

PROIECT
HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14911/18.06.2025, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16018 / 19.06.2025, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 16018 / 19.06.2025, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.06.2025;*

➤ *Comisei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.06.2025;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.06.2025;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, identificate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, către UAT Municipiul Pașcani.

Art. 2. Se împuternicește Secretarul Municipiului Pașcani să reprezinte Municipiul Pașcani în fața Notarului public pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege, în vederea semnării Contractului de Donație și transferului dreptului de proprietate, a imobilelor prezentate la art. 1.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de efectuarea modificărilor în evidențele cadastrale, taxele notariale percepute pentru autentificarea contractului de donație precum și cele ocazionate de transferul dreptului de proprietate vor fi suportate de către donatori.

Art. 4. Imobilele care fac obiectul ofertei de donație menționate la art. 1, vor fi însușite în proprietatea publică a municipiului Pașcani, după autentificarea contractului de donație.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 6. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Secretarului Municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- B.C.P.I. – Pașcani.
- numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

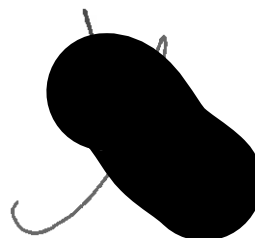
Nr. _____
Din _____.06.2025

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INVENTARUL**imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp acceptate a fi donate**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LE!]	Situația juridică actuală
0	2	3	4	5	6
1	Teren Extravilan arabil	S=120 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadastral 60693	2025	501,24	Proprietate publică
2	Teren Intravilan zona D	S=1.165 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadastral 63904	2025	52.,765,76	Proprietate publică
3	Teren Intravilan zona D	S=464 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadastral 63906	2025	21.015,72	Proprietate publică
4	Teren Intravilan zona D	S=444 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadastral 62972	2025	20,109,87	Proprietate publică
5	Teren Intravilan zona D	S=223 mp Str.Mălini, mun Pașcani, jud, Iași nr cadastral 62975	2025	10.100,23	Proprietate publică

Întocmit,**Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu****Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef Serv. Ana Grigoraș**



REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14911/18.06.2025, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

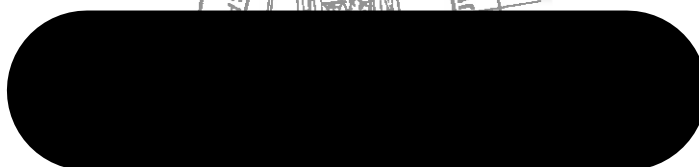
Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În vederea creării cadrului juridic necesar pentru realizarea accesului la un drum public de interes local pentru riveranii din zonă precum și pentru a se putea realiza investiții viitoare pe strada Mălini ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani, în forma prezentată .

PRIMAR

MARIUS – NICOLAE PINTILIE



R A P O R T

privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15018 / 19 .06.2025., întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14911/18.06.2025, din partea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin ;

Având în vedere dispozițiile art. 863, lit. c) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

" ART. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

ART. 1.011 Forma donației

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute."

În conformitate cu dispozițiile articolului 129 alin (1) coroborat cu articolul 291, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

" ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

ART. 291 Acceptarea donațiilor și a legatelor

(1) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către stat se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

b) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

c) ordin al ministrului sau al conducătorului organului sau instituției administrației publice centrale competente, după obiectul sau scopul donației sau legatului, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei;

(2) Instituțiile publice care îndeplinesc formalitățile de acceptare a donației/legatului în numele statului se stabilesc prin hotărâre a Guvernului de acceptare a donației/legatului.

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

b) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;



NR: 15018
DATA: 19/06/2025
COD: 11DFA

c) dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mică sau egală cu 500.000 lei.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. b) și c), determinarea valorii de piață se realizează de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ-teritoriale, după caz.

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

a) numai cu avizul ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în cazul donațiilor și legatelor făcute către stat;

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale.

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe. "

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Anexa 9 la Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, realizat în conformitate cu prevederile art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 104/30.08.2012, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, județul Iași ;

Valoare de piață a imobilelor teren din prezenta hotărâre s-a stabilit în conformitate cu Studiu de piață a proprietăților imobiliare din județul Iași pentru anul 2025, respectiv teren zona extravilan arabil 0,83 Euro/mp și teren intravilan zona D 9 Euro/mp; valoare euro la data de 19.06.2025 este de 5,0325 Lei;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor reprezentând terenuri în suprafață totală de 2416 mp, proprietatea numiților Nemțanu Viorica și Nemțanu Constantin, situate în municipiul Pașcani, județul Iași, identificate prin Numerele Cadastrale 60693(S=120 mp), 63904 (S=1165 mp), 63906 (S=464 mp), 62972 (S=444 mp) și respectiv 62975 (S=223 mp), în vederea stabilirii regimului juridic de drum de interes public local, către UAT Municipiul Pașcani, în forma prezentată de inițiator

*Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu*

*Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana Cofariu*

*Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60693 Păscani

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60693	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10215 / 12/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 987, din 04/03/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU VIORICA 2) NEMTANU CONSTANTIN, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60672/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 2093 din 10/03/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI .

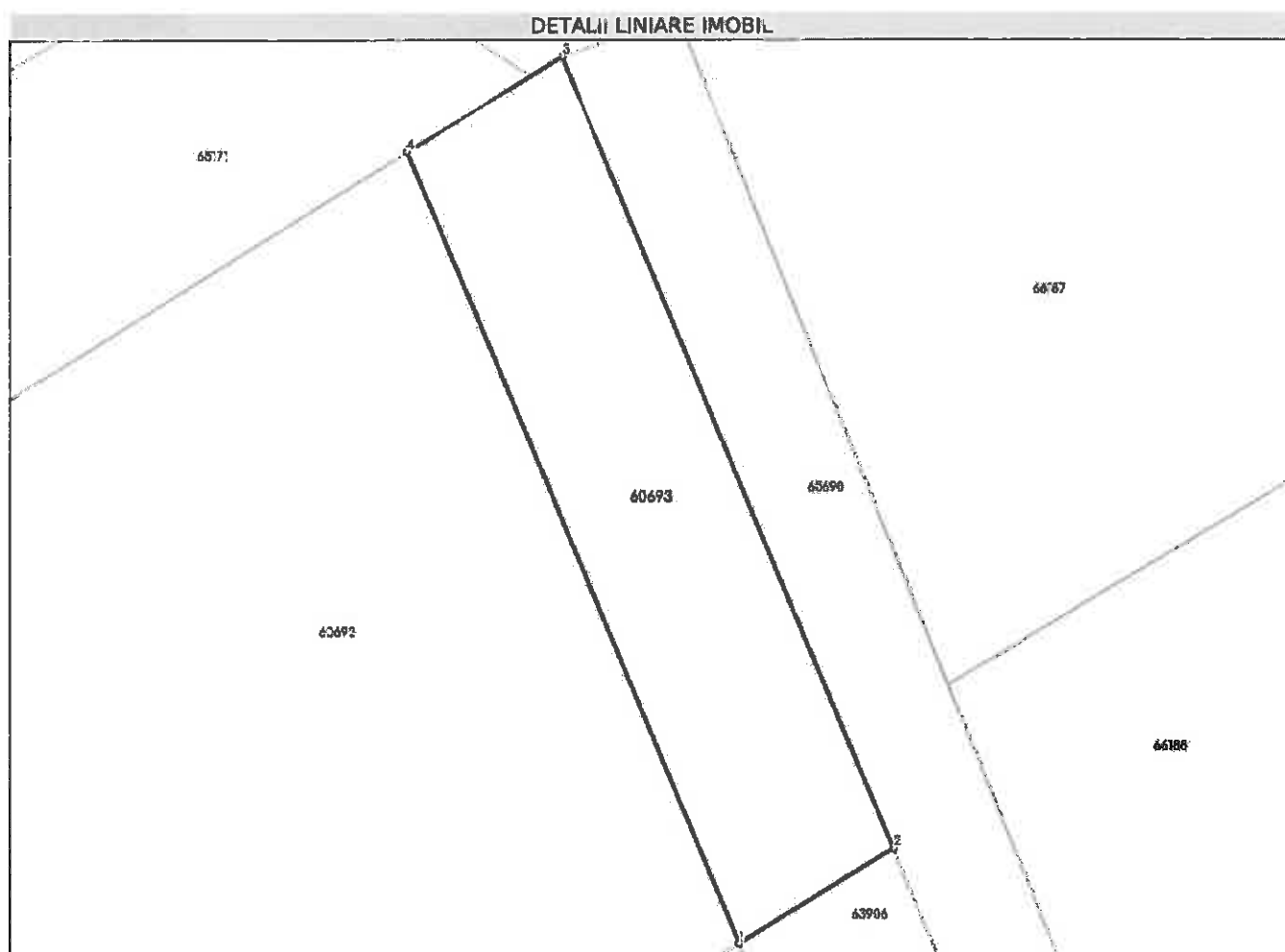
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60693	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	120	28	1A	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.067
2	3	24.046
3	4	5.067
4	1	24.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63904 Pășcani

Nr. cerere	21180
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190582105



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63904 a imobilului cu numarul cadastral 63904/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) inscris in cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);	A1
Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare , alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin Incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PASCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);		
B3	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din extravilanul in intravilanul -conform PUZ - municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 inscris in cf 6758 a Municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 inscris in cf 6762 a Municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;		
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Păscani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Păscani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;		
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 inscris in cf 60652 a Municipiului Păscani si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 inscris in cf 60649 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 4334 din 19/04/2010;		
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , inscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara , ca fond aservit, in favoarea imobilului inscris in CF 60665/UAT Păscani , cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 4730 din 26/04/2010;		
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 inscris in cf 61305 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 11030 din 25/08/2010;		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCIARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA NR. 61436 UAT PASCANI	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 13727 din 21/10/2010;		
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 inscris in cf 6763 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 21618 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 inscris in CFE 62970 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 21622 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inscris in CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1 / C.17
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		

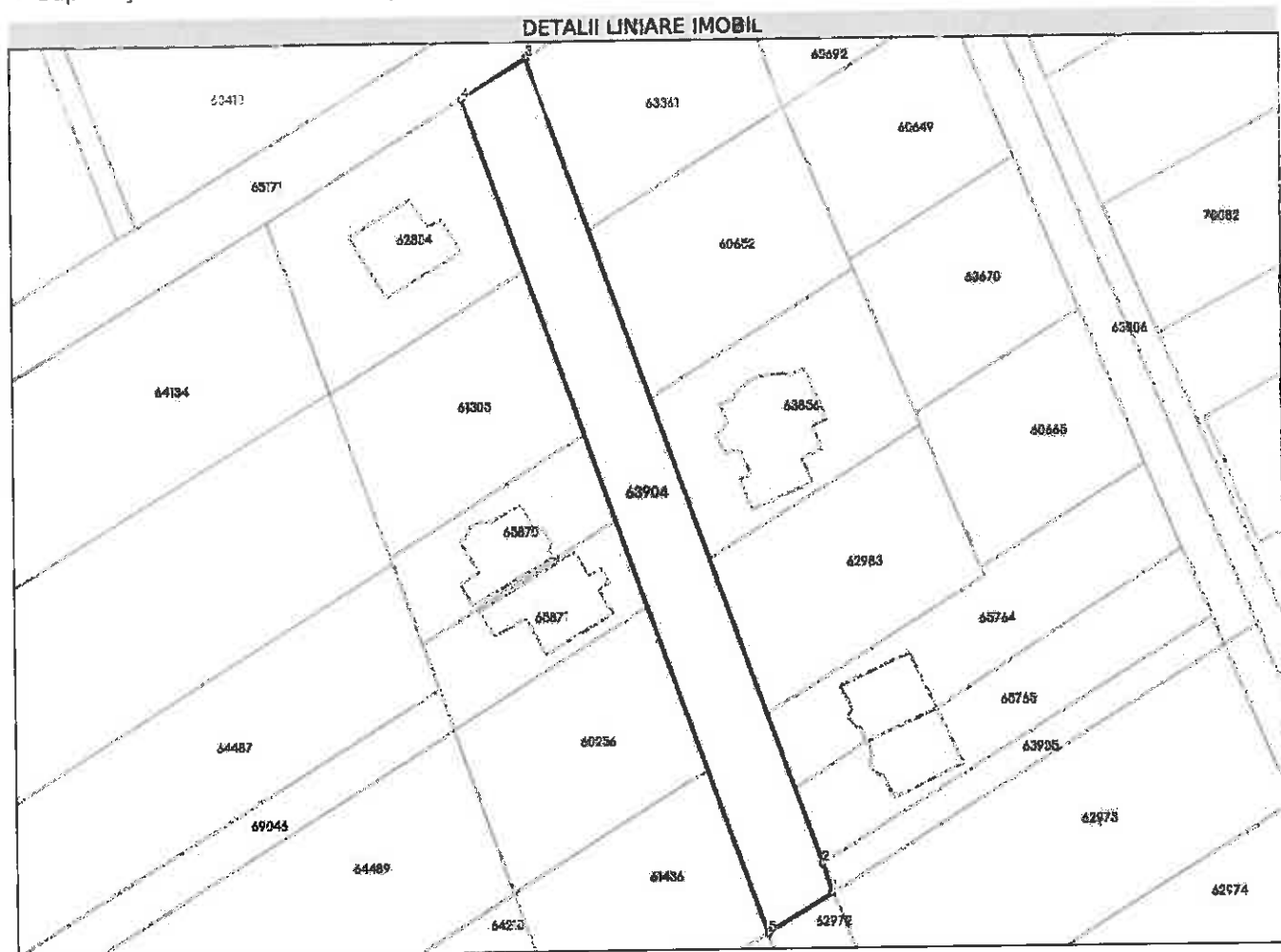
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Pânceni -ca FOND DOMINANT <i>OBSERVAȚII: pozitie reinscrisa de sub C11</i>	A1
23254 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 4023, din 28/12/2017 emis de SPN Isachi Dragos;		
C15	SE MENTINE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 înscris în cf 6758 a Municipiului Pânceni	A1
22351 / 01/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1559, din 29/10/2019 emis de Crucianu Mihaela Oana;		
C16	SE TRANSMITE DREPTUL DE SERVITUTE pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 înscris în cf 6763 a Municipiului Pânceni	A1
12361 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C17	Se noteaza mentinerea dreptului de servitute înscris sub C.12	A1
21934 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 2315, din 30/07/2021 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C18	SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT PRIN CARE SE MENTINE DREPTUL DE SERVITUTE ASUPRA IMOBILULUI ÎN FAVOAREA IMOBILULUI DIN CF 61436 CA FOND DOMINANT	A1
20460 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2112, din 15/06/2022 emis de ISACHI IULIA; Act Notarial nr. 2123, din 15/06/2022 emis de ISACHI IULIA;		
C19	SE NOTEAZA PREZENTUL CONTRACT PRIN CARE SE MENTINE DREPTUL DE SERVITUTE ASUPRA IMOBILULUI ÎN FAVOAREA IMOBILULUI DIN CF 65870 CA FOND DOMINANT CONFORM CVC 890/2009 SI MENTINUT CONFORM CVC 4023/2017	A1
30505 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela; Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C20	- SE NOTEAZA TRANSMITEREA SERVITUTII DE TRECERE ÎN CONFORMITATE CU PREZENTUL CONTRACT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63904	Din acte: 1.874 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.165	28	839	-	înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.12
2	3	113.902
3	4	10.113
4	5	117.997
5	1	10.005

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63906 Pășcani

Nr. cerere	21177
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190581424



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Pășcani, Loc. Pășcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3512, din 17/10/2013 emis de BNP ISACHI MIHAI (DOC CAD AVIZATA SUB NR 21276/20.09.2013 SERVICIUL CADASTRU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63906 a imobilului cu numarul cadastral 63906/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 (identificator electronic 60255) inscris in cartea funciara 6172 (identificator electronic 60255);	A1
Contract De Dezmembrare nr. 888, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI M. (act de alipire aut. nr. 6153/30.12.2008 la BNP CRUCIANU M.O.; c.v.c aut. nr. 2202/16.05.2008 la BNP ISACHI MIHAI; c.v.c. aut. nr. 4192/2007; c.v.c aut. nr. 8101/2007; c.v.c. aut. nr. 2660/2008; c.v.c aut. nr. 2210/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare , alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 1980 din 05/03/2009;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30/08/2012 emis de C.L. PĂSCANI (adeverinta nr.1009/05.09.2012);		
B3	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din extravilanul in intravilanul -conform PUZ - municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 8563 din 11/04/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23864 / 24/10/2013		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C1	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3 inscris in cf 6758 a Municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 1981 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 890, din 27/02/2009 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C2	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7 inscris in cf 6762 a Municipiului Pășcani OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60255/Pășcani, inscrisa prin incheierea nr. 1982 din 05/03/2009;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2366, din 19/06/2009 emis de BNP CRUCIANU M.O.;		
C3	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 inscris in cf 6766 a	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5600 din 24/06/2009;		
Act Notarial nr. 5096, din 13/10/2009 emis de BNP CRUCEANU MIHAELA OANA;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra parcelei cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /1 din CF 60255/UAT Păscani, fond aservit, in favoarea parcelei cu numar cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528 /4 din CF 60256/UAT Păscani , fond dominant drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 10093 din 20/10/2009;		
Act Notarial nr. 1648, din 16/04/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/6 inscris in cf 60652 a Municipiului Păscani si in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/10 inscris in cf 60649 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 4334 din 19/04/2010;		
Act Notarial nr. 1687, din 20/04/2010 emis de BNP ISA;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere , inscrisa asupra imobilului din prezenta carte funciara , ca fond aservit, in favoarea imobilului inscris in CF 60665/UAT Păscani , cu nr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/12 -fond dominant	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 4730 din 26/04/2010;		
Act Notarial nr. 3588, din 13/08/2010 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/2 inscris in cf 61305 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 11030 din 25/08/2010;		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 5118, din 18/10/2010 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE TRECE ASUPRA TERENULUI DIN PREZENTA CARTE FUNCARA IN FAVOAREA IMOBILULUI CU O SUPRAFATA DE 685 MP - CU NUMAR CADASTRAL 2328/2-2329-2402-2531-2528/5 - INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 61436 UAT PASCANI	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 13727 din 21/10/2010;		
Act Notarial nr. cvc aut.nr. 1188, din 02/12/2011 emis de NP ISACHI DRAGOS;		
C9	drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/8 inscris in cf 6763 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 21618 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr.1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62970 inscris in CFE 62970 a Municipiului Păscani	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 21622 din 02/12/2011;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inscris in CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60255/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 5630 din 13/03/2013;		
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 înscris în prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - în favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 înscris în CFE 62973 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C11		
20302 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE 3644, din 08/10/2019 emis de Isachi Dragos; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 884, din 31/05/2017 emis de BIN CORDONEANU;		
C15	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 înscris în cf 6766 a Municipiului Păscani înscris conform încheierii 5600/24.06.2009 BCPI PĂSCANI	A1
C16	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta carte funciara în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11 înscris în cf 6766 a Municipiului Păscani înscris conform încheierii 5600/24.06.2009 BCPI PĂSCANI	A1
30507 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela; Act Notarial nr. 3901, din 07/09/2022 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C17	SE NOTEAZA TRANSMITEREA SERVITUTII DE TRECERE ÎN CONFORMITATE CU PREZENTUL CONTRACT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63906	Din acte: 1.874 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabii	DA	464	28	839	-	inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.694
2	3	4.052
3	4	5.061
4	5	92.748
5	1	5.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62972 Păscani

Nr. cerere	21179
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190582045



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62972	444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21620 / 02/12/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60678/Păscani, inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;</i>	A1
8567 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI (Hotararea Consiliului Local nr.104, din 30.08.2012, emis de C.L. PASCANI, adeverinta nr.1009/05.09.2012);		
B3	se noteaza trecerea imobilului inscris in prezenta carte funciara din extravilan in intravilan -conform PUZ - municipiulul Păscani	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21623 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.nr. 1158, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI;		
C1	intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , inscrisa in prezenta carte funciara in favoarea parcelei in suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/Păscani	A1 / C.6
5631 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 764, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS (CVC AUT NR 765/12.03.2013 BNP ISACHI D.);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62971 inscris in CFE 62971 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62972 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 inscris in CFE 62973 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1

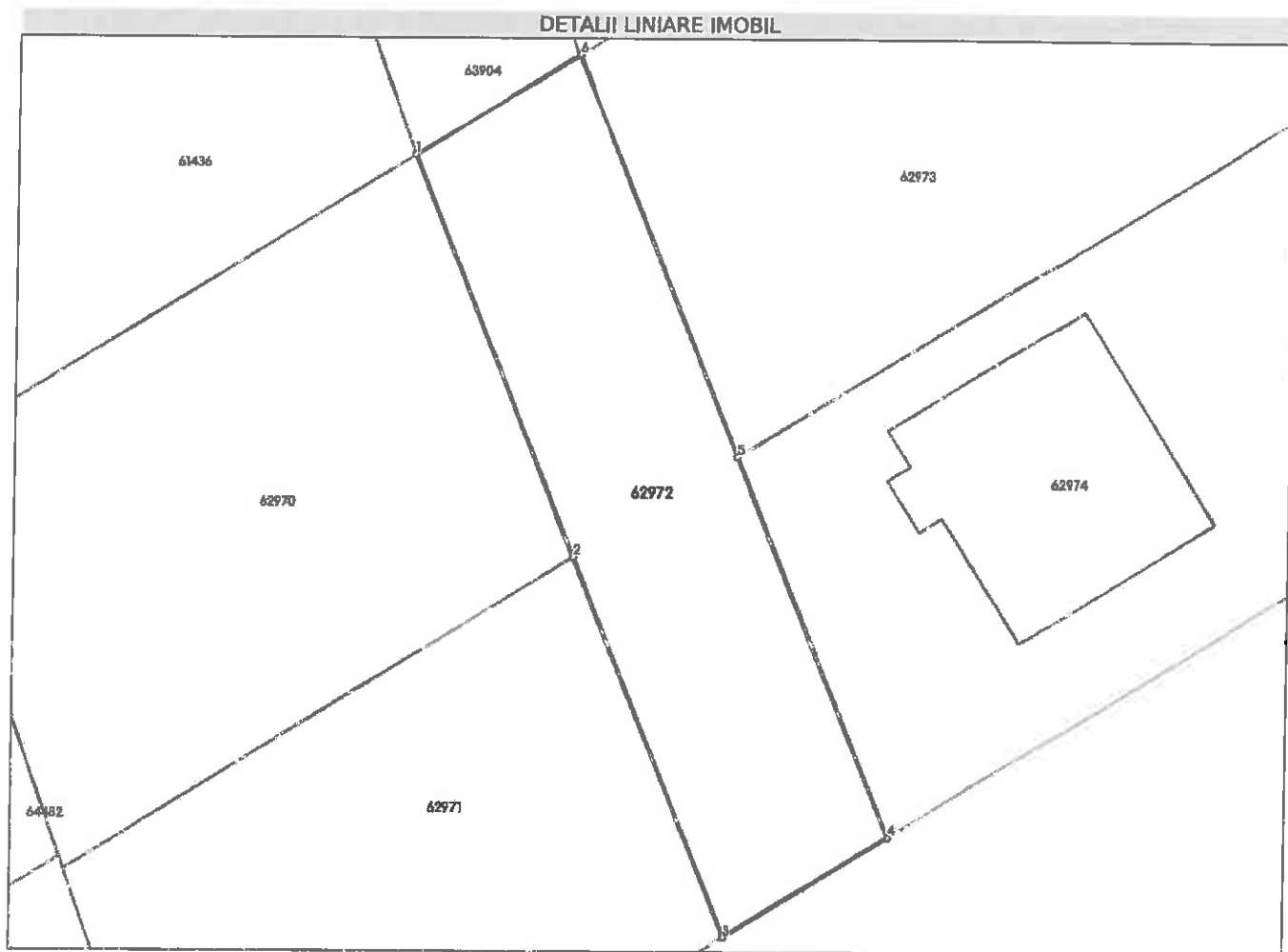
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C2		
10225 / 15/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1117, din 22/05/2020 emis de Zaharia Camelia Manuela;		
C6	se mentine dreptul de SERVITUTE, de trecere pietonala, înscris sub C1, cu autovehiculul sau orice mijloc de transport asupra parcelei cu nr. cadastral 444 , înscrisa în prezenta carte funciara în favoarea parcelei în suprafata de 697mp , cu numar cadastral 62970/Pascani	A1
12362 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1162, din 26/04/2021 emis de Isachi Dragos;		
C7	Se noteaza mentinerea dreptului de servite înscris sub C.4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62972	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	28	839/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.915
2	3	21.683
3	4	10.113
4	5	21.683
5	6	22.915
6	1	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/06/2025, 10:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62975 Păscani

Nr. cerere	21178
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190581980



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Păscani, Loc. Păscani, Str MALINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62975	223	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21620 / 02/12/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut 1157, din 28/11/2011 emis de NP ISACHI MIHAI (documentatie tehnica cadastrala avizata sub nr 20156/2011 de OCPI Iasi);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62975 a imobilului cu numarul cadastral 62975/Păscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2729 (identificator electronic 60678) in scris in cartea funciara 6747 (identificator electronic 60678);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6167, din 31/12/2008 emis de BNP ISACHI M.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMTANU CONSTANTIN 2) NEMTANU VIORICA, BUN COMUN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60678/Păscani, Inscrisa prin incheierea nr. 1718 din 25/02/2009;</i>	A1
8568 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 104, din 30/08/2012 emis de PRIM PASCANI;		
B3	se noteaza trecerea imobilului in scris in prezenta cartea funciara din extravilan in intravilan -conform PUZ - municipiului Păscani	A1
5801 / 27/03/2019		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1163, din 26/03/2019 emis de Isachi Dragos;		
B4	se noteaza c.v.c. aut nr.1163/26.03.2019-NP ISACHI DRAGOS 1) SPATARIU ANDREI DAN 2) SPATARIU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5632 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.765, din 12/03/2013 emis de BNP ISACHI DRAGOS;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta cartea funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 in scris in CFE 62974 a Municipiului Păscani -ca FOND DOMINANT	A1
16844 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de vanzare cumparare aut.622, din 05/06/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere cu titlu gratuit, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 in scris in prezenta cartea funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62973 in scris in CFE	A1

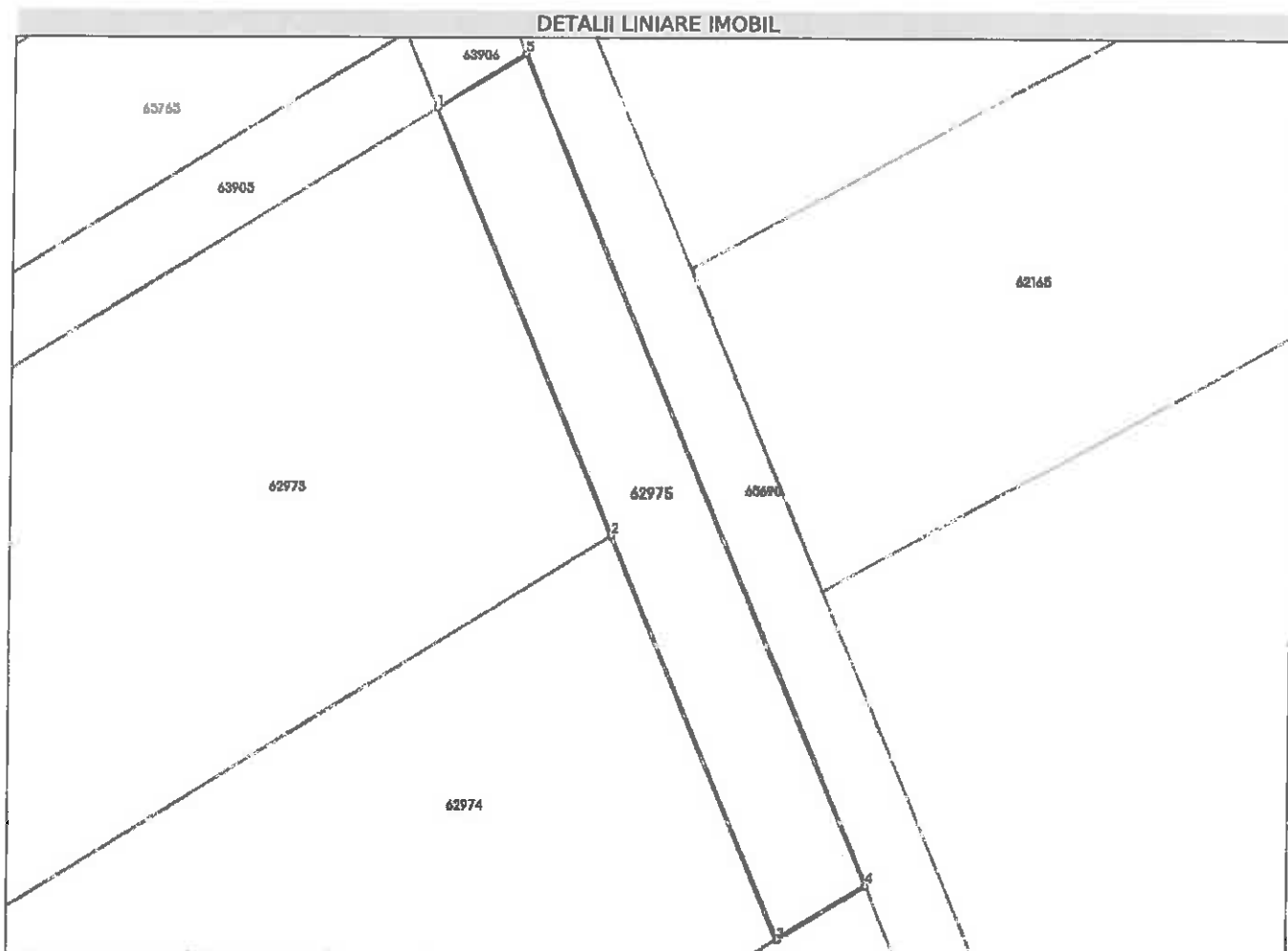
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	62973 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1
OBSERVATII: pozitie reinscrisa de sub C1		
18004 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT 1638, din 26/05/2016 emis de BNP ISACHI MIHA!		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTESE NOTEAZA MENTINEREA DREPTULUI DE SERVITUTE de trecere permanenta, pietonala sau cu orice mijloc de transport, pe imobilul cu nr. cadastral 62975 inscris in prezenta carte funciara -FOND ASERVIT - in favoarea imobilului cu nr. cadastral 62974 inscris in CFE 62974 a Municipiului Pascani -ca FOND DOMINANT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62975	223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	28	839/1/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.877
2	3	21.647
3	4	5.068
4	5	44.524
5	1	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2025, 10:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Petrimoni
18.06.2025

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	14911	
An	Luna	Zi
2025	06	18
Anexe		

Catre

Primaria Mun.Pascani

In atentia Dl. Primar

Subsemnatii Nemtanu Constantin si Nemtanu Viorica, soti, c
ud Iasi de comun acord am decis sa donam UAT Pascani suprafata de
2416mp, teren situat in Mun. Pascani, Str. Malini ce reprezinta cai de acces conform Puz
aprobat prin HCL nr 104/30.08.2012 dupa cum urmeaza prin numerele cadastrale:

-60693 (s=120mp); 63904(s=1165mp); 63906(s=464mp); 62972(s=444mp) si respectiv
62975(s=223mp).

Facem aceasta donatie pentru a reintregi Str. Malini care in prezent are latimea de 3m.

Precizam faptul ca in momentul de fata strada de 3m latime nu permite accesul
corespunzator al serviciilor de urgenta de utilitate publica si nici realizarea extinderii
retelelor de utilitati.

Anexam in copie xerox:

HCL nr104/2012

Act de dezmembrare nr 2722/28.04.2010

Act de dezmembrare nr 3512/17.10.2013

Act de dezmembrare nr 1157/28.11.2011



NR: 14911
DATA: 18/06/2025
COD: 11C56

Fata de cele aratate mai sus va rugam sa procedati in conformitate cu prevederile Codului
Administrativ.

Data

18.06.2025

Semnatura

[Redacted Signature]

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP [REDACTED]

F4E6Y

Nume/Nom/Last name

NEMTANU

Prenume/Prenom/First name

VIORICA

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasterii/Lieu de naissance

[REDACTED]

Jud.IS Muh.Pascani

[REDACTED]

443-  IS

Emită de/Delivre par/Issued by

SPCLEP Pășcani

Valabilitate/Validite/Validity

18.05.22-03.08.2031

NEMTANU VIORICA

[REDACTED]

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE

**IDENTITY
CARD**



CNI [REDACTED]
Nome/Nom/Last name

NEMTANU

Prenume/Prenom/First name

CONSTANTIN

Citățenie/Nationalitate/Nationality
ROMÂNIA ROMANIA ROMANIA

Română / ROU

Site web : www.mairie-lesnoy.com

DOMICILIU/ADRESA/ADDRESS

Ind. IS Mun. Pascanik

U2R4V

Sex/Sexe/Sex
M

443



IS

Emisă de/Derivate par/Issued by
SPCLEP Pașcani

Valability/Validite/Validity

18.05.22-03.08.2031

IDROUNEMTANU<<CONSTANTIN<<<<<<<<<<<<



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr/009/05.09.2012

CĂTRE,

- **PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI**
- **SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**
- **DL. NEMȚANU CONSTANTIN, domiciliat in Pascani, str Moldovei, nr. 51, jud. Iasi**

Alăturat vă înaintăm Hotărârea nr. 104 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafața de 14.540 mp, număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situat în Municipiul Pascani, str. Malini, județul Iasi adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al municipiului Pascani, din data de 30.08.2012.

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MARCEA ZUZAN

Serv: AP
Red/Tehnred: NN
Nr. Ex:
D: 11

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRAREA Nr. 104
Din data de 30.08.2012

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea
construirii unui ansamblu de locuințe, pe terenul în suprafață de 14540 m.p.,
număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528,
situat în Municipiul Pașcani, str. Malini, județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat în 2002, cu modificări și completări ulterioare;

În baza Ordinului M.L.P.T.L. nr. 13/N/1999, pentru aprobarea reglementărilor tehnice - GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038/99;

Având în vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(5), lit.c) și ale art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea domnului Nemtanu Costantin, înregistrată sub nr. 849/20.07.2012;

Analizând Planul Urbanistic de Zona - parte scrisă și desenată - întocmită de AXA - ATELIER ARHITECTURA , prin arhitect Ciolacu Dragos;

Având în vedere propunerea initiatorului de proiect și expunerea de motive a primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator, înregistrată sub nr. 16045/21.08.2012;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 16046/21.08.2012;

Având în vedere Avizul Unic nr. 59/PUZ/2012, eliberat de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

➤ Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertățile cetățenești, înregistrat sub nr. 969/29.08.2012;

➤ Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr.951/29.08.2012;

Având în vedere art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru terenul în suprafață de 14.540 m.p., număr cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528, situat în municipiul Pașcani, strada Malini, beneficiar Nemtanu Constantin, cum este prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici: POT=30%, CUT=0,9mp;

regim de înălțime : D + P + 2 E

H maxim =14,50 m

Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuiala initiatorului PUZ.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal, urmează a fi edificat un ansamblu de locuințe.

Beneficiarul investiției va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul în intravilanul municipiului Pașcani, în baza Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Domnului Nemtanu Constantin
- Mass-media.

Președinte de ședință
CONSILIER LOCAL,
VASILE HALDAN



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
CONEȘTEA MIRCEA ZUZAN





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: NEMȚANU V. CONSTANTIN, cetățean român CNP [redacted] și NEMȚANU M. VIORICA, cetățean român, CNP [redacted], soți, domiciliați în Mun. Pașcani, str. Moldova, nr. 51, jud. Iași, în calitate de proprietari ai suprafeței totale de 720 (șapte sute douăzeci) mp teren arabil, nr. parcelă 1A, cu nr. cadastral 60672, situată în extravilanul Mun. Pașcani, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60672 a Mun. Pașcani, județul Iași (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 6776, nr. cadastral/nr. topografic vechi CAD 2328/3/2), am hotărât dezmembrarea terenului descris mai sus, după cum urmează:-----

LOTUL I - nr. Cadastral 60692: Suprafața de 600 (șase sute) m.p. teren arabil, nr. parcelă 1 A, situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași; conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr. 4889/06.05.2010 de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;-----

LOTUL II - nr. Cadastral 60693: Suprafața de 120 (una sută douăzeci) m.p. teren arabil, nr. parcelă 1 A, situat în extravilanul Mun. Pașcani, jud. Iași; conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr. 4889/06.05.2010 de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, ce face parte integrantă din prezentul contract;-----

Terenul a fost dobândit de către noi, *Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica*, soți, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, cu aport egal, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 987 din 04.03.2009, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr. 1, jud. Iași. Terenul figurează înscris în Cartea Funciară nr. 60672 a Mun. Pașcani, județul Iași (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 6776). Terenul figurează înscris în Registrul agricol al Mun. Pașcani, conform adeverinței, eliberată de Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași și în evidențele fiscale, fără debite, așa cum rezultă din certificatul fiscal, eliberat de Serviciul Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași;-----

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului prin vreun act normativ și nu are sarcini, așa cum rezultă din *extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 7872 din 23.06.2010*, de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezmembrare, iar noi, părțile contractante, ne garantăm reciproc pentru orice evicțiune totală sau parțială, conform art.1337 cod civil;-----

Valoarea de circulație a terenului stabilită conform expertizei avizată de Camera Notarilor Publici Iași și de Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași este în sumă de 2177 (două mii una sută șaptezeci și șapte) lei.-----

Noi, *Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți*, declarăm sub sancțiunile art.292 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații că: suntem unici proprietari ai acestui teren, pe care nu l-am mai vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat antecontract sau convenție, nu avem litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren.-----

Noi, *Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți*, consimțim la intabularea în Cartea Funciara a Mun. Pașcani, jud. Iași, a terenului dezmembrat mai sus.-----

Am luat cunoștință de conținutul prezentului act și consimțim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră.-----

Noi, *Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți*, declarăm că am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezmembrare și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea noastră.-----

Noi, *Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți*, garantăm sub sancțiunea legii penale că: situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act de dezmembrare, este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, noi, fiind unici responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate;-----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani str. Castanilor nr.1, jud. Iași, în cinci exemplare, azi data autentificării, la care s-a atașat și documentația cadastrală anexă, întocmită și înregistrată sub nr. 4889 din 06.05.2010, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în trei exemplare din care: un exemplar a rămas la Arhiva acestui birou notarial, un exemplar la Biroul de Carte Funciară Pașcani, iar un exemplar s-a eliberat părților.-----

Părți contractante,

Nemțanu V. Constantin



Nemțanu M. Viorica



ROMÂNIA

Biroul notarilor publici asociați

Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana

☒ Mun. Pașcani str. Castanilor nr. 1, județul Iași

Operator de date cu caracter personal nr. 8010

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

☎ 0232/76.02.80



**ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 2722
din 28 iunie 2010**

În fata mea **ISACHI MIHAI**, notar public,
s-au prezentat la sediul biroului notarial:

1. **NEMȚANU V. CONSTANTIN**, cetățean român CNP [redacted], domiciliat în Mun. Pașcani, [redacted] jud. Iași, a
cărui identitate s-a stabilit cu CI seria [redacted], eliberată de Pol. Mun.
Pașcani, la data de 16.08.2002

2. **NEMȚANU M. VIORICA**, cetățean român, CNP [redacted],
domiciliată în Mun. Pașcani, str. [redacted] jud. Iași, a cărei identitate s-a
stabilit cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de 16.08.2002 de Pol. Mun.
Pașcani

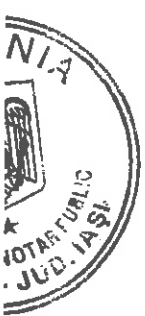
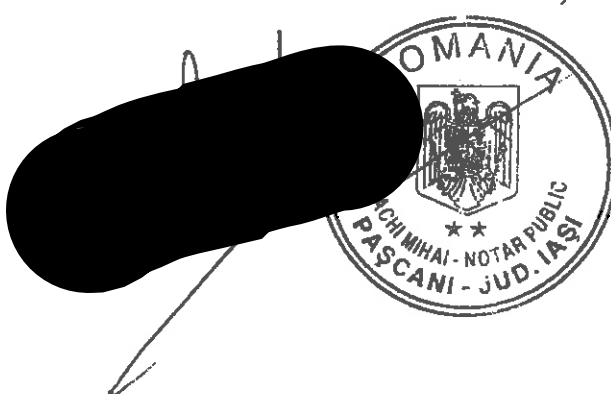
care după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestui înscris,
semnând toate exemplarele lui. În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul (inclus TVA) în suma de 100 lei cu chit. B.N.P.
nr. 3964/2010.

*Prezentul înscris a fost trecut în Cartea Funciară nr. _____; și
nr. _____ a Mun. Pașcani, județul Iași*

**NOTAR PUBLIC,
ISACHI MIHAI,**



ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PASCANI

Către,

DI/D-na/S.C.: PFA POPOV IULIAN MARIUS

Domiciliul/Sediul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 4889 din data 29.04.2010, vă informăm:

Imobilul situat în județ IASI, UAT Pascani având numărul cadastral 60672 a fost dezmembrat în imobilele:

- **60692** - județ IASI, UAT Pascani,
- **60693** - județ IASI, UAT Pascani.

În cazul în care în termen de 1 an de la data acordării numerelor cadastrale, imobilele care rezultă din dezmembrare/comasare nu fac obiectul unui act autentic și nu sunt înscrise în cartea funciară, aceste numere cadastrale vor fi anulate din oficiu.

Data 06.05.2010

Inspector,

RADEANU GHEORGHE DANIEL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

RADEANU DANIEL GHEORGHE
CASIER

ROMANIA

Bucuresti
Birocul Notarilor Publici Asociati
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana

Pașcani str. Castanilor nr 1 județul Iași
0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

27.22/2010.

NOTAR PUBLIC.



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. IASI
B.C.P.I.-PASCANI

2

DOSAR NR. _____ / _____

DOCUMENTAȚIE
PENTRU DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE

Adresa corpului de proprietate:
Extravilan Mun. Pașcani,
Județul Iași

Beneficiari:
Nemțanu Viorica și Constantin

Executant autorizat:
Ing. Popov Iulian
autorizația seria IȘ, nr. 00009
Tel. 0745.140.625

ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
✉ Pașcani str. Castanilor nr 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____
NOTAR PUBLIC.



Descrierea lucrărilor topografice și geodezice

1. Metode și aparatură folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit metoda intersecției înapoi pe punctele din rețea geodezică veche.

Erorile se încadrează în toleranțele admise de normativele în vigoare.

Materializarea punctelor de îndesire a fost realizată prin tarus din lemn (1001).

Din punctele de ridicare s-au radiat punctele de contur ale imobilului, precum și celelalte puncte ce descriu detaliile din interiorul respectiv exteriorul imobilului.

Măsurătorile s-au efectuat cu stația totală Leica TCR802 Power.

2. Sistemul de coordonate:

- Stereografic 1970.

3. Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: Bis. Stolniceni Prajescu, Ant. Posta Pascani, Bis. Sodomeni,
PG Blagești N (Dig 58);

- puncte noi: 1001.

4. Starea punctelor geodezice vechi:

Condițiile în care s-au păstrat punctele este bună.

5. Descrierea punctelor topografice noi determinate:

Punctele se află amplasate în teren conform schiței de reperaj anexate.



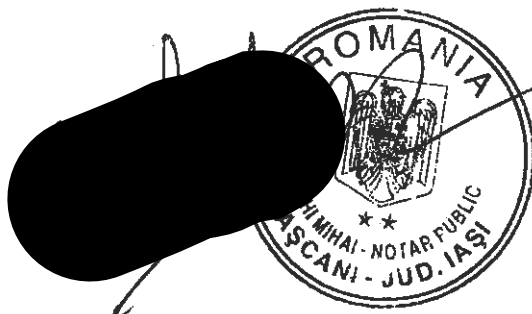
Data:
Aprilie 2010

ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
✉ Pașcani str Castanilor nr 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC.

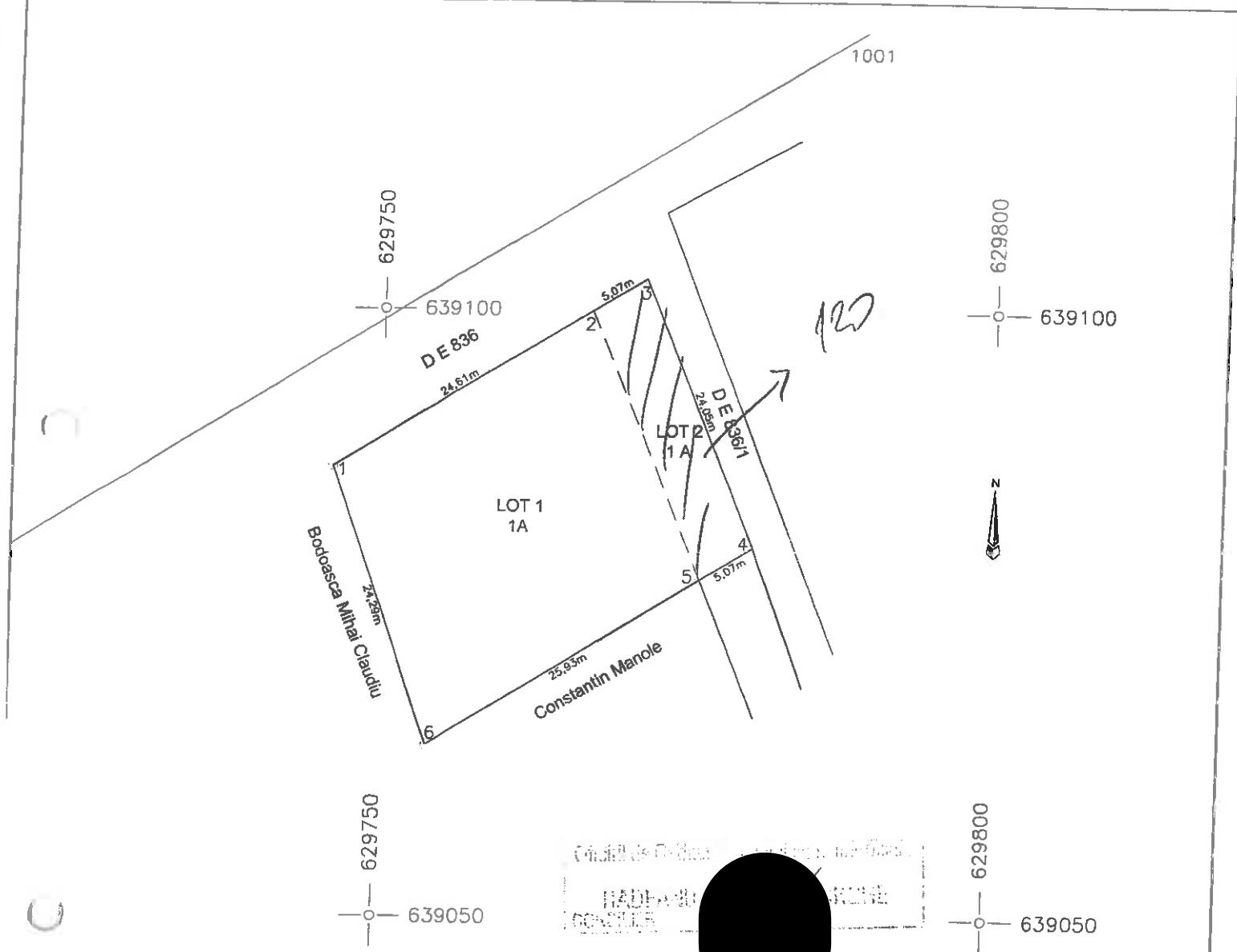
2722/2010.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA PENTRU DEZLIPIRE

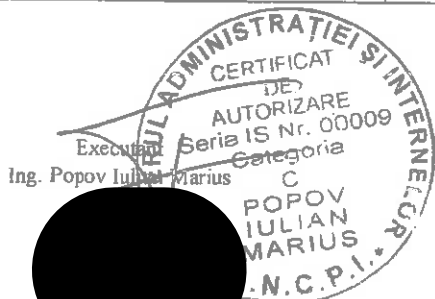
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului	
	720.00 mp	Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi	
Cartea Funciara Nr.		U. A. T.	Mun. Pascani



Tabel de miscare parcelara cu propunerea pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	720.00	A	Teren marcat cu tarusi		600.00	A	Lot 1
					120.00	A	Lot 2
TOTAL	720.00	-	-	TOTAL		-	



Receptionat:
O.C.P.I. Iasi

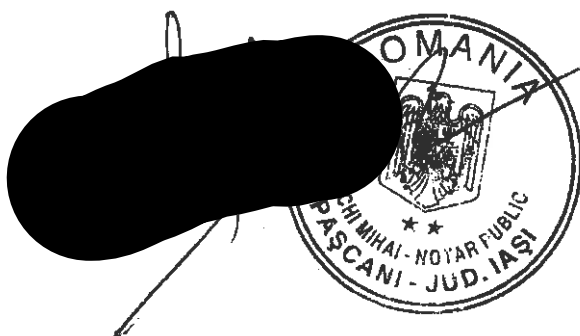
Aprilie 2010

ROMANIA
Biroul Notarilor Publici Asociati
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
☒ Pașcani str. Castanilor nr 1 judetul Iasi
☒ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC.

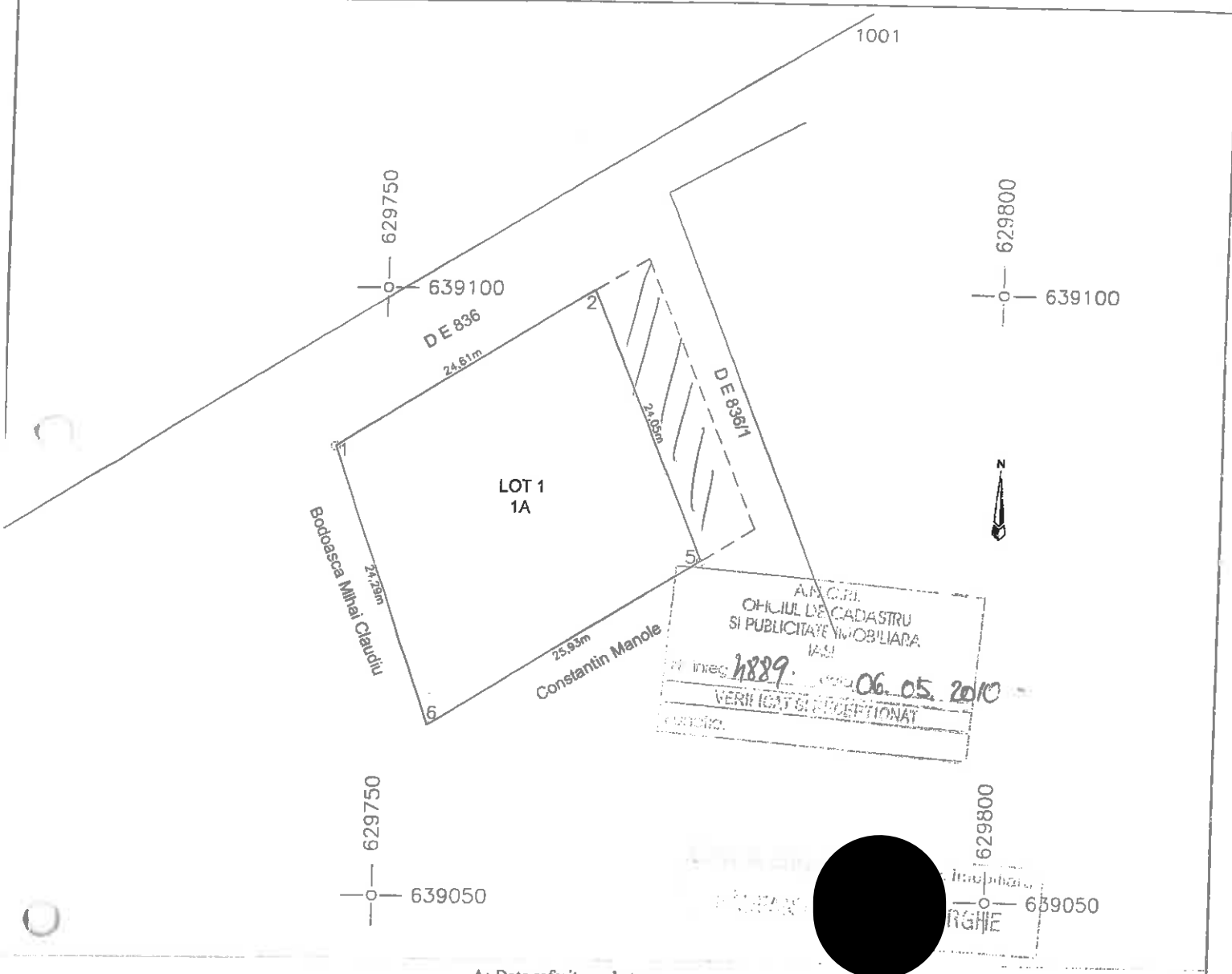
2722/2010.



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului	
60692	600.00 mp	Extravilan Mun. Pascani, Jud. Iasi	
Cartea Funciara Nr.		U. A. T.	Mun. Pascani



A: Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	600.00	2460.00	LOT 1; Teren marcat cu tarusi din lemn; Valoare de impozitare cf Raportului de evaluare Nr. 197 / 07.01.2010; 1 Eur = 4.1 RON
TOTAL		600.00	2460.00	

B: Date referitoare la constructii

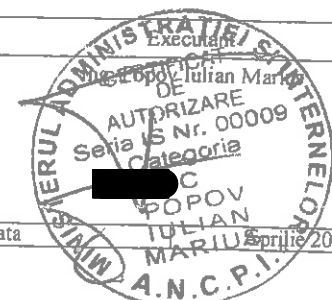
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Punct	N (m)	E (m)	Nr. Punct	E (m)	N (m)
1	639086.9240	629746.0510			
2	639099.9206	629766.9524			
5	639077.7190	629776.1900			
6	639064.0260	629754.1680			

Suprafata totala masurata = 600.00 mp
Suprafata din act = 600.00 mp



Data

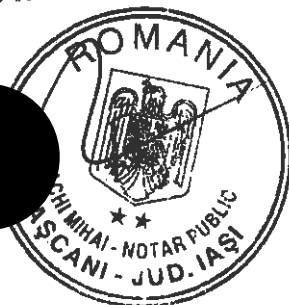
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in Baza de Date

ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
☒ Pașcani str. Castanilor nr 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

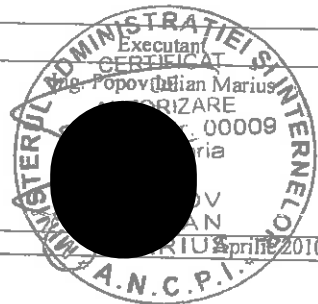
Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC.

27.22/2010.



Scara 1 : 500



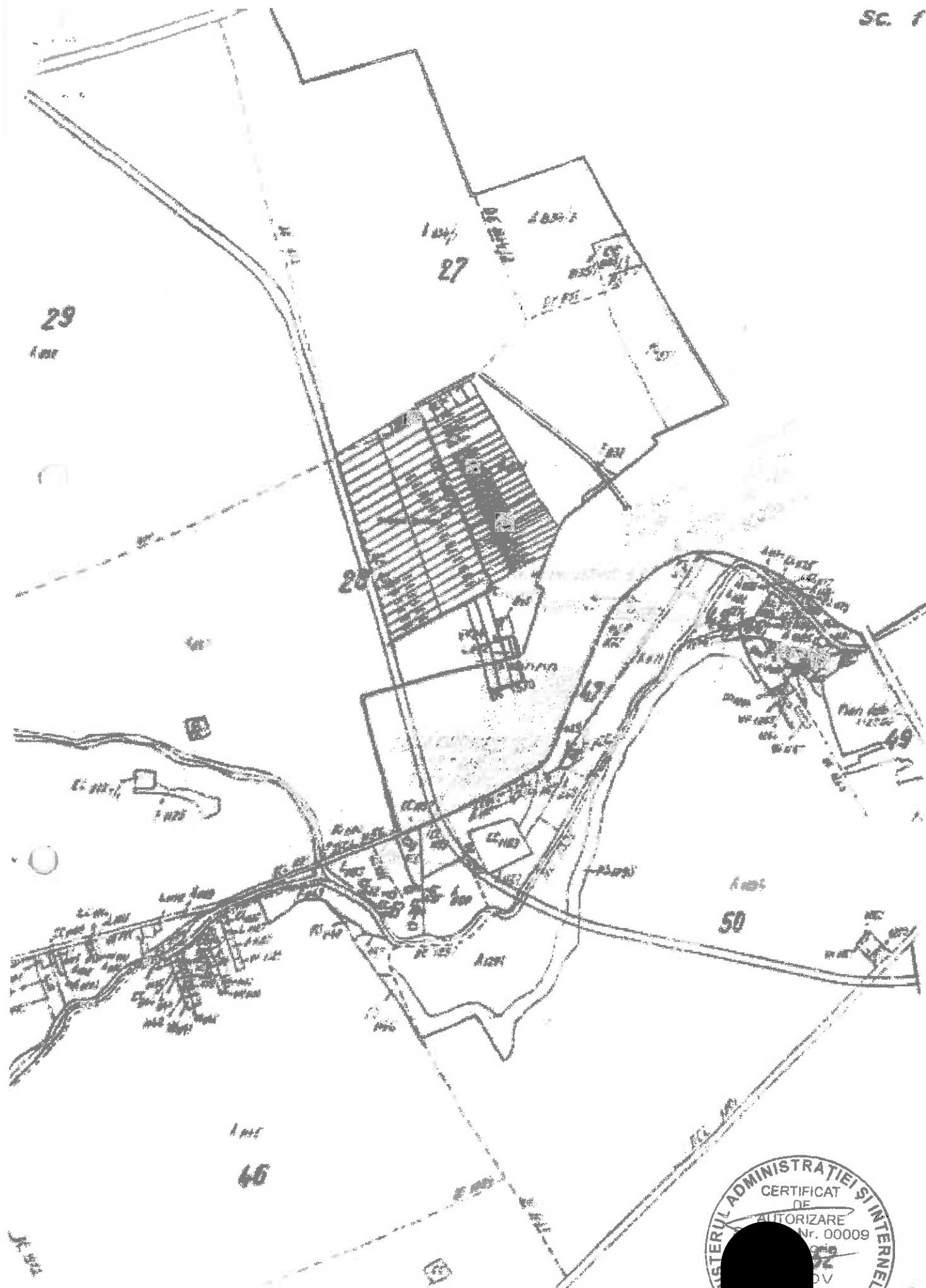
ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
✉ Pașcani str Castanilor nr 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

Prezența anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC,

2722/2010.



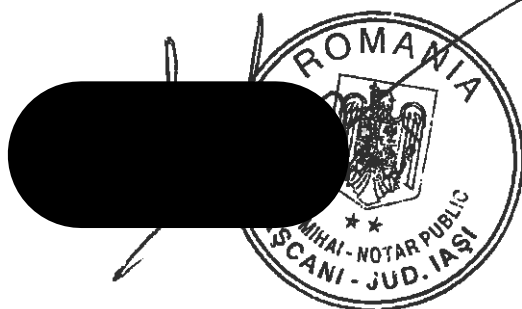


ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Isachi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
☑ Pașcani str. Castanilor nr. 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC.

2722/2010.



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție:
Stereografic 1970

PUNCTE NOI

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1001	639121.1240	629786.6203

PUNCTE DE DETALIU

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1	639086.9240	629746.0510
2	639099.9206	629766.9524
3	639102.5960	629771.2550
4	639080.3950	629780.4930
5	639077.7190	629776.1900
6	639064.0260	629754.1680

Calculul suprafeței corpului de proprietate

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1	639086.9240	629746.0510
2	639099.9206	629766.9524
3	639102.5960	629771.2550
4	639080.3950	629780.4930
5	639077.7190	629776.1900
6	639064.0260	629754.1680
Suprafața măsurată		720.00 mp

Calculul suprafeței parcelei 1 A - Lot 1

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1	639086.9240	629746.0510
2	639099.9206	629766.9524
5	639077.7190	629776.1900
6	639064.0260	629754.1680
Suprafața măsurată		600.00 mp

Calculul suprafeței parcelei 1 A - Lot 2

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
2	639099.9206	629766.9524
3	639102.5960	629771.2550
4	639080.3950	629780.4930
5	639077.7190	629776.1900
Suprafața măsurată		120.00 mp

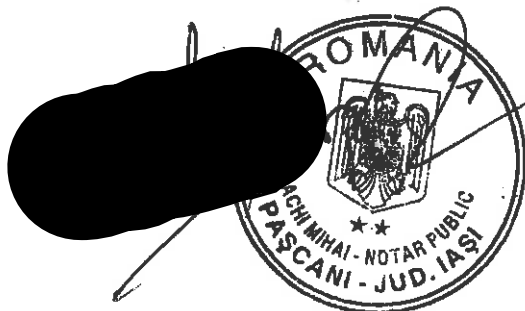


ROMÂNIA
Biroul Notarilor Publici Asociați
Iscăchi Mihai & Crucianu Mihaela Oana
✉ Pașcani str. Castanilor nr 1 județul Iași
☎ 0232/76.02.80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. _____

NOTAR PUBLIC.

27.12/2010.





DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: NEMȚANU CONSTANTIN, cetățean român, CNP [redacted] și NEMȚANU VIORICA, cetățean român, CNP [redacted] soți, ambii domiciliați în Mun. Pașcani, str. [redacted] județul Iași, în calitate de proprietari ai suprafeței totale de 1.874 m.p. (una mie opt sute șaptezeci și patru m.p.), teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUZ al Municipiului Pașcani, județul Iași, nr. parcelă 1A, ce reprezintă cale de acces, având nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1, înscrisă în Cartea Funciară nr.60255 a Mun. Pașcani, județul Iași (Nr. CF vechi: Nr. 6172), am hotărât dezmembrarea terenului, după cum urmează:-----

LOTUL 1 – nr. cadastral 63904 :-----

*Suprafața de 1,165 m.p., teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUZ al Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A, lot având vecinii: la nord-DE 836, la sud-Nr. Cad. 62972, la vest-Nr. Cad.2328/1, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/2, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/3, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/4 și Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/5 și la est-Nr. Cad. 2328/3/1, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/10, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/6, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/11, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/7, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/12, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/8, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/13, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/9 și Lot 2-nr. cad. 63905 (Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica), *conform documentației cadastrale, înregistrată sub nr.21276 din 30.09.2013, de către A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;*-----

LOTUL 2 – nr. cadastral 63905 :-----

* Suprafața de 245 m.p., teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUZ al Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A, lot având vecinii: la nord-Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/9, la sud-Nr. Cad. 62973, la vest-Lot 1-nr. cad. 63904 (Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica) și la est-Lot 3-nr. cad. 63906 (Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica), *conform documentației cadastrale, înregistrată sub nr.21276 din 30.09.2013, de către A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;*-----

LOTUL 3 – nr. cadastral 63906 :-----

* Suprafața de 464 m.p., teren arabil, situată în intravilanul extins conform PUZ al Municipiului Pașcani, județul Iași, parcela 1A, lot având vecinii: la nord-Nr. Cad. 60693, la sud-Nr. Cad. 62975, la vest-Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/10, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/6, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/11, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/7, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/12, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/8, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/13, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/9 și Lot 2-nr. cad. 63905 (Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica) și la est-DE 836/1, *conform documentației cadastrale, înregistrată sub nr.21276 din 30.09.2013, de către A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;*-----

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului printr-un act normativ și nu are sarcini, cu excepția notărilor sub nr: 1981/05.03.2009-drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta Carte Funciară, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/3, înscris în CF 6758 a Municipiului Pașcani; 1982/05.03.2009-drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta Carte Funciară, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/7, înscris în CF 6762 a Municipiului Pașcani; 5600/24.06.2009-drept de servitute de trecere pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta Carte Funciară, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/11, înscris în CF 6766 a Municipiului Pașcani; 10093/20.10.2009-drept de servitute pe parcela cu nr. cadastral 2328/2-2329-2402-2531-2528/1 din prezenta Carte Funciară, fond aservit, în favoarea parcelei cu

ACEASTĂ PAGINĂ
RĂMÂNE ALBĂ

Nr. cerere	21276
Anul	2013
Luna	09
Ziua	20

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PFA POPOV IULIAN - MARIUS
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 21276 din data 20.09.2013, vă informăm:

Imobilul situat în județ IASI, UAT Pascani, localitate Pascani având numărul cadastral 60255 a fost dezmembrat în imobilele:

- **63904-** județ IASI, UAT Pascani, localitate Pascani având suprafața măsurată de 1165 mp,
- **63905-** județ IASI, UAT Pascani, localitate Pascani având suprafața măsurată de 245 mp,
- **63906-** județ IASI, UAT Pascani, localitate Pascani având suprafața măsurată de 464 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 30.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate
Razvan Marius POPA

Locul


Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru

Imobil număr cadastral 60255/UAT Pascani

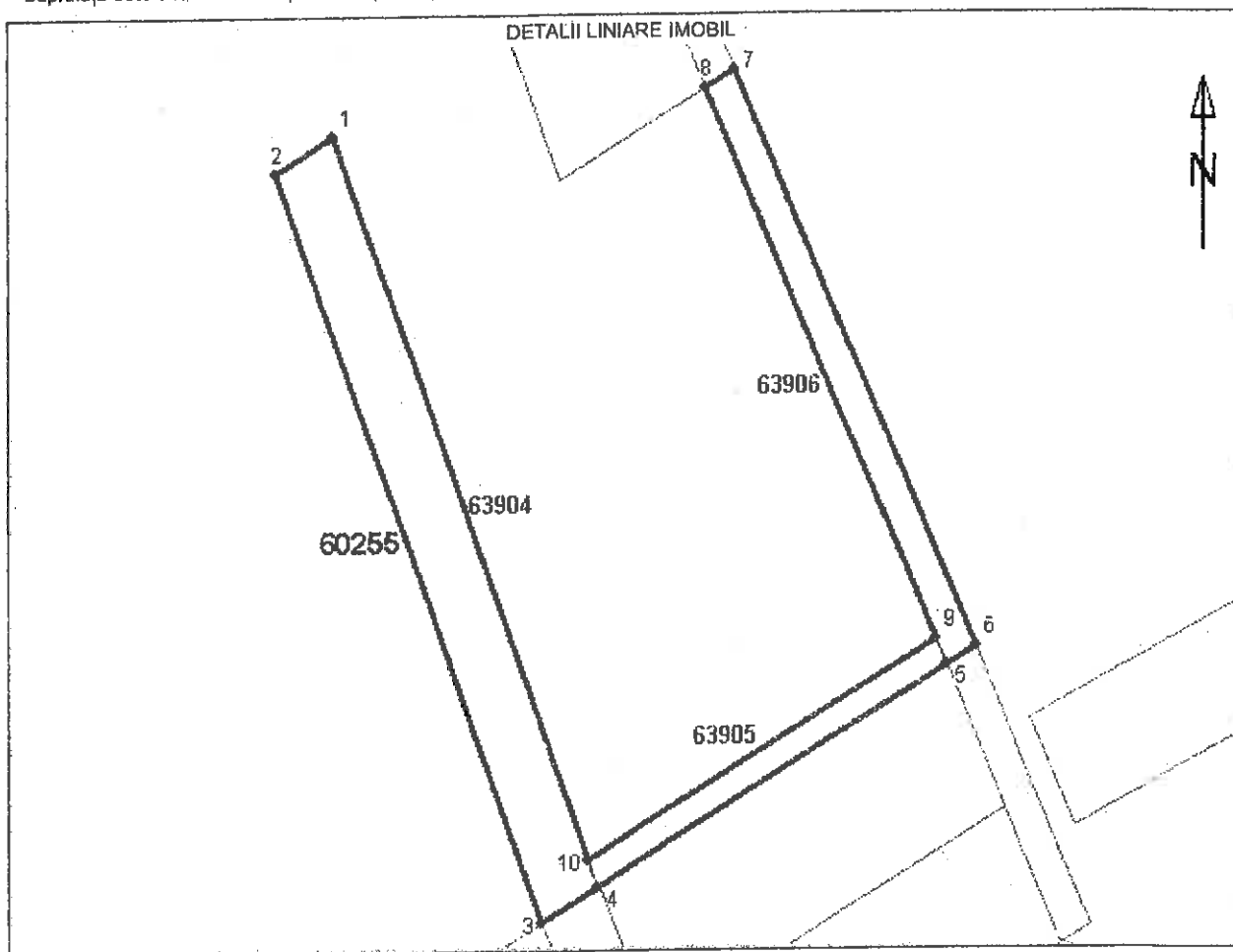
Carte Funciară Nr. 60255
 Comună/Oras/Municipiu: Pascani

TEREN intravilan

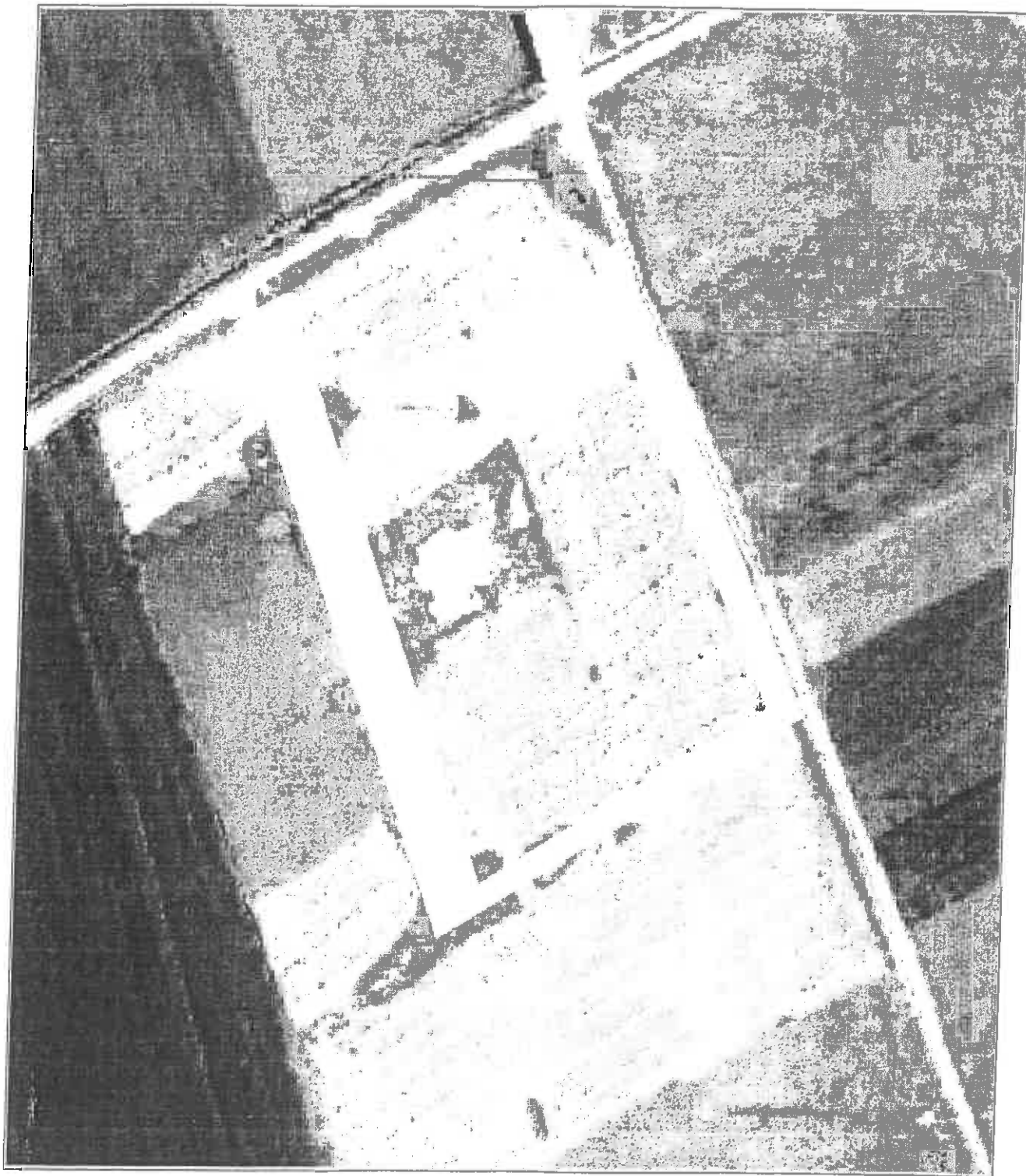
Adresa: Judet IASI, UAT Pascani, Localitate Pascani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
60255	1874	intravilan conform PUZ

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinta
1	arabil	DA	1874	-	-	in cf hirtie cale de acces;intravilan conform PUZ
Total	-	-	1874	-	-	-

Date referitoare la constructii

Imobilul nu are in componenta constructii.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment** (m)
1	2	10,1
2	3	118,0
3	4	10,0
4	5	61,5
5	6	5,1
6	7	92,7
7	8	5,1
8	9	88,7
9	10	61,1
10	1	113,9

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	21276	20.09.2013	27.09.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21276 înregistrata la data de 20.09.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	63904	judet IASI, UAT Pascani, localitate Pascani	1165
2	63905	judet IASI, UAT Pascani, localitate Pascani	245
3	63906	judet IASI, UAT Pascani, localitate Pascani	464

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 30.09.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Razvan Marius POPA

Oficiu de Cadastru și Publicitate
IASI
POPA RAZVAN
CONSILIER.

DOCUMENTAȚIE
PENTRU DEZMEMBRAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ 60255 A MUN. PAȘCANI

Adresa corpului de proprietate:
Intravilan extins conform PUZ Mun. Pașcani,
Județul Iași

Beneficiari:
Nemțanu Viorica și Constantin

Executant autorizat:
Ing. Popov Iulian Marius
autorizația seria RO-IS-F nr. 0056

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Corpul de proprietate situat în intravilan extins conform PUZ Mun. Pașcani, Jud. Iași.

2. Beneficiarii lucrării:

Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica, soți, cu domiciliul în Mun. Pașcani, Str. Moldovei, Nr. 51, Jud. Iași.

3. Unitatea executantă:

P.F.A. Ing. Popov Iulian-Marius, autorizația seria RO-IS-F nr. 0056.

4. Numărul lucrării în registrul propriu: 150/2013.

5. Obiectul lucrării:

Teren intravilan extins conform PUZ în suprafața totală de 1874 mp (din măsurători) și 1874 mp (din acte), fără construcții.

6. Scopul lucrării:

Documentația tehnică cadastrală se execută în vederea dezlipirii corpului de proprietate în trei loturi.

7. Amplasamentul imobilului:

Corpul de proprietate este situat în intravilan extins conform PUZ Mun. Pașcani, sector cadastral 28, parcela 839 – A, Nr. Cad. (2328/2-2329-2402-2531-2528)/1, Nr. CF 60255, Jud. Iași.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru executarea lucrării de față s-a folosit metoda intersecției înapoi pe punctele de triangulație din rețeaua geodezică veche (Bis. Gâștești, Ant. Posta Pașcani, CA Hăsnăseni, Bis. Sodomeni). Măsurătorile de teren au fost efectuate cu stația totală Leica TCR802 Power.

Coordonatele punctelor de detaliu ce descriu detaliile planimetrice și altimetrice din interiorul respectiv exteriorul corpului de proprietate au fost determinate prin metoda punctelor radiate în sistem de proiecție **Stereografic 1970**.

Punctele topografice noi determinate se afla amplasate în teren conform schiței de reperaj anexate.

Precizia obținută se încadrează în toleranțele admise conform legislației în vigoare, $e_x=0.005m$; $e_y=0.010m$.

9. Situația juridică a imobilului:

Corpul de proprietate este deținut în baza: Certificat de Urbanism Nr. 269 din 13.09.2013, Încheiere 1980 din 05.03.2009, Act de Dezmembrare cu Încheiere de Autentificare Nr. 888 din 27.02.2009.

Data:
Septembrie 2013



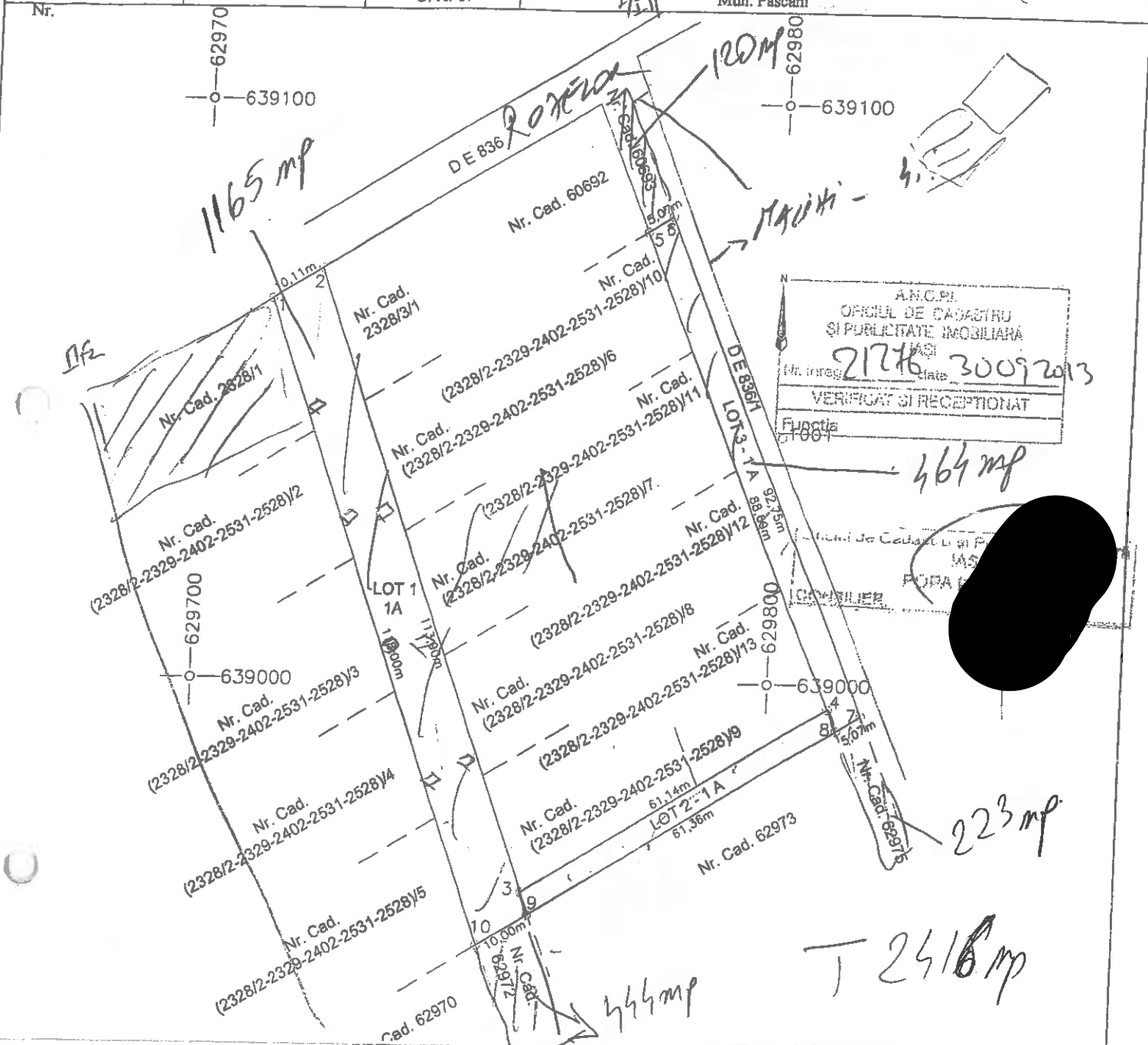
ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul.....3512/2013.....
NOTAR PUBLIC



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE CU PROPUNEREA PENTRU DEZLIPIRE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului
	1874.00 mp	Intravilan extins conform PUZ Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara	U. A. T.	Mun. Pascani
Nr.		



Tabel de miscare parcelara la propunerea pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2328/2-2329-2402-2531-2528/1	1874.00	A	Teren marcat cu tarusi		1165.00	A	Lot 1
					245.00	A	Lot 2
					464.00	A	Lot 3
TOTAL	1874.00			TOTAL	1874.00		

Executiv
Ing. Pop

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-IS-F
Nr. 0056
IAN-MARIUS
POPOV
CATEGORIA B

Receptionat:
O.C.P.I. Iasi

Septembrie 2013

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul.....3512.....813.....
NOTAR PUBLIC



Scara 1 : 1000

[illegible]

B: Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 1165.00 mp
Suprafata din act = 1874.00 mp

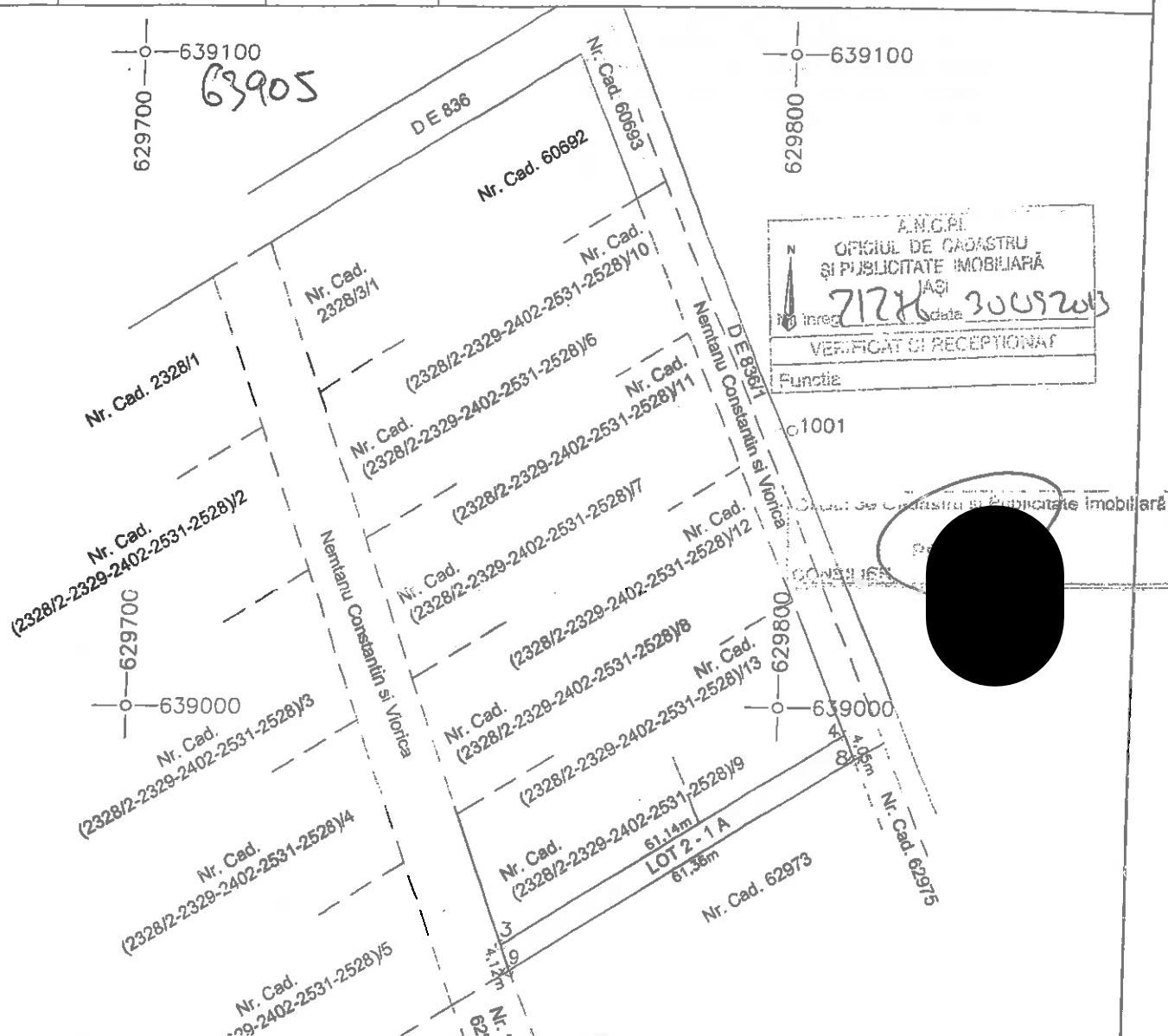
**Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in Retea de Date**

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul.....**3512/1.2013**
NOTAR PUBLIC



Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului	
	245.00 mp	Intravilan extins conform PUZ Mun. Pascani, Jud. Iasi	
Cartea Funciara		U. A. T.	Mun. Pascani
Nr.			



A: Date referitoare la teren				
nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
I	A	245.00	11858.00	LOT 2; Teren marcat cu tarusi din lemn; inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ; Valoare de impozitare cf Raportului de evaluare valabil pe anul 2013
TOTAL		245.00	11858.00	

B: Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

[illegible]

Suprafata totala masurata = 245.00 mp
Suprafata din act = 1874.00 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in Baza de Date

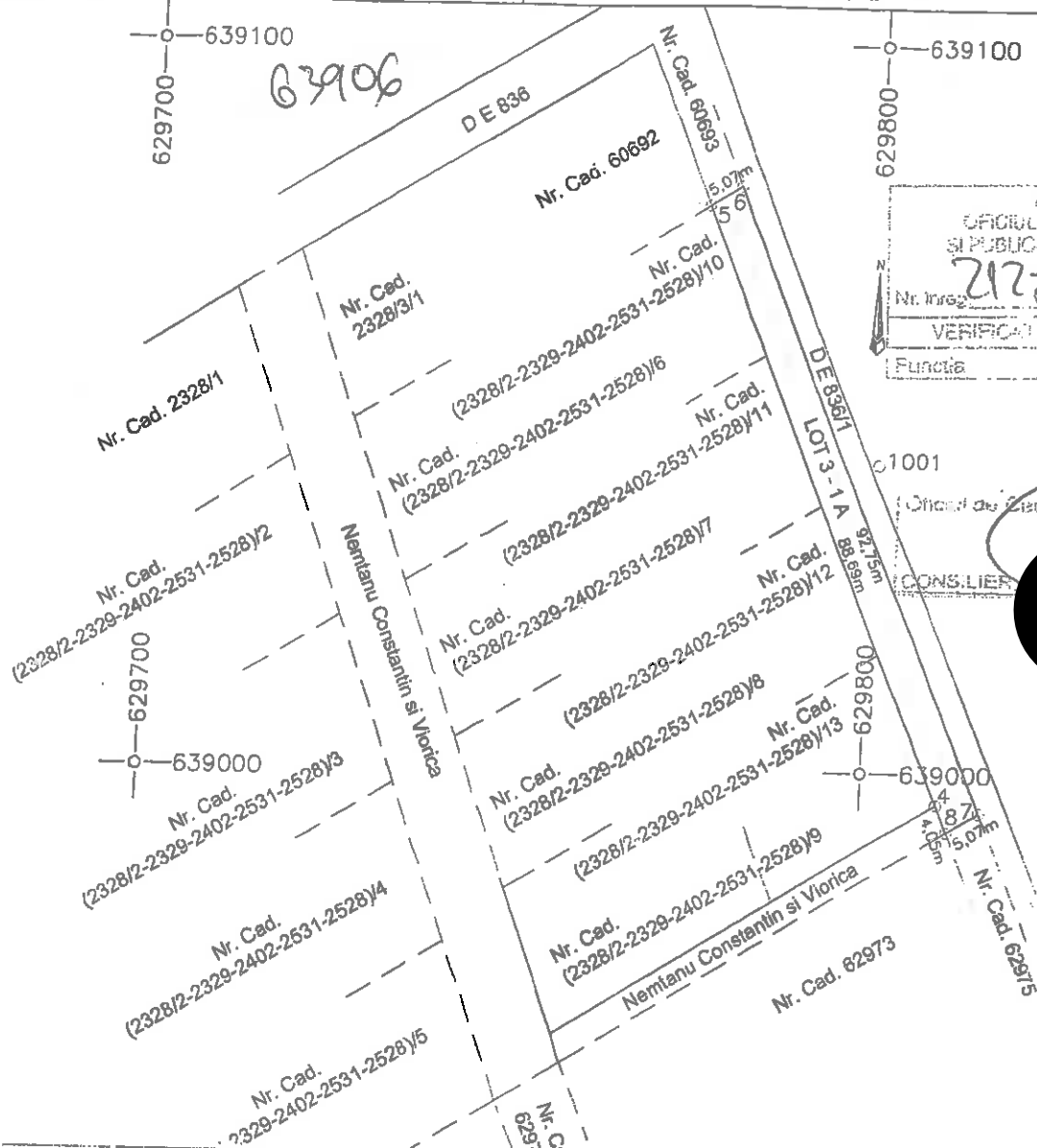
ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul.....3512 / 2013
NOTAR PUBLIC



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa imobilului	
	464.00 mp	Intravilan extins conform PUZ Mun. Pascani, Jud. Iasi	
Cartea Funciara		U. A. T.	Mun. Pascani
Nr.			



A.N.C.R.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Nr. Inreg. 21278 date 30.09.2013
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Functia

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
IASI
CONSILIER

A: Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	A	464.00	22456.00	
TOTAL		464.00	22456.00	LOT 2; Teren marcat cu tarusi din lemn; inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ; Valoare de impozitare cf Raportului de evaluare valabil pe anul 2013

B: Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
TOTAL		

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Jr. Punct	N (m)	E (m)	Nr. Punct	E (m)	N (m)
4	638995.8303	629810.2622			
5	639077.7190	629776.1900			
6	639080.3946	629780.4926			
7	638994.7630	629816.1220			
8	638992.0909	629811.8236			

Suprafata totala masurata = 464.00 mp
Suprafata din act = 1874.00 mp



Data Septembrie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul.....3512...../2013
NOTAR PUBLIC



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție:
Stereografic 1970

PUNCTE NOI

Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3
1001	639121.1240	629786.6203

PUNCTE DE DETALIU

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6
1	639065.5636	629711.6982	6	639080.3946	629780.4926
2	639070.9038	629720.2863	7	638994.7630	629816.1220
3	638963.5475	629758.3441	8	638992.0909	629811.8236
4	638995.8303	629810.2622	9	638959.6306	629759.6200
5	639077.7190	629776.1900	10	638954.3480	629751.1240

Calculul suprafeței corpului de proprietate

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6
1	639065.5636	629711.6982	6	639080.3946	629780.4926
2	639070.9038	629720.2863	7	638994.7630	629816.1220
3	638963.5475	629758.3441	8	638992.0909	629811.8236
4	638995.8303	629810.2622	9	638959.6306	629759.6200
5	639077.7190	629776.1900	10	638954.3480	629751.1240
Suprafața măsurată					1874.00 mp

Calculul suprafeței parcelei 1 A - Lot 1

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6
1	639065.5636	629711.6982	9	638959.6306	629759.6200
2	639070.9038	629720.2863	10	638954.3480	629751.1240
3	638963.5475	629758.3441	Suprafața măsurată		1165.00 mp

Calculul suprafeței parcelei 1 A - Lot 2

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6
3	638963.5475	629758.3441	8	638992.0909	629811.8236
4	638995.8303	629810.2622	9	638959.6306	629759.6200
Suprafața măsurată					245.00 mp

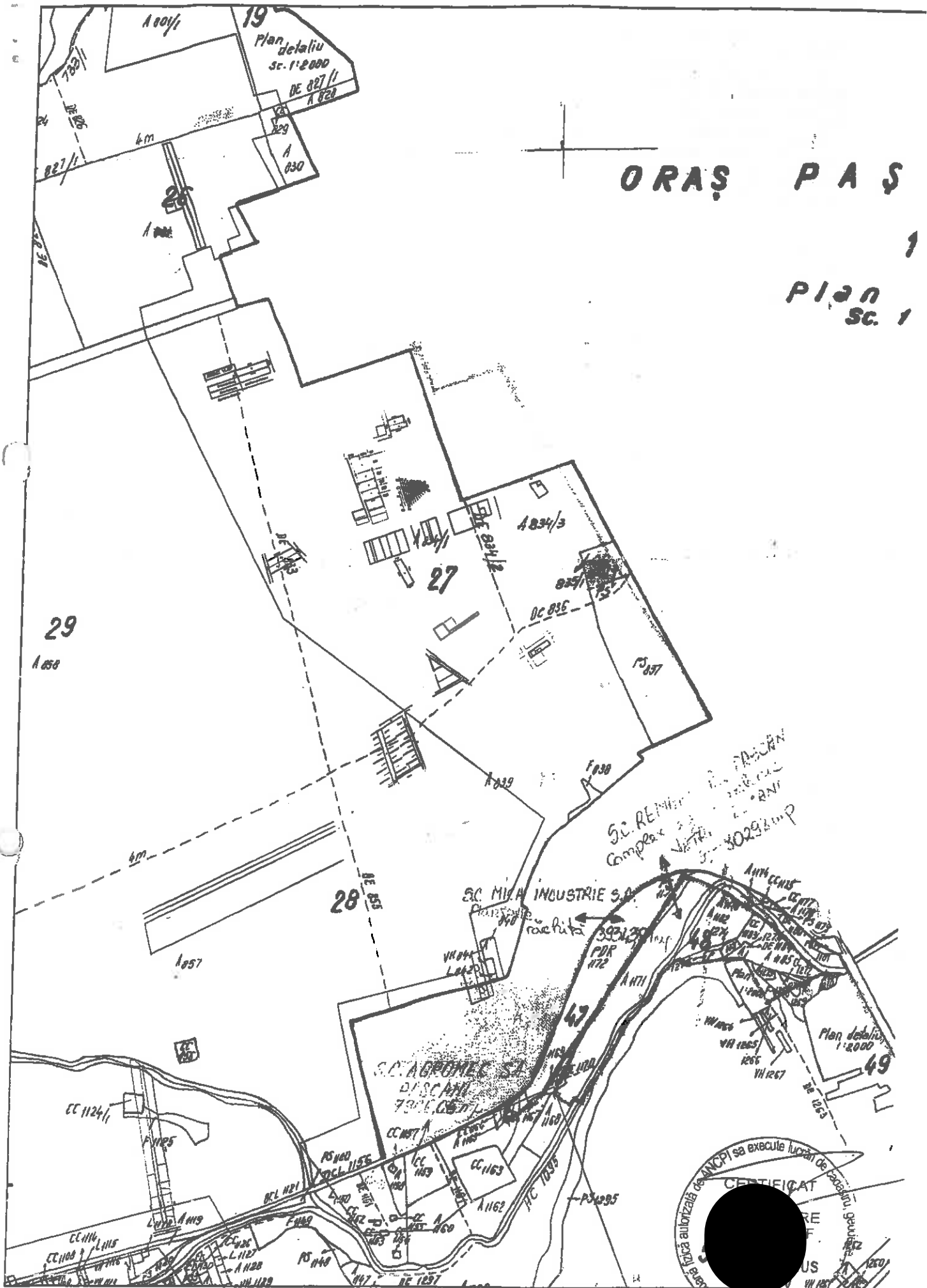
Calculul suprafeței parcelei 1 A - Lot 3

Nr. punct	X (m)	Y (m)	Nr. punct	X (m)	Y (m)
1	2	3	4	5	6
4	638995.8303	629810.2622	7	638994.7630	629816.1220
5	639077.7190	629776.1900	8	638992.0909	629811.8236
6	639080.3946	629780.4926	Suprafața măsurată		464.00 mp



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, Județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul... 3012 / 8013
NOTAR PUBLIC





ORAȘ PĂȘ

Plan
Sc. 1

SC. REFINERIE
Complex
V. 10293imp

SC. MIN. INDUSTRIE S.A.

SC. AGRICULTURĂ S.A.



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ
Societate Profesională Notarială
Licența de funcționare nr.636/1468/03.08.2013
Sediul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași
Prezenta anexă face parte integrantă din actul
autentificat sub numărul...3012.../...2013...
NOTAR PUBLIC





ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: NEMȚANU V. CONSTANTIN, cetățean român, CNP [redacted] și NEMȚANU M. VIORICA, cetățean român, CNP [redacted], soți, ambii domiciliați în Mun. Pașcani, sat. [redacted] nr. 51, județul Iași, în calitate de proprietari ai suprafeței totale de 4.750 m.p., teren arabil, parcela 1A [T 28, nr. topografic parcelă 1(839/1/26)], situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași, având nr. cadastral 2729, înscrisă în Cartea Funciară nr. 60678 a Mun. Pașcani, județul Iași (Nr. CF vechi: Nr. 6747), am hotărât dezmembrarea terenului, după cum urmează:-----

LOTUL 1 – nr. cadastral 62970 :

*Suprafața de 697 (șase sute nouăzeci și șapte) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord-Nr. Cad.2328/2-2329-2402-2531-2528/5, la sud- Lot 2 cu nr. cadastral 62971, la vest-Luca Mihai Nr. cad. 2566 și la est- Lot 3 (cale de acces) cu nr. cadastral 62972, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr.20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;-----

Mențiune : Accesul la Lotul 1 se face prin Lotul 3 (cale de acces) și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1.-----

LOTUL 2 – nr. cadastral 62971 :

*Suprafața de 680 (șase sute optzeci) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord- Lot 1 cu nr. cadastral 62970, la sud-Butnariu I., la vest-Butnaru Manole și la est- Lot 3 (cale de acces) cu nr. cadastral 62972, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr.20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;-----

Mențiune : Accesul la Lotul 2 se face prin Lotul 3 (cale de acces) și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1.-----

LOTUL 3 – nr. cadastral 62972 :

*Suprafața de 444 (patru sute patruzeci și patru) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord- Cale de acces Nr. Cad.2328/2-2329-2402-2531-2528/1, la sud-Butnariu I., la vest- Lot 1 cu nr. cadastral 62970 și Lot 2 cu nr. cadastral 62971 și la est-Lot 4 cu nr. cadastral 62973 și Lot 5 cu nr. cadastral 62974, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr.20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;-----

Mențiune : Lotul 3, având nr. cadastral 62972, va fi cale de acces pentru Lotul 1 și Lotul 2, din prezentul act de dezmembrare. Accesul la Lotul 3 (cale de acces) se face și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1.-----

LOTUL 4 – nr. cadastral 62973 :

*Suprafața de 1.388 (una mie trei sute optzeci și opt) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord- Cale de acces Nr. Cad.2328/2-2329-2402-2531-2528/1, la sud- Lot 5 cu nr. cadastral 62974, la vest- Lot 3 (cale de acces) cu nr. cadastral 62972 și la est-Lot 6 cu nr. cadastral 62975, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub

nr. 20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Mențiune: Accesul la Lotul 4 se face prin Lotul 6 (cale de acces) și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1.

LOTUL 5 – nr. cadastral 62974:

*Suprafața de 1.318 (una mie trei sute optsprezece) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord- Lot 4 cu nr. cadastral 62973, la sud- Butnariu I., la vest- Lot 3 (cale de acces) cu nr. cadastral 62972 și la est- Lot 6 (cale de acces) cu nr. cadastral 62975, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr. 20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Mențiune: Accesul la Lotul 5 se face prin Lotul 6 (cale de acces) și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1.

LOTUL 6 – nr. cadastral 62975:

*Suprafața de 223 (două sute douăzeci și trei) m.p., teren arabil, parcela 1 A, situată pe domeniul administrativ al Mun. Pașcani, județul Iași; cu vecinii: la nord- Cale de acces Nr. Cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1, la sud- Butnariu I., la vest- Lot 4 cu nr. cadastral 62973 și Lot 5 cu nr. cadastral 62974 și la est- DE 836/1, conform documentației cadastrale anexă, înregistrată sub nr. 20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Mențiune: Lotul 6, având nr. cadastral 62975, va fi cale de acces pentru Lotul 4 și Lotul 5, din prezentul act de dezmembrare.

Terenul este în circuitul civil, nu a trecut în proprietatea statului printr-un act normativ și nu are sarcini, cu excepția notării antecontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 782 din 20.10.2011, de către acest birou notarial, care se va radia în baza declarației autentificate sub nr. 1156 din 28.11.2011, de către acest birou notarial, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 21135 din 22.11.2011, eliberat de către Biroul de Carte Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, atașat la prezentul act de dezmembrare.

Terenul ce formează obiectul prezentului act de dezmembrare a fost dobândit de către noi, ~~Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica~~, prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, ca bun comun, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6167 din 31.12.2008, de către Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Crăcianu Mihaela Oana din Mun. Pașcani, județul Iași. Terenul figurează înscris în Registrul Agricol al Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași, conform adeverinței nr. 20721 din 25.11.2011, eliberată de către Primăria Mun. Pașcani, județul Iași și în evidențele fiscale, fără debite, conform certificatului de atestare fiscală nr. 36412 din 24.11.2011, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din cadrul Primăriei Mun. Pașcani, județul Iași.

Noi, Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți, declarăm, sub sancțiunile art. 292 Cod Penal, privind infracțiunea de fals în declarații, că suntem unici proprietari ai acestui teren, pe care nu l-am mai vândut, donat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu am încheiat antecontract sau convenție, nu avem litigii cu vecinii sau cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren.

Valoarea de circulație a terenului, stabilită conform expertizei avizată de către Camera Notarilor Publici Iași și de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Județene Iași, este în sumă de 12.398 (doisprezece mii trei sute nouăzeci și opt) lei.

Noi, Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți, consimțim la intabularea în Cartea Funciara a Mun. Pașcani, județul Iași, a terenului dezmembrat mai sus, prin notarul public care a instrumentat prezentul act de dezmembrare.

Am luat cunoștință de conținutul prezentului act și consimțim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră.

Noi, Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți, am înțeles sensul termenilor utilizați în conținutul prezentului act de dezmembrare și consecințele ce decurg din executarea acestuia în urma lămuririlor date din oficiu de notarul public și la solicitarea noastră.

Noi, Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți, garantăm sub sancțiunea legii penale, că situația de fapt și de drept pe care se întemeiază prezentul act de dezmembrare, este cea rezultată din actele pe care le-am prezentat notarului public, noi, fiind unici responsabili de eventualele neconcordanțe între acestea și realitate.

Noi, Nemțanu V. Constantin și Nemțanu M. Viorica, soți, declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Isachi Mihai & Isachi Dragoș din Mun. Pașcani str. Castanilor nr.1, jud. Iași, în cinci exemplare, azi data autentificării la care s-a atașat și documentația cadastrală anexă, întocmită și înregistrată sub nr.20156 din 18.11.2011, de către A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în trei exemplare din care: un exemplar a rămas la Arhiva acestui birou notarial, un exemplar la Biroul de Carte Cadastru și Publicitate Imobiliară Pașcani, iar un exemplar s-a eliberat părților.

PĂRȚI CONTRACTANTE:

Nemțanu V. Constantin,

Nemțanu M. Viorica,

ROMANIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

ISACHI MIHAI & ISACHI DRAGOȘ

Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

Operator de date cu caracter personal nr.21317

E-mail: isachi_mihai@yahoo.com

Tel. 0232/76.02.80, Fax. 232/71.01.15

ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR.1157

din 28 noiembrie 2011

În fața mea, **ISACHI MIHAI, notar public,**
s-au prezentat, la biroul notarial public:

1. **NEMȚANU V. CONSTANTIN, cetățean român,** domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, CNP [REDACTED] a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria [REDACTED] eliberată la data de 16.08.2002, de către Pol. Mun. Pașcani, în nume propriu;

2. **NEMȚANU M. VIORICA, cetățean român,** domiciliată în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, CNP [REDACTED] a cărei identitate s-a stabilit cu CI seria [REDACTED] eliberată la data de 16.08.2002, de către Pol. Mun. Pașcani, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris;

În temeiul art. 8 lit.b din Legea 36/1995.

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.

S-a achitat suma de 40 lei, cu chit. nr.0482602/2011, cod 2.7.3, BCPI Pașcani;

S-a achitat suma de 360 lei, cu chit. nr. 485/2011, cod 2.2.2, OCPI Pașcani;

S-a perceput onorariul, în sumă de 850 lei, cu chit. nr.1712/2011;

Prezentul autentic a fost înscris în Cărțile Funciare nr. 62970, nr. 62971, nr. 62972, nr. 62973, nr. 62974 și nr.62975 ale Mun. Pașcani, județul Iași.

NOTAR PUBLIC,

ISACHI MIHAI,



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Extravilan mun. Pașcani, jud. Iași

2. Beneficiarii lucrării: Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica

3. Persoana fizică autorizată: Lîpșa Ștefan, număr autorizație IS 00102

4. Numărul lucrării în registrul propriu: 465

5. Obiectul lucrării: Întocmirea unei documentații în vederea dezlipirii în 6 loturi a imobilului situat în Extravilan mun. Pașcani, cu numărul cadastral 2729, înscris în cartea funciară nr. 60678 a mun. Pașcani.

6. Scopul lucrării: Documentația cadastrală se execută în scopul: dezlipire în 6 loturi.

7. Amplasamentul imobilului: Imobilul este situat în Extravilan mun. Pașcani – T 28, A 839/1/26 jud. Iași

8. Operațiuni topo - cadastrale efectuate:

- Metode și aparatura folosite în măsurători:
- radieri pentru determinarea coordonatelor punctelor;
- telemetru laser Bosch pentru interioarele clădirilor;
- GPS Epoch 25, stația totală Leica WILD TC1700.
- Sistemul de coordonate: Stereo 1970.
- Puncte geodezice vechi și noi folosite:
- puncte vechi: -
- puncte noi: punctul 100 este materializat prin țărș din lemn, amplasat conform schiței de reperaj
- Starea punctelor geodezice vechi: -
- Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare): Raportarea coordonatelor de pe conturul imobilului ce urmează a fi dezmembrat s-a efectuat utilizând coordonatele rectangulare plane (X și Y) ce se regăsesc pe PAD-ul din documentația cadastrală de primă înscriere nr. 1718 întocmită de ing. Popescu Andi. Poziționarea proprietății în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a verificat cu ajutorul sistemului GPS Epoch 25 conectat la stația fixă ROMPOS Pașcani. Punctele de pe conturul proprietății au fost determinate cu precizia de ± 2 cm (soluție fixă). Punctele inaccesibile sistemului GPS au fost determinate folosind metoda intersecției cu distanțe.

9. Situația juridică a imobilului: Terenul în suprafață de 4750 mp este proprietatea lui Nemțanu Constantin și Nemțanu Viorica conform extrasului de C.F. cu nr. 60678 și a C.V.C. nr. 6167/2008.

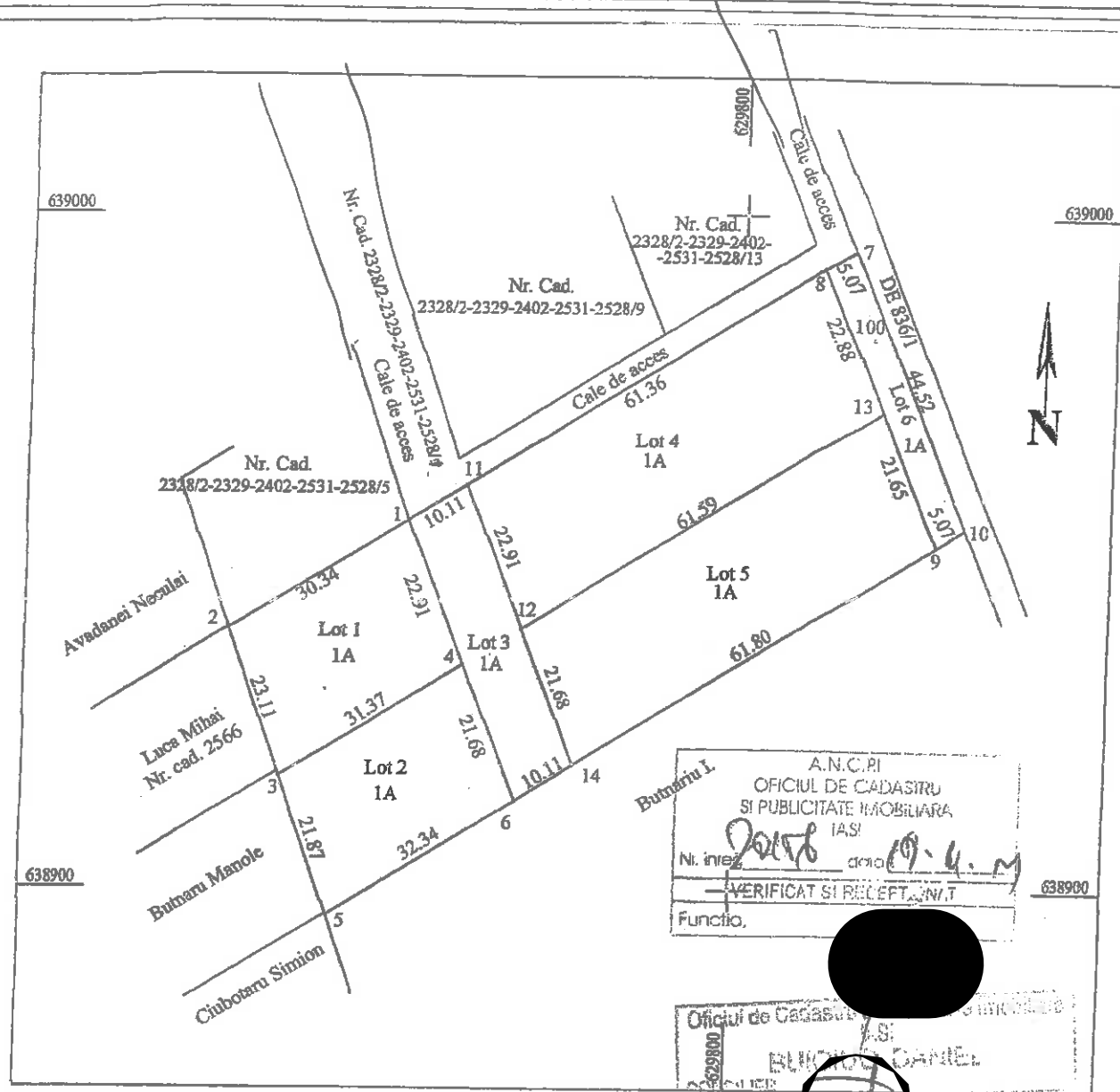
Data întocmirii
noiembrie 2011



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
2729	4750 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iași
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Pascani
60678		



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
IASI

Nr. înreg. 20158 data 19.4.11

VERIFICAT ȘI RECEPT. N.T.

Funcția, _____

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

BUCHIN DANIEL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
2729	4750	A	Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărși metalici		697	A	Lot 1: Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărși de lemn
					680	A	Lot 2: Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărși de lemn
					444	A	Lot 3: Cale de acces
					1388	A	Lot 4: Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărși de lemn
					1318	A	Lot 5: Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărși de lemn
TOTAL	4750				223		Cale de acces
Data: noiembrie 2011				4750			

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragos

Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 118/2011

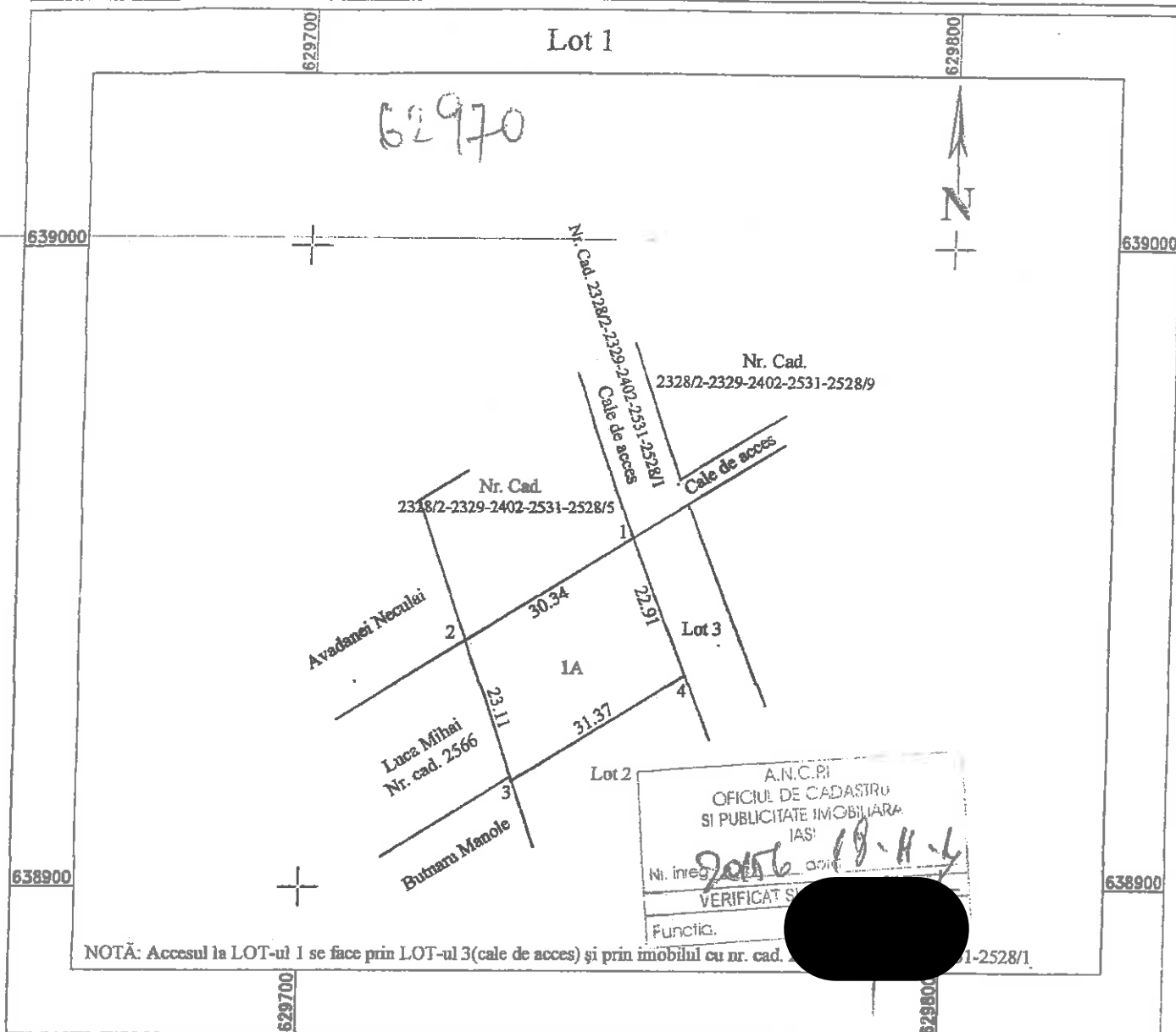
NOTAR PUBLIC,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	697 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. PASCANI



NOTA: Accesul la LOT-ul 1 se face prin LOT-ul 3 (cale de acces) si prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1

A. Date referitoare la teren

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografică 1970"

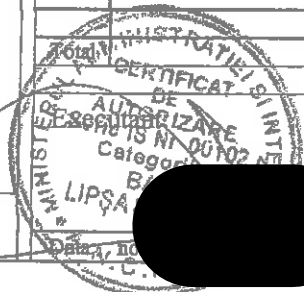
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638954.348	629751.124
2	638938.328	629725.360
3	638918.543	629733.083
4	638933.106	629759.719

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	697		Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărâși de lemn
Total		697		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni

Suprafata masurată = 697 mp
Suprafata din act = 697 mp



Receptionat: [Signature]
CONSILIER: [Signature]

Se confirmă suprafata din măsurători și înscrisurile înscrisurilor la baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

☒ Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

☎ Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 11537/2011

NOTAR PUBLIC,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	680 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. PAȘCANI

Lot 2

62971



A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
Nr. inregistrare 18.4.17
VERIFICAT SI
Funcția.

NOTĂ: Accesul la LOT-ul 2 se face prin LOT-ul 3 (cale de acces) și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	638916.543	629733.083
5	638895.930	629740.390
6	638913.006	629767.852
4	638933.108	629759.719

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	680		Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țăriși de lemn
Total		680		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni



Receptionat: [Signature]
CONFIRMARE

Suprafata masurata = 680 mp
Suprafata din act = 680 mp

Data: 4/10/2017
se confirmă suprafața și conținutul imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

☒ Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

☒ Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 1197/2011

NOTAR PUBLIC,



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	444 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. PAȘCANI

Lot 3

62972

Nr. Cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/9

Nr. Cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/5

Cale de acces

Cale de acces

Lot 1

Lot 2

Lot 4

Lot 5

Butnariu I.

NOTĂ: Accesul la LOT-ul 3 se face și prin imobilul cu nr. cad. 2328/2-2329-2402-2531-2528/1

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
IASI
2010/6 18-11-1
VERIFICAT SI RECEPT
Funcția

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	638958.688	629759.712
1	638954.348	629751.124
4	638933.106	629759.719
6	638913.008	629767.852
14	638918.346	629776.440
12	638938.446	629768.307

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	444		Proprietate neîmprejmuită - Cale de acces
Total		444		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 444 mp
Suprafața din act = 444 mp

Receptionat:

CONSILIER

Se confirmă suprafața din măsurători a imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Isachi Mihai & Isachi Dragoș

Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 1152/2011

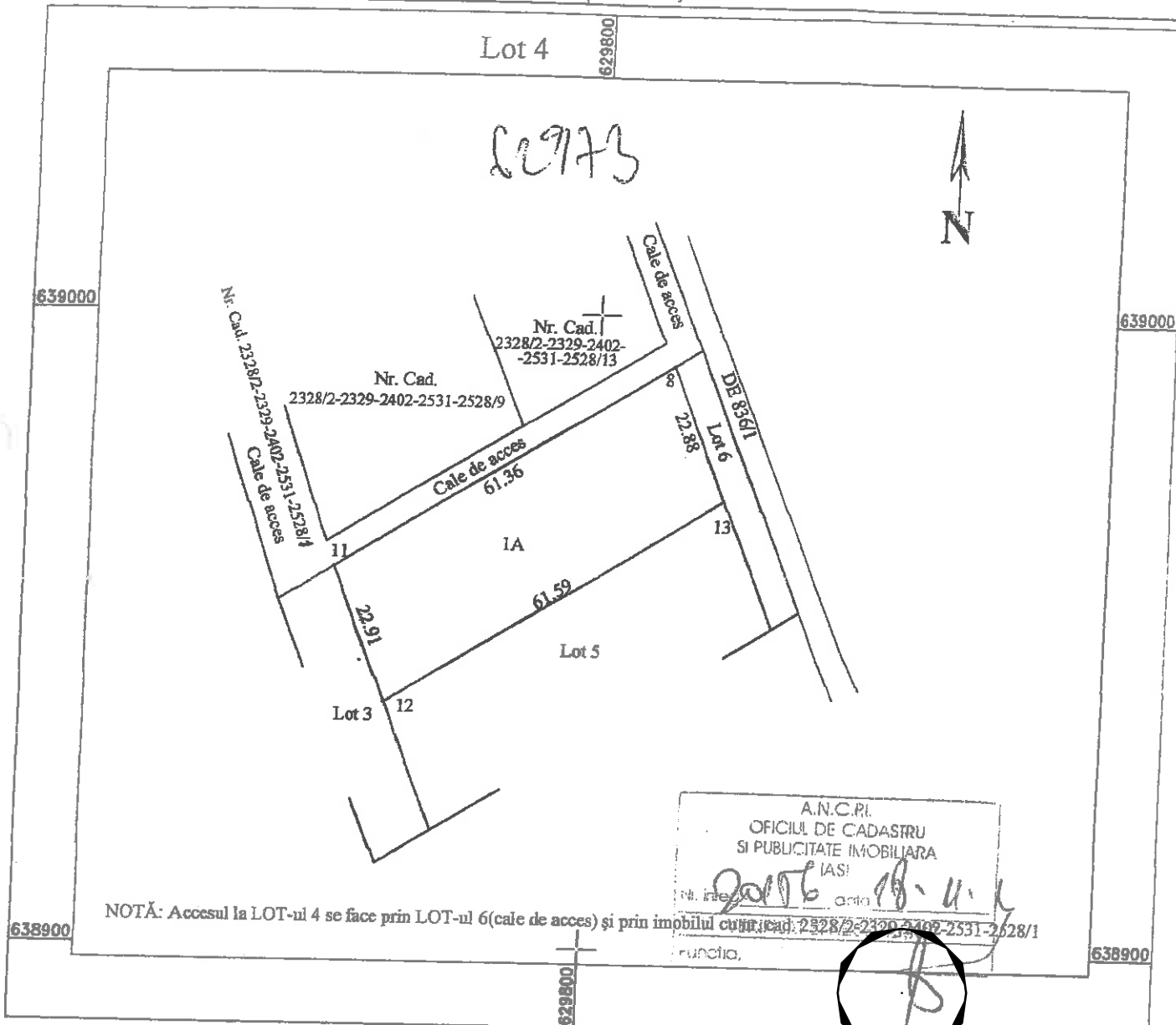
NOTAR PUBLIC,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1388 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. PAȘCANI



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	638992.088	629811.819
11	638958.688	629759.712
12	638938.446	629768.307
13	638970.968	629820.607

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	1388		Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărâși de lemn
Total		1388		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
Total			

Suprafata masurată = 1388 mp
Suprafata din act = 1388 mp

Receptionat: Că

Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

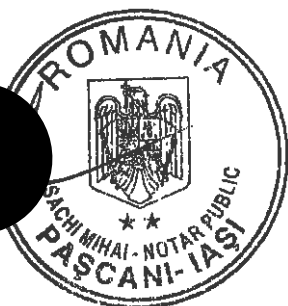
Isachi Mihai & Isachi Dragoș

☑ Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

☎ Tel. 0232/75 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 119/1301

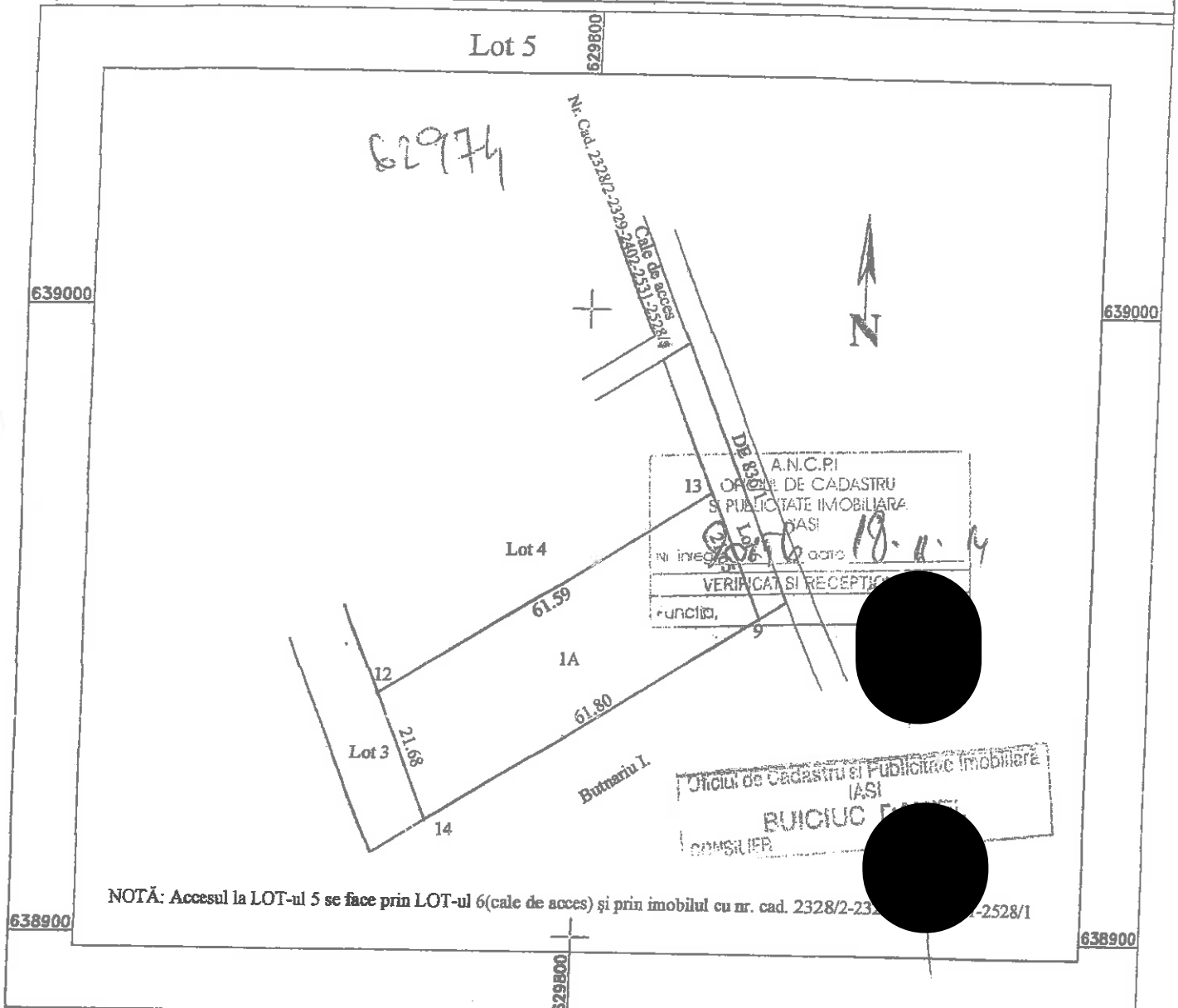
NOTAR PUBLIC,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1318 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	mun. PASCANI



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	638938.446	629768.307
14	638918.346	629776.440
9	638950.980	629828.923
13	638970.966	629820.607

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	1318		Proprietate neîmprejmuită delimitată cu țărâși de lemn
Total		1318		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
Total			

Executant

DE

AUTORIZARE

Ser

DATA

Receptionat:

Suprafata masurata = 1318 mp
Suprafata din act = 1318 mp

Se confirmă suprafața din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

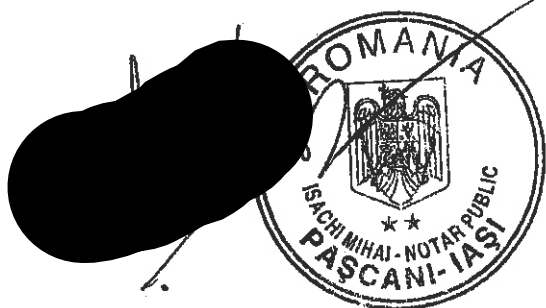
Isachi Mihai & Isachi Dragos

☒ Pașcani str. Castanilor nr. 1 Județul Iași

☒ Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 1182/2011

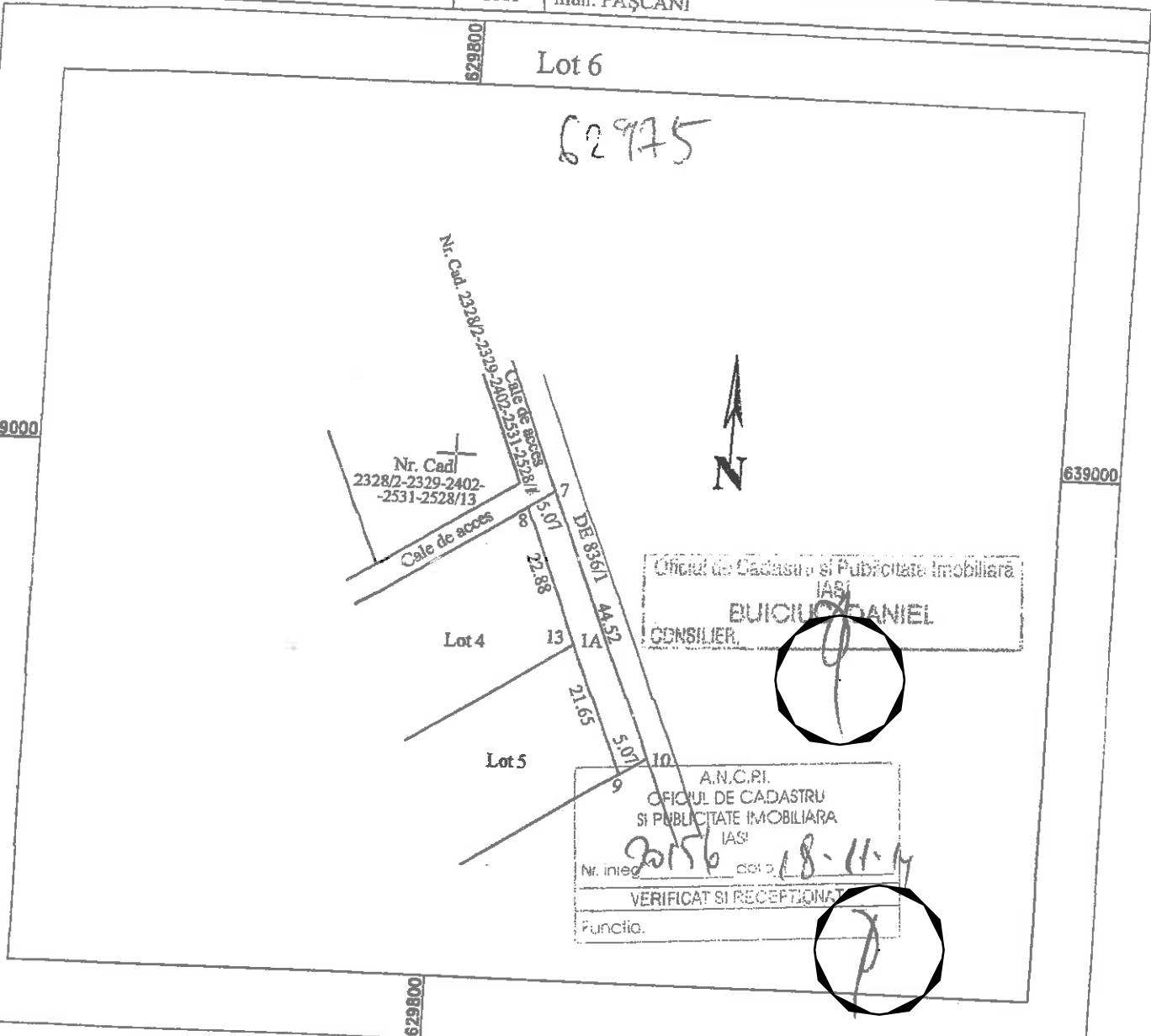
NOTAR PUBLIC,



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	223 mp	Extravilan - Mun. Pascani, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.		UAT mun. PASCANI



INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	638894.763	629816.122
8	638892.088	629811.819
13	638870.986	629820.807
9	638850.980	629828.923
10	638853.656	629833.227

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
1	A	223		Proprietate neîmprejmuită - Cale de acces
Total		223		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafata construită la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
Total			

Receptionat:

Se confirmă suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

ROMÂNIA

Biroul Notarilor Publici Asociați

Iscăchi Mihai & Isăchi Dragoș

Pașcani str. Castanilor nr. 1 județul Iași

Tel. 0232/76 02 80

Prezenta anexă face parte integrantă din contractul
autentificat sub nr. 109 / 2011

NOTAR PUBLIC,



Calculul suprafețelor:

Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de pe contur:

Teren - Situația actuală (înainte de dezlipire)
Nr cad. 2729

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	638838.328	629725.360
7	638894.783	629816.122
10	638953.656	629833.227
5	638895.830	629740.390

$$S(1A) = 4750 \text{ mp}$$

Teren - Situația viitoare (după dezlipire)

LOT 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	638954.348	629751.124
2	638838.328	629725.360
3	638916.543	629733.083
4	638933.108	629759.719

$$S(1A) = 697 \text{ mp}$$

LOT 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	638916.543	629733.083
5	638895.830	629740.390
6	638913.008	629767.852
4	638933.108	629759.719

$$S(1A) = 680 \text{ mp}$$

LOT 3

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	638959.688	629759.712
1	638954.348	629751.124
4	638933.108	629759.719
6	638913.008	629767.852
14	638918.348	629776.440
12	638938.448	629768.307

$$S(1A) = 444 \text{ mp}$$

LOT 4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	638982.088	629811.819
11	638959.688	629759.712
12	638938.448	629768.307
13	638970.966	629820.607

$$S(1A) = 1388 \text{ mp}$$

LOT 5

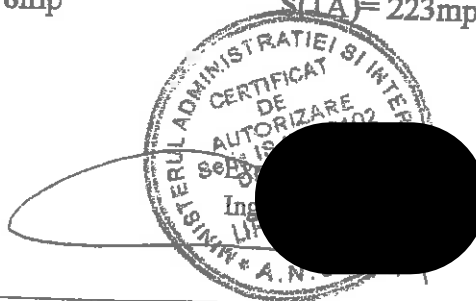
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
12	638938.448	629768.307
14	638918.348	629776.440
9	638950.980	629828.923
13	638970.966	629820.607

$$S(1A) = 1318 \text{ mp}$$

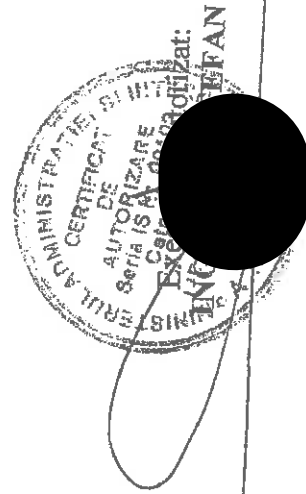
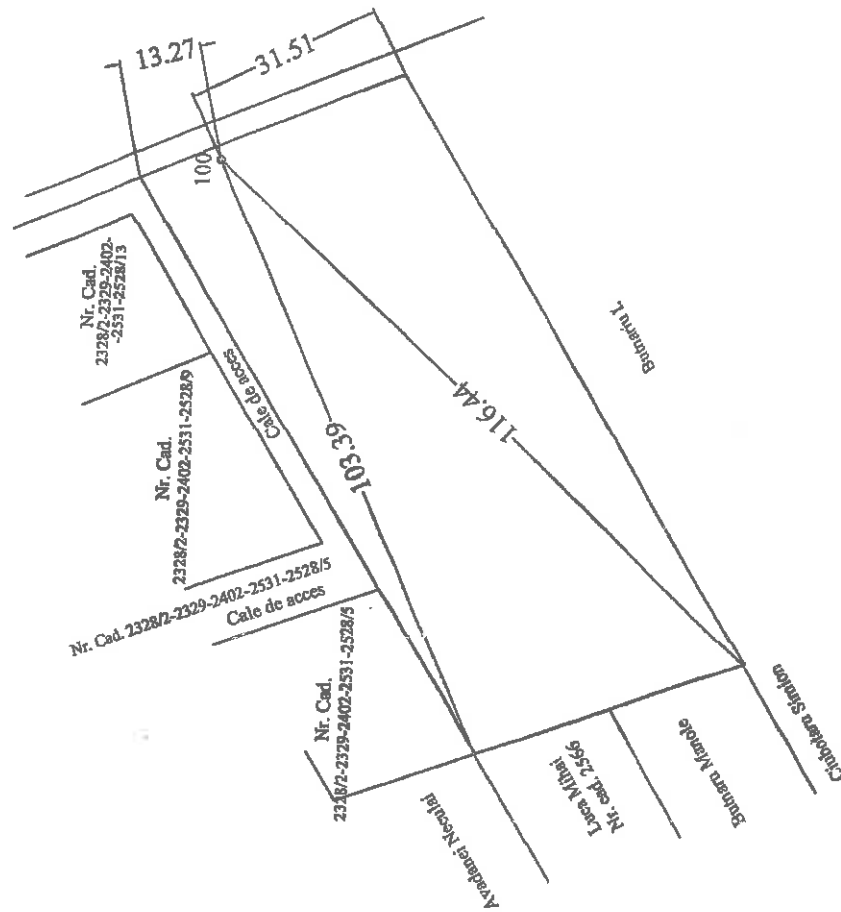
LOT 6

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	638894.783	629816.122
8	638982.088	629811.819
13	638970.966	629820.607
9	638950.980	629828.923
10	638953.656	629833.227

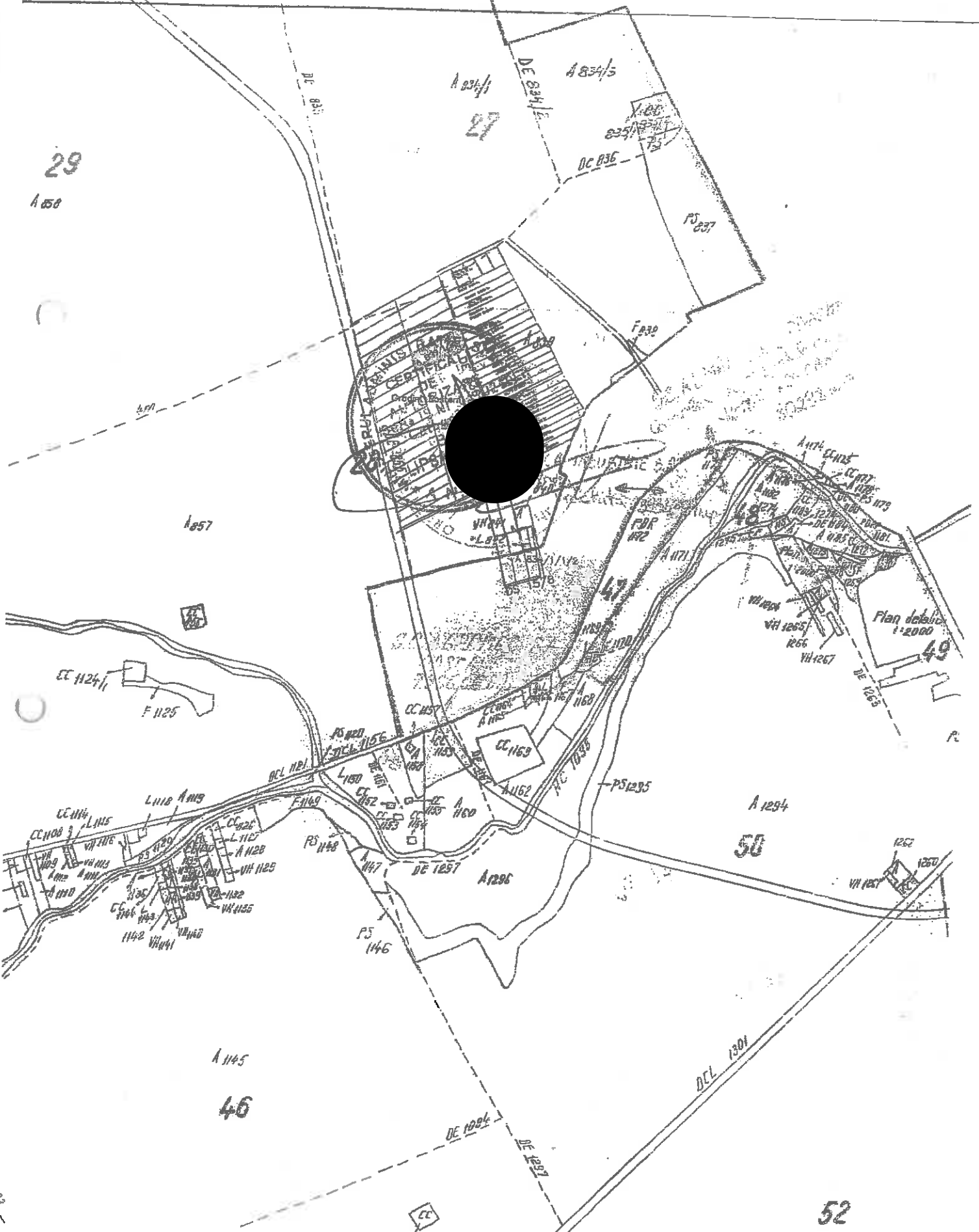
$$S(1A) = 223 \text{ mp}$$



NR. PUNCT	DESCRIERE SI FELUL MATERIALIZARII
100	Punctul 100 este amplasat conform schitei si este materializat prin pârș din lemn X = 638981.845 Y = 629819.145



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:10000 Extravilan, Mun. Pașcani, Jud. Iași



ROMANIA

CNP- [REDACTED] U2R4V

Nume/Nom/Last name

NFM-TANU

Prénome/Brenom/First name

CONSTANTIN

Cefatente/Nationalita/Nationality

800-nestore/lien dest...

hides.com/stereo/

Domicilio/Adresse/Address

Author's address: Department of Psychology, University of Illinois at Chicago, 608 S. Morgan St., Chicago, IL 60607-7199, USA.
E-mail: shawn@uic.edu

[illegible]

Str. Moloover nr. 51

Emisã de Debitos pactos

Stabilität/Validité/Validity

18 05 22-03-08 2031

I DROUNEMTANU<<CONSTANTIN<<<<<<<<<<<



Evaluator Autorizat Conescu Mirela
Legitimatie 11650
CUI 28363928
Str. Lascăr Catargi nr. 59, Iași

Banca: RAiffeisen
Com: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Email: mirelaconescu@gmail.com

Contract Nr. 55/21.10.2024

STUDIU DE PIAȚĂ

a proprietăților imobiliare din județul Iași



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Prestator: Evaluator Autorizat Proprietăți Imobiliare Conescu Mirela,

Tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Studiul de piață cuprinde valorile consemnate pe piața imobiliară a județului Iași în anul 2024 și este destinat a fi folosit în anul 2025 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legatură cu tranzacțiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietăților imobiliare din localitățile județului Iași.

DECEMBRIE 2024



ANEXA 9

MUNICIPIUL PAȘCANI

Zona	Tip teren	Euro/mp
Zona A	intravilan	23
ZONA B	intravilan	15
ZONA C	intravilan	11
ZONA D	intravilan	9
EXTRAVILAN ARABIL	Extravilan arabil	0,83
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	Extravilan pasuni/fanete	0,34

PASCANI SUBURBII- BLAGESTI, BOSTENI, GASTESTI, LUNCA, SODOMENI

SUBURBII : BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI	Tip teren	Euro/mp
INTRAVILAN (Curti constructii+alte categorii)	intravilan	5,94
EXTRAVILAN ARABIL/AGRICOL	extravilan arabil	0,50
EXTRAVILAN PASUNI/FANETE	extravilan pasuni/fanete	0,34

