

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	<u>143</u>	
An	Lună	Zi
<u>2025</u>	<u>07</u>	<u>22</u>
HOTĂRÂRE		

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17777 / 22.07.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”*;
2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 17778 / 22.07.2025;
3. Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 222/19.12.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”*;
4. Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 28/26.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”*;
5. Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 107/30.05.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”*;

6. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
9. Ordinul nr. 269/2020, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
10. Având în vedere *Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M cu modificările și completările ulterioare, aprobat și publicat pe site-ul www.regionordest.ro*;
11. Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____;*

- *Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____;*

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____;*

- *Avizul comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. _____;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă proiectul **Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea de investiții 6, apelul de proiecte nr. **PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/ Învățământ MRJ+M.**

Art.2. Se aprobă cheltuielile legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectului **Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”**, conform anexe 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 12.431.444,31 lei**, inclusiv TVA 19% din care:
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **8.689.911,31 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare dotări: **2.875.795,59 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare neeligibilă: **576.979,79 lei**, inclusiv TVA 19%.
- **VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ: 12.007.127,84 lei** inclusiv TVA 19%;
- **DURATA DE REALIZARE: 12 luni**, pentru execuție lucrări.

Art.2. Se aprobă proiectul **Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului de finanțare Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea 6, Nord – Est – O Regiune Educată, apelul de proiecte **PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M.**

Art.3. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect de **814.069,08 lei** inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului **Reabilitare și eficientizare energetică “Gradinița cu program prelungit nr. 3”**.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Reabilitare și eficientizare energetică "Grădinița cu program prelungit nr. 3"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite.

Art.5. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.6. Se împuternicește dl. Pintilie Marius Nicolae având funcția de primar, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Pașcani.

Art.7. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

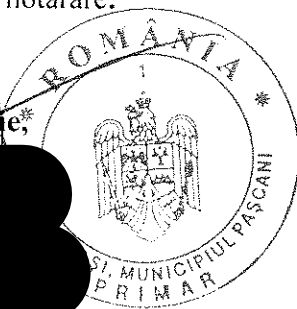
Art.8. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

Art.9. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie*,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Nr. _____

Anexa nr. 1.

Proiectant
S.C. VIA PRO II CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare si eficientizare energetica - Gradinita cu program prelungit nr. 3

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL + NEELIGIBIL al obiectivului de investitie: Reabilitare si eficientizare energetica - Gradinita cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
art.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	79,688.16	499,099.53
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	79,688.16	499,099.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli cu utilitatile	46,404.80	8,816.91	55,221.71
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	8,816.91	55,221.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,900.00	5,111.00	32,011.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	84,455.00	528,955.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	94,427.82	17,941.29	112,369.11
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	94,427.82	17,941.29	112,369.11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,784,866.00	339,124.54	2,123,990.54

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	1,784,866.00	339,124.54	2,123,990.54
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	301,168.95	57,222.10	358,391.05
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	301,168.95	57,222.10	358,391.05
4.5.1	Bucatarie	155,052.95	29,460.06	184,513.01
4.5.2	Gradinita	58,892.00	11,189.48	70,081.48
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.6	Active necorporale	330,600.00	62,814.00	393,414.00
TOTAL CAPITOL 4		9,229,249.36	1,753,557.38	10,982,806.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,158.90	6,490.19	40,649.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	4,563.02	28,578.92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	1,927.17	12,070.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	64,090.70	12,177.23	76,267.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,194.46	26,270.55
TOTAL CAPITOL 5		214,443.23	22,861.88	237,305.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	10,945.95	68,556.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	20,445.95	128,056.22
TOTAL GENERAL		10,461,619.03	1,969,825.28	12,431,444.31
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,302,446.48	1,387,464.83	8,689,911.31

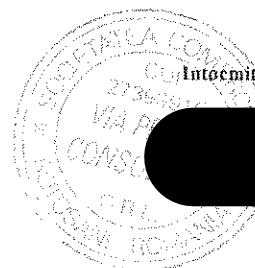
Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.97:

Data: 22.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Pascani

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare si eficientizare energetica – Grădinița cu program prelungit nr. 3

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT ELIGIBIL
at obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	419,411.37	79,688.16	499,099.53
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		419,411.37	79,688.16	499,099.53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitate	46,404.80	8,816.91	55,221.71
TOTAL CAPITOL 2		46,404.80	8,816.91	55,221.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare:	108,600.00	20,634.00	129,234.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,500.00	4,845.00	30,345.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,100.00	11,989.00	75,089.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	151,900.00	28,861.00	180,761.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,900.00	5,111.00	32,011.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	33,000.00	6,270.00	39,270.00
TOTAL CAPITOL 3		444,500.00	84,455.00	528,955.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții si instalatii	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	6,718,186.59	1,276,455.45	7,994,642.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice si functionale	91,089.32	17,306.97	108,396.29
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	91,089.32	17,306.97	108,396.29
4.3	Utilaje , echipamente tehnlogice si functionale care necesita montaj	1,659,916.00	315,384.04	1,975,300.04

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	1,659,916.00	315,384.04	1,975,300.04
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	87,224.00	16,572.56	103,796.56
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.5.1	Bucatarie	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Gradinita	0.00	0.00	0.00
4.5.3	Digitalizare	87,224.00	16,572.56	103,796.56
4.6	Active necorporale	330,600.00	62,814.00	393,414.00
TOTAL CAPITOL 4		8,887,015.91	1,688,533.02	10,575,548.93
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,158.90	6,490.19	40,649.09
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,015.90	4,563.02	28,578.92
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,143.00	1,927.17	12,070.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94,117.54	0.00	94,117.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,302.45	0.00	7,302.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,512.23	0.00	36,512.23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	13,790.63	0.00	13,790.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	29,077.45	5,524.72	34,602.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22,076.09	4,194.46	26,270.55
TOTAL CAPITOL 5		179,429.98	16,209.37	195,639.35
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,976,762.06	1,877,702.46	11,854,464.52
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,299,107.98	1,386,830.51	8,685,938.49

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4,975

Data: 22.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Pascani

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut



Proiectant
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Calea Nationala nr. 193, municipiul Botosani, judetul Botosani
J07/283/2010, RO 27399915
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

DEVIZ GENERAL SCENARIU RECOMANDAT NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
Reabilitare și eficientizare energetică – Grădinița cu program prelungit nr. 3

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
ert.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și functionale	3,338.50	634.32	3,972.82
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare și eficientizare energetică	3,338.50	634.32	3,972.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	124,950.00	23,740.50	148,690.50

	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	124,950.00	23,740.50	148,690.50
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	213,944.95	40,649.54	254,594.49
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare si eficientizare energetica	213,944.95	40,649.54	254,594.49
4.5.1	Bucatarie	155,052.95	29,460.06	184,513.01
4.5.2	Gradinita	58,892.00	11,189.48	70,081.48
4.5.3	Digitalizare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		342,233.45	65,024.36	407,257.81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	35,013.25	6,652.52	41,665.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,013.25	6,652.52	41,665.77
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	57,610.27	10,945.95	68,556.22
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 7		107,610.27	20,445.95	128,056.22
TOTAL GENERAL		484,856.97	92,122.82	576,979.79
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,338.50	634.32	3,972.82

Cursul InforEuro din luna ianuarie 2024

1 euro = 4.97€

Data: 22.07.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR :Municipiul Pascani

Intocmit : Ing. Voiniciuc Ionut



Nr. 17777 din 22.07.2025



NR: 17777

DATA: 22/07/2025

COD: 1486E

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;

Având în vedere:

- Documentația tehnică – Proiect Tehnic, a fost elaborat în baza Contractului de servicii de proiectare tehnică nr. 17373/09.07.2024, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. Botoșani, județul Botoșani;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- Ordinul nr. 269/2020, al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;
- Asigurarea finanțării cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 222/19.12.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;

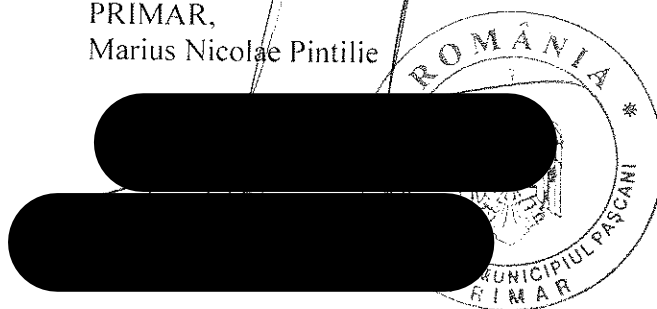
Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 28/26.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 107/30.05.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și eficientizare energetică "Grădinița cu program prelungit nr. 3";

Actualizarea devizului general este necesară datorită clarificării primite din partea ADR Nord-Est, prin care ne cer să încadrăm în cheltuieli neeligibile echipamentele care funcționează în mod exclusive cu combustibili nefosili.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare și eficientizare energetică "Grădinița cu program prelungit nr. 3"**.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Nr. 17778 din 22.07.2025 :



NR: 17778
DATA: 22/07/2025
COD: 14872

DE ACORD,
PRIMAR:

Marius Nicolae Pintilie



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;**

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17777 /22.07.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre pentru obiectivul de investiții: *Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;*

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 222/19.12.2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;*

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 28/26.02.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții *“Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;*

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 107/30.05.2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: *“Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”;*

Prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

“ ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de

urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere Programul de finanțare Programul Regional Nord – Est 2021 – 2027, Prioritatea 6, Nord – Est – O Regiune Educată, apelul de proiecte PR/NE/2023/6/RSO4.2/1/Învățământ MRJ+M, pentru obiectivul de investiții *”Reabilitare și eficientizare energetică ”Gradinița cu program prelungit nr. 3”*;

Actualizarea devizului general este necesară datorită clarificării primite din partea ADR Nord-Est, prin care ne cer să încadrăm în cheltuieli neeligibile echipamentele care funcționează în mod exclusive cu combustibili nefosili și anume grupul electrogen, centrala termică în condensare și fritează alimentare gaz.

Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016 actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Valoarea estimată totală a cheltuielilor cu TVA inclus, este conform devizului general de 12.431.444,31 lei, din care C+M 8.689.911,31 lei.

Din totalul cheltuielilor prevăzute în Devizul general și în conformitate cu prevederile din Ghidului de finanțare, valoarea cheltuielilor care sunt nerambursabile și trebuie să fie asigurată din bugetul local de venituri și cheltuieli este de 814.069,08 lei, TVA inclus și reprezintă dotări bucătărie, dotări grădiniță, cheltuieli diverse și neprevăzute, cheltuieli aferente marjei de buget, cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului *”Reabilitare și eficientizare energetică ”Gradinița cu program prelungit nr. 3”* calculată conform Ghidului de finanțare, este:

- **VALOARE TOTALĂ: 12.431.444,31 lei**, inclusiv TVA 19% din care:
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **8.689.911,31 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare dotări și echipamente: **2.875.795,59 lei**, inclusiv TVA 19%;
 - o Valoare neeligibilă: **576.979,79 lei**, inclusiv TVA 19%;
- **VALOARE MAXIMĂ ELIGIBILĂ: 12.007.127,84 lei** inclusiv TVA 19%;

Valoare neeligibilă va fi suportată din bugetul local al municipiului Pașcani.

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor este de **12 luni, pentru execuția lucrărilor.**

Valoarea estimată a cheltuielilor este responsabilitatea proiectantului general, acesta raportându-se la baza de date proprie.

Documentația tehnică Proiect Tehnic, se identifică cu nr. 64/2024 și a fost elaborat, de către S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L. Botoșani, județul Botoșani.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, consideră că proiectul îndeplinește condițiile pentru a putea fi dezbătut în ședința de consiliu local, privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Reabilitare și eficientizare energetică “Grădinița cu program prelungit nr. 3”**.

Serviciul Tehnic și Investiții,
Ing. Constantin Buzatu



Direcția Economică,
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad

