

JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL PASCANI

310

- H O T A R A R E -

privind atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de 11.700 mp Direcției Regionale Vamale Iași - Vama Pașcani.--

Consiliul local al orașului Pașcani, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 1993;

Luînd în dezbateră referatul compartimentului urbanism sistematizare și amenajarea teritoriului din 20 decembrie 1993;

Avînd în vedere prevederile art. 3 din Hotărîrea Guvernului nr. 630)1992;

In temeiul prevederilor art. 29 alin.2 din Legea nr.69) 1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e;

Art.1.- Se aprobă atribuirea în folosință a suprafeței de 11.700 mp teren aflat în proprietatea privată a orașului Pașcani, conform planului de situație anexă, parte integrantă din prevederile prezentei hotărîri, către Vama Pașcani, în vederea punerii unui sediu propriu și celelalte utilități necesare desfășurării activităților proprii.--

Art.2.- Durata atribuirii terenului este pe toată durata existenței construcției.--

Art.3.- Se revocă Hotărîrea nr. 16 din 23 septembrie 1993 a Consiliului local oraș Pașcani.--

Art.4.- Se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri serviciul urbanism sistematizare și amenajarea teritoriului și compartimentul juridic.--

Art.5.- Serviciul administrație publică locală va transmite prezenta hotărîre în copie factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.

SECRET
ABRAHAM CAMELIA

Pașcani,
Nr. 24 din 23 dec.1993

312

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL ORAS PASCANI
JUDETUL IASI

- H O T A R I R E -

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 916 mp către Filiala de Rețele Electrice Iași - Centrul de Distribuție Pașcani -

Consiliul local al orașului Pașcani, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 23 decembrie 1993;

Luând în discuție adresa nr. 1054)1993 a Filialei de Rețele Electrice Centrul de Distribuție Pașcani, prin care se solicită concesionarea din domeniul privat al orașului Pașcani a suprafeței de teren de 916 mp aflat în str. Stadionului nr. 2, pentru construirea unui obiectiv cu caracter social, fără scop lucrativ;

Având în vedere art. 25 din Legea nr. 18)1991 privind fondul funciar;

Având în vedere art.10 și art.12 lit. b din Legea nr. 50)1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 29 alin.2 și art. 76 din Legea nr. 69)1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e ;

Art.1.- Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 897 mp aflat în domeniul privat al orașului Pașcani, către Filiala de Rețele Electrice Iași - Centrul de Distribuție Pașcani, teren situat în str. Stadionului nr. 2, în vederea construirii unui bloc cu 18 apartamente, pentru personalul de intervenție, obiectiv cu caracter social, fără scop lucrativ.

Art.2.- Durata concesionării terenului este pe toată durata existenței construcției.-

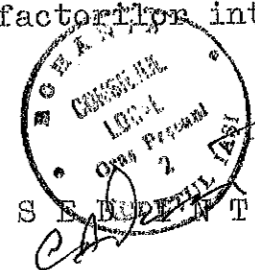
Terenul ce se concesionează este delimitat și identificat prin schița de plan anexă, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.-

Art.3.- Prețul concesionării terenului nominalizat la art.1 din prezenta hotărâre este de 179.400 lei anual, sumă ce urmează a fi indexată anual cu rata inflației.-

Art.4.- Compartimentul urbanism, sistematizare și amenajarea teritoriului, va proceda la efectuarea măsurătorilor în scopul punerii în posesie a concesionarului cu terenul delimitat și identificat prin schița de plan anexă.

Art.5.- Biroul financiar contabilitate și oficiul juridic vor proceda de îndată la perfectarea contractului de concesionare, debitare și încasare a prețului concesiunii în două tranșe semestriale.-

Art.6.- Serviciul Administrație publică locală, va transmite în copie prezenta hotărâre factorilor interesați în vederea aducerii la îndeplinire.-



P R E S E D I N T E,

Abrahamfi Camelia

Pașcani,

Nr. 25 din 23 dec.1993.

- CONTRACT DE CONCESIUNE
încheiat în PASCANI la data de 27. XII. 1993

I. Părțile contractante

Intre CONSILIUL LOCAL ORAS PASCANI

avind statutul juridic de

persoană juridică

reprezentată prin RĂTOI NECULAI - primar

și ZUZAN MIRCEA - secretar cu sediul în PASCANI

str. STEFAN CEL MARE nr. 47 în calitate de concedent

și numit în continuare partea întâia, pe deoparte și FILIALA

DE REȚELE ELECTRICE IASI - C.D.E.E. PASCANI

avind statutul juridic de persoană juridică

avind calitatea de concesionar și numit în continuare partea a doua;

În temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotarâri nr. 25
din 23. XII. 1993 eliberat de CONSILIUL LOCAL

Pascani privind adjudecarea la licitație publică din
ziua de 23 luna XII anul 1993 a concesiunii

pentru terenul situat în str. STADION parțea NR. 2

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

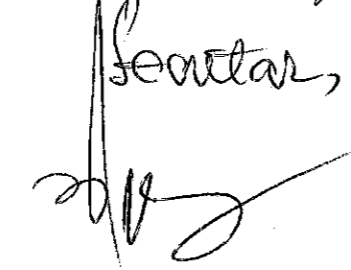
II. Obiectul contractului

Art.1.- Obiectul contractului este preluarea în concesiune
a terenului situat în STR. STADION

nr. 2 din suprafață de 897 mp
așa cum rezultă din planul de situație anexat-

Art.2.- Terenul precizat la art.1 se predă de către partea
întâi (concedent) către partea a doua (concesionar) pe bază
de proces-verbal de predare primire în vederea realizării obiec-
tivului de investiții prevăzut în planurile urbanistice zonale,
având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat
de Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul
Consiliului local al orașului Pașcani și în condițiile din oferta
care a stat la baza adjudecării licitației.-

Durata de execuție este de maximum 12 luni, de la data
atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între
cele două părți.

Conform art. 49 lit. b. din
Legea nr. 69/1991, orice favorabil
Secretar,


III Termenul contractului

Art.3.- Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începînd cu data predării primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Art.4.- Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.-

IV Prețul concesiunii

Art.5.- Prețul concesiunii este de 179.400 lei anual, așa cum a rezultat din oferta prezentată de partea a doua în cadrul licitației publice din ziua de 23 luna decembrie anul 1993 și pe baza căruia s-a făcut adjudicarea concesiunii.-

Art.6.- Prețul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.-

V. Modalitatea de plată

Art.7.- Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti prin ordin de plată în contul părții întâi nr. 500424118 deschis la TREZORERIA PASCANI.

Art.8.- Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate ratei inflației se vor face odată cu achitarea celei de a patra rate. Plata va începe după 30 de zile de la data predării terenului.-

Art.9.- Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice de 5 % din suma datorată, urmînd ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.-

VI. Incetarea concesiunii

Art.10.- Concesiunea poate înceta prin:

- a - expirarea duratei
- b - răspundere
- c - retragere
- d - renunțare

10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. La termenul de încheiere a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a fost obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cît și a eventualelor bunuri dobîndite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sînt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe bază de contract la data expirării concesiunii.

10.b. Incetarea concesiunii prin rîscumpărare

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rîscumpărată, concedentul asigurînd despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărîrîși ale Guvernului.-

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului rîscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.-

10.c. Incetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatîndu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

10.c.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după modificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea ~~xxxx~~ va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.-

10. d. Incetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionaru poate renunța la concesiunea în cazul în care obiective cauze, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al ORAS PASCANI și ai Agenției naționale pentru privati-

b - să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părții a doua în toate drepturile prevăzute.

c - să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare, pentru care aceasta să-și poată exercita opțiunea.

d - să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării prin partea întâi, în cazul în care acesta va hotărî astfel, odată încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.-

VII. Obligațiile părților

Art.13.- Partea întâi are obligația:

13.1. De a acorda sprijin părții a doua în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;

13.2. Partea întâi are dreptul ca imputerniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

13.3. Partea întâi are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răspundere, dacă partea a doua nu începe lucrările în termen de un an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației, conform prevederilor art. 11 de mai sus.-

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.14.- Partea a doua are obligația:

14.1. Să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecării licitației.

14.2. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991.-

zare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor lor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.-

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 3 zile prin telefon sau telex, urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.-

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dăspăgînii sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situația verificată și confirmată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.-

Art.11.- În cazul în care partea a doua nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea părții a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage în cazul în care câștigătorul licitației nu respectă prevederile ofertei pe baza căreia s-a adjudecat licitația.-

Art.12.- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9, 10 și 11, partea a doua (concesionarul) are următoarele obligații:

a - să predea părții înființată documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să fie realizat (sau realizat) pe terenul concesionat.

14.3. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune. Elementele tehnice prezentate în oferta adjudecată nu reprezintă soluții aprobate.

14.4. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se execută pe cheltuielă exclusivă a părții a doua.

14.5. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VIII. Litigii

Art.15. - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judiciare competente.

Art.16. - Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art.17. - Se vor nominaliza dacă va fi cazul cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

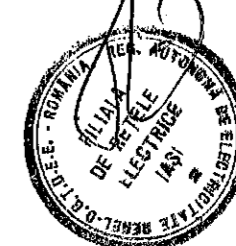
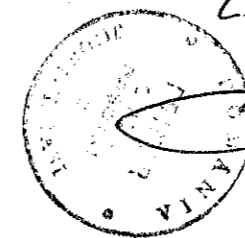
Art.18. - Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.19. - Caietul de sarcini, procesul verbal de predare primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din str. STADION nr. 2 s-a încheiat în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte și exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT

CONCESIONAR,



CONSILIUL LOCAL ORAS PASCANI
JUDETUL IASI

= H O T A R A R E =

privind înființarea Societății Comerciale
" LEGUME " S.A. Pașcani.-

Consiliul local al orașului Pașcani, județul Iași,
întrunit în ședința ordinară din 23 decembrie 1993;

Avînd în vedere adresa nr. 30612)30 noiembrie 1993
a Fondului Proprietății de Stat privind divizarea din S.C.
LEGUME FRUCTE Pașcani a S.C. LEGUME S.A. Pașcani, cu sediul
în localitatea Blăgești, str. Avram Iancu nr. 30 județul Iași,

Avînd în vedere adresa nr. 2015) 7 decembrie 1993
a Fondului Proprietății Private II "Moldova " care cuprinde
acordul de divizare și constituire a noii societăți comerciale
LEGUME S.A. Pașcani,

Avînd în vedere prevederile art. 17 art. 18 din Legea
nr. 15)1990 privind reorganizarea unităților economice de stat
ca regii autonome și societăți comerciale;

In temeiul art. 21 lit. h,lit.i și art. 29 alin. 1
din Legea nr. 69)1991 privind administrația publică locală,

H o t ă r ă ș t e ;

Art.1.- Se înființează Societatea Comercială "LEGUME"
S.A. Pașcani, cu sediul în localitatea Blăgești Pașcani, str.
Avram Iancu nr. 30, județul Iași, ca urmare a acțiunii de
divizare din S.C. LEGUME FRUCTE S.A. Pașcani, la data de
30 septembrie 1993.-

Art.2.- Societatea comercială "LEGUME" S.A. Pașcani
își desfășoară activitatea conform statutului propriu, auten-
tificat la Notariatul de stat Pașcani, sub nr. 13491 din
6 decembrie 1993.-


Art.3.- Valoarea capitalului social repartizat societății comerciale nou create este de 78.463 mii lei.-

Art.4.- Obiectul de activitate al societății comerciale "Legume" S.A. este producerea și comercializarea de legume cartofi, unele prestări de servicii, creștere animale, în vederea realizării de profit.

Art.5.- În baza prezentei hotărâri societatea comercială nou înființată se înscrie în registrul Camerei de comerț și industrie.-

Art.6.- Serviciul administrație publică locală va comuna prezenta hotărâre în copie tuturor factorilor interesați pentru ducerea la îndeplinire.-

PR E S
CA
ABRAHAMFI CAPELIA.



Pașcani,
Nr. 26 / 23 . xij . 1993.-

Sc "Legume SA PASCANI"

Anexa 1a

324

SITUATIA
PATRIMONIULUI LA 30.09.1993 mii lei

	TOTAL S.C. "LEGUME FRUCTE" PASCANI	S.C. "LEGUME FRUCTE" după divizare	FERMA "BLAGESTI"
I. IMOBILIZARI -TOTAL	137.238	55.153	82.085
- Mijloace fixe la valoarea rămasă	101.324	34.788	66.536
- Investitii în curs de executie	-	-	-
- Alte immobilizări	35.914	20.365	15.549
II. STOCURI -TOTAL	38.053	30.429	7.624
- Materiale	6.497	1.393	5.104
- Produse finite	1.780	-	1.780
- Productie neterminată si semifabricate	975	710	265
- Cheltuieli anticipate	-	-	-
- Produse lucrării si serv. facturate	-	-	-
- Mărfuri	8.098	8.098	-
- Alte stocuri	20.703	20.228	475
III. DISPONIBILITATI SI PLASAMENTE -TOTAL	7	7	-
- Numerar în casă si alte valori	-	-	-
- Disponibil la bancă	3	3	-
- Alte disponibilități	4	4	-
IV. TERTI -TOTAL	37.889	28.087	9.802
- Clienti	27.254	17.580	9.674
- Debitori	6.724	6.724	-
- Alte decontări	3.911	3.783	128
V. VARSAMINTE, PRELEVARI -TOTAL	88.781	99.141	16.360
- Vărsăminte si prelevări din profit	-	-	-
- Pierderi din anul curent	88.781	99.141	16.360
TOTAL ACTIV (I+II+III+IV+V)	295.968	212.817	83.151

VI. CAPITAL SOCIAL	119.396	40.933	78.463
VII. FONDURI PROPRII -TOTAL	25.174	21.020	4.154
- Fond de rezervă	1	1	-
- Fond de investitii	782	654	128
- Alte fonduri	24.391	20.365	4.026
VIII. OBLIGATII TOTAL	81.172	80.638	534
- Furnizori	38.810	38.810	-
- Creditori	4.255	3.721	534
- Alte obligatii din care :	38.107	38.107	-
- TVA de plată	2.740	2.740	-
IX. CREDITE BANCARE -TOTAL	70.226	70.226	-
- Nerambursate la scadentă	70.226	70.226	-
TOTAL PASIV (VI+VII+VIII+IX)	295.968	212.817	83.151

SITUATIA

preliminată a principalilor indicatori pentru
S.C. "LEGUME" S.A. BLAGASTI PASCANI

INDICATORI	U/M	1993	1994	1995
Venituri totale	mii lei	75.273	88.530	93.750
Cheltuieli	mii lei	57.023	67.550	72.150
Profit	mii lei	18.250	20.980	21.600
Număr personal				
- permanent	nr pers.	14	15	15
- sezonier		57	65	70

336

Anexa 3a

SITUATIA TERENURILOR
Societăților comerciale care rezultă prin
divizarea S.C. "LEGUME-FRUCTE" PASCANI

SOCIETATEA COMERCIALA	SUPRAFATA TEREN afectată ha.
S.C. "LEGUME-FRUCTE" PASCANI TOTAL	57,1543
S.C. "LEGUME-FRUCTE" PASCANI	4,7360
FERMA BLAGESTI	52,4183

Anexa 3b

SITUATIA TERENURILOR
Societății Comerciale "AGROCOM" S.A. STRUNGA

SOCIETATEA COMERCIALA	SUPRAFATA DE TEREN afectată ha.
S.C. "AGROCOM" S.A. STRUNGA TOTAL	2773,7360
S.C. "LEGUME-FRUCTE" PASCANI după divizare	4,7360
S.C. "AGROCOM" S.A. STRUNGA	2769,0000

337

Anexa 2b

SITUATIA

preliminată a principalilor indicatori pentru
S.C. "AGROCOM-SIRUNGA" S.A. ca urmare a fuziunii
S.C. "LEGUM-FRUCTE" S.A. PASICANI

INDICATORI	U/M	1993	1994	1995
1. Venituri totale	mii lei	1.255.100	1.320.000	1.400.000
2. Cheltuieli totale	mii lei	1.193.100	1.234.000	1.307.000
3. Profit	mii lei	62.000	86.000	93.000
4. Export	mii lei	33.000	41.000	45.000
5. Număr personal	pers.	762	769	773