

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21, T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, jud Iași:

În baza Referatului de Aprobare nr. 15259/24 . 06 .2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 30.06.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 10096;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 16.06.2025 ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 150/23.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14955/23.06.2025;

În baza Raportului nr. 15260 / 24 . 06 .2025 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.2025;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobil-teren 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21 ,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași în 3 loturi astfel:

- Lotul nr. 1, categoria de folosință CC, în suprafață de 3.031mp;
 - Lotul nr. 2, categoria de folosință CC, în suprafață de 1.977mp;
 - Lotul nr. 3, categoria de folosință CC, în suprafață de 5.200 mp
- conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea- de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare prin actualizarea numărului de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 5335 și 5336, prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actele de dezlipire la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Secretarul General al municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului General al municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.2025

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE**

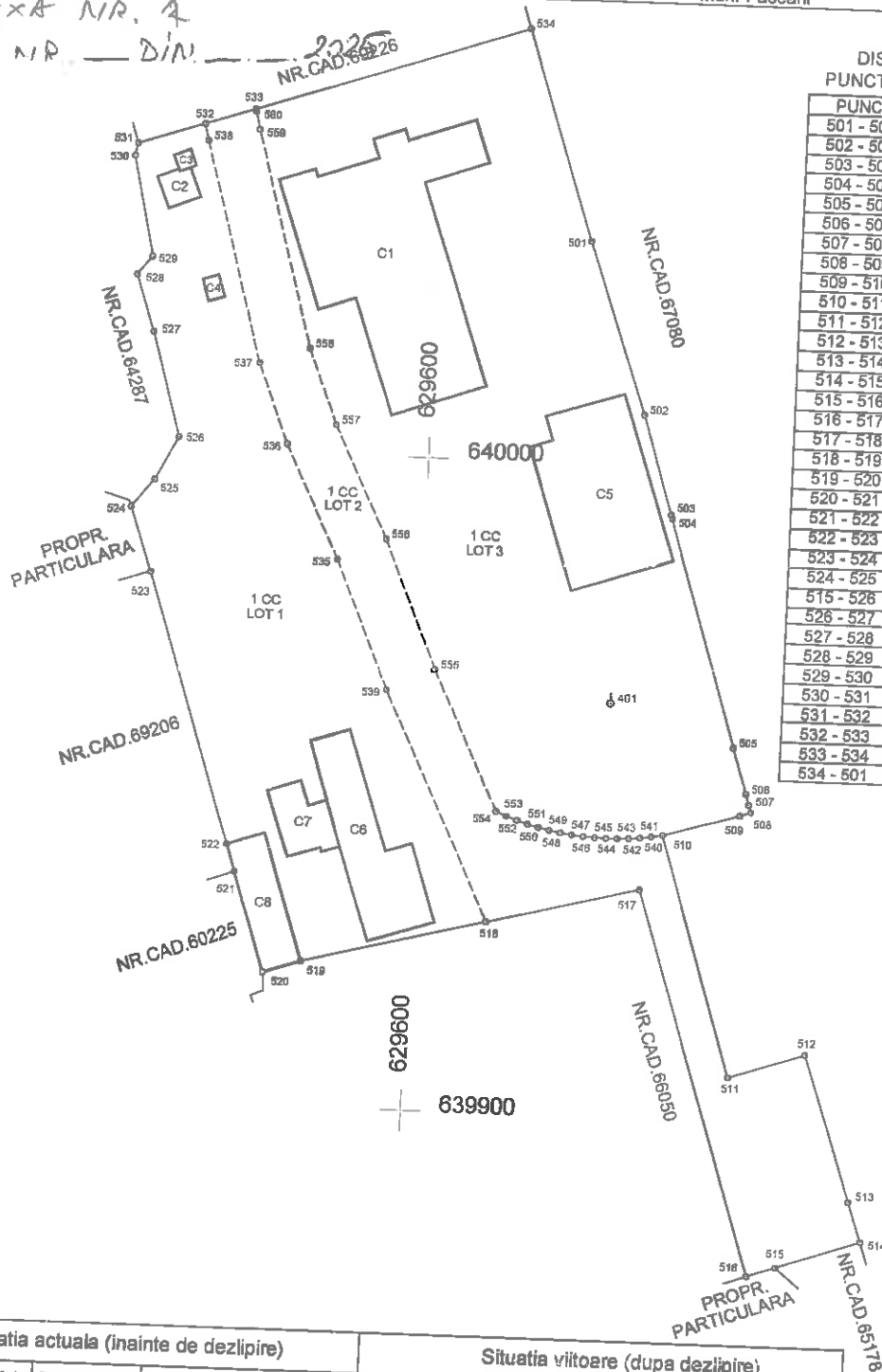


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69227	10208.00	Intravilan Mun. Pascani, Str. Moldovei, Nr. 21, Jud. Iasi
Cartea Funciara Nr. 69227		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Mun. Pascani

ANEXA NR. 4
LA TIGL NR. — DIN — 2326



DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	27.8
502 - 503	15.8
503 - 504	0.63
504 - 505	38.31
505 - 506	7.40
506 - 507	1.73
507 - 508	1.22
508 - 509	1.77
509 - 510	12.24
510 - 511	38.41
511 - 512	12.21
512 - 513	23.50
513 - 514	6.43
514 - 515	13.40
515 - 516	4.66
516 - 517	61.60
517 - 518	23.83
518 - 519	28.86
519 - 520	6.08
520 - 521	15.93
521 - 522	4.38
522 - 523	43.41
523 - 524	10.39
524 - 525	5.46
525 - 526	7.41
526 - 527	16.60
527 - 528	9.14
528 - 529	3.60
529 - 530	15.72
530 - 531	1.96
531 - 532	10.62
532 - 533	8.00
533 - 534	43.61
534 - 501	38.83

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69227	10208.00	CC	Teren imprejmuit partial cu gard metalic, de beton si de plasa.		3031.00	CC	LOT 1 (S = 3031.00 mp)
					1977.00	CC	LOT 2 (S = 1977.00 mp)
					5200.00	CC	LOT 3 (S = 5200.00 mp)
Total	10208.00				10208.00		

Executant autorizat:
S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.06.2025

Marius-Ionut Udrescu

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – completare

Nr. Crt. (inv.)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
962		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 3.031,00 mp	2008	231.432,61	Proprietate publică
5335		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 1.977,00 mp	2008	150.954,23	Proprietate publică
5336		Teren	Mun. Pașcani, Str. Moldovei, nr. 21, Lot 1 S = 5.200,00 mp	2008	397.047,04	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș



REFERAT DE APROBARE
privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului
imobil-teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral
69227, situat în str. Moldovei, nr. 21 ,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului
Pașcani, jud. Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2), art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 30.06.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 10096;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 16.06.2025 ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 150/23.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14955/23.06.2025;

Având în vedere necesitatea creării unui drum de acces către terenul aferent obiectivului de investiții „ Construire Creșă mică”, număr cadastral 66050 ;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21 ,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE



MUNICIPIUL
PRIMAR

R A P O R T

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21, T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 15259/24.06.2025, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 879

Modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART. 880

Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”

În conformitate cu dispozițiile art. 10, alin. (2) și art. 25, alin (2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 10

(2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

ART. 25

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.”

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1), art. 130, alin (1) din Ordinul privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și carte funciară, nr. 700/2014:

„ART. 127

(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiuni de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă..



NR: 15260

DATA: 24/06/2025

COD: 1219E

ART. 130

(1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;"

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

în conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6) și alin. (14), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit, b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 151 din data de 30.06.2022 privind modificarea și completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 154/2008 privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 17554 mp, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar 962 și adăugarea numerelor de inventar 100965, 100966 respectiv 10096;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264/2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. Agenție de Consultanță și Măsurători Terestre S.R.L. în data de 16.06.2025 ;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism cu nr. 150/23.06.2025 înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 14955/23.06.2025;

Față de cele menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea bunului imobil-teren în suprafață de 10.208 mp, având numărul de inventar 962, nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21 ,T 23, P 696, proprietate publică a municipiului Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana-Maria Cofariu



CARTE FUNCİARĂ NR. 69227
COPIE

Carte Funciară Nr. 69227 Păscani

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MOLDOVEI, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69227	10.208	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15975 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 1678, din 11/05/2022 emis de Isachi Drăgos;		
B1	Se înființează cartea funciara 69227 a imobilului cu numărul cadastral 69227 / UAT Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66064 înscris în cartea funciara 66064; H.G. nr. 1354/2001, din 01/01/2001 emis de GUVERN; Act Dezmembrare nr. 2623, din 15/05/2009 emis de BNP ZAHARIA E; Hotărare nr. 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA; Încheiere Cf nr. 4277, din 15/05/2009 emis de BCPI PĂSCANI; Dosar Cadastru nr. 1761/2009, din 01/01/2009 emis de CADASTRU;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL PĂSCANI, DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 601 din 22/01/2009;	A1
Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ADRESA 1932, din 27/01/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI; Act Administrativ nr. NOTA COMPLETARE ANEXA 2 LA HCL 154, din 06/10/2008 emis de PRIMĂRIA MUN. PĂSCANI;		
B3	SE ACTUALIZEAZĂ DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ AVIZATĂ DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66064/Păscani, înscrisă prin încheierea nr. 901 din 12/01/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69227	10.208	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa (520-527), gard de beton (526-529) și gard metalic (511-512 și 504-533)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.208	23	696	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69227-C1	construcții administrative și social culturale	791	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:791 mp; Sediul administrativ P+1 cu o S.d. = 1461 mp și S.u. = 982.36 mp
A1.2	69227-C2	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Transformator electric; S.d. = 26 mp
A1.3	69227-C3	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Cabina poarta; S.d. = 7 mp
A1.4	69227-C4	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Birou magazioner; S.d. = 9 mp
A1.5	69227-C5	construcții anexa	416	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; Platforma betonata; S.d. = 416.00 mp
A1.6	69227-C6	construcții administrative și social culturale	257	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; Arhiva; S.d. = 257 mp
A1.7	69227-C7	construcții anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Clădire veche nefinalizata; S.d. = 78 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	69227-C8	construcții anexa	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Magazie tabla; S.d. = 123 mp
A1.9	69227-C9	construcții anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Atelier salubritate; S.d. = 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.829
3	4	1.959
5	6	3.603
7	8	16.604
9	10	5.459
11	12	43.413
13	14	15.934
15	16	52.696
17	18	4.563
19	20	6.432
21	22	12.214
23	24	12.235
25	26	1.222
27	28	7.401
29	30	0.629
31	1	27.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	62.23
4	5	15.722
6	7	9.14
8	9	7.411
10	11	10.387
12	13	4.383
14	15	6.06
16	17	61.499
18	19	13.399
20	21	23.495
22	23	38.411
24	25	1.766
26	27	1.73
28	29	36.314
30	31	15.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 14955 din 23.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 150 din 28.06.2025

În scopul: **DEZMEMBRARE IN 3(TREI) LOTURI (teren identificat cu număr cadastral 69227)**

Ca urmare a cererii adresate de*1) Ca urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL PASCANI CUI** 4541360 reprez. prin **PRIMAR PINTILIE MARIUS - NICOLAE CN** [redacted] cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. STEFAN CEL MARE nr. 16, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232 766259, e-mail office@primariapascani.ro, înregistrată la nr. 14955 din 19.06.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MOLDOVEI, nr. 21, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) **PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 10208mp., identificat cu nr. cadastral 69227, înscris în cartea funciara nr.69227, se afla in intravilanul Municipiului Pașcani, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pașcani atestat conform H.G. nr. 1354 din 27.12.2001. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 21048 din 18.06.2025.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curți construcții

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita dezmembrarea în 3(trei) loturi a terenului în suprafața de 10208mp., nr. cadastral 69227, situat în str. Moldovei, nr. 21. Lot 1-suprafața de 3031mp.; Lot 2-suprafața de 1977mp.; Lot 3-suprafața de 5200mp. Se vor respecta prevederile H.G.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, privind parcelarea și accesul la parcele.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

DEZMEMBRARE IN 3(TREI) LOTURI (teren identificat cu număr cadastral 69227)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul nu se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :CALEA CHISINAULUI nr. 43Nr. telefon 0232215407;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Acord Consiliului Local Pascani

termică

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ _____

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

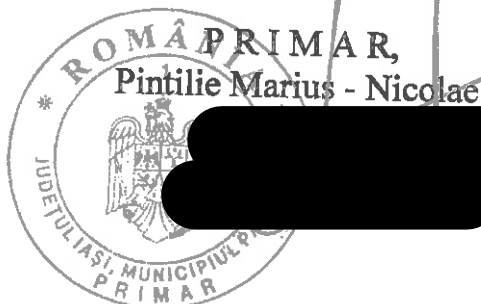
d.4) studii de specialitate:

e) _____;

f) _____

g) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ŞEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 23.06.2025

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.