

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Referatului de Aprobare nr. 16877/10 08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și alin. (14), art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din data de 19.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din 31.01.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

În baza Raportului nr. 16878/10 08.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.08.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / _____.08.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / _____.08.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, ce vor avea cuprinsul prezentat în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. II. Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 rămân în vigoare.

Art. III. De la data prezentei hotărâri, orice prevedere contrară de abrogă.

Art. IV. Primarul municipiului Pașcani, prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și administratorul special al S.C. Prest Serv Apa S.A vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. V. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

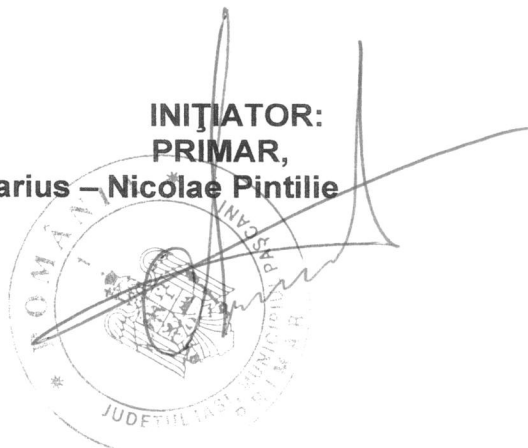
- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- S.C. Prest Serv Apa S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

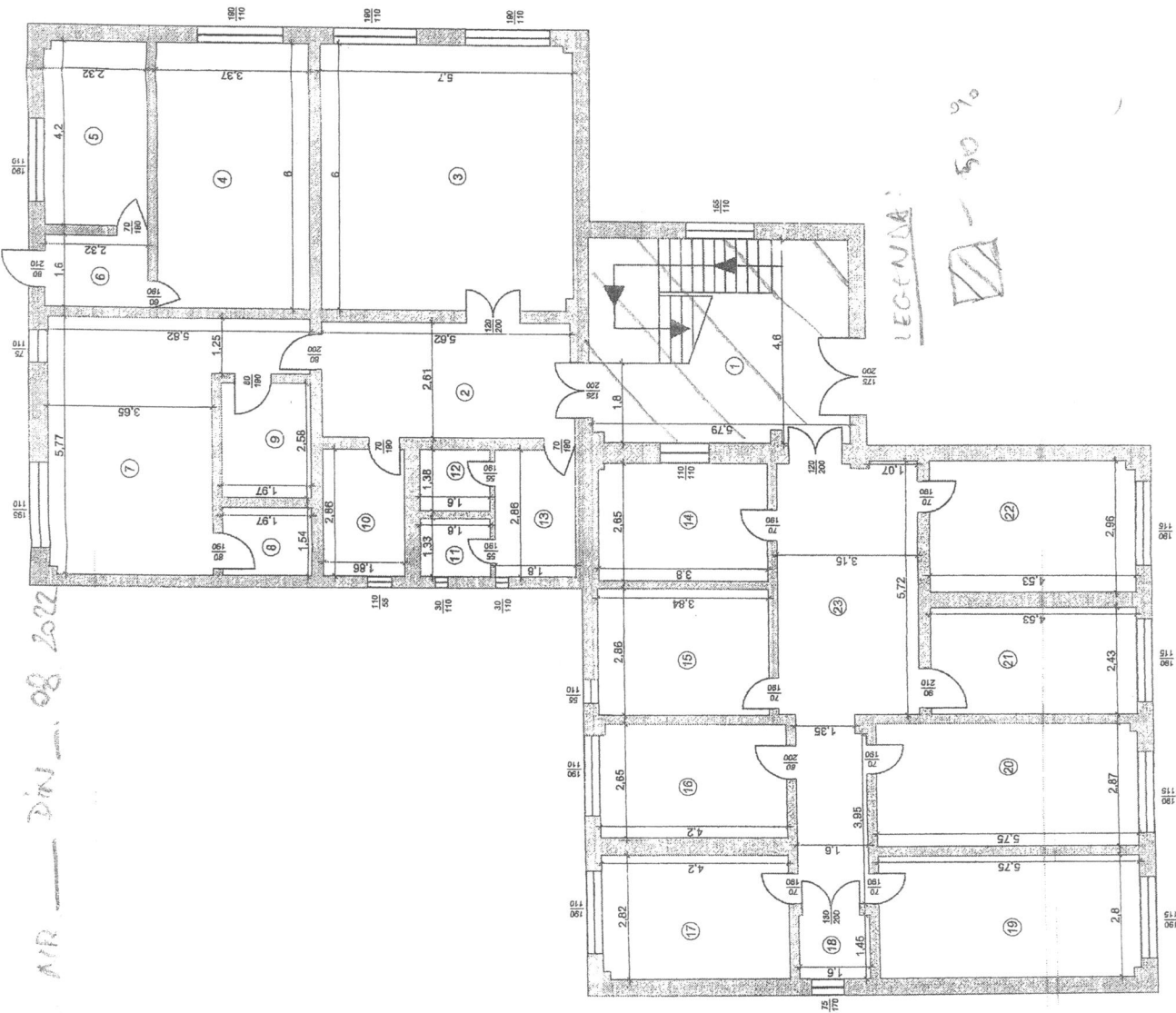
Nr. _____
Din _____.08.2022

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Marius – Nicolae Pintilie**



ANEXA NR. 1

LA T.C.E.L. NR. 1 DIN 08.2022



RELEVU - IMOBIL SCARA 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
3403	15 429 mp	intravilan, str. Moldovei, nr.33, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT	mun. Pascani

C1 Sediul Administrativ (parter)

RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+Casa scarii	19.22
2	Hol	14.80
3	Sala Protocol	34.12
4	Laborator Metrologie	20.22
5	Birou	9.71
6	Hol	3.71
7	Centrala Termica	23.74
8	Magazie	3.03
9	Magazie	5.09
10	Casierie	5.32
11	Wc	2.13
12	Wc	2.21
13	Grup Sanitar	5.15
14	Birou	10.05
15	Birou	10.97
16	Birou	11.09
17	Birou	11.82
18	Birou	2.32
19	Birou	16.07
20	Birou	16.47
21	Casierie	11.01
22	Dispecerat	13.37
23	Hol	24.73
	Suprafata utila:	276.35
	Suprafata totala:	276.35

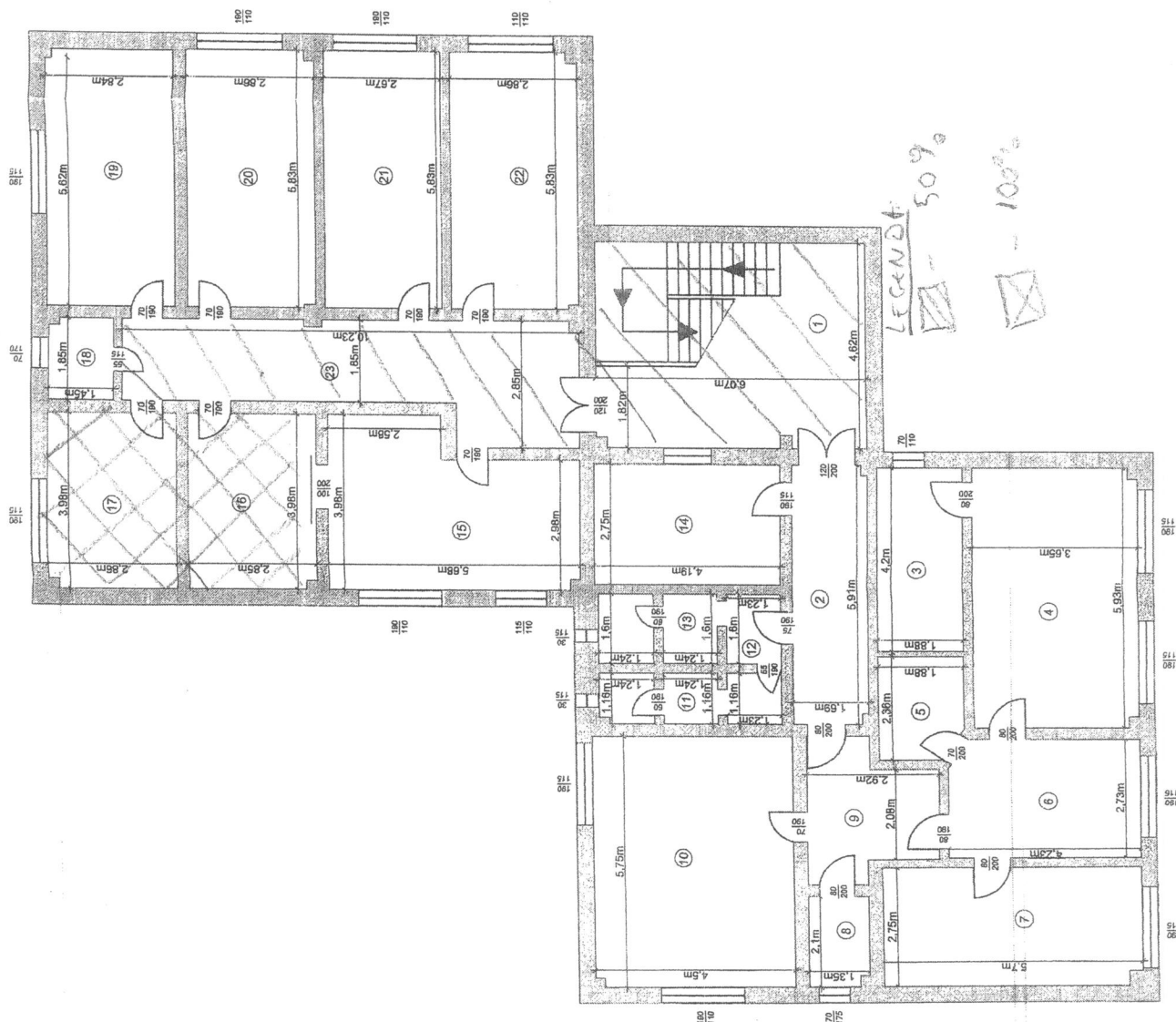
Executant, SC ENERGOTOP SRL-PASCANI	Data 12.2008
Receptionat,	Data

211

RELEVÉU - IMOBIL
SCARA 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
243	15 429 mp	Intravilan, str. Moldovei, nr.33, mun. Pâncani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT	mun. Pâncani

C1 Sediul Administrativ (etaj)



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+Casa Scarii	20.96
2	Hol	9.92
3	Camera	7.90
4	Birou Director General	21.53
5	Bucatarie	4.26
6	Secretariat	11.40
7	Birou Director Tehnic	15.57
8	Magazie	2.78
9	Hol	7.93
10	Birou Financiar Contabilitate	25.83
11	Grup Sanitar	4.51
12	Hol	1.97
13	Grup Sanitar	4.07
14	Birou P.S.I.	11.53
15	Birou	19.45
16	Birou	11.29
17	Director Economic	11.33
18	Furnoar	2.64
19	Birou	16.50
20	Birou Tehnic	16.60
21	Birou	15.57
22	Birou	16.59
23	Hol	21.56
Suprafata utila:		281.69
Suprafata totala:		281.69

Executant SC ENERGETIC SRL PASCANI	Data 12-2008
Receptional	Data

Plan de Construcție
1:500
LUCRARE

ANEXA NR. 2 La H.C.L. nr. ____ / ____ .08.2022

INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani și care se transmit în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A

C. SISTEME DE CANALIZARE ȘI EPURARE A APELOR UZATE, CU TERENURILE AFERENTE

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar - lei -	Situația juridică actuală
d. Sediul D.A.C. Pașcani						
350	1.1.1.	Parte Corp administrativ (poz. 1–50 %, parter și poz 1 și 23–50%, poz. 16 și 17–100%, etaj 1 din Anexa nr.1)	Str. Moldovei, nr. 33 S = 53,49 mp	1988	88.097,02	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L. 53/1999

Întocmit,
Compartment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu





REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin. (6), lit. a) și alin. (14), art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din data de 19.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

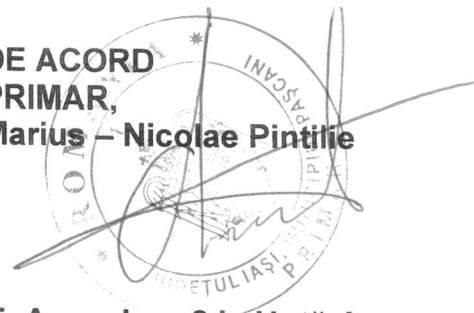
Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din 31.01.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

Întrucât S.C. Prest Serv Apa S.A. se află în procedură de insolvență iar spațiul în care își desfășoară activitatea a devenit excedentar, se impune transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A a unei părți din imobilul situat în mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 33, jud. Iași;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. 16877/10 08.2022, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) și alin. (14), art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare



NR: 16878

DATA: 10/08/2022

COD: 136FA

prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“ART. 866

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a

Dreptul de administrare

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din data de 19.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 9 din 31.01.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A., a unor bunuri imobile proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În consecință, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 și Anexei

nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 9 din data de 11.02.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186 din 27.09.2018 privind transmiterea în administrarea S.C. Prest Serv Apa S.A. a unor imobile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în str. Moldovei, nr. 33, județul Iași, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Viad

