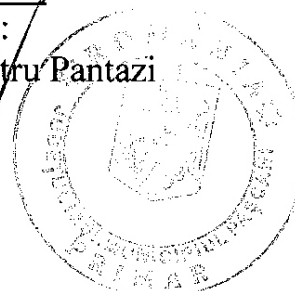


Nr. 9088/29.06.2017

APROBAT,

PRIMAR :

Ing. Dumitru Pantazi



CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare – Elaborare P.U.Z. pentru teren situat în municipiul Pașcani, județul Iași, T.16, Parcela 468, suprafața 25 000 mp ;

1. DATE GENERALE ;

1.1. Informații generale ;

Serviciile solicitate se referă la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), care vizează stabilirea reglementărilor specifice, detaliate pentru dezvoltarea urbanistică a zonei specificate în Certificatul de urbanism nr. 109/2017, cu acoperirea integrală a funcțiunilor – locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc. și asigurarea corelărilor necesare dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile din P.U.G. ;

1.2. Scopul investiției, valoarea estimată ;

Prin P.U.Z. se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții), necesar a fi aplicate în utilizarea terenului situat în municipiul Pașcani, județul Iași, T.16, Parcela 468, având suprafața de 25 000 mp, ca fază premergătoare realizării investițiilor ;

Valoarea totală estimată a serviciilor este de: **3.000,00 lei fără TVA ;**

Cod CPV: 71410000 – 5 – Servicii de urbanism ;

Criteriul de evaluare este: „**prețul cel mai scăzut**” ;

2. DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE ;

Conținutul-cadru al documentației se va întocmi în conformitate cu *Reglementarea tehnică: „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului urbanistic zonal” – Indicativ GM – 010 2000*, avizat de CTS – MLPAT, cu nr.54/11.04.2000 și aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000

La întocmirea documentației tehnice se va avea în vedere respectarea cadrului legal general din domeniu, specificat în Ghidul menționat mai sus ;

În cadrul serviciilor se solicită și elaborarea documentației necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor specificate în Certificatul de Urbanism și în concordanță cu prevederile Ghidului ;

3. DISPOZIȚII FINALE ;

Durata de executare a serviciilor este de 30(zile) de la data transmiterii ordinului de începere a acestora ;

Documentațiile tehnice conexe vor fi puse la dispoziție de către beneficiar ;

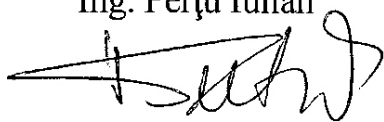
Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită, modificată, completată sau republicată ;

Pentru evaluarea corectă a serviciilor și întocmirea unei oferte corespunzătoare se recomandă vizita în teren și solicitarea oricăror clarificări considerate necesare ;

Vizita în teren se poate face cu anunțarea prealabilă a Autorității Contractante care se obligă să acorde asistență de specialitate ;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini ;

INTOCMIT ,
Ing. Perțu Iulian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 32773/16-09-2016

INCHEIERE Nr. 32773

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Raileanu Bogdan Constantin

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani privind rectificare in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. ADRESA 16652/06-09-2016 emis de Primaria mun. Pascani;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 255;
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la : Dosarul nr. 32773/16-09-2016

- Imobilul cu nr. cadastral 65037, Inscris in cartea funciara 65037 UAT Pascani avand proprietarii: Municipiul Pascani in cota de 1/1 de sub B.1;

SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU sub B.3 din cartea funciara 65037 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:

Cioabanu Catalin

MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PRIVAT domiciliat in Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani

in baza:

-) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef. In baza actului de modificare si completari ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 255

Data soluționării,
04-10-2016

Registrator,

Bolohan Cristina Nicoleta

(parafă și semnătură)

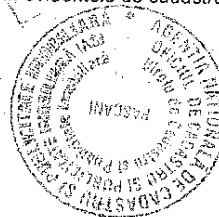
Asistent registrator,

Raileanu Bogdan Constantin

(parafă și semnătură)

Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentela de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ACTUALIZAREA DATELOR TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	32773
Ziua	16
Luna	09
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65037	25.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
25948 / 01.08.2016	
Act administrativ nr. INCHEIERE 18674, din 02.06.2016, emis de BCPI PASCANI, HCL 130/20.12.2011 CL PASCANI, LISTA INVENTAR ADRESA 10302/23.05.2016 PRIMARIA PASCANI,	
B1 Intabulare drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF: 4541360, DOMENIU PRIVAT	-
B2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
32773 / 16.09.2016	
Act administrativ nr. ADRESA 16652, din 06.09.2016, emis de Primaria mun. Pascani	
B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

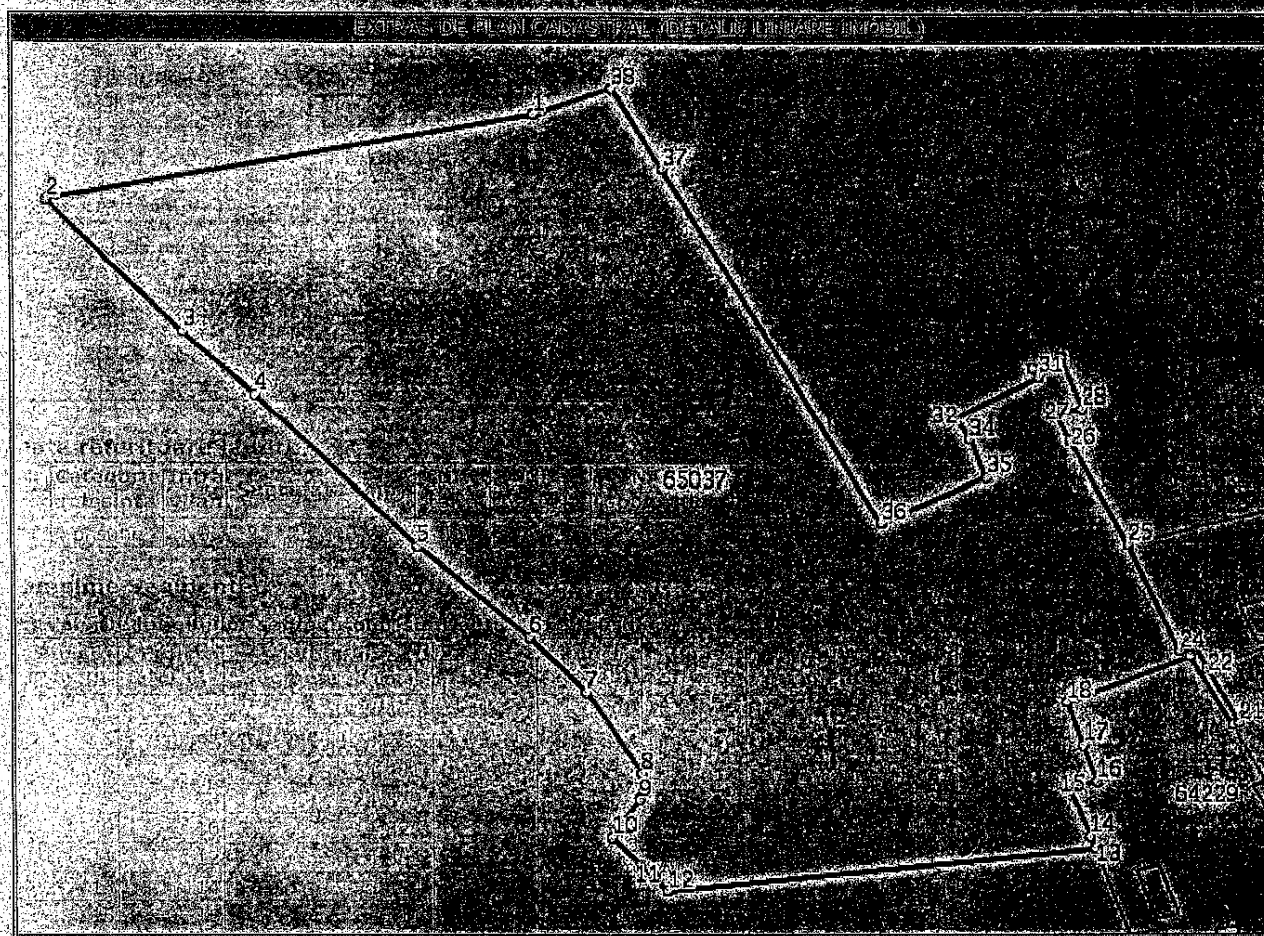
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65037	25.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	25.000	16	468	168	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	107,469	2	3	46,423
3	4	23,222	4	5	53,631
5	6	34,781	6	7	19,672
7	8	24,879	8	9	7,214
9	10	11,826	10	11	14,516
11	12	4,551	12	13	92,113
13	14	3,484	14	15	13,789
15	16	6,11	16	17	10,251
17	18	12,231	18	19	29,693
19	20	20,942	20	21	1,41
21	22	16,807	22	23	6,534
23	24	3,685	24	25	31,572
25	26	30,925	26	27	7,591

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
27	28	5,82
29	30	6,848
31	32	20,86
33	34	0,344
35	36	25,431
37	38	24,804

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
28	29	14,583
30	31	2,773
32	33	6,423
34	35	10,798
36	37	107,165
38	1	18,5

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0, RON pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 255,

Data soluționării:
04/10/2016

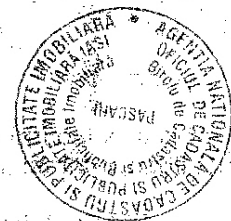
Asistent-registrator,
Bogdan Constantin Răileanu

Referent,

Data eliberării,

(parafa si semnatura)

AVADAN ERGHIU CONSTANTIN
(parafa si semnatura)
REFERENT



Referent,

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: jud. Iasi, extravilan municipiul Pascani, T16, P 468.
2. Tipul lucrării: 5.5.5.-Repozitionare imobil **in suprafata de de 25000mp**, mentionam faptul ca imobilul cu nr. Cadastral: 65037 inscris in Cartea Funciara nr. 65037 a UAT Pascani se suprapune peste terenul in suprafata de 3760 mp situat in jud. Iasi, mun. Pascani, str. Fantanele, nr. 10, proprietatea mostenitorilor defunctului Diaconita Constantin, precizam ca in momentul masuratorii nu se stia de proprietatea lui Diaconescu Constantin, amplasamentul fiind aratat la fata locului de catre reprezentanti ai primariei, si confirmat in momentul depunerii dosarului spre avizare;
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobil situat in jud. Iasi, extravilan municipiul Pascani, T16, P 468, face parte din proprietatea publica a municipiului Pascani si se afla inregistrat la pozitia 42 , suprafata imobil din act de 25000 mp, suprafata imobil masurata=25000 mp,
4. Situația juridică a imobilului: Proprietar Municipiul Pascani. Proprietar conform Hotararea nr. 130/ 20.12.2011.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsuratoriile au fost efectuate cu GPS-ul cu dubla frecventa STONEX, Controler seria 85173, Receiver seria H1009721094, prin procedeul RTK prin conectare la statiile permanente ROMPOS. Specificatii tehnice:
 - f. precizie orizontala static : +/- 3mm+1ppm
 - g. precizie vertical static : +/-5mm +1ppm
 - h. precizie RTK orizontala : +/-1cm + 1ppm(RMS)
 - i. precizie RTK vertical +/- 2cm+1ppm(RMS)
 - j. interval de temperaturi de operare : -20 la 60 grade
 - k. temperatura de depozitare : -35 la 65 grade
 - l. modul GSM/GPRS/CDMA incorporat.

Data întocmirii: 15.09.2016

Semnătura și stampilă
SC PLANICAD 2010 SRL
ING. CIOBANU CATALIN

Y=630630

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65037	25000	jud. Iasi, extravilan mun. Pascani, T16, P 468

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65037	Pascani

Ionie Dumitru

p. Jugrin Ion

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	25000	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa
Total		25000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25000 mp
Suprafata din act = 25000 mp

Executant SC PLANICAD2010 SRL
CIOBANU CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.09.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura 03. OCT. 2016

C. Data: 03. OCT. 2016
JASI
DOBOS MIHAELA

Stampila BCPI

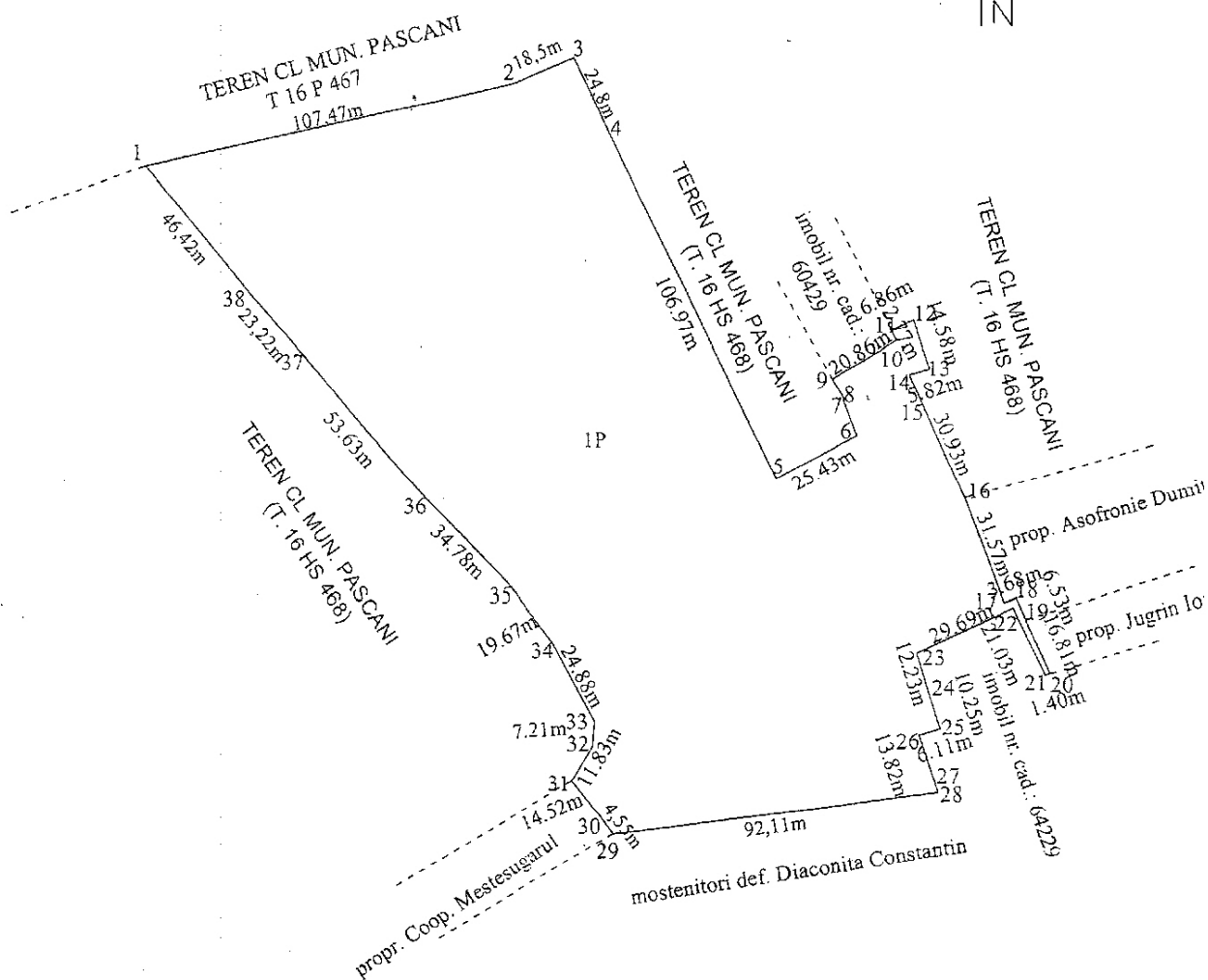
Y=630230

Y=630430

X=641570

X=641370

X=641170



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 8103 din 09.06.2017

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 109 din 09.06.2017

În scopul: **RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENURILOR SI SUPRAFETELOR DEGRADATE, NEUTILIZARE DIN MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI**

Ca urmare a cererii adresate de*1) MUNICIPIUL PAȘCANI CUI 4541360 prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 8103 din 06.06.2017, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PAȘCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. Tarlaua 16 Parcela Nr.468 nr. cadastral 65037, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 25000 mp, nr. cadastral 65037, se afla in extravilanul municipiului Pascani, situat in tarlaua 16 parcela 468, face parte din domeniul privat a municipiului Pascani. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 32773 din 16.09.2016

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit pășune

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ AVIZ UNIC AL CONSILIULUI JUDEȚEAN IASI – ÎNSOTIT DE DOCUMENTAȚIA P.U.Z.,

VIZATA DE CONSILIUL JUDEȚEAN IASI

☒ P.U.Z. APROBAT DE CONSILIUL LOCAL PASCANI

☒ DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

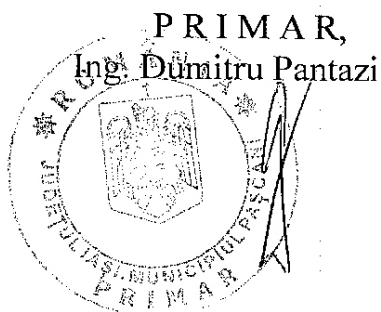
d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT (Af)

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ŞEF,
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.06.2017