677.00	CC	LOT 1 (S = 677.00 mp)
					10208.00	CC	LOT 2 (S = 10208.00 mp)
Total	10885.00				10885.00		

Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MASURATORI TERESTRE S.R.L.**
Confirm exactitatea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Data: 22.03.2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____





REFERAT DE APROBARE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / ____ 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius–Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154 / 2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17.554 mp ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17 / 2022 privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei, și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona de acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. ;

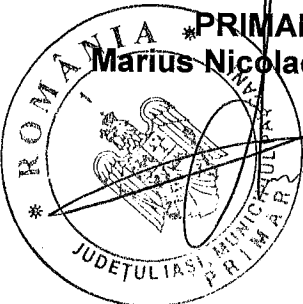
Având în vedere actul de dezmembrare autentificat notarial sub numărul 2623 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66064/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 901 / 12.01.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 23.03.2022;

În vederea asigurării suprafețelor necesare realizării elementelor geometrice pentru sistematizarea terenului aferent amenajării intersecției (sens giratoriu) zonă de acces Kaufland și RAGCL ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

 ***PRIMAR,**
Marius-Nicolae Pintilie

**JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Nr. 6483/122 .03.2022



NR: 6483

DATA: 22/03/2022

COD: 94EE

DE ACORD
PRIMAR
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 6483/122 03.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin (2) și alin (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 132, alin (1), art. 135, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 132

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică

niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

ART. 135

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin (1), alin (2), lit.c), alin (6) și alin (14), art. 286, alin (1) și alin (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154 / 2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17.554 mp ;

Având în vedere actul de dezmembrare autenticat notarial sub numărul 2623 / 2009 ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru imobil număr cadastral 66064/UAT Pașcani, având nr. de înregistrare 901 / 12.01.2022 ;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de S.C. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. din 22.03.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 17 / 2022 privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei, și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona de acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. ;

Având în vedere cele menționate, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil – teren parte din Teren RAGCL, număr inventar 962, imobil în suprafață de 10.885 mp, nr. cad. 66064, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în str. Moldovei, nr. 21, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
Cons. Paul Robert Rățoi



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marchian Nica



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind insusirea in proprietatea publica a municipiului Pascani
a terenului in suprafata de 17.554 mp

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În baza Raportului comun nr. 15724/18.09.2008, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, raport ce releva necesitatea efectuării unor abrogări, modificări sau completări în conținutul listei cuprinzând bunuri care alcatuiesc domeniul public al municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie și IMM-uri, ale Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești și ale Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și art. 120, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a municipiului Pascani terenul în suprafață de 17554 mp, situat în municipiul Pascani, str. Moldovei, nr. 21, cvartal 23, C697, CC696, CC (696/10-699)/15, CC (696/10-699), conform schitei prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMARIA
MUNICIPIULUI PASCANI
- ARHIVA -

17.10.2008

Art.2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani:

- a) se completeaza cu pozitia 962 conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotarare.

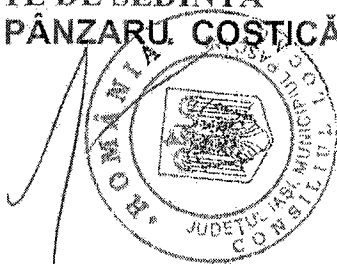
Art.2. Se insuseste lista - Anexa nr. 2 , parte integranta la prezenta hotarare, ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, care completeaza Anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

Art.3. Hotararea si Anexa nr. 2 adoptata vor fi inaintate Consiliului Judetean Iasi, in vederea centralizarii si comunicarii catre Guvernul Romaniei, pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, **PÂNZARU COSTICĂ**



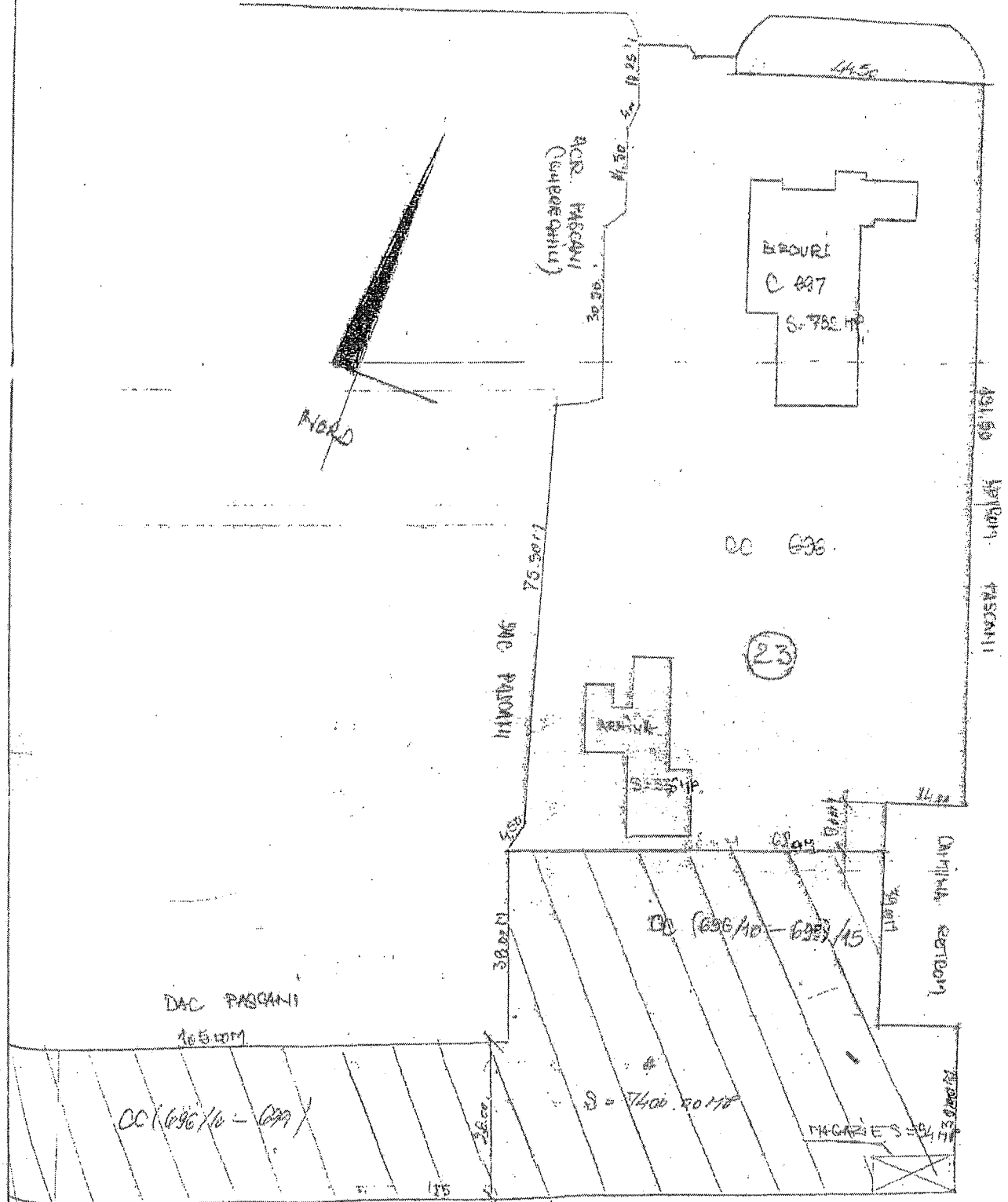
Nr. 154
Din 06.10.2008

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI PASCANI
- ARHIVA -

ANEXA NR. 1
la 404 nr. 154/6.10.2006

STR. MELCOWE



COMUNA
MUNICIPIUL PASCANI
- ARHIVA -

17/11/06

PROPRIETATI

PARTICULAR

DIAGRAMA TERENI RABUL

S = 17554,00 MP

ANEXA NR. 2
la HCL Nr. 154 / 06.10.2008

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani - completare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
962	1.9.45	Teren 17.554 mp	Str. Moldovei, nr. 21, T23, C697, CC696, CC(696/10-699)/15 CC (696/10-699)		1.950.000	Proprietate publica

SECRET
MUNICIPIULUI PASCANI
- ARHIVA -

17.10.08

- ACT DE DEZMEMBRARE -

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI reprezentat de *primar CRĂCIUNESCU GRIGORE*, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap. 12, jud. Iași, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 162/06.10.2008, a hotărât în vederea construirii locuințelor ANL, dezmembrarea imobilului - domeniu public al municipiului Pașcani, compus din terenul în suprafață de 17311 m.p. (suprafața din acte 17554 m.p.), situat în intravilanul municipiului Pașcani, str. Moldovei nr. 21, jud. Iași, în T.23, parcela ICC, pe care se află amplasate construcțiile C.1, C.2, C.3, C.4, C.5, C.6, C.7, C.8, C.9, C.10, C.11, C.12, (sediul R.A.G.C.L.) având numărul cadastral al bunului imobil 2708, după cum urmează: -----

LOTUL 1 : suprafața de 10661 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord str. Moldovei, la est SC RETROM SA, la sud proprietăți particulare și nr. cad. 2708/2, la vest nr. cad. 2708/2, nr. cad. 2703/2, nr. cad. 2703/1 și ACR PAȘCANI, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/1, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 791 m.p.; -----
- C.2 – în suprafață construită la sol de 26 m.p.; -----
- C.3 – în suprafață construită la sol de 7 m.p.; -----
- C.4 – în suprafață construită la sol de 9 m.p.; -----
- C.5 – în suprafață construită la sol de 416 m.p.; -----
- C.6 – în suprafață construită la sol de 257 m.p.; -----
- C.7 – în suprafață construită la sol de 78 m.p.; -----
- C.8 – în suprafață construită la sol de 123 m.p.; -----
- C.9 – în suprafață construită la sol de 87 m.p.; -----

LOTUL 2 : suprafața de 3850 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2708/1 cale de acces, la est nr. cad. 2708/1, la sud proprietăți particulare, la vest nr. cad. 2703/2 Consiliul Local și nr. cad. 2708/3 Consiliul Local, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/2, pe care se află amplasate următoarele construcții: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 55 m.p.; -----
- C.2 – în suprafață construită la sol de 479 m.p.; -----

LOTUL 3 : suprafața de 2800 m.p. teren curți construcții, parcela ICC, între vecinii: la nord Consiliul Local Nr. cad. 2703/2 (acces la drum), la est Consiliul Local nr. cad. 2708/2, la sud proprietăți particulare, la vest Stanciuc Mihai și Mercore Silviu, având numărul cadastral al corpului de proprietate 2708/3, pe care se află amplasată următoarea construcție: -----

- C.1 – în suprafață construită la sol de 91 m.p.; -----

Terenurile au configurația, amplasamentul și vecinătățile conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate verificat și recepționat de O.C.P.I. Iași sub nr. 1761/02.03.2009, care face parte integrantă din prezentul act.-----

Aceste suprafețe de teren sunt în domeniul public al municipiului Pașcani, așa cum rezultă și din H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, H.C.L. nr. 154/06.10.2008 și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani. Dreptul de proprietate asupra acestor terenuri a fost înscris în cartea funciară nr. 6690 SPECIALA a municipiului Pașcani conform încheierii nr. 601 din 22.01.2009 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. Terenurile sunt libere de sarcini și servituți așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară nr. 4145 din 12.05.2009, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani. -----

Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, declar că aceste terenuri nu au alți proprietari, nu au mai fost înstrăinate în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu s-au încheiat convenții de vânzare, antecontract de vânzare-cumpărare cu alte persoane fizice sau juridice privind aceste imobile și că acestea nu constituie obiectul nici unui contract de închiriere în curs de derulare și nu sunt grevate de sarcini, asumându-mi întreaga responsabilitate în acest sens. -----

Valoarea de circulație a terenurilor este de 1.783.033 RON, stabilită conform expertizei de evaluare a imobilelor din județul Iași, în conformitate cu prevederile art. 77 (1), alin. 5 din Legea

571/2003 privind Codul fiscal, modificat prin legea nr. 343/2006 și ale art. 151(6) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2005, expertiză realizată de către Compania Experților Evaluatori Iași. Taxele necesare perfectării prezentului contract, au fost suportate de Primăria mun. Pașcani. -----

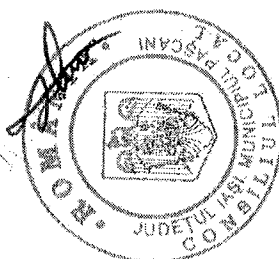
Eu, **CRĂCIUNESCU GRIGORE**, împuternicesc notarul public să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare. -----

De asemenea, garantez sub sancțiunea legii penale că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, eu fiind singurul responsabil de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.-----

În caz de litigii sau orice alte neînțelegeri ce se vor ivi ulterior perfectării acestui act, înțeleg să renunț la orice cale de atac împotriva notarului public ce a redactat și autentificat prezentul act. -----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați ZAHARIA CAMELIA MANUELA și ZAHARIA EUGEN, cu sediul în Pașcani str. Grădinitei bl. G.I.B jud. Iași, în patru exemplare, azi data autentificării, din care unul s-a păstrat la arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar două s-au eliberat părții. -----

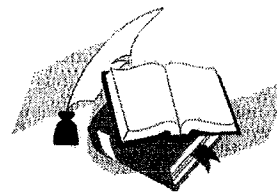
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
reprezentat de primar CRĂCIUNESCU GRIGORE





ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA
ZAHARIA EUGEN

Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași
Tel. - 0232/717888 Tel/Fax - 0232/766306
Operator de date cu caracter personal 2794



Nr. 5192/2009

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2623

Anul 2009 luna mai ziua 15



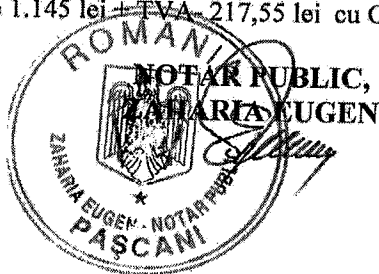
În fața mea **ZAHARIA EUGEN, notar public**, la sediul biroului, s-a prezentat personal: -----
CRĂCIUNESCU GRIGORE, domiciliat în Pașcani, Al. Ștefan cel Mare nr. 5, bl. C.2, sc. B, ap. 12, jud. Iași, identificat cu carte de identitate seria MX nr. 290751/2002 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 1480930332140, în calitate de *primar al CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI*, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând toate exemplarele din prezentul act și anexele acestuia. -----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat suma de 180 lei în contul O.C.P.I. cu chitanța nr. 0230724/2009 – cod 2.2.2;

S-a încasat onorariul de 1.145 lei + TVA - 217,55 lei cu O.P.



DUPLICAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66064 Pășcani

Nr. cerere	901
Ziua	12
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111161042



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:6690

Nr. cadastral vechi:2708/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str Moldovei, Nr. 21, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66064	10.885	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton (între punctele 503-509), gard de plasa (între punctele 509-515) și gard metalic (între punctele 503-528 și 522-524).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 22/01/2009		
H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN; Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotărare nr. 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIE; Încheiere Cf nr. 4277, din 15/05/2009 emis de BCPI PĂSCANI; Dosar Cadastru nr. 1761/2009, din 01/01/2009 emis de CADASTRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC	A1
901 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ADRESA 1932, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ANEXA 2 LA HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI;		
B2	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

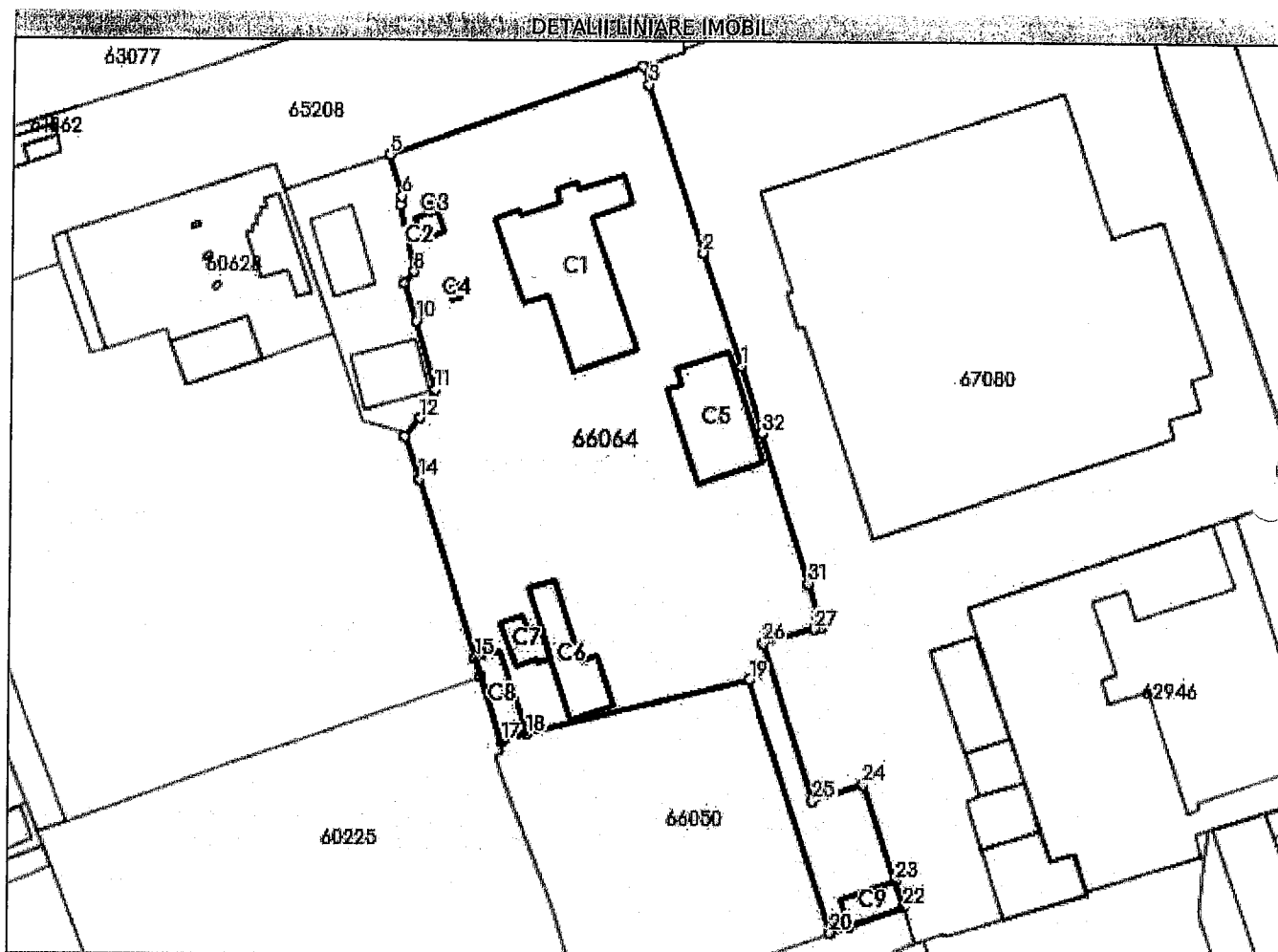
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66064	10.885	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton (între punctele 503-509), gard de plasa (între punctele 509-515) și gard metalic (între punctele 503-528 și 522-524).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.885	23	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66064-C1	construcții administrative și social culturale	791	Fara acte	S. construita la sol: 791 mp; Sediul administrativ P+1 cu o S.d. = 1461 mp și S.u. = 982,36 mp
A1.2	66064-C2	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol: 26 mp; Transformator electric; S.d. = 26 mp
A1.3	66064-C3	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol: 7 mp; Cabina poarta; S.d. = 7 mp
A1.4	66064-C4	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol: 9 mp; Birou magazioner; S.d. = 9 mp
A1.5	66064-C5	construcții anexa	416	Fara acte	S. construita la sol: 416 mp; Platforma betonata; S.d. = 416,00 mp
A1.6	66064-C6	construcții administrative și social culturale	257	Fara acte	S. construita la sol: 257 mp; Arhiva; S.d. = 257 mp
A1.7	66064-C7	construcții anexa	78	Fara acte	S. construita la sol: 78 mp; Clădire veche nefinalizata; S.d. = 78 mp
A1.8	66064-C8	construcții anexa	123	Fara acte	S. construita la sol: 123 mp; Magazie tabla; S.d. = 123 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	66064-C9	construcții anexa	87	Fara acte	S. construita la sol: 87 mp; Atelier salubritate; S.d. = 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.898
3	4	4.411
5	6	10.163
7	8	15.722
9	10	9.14
11	12	7.411
13	14	10.387
15	16	4.383
17	18	6.06
19	20	61.499
21	22	13.399
23	24	23.495
25	26	38.411
27	28	1.766
29	30	1.73
31	32	36.314
33	1	15.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	41.035
4	5	62.033
6	7	1.959
8	9	3.603
10	11	16.604
12	13	5.459
14	15	43.413
16	17	15.934
18	19	52.696
20	21	4.563
22	23	6.432
24	25	12.214
26	27	12.235
28	29	1.222
30	31	7.401
32	33	0.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

04-02-2022

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂREA Nr. 17
din data de 27.01.2022

privind aprobarea construirii pe strada Moldovei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, a trei sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă și a protocolului de colaborare cu S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1673/25.01.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 1674/25.01.2022, întocmit de Direcția Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) litera a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. (2) precum și cele ale art. 15 lit. a) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din O.G. nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 29 alin. (1) din Anexa nr. 1 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. nr. 296 din data de 19.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. nr. 1402 din data de 20.01.2022;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 266/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Moldovei, str. Crinilor și str. Dragoș Vodă, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 5000 mp”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 267/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Moldovei, zona acces Kaufland, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 3000 mp”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 269/26.11.2021, în scopul: „Amenajare intersecție str. Grădiniței, str. Moldovei și str. Stadionului, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în suprafață de 5000 mp”;

Având în vedere avizul nr. 8542/26.04.2021 al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind realizarea investiției;

Având în vedere avizul nr. 124/13.05.2021 al Inspectoratului de Poliție Județean Iași, aviz favorabil amenajare accese rutiere;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniul, înregistrat sub nr. 39/26.01.2022;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 68/26.01.2022;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 54/26.01.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă construirea în municipiul Pașcani, pe strada Moldovei, pe cheltuiala S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a două sensuri giratorii, aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, în suprafață de 5000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 269/26.11.2021 și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, în suprafață de 3000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 267/26.11.2021.

Art.2 Se aprobă construirea în municipiul Pașcani, pe strada Moldovei, pe cheltuiala municipiului Pașcani a sensului giratoriu, aferent intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă, în suprafață de 5000 mp, conform certificatului de urbanism nr. 266/26.11.2021.

Art.3 Se aprobă întocmirea documentației tehnice de autorizare în vederea obținerii autorizației de construire, pentru proiectarea pe strada Moldovei, pe cheltuiala S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a trei sensuri giratorii, în scopul amenajării intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Voda, cu respectarea legislației în vigoare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare între Municipiul Pașcani și S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. în vederea proiectării a trei sensuri giratorii și a execuției a două dintre acestea, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Se acceptă donația, fără sarcini și sub beneficiu de inventar, făcută de S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L., a investițiilor executate - "Proiectare sensuri giratorii aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului, intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland și intersecției străzilor Moldovei, Crinilor și Dragoș-Vodă," și construire sensuri giratorii aferente intersecției străzilor Grădiniței, Moldovei și Stadionului și intersecției străzii Moldovei cu Zona acces Kaufland, pe terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani.

Art.6 Donația va fi făcută prin act autentic la Notarul Public, la finalizarea investițiilor, dovedită cu actul de recepție al lucrărilor, iar cheltuielile de autentificare aferente încheierii Contractului de Donație, vor fi în sarcina S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

Art.7 În baza actului autentic, încheiat la Notarul Public, investițiile realizate de S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L. vor fi înscrise în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani.

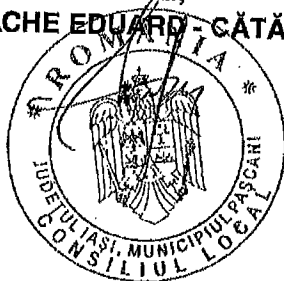
Art.8 Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani, să semneze în fața Notarului Public, actele de donație ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.9 Primarul Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția economică, Compartimentului Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția de Urbanism.

Art.10 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția de Urbanism
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- S.C. Smart Estate & Logistic S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONACHE EDUARD - CĂTĂLIN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA

2022

