

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 27
An 2026 Lună 03 Zi 02

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITAR

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin atribuire către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5712 / 27.02.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) si alin. (6), litera b), art. 354 si art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2026;

Având în vedere cererile formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, respectiv:

- Adresa nr. 2692/02.02.2026, titular domnul Croitoru Ilie ;
- Adresa nr. 4295/16.02.2026, titular domnul Constantin Cosmin-Petrică;
- Adresa nr. 7730/25.03.2025, titular Grămadă Bogdan Constantin;
- Adresa nr. 32534/10.12.2025, formulată de SC AGROCOMPLEX LUNCA PASCANI SRL;
- Adresa nr. 25379/07.10.2025, titular Adavidoaiei Mihai;
- Adresa nr. 23289/18.09.20256, titular Boboc Mircea;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 5713 / 22.02.2026;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertății cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.____;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), li., a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Devizul lucrărilor de ameliorare ce se vor executa anual pe loturile de pășune solicitate spre închiriere va fi stabilit în corelație cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani.

Art. 3. Valoarea chiriei anuale va fi stabilită având în vedere încărcătură maximă UVM (unitate vită mare - bovină) pe ha, producția medie de masă verde și prețul mediu la masa verde, stabilite în conformitate cu prevederile Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani și Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025 .

Art. 4. Modelul contractului utilizat la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietate privată a Municipiului Pașcani aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru folosirea eficientă a acestora, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Municipiului Pașcani este cel prezentat în ANEXA nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști

aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Regulamentul aplicabil pentru gestionarea și utilizarea pajiștilor proprietate privată a Municipiului Pașcani este cel prezentat în Anexa nr. 1 din cuprinsul Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani, iar perioada de pășunat este stabilită între 01 mai și 31 octombrie a fiecărui an cu respectarea încărcăturii maxime de 1,00 UVM (Unitate Vită Mare/ bovină) la hectar ;

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Art.7. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

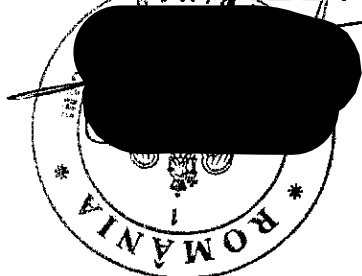
- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE**

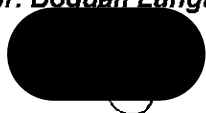


Loturi de pășuni disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafața disponibilă (ha)
1	Băgești Arini T122, P2249	4,40
2	Blăgești Botea T121, P2363 T122, P 2377/1 și P2373/3/3 T123, P2385/1 T123, P2385/4 T123, P2385/6	4,16 3,01 2,06 2,06 12,76
3	Blăgești Hatie T120, P2355/1	7,50
4	Oraș Poligon T100, P2144/1/2	4,00
	Gâștești Pârâul Arini T22, P797	5,00
5	Gâștești adm Valea Seacă	15,00
6	Boșteni T35, P967	10,91
7	Oraș Fântânele T22, P800	3,00
8	Sodomeni T39, P1025 T39, P1023	24,78 4,82

Întocmit

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Registru Agricol,
Cons. Elena Lorent



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 5712 / 27.02 .2026

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin atribuire către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Având în vedere cererile formulate de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, respectiv:

- Adresa nr. 2692/02.02.2026, titular domnul Croitoru Ilie ;
- Adresa nr. 4295/16.02.2026, titular domnul Constantin Cosmin-Petrică;
- Adresa nr. 7730/25.03.2025, titular Grămadă Bogdan Constantin;
- Adresa nr. 32534/10.12.2025, formulată de SC AGROCOMPLEX LUNCA PASCANI SRL;
- Adresa nr. 25379/07.10.2025, titular Adavidoaiei Mihai;
- Adresa nr. 23289/18.09.20256, titular Boboc Mircea;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) si alin. (6), litera b), art. 354 si art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;



NR: 5712

DATA: 27/02/2026

COD: 898E

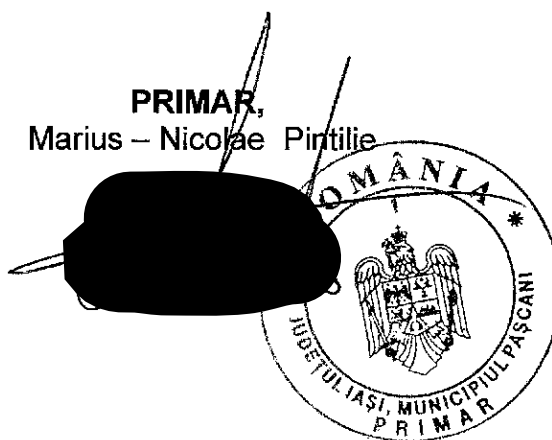
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2026;

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al Municipiului Pașcani, cât și pentru asigurarea exploatării eficiente prin pășunat a pajiștilor disponibile la data de 01.03.2026, proprietatea municipiului, este oportună punerea în valoare a acestora încheind contracte de închiriere prin atribuire directă.

Pe cale de consecință Primarul Municipiului Pașcani propune spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius – Nicolae Pirtilie





RAPORT

privind închirierea prin atribuire către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 512 / 27.02.2026, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 9, alin. (2) și alin (21) din Ordonanța de Urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 9

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2^1) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.”

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera c) și alin. (6), litera b), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date



NR: 513
DATA: 27/02/2026
COD: 89C2

prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași în proprietatea privată a Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 183 din 28.10.2021 privind aprobarea proiectului Planului de Amenajament Pastoral al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din 16.12.2025 privind prețul mediu de masă verde de pe pajiști din județul Iași, pentru recolta anului 2026;

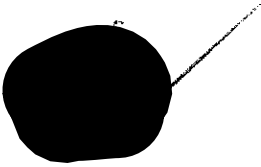
Valoarea chiriei va fi stabilită având în vedere cheltuielilor cu lucrările prevăzute a se efectua pe pajiște pe cheltuiala chiriei în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral și ale art. 9, alin. (7^A l) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013:

„Art. 9

(7¹) Prețul concesiunii/ închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. "

Prin urmare față aspectele prezentate mai sus, Direcția Economică, privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Compartimentul Patrimoniu și Contracte, și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul municipiului Pașcani, pentru o perioadă de 10 ani, a pășunilor disponibile, proprietate Municipiului Pașcani, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios,
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

