

PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA

PLAN DE SITUATIE

DISFUNCTIONALITATILE ZONEI		PRIORITATI
STAREA STRAZILOR	strazile din zona au imbracaminte din pamant si balast	modernizarea profilului stradal si a imbracamintii stradale
PROFILUL NECORESPUNZATOR	strazile secundare sunt subdimensionate si nu exista trotuare	modernizarea strazilor - 7m carosabil si realizarea de trotuare
INTERSECTII CONFLICTUALE	nu este cazul	nu este cazul
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	Terenul studiat este inconjurat de terenuri private construite cu locuinte.	nu este cazul
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Zona construita in majoritate cu locuinte individuale in stare buna, edificate in ultimii 10 ani	nu este cazul
OCUPAREA TERENURILOR	Terenul studiat si cele vecine apartin persoanelor fizice si sunt etate construite, cat si neconstruite avand categoria de foloasinta arabi si curti construite. Pe terenurile neocupate exista posibilitatea dezvoltarii in continuare a zonei.	prin construire se propune schimbarea categoriei de foloasinta a terenului intr-o categorie corespunzatoare a spatiilor verzi
CONDITII GRELE DE FUNDARE	Terenul studiat nu este supus inundatiilor viitoare si nu prezinta hrube sau accidente subterane	respectarea conditiilor impuse de studiul geotehnic
NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	nu este cazul	nu este cazul
RISCURI NATURALE SI ANTROPOMORFICE	nu sunt cunoscute	respectarea conditiilor impuse de studiul geotehnic
SURSE DE POLUARE	nu sunt cunoscute	nu este cazul

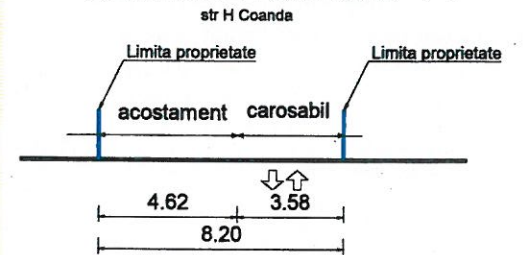
LEGENDA

• LIMITE
• LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL
• LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ = LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA
• FUNCTIUNI ALE CLADIRILOR EXISTENTE
• LOCUINTE INDIVIDUALE
• CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENURILOR
GRADINI, TERENURI NECONSTRUITE, CURTI CONSTRUIT, ETC
TEREN AGRICOL / SPATII VERZI NEAMENAJATE
• REGIM DE INALTIME
D, P, P+M, M
CONSTRUCTII DEMISOL, PARTER, PARTER + N ETAJE, MANSARDA
• CIRCULATII
CIRCULATII AUTO - STRAZI PIETRIS
CIRCULATII PITONALE - TROTUARE
SPATII DE PARCARE
ACCES PITONALE / AUTO

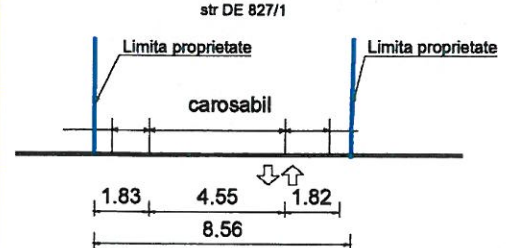
PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	67.97
502 - 503	16.88
503 - 504	68.41
504 - 501	16.90

	STALP ELECTRIC
	STALP TELEFON
	GARD DE PLASA

SECTIUNE EXISTENT 1-1



SECTIUNE EXISTENT 2-2

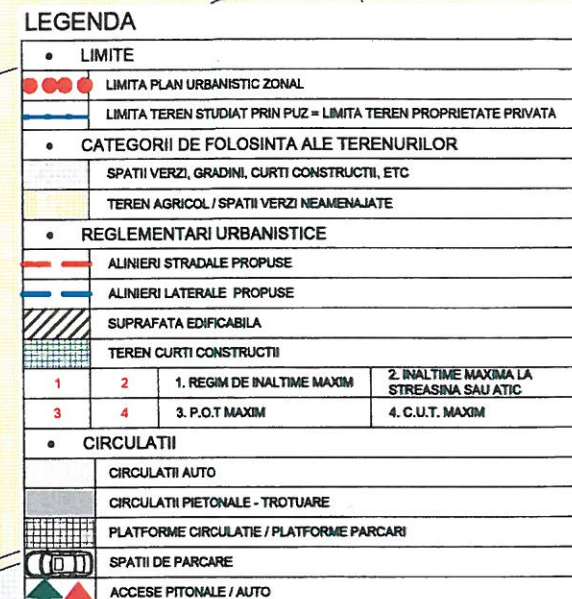


Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru Intocmire plan urbanistic zonal pentru constructie Locuinta parter, anexa, imprejurire, bransamente si racorduri pe teren in suprafata de 1150 mp nr.cadastral 61493 si va fi insozit de procesul verbal de receptie nr.2243/2021

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.		Beneficiari: MIRON MIHAI-CRISTINEL, MIRON DANA	
verificator/expert		Jude/Comuna: Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi	
nume		Sector cadastral: 26, Parcela: 1 (A), Suprafata: 1150.00 mp	
semnatura		cerinta	
FAB CASA NOUA		Beneficiar: MIRON MIHAI CRISTINEL SI MIRON DANA	
specificatie		Scara 1/500	
Sef proiect		IUN 2021	
Proiectat		SITUATIA EXISTENTA	
Desenat		Pr. Nr. 50	
		Faza PUZ	
		Pl.Nr. U1	

Dumitru-Daniel Dascalu
Semnat digital de Dumitru-Daniel Dascalu
Data: 2021.04.09 07:44:01 +03'00'

PLAN DE SITUATIE



- Realizarea de spații plantate de protecție între clădiri și rețeaua stradală;
- Extinderea și modernizarea rețelei de apă și canalizare;
- Modernizarea profilului și îmbrăcăminții stradale.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	402.5	35
ZONA CIRCULATII	-	-	402.5	35
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	-	345	30
TEREN LIBER	1150.0	100.00	-	-
TOTAL	1150.0	100.0	1150.0	100

Suprafata cedata teren necesara largire strada 62mp

DISTANTE INTRE PUNCTELE DE CONTUR	
PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	67.97
502 - 503	16.88
503 - 504	68.41
504 - 501	16.90

LEGENDA

STALP ELECTRIC
STALP TELEFON
— GARD DE PLASA

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru Intocmire plan urbanistic zonal pentru constructie de cuinta parter, anexa, imprejurire, bransamente si racorduri pe teren in suprafata de 1150 mp nr.cadastral 61493 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.2243/2021

S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L.

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	Beneficiar:	MIRON MIHAI CRISTINEL SI MIRON DANA	Pr. Nr. 50
FAB CASA NOUA	J22/1784/2005	ARHITECTURA URBANISM INGINERIE				
specificatie	nume	semnatura	Scara	INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER, ANEXA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI PE TERENUL IN SUPRAFATA DE 1.150 MP NR CADASTRAL 61493 mun Pascani, str Henri Coanda, nr 2H, jud Iasi	Faza PUZ	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		1/500			
Proiectat	arh. F. Bodnar		IUN	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl.Nr.	
Desenat	arh. F. Bodnar		2021	ZONIFICARE	U2	