

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	148	
An	Lună	Zi
2022	06	23

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 13279/23 . 06 .2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), litera c); art. 287, litera b); art. 297, alin. (1), litera c); art. 333, alin (1) și alin (2); art. 347, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere că „Platou Piața Deal” situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, are nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp și nr. de inventar 393 iar terenurile situate la pozițiile având numerele 45 și 46 și 29 sunt situate pe „Platou Piața Deal”;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11817/02.06.2022 a doamnei Popa Marilena, administrator la societatea Cosmar S.R.L. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” pentru pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 45 și 46, aferente contractelor de închiriere nr. 11098/1/19.07.2018 și nr. 11098/2/19.07.2018, deoarece activitățile desfășurate sunt de comercializare

produse alimentare iar obiectul contractelor este de comercializare produse nealimentare;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10795/18.05.2022 a domnului Teacă Mihai, administrator la I.F. Teacă Mihai, prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse alimentare” în „comercializare produse nealimentare” pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani situat în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflat la poziția numărul 29, aferent contractului de închiriere nr. 4365/09.03.2021, deoarece activitatea desfășurată este de comercializare produse alimentare iar obiectul contractului este de comercializare produse nealimentare;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 13280 / 23 .06 .2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____/_____.2022;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____/_____.2022;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____/_____.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46, conform Anexei nr. 1 și prezentate în Anexa nr.2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se vor modifica contractele de închiriere conform prevederilor art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Titularii contractelor de închiriere vor respecta legislația în vigoare și vor obține toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității conform prevederilor art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către :

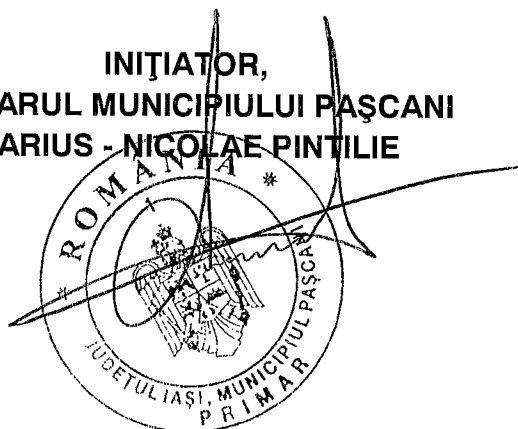
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Administrația Piețelor;
- S.C. Cosmar S.R.L.;
- I.F. Teacă Mihai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____, 2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



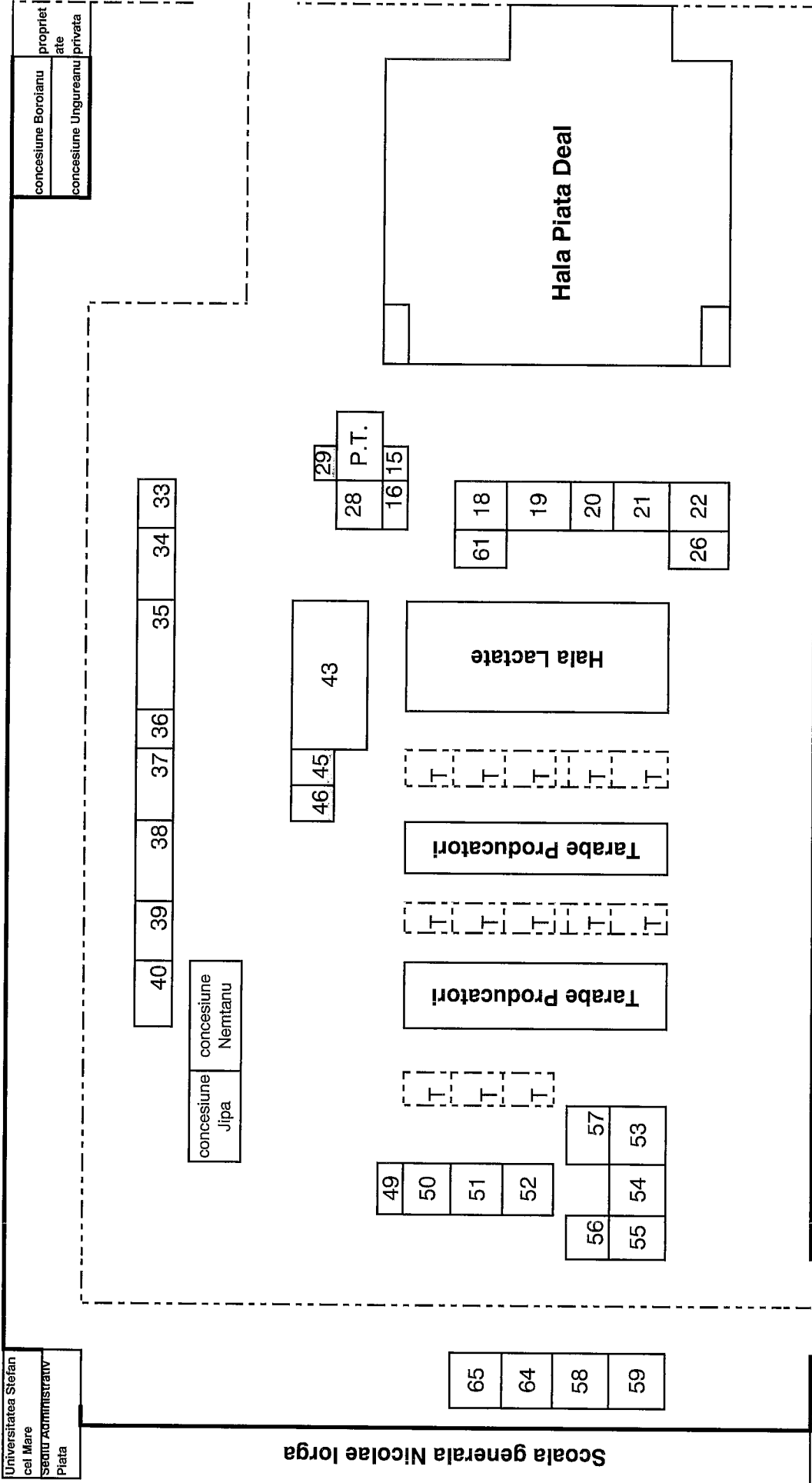
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr..... din data de/06/2022

Nr. crt.	Adresa terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani	Nr. pozitie teren	Destinatie
1	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	29	desfacere mărfuri nealimentare
2	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	45	desfacere mărfuri alimentare
3	Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8	46	desfacere mărfuri alimentare

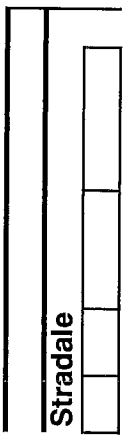
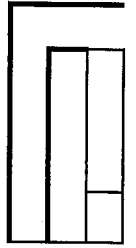
Întocmit
Compartiment Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei



PLAN DE AMPLASAMENT PIATA DEAL , STR. EUGEN STAMATE, NR. 6 - 8



str. Eugen Stamate



Stradale

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 13279/23.06.2022



NR: 13279
DATA: 23/06/2022
COD: FEFE

REFERAT DE APROBARE

privind schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. _____/_____._____.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), litera c); art. 287, litera b); art. 297, alin. (1), litera c); art. 333, alin (1) și alin (2); art. 347, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași,

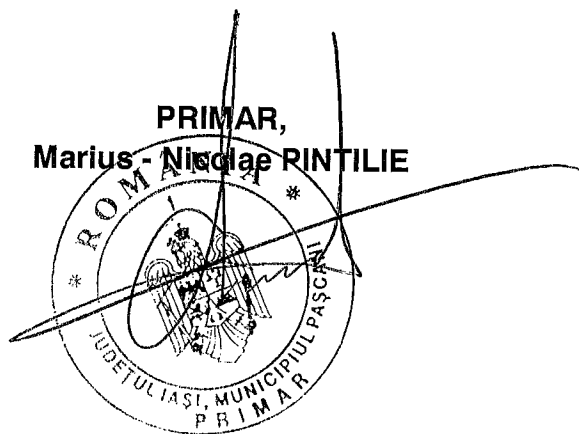
Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11817/02.06.2022 a doamnei Popa Marilena, administrator la societatea Cosmar S.R.L. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” pentru pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 45 și 46;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10795/18.05.2022 a domnului Teacă Mihai, administrator la I.F. Teacă Mihai, prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse alimentare” în „comercializare produse nealimentare” pentru pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani situat în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflat la poziția numărul 29,;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pentru

terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius - Nicolae RINTILIE

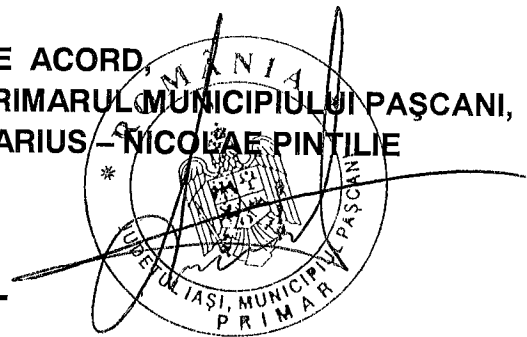


JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 13280 / 23 06 .2020



NR: 13280
DATA: 23/06/2022
COD: FF02

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46

În baza Referatului de Aprobare nr. 13279 / 23 / 06 /2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius - Nicolae Pintilie;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (1) și alin (2), litera c); art. 287, litera b); art. 297, alin. (1), litera c); art. 333, alin (1) și alin (2); art. 347, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

“ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”*

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

c) închirierea;

“ART. 333

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

c) durata închirierii;

d) prețul minim al închirierii.”

“ART. 347

Drepturi și obligații

(2) Titularul dreptului de închiriere are următoarele drepturi și obligații:

a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

b) să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

c) să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini;

d) să solicite autorităților prevăzute la art. 287 sau titularului dreptului de administrare, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

e) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

g) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.”

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere că „Platou Piața Deal” situat în Municipiul Pașcani, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, are nr. cadastral 2616, CF nr. 6772, suprafață totală 3939 mp și nr. de inventar 393 iar terenurile situate la pozițiile având numerele 45 și 46 și 29 sunt situate pe „Platou Piața Deal”;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11817/02.06.2022 a doamnei Popa Marilena, administrator la societatea Cosmar S.R.L. prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse nealimentare” în „comercializare produse alimentare” pentru pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflate la pozițiile având numerele 45 și 46, aferente contractelor de închiriere nr. 11098/1/19.07.2018 și nr. 11098/2/19.07.2018, deoarece activitățile desfășurate sunt de comercializare produse alimentare iar obiectul contractelor este de comercializare produse nealimentare;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10795/18.05.2022 a domnului Teacă Mihai, administrator la I.F. Teacă Mihai, prin care solicită schimbarea destinației din „comercializare produse alimentare” în „comercializare produse nealimentare” pentru pentru terenul, proprietate publică a Municipiului Pașcani situat în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6-8, aflat la poziția numărul 29, aferent contractului de închiriere nr. 4365/09.03.2021, deoarece activitatea desfășurată este de comercializare produse alimentare iar obiectul contractului este de comercializare produse nealimentare;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) ale contractelor de închiriere nr. 11098/1/19.07.2018 și nr. nr. 11098/2/19.07.2018 ale căror titular este S.C. Cosmar S.R.L., potrivit căror destinația terenurilor este de comerț nealimentar;

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) ale contractului de închiriere nr. 4365/09.03.2021 al cărui titular este Teacă Mihai I.F., potrivit căruia destinația terenului este de desfacere mărfuri alimentare;

Având în vedere contextul socio - economic actual ce are ca rezultat scăderea profitului pentru o parte dintre comercianți, existînd posibilitatea de renunțare la

activitatea de comerț cât și pierderea locurilor de muncă pentru angajați; În scopul nerenunțării la activitatea de comerț ci schimbării destinației terenurilor se va continua plata chiriei către bugetul local iar angajații nu își vor pierde locurile de muncă;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Deal, str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8, aflate la pozițiile având numerele 29, 45 și 46, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Cons. Angelica Laboțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad

