

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14465 / 26.05.2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, mun. Pașcani, jud. Iași.
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 14487 / 26.05.2026.
3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr.4/21.05.2026, înregistrat cu nr.14131/CTE/21.05.2026.
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
5. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30/26.02.2025, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.
6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
7. Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
8. Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Runda 1.
9. Prevederile Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, nr. 10459/22.04.2024, încheiat de Municipiul Pașcani cu Asocieria S.C. FRETA SPIRELI S.R.L. Corni, jud. Neamț – Lider de asociere, S.C. CORDEP S.R.L. Tămășeni, jud. Neamț și S.C. CADVYLL CONST S.R.L. Bacău – Asociați.
10. Prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.
11. Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____;
- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, care va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 4.926.830,30 lei**, TVA inclus, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **3.011.137,37 lei**, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **421.817,52 lei**, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.256.514,21 lei**, TVA inclus, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.626.218,57 lei**, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **421.817,52 lei**, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 1.670.316,09 lei**, TVA inclus,
- **DURATA DE REALIZARE: 9 luni.**

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași** nu se modifică.

Art.IV. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții

Inițiatorul proiectului de hotărâre:
Primar,
Pintilie Marius Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Irina Jitaru



122/2160/2022
CUI 46910441

Centru de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA MIRONESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
control@cpne@gmail.com



„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890
FAZA : P.T.h.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situația existentă

În zona exista alimentarea cu gaze naturale.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIRRESIM, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.



122/2160/2022
CNI 48310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALĂA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

b) destinația construcției existente;

Imobilul ce face obiectul documentației de intervenție are destinația de Clădire de Învățământ.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

d) informații/ obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, în caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

c) an/ ani/ perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

1994

d) suprafața construită;

316,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

1264,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

3.427.892,72 lei fără tva



J22/2180/2022
CBI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1264,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1587,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4459,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



J22/2100/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIRBESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P-03	Grup Sanitar Baleti	14.96	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P-06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 250.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E1-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E1-03	Grup Sanitar Baleti	14.96	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp



J22/2100/2022
CNI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA COISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandruși din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $h_e/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BUREU 1
0757 325 489
centruiprne@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
 - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
 - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuiele interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranța în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic R_s II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757325489
centrulprne@gmail.com

II. SITUATIA PROPUSA

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și asterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de constructive ale fatadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- compartimentarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.



122/2180/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BLDU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)



I22/2160/2022
CMI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- vas de expansiune 100 l
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea intre sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprme@gmail.com

**CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.**

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	



122/2160/2022
GSI 48310441

Centrul de Proiectare Regional Nord-Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20,35	15,10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26,35	17,35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14,95	27,35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15,10	26,70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38,45	22,20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33,15	22,85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet
P - 08	Laborator	11,75	13,45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 290,20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20,10	15,35	Mozaic
E1 - 02	Hol - 1	26,35	17,35	Mozaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14,95	27,35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15,10	26,70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21,75	17,55	Mozaic
E1 - 06	Sala Clasa	49,00	30,00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11,75	13,45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50,05	29,15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259,10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp



J22/2180/2022
CUI 46318441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centralprno@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E2-03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

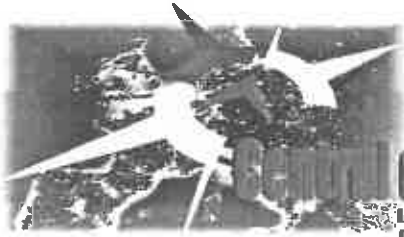
SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mozaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
E3-03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mozaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp



122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, BUDETUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplări e pe 30 cm lăune, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare.	PVC + geam termoizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		



I22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, INDRUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

10.	<p>Instalația electrică de iluminat</p> <p>Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energie finală pentru iluminat.</p> <p>Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.</p>		
-----	---	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

	Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m ² /an]		Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ / m ² /an)	25,334	12,017	52,57



J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CRISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 480
centrulprno@gmail.com

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. crt.	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh	■													
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh		■	■	■										
3.	Achiziție lucrari de executie, consultanta, dirigintie					■									
4.	Organizare de santier						■								
5.	Lucrari de executie, consultanta, dirigintie						■	■	■	■	■	■	■	■	■
6.	Receptia lucrarilor														

Bugetul proiectului

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP

B

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	4.128.443,10	798.387,20	4.926.830,30
2	Total eligibil	2.737.808,83	518.705,38	3.256.514,21
3	Total neeligibil	1.390.634,27	279.681,82	1.670.316,09

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - **2.737.808,83 lei fără TVA.**

Proiectant general:
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: **RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL „MIRON COSTIN” - CORP B, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI**

conf. HG nr 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr. 1116/2023

Nr. crt.	Denumire a capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		TVA		TVA		TVA		TVA		Valoare totală (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
CAPITOLUL 1														
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și alocarea la starea finală	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2														
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții														
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3														
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1.	Studii	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.1.	Studii de teren	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertize tehnice	7.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	1.330,00	0,00	1.330,00	8.330,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	23.800,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	0,00	3.800,00	722,00	722,00	722,00	0,00	4.522,00	28.322,00	0,00
3.5.	Proiectare	69.000,00	69.000,00	2.850,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00	71.850,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și avizul general	18.500,00	18.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.500,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor faoardrilor/faturizării	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	15.000,00	2.850,00	2.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.850,00	17.850,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	34.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	61.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.690,00	12.321,10	6.021,10	6.300,00	12.321,10	74.011,10	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	61.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.690,00	12.321,10	6.021,10	6.300,00	12.321,10	74.011,10	0,00
3.7.2.	Audiot financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.500,00	32.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.500,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la înzile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
3.8.3.	Cuordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârea Guvernului nr.3103/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		126.985,00	126.985,00	6.650,00	6.650,00	0,00	0,00	72.490,00	14.373,10	8.073,10	6.300,00	21.023,10	230.008,10	0,00
CAPITOLUL 4														
Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1.	Construcții și instalații	2.444.657,26	2.126.843,25	312.976,64	312.976,64	0,00	0,00	312.976,64	66.804,09	66.804,09	0,00	66.804,09	479.780,73	2.924.437,99
4.1.1.	Corp B - REZISTENȚĂ	321.949,33	321.949,33	61.170,37	61.170,37	0,00	0,00	61.170,37	0,00	0,00	0,00	0,00	61.170,37	383.119,70
4.1.1.1.	Sistemul exterior	63.483,72	63.483,72	12.061,91	12.061,91	0,00	0,00	12.061,91	0,00	0,00	0,00	0,00	12.061,91	75.545,63
4.1.1.2.	Învelișul șarpantă	238.465,61	238.465,61	49.108,47	49.108,47	0,00	0,00	49.108,47	0,00	0,00	0,00	0,00	49.108,47	307.574,08
4.1.2.	Corp B - ARHITECTURĂ	1.362.135,72	1.058.124,09	302.302,93	302.302,93	189.079,81	189.079,81	189.079,81	304.011,63	63.842,44	0,00	63.842,44	2.664.145,37	1.628.281,09
4.1.2.1.	Decoruri - Demnitate	94.974,30	78.251,45	14.873,73	14.873,73	3.225,25	3.225,25	3.225,25	19.522,25	4.099,78	0,00	4.099,78	18.973,51	113.947,71
4.1.2.2.	Renovare energetică - izolații	1.173.299,23	894.022,17	170.353,51	170.353,51	163.010,97	163.010,97	163.010,97	279.277,00	58.645,15	0,00	58.645,15	229.233,79	1.402.533,02
4.1.2.3.	Termo - Izolații fundații	93.862,20	55.800,47	16.845,59	16.845,59	0,00	0,00	16.845,59	0,00	0,00	0,00	0,00	16.845,59	110.000,36
4.1.3.	Corp B - INSTALAȚII	760.572,21	746.469,13	149.503,34	149.503,34	68.924,11	68.924,11	68.924,11	14.103,08	2.961,65	0,00	2.961,65	152.464,99	913.037,20
4.1.3.1.	Instalații sanitare	229.450,29	229.450,29	46.003,50	46.003,50	20.701,06	20.701,06	20.701,06	25.301,31	0,00	0,00	0,00	46.003,50	275.453,79
4.1.3.2.	Panouri solare J.C.M.	57.038,96	57.038,96	11.982,36	11.982,36	0,00	0,00	11.982,36	0,00	0,00	0,00	0,00	11.982,36	69.021,32
4.1.3.3.	Panouri solare J.C.M.-Electric	13.854,59	13.854,59	2.909,18	2.909,18	0,00	0,00	2.909,18	0,00	0,00	0,00	0,00	2.909,18	16.763,77
4.1.3.4.	Instalații electrice	152.989,93	152.989,93	27.579,46	27.579,46	14.103,08	14.103,08	14.103,08	14.103,08	2.961,65	0,00	2.961,65	30.541,11	183.431,01
4.1.3.5.	Instalații încălzire interioare	209.379,08	209.379,08	36.569,27	36.569,27	83.481,17	83.481,17	83.481,17	0,00	0,00	0,00	0,00	36.569,27	286.948,35
4.1.3.6.	Încalzire pompe caldure	38.626,27	38.626,27	8.111,52	8.111,52	0,00	0,00	8.111,52	0,00	0,00	0,00	0,00	8.111,52	46.737,79
4.1.3.7.	Instalații electrice pompe caldure	12.552,01	12.552,01	2.593,93	2.593,93	0,00	0,00	2.593,93	0,00	0,00	0,00	0,00	2.593,93	14.945,93
4.1.3.8.	Panouri fotovoltaice	55.961,18	55.961,18	11.751,63	11.751,63	0,00	0,00	11.751,63	0,00	0,00	0,00	0,00	11.751,63	67.712,81
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.609,52	348.609,52	73.208,00	73.208,00	0,00	0,00	73.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.208,00	421.817,52
4.3.1.	Corp B - INSTALAȚII	348.609,52	348.609,52	73.208,00	73.208,00	0,00	0,00	73.208,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.208,00	421.817,52
4.3.1.1.	Echipamente inst. încălzire	1.416,03	1.416,03	297,37	297,37	0,00	0,00	297,37	0,00	0,00	0,00	0,00	297,37	1.713,40
4.3.1.2.	Echipamente pompe de caldura	13.223,05	13.223,05	2.797,84	2.797,84	0,00	0,00	2.797,84	0,00	0,00	0,00	0,00	2.797,84	16.020,89
4.3.1.3.	Echipamente inst. fotovoltaice	11.820,44	11.820,44	2.152,29	2.152,29	0,00	0,00	2.152,29	0,00	0,00	0,00	0,00	2.152,29	13.972,73
4.3.1.4.	Lista echipamente inst. încălzire	42.200,09	42.200,09	9.862,00	9.862,00	0,00	0,00	9.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.862,00	52.062,09
4.3.1.5.	Lista echipamente inst. fotovoltaice	101.000,00	101.000,00	21.210,00	21.210,00	0,00	0,00	21.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.210,00	122.210,00
4.3.1.6.	Lista echipamente pompe de caldura	178.830,00	178.830,00	37.355,50	37.355,50	0,00	0,00	37.355,50	0,00	0,00	0,00	0,00	37.355,50	216.185,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00									

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

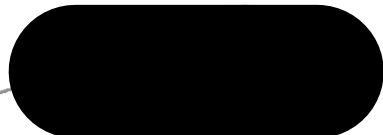
	0300	0301	0302	0303	0304	0305	0306	0307	0308	0309	0310
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	716.530,85	0,00	0,00	0,00	0,00	716.530,85	150.471,48	0,00	150.471,48	150.471,48	867.002,33
TOTAL CAPITOL 7	716.530,85	0,00	0,00	0,00	0,00	716.530,85	150.471,48	0,00	150.471,48	150.471,48	867.002,33
TOTAL GENERAL	4.128.443,10	2.737.808,83	518.705,38	351.695,03	167.010,35	1.390.634,27	279.681,82	56.106,25	223.575,47	798.387,20	4.926.830,30
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	2.517.513,88	2.199.399,17	426.819,40	333.017,05	93.802,35	318.114,71	66.804,09	0,00	66.804,09	493.623,49	3.011.137,37

(*) In prezent in data de

19.05.2026

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	2.737.809,83	518.705,38	3.256.514,21
Total NEELIGIBIL	1.390.634,27	279.681,82	1.670.316,09
TOTAL Proiect	4.128.443,10	798.387,20	4.926.830,30

Beneficiar:
MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI



Proiectant:
S.C. ...





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 14131 / CTE / 21.05.2026



NR: 14131

DATA: 21/05/2026

COD: 10D2E

APROBAT,
PRIMAR:

MAI



AVIZ Nr. 4 / 21.05.2026

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 225/19.12.2024** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,
municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din **21.05.2025**, conform **Procesului verbal nr. 4/21.05.2026**,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite:

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. **JULIAN PERTU**

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU B

ȘĂ

Nr. 14465 din 26.05.2026



NR: 14465
DATA: 26/05/2026
COD: 11266

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

- Strategia europeană a securității energetice din 2014 și Strategia Europa 2020, Cadrul European pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

- Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

- Necesitatea de a asigura finanțarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

- Avizul C.T.E.nr. 4/21.05.2026, înregistrat cu nr. 14131/CTE/21.05.2026.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30/26.02.2025, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

- Prevederile art. 129, alin (2), lit.b) și alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Actualizarea Devizului general a fost necesară pentru asigurarea cheltuielilor rezultate în urma ajustărilor de preț prevăzute conform clauzelor contractuale stipulate în Contractul de lucrări.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Inițiator,
Primarul Municipiului Pașcani,
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD,
PRIMAR:
Marius N. [REDACTED]



Nr. 14487 din 26.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 14465 /26.05.2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre.

Obiectivul este finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Având în vedere Avizul Consiliului Tehnico–Economic nr. 4/21.05.2026, înregistrat cu nr. 14131/CTE/21.05.2026.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30/26.02.2025, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.

Finanțarea obiectivului este asigurată prin Contractul de finanțare nr.127089/10.11.2022 încheiat între Municipiul Pașcani și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirii asupra căreia se intervine prin reducerea consumurilor actuale de energie și implicit creșterea confortului utilizatorilor, respectiv persoanele implicate în procesul educațional.

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.



NR: 14487
DATA: 26/05/2026
COD: 112BE

Având în vedere Prevederile Contractului de lucrări pentru obiectivul de investiție: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, nr. 10459/22.04.2024, încheiat de Municipiul Pașcani cu Asocieria S.C. FRETA SPIRELI S.R.L. Corni, jud. Neamț – Lider de asociere, S.C. CORDEP S.R.L. Tămășeni, jud. Neamț și S.C. CADVYLL CONST S.R.L. Bacău – Asociați.

Actualizarea Devizului general a fost necesară pentru asigurarea cheltuielilor rezultate în urma ajustărilor de preț prevăzute conform clauzelor contractuale stipulate în Contractul de lucrări.

Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform Devizului General de 4.926.830,30 lei, din care C + M de 3.011.137,37 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidul de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie asigurată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de 1.670.316,09 lei, TVA inclus și reprezintă cheltuieli conexe pentru documente suport ale cererii de finanțare – expertiză tehnică, audit energetic, ajustări de prețuri conform clauzelor contractuale și alte cheltuieli necesare pentru managementul proiectului – consultanță în implementare și publicitate.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateri *Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023, privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași.*

Serviciul Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu

Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu

Compartiment Juridic și Contencios,
Consilier Juridic Dana – Maria Cof

HOTĂRÂREA Nr. 223

din data de 04.12.2023

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29230/23.11.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
 2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 29231/23.11.2023;
 3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
 4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 200/31.10.2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 100/26.06.2023 privind aprobarea documentației D.A.L.I. – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;
 5. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 17/23.11.2023, înregistrat cu nr. 29222/23.11.2023;
 6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 7. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 9. Programul Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovare energetică moderată a clădirilor publice;
 10. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 11. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:
- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM – uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1046/27.11.2023;
 - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 1050/27.11.2023;
 - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1055/27.11.2023;
 - Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1056/27.11.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea Indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani – Investiția 2, COD PNRR: C5 – A3 – 2174”, bloc C38, str. „1 Decembrie 1918”, nr. 88, municipiul Pașcani, jud. Iași”, conform documentației elaborate de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST –S.R.L. Iași, prezentată în Anexa nr. 1; parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ** : 4.061.680,22 lei, inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.993.825,61 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 387.963,80 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE**: 3.240.670,39 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.689.161,37 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 382.990,00 lei, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE**: 821.009,83 lei, inclusiv TVA 19%, din care
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 304.664,24 lei, inclusiv TVA 19%,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 4.973,80 lei, inclusiv TVA 19%.
- **DURATA DE REALIZARE**: 9 luni.

Art.3 Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local pentru valoarea cheltuielilor neeligibile aferente Municipiului Pașcani, stabilite conform Ghidului de finanțare și precizate la art. 2.

Art.4 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenum Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Serviciul Tehnic și Investiții și Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 04.12.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

HOTĂRÂREA Nr. 89
din data de 29.05.2024

privind aprobarea îndreptării erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223 din data de 04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” - Corp B”, Municipiul Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12195/16.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 12196/16.05.2024, întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul Serviciului Administrație Publică, din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223 din data de 04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” - Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 424/27.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223 din data de 04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” - Corp B”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, în sensul că se înlocuiește sintagma **„Creșterea eficienței energetice, clădiri rezidențiale din municipiul Pașcani- Investiția 2, COD PNRR C5-A3-2174” bloc C38, str. „1 Decembrie 1918, nr. 88, Municipiul Pașcani, jud. Iași”** din cuprinsul art. 2 cu sintagma **Renovare energetică Liceul Teoretic Miron Costin- Corp B, Municipiul Pașcani, jud. Iași** cum corect este, astfel art. 2 va avea următorul cuprins:

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic Miron Costin – Corp B”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, conform documentației elaborate de S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L. IAȘI, prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

VALOARE TOTALA: 4.061.680,22 lei, inclusiv TVA 19% din care,

o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.993.825,61 lei, inclusiv TVA 19%,

o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 387.963,80 lei, inclusiv TVA 19%.

VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.240.670,39 lei, inclusiv TVA 19%, din care

o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.689.161,37 lei, inclusiv TVA 19%,

o Utlaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 382.990,00 lei , inclusiv TVA 19%,

VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 821.009,83 lei, inclusiv TVA 19%, din care

o Valoarea lucrarilor, (C+M): 304.664,24 lei, inclusiv TVA 19%,

o Utlaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 4.973,80 lei, inclusiv TVA 19%.

DURATA DE REALIZARE: 9luni."

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223 din data de 04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de Investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” - Corp B”, Municipiul Pașcani, jud. Iași, nu se modifică.

Art.3 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Secretarul General al municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Serviciul Tehnic și Investiții;
- Compartiment Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Prezenta hotărâre e fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

HOTĂRĂREA Nr. 30
din data de 26.02.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4856/19.02.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași;
 2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4857/19.02.2025;
 3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 1/04.02.2025, înregistrat cu nr. 3438/CTE/05.02.2025;
 4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași;
 5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 6. Legea nr. 273/2008 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 7. Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1;
 8. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 9. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:
- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 124/25.02.2025;
 - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 108/25.02.2025;
 - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 95/25.02.2025;

Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 135/26.02.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, care va avea următorul cuprins:

Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:*

- **VALOARE TOTALĂ: 4.045.268,93 lei, inclusiv TVA 19% din care:**
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.585.276,96 lei, inclusiv TVA 19%
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 414.845,33 lei TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.246.303,46 lei, TVA inclus, din care,**
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): 2.585.276,96 lei, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 414.845,33 lei, TVA inclus.
- **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 798.960,48 lei, TVA inclus,**
DURATA DE REALIZARE: 9 luni.”

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași, nu se modifică.

Art.IV Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.02.2025, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Spîridon Mihaela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru