

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	132	
An	Lună	Zi
2022	05	25
PROIECT		

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
IRINA JITARU



HOTĂRÂREA Nr. _____/_____.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11326/25.05.2022, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul nr. 11330/25.05.2022 întocmit de Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) litera b), c) și d), alin.(4), lit.a), alin. (6) lit.c) și alin. (7) lit.k), art 136, alin.(1) și alin.(8), art.139, alin.(3) lit.d), art.196, alin.1, lit. (a) și art.243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: **"Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B"**

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul **Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B** în valoare de 2.737.808,832 lei, exclusiv TVA, respectiv 3.257.992,510, inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Pașcani a tuturor cheltuielilor neeligibile și/sau conexe care asigură implementarea proiectului cu titlu **Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B**, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Se aprobă *Descrierea sumară a investiției*, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, pentru proiectul **"Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B"** conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul **Marius-Nicolae PINTILIE, Primarul Municipiului Pașcani, Județul Iași**, să semneze în numele și pentru Municipiul Pașcani, toate documentele necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului.

Art.6 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

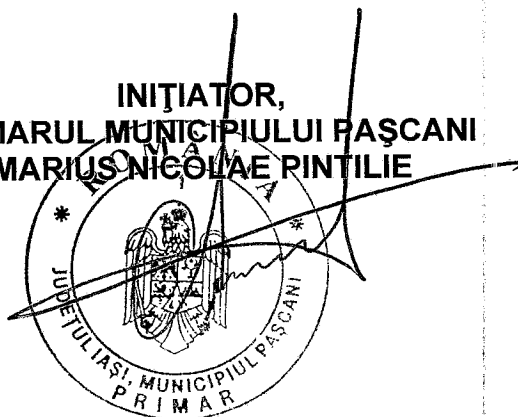
- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Programe Europene si atragere de Fonduri Structurale
- Serviciul Tehnic și Investiții

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____05.2022

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS NICOLAE PINTILIE



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B

1. Denumirea obiectivului de investiție: Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B
2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Municipiul Pașcani
3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Pașcani
5. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

• Descrierea arhitecturală a clădirii

Corpul de clădire analizat — C2 — corp B are o formă neregulată în plan (cu extinderi și retrageri). Clădirea are regim de înălțime Parter + 3 E.

În prezent, clădirea este compartimentată interior în încăperi specifice destinației clădirii, respectiv liceu.

• Elemente de alcătuire arhitecturală

- regim de înălțime tronson clădire C2 corp B: existent Parter+ 3E

Tronsonul de clădire analizat are următoarele caracteristici:

TOTAL A_{Uezistent} = 1014,38 mp

Finisajele tronsonului analizat în prezenta documentație sunt cele uzuale:

- la exterior tencuială decorativă de exterior, tâmplărie din PVC;
- la interior tencuiele/ vopsitorii simple.

• Elemente de alcătuire a structurii de rezistență.

Clădirea a fost edificată în anii 90.

Sistemul structural este alcătuit din:

- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton Bc7.5 (C6/7.5) și cuzinet din beton armat Bc10 (C8/10), și continue sub pereți de tip talpă de beton Bc7.5 (C6/7.5) și

- elevație din beton armat Bc10 (C8/10), pozate la adâncimea de -2.80m față de cota ::0.00 a imobilului;
- stâlpi rectangulari cu secțiunea 30x40cm din beton Bc15 (C12/15) armat cu bare independente PCS52 și etrieri 0B37 dispuși la 10/20cm;
 - grinzi transversale și longitudinale cu secțiunea 25x55cm din beton prefabricat Bc20 (C16/20) armat cu bare independente PC52 și etrier 0B37;
 - centuri cu secțiunea 25x30cm, 25x55cm din beton Bc15 (C12/15) armat cu bare independente PC52 și etrieri 0B37;
 - planșeu din panouri și semipanouri din beton armat prefabricat de clasă C16/20 (Bc20) armate cu plase sudate STNB, precum și un planșeu din beton armat monolit de clasă C16/20 (Bc20) armat cu bare independente 00B37 și PC52, cu grosimea plăcii de aproximativ 11cm;
 - monolitizări din beton Bc20 (C16/20);
 - pereți din zidărie portantă de cărămidă C100 (290x240x138mm) cu mortar M25z;
 - pereți de închidere din zidărie din B.C.A. (500x350x250mm) cu grosimea de 35cm sau zidărie mixtă (cărămidă 290x240x138mm și B.C.A. 600x250x200mm) cu grosimea de 45cm;
 - pereți de compartimentare din zidărie de blocuri ceramice cu goluri orizontale (290x240x138mm) cu grosimea de 15cm, respectiv zidărie din corpuri ceramice cu grosimea de 7.5cm;
 - scări interioare din beton armat monolit;
 - planșeul de peste ultimul nivel este termoizolat cu zgură de furnal-grosime strat 38cm;
 - pardoseala de la parter este din beton de clasă C6/7.5 (Bc7.5) ce reazemă pe un strat de balast și umplutură de pământ;
 - șarpantă din lemn, astereală din scânduri și învelitoare din tablă.

• Elemente de izolare termică - Clădire inițială

Din punct de vedere al izolării termice, corpul de clădire nu prezintă straturi din zidărie de b.c.a., pentru pereții exteriori și un strat de zgură expandată pentru planșeul superior. Suprafața vitrată este din tâmplărie PVC cu geam termopan.

Aprecieri privind starea actuală a clădirii

Grad de degradare:

a. Pereți exteriori:

- tip din zidărie de b.c.a. sau zidărie de cărămizi cu goluri verticale și zidărie din b.c.a.
 - tencuieli — culori deschise
 - pete condens — da
 - umiditate - da

- mucegai - nu
- tencuicli desprinse - nu
- infiltrații de apă - nu

b. Acoperiș—șarpantă

- infiltrații - da
- pete condens - nu
- mucegai - nu
- tencuieli pe tavan desprinse - nu
- ultima reparație - > 2 ani

c. Pardoseală cota zero — placa de beton armat, în stare bună

d. Tâmplărie exterioară: tâmplărie din PVC

e. Surse de vapori: utilizarea clădirii

Imobilul prezintă o uzură medie cauzată de utilizarea spațiilor.

- **Expertiza tehnică**

Expertiza tehnică la corpul de clădire se realizează în paralel cu auditul energetic. Concluziile expertizei structurale vor influența demararea lucrărilor de reabilitare termofizică.

Investigațiile realizate pe teren au evidențiat un grad de protecție termică moderat al clădirii care nu satisface exigențele minime actuale de confort higrotermic și consum de energie. Astfel, se impun măsuri de protecție termică suplimentară a elementelor anvelopei și de modernizare a instalațiilor.

- **Instalația de încălzire, de preparare a apei calde de consum, climatizare și de iluminat**

- Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
- Apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
- Clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.

6. Recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: vată minerală grosime 15 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 10 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 3 cm.
- Izolație termică la placa pe sol.
- Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă: vată mineral rigidă 25 cm.

- Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare: PVC + geam termoizolant triplu.
- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
- Instalația de încălzire: se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.
- Instalația de preparare a.c.c. - Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");
- Instalația electrică de iluminat - Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energie finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrarile de renovare moderata de 440 euro/m² (arie desfasurata), fara TVA;

Valoarea eligibila a proiectului este exprimata in lei fara TVA, luand in considerare cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5-Valul Renovarii, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4, 9227 lei.

Conform Ghidului Specific este **obligatoriu** ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, se stinge obligativitatea solicitantului, anterior prezentata, urmând ca in cazul in care acesta doreste prevederea in cadrul proiectului a unor astfel de statii, să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

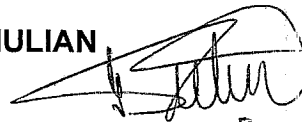
Astfel, în cazul epuizării fondurilor alocate pentru instalarea a cate o statie de incarcare pentru vehicule electrice per proiect, solicitantul nu doreste cuprinderea acestor cheltuieli in cadrul proiectului, caz in care valoarea maxima eligibila a proiectului devine = (aria desfasurata x cost unitar pentru lucrari de renovare moderata).

Arie/Suprafata desfasurata (m ²)	Cost/m ² (lei cu TVA)	Cost statie incarcare rapida (lei cu TVA)	Nr. de statii de incarcare pentru vehicule electrice (buc.)	Valoarea maxima a eligibila (lei cu TVA)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.264,00	2.577,526	0,00	0,00	3.257.992,510

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80
Consum de energie primară totală (KWh/an)	222067,694	119417,913
Consumul de energie primară totala utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	194,892	87,714
Consumul de energie primară totala utilizand surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,090
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	25,334	12,017

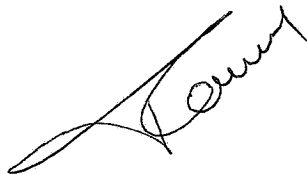
SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERȚU IULIAN



COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI STRUCTURALE

Consilier PAVEL MIRELA RITA



MUNICIPIUL PAȘCANI

NR. 11326/25.05.2022



NR: 11326

DATA: 25/05/2022

COD: E08E

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: privind aprobarea proiectului proiectul „Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea depunerii proiectului „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Miron Costin din Municipiul Pașcani, Județul Iași - Corpul B” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării, a cheltuielilor aferente acestui proiect și a anexei privind Descrierea investiției.

La nivelul Municipiului Pașcani, cladirile publice au un consum energetic ridicat ceea ce a determinat creșterea cheltuielilor cu energia. Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se finanțează îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

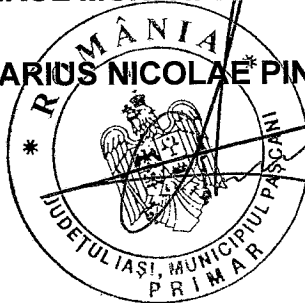
În acest context Municipiul Pașcani va depune proiecte pentru eficiență energetică a cladirilor publice pentru a reduce consumul de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare.

„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Miron Costin din Municipiul Pașcani, Județul Iași - Corpul B” este unul dintre proiectele propuse spre finanțarea din PNRR. Valoarea eligibilă a proiectului este în valoare de 2.737.808,832 lei, exclusiv TVA, respectiv 3.257.992,510, inclusiv TVA. calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific,

Față de cele prezentate mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B” în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect”

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,

MARIUS NICOLAE PINTILIE

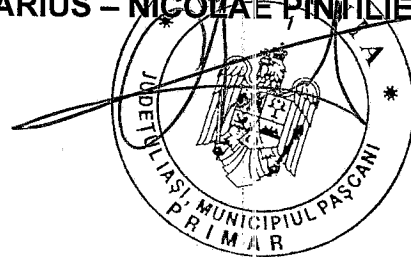


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Nr. 11330 / 25 .05.2022



NR: 11330
DATA: 25/05/2022
COD: E09E

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind aprobarea proiectului "Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B" în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect

În baza Referatului de Aprobare înregistrat sub nr. 11326 / 25 05.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie, în calitate de inițiator;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 135/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrate (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*)

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiective specifice, axe de investiții

Obiective specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,

Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.2 – Renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Indicatorii apelurilor de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an)
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an)
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²)
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 –Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 440 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată* de 500 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

*** Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.**

**** În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.**

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Valoarea maxima eligibila a proiectului cu titlul „*Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B* este de 2.737.808,832 lei, exclusiv TVA, respectiv 3.257.992,510, inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile Ghidului specific, In stabilirea valorii s-a folosit formula de mai sus dupa cum urmeaza:

Aria desfășurată=1.264,00 mp

Cost unitar pentru lucrări=440,00 Euro

Cursul valutar utilizat: 1 euro=4,9227 lei

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m2 arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

Fondurilor alocate cu această destinație au fost epuizate ceea ce stinge obligativitatea solicitantului de a include in valoarea eligibila contravaloarea statiei de incarcare.

În cadrul Raportului de evaluare-expertiză tehnică întocmit în aprilie 2022 de către SC RECONS INJECT SRL, clasa de risc seismic asociat indicatorului R1 este Rs III și sunt propuse următoarele categorii de lucrări:

- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: vată minerală grosime 15 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 10 cm.
- Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată: polistiren extrudat 3 cm.
- Izolație termică la placa pe sol.
- Izolare termică la planșeul de sub acoperișul șarpantă: vată mineral rigidă 25 cm.
- Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare: PVC + geam termoizolant triplu.
- Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale.
- Instalația de încălzire: se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura

exterioară este situată peste 1-2 "C". Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

- Instalația de preparare a.c.c. - Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");
- Instalația electrică de iluminat - Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.

Întrucât s-a ivit oportunitatea finanțării prin PNRR a proiectelor de renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) Compartimentul Programe Europene și Atragerea de Fonduri Structurale, Compartiment de Monitorizare a serviciilor de transport, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani *proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului Renovarea energetică Liceul Teoretic Miron Costin - Corpul B" în cadrul PNRR/Componenta C5 – Valul Renovării și a cheltuielilor aferente acestui proiect*

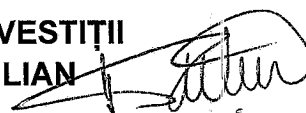
**COMPARTIMENTUL PROGRAME EUROPENE ȘI ATRAGERE DE FONDURI
STRUCTURALE**

Consilier PAVEL MIRELA RITA



SERVICIUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

Șef serviciu PERȚU IULIAN



COMPARTIMENTUL JURIDIC CONTENCIOS,

Consilier Juridic NIȚA MARCHIAN



DIRECȚIA ECONOMICĂ,

Director LĂBONȚU ANGELICA

