

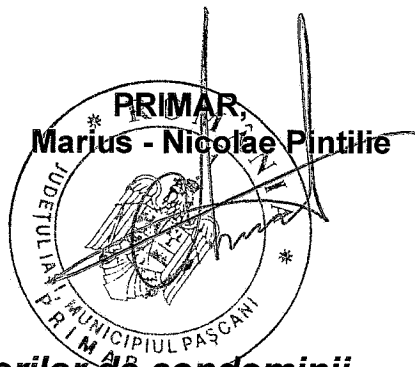


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200
Telefon: 0232-762300
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 10326 / 12-05-2022



NR: 10326
DATA: 12/05/2022
COD: D0F2



ANUNȚ
privind atestarea administratorilor de condominii

În baza Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care doresc să îndeplinească calitatea de administrator de condominii trebuie să fie atestate de către primar, în baza unei hotărâri a consiliului local.

Prin **HCL nr.87 din data de 28.04.2022 a fost aprobat Regulamentul de atestare a persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**, care poate fi consultat accesând site-ul instituției noastre: [https://www.primariapascani.ro/consiliul local/hotarari 2022](https://www.primariapascani.ro/consiliul-local/hotarari-2022).

Actele necesare pentru obținerea atestatului sunt următoarele:

- a) cerere tip;
- b) copie după actul de identitate cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- c) copie după certificatul de căsătorie, după caz, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- d) copie după certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- e) cazierul fiscal, original și în termen de valabilitate;
- f) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară, original și în termen de valabilitate;
- g) declarație pe propria răspundere, în original, potrivit căreia solicitantul se angajează că va informa Municipiul Pașcani, în termen de 5 zile de la primirea unei hotărâri judecătorești definitive, cu privire la faptul că instanța a stabilit existența unui prejudiciu cauzat de acesta în calitate administrator.

Potrivit prevederilor art. 64 alin.5 din Legea 196/2018, **administratorii trebuie să prezinte comitetului executiv al asociației de proprietari atestatul** care dovedește calitatea de administrator de condominii și **cazierul judiciar** care să ateste că nu a suferit nicio

condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară.

Totodată vă informăm că, **potrivit prevederilor art.102, alin.1, lit.g din Legea 196/2018, desfășurarea de către persoane fizice sau juridice a activității de administrare a condominiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 64 constituie contravenție și se sancționează, conform prevederilor art.102, alin.2, lit.d, din același act normativ, cu amendă între 5.000 lei și 10.000 lei.**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa Compartimentului Asociații de Proprietari, telefon 0232-762300, int.112.

Cu respect,

**Viceprimar,
Cristian Rățoi**



Întocmit,
Compartiment Asociații de Proprietari,
Insp. Mihaela Cojocariu



Domnule Primar,

Subsemnatul(a)....., domiciliat/domiciliată
în....., str....., nr....., bl.....,
sc....., ap....., posesor al CI/BI, seria....., nr.....,
CNP....., telefon....., e-mail.....
vă rog să-mi aprobați emiterea atestatului de administrator de condominii, în baza
prevederilor art.10 alin.(5) și (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor:

Declar că am luat cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 679/2016
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal privind libera circulație a acestor date și declar în mod explicit că îmi dau
acordul în vederea prelucrării datelor cu caracter personal de către Municipiul Pașcani.
Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente:

- copie după actul de identitate cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- copie după certificatul de căsătorie, după caz, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- copie după certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților, cu mențiunea "conform cu originalul" și semnată;
- cazierul fiscal, original și în termen de valabilitate;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară, original și în termen de valabilitate;
- declarație pe propria răspundere, în original, potrivit căreia solicitantul se angajează că va informa Municipiul Pașcani, în termen de 5 zile de la primirea unei hotărâri judecătorești definitive, cu privire la faptul că instanța a stabilit existența unui prejudiciu cauzat de acesta în calitate administrator.

Data.....

Semnătura.....