

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 141
An 2026 Luna 08 Zi 18

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani"

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17499.../18.10.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 38506/11.06.2025, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 453/12.06.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani";

Ținând cont de Planurile de situație ale proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani":

- Plan de situație - Anexa nr. 1.1., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.2., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.3., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.4., la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani" - Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 55/14.03.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă sunt proprietatea publică a Municipiului Pașcani; Carosabilul străzii Dragoș Vodă este în proprietatea Consiliului Județean - drum județean - DJ 208;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. ~~17500~~.....1.18.1.07.1/2025, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani", conform Anexei nr. 1.1., Anexei nr. 1.2., Anexei nr. 1.3., și Anexei nr. 1.4. - Planuri de situație și Anexei nr. 2 - Memoriu Tehnic, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art. 3. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Apavital S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

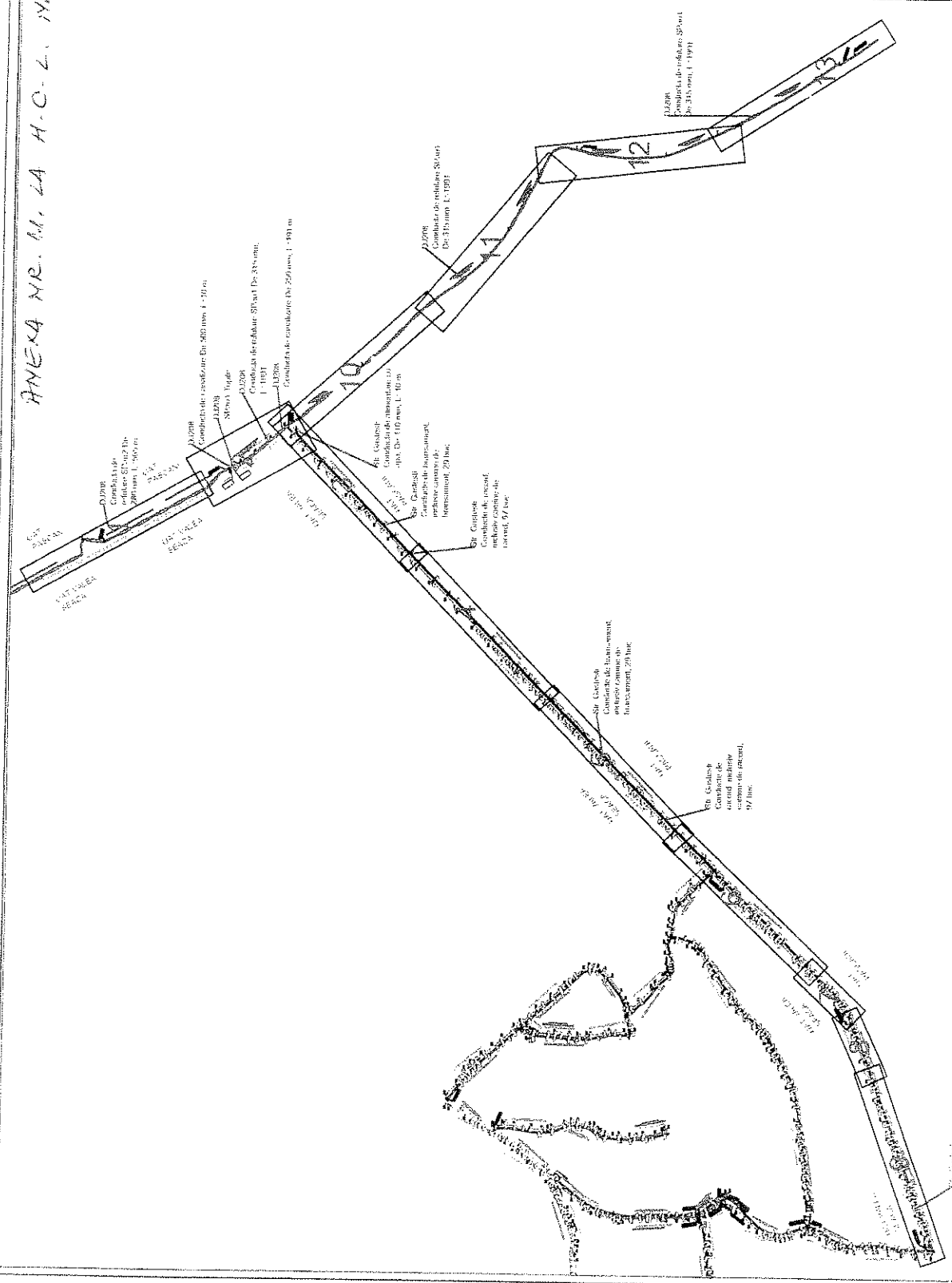
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



HYLEX NR. 1.1, 2A H-C-2, 4R



LEGENDA:

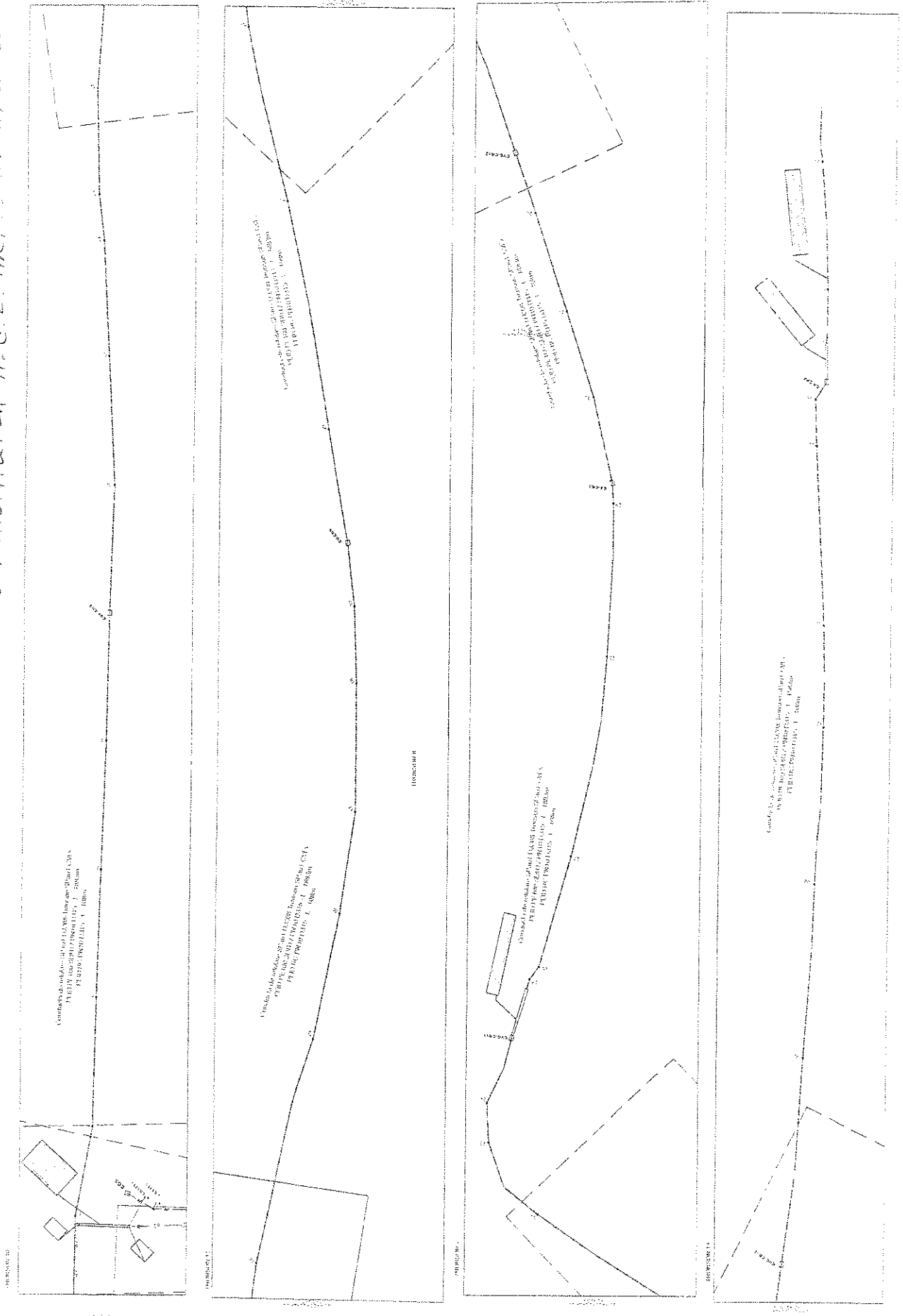
- [illegible]

11.1.2

17. 15. 21

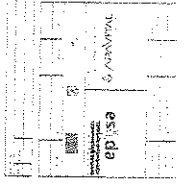
[illegible]

ANEXA NR. 1.2. LA H.C.L. NR. 1. 1. 2025

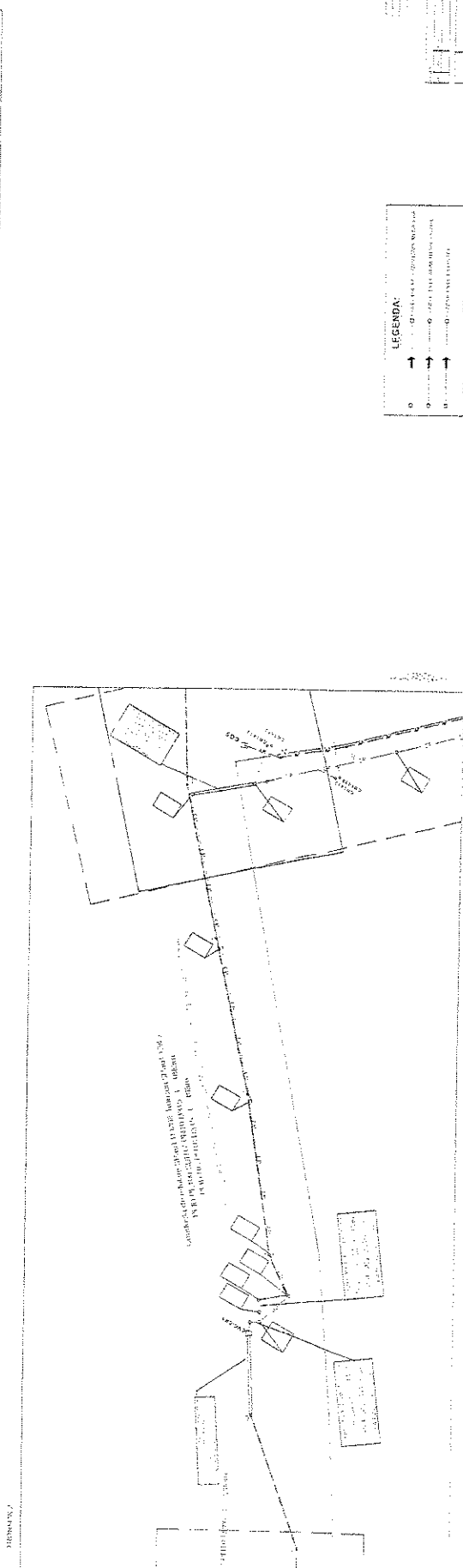
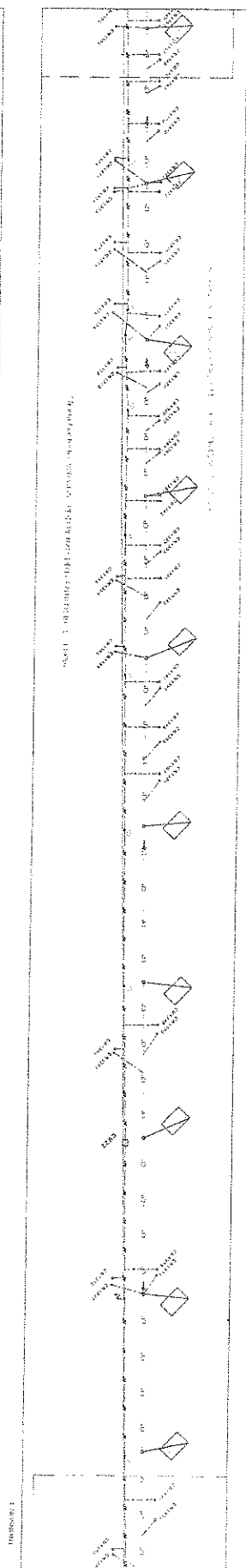
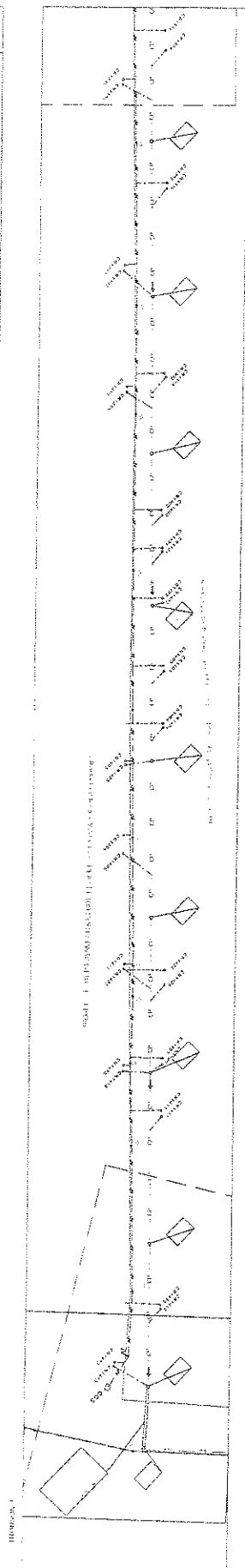
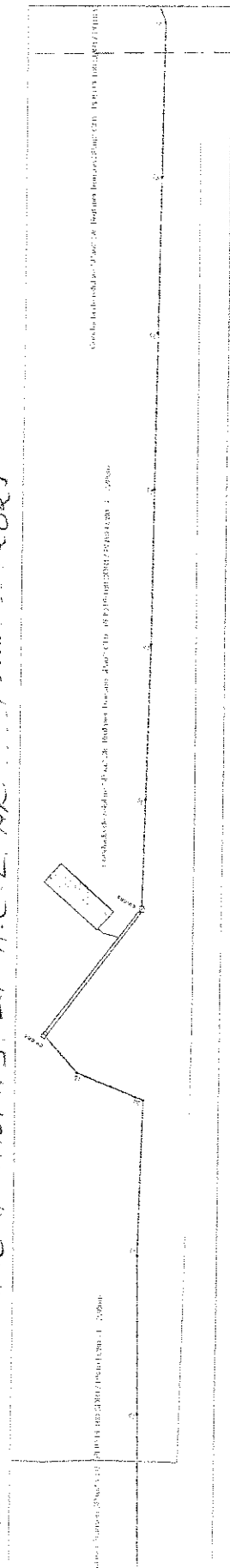


LEGENDA

→	→	→	→
→	→	→	→
→	→	→	→
→	→	→	→



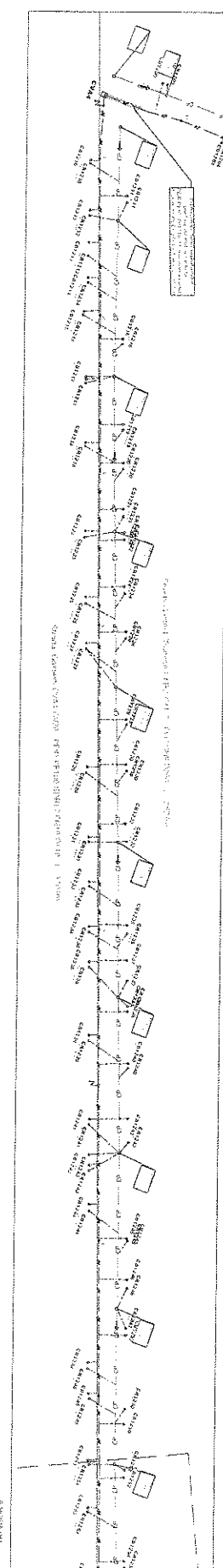
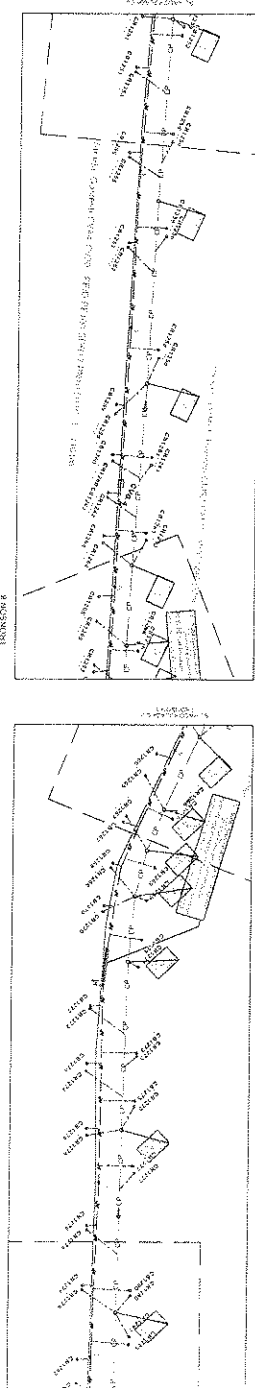
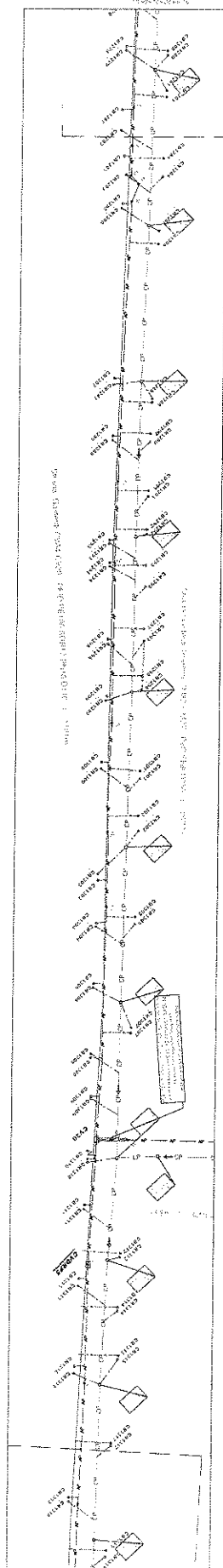
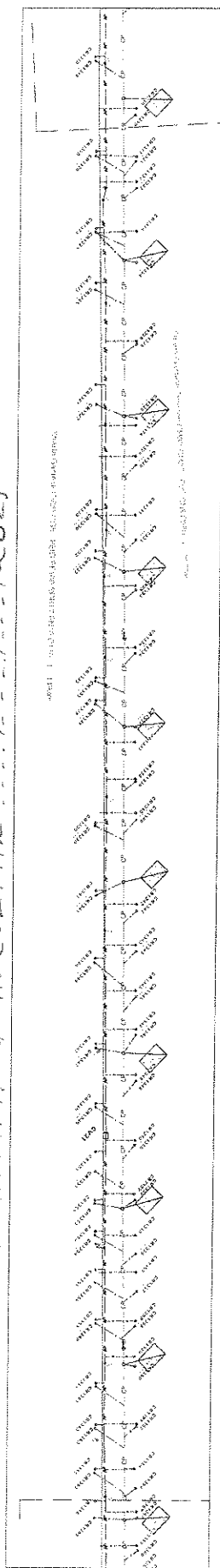
ANEXA NR. 1, 3, 4 H.C.L. NR. 1-1-12025



LEGENDA:

0	1	2	3
0	1	2	3
0	1	2	3
0	1	2	3

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

[illegible][illegible]

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
--	--	--

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 1/1/1/2025

Denumire proiect:	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020
Contract de Lucrări:	IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI - UAT PASCANI
Faza de Proiectare:	Proiect Tehnic - Avize
Document	Documentație Tehnica pentru obținerea Avizelor
Data predării:	Mai 2025
Beneficiar:	S.C. APAVITAL S.A. IASI

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Prezenta documentație este întocmită pentru obținerea avizelor pentru investiția: PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020 „IS-CL-08 – EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI – UAT PASCANI”. Lucrările descrise in aceasta documentație sunt o parte a proiectului si a investiției menționate mai sus.

1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL)

Lucrările ce urmează a fi executate sunt amplasate in intravilanul si extravilanul UAT-ului Pașcani, pe teren public.

1.3. BENEFICIAR

S.C. APAVITAL S.A. Iași, cu sediul în Str. Mihai Costachescu, nr. 6, cod poștal 700495, Iași, tel.: + 40 232 21 54 10, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1/1991, CUI 1959768

1.4. ELABORATOR

Consortiul EPTISA ROMANIA S.R.L. SI EPTISA SERVICIOS DE INGENIERIA S.L..

2. DESCRIEREA GEGERALA A LUCRARILOR

Proiectul cuprinde:

- conducta de alimentare cu apa, inclusiv cămine, conducte si cămine de branșament;
- conducte de canalizare menajera, inclusiv cămine, conducte si cămine de racord;
- stație de pompare apa uzata;
- conducte de refulare, inclusiv cămine.

2.1. CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA

- Conducta de alimentare cu apa PEID, PE100, SDR17, PN10, De 110 mm, L=10 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. Gastesti	10

- Cămine de vane: 1 buc.;
- Conducte de branșament PEID, PE100, SDR17, PN10, De 32 mm, lungime medie pe bucata 7.00 ml – 29 buc.;
- Cămine de branșament – 29 buc.

2.2. CONDUCTE DE CANALIZARE MENAJERA

- Conducta de canalizare menajera PVC, SN8, De 250 mm, L=191 m;
- Conducta de canalizare menajera PAFSIN, SN10000, De 500 mm, L=10 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. DJ208	201

- Cămine de vizitare: 6 buc.;
- Conducte de racord PVC, SN8, De 160 mm, lungime medie pe bucata 10.00 ml – 97 buc.;
- Cămine de racord – 97 buc.

2.3. STATIE DE POMPARE APA UZATA (SPAUI)

- Stație de pompare apa uzata noua SPau1 Topile-DJ 208 (1 buc.).

2.4. CONDUCTE DE REFULARE

- Conducta de refulare SPau1 PEID/PEID RC, PE100, SDR17, PN10, De 315 mm, L=1991 m;
- Conducta de refulare SPau2 PEID, PE100, SDR17, PN10, De 280 mm, L=565 m;

Nr. Crt.	Nume strada	Lungime (m)
1	Str. DJ208	2556

- Cămine de vane: 9 buc.

3. CONCLUZII

Terenurile pe care se vor amplasa lucrările aparțin domeniului public. Pentru realizarea investiției este necesara ocuparea definitiva a unor suprafețe de teren pentru căminele de vana, căminele de vizitare, cămine de branșament, cămine de racord si stația de pompare apa uzata.

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI - AXA 6 - CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
--	--	--

In zonele de intersecție a rețelelor de alimentare cu apa cu cele de canalizare s-a avut in vedere ca pozarea conductelor de alimentare cu apa sa se facă deasupra celor de canalizare iar acolo unde conductele de alimentare cu apa subtraversează cai de comunicații iar condițiile de realizare a subtraversărilor au impus pozarea acestora la adâncimi mai mari decât cele ale rețelei de canalizare, au fost prevăzute masuri suplimentare de protecție (conform HG930/2005, art. 32, alin. 2), constând in pozarea conductelor de alimentare cu apa in tuburi de protecție pe o lungime de 3 m amonte si 3 m aval de punctul de intersecție cu rețeaua de canalizare.

Potrivit Legii nr. 50/1991, cu modificările si completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Certificatul de Urbanism este actul de informare emis de către Administrația Publica Locala prin care se fac cunoscute solicitantului elementele privind regimul juridic, economic si tehnic al terenurilor si construcțiilor existente la data formulării solicitării.

In conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 55 din 14.03.2025 si emis de către Primăria Pascani, s-a elaborat prezenta documentație prin care se solicită acordul Consiliului local Pașcani, necesar pentru obținerea Autorizației de Construire.

Întocmit,

ing. Daniel Stoica



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 17499 / 18 / 07 / 2025

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani"

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;
- prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 38506/11.06.2025, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 453/12.06.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani";

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară continuă a municipiului Pașcani prin implementarea acestui proiect Apavital S.A. urmărește să asigure pentru locuitorii Municipiului Pașcani care nu erau conectați la rețeaua de apă și canalizare de condiții decente de trai.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului



NR: 17499
DATA: 18/07/2025
COD: 14429

Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani", în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani"

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 17599.../18.../07.../2025;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

"Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

"Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate -prevederile cap. IV, secțiunea 1, art. 27, alin. (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

“Cap. IV

Operatori și utilizatori

Secțiunea 1

Art. 27

Operatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 38506/11.06.2025, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 453/12.06.2025, prin care se solicită acordul Consiliului Local pentru proiectul ”IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani”;

Ținând cont de Planurile de situație ale proiectului ”IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani”:

- Plan de situație - Anexa nr. 1.1., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.2., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.3., la prezentul proiect de hotărâre ;
- Plan de situație - Anexa nr. 1.4., la prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al proiectului ”IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani” - Anexa nr. 2, la prezentul proiect de hotărâre;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 55/14.03.2025, eliberat de către Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, conform cărora terenul parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă sunt proprietatea publică a Municipiului Pașcani; Carosabilul străzii Dragoș Vodă este în proprietatea Consiliului Județean - drum județean - DJ 208;

Lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani" nu se execută pe partea carosabilă a străzii Gâștești și a străzii Dragoș Vodă;

Traseul lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani", conform Memoriului Tehnic:

- pe terenul aparținând străzii Gâștești, în afara părții carosabile, având L = 10 m se vor executa lucrări pentru montarea unei conducte de alimentare cu apă;
- pe terenul aparținând străzii Dragoș Vodă, în afara părții carosabile (DJ 208), având L = 201 m se vor executa lucrări pentru montarea unei conducte de canalizare;
- pe terenul aparținând străzii Dragoș Vodă, în afara părții carosabile (DJ 208), având L = 2556 m se vor executa lucrări pentru montarea unei stații noi de pompare apă uzată SPAU 1, conducte de refulare SPAU 1 și SPAU 2;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de trecere către Apavital S.A. pe terenurile, parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul de inventar 52 - strada Dragoș Vodă, proprietate publică a Municipiului Pașcani, afectate de lucrările efectuate în cadrul proiectului "IS - CL - 08 - Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași - axa 6 - Cristești, Tătăruși, Valea Seacă, Lespezi - U.AT. Pașcani", în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice,
Insp. Eugen Chiriac

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Maria Cofariu

APAVITAL S.A. IAȘI
Nr. 1,1 JUN 2025
Nr. înreg. 38506

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 453
Data: 12.06.2025

Către: **Primaria Municipiului Pașcani**
Str. Ștefan cel Mare, Pașcani, Jud. Iași

În atenția: **Consiliului Local Pașcani**

Având în vedere certificatul de urbanism nr.55/14.03.2025 emis de către
Primaria Municipiului Pașcani, va înaintăm documentația în vederea obținerii
acordului Consiliului Local pentru: "PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA ȘI APA UZATĂ DIN JUDEȚUL IAȘI ÎN PERIOADA 2014 -
2020 „IS-CL-08 – EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA ȘI CANALIZARE ÎN JUDEȚUL
IAȘI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI – UAT PASCANI"

Cu stimă,

dr. ing. **Mihail DORUȘ**
Director General

Persoana de contact:
ing. Nechifor Cristian
tel: 0752 141 599
E-mai: cristian.nechifor@apavital.ro

SAP
Proiect de dec. nr. ref. de
spec. de la:
- Conf. nouă serv. publică
- Conf. Chiriac
- Conf. jandari
- Conf. Kodu Asocierii
Serv. Publică

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 6040 din 14.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 55 din 14.03.2025

În scopul: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ, DIN JUD. IASI DIN PERIOADA 2014-2020, CONTRACT CL 8- EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN JUD. IASI-AXA6-CRISTESTI-TĂTĂRUȘI-VALEA SEACĂ-LESPEZI, UAT PASCANI

Ca urmare a cererii adresate de*1) APAVITAL S.A. CUI RO 1959768 prin director general dr. ing. MIHAIL DORUS cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MIHAI COSTĂCHESCU nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232215410/0232212741 e-mail contact@apavital.ro, înregistrată la nr. 6040 din 05.03.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările extinderea sistemului de apă și canalizare în jud. Iasi-AXA6 pe UAT Pascani, se afla în intravilanul și extravilanul Municipiului Pascani, situat în zona străzii Dragoș Vodă(DJ208) și în zona acostamentului străzii Giștesti(Giștesti-Topile) pe terenul proprietatea publică a UAT Pascani atestat conform HG nr. 1354 din 27.12. 2001.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extinderea sistemului de apă și canalizare în jud. Iași-AXA6 pe UAT Pașcani, conductă alimentară cu apă pe str. Gîstesti 10m, conductă de canalizare menajeră 201m str. Gîstesti, stație de pompare SPau1 și conducte de refulare SPau1 și SPau2 în lungime de 2556m pe str. Dragoș Vodă(DJ208) -fără a afecta covorul asfaltic. Lucrările se vor efectua doar pe administrativul U.A.T. Pașcani. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ, DIN JUD. IASI DIN PERIOADA 2014-2020, CONTRACT CL 8- EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN JUD.IASI-AXA6-CRISTESTI-TĂTĂRUȘI-VALEA SEACĂ-LESPEZI, UAT PASCANI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ DJADP IASI – zona DJ208(Dragos Vodă);

☒ CNAIR-DRDP IASI – zona de siguranță Autostrada A7;

☒ DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ. VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA INITIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AFECTAT DE LUCRĂRI.

☒ DECLARAȚIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA INITIALĂ.

d.4) studii de specialitate:

☐ _____ ☐ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius – Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de:scutit de taxe conf. L227/2015lei, com. _____, nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 14.03.2025

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
---	---	--

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
 UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 - 2020

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ACORDULUI CONSILIULUI LOCAL PAȘCANI

CONTRACT *IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI*
DE LUCRARI: *CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 –*
CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI
UAT PASCANI

DATA: MAI 2025

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
---	--	--

CUPRINSUL DOCUMENTATIEI

PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020

IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI, JUD IASI

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Cerere pentru emiterea Avizului

Certificat de Urbanism nr. 55 din 14.03.2025

Memoriu Tehnic

PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020.....	2
IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI.....	2
MEMORIU TEHNIC	4
1. DATE GENERALE	4
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL).....	4
1.3. BENEFICIAR	4
1.4. ELABORATOR	4
2. DESCRIEREA GEGERALA A LUCRARILOR	4
2.1. CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA.....	5
2.2. CONDUCTE DE CANALIZARE MENAJERA.....	5
2.3. STATIE DE POMPARE APA UZATA (SPAU).....	5
2.4. CONDUCTE DE REFULARE	5
3. CONCLUZII.....	5

	PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI UAT PASCANI	
---	--	--

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Codul Planșei	Titlul planșei:	Scara:	Revizia:
0	1	2	3	4
PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014 – 2020 IS-CL-08 - EXTINDEREA SISTEMULUI DE APA SI CANALIZARE IN JUDETUL IASI – AXA 6 – CRISTESTI, TATARUSI, VALEA SEACA, LESPEZI - UAT PASCANI				
1	IS - PAS - PG-01	Sistem de alimentare cu apa si canalizare UAT Pașcani - Plan General de Situație	1:5.000	Rev. 0
2	IS - PAS - PS-01	Sistem de alimentare cu apa si canalizare UAT Pașcani - Plan de situație nr. 1	1:500	Rev. 0
3	IS - PAS - PS-02	Sistem de alimentare cu apa si canalizare UAT Pașcani - Plan de situație nr. 2	1:500	Rev. 0
4	IS - PAS - PS-03	Sistem de alimentare cu apa si canalizare UAT Pașcani - Plan de situație nr. 3	1:500	Rev. 0

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 6040 din 14.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 55 din 14.03.2025

În scopul: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ, DIN JUD. IASI DIN PERIOADA 2014-2020, CONTRACT CL 8- EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN JUD. IASI-AXA6-CRISTESTI-TĂTĂRUSI-VALEA SEACĂ-LESPEZI, UAT PASCANI

Ca urmare a cererii adresate de*1) APAVITAL S.A. CUI RO 1959768 prin director general dr. ing. MIHAIL DORUȘ cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. MIHAI COSTĂCHESCU nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232215410/0232212741 e-mail contact@apavital.ro, înregistrată la nr. 6040 din 05.03.2025 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul _____ IASI, municipiul/orașul/comuna _____ PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/ 18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrările extinderea sistemului de apă și canalizare în jud.Iasi-AXA6 pe UAT Pascani, se afla în intravilanul și extravilanul Municipiului Pascani, situat în zona străzii Dragoș Vodă(DJ208) și în zona acostamentului străzii Gîstesti(Gîstesti-Topile) pe terenul proprietatea publică a UAT Pascani atestat conform HG nr. 1354 din 27.12. 2001.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de extinderea sistemului de apă și canalizare în jud.Iași-AXA6 pe UAT Pașcani, conductă alimentare cu apă pe str. Gîstesti 10m, conductă de canalizare menajeră 201m str. Gîstesti, stație de pompare SPau1 și conducte de refulare SPau1 și SPau2 în lungime de 2556m pe str. Dragos Vodă(DJ208) -fără a afecta covorul asfaltic. Lucrările se vor efectua doar pe administrativul U.A.T. Pașcani. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării sa aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, sa aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ SI APĂ UZATĂ, DIN JUD. IASI DIN PERIOADA 2014-2020, CONTRACT CL 8- EXTINDEREA SISTEMULUI DE APĂ SI CANALIZARE ÎN JUD.IASI-AXA6-CRISTESTI-TĂTĂRUȘI-VALEA SEACĂ-LESPEZI, UAT PAȘCANI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ DJADP IASI – zona DJ208(Dragoș Vodă);

☒ CNAIR-DRDP IASI – zona de siguranță Autostrada A7;

☒ DOCUMENTATIA TEHNICĂ, VA CUPRINDE ȘI SOLUȚIA PRIVIND ADUCEREA LA STAREA INICIALĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AFECTAT DE LUCRĂRI.

☒ DECLARATIA BENEFICIARULUI/INVESTITORULUI PRIVIND ADUCEREA DOMENIULUI PUBLIC LA STAREA INICIALĂ.

d.4) studii de specialitate:

☐ _____ ☐ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Pintilie Marius – Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Călin

Achitat taxa de:scutit de taxe conf. L227/2015lei, conform amănunției nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.03.2025

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

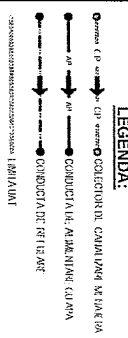
**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

11-1-2025

[illegible]

ANEXA NR. 1.2. 44 H. C. L. NR. .../.../2025

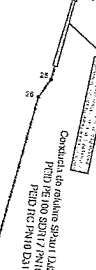
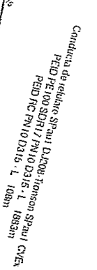
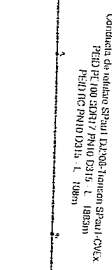
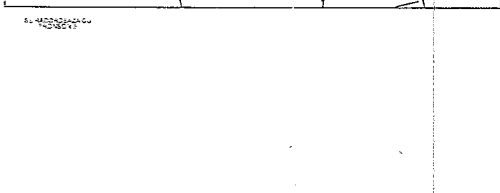
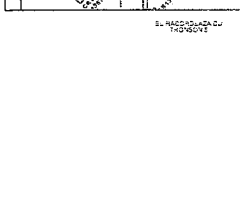
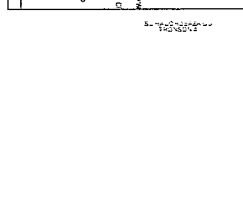
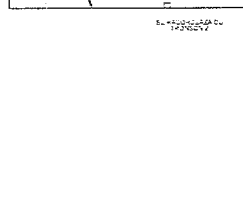


TABLE 1. The effect of the concentration of the monomer on the polymerization of 1,4-bis(4-vinylphenyl)benzene in the presence of SnCl_4 and $\text{SnCl}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$ in CH_2Cl_2 at -78°C

Run	Monomer concentration, mol/L		Time, h	Yield, %	η_{inh} , dl/g	M_n	M_w/M_n
	Monomer	SnCl_4					
1	0.05	0.005	24	100	0.15	10,000	1.05
2	0.05	0.01	24	100	0.15	10,000	1.05
3	0.05	0.02	24	100	0.15	10,000	1.05
4	0.05	0.05	24	100	0.15	10,000	1.05
5	0.05	0.10	24	100	0.15	10,000	1.05
6	0.05	0.20	24	100	0.15	10,000	1.05
7	0.05	0.40	24	100	0.15	10,000	1.05
8	0.05	0.80	24	100	0.15	10,000	1.05
9	0.05	1.60	24	100	0.15	10,000	1.05
10	0.05	3.20	24	100	0.15	10,000	1.05
11	0.05	6.40	24	100	0.15	10,000	1.05
12	0.05	12.80	24	100	0.15	10,000	1.05
13	0.05	25.60	24	100	0.15	10,000	1.05
14	0.05	51.20	24	100	0.15	10,000	1.05
15	0.05	102.40	24	100	0.15	10,000	1.05
16	0.05	204.80	24	100	0.15	10,000	1.05
17	0.05	409.60	24	100	0.15	10,000	1.05
18	0.05	819.20	24	100	0.15	10,000	1.05
19	0.05	1638.40	24	100	0.15	10,000	1.05
20	0.05	3276.80	24	100	0.15	10,000	1.05
21	0.05	6553.60	24	100	0.15	10,000	1.05
22	0.05	13107.20	24	100	0.15	10,000	1.05
23	0.05	26214.40	24	100	0.15	10,000	1.05
24	0.05	52428.80	24	100	0.15	10,000	1.05
25	0.05	104857.60	24	100	0.15	10,000	1.05
26	0.05	209715.20	24	100	0.15	10,000	1.05
27	0.05	419430.40	24	100	0.15	10,000	1.05
28	0.05	838860.80	24	100	0.15	10,000	1.05
29	0.05	1677721.60	24	100	0.15	10,000	1.05
30	0.05	3355443.20	24	100	0.15	10,000	1.05
31	0.05	6710886.40	24	100	0.15	10,000	1.05
32	0.05	13421772.80	24	100	0.15	10,000	1.05
33	0.05	26843545.60	24	100	0.15	10,000	1.05
34	0.05	53687091.20	24	100	0.15	10,000	1.05
35	0.05	107374182.40	24	100	0.15	10,000	1.05
36	0.05	214748364.80	24	100	0.15	10,000	1.05
37	0.05	429496729.60	24	100	0.15	10,000	1.05
38	0.05	858993459.20	24	100	0.15	10,000	1.05
39	0.05	1717986918.40	24	100	0.15	10,000	1.05
40	0.05	3435973836.80	24	100	0.15	10,000	1.05
41	0.05	6871947673.60	24	100	0.15	10,000	1.05
42	0.05	13743895347.20	24	100	0.15	10,000	1.05
43	0.05	27487790694.40	24	100	0.15	10,000	1.05
44	0.05	54975581388.80	24				

~~QUEST~~ NR. 1. 3. 4 H.C.L. NR. ... / ... / 2025



○ $\text{CH}_3\text{COOH} + \text{CH}_3\text{COO}^- \rightleftharpoons \text{CH}_3\text{COOH} + \text{CH}_3\text{COO}^-$ (no net reaction)

○ $\text{CH}_3\text{COOH} + \text{H}_2\text{O} \rightleftharpoons \text{CH}_3\text{COO}^- + \text{H}_3\text{O}^+$ (acid dissociation)

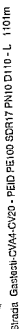
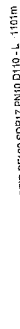
○ $\text{CH}_3\text{COO}^- + \text{H}_2\text{O} \rightleftharpoons \text{CH}_3\text{COOH} + \text{OH}^-$ (base hydrolysis)

○ $\text{CH}_3\text{COOH} + \text{H}_2\text{O} \rightleftharpoons \text{CH}_3\text{COO}^- + \text{H}_3\text{O}^+$ (acid dissociation)

○ $\text{CH}_3\text{COO}^- + \text{H}_2\text{O} \rightleftharpoons \text{CH}_3\text{COOH} + \text{OH}^-$ (base hydrolysis)

1960-1961
 1962-1963
 1964-1965
 1966-1967
 1968-1969
 1970-1971
 1972-1973
 1974-1975
 1976-1977
 1978-1979
 1980-1981
 1982-1983
 1984-1985
 1986-1987
 1988-1989
 1990-1991
 1992-1993
 1994-1995
 1996-1997
 1998-1999
 2000-2001
 2002-2003
 2004-2005
 2006-2007
 2008-2009
 2010-2011
 2012-2013
 2014-2015
 2016-2017
 2018-2019
 2020-2021
 2022-2023
 2024-2025
 2026-2027
 2028-2029
 2030-2031
 2032-2033
 2034-2035
 2036-2037
 2038-2039
 2040-2041
 2042-2043
 2044-2045
 2046-2047
 2048-2049
 2050-2051
 2052-2053
 2054-2055
 2056-2057
 2058-2059
 2060-2061
 2062-2063
 2064-2065
 2066-2067
 2068-2069
 2070-2071
 2072-2073
 2074-2075
 2076-2077
 2078-2079
 2080-2081
 2082-2083
 2084-2085
 2086-2087
 2088-2089
 2090-2091
 2092-2093
 2094-2095
 2096-2097
 2098-2099
 2100-2101
 2102-2103
 2104-2105
 2106-2107
 2108-2109
 2110-2111
 2112-2113
 2114-2115
 2116-2117
 2118-2119
 2120-2121
 2122-2123
 2124-2125
 2126-2127
 2128-2129
 2130-2131
 2132-2133
 2134-2135
 2136-2137
 2138-2139
 2140-2141
 2142-2143
 2144-2145
 2146-2147
 2148-2149
 2150-2151
 2152-2153
 2154-2155
 2156-2157
 2158-2159
 2160-2161
 2162-2163
 2164-2165
 2166-2167
 2168-2169
 2170-2171
 2172-2173
 2174-2175
 2176-2177
 2178-2179
 2180-2181
 2182-2183
 2184-2185
 2186-2187
 2188-2189
 2190-2191
 2192-2193
 2194-2195
 2196-2197
 2198-2199
 2200-2201
 2202-2203
 2204-2205
 2206-2207
 2208-2209
 2210-2211
 2212-2213
 2214-2215
 2216-2217
 2218-2219
 2220-2221
 2222-2223
 2224-2225
 2226-2227
 2228-2229
 2230-2231
 2232-2233
 2234-2235
 2236-2237
 2238-2239
 2240-2241
 2242-2243
 2244-2245
 2246-2247
 2248-2249
 2250-2251
 2252-2253
 2254-2255
 2256-2257
 2258-2259
 2260-2261
 2262-2263
 2264-2265
 2266-2267
 2268-2269
 2270-2271
 2272-2273
 2274-2275
 2276-2277
 2278-2279
 2280-2281
 2282-2283
 2284-2285
 2286-2287
 2288-2289
 2290-2291
 2292-2293
 2294-2295
 2296-2297
 2298-2299
 2300-2301
 2302-2303
 2304-2305
 2306-2307
 2308-2309
 2310-2311
 2312-2313
 2314-2315
 2316-2317
 2318-2319
 2320-2321
 2322-2323
 2324-2325
 2326-2327
 2328-2329
 2330-2331
 2332-2333
 2334-2335
 2336-2337
 2338-2339
 2340-2341
 2342-2343
 2344-2345
 2346-2347
 2348-2349
 2350-2351
 2352-2353
 2354-2355
 2356-2357
 2358-2359
 2360-2361
 2362-2363
 2364-2365
 2366-2367
 2368-2369
 2370-2371
 2372-2373
 2374-2375
 2376-2377
 2378-2379
 2380-2381
 2382-2383
 2384-2385
 2386-2387
 2388-2389
 2390-2391
 2392-2393
 2394-2395
 2396-2397
 2398-2399
 2400-2401
 2402-2403
 2404-2405
 2406-2407
 2408-2409
 2410-2411
 2412-2413
 2414-2415
 2416-2417
 2418-2419
 2420-2421
 2422-2423
 2424-2425
 2426-2427
 2428-2429
 2430-2431
 2432-2433
 2434-2435
 2436-2437
 2438-2439
 2440-2441
 2442-2443
 2444-2445
 2446-2447
 2448-2449
 2450-2451
 2452-2453
 2454-2455
 2456-2457
 2458-2459
 2460-2461
 2462-2463
 2464-2465
 2466-2467
 2468-2469
 2470-2471
 2472-2473
 2474-2475
 2476-2477
 2478-2479
 2480-2481
 2482-2483
 2484-2485
 2486-2487
 2488-2489
 2490-2491
 2492-2493
 2494-2495
 2496-2497
 2498-2499
 2500-2501
 2502-2503
 2504-2505
 2506-2507
 2508-2509
 2510-2511
 2512-2513
 2514-2515
 2516-2517
 2518-2519
 2520-2521
 2522-2523
 2524-2525
 2526-2527
 2528-2529
 2530-2531
 2532-2533
 2534-2535
 2536-2537
 2538-2539
 2540-2541
 2542-2543
 254

TRONSON 5

[illegible]

PRIMA
CENITUR: 31.05.4773-03 - Casa do Imperador IV
CONTINER: RUA TOL. 1927 - Cargueiro do Imperador, Avenida "C"
CONTINER: ICA. 923 - 55 - Cerveja do estubo - LDBA. 171A - 5546