

ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

CONSILIUL LOCAL

PROIECT

|                                         |      |    |
|-----------------------------------------|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani |      |    |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE                     |      |    |
| Nr.                                     | 10   |    |
| An                                      | Lună | Zi |
| 2026                                    | 01   | 26 |

AVIZAT

SECRETAR GENERAL

Irina Jitaru

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea participării Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul**

**“Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Aleea Grădiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași”**

**Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2001 din 26.01.2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 2003 126.01.2026, întocmit de către Compartimentul Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale, Compartimentul Asociații Proprietari, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare pentru Apel de proiect: PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului Solicitantului pentru “Investiții în clădirile rezidențiale în vederea creșterii eficienței energetice”, apelul dedicat Municipiilor reședință de județ și Municipiilor, Prioritatea 3 Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, publicat în data de 23 ianuarie 2026, de către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027

Având în vedere rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026;
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026;
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2026.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (14), precum și art.139, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă participarea Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Aleea Gradiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași”.

**Art.2** Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru obținerea documentațiilor tehnice necesare depunerii cererii de finanțare.

**Art.3** Se aprobă modelul de contract de mandat care se va încheia între Municipiul Pașcani și asociația de proprietari, pentru depunerea și derularea proiectului „Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Aleea Gradiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani, dl. Marius Nicolae Pintilie, să semneze contractul de mandat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Direcției Economice
- Serviciului Tehnic și Investiții
- Compartimentului Asociații de proprietari
- Compartimentului Programe Europene și Atragere de Fonduri Structurale
- Compartimentului Juridic și Contencios
- Mass-media

**Inițiatorul Proiectului de Hotărâre**

**PRIMAR,**

**Marius - Nicolae Pintilie**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**Irina Jitaru**

**Anexa 1 la Hotărârea nr. ....  
a C.L. al Municipiului Pașcani**

**CONTRACT DE MANDAT**

Nr. .... / .....

Prezentul contract se încheie în temeiul Codului civil și al Ghidului solicitantului de finanțare – PR Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari ....., nr. .... din data de .....

**Părțile contractului**

**1. Unitatea administrativ – teritorială (UAT): Municipiul Pașcani**, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, telefon 0232/762300, fax 0232/766259, cod fiscal 4541360, cont IBAN..... reprezentată prin **Marius – Nicolae Pintilie**, având funcția de **Primar**, denumită în continuare **Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de mandatar**

**și**

**2. Asociația de proprietari**....., cu sediul în municipiul Pașcani, str....., nr....., bl....., telefon ....., cont IBAN ....., deschis la ....., cod fiscal....., reprezentată prin d-na/dl....., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip ....., seria ....., nr....., eliberat de ....., la data de ....., domiciliat în municipiul ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sectorul ....., născut la data de ....., în localitatea ....., sectorul ....., fiica/fiul lui ..... și a/al ....., cod numeric personal ....., în calitate de mandant.

**CAPITOLUL I**

**Obiectul contractului**

**Art. 1** Asociația de Proprietari împuternicește UAT **Municipiul Pașcani** să pregătească, să solicite finanțarea, să contracteze și să implementeze proiectul prin PR Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apel de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, având ca scop creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe .....situat în Pașcani, str. ....nr..... .

## **CAPITOLUL II**

### **Durata contractului**

**Art. 2** (1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

(2) Valabilitatea contractului se menține pe întreaga durată a contractului de finanțare aferent proiectului derulat de UAT.

## **CAPITOLUL III**

### **Obligațiile părților**

#### **Art. 3** Oblicațiile Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani

a) să întreprindă toate demersurile necesare obținerii finanțării nerambursabile, cu respectarea Ghidului solicitantului și a apelului menționat;

b) să implementeze proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu contractul de finanțare;

c) să asigure realizarea Expertizei tehnice a clădirii;

d) să elaboreze Raportul de audit energetic (RAE);

e) să întocmească documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru aceasta;

f) să elaboreze Proiectul tehnic de execuție (PT);

g) să pună la dispoziția Asociației de Proprietari documentația tehnico-economică (inclusiv expertiza) și RAE, pentru aprobarea intervențiilor, a indicatorilor, a duratei și, dacă e cazul, a sumelor aferente părților;<sup>1</sup>

h) să întreprindă demersurile necesare și să emită, în condițiile legii, certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru lucrările care fac obiectul proiectului finanțat din PR Nord-Est 2021-2027;

<sup>1</sup> În cazul deciziei UAT de recuperare a sumelor de la Asociația de proprietari pentru costurile neeligibile

i) să suporte cheltuielile necesare depunerii cererii de finanțare (eligibile/neeligibile), urmând rambursarea celor eligibile potrivit regulilor programului, în cazul semnării contractului de finanțare;

j) să contracteze serviciile și lucrările, după semnarea contractului de finanțare, și să deruleze achizițiile publice cu respectarea prevederilor legale și în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;

k) să pună la dispoziția Asociației de Proprietari, Proiectul pentru obținerea Autorizației de Construire și devizul general al investiției faza PAC în vederea aprobării valorii investiției și a sumelor din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale;

l) să asigure resursele financiare pentru implementare, cu recuperarea ulterioară a cheltuielilor eligibile, conform programului;

m) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;

n) să notifice Asociația de Proprietari și, dacă e cazul, să supună aprobării modificările de durată/valoare ale contractelor de servicii/lucrări rezultate în urma desfășurării achizițiilor, în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice;

o) după caz, dacă pe parcursul executării contractului de lucrări, costul investiției se modifică (în sensul majorării), cu respectarea legislației din domeniul achizițiilor publice, să întocmească și să transmită Asociației de proprietari spre aprobare și semnare actul adițional la prezentul contract cu modificările corespunzătoare

p) la încheierea proiectului, să transfere către Asociația de Proprietari bunurile/ echipamentele/ instalațiile achiziționate prin proiect, pe bază de proces-verbal.

#### **Art. 4 (1) Obligațiile Asociației de Proprietari:**

a) să transmită UAT Hotărârea/ Hotărârile Adunării Generale privind:

(i) solicitarea finanțării pentru imobilul..... situat în Pașcani, str. ....nr..... ;

(ii) intervențiile/ măsurile de eficiență energetică stabilite în RAE și în documentația tehnico-economică;

b) în cazul în care denunță unilateral contractul, să transfere Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani sumele aferente tuturor cheltuielilor efectuate până în acel moment de aceasta pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului;

c) să notifice fără întârziere UAT cu privire la orice schimbare privind tipul de proprietar/destinația apartamentelor/spațiilor și orice alte elemente care pot afecta finanțarea/implementarea;

d) să pună la dispoziția UAT toate documentele necesare pregătirii, finanțării, contractării și implementării proiectului;

- e) să împuternicească președintele Asociației de Proprietari să semneze actele adiționale la prezentul contract, precum și orice alte documente necesare pentru implementarea proiectului, dacă este cazul;
- f) să participe la efectuarea recepției finale, în conformitate cu prevederile legale;
- g) să mențină pe o durată de cel puțin 5 ani după perioada de implementare condițiile tehnice ale imobilului reabilitat termic în condiții similare cu cele existente la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- h) să permită reprezentanților UAT/ADR Nord-Est și altor autorități cu atribuții de control/ verificare/ audit accesul în imobil și la documente, pe durata implementării și pe durata de valabilitate a contractului de finanțare.

## **(2) Obligațiile președintelui asociației de proprietari:**

- a) informează proprietarii prin afișare la avizier, în maxim 3 zile de la primire, a documentelor primite/ transmise către/ de la Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani sau a unui anunț privind modalitatea de consultare a acestora (dacă documentele sunt voluminoase și nu se pot afișa);
- b) asigură obținerea aprobărilor privind indicatorii tehnico-economici, durata lucrărilor, repartitia sumelor între părți și orice alte aspecte legate de implementare, dacă este cazul.
- c) să semneze orice act adițional la prezentul contract care să aibă ca obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, durata lucrărilor de intervenție și sumele din proiect ce revin celor două părți conform clauzelor contractuale, în situația identificării, la aceasta fază a proiectului, a unor eventuale cheltuieli neeligibile.

**Art. 5** Președintele Asociației răspunde pentru veridicitatea datelor, informațiilor și semnăturilor din documentele transmise către Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani.

## **CAPITOLUL IV**

### **Încetarea contractului**

**Art. 6** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- 1) prin executarea integrală a obligațiilor ce revin părților;
- 2) la solicitarea Asociației de Proprietari, dacă aceasta decide necontinuarea lucrărilor de intervenție, în orice fază a pregătirii/ contractării, dar înainte de începerea execuției – cu suportarea cheltuielilor efectuate până la acel moment;
- 3) prin denunțare unilaterală de către Asociația de Proprietari după începerea execuției – cu restituirea către Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor făcute pentru pregătire, contractare și implementare;

4) la solicitarea Unitatea Administrativ- Teritorială Municipiul Pașcani, dacă, în urma evaluării și selecției, proiectul nu este acceptat la finanțare din PR Nord-Est 2021-2027;

5) în situația rezilierii contractului de finanțare de către AM PR Nord-Est 2021–2027 și/ sau al încetării acestuia.

## CAPITOLUL V

### Forța majoră

**Art. 7** Forța majoră reprezintă un eveniment imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după încheierea prezentului Contract, care împiedică total/parțial executarea; constatarea se face de o autoritate competentă. Sunt considerate situații de forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: războaie, calamități naturale, epidemii și alte evenimente similare.

**Art. 8** Pe durata forței majore, părțile sunt exonerate de obligațiile afectate, dacă evenimentul este notificat corespunzător.

**Art. 9** Executarea contractului se suspendă pe perioada forței majore, fără a afecta drepturile dobândite anterior.

**Art. 10** Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data apariției acesteia și de a o dovedi, în condițiile legii, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data apariției. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării cazului de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

**Art. 11** Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, nu va fi exonerată de răspundere și va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

**Art. 12** Dacă forța majoră durează sau se estimează că va dura mai mult de 6 luni, fiecare parte poate notifica încetarea deplin drept a contractului, fără daune-interese.

## CAPITOLUL VI

### Notificări

**Art. 13** Notificările sunt valabile dacă sunt depuse la adresele din preambul, cu confirmare de primire.

**Art. 14** În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 15** Pentru transmiterea prin fax/e-mail, notificarea se consideră primită în aceeași zi dacă este zi lucrătoare și expediată până la ora 12:00, altfel în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii este nelucrătoare.

## CAPITOLUL VII

### Litigii

**Art. 16** În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor dintre părți nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din Romania.

## CAPITOLUL VIII

### Clauze finale

**Art. 17 - (1)** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Referirea la „zi/ zile” este la zile calendaristice, dacă nu se prevede altfel.

**Art. 18** Modificarea prezentului contract se face doar prin act adițional semnat de ambele părți.

**Art. 19** Fac parte integrantă din prezentul contract anexele prevăzute mai jos.

**Anexa 1.1 – Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari .....**  
..... nr. .... din data de ..... privind aprobarea participării în proiectul pregătit și depus de Municipiul Pașcani la apelul PR/NE/2025/3/RSO2.1/1, (în original);

**Anexa 1.1.1 – Tabel proprietari, anexă la Hotărârea Adunării Generale (Anexa 1.1)- în original:**

☐ acordul membrilor Asociației pentru mandatarea UAT și solicitarea finanțării (Legea nr. 196/2018).

☐ acordurile tuturor proprietarilor pentru intervenții în interior (acolo unde soluția tehnică prevede astfel de lucrări).

☐ centralizarea categoriilor de unități:

– locuințe PF (inclusiv sedii sociale fără activitate economică) / locuințe PJ/IMM/ONG / spații comerciale/altă destinație / proprietăți UAT/instituții publice; spațiile parter/mezanin; apartamente racordate la termoficare (dacă e cazul).

Decizia privind spațiile comerciale (dacă e cazul): ☐ includere ☐ neinclude în proiect a spațiilor comerciale/ spațiilor cu altă destinație situate la parter/ mezanin.

- alte documente, după caz.

**Art. 20** Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

**Art. 21** Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 22** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**Art. 23** Prezentul contract a fost încheiat astăzi, ....., în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**Mandant**

**Asociatia de proprietari .....**

**Președinte,**

.....

**Mandatar**

**MUNICIPIUL PAȘCANI**

**Primar,**

.....

**Avizat pentru legalitate,**  
Compartiment Juridic și Contencios  
Consilier juridic

Anexa 1.1

Asociația de Proprietari .....  
Str. ...., bl. ...., sc....., Pașcani, jud.Iasi  
Codul de inregistrare fiscală .....  
Cont IBAN .....  
Deschis la .....

**Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari**  
**nr. .... din data de .....**

**Asociația de Proprietari** ..... întrunită statutar în Adunare Generală, în prezența proprietarilor, conform anexei, adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1 Obiectul hotărârii**

(1) Se aprobă depunerea unei cereri de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (FEDR), în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Apel de proiecte nr. PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M pentru blocul de locuințe .....din Pașcani, str. ...., nr. ...., jud. Iași

(2) Imobilul are următoarele caracteristici orientative:

- regim de înălțime: P+.....etaje
- număr scări: .....
- număr total de apartamente precum și spații cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirea rezidențială multifamilială ....., din care:

a) număr de apartamente cu destinație de locuință aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, inclusiv cele cu **sediu social fără activitate economică** (conform ONRC) :.....  
.....

b) număr de apartamente **cu destinație de locuință** aflate în proprietatea **persoanelor juridice** (IMM, ONG, alți operatori economici), a **Solicitantului** sau a **autorităților / instituțiilor publice**:.....

c) număr de apartamente **cu destinație de spații comerciale/spații cu altă destinație** aflate în proprietatea **persoanelor fizice/juridice**, a **Solicitantului** sau a **autorităților / instituțiilor publice**:.....

d) număr de apartamente **cu destinație de spații comerciale/ spații cu altă destinație decât cea de locuință** din construcția blocului, aflate la parter sau mezanin, indiferent de proprietar:.....

**Art. 2 Mandatarea**

Se mandatează Unitatea administrativ teritorială Municipiul Pașcani să realizeze activitățile și lucrările de intervenție aferente proiectului.

### **Art. 3 Cvorum și acorduri**

Se confirmă că ..... **unități** din totalul menționat la art. 1 alin. (2) își exprimă **acordul pentru lucrările de intervenție**, asigurând cvorumul necesar conform legislației în vigoare.

### **Art. 4 Împuternicire**

Se împuternicește Președintele Asociației de Proprietari, dl/d-na..... să semneze Contractul dintre UAT Municipiul Pașcani și Asociația de Proprietari ..... pentru depunerea și derularea proiectului aferent apelului de proiecte nr. PR/NE/2025/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri rezidențiale MRJ+M, să îndeplinească, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, toate formalitățile necesare în vederea participării la programul de reabilitare.

#### **Anexa 1.1.1 la Hotărârea adunării generale a proprietarilor**

1. **Tabel nominal** cu acordurile membrilor **Asociației pentru mandatarea UAT și solicitarea finanțării** în PR Nord-Est 2021–2027, potrivit Legii nr. 196/2018 privind asociațiile de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și se afișează la avizierul asociației de proprietari, prin grija președintelui Asociației de proprietari.

Președinte, .....

(numele și semnătura)

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației

.....

.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI.....  
Cod fiscal .....  
Adresa: str. ....

TABELUL PROPRIETARIILOR DIN BLOCUL ..... SC....., STRADA.....,  
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Noi proprietarii de apartamente și spații cu altă destinație decât cea de locuință ai blocului menționat în antet, am luat la cunoștință individual că cele declarate sunt corecte și complete, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații. De asemenea, dacă în etapa de verificare, contractare și implementare a proiectului apar modificări ale tipului de proprietar/destinației apartamentelor, ne angajăm să notificăm Asociația de proprietari.....

| Nr. Sc. Ap. | TIP SPAȚIU | TIP PROPRIETAR | NUME ȘI PRENUME | SUPRAFAȚA APARTAMENT (mp) | COTA INDIVIZA DE PROPRIETATE(%) | ACORD |    | SEMNĂTURA |
|-------------|------------|----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------|-------|----|-----------|
|             |            |                |                 |                           |                                 | Da    | Nu |           |
| 1           |            |                |                 |                           |                                 |       |    |           |
| ...         |            |                |                 |                           |                                 |       |    |           |
| n           |            |                |                 |                           |                                 |       |    |           |
| TOTAL       |            |                |                 |                           |                                 |       |    |           |

Centralizator (a se completa de către Președinte)

|                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| Număr total de apartamente                                                    |  |
| Număr total de spații comerciale /spații cu alta destinație decât locuință    |  |
| Spații comerciale din proiectare (DA/NU)                                      |  |
| Număr total de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu reabilitarea |  |

|                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Număr total de spații comerciale /spații cu altă destinație decât locuința ai căror<br/>proprietari sunt de acord cu reabilitarea</b> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Notă: 1. Obligativu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente(pe fiecare scară) în cazul asociațiilor de proprietari și obligativu 100% din totalul spațiilor comerciale/spații cu altă destinație decât locuința în cazul asociațiilor de proprietari

Asociația de proprietari/prorietarii, prin președinte, declar pe proprie răspundere că datele prezentate mai sus sunt conforme cu realitatea, iar în cazul în care vor apărea modificări în cadrul apartamentelor - schimbarea destinației apartamentelor în spații comerciale sau locuință, vom sesiza de îndată reprezentanții primăriei printr-o adresa scrisă depusă la Compartimentul Consiliere, Informare și relații cu societatea civilă.

**Data**

**Semnatura, stampila  
Președinte**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 2001 / 26.01.2026



NR: 2001  
DATA: 26/01/2026  
COD: 4FCE

Referat de aprobare

**privind aprobarea participării Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul “Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Alea Grădiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași”**

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare pentru Apel de proiect: PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ, cu următoarele precizări:

Data și ora pentru începerea depunerii de proiecte: 26.01.2026, ora 14:00;

Data și ora închiderii apelului de proiecte: 26.06.2026, ora 14.00.

Având în vedere că cererile de finanțare se vor depune împreună cu documentațiile tehnice la faza PT (inclusiv Autorizația de construire) și cu toate anexele prevăzute în cadrul prezentului ghid.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 156 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, valoarea maximă a proiectelor este dată de valoarea alocării bugetare predefinite a fiecărui solicitant.

Astfel, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbateră și aprobare, Proiectul de Hotărâre **privind aprobarea participării Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul “Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Alea Grădiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași”**

PRIMAR,

PINTILIE MARIUS NICOLAE



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 2003 / 26.01.2026



NR: 2003  
DATA: 26/01/2026  
COD: 4FDE

DE ACORD  
PRIMAR,  
PINTILIE Marius-Nicolae



## R A P O R T,

privind aprobarea participării Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul “Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Aleea Grădiniței, nr. 2, Municipiul Pașcani, Județul Iasi”

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2001 din 26.01.2026, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Ghidul solicitantului de finanțare pentru Apel de proiect: PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M destinat municipiilor și municipiilor reședință de județ;

În conformitate cu prevederile Legii 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.II, alin. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 90 din 27 octombrie 2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare

pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

Având în vedere:

- Oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de Uniunea Europeană în cadrul Programul Regional Nord-Est 2021-2027,
- Fondul european de dezvoltare regională – FEDR; Obiectivul de Politică 4 - O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale<sup>1</sup>;
- Obiectiv specific - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.
- Prioritatea P3 - Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul

Municipiul Pașcani poate beneficia de fonduri externe pentru a finanța activități care contribuie la atingerea Obiectivului specific Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

**Activitățile eligibile sunt următoarele:**

**I. Măsuri de creștere a eficienței energetice:**

- A. In mod obligatoriu,** proiectele trebuie sa vizeze lucrări de îmbunătățire a izolației termice a elementelor de anvelopă a clădirii;
- B.** Crearea/ reabilitarea/ modernizarea sistemelor de ventilație si climatizare;
- C.** Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice si monitorizarea consumurilor de energie
- D.** Lucrări de modernizare a lifturilor
- E.** Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente

**II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice, în condițiile în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în Expertiza tehnică și, după caz, în Auditul energetic:**

---

- a) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- b) măsuri de reparații/ consolidare a clădirii, acolo unde este cazul;
- c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/ terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) repararea acoperișului tip terasă/ șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă în situația în care aceste lucrări nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice a clădirii;
- e) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție și a celor aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- f) repararea/ refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/ realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g) realizarea lucrărilor de rebranșare a blocului de locuințe la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- h) montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum;
- i) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- j) repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/ sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/ de racord, după caz.
- k) înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol etc. (inclusiv montarea paratrăsnetelor);

Contribuția programului (FEDR + BS) la finanțarea unei investiții în cadrul acestui apel de proiecte este de 98% din valoarea totală eligibilă a investiției.

Contribuția solicitantului la finanțarea investiției este de minimum 2% din valoarea totală eligibilă a investiției.

Față de considerentele expuse anterior, Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem ca oportun și necesar proiectul de hotărâre, sens în care înaintăm spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani Proiectul de Hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Pașcani la programul de finanțare Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3, O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Apel PR/NE/2026/3/RSO2.1/1/ Eficienta energetica Clădiri rezidențiale MRJ+M cu proiectul "Eficientizare energetică clădiri rezidențiale – Bloc P1, Aleea Grădinitei, nr 2, Municipiul Pașcani, Județul Iași".

**Direcția Economică,**  
**Director**  
Ec. Angelica Lăbonțu



**Compartimentul Programe Europene și**  
**Atragerea de Fonduri Structurale**

**Compartimentului Asociații**  
**de proprietari**

**Consilier,**  
Carmen Gabriela Dumitriu



**Inspector,**  
Mihaela Cojocariu



**Compartiment Juridic și Contencios**  
**Consilier,**

Ionuț - Marius Vlad

