

| | | |
|---|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani | | |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE | | |
| Nr. | 4 | |
| An | Lună | Zi |
| 2020 | 01 | 22 |



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. ____ / ____

privind aprobarea Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în vederea înlocuirii bransamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igenizării subsolurilor

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 23 / 122.01.2020 întocmit de consilierii locali din Consiliul Local al Municipiului Pașcani, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun înregistrat sub nr. 2724 / 13.02.2020 întocmit de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

În conformitate cu dispozițiile legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit.d) și art.7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57, privind Codul Administrativ;

Având în vedere dispozițiile legii nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, sivicultură, prestari servicii, comerț și I.M.M.-uri, programe europene, atragere de fonduri europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____ / ____*

- *Avizul comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____ / ____*

- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în vederea înlocuirii bransamentelor de canalizare din subsolul blocului, până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Fondurile necesare pentru acordarea ajutoarelor financiare, stabilite în condițiile prezentei hotărâri, se vor acorda din bugetul local, în limita prevederilor bugetare anuale, aprobate cu această destinație.

Art. 3. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului, menționat la art. 1, va fi numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pașcani, o comisie care va analiza îndeplinirea condițiilor și va propune Consiliului Local, acordarea ajutoarelor financiare.

Art. 4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartiment Asociații de proprietari;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Patrimoniu și contracte;
- Mass-media.

Inițiatori consilieri locali,

DANU ALEXANDRU-IONUȚ

COȘTINE EDUARD CRĂCIUN

ANITELCE MARIE CRĂCIUN

DIPORTE MARIA

BANU ION DANU

BOSOGA CRĂCIUN

SPIRIDON MIHAELA

Președinte de ședință
Consilier,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul Municipiului Pașcani

REGULAMENT

de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. – Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor.

Art. 2. – Prezentul Regulament stabilește criteriile ce trebuie îndeplinite pentru acordarea sprijinului financiar din partea autorității administrației publice locale.

Art. 3. – Punerea în aplicare a Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor se face de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 4. – Termenii și noțiunile utilizate în prezentul Regulament se definesc după cum urmează:

- a) Solicitant - asociația de proprietari sau persoana mandatată de proprietari;
- b) Beneficiar – scara de bloc la subsolul căreia se efectuează lucrarea de igienizare;
- c) Igienizare – lucrare care se execută la subsolul unui bloc (evacuat apa din subsol; curățat reziduuri menajere, încărcat reziduuri; transportat reziduuri; manopera percepută de prestatorul de serviciu);
- d) Branșament canalizare – conducta de evacuare a apelor menajere din subsolul scării de bloc până în rețeaua de canalizare stradală;
- e) Sprijin financiar – acordarea de către autoritatea publică locală a unei sume de bani în vederea susținerii lucrărilor de igienizare a subsolurilor și a înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsol până în rețeaua de canalizare stradală ce se execută la blocurile/scările din Municipiul Pașcani;
- f) Prestator de servicii – persoana juridică contractată pentru efectuarea lucrărilor.

CAPITOLUL II

Criterii de acordare a sprijinului financiar

Art. 5. – Pentru a beneficia de sprijin financiar din partea Primăriei Municipiului Pașcani, este necesar a fi îndeplinite următoarele criterii:

- a) Blocul/scara de bloc să facă parte dintr-o formă asociativă de proprietari și să existe acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul proprietarilor privind solicitarea ajutorului;
- b) Solicitarea sprijinului financiar acordat de administrația publică locală să fie adoptată în adunarea generală a proprietarilor prin acordul a jumătate plus unu din numărul total de membri;
- c) Să desemneze și să mandateze președintele asociației sau o altă persoană care să îi reprezinte în derularea contractelor și să își asume obligații în numele lor;
- d) Să fie respectate condițiile privind destinația sprijinului financiar (evacuare apă/reziduuri menajere din subsol și a înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsol până în rețeaua de canalizare stradală).

Art. 6. – (1) Solicitantul are obligația de a efectua, pe cheltuiala proprie, lucrările de reparații la instalațiile aflate în subsolul blocului (scurgere menajeră, scurgere pluvială, instalație apă potabilă) care au determinat inundarea subsolului.

(2) Nerespectarea acestei obligații de către solicitant atrage nedecontarea/recuperarea sprijinului financiar de către Primăria Municipiului Pașcani.

CAPITOLUL III

Acordarea sprijinului financiar

Art. 7. – Primăria Municipiului Pașcani acordă sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani pentru susținerea lucrărilor de înlocuire a branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și a igienizării subsolurilor, în cuantum de 80% din valoarea totală a lucrărilor, dar nu mai mult de 5.000 (cinci mii) lei, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

Art. 8. – Suma reprezentând sprijin financiar din partea Primăriei Municipiului Pașcani va fi achitată pe bază de contract încheiat între Municipiul Pașcani și Asociația de proprietari, având ca temelie legală, printre altele, contractul de prestări servicii încheiat între Asociația de proprietari și prestatorul de serviciu.

CAPITOLUL IV

Sursa de finanțare

Art. 9. – Sumele reprezentând sprijinul financiar acordat asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani se alocă de la Bugetul Local, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

CAPITOLUL V

Documente necesare

Art. 10. – În vederea acordării sprijinului financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, solicitanții vor depune următoarele formulare:

- a) Formular solicitare sprijin financiar (Anexa 1 la Regulament);
- b) Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari (Anexa 2 la Regulament);
- c) Lista proprietarilor (Anexa 3 la Regulament);
- d) Declarație pe proprie răspundere (Anexa 4 la Regulament);
- e) Devizul estimativ al lucrării (situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri) întocmit de o firmă specializată;
- f) Avizul de intervenție pe domeniul public pentru executarea lucrărilor.

Art. 11. – Situația de lucrări și volumul estimativ de apă/deșeuri vor fi verificate de o persoană împuternicită din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani.

Art. 12. – Comisia de evaluare poate solicita orice alte documente pe care le consideră necesare;

Art. 13 – Avizul de Art. 10, lit. f) va fi eliberat de către Primăria Municipiului Pașcani și pus la dispoziție gratuit asociației de proprietari, la solicitarea acesteia.

CAPITOLUL VII

Analiza solicitării

Art. 14. – Comisia va analiza solicitarea și documentele anexate acesteia și va propune Consiliului Local acordarea sprijinului financiar precum și cuantumul acestuia pentru fiecare solicitant în parte.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții finale

Art. 15. – La finalizarea lucrării, se va întocmi procesul verbal de recepție a lucrării care va fi vizat și de un reprezentant al Primăriei Municipiului Pașcani, împuternicit prin dispoziția Primarului Municipiului Pașcani, iar asociația de proprietari va prezenta copie la factură și situația finală a lucrărilor.

Art. 16 – Sprijinul financiar acordat asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în vederea înlocuirii bransamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor se acordă o singură dată pentru fiecare beneficiar, o asociație de proprietari putându-l solicita pentru fiecare scară de bloc din componența sa.

Anexa I la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii bransamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor

FORMULAR SOLICITARE SPRIJIN FINANCIAR

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Asociația de Proprietari _____, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, Jud. Iași, C.I.F.: _____, reprezentată prin dl./dna. _____, în calitate de Președinte/Împuternicit, solicit prin prezenta acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei pentru susținerea lucrărilor de igienizare a subsolului ce urmează a se executa la blocul _____, sc. _____, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, conform Regulamentului de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, aprobat prin H.C.L. nr. _____.

Data,

Semnătura,

Anexa 2 la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____

Municipiul Pașcani, Jud. Iași

Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____

C.I.F.: _____

HOTĂRÂREA

**Adunării Generale nr. _____ din data de _____
pentru solicitarea unui sprijin financiar de la Municipiul Pașcani
în vederea igienizării subsolului**

Luând la cunoștință prevederile H.C.L. nr. _____ din data de _____ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor, adunarea generală a membrilor asociației de proprietari, în ședința ordinară/extraordinară din data de _____, în prezența a _____ membri din totalul de _____ membri ai asociației, întrunind cvorumul necesar desfășurării ședinței

HOTĂRĂȘTE:

1. Să solicite sprijinul financiar acordat de administrația publică locală, conform H.C.L. nr. _____ din data de _____ privind acordarea unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani, în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor;
2. Să desemneze și să mandateze un reprezentant legal în relația cu autoritățile publice locale în scopul realizării lucrărilor de înlocuire a branșamentului de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și a igienizării subsolului ce trebuie executate la blocul _____, sc. _____, situat în Municipiul Pașcani, str. _____, în persoana d-lui/d-nei _____;

3. Să repare pe cheltuiala proprie instalația defectă de la subsolul blocului, care a determinat inundarea subsolului;
4. Să încheie contractul cu prestatorul de serviciu;
5. Să încheie contractul de finanțare cu autoritatea publică locală.

Prezenta hotărâre va însoți documentația ce urmează a fi depusă la autoritatea publică locală.

Președinte/Împuternicit

Anexa 3 la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI _____

Municipiul Pașcani, Jud. Iași

Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____

C.I.F.: _____

LISTA PROPRIETARILOR

-situație la data de _____

Asociația de proprietari, prin președinte, declară următoarele:

| Nr. crt. | Nr. ap. | Nume și prenume proprietar | Serie și nr. C.I./B.I. | Decizia proprietarului | | SEMNĂTURA |
|----------|---------|----------------------------|------------------------|------------------------|----|-----------|
| | | | | DA | NU | |
| 1. | | | | | | |
| 2. | | | | | | |
| 3. | | | | | | |
| 4. | | | | | | |
| 5. | | | | | | |
| 6. | | | | | | |
| 7. | | | | | | |
| 8. | | | | | | |
| 9. | | | | | | |
| 10. | | | | | | |
| 11. | | | | | | |
| 12. | | | | | | |
| 13. | | | | | | |
| 14. | | | | | | |
| 15. | | | | | | |
| 16. | | | | | | |
| 17. | | | | | | |
| 18. | | | | | | |
| 19. | | | | | | |
| 20. | | | | | | |

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte/Împuternicit

Anexa 4 la Regulamentul de acordare a unui sprijin financiar asociațiilor de proprietari din Municipiul Pașcani în vederea înlocuirii branșamentelor de canalizare din subsolul blocului până în rețeaua de canalizare stradală și igienizării subsolurilor

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul(a) _____, identificat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, în calitate de Președinte/Împuternicit al Asociației de Proprietari _____, declar pe proprie răspundere că sunt de acord ca valoarea sprijinului financiar acordat conform H.C.L. nr. _____, să fie plătită în contul prestatorului și ne obligăm să reparăm, pe cheltuiala proprie, coloanele/instalațiile existente la subsolul blocului și care au determinat inundarea subsolului.

Data,

Semnătura,
