

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani			
PROIECT DE HOTĂRÂRE			
Nr.	185		
An	2022	Lună	08 Zi 11

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre Apavital S.A. Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16953/10/08/2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (1), alin. (2), litera g); art. 108, litera a); art. 286, alin (1), alin (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și APAVITAL S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii U.A.T. Pașcani la Asociația de dezvoltare intracomunitară de utilități pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare A.R.S.A.C.I.S. cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72 din 30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apavital S.A. Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 187/29.10.2015 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apavital S.A. Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 172 din data de 28.07.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 95 din data de 28.04.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 350, 351, 352, 353, 354;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa Apavital S.A. nr. 27797/10.05.2022 înregistrată la Municipiului Pașcani sub nr. 10405/13.05.2022;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 1695h / 10.08.2022, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2022;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.2022;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. ____/____.2022;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Apavital S.A. Iași, care cuprinde lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Pașcani aferente sistemului public de alimentare cu apă și canalizare concesionate către Apavital S.A. Iași, cu bunurile proprietate publică a Municipiului Pașcani, prezentate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea – primirea bunurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare – preluare, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3. Bunurile prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, constituie bunuri de retur aferente serviciului de alimentare cu apă și canalizare, pentru care se va calcula redevență.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Consiliul de Administrație al Apavital S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina JITARU

Nr. _____
din _____, _____.2022

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Pintilie Marius – Nicolae



Anexa nr.1 la HCL nr...../...../08/2022

Lista bunurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani care modifică și completează Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Apavital S.A. Iași

Nr. crt.	Nr. Inv.	Denumire bun	Suprafața utilă clădire sau suprafață stradă, drum, alei, trotuare, poduri, podețe, teren (mp/ml)	Valoare de inventar (lei) cf. HCL 239/16.12.2019
1	357	Teren, aferent sediu Prest Serv Apa S.A., mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S =7.645 mp; nr. cadastral 69206 ;	7.645,00 mp	566.016,54
2	2163	Teren, mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S= 975 mp; nr. cadastral 69197 ;	975,00 mp	72.186,54
3	350	Sediu administrativ (P+I+M), mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, nr cad 2703 / 1 – C1, S _{construită} = 351,00 mp S _{desfășurată} = 738,00 mp Parter (S _{utilă} = 266,74 mp) : cam. 1 – 50 %, cam. 2 - 23 ; Etaj I (S _{utilă} = 237,81 mp) : cam. 1 – 50 %, cam. 2 – 15, cam. 18 – 22; cam. 23 - 50 % Mansardă (S _{utilă} = 15,15 mp) : cam. 1, cam. 2	519,70 mp	833.312,81
4	351	Hală Atelier, mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S _{construită} = 529,00 mp	529,00	68.219,75
5	352	Cabină Poartă, mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S _{construită} = 22,00 mp	22,00	200,77
6	353	Magazie Piese Auto, mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S _{construită} = 39,00 mp	39,00	2.582,00
7	354	Magazie Diverse, mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud.Iasi, S _{construită} = 44,00 mp	44,00	2.582,00
8	356	Centrală termică sediul PSA S.A.		39.811,04

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe

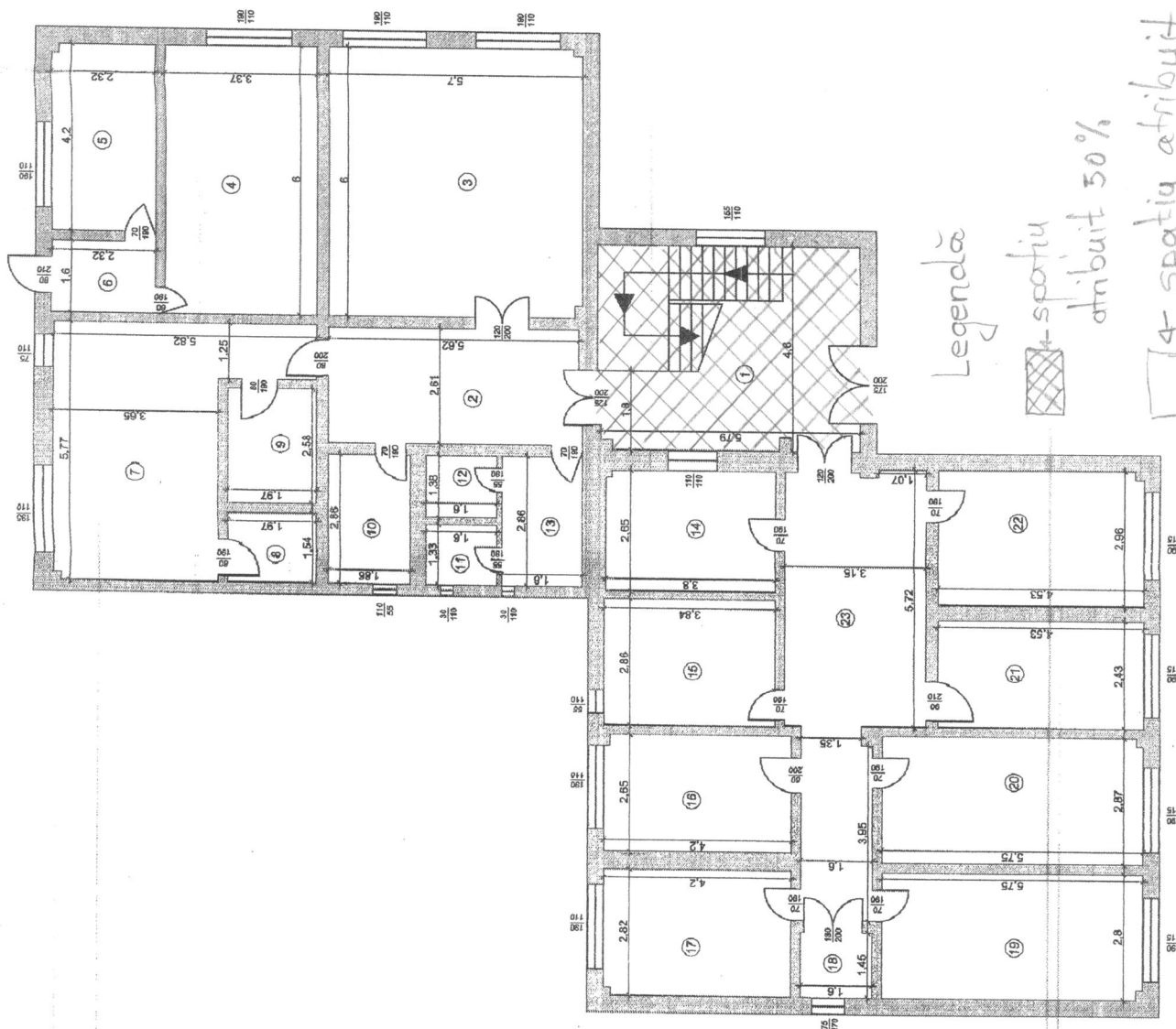
Serviciul Buget - Contabilitate
Cons. Ana Grigoraș

Pa HCL no.

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața terenului	Adresa imobilului
913	15 429 mp	Intravilan, str. Moldovei, nr. 33, mun. Pâncani, jud. Iași
Carte Funciara		UAT mun. Pâncani

C1 Sediul Administrativ (partea)



Legend:

7

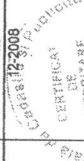
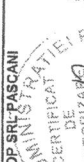
spatiu

distribuit 50%

14- spatia atribuit

RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Holt-Casa scarii	19.22
2	Hol	14.80
3	Sala Protocol	34.12
4	Laborator Metrologie	20.22
5	Birou	9.71
6	Hol	3.71
7	Centrala Termica	23.74
8	Magazie	3.03
9	Magazie	5.09
10	Caserie	5.32
11	Wc	2.13
12	Wc	2.21
13	Grup Sanitar	5.15
14	Birou	10.05
15	Birou	10.97
16	Birou	11.09
17	Birou	11.82
18	Birou	2.32
19	Birou	16.07
20	Birou	16.47
21	Caserie	11.01
22	Dispecerat	13.37
23	Hol	24.73
	Suprafata utila:	276.35
	Suprafata totala:	276.35

Executant,	
Receptionat,	

Consilier
DOROSANU AELA
IASI
Metod de Cadastre si Publicitate Imobiliare

31

RELEVEU - IMOBIL
SCARA 1 : 100

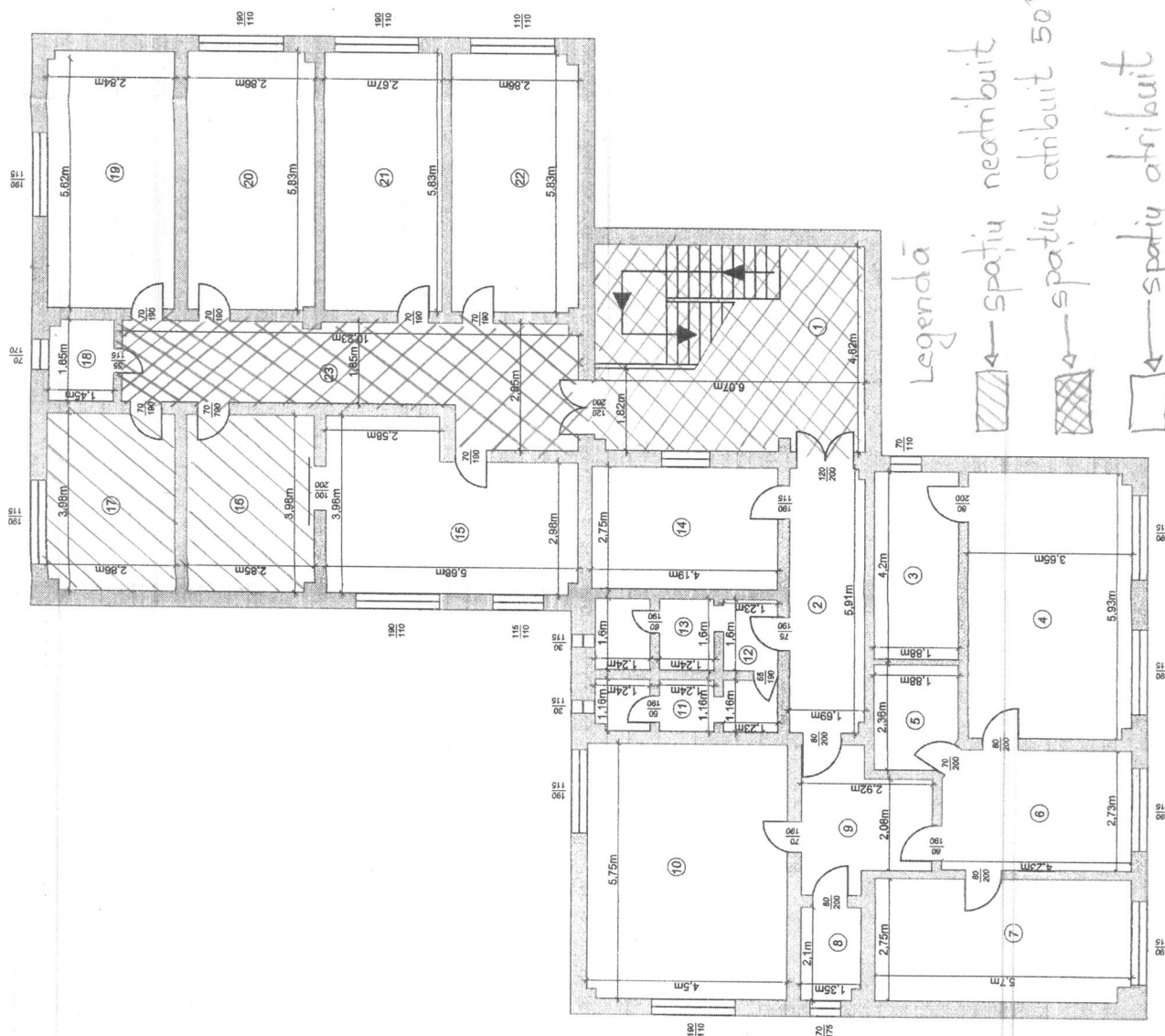
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
2703	15 429 mp	intravilan, str. Moldovei, nr.33, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT	mun. Pascani

C1 Sediul Administrativ (etaj)

RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+Casa Scarii	20.96
2	Hol	9.92
3	Camera	7.90
4	Birou Director General	21.53
5	Bucatarie	4.26
6	Secretariat	11.40
7	Birou Director Tehnic	15.57
8	Magazie	2.78
9	Hol	7.93
10	Birou Financiar Contabilitate	25.83
11	Grup Sanitar	4.51
12	Hol	1.97
13	Grup Sanitar	4.07
14	Birou P.S.I.	11.53
15	Birou	19.45
16	Birou	11.29
17	Director Economic	11.33
18	Fumoir	2.64
19	Birou	16.50
20	Birou Tehnic	16.60
21	Birou	15.57
22	Birou	16.59
23	Hol	21.56
Suprafata utila:		281.69
Suprafata totala:		281.69

Executant SC ENERGOTOP SRL PASCANI	Data 12-2008
Receptionat,	Data



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
DORU MIHAELA
CONSILIER

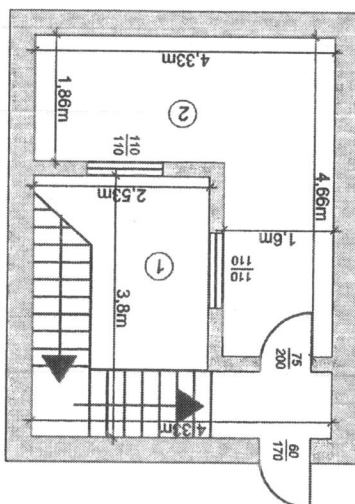
3/2

RELEVU - IMOBIL

SCARA 1 :100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
15 429 mp	Intravilan, str. Moldovei, nr.33, mun. Pascani, jud. Iasi	
Carte Funciara	UAT	mun. Pascani

C1 Sediu Administrativ (mansarda)



Spatiu de inchiriere

RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Casa scarii	2.62
2	Arhiva	12.53
	Suprafata utila:	15.15
	Suprafata totala:	15.15
Executant,	SC ENERGOP SRL PASCANI	
	Data 12-2008	
	Data 12-2008	
Receptionat,	Data	

Publicitate Imobiliara



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
DOROS MARELA
CONSILIUM

2/3



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre Apavital S.A. Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr...../...../08/2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (1), alin. (2), litera g); art. 108, litera a); art. 286, alin (1), alin (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și APAVITAL S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii U.A.T. Pașcani la Asociația de dezvoltare intracomunitară de utilități pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare A.R.S.A.C.I.S. cu modificările și completările ulterioare;



NR. 10734
DATA: 10/08/2022
COD: 1382A

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 16954/10.08.2022

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Pintilie Marius - Nicolae

RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către Apavital S.A. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 16954/10.08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius – Nicolae;

În conformitate cu prevederile art. 92, alin. (1), alin. (2), litera g); art. 108, litera a); art. 286, alin (1), alin (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“ART. 92

Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

“ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

“ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, conform cărora:

“VI. - Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din categorii de bunuri prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 încheiat între Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași – A.R.S.A.C.I.S. și APAVITAL S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii U.A.T. Pașcani la Asociația de dezvoltare intracomunitară de utilități pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare A.R.S.A.C.I.S. cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72 din 30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apavital S.A. Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 187/29.10.2015 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului

de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. Apavital S.A. Iasi, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 172 din data de 28.07.2022 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 357 și adăugarea numerelor de inventar 2162, 2163, 2164, respectiv 2165;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 95 din data de 28.04.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren înscrise la pozițiile 350, 351, 352, 353, 354;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere adresa Apavital S.A. nr. 27797/10.05.2022 înregistrată la Municipiului Pașcani sub nr. 10405/13.05.2022;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, si Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea si completarea Anexei nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre Apavital S.A. Iasi, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Director Angelica LABONTU

Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana ASOFIEI

Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius VLAD

A.P.
16/05/2022
Nr. 27797 / 10.05.2022

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 10405
An 2022 Luna 05 Zi 18
Anexe



NR: 10405
DATA: 13/05/2022
COD: 122E

Către,

MUNICIPIUL PAȘCANI

Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 16, jud. Iași, CP 705200

Telefon/fax 0232.762.300, 0232.766.259

În atenția domnului Primar Pintilie Marius Nicolae

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

**Notă de fundamentare privind dare în administrare/predare-preluare imobil situat în
Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași**

I. Cadrul legal:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, forma consolidată la 11.11.2021;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.U.G. nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de

APAVITAL S.A. Iași
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
CUI: 1959768 AF: R; Cont Raiffeisen Bank-Agentia Iași: RO47RZBR000006003107233;



dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene

II. Argumentare:

Subscrisa, APAVITAL S.A., cu sediul în Mun. Iași, str. Mihail Costăchescu nr. 6, jud. Iași, număr de ordine în registrul comerțului J 22/1/1991, cod unic de înregistrare 1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, legal reprezentată prin Director General – Dr. Ing. Mihail Doruș, *având în vedere adresa nr. 10325/22.02.2021 conținând intenția manifestată pentru predarea – preluarea bunului imobil situat în Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, aducem la cunoștință faptul că predarea – preluarea bunului menționat se circumscrie prevederilor art. 7 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, fiind în sarcina autorității publice delegante obligația de a-l preda operatorului care, în schimb, are obligația corelativă de a-l administra, întreține și exploata și de a plăti redevența prevăzută la art. 40 pct. 2 din contractul anterior citat.*

În susținerea celor de mai sus, invocăm următoarele:

Societatea APAVITAL S.A. este persoană juridică română de drept privat, care a fost înființată și funcționează cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile.

Activitățile principale desfășurate de către APAVITAL S.A. constau în furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare, cu aplicarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, a Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, forma consolidată, și a hotărârilor autorităților deliberative ale acționarilor unități administrativ – teritoriale de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în mod exclusiv, către operatorul regional APAVITAL S.A.

Potrivit art. 3 lit. d) și e) din Legea nr. 241/2006 coroborat cu art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006, sistemul de alimentare cu apă și sistemul de canalizare reprezintă, fiecare, sistem de utilități publice compus din ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din terenuri, clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente și dotări

funcționale, specifice alimentării cu apă și canalizării, prin ale cărui exploatare și funcționare se asigură furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În acord cu prevederile actelor normative citate supra coroborate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, preluate în timp de Codul civil și de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile ce compun sistemele de utilități publice fac parte din domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și sunt supuse regimului juridic al proprietății publice, potrivit legii.

Or, imobilul situat în Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, compus din construcție și terenul aferent, a reprezentat sediul fostei Direcții de Apă-Canal din cadrul UAT Pașcani și, ulterior, sediul PREST SERV APA S.A., aceasta din urmă fiind operatorul local care a asigurat furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare până la 1 iulie 2015, când s-au finalizat procedurile de delegare a serviciilor publice de apă și de canalizare de pe raza Mun. Pașcani către operatorul regional APAVITAL S.A.

În clădirile și pe terenurile aferente s-au desfășurat activități specifice de natură tehnică, operațională și comercială, aferente prestării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza mun. Pașcani.

Așadar, imobilul menționat este parte componentă a sistemului de utilitate publică care asigură furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Pașcani, fiind bun de utilitate publică înregistrat în domeniul public cu destinația de sediu al operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Din această perspectivă, imobilul în discuție reprezintă bun de retur, în accepțiunea art. 7 din Contractul de delegare nr. 48/2009, care se încadrează în categoria bunurilor autorității delegante aferente și necesare furnizării serviciilor delegate.

În atare condiții, în sarcina Municipiului Pașcani, ca autoritate publică delegantă, parte a Contractului de delegare nr. 48/2009, produce efecte obligația de a preda Operatorului *„toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare-preluare, cu aplicarea art. 10 de mai sus”*.

Pentru bunurile de retur puse la dispoziție de către autoritatea publică delegantă, în conformitate cu prevederile art. 40 pct. 2 din Contractul de delegare nr. 48/2009, Operatorul datorează redevența a cărei valoare este determinată din înmulțirea cantităților de apă potabilă și apă canalizată/epurată facturate către utilizatori cu valorile unitare stabilite în acest sens raportat la strategia de tarifyare în vigoare și este distribuită către unitățile administrativ – teritoriale delegante, părți ale Contractului de delegare nr. 48/2009, **„proporțional cu valoarea totală a bunurilor de retur concesionate”**.

În acest context, menționăm faptul că redevența cuvenită Municipiului Pașcani este reglementată cu titlul de excepție de art. 40 pct. 2 lit. d) din Contractul de delegare, pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2026 fiind aplicabilă reglementarea statuată la lit. d2), respectiv **„pentru perioada 01.01.2021 – 31.12.2026, redevența datorată de Operator Municipiului Pașcani va fi egală cu minim serviciul datoriei publice, aferent împrumutului BEI nr. 21491 – ISPA I pentru cofinanțare, contractat de unitatea administrativ-teritorială Municipiul Pașcani. Aceasta se va factura trimestrial, în tranșe egale, urmând ca eventualele regularizări să fie efectuate în trimestrul IV al fiecărui an. Adresa Ministerului Finanțelor Publice, ce cuprinde obligația de plată a Municipiului Pașcani pentru Contractul de împrumut nr. 21491 – ISPA I, se constituie anexă la factura emisă de Municipiul Pașcani pentru redevență**.

În situația în care redevența calculată după formula de calcul aplicată celorlalte UAT-uri membre ARSACIS este mai mare decât redevența aferentă ratei împrumutului, operatorul va datora municipiului Pașcani redevența calculată după formula de calcul aplicată celorlalte UAT-uri membre ARSACIS, pentru diferența de redevență rezultată aplicându-se prevederile literei h) a prezentului alineat”.

Din motive și cauze de natură juridică și administrativă, care nu au depins de compania noastră, la data de 1 iulie 2015, când s-au finalizat procedurile de delegare a serviciilor publice de apă și de canalizare de pe raza mun. Pașcani către APAVITAL S.A., nu s-a realizat și predarea în administrare, întreținere și exploatare către noul operator, ca bun de retur, a imobilului situat în Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33, jud. Iași, compus din construcție și terenul aferent.

Această situație poate fi remediată, prin realizarea predării – preluării cu aplicarea prevederilor citate din contractul de delegare, cu consecințe asupra redevenței cuvenite Municipiul Pașcani.

De asemenea, în susținerea necesității și oportunității predării imobilului în discuție către operatorul regional, precizăm și faptul că, în prezent, APAVITAL S.A. desfășoară activitățile de natură operațională și comercială din mun. Pașcani în spații inadecvate și insuficiente, nevoile societății noastre fiind semnificativ mai mari, atât în prezent, cât și, mai ales, în viitorul imediat, având în vedere faptul că **ulterior implementării proiectului POIM, numărul localităților și utilizatorilor deserviți va crește semnificativ.**

Prin concentrarea compartimentelor funcționale ale APAVITAL S.A. din zona Pașcani în această locație s-ar realiza eficientizarea activităților operatorului, cu consecința alocării mai adecvate a resurselor umane și materiale, care ar putea fi utilizate pentru noi investiții în înlocuiri, reabilitări și extinderi ale rețelelor de apă și de canalizare, necesare mun. Pașcani și locuitorilor săi. De asemenea, în acest fel modul de relaționare și calitatea interacțiunii cu utilizatorii serviciilor noastre s-ar îmbunătăți semnificativ.

Ulterior predării în administrare, întreținere și exploatare, către APAVITAL S.A., a clădirii fostului sediu al DAC și al PSA Pașcani și a terenului aferent, intenționăm să realizăm investițiile necesare pentru **reabilitarea și refuncționalizarea acestora**, luând în calcul atât renovarea și reabilitarea clădirilor și amenajărilor existente, cât și realizarea altora noi, pe terenul existent, funcție de necesități și de resursele disponibile.

Investițiile, care se vor realiza în clădirile existente și pe terenurile aferente, vor include, în principiu, un atelier de întreținere, reparații și revizii ale echipamentelor electrice și hidraulice, un atelier pentru realizarea de confecții metalice, amenajarea de spații și magazii pentru depozitarea materialelor și a pieselor necesare lucrărilor curente, pentru intervențiile în caz de avarii, precum și pentru implementarea de investiții, o parcare pentru autovehiculele și utilajele proprii, precum și o altă pentru autoturismele utilizatorilor serviciilor APAVITAL S.A., birouri și săli de ședințe pentru buna gestionarea a relațiilor cu utilizatorii serviciilor, precum și a activității proprii (gestionarea investițiilor din zona de competență, desfășurarea ședințelor operative, a instruirilor personalului etc.), un spațiu dotat

adecvat pentru arhivarea documentelor, o încăpere amenajată pentru amplasarea serverului IT etc.

Astfel, prin reabilitarea și refuncționalizarea clădirilor și a terenului aferent va crește atât valoarea lor economică, cât și cea estetică, lucru pe care îl considerăm semnificativ, mai ales că imobilele sunt amplasate la intrarea în mun. Pașcani.

Mai mult, în viitorul imediat următor APAVITAL S.A. va demara implementarea, în mun. Pașcani și într-un număr important de localități limitrofe, a patru contracte de lucrări din cadrul proiectului POIM „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Iași în perioada 2014 – 2020”, cu o valoare totală estimată de peste 147 milioane de euro, conform datelor din studiul de fezabilitate. Cele patru contracte lucrări sunt CL7 (Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - Axa 5 Rachiteni - Al. I. Cuza - Helesteni - Ruginoasa – Costești), CL8 (Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - Axa 6 Cristești - Tatarusi - Valea Seaca – Lespezi), CL9 (Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - Axa 7 Harlau – Cotnari) și CL12 (Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - Axa 10 Pașcani).

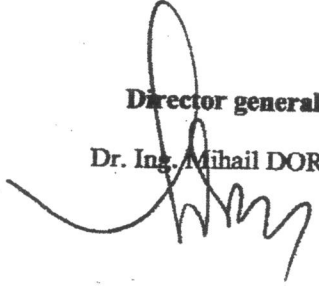
Pe lângă investițiile prin POIM, APAVITAL S.A. a realizat și realizează în mod constant investiții semnificative din resurse proprii, dar și prin atragerea de fonduri suplimentare din diverse surse de finanțare, interne și externe. Dintre acestea, o parte vor putea fi direcționate pentru satisfacerea solicitărilor venite dinspre mun. Pașcani, știute fiind nevoile semnificative de resurse necesare pentru reabilitarea și extinderea rețelelor de distribuție a apei și de canalizare a apelor uzate din municipiu și din suburbiile sale.

Pe lângă componenta de investiții și dezvoltare, APAVITAL S.A. acordă o importanță deosebită activității curente, atât operaționale, cât și comerciale, din mun. Pașcani, dovadă fiind faptul că, prin organigrama actuală a companiei activitatea sectoarelor operațional și comercial „Siret” este prevăzută a fi coordonată din mun. Pașcani, urmând ca salariații din cadrul acestor sectoare să gestioneze atât situația utilizatorilor din mun. Pașcani, cât și pe a celor dintr-un număr important de localități limitrofe.

După finalizarea investițiilor demarate prin POIM, numărul de localități deservite și numărul de utilizatori care se vor afla în aria de competență a celor două sectoare menționate supra va spori în mod semnificativ.

În concluzie, existența la Pașcani a unui centru zonal modern, cu rol de coordonare și gestionare a activităților investiționale și a celor curente ale APAVITAL S.A. este utilă atât operatorului, cât și Municipiului Pașcani și locuitorilor săi, care urmează să devină un pol de interes și de dezvoltare pentru câteva zeci de localități din zona limitrofă.

Raportat la toate aceste argumente, revenim cu solicitarea de a realiza predarea – preluarea imobilului situat în Mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 33. Jud. Iași către APAVITAL S.A. și adresăm rugămintea ca, în conformitate cu prevederile din Legea 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, să supuneți votului membrilor Consiliului Local al Mun. Pașcani această solicitare.


Director general,

Dr. Ing. Mihail DORUȘ

Șef Serviciul Juridic,

Jur. Claudia AGRICI
