

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ___/___/2021
privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

În baza Referatului de Aprobare nr. 8432/22.04.2021, întocmit de către consilierii locali Dan Zăgan, Monica Pleșcan și Lilliana Perțu ;

În baza Raportului comun nr. 8433/22.04.2021 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ___/___/2021;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ___/___/2021;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ___/___/2021;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba lista cu repartizarea locuințelor vacante către solicitanții care au acces la locuințe, prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Persoanele nominalizate la art. 1 au obligația de a reconfirma toate criteriile de de acces la locuințe prevăzute în anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017.

Art. 3. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Comisia socială pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, vor duce la indeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;
- Persoanelor nominalizate la art. 1.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____.____.2021

**INITIATORI
CONSILIERI LOCALI**

Zăgan Dan

Pleșcani Monica

Lilana Perțu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniu@primariapascani.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din data de __. __. 2021

Lista de repartizare apartamente

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa locuință repartizată
1	SIRGHIE ELENA	61	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 2 et. 1, ap. 4
2	GHICIUȘCA ANCA PAULA	60	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, . G2B, tr. 2 et. 3, ap. 12

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;
e-mail : buget@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 8432/22.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă și repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani, în forma prezentată.

Consilierii locali,

Dan Zăgan

Monica Pleșcan

Liliana Perțu





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : patrimoniul@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 8433 / 22.04.2021

DE ACORD
PRIMAR
Marius-Nicolae Pintiș

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

În baza Referatului de aprobare nr. 8432 / 22.04.2021, întocmit de către consilierii local Dan Zăgan, Monica Pleșcan și Liliana Perțu;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere prevederile Legii nr. 114 din data de 11.10.1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

„ART . 15

(5) La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.

(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestățiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(8) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritara către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

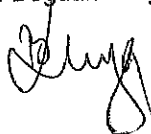
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 19.04.2021 și înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 8187/20.04.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

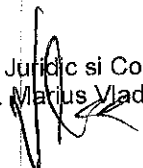
În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

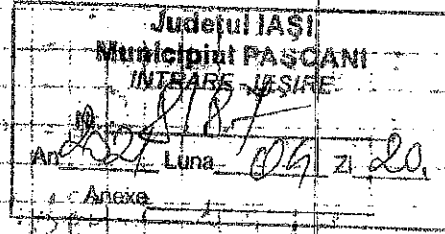
Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani, în forma prezentată de inițiatori.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad





PROCES-VERBAL

Săchireț astăzi 19.04.2021 ora 15.10
cu ocazia întrunirii Comitetului local

numit prin Dispoziția Primarului nr. 385/11.02.2021, în vederea analizei cererilor pentru raportarea locuințelor de tip ANL din mun. Pârcău, cu următoarea ordine de zi:

- 1) Analiza, respectiv discutarea privind proiect de Regulamentul Comitetului local în vederea analizei cererilor pentru raportarea locuințelor de tip ANL
 - 2) Analizarea cererilor solicitantilor de a obține o locuință pe un număr mai mare de camere, că urmează a modificarea componenței familiei sau cu privire la rețineri cerent și nediplomașii suprafetei minime și raport cu numărul de persoane de legă locuitorilor
 - 3) raportarea locuințelor disponibile, și efective prezente:
1. ZARAI DAN - Președinte - prezent
 PLESCARI MONICA - VASRICA - membru

- 3. Petru Lătraș - membru - prezent
- 4. Nedelcu Gabriela - membru - absent
- 5. LUNGU BOGDAN - membru - prezent
- 6. STANCIU MIHAIL - membru - prezent
- 7. COJOCARIU MIHAI - membru - prezent

1) Se pune în discuție subiectul de la pct. 1 de pe ordinea de zi.

2) După ce s-a votat:

- 1) 5 - prezenți
- 1 - absent
- 0 - contra

2) Prin urmare s-a luat următoarea concluziune:

2.1. - dl. Danușu Remus, Constantin, locuitor de la 2 camere la 3 camere actual la achiziție: Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, Bl. G. B. nr. 2, Apt. 2 (care este înscris în datele prezentate).

2.2. - dna. Măstăreț Roxana, locuitor de la apt. cu 1 cameră la apt. cu 2 camere actual la achiziție: Str. Ștefan cel Mare, nr. 20, Bl. G. A, Apt. 3. (care este înscris în datele prezentate).

2.3. - dl. Pristean Costel, locuitor de la apt. cu 1 cameră la apt. cu 2 camere actual la achiziție: Str. Ștefan cel Mare, nr. 12, Bl. F. A, Apt. 29 (care era în achiziție la dl. Danușu Remus, Constantin).

camere) se va solicita a ungarurilor
3). Se va solicita proiectul de hotarare al
dispozitie
apertorare locuitorilor
in una recentor a (doua)

apertor cu o camera sau se recentor
prin efectiunea hotararilor C.L. mentionat
le pot 2 de pe ordinea de m.
se repune apertorare catre:

1) - STAGHIRE ELENA pot 1 din lista
de prioritate cu 01 pot camera
se apertorare apt. 4 din str
Stefan cel Mare, nr. 22, Bl. B2B, tr 2

2) - CHIRIUSCA ANCA PAULA pot 2
din lista de prioritate cu 02 pot se
apertorare Apt. 12, str Stefan
cel Mare, nr. 22, Bl. B2B, tr 2.
se repune la vest of se recentor in
unabilitate.

se va solicita proiectul de hotarare C.L
de catre decidentii consilierii locale

Prezinta
ZAGAN DAN

- PLESANU - membru
- MONICA NASTREA - membru
- COJOCARIU MIHAELA - membru
- PETRU LIANA - membru
- LUNGU SOREANU - membru
- STANCIU - membru