



VERIFICATOR						
VERIFICATOR						
			IASI 422/972/07 CUI 21460206			
SEF PROIECT	arh S. SAVESCU					
PROIECTAT	arh A.M. SAVESCU					
DESENAT	arh A.M. SAVESCU					
			Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI		proiect nr 253/2014	
			Denumire : PUZ - AMENAJARE CIMITIR		faza PUZ	
			Adresa: PASCANI, STR. GRIGORE URECHE			
			1/2000		INCADRAREA IN ZONA	
			septembrie 2014		U0	

LEGENDA

1	2	1. P.O.T. maxim	2. C.U.T. maxim
3	4	3. rgim de înaltime	4. înaltime maxima admisibila

ACCES - accesul se va face dinstr. Grigore Ureche DE 733/1 de pe latura vestica;
FUNCTIUNEA - cimitir;
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - P;
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ - P;
CUT - 0,1;
POT - 5,00%;
ALINAMENT PRINCIPAL - minim10,00 metri
ALINAMENT LATERAL - minim 3,00 metri
ALINAMENT POSTERIOR - minim4,00 metri
ZONA ECHIPATA COMPLET DIN PUNCT DE VEDERE AL UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA)

parcele construibile

zona edificabila

circulatie auto str. Grigore Ureche - DE 733/1 cu imbracaminte pietris (propusa spre asfaltare)

circulatie auto in interiorul zonei studiate, invelitoare dale autoblocante vibropresate

circulatii pietonale in interiorul zonei studiate, imbracaminte dale autoblocante vibropresate

circulatii pietonale - trotuare

suprafete de teren neconstruibile datorita zonelor de protectie a LEA 20 KV si LEA 110 KV

parcele locuri de veci

zona verde de delimitare (latime 3,00 m) conf. OMS 119/2014

terenuri agricole

limita zonei studiate

limita proprietatii

aliniamente

limita PUG

limita de protectie 50 m, conf. OMS 119/2014

acces auto/pietonal

BILANT TEREN		existent		propus	
		mp	%	mp	%
suprafata teren		20.000,00	100,000	20.000,00	100,00
suprafata extravilan		6.697,00	33,485	0,00	0,00
suprafata intravilan		13.303,00	66,515	20.000,00	100,00
suprafata construibila		0,00	0,000	1.000,00	5,00
suprafata circulatiil		0,00	0,000	6.000,00	30,00
suprafata zone verzi de protectie		0,00	0,000	2.000,00	10,00
suprafata zone locuri de veci		0,00	0,000	11.000,00	55,00
suprafata zone neamenajate		20.000,00	100,000	0,00	0,00
teren agricol				0,00	

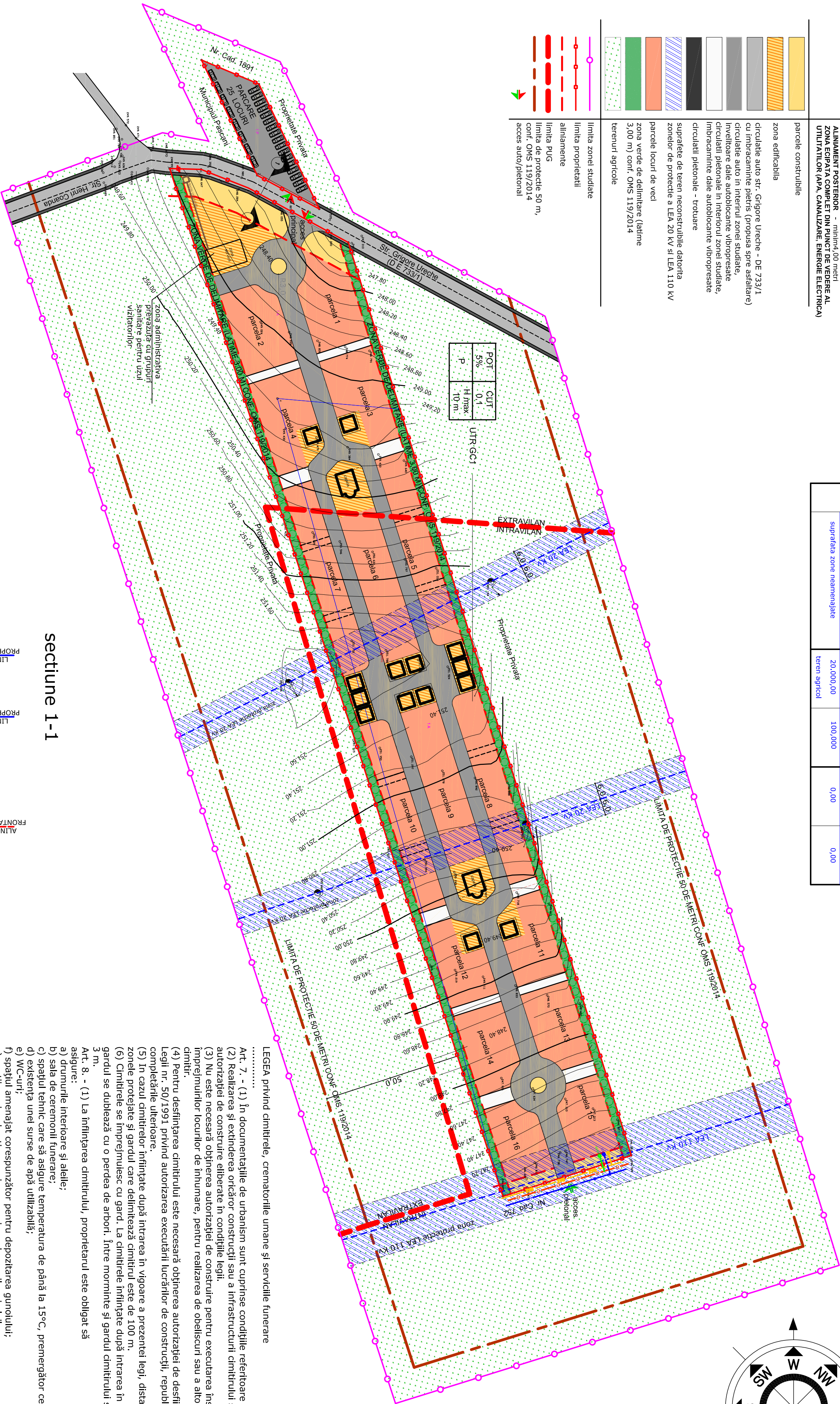
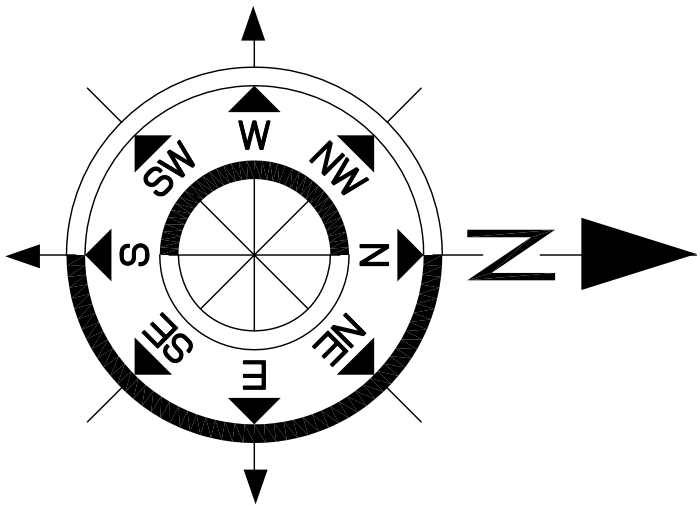
BRANSAMENTE EXISTENTE SI/ PASTRATE

Retea electrica aeriana JT

Retea de alimentare cu apa

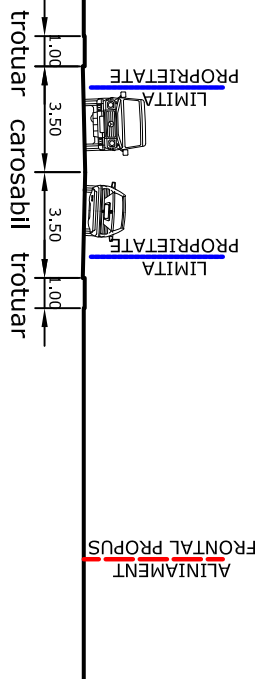
Retea de gaz

Retea de incalzita pt. canalizarea apelor uzate catre bazinul vidabil ce se va realiza pe proprietate



POT	CUT
5%	0,1
H max	10 m

sectiune 1-1



LEGEA privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

Art. 7. - (1) În documentațiile de urbanism sunt cuprinse condițiile referitoare la înființarea cimitrului.
(2) Realizarea și extinderea oricăror construcții sau a infrastructurii cimitrului se fac după obținerea autorizației de construire eliberate în condițiile legii.
(3) Nu este necesară obținerea autorizației de construire pentru executarea însemnelor, a bordurilor sau a împrejmuirilor locurilor de înmorminare, pentru realizarea de obeliscuri sau a altor lucrări de artă plastică din cimitir.
(4) Pentru desființarea cimitrului este necesară obținerea autorizației de desființare, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(5) În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitrul este de 100 m.
(6) Cimitrele se împrejmuiesc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitrului se va asigura o zonă liberă de 3 m.
Art. 8. - (1) La înființarea cimitrului, proprietarul este obligat să asigure:
a) drumurile interioare și aleile;
b) sala de ceremonii funerare;
c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;
d) existența unei surse de apă utilizabilă;
e) WC-uri;
f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoului;
g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

PROIECTANT SPECIALITATEA GOSFODARAREA APELOR - SC ALFAROJECT SRL		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI		PROIECT nr
VERIFICATOR		Denumire : PUZ - AMENAJARE CIMITIR		253/2014
SEF PROIECT ing. L. HERGHELEGIU		Adresa: PASCANI, STR. GRIGORE URECHIE		faza PUZ
PROIECTAT ing. L. HERGHELEGIU		REGLEMENTARUL EDIȚIUNĂ		
DESENAT ing. A.M. SAVESCU		septembrie 2014		U3

In zona PUZ exista LEA 110 KV si LEA 20 KV.
Se vor respecta conditiile de coexistenta intre retelele electrice existente si obiectivele protejate.
Pentru obtinerea unui aviz de amplasament favorabil la faza DTAC, se va intocmi un studiu de solutie de catre un agent economic atestat ANRE care va cuprinde masurile necesare.

LEGENDA

1	2	1. P.O.T. - maxim	2. C.U.T. - maxim
3	4	3. - regim de înălțime	4. - înălțime maximă admisibilă

ACCES - accesul se va face dinstr. Grigore Ureche DE 733/1 de pe latura vestică;
FUNCTIUNEA - cimitir;
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - P;
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a constructorilor va fi de 10,00 m;
POT - 5,00%;
CUT - 0,1%;
ALINAMENT PRINCIPAL - minim 10,00 metri
ALINAMENT LATERAL - minim 3,00 metri
ALINAMENT POSTERIOR - minim 4,00 metri
ZONA ECHIPATĂ COMPLET DIN PUNCT DE VEDERE AL UTILITĂȚILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA)

parcele construibile

zona edificabila

circulație auto str. Grigore Ureche - DE 733/1 cu imbracaminte pietris (propusa spre asfaltare)

circulație auto în interiorul zonei studiate, învelitoare dale autoblocante vibropresate, circulații pietonale în interiorul zonei studiate, imbracaminte dale autoblocante vibropresate

circulații pietonale - trotuare

suprafețe de teren neconstruite datorita zonelor de protecție a LEA 20 KV și LEA 110 KV

parcele locuri de ved

zona verde de delimitare (latime 3,00 m) conf. OMS 119/2014

terenuri agricole

limita zonei studiate

limita proprietatii

aliniamente

limita PUG

limita de protecție 50 m, conf. OMS 119/2014

acces auto/pietonal

BILANT TEREN		existent		propus	
		mp	%	mp	%
	suprafata teren	20.000,00	100,000	20.000,00	100,00
	suprafata extravilan	6.697,00	33,485	0,00	0,00
	suprafata intravilan	13.303,00	66,515	20.000,00	100,00
DIN CARE	suprafata circulaii	0,00	0,000	1.000,00	5,00
	suprafata zone verzi de protectie	0,00	0,000	6.000,00	30,00
	suprafata zone locuri de ved	0,00	0,000	2.000,00	10,00
	suprafata zone neamenajate	20.000,00	100,000	11.000,00	55,00
	teren agricol			0,00	0,00

loc simplu copii 1.50x0,60 (alei 50 cm)

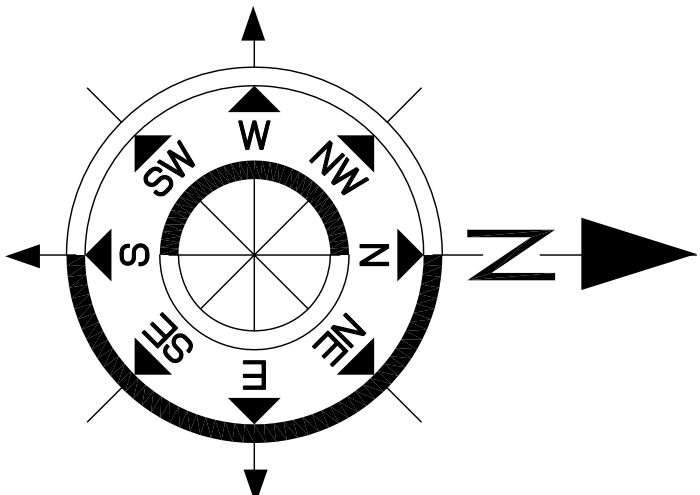
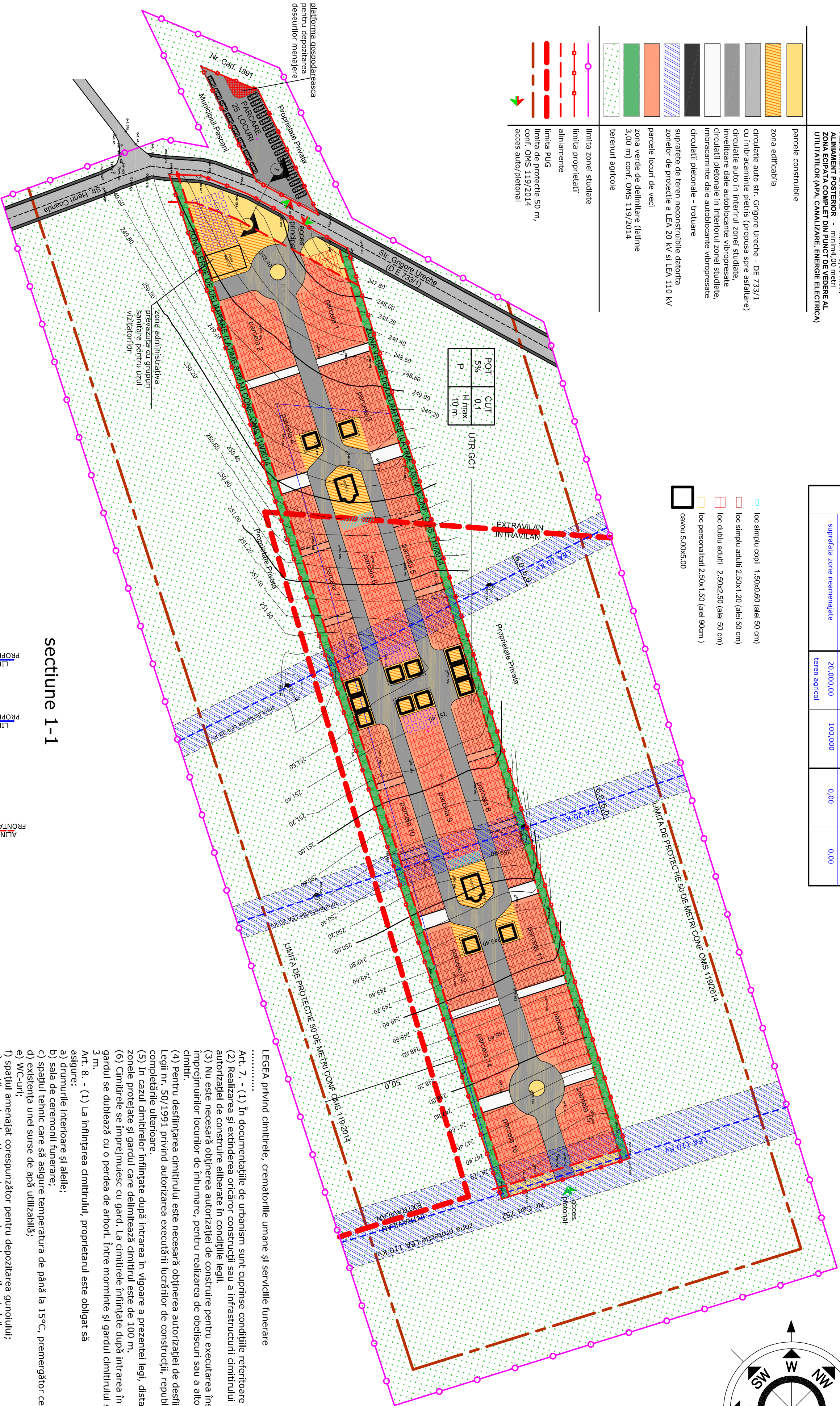
loc simplu adult 2.50x1,20 (alei 50 cm)

loc dublu adult 2.50x2,50 (alei 50 cm)

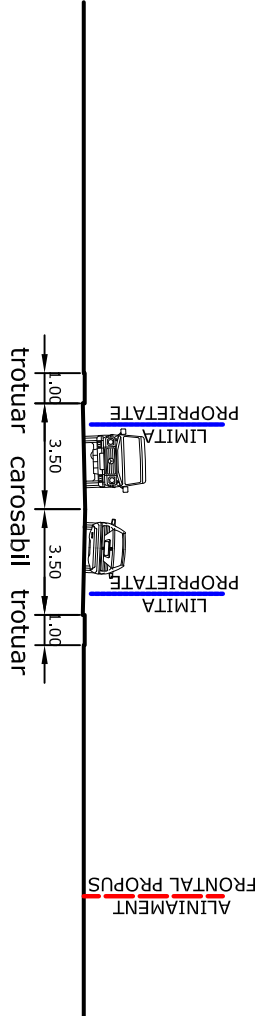
loc personalitati 2.50x1,50 (alei 90cm)

cauou 5.00x5,00

POT	CUT
5%	0,1
H max	10 m



sectiune 1-1



LEGEA privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

Art. 7. - (1) În documentațiile de urbanism sunt cuprinse condițiile referitoare la înființarea cimitirului.

(2) Realizarea și extinderea oricăror construcții sau a infrastructurii cimitirului se fac după obținerea autorizației de construire eliberate în condițiile legii.

(3) Nu este necesară obținerea autorizației de construire pentru executarea însemnelor, a bordurilor sau a înșirărilor locurilor de înmormântare, pentru realizarea de obeliscuri sau a altor lucrări de artă plastică din cimitir.

(4) Pentru desființarea cimitirului este necesară obținerea autorizației de desființare, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul cimitirelor înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.

(6) Cimitirele se înșirăsc cu gard. La cimitirele înființate după intrarea în vigoare a prezentei legi, gardul se dublează cu o perdea de arbori. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

Art. 8. - (1) La înființarea cimitirului, proprietarul este obligat să asigure:

a) drumurile interioare și aleile;

b) sala de ceremonii funerare;

c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;

d) existența unei surse de apă utilizabilă;

e) WC-uri;

f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoului;

g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

VERIFICATOR			
SEF PROIECT	am s. SAVESCU		
PROIECTAT	am A.M. SAVESCU		
DESENAT	am A.M. SAVESCU		
Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI prin PRIMAR DUMITRU PANTAZI		proiect nr	253/2014
Denumire : PUZ - AMENAJARE CIMITIR			faza
Adresa: PASCANI, STR. GRIGORE URECHE			PUZ
septembrie 2014		POSIȚIUNAT DE MOBILARE URBANA	U5