

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

| | | |
|---|------|----|
| Consiliul Local al Municipiului Pașcani | | |
| PROIECT DE HOTĂRÂRE | | |
| Nr. | 25 | |
| An | Lună | Zi |
| 2023 | 01 | 25 |

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
IRINA JITARU

**PROIECT
HOTĂRÂRE**

privind darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 499/25.01.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 1558 din 20.01.2023 emisă de Parohia "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași în vederea intabulării construcției administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1), art.918 alin(1), art.2144, art.2146 și art.2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.„d”, art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.„a” și „b”, art.349, art. 362 alin.(2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1436 din 20.01.2023;

Având în vedere prevederile Certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 25925/26576 din 07.12.2022 eliberat Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere adeverința nr. 1018 din 14.11.2022 eliberată de Protopopiatul Pașcani;

Având în vedere Decizia Arhiepiscopului Iașilor și Mitropolit al Bucovinei nr. 5/1998 din 04.02.1998 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1800/25.01.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. ____/____.2023;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în

Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă Contractul — Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării HCL.

Art. 4. Primarul Municipiului Pașcani va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 5. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI PAȘCANI,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**

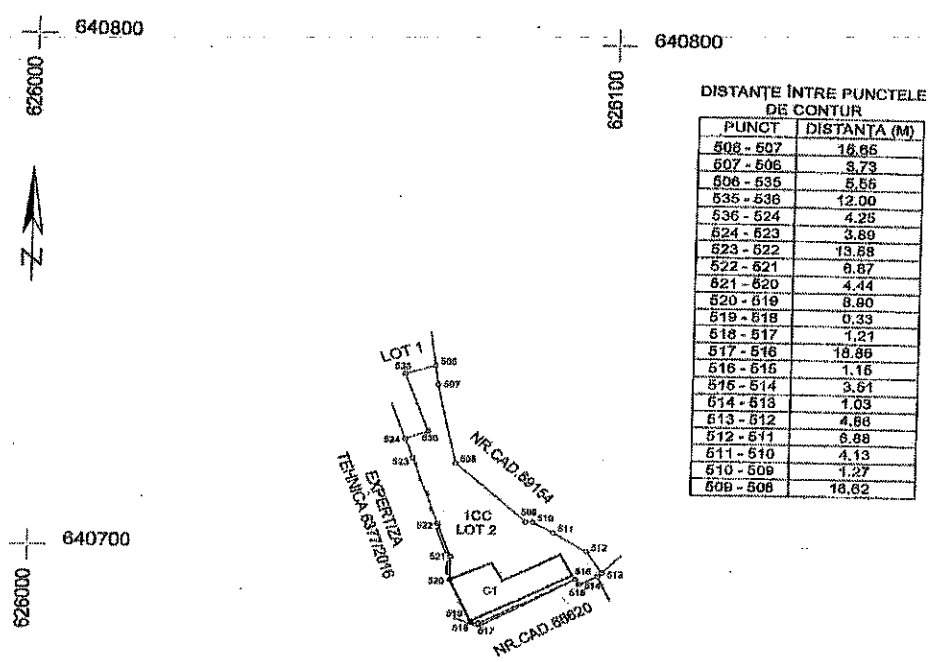


Nr. _____

Din _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Judetul: Iasi |
| 69348 | 578.00 mp | Adresa corpului de proprietate: |
| Cartea Funciara Nr. | | Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 99/2 (CI), Jud. Iasi |
| | | Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani |



DISTANȚE ÎNȚRE PUNCTELE DE CONTUR

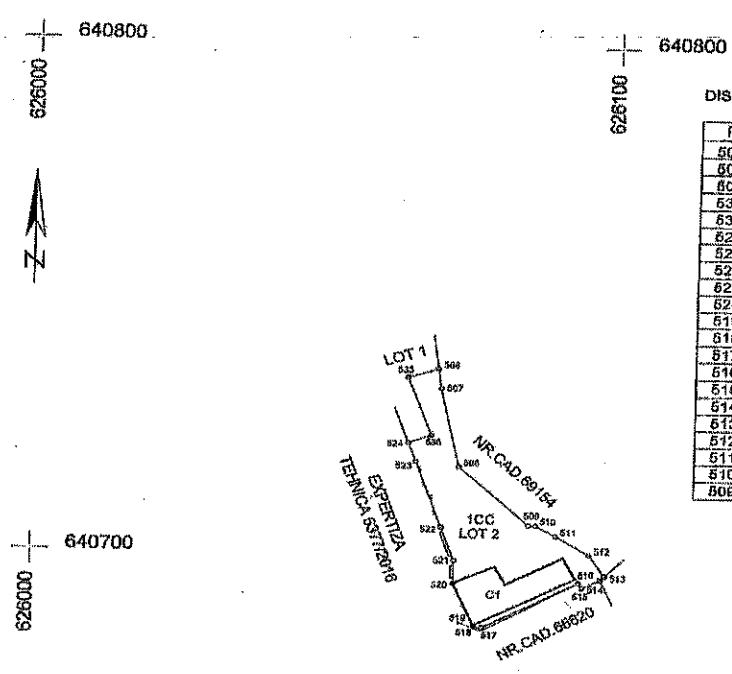
| PUNCT | DISTANȚA (M) |
|-----------|--------------|
| 508 - 507 | 16.86 |
| 507 - 506 | 8.73 |
| 506 - 536 | 5.56 |
| 536 - 536 | 12.00 |
| 536 - 524 | 4.25 |
| 524 - 523 | 3.89 |
| 523 - 522 | 19.88 |
| 522 - 521 | 8.87 |
| 521 - 520 | 4.44 |
| 520 - 519 | 8.90 |
| 519 - 518 | 0.33 |
| 518 - 517 | 1.21 |
| 517 - 516 | 19.86 |
| 516 - 515 | 1.16 |
| 515 - 514 | 3.91 |
| 514 - 513 | 1.03 |
| 513 - 512 | 4.86 |
| 512 - 511 | 6.88 |
| 511 - 510 | 4.13 |
| 510 - 509 | 1.27 |
| 509 - 508 | 18.62 |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Nr. Parcele | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | CC | 578.00 | |
| Total | | 578.00 | Teren imprejmuit cu gard de piatra (524-522) si gard de beton (518-522) |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| C1 | CA | 123.00 | |
| Total | | 123.00 | Anexe (parter); S constructia desfasurata = 123.00 mp |
| Suprafata totala masurata = 578.00 mp | | | |
| Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 09.06.2022 | | Inspector: Razvan Marius Popa Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in unitatea cadastrala Data: 2022.08.18 10:00:43 +03'00' | |

Marius-Ionut Udisteanu
Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu
Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00
Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(Intravilan)
Scara 1 : 1000

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Judetul: Iasi |
| 69348 | 578.00 mp | Adresa corpului de proprietate: |
| Cartea Funciara Nr. | | Intravilan Mun. Pascani (Gastesti), Str. Gastesti, T2, P: 00/2 (C1), Jud. Iasi |
| | | Unitatea administrativ-teritoriala: Mun. Pascani |



DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE DE CONȚUR

| PUNCT | DISTANȚA (M) |
|-----------|--------------|
| 508 - 507 | 16,86 |
| 507 - 506 | 3,73 |
| 508 - 536 | 5,56 |
| 535 - 536 | 12,00 |
| 536 - 524 | 4,25 |
| 524 - 523 | 3,69 |
| 523 - 522 | 13,59 |
| 522 - 521 | 6,87 |
| 521 - 520 | 4,44 |
| 520 - 518 | 8,90 |
| 519 - 518 | 0,33 |
| 518 - 517 | 1,21 |
| 517 - 516 | 18,86 |
| 516 - 515 | 1,16 |
| 515 - 514 | 3,61 |
| 514 - 513 | 1,03 |
| 513 - 512 | 4,86 |
| 512 - 511 | 6,88 |
| 511 - 510 | 4,13 |
| 510 - 509 | 1,27 |
| 508 - 508 | 16,62 |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|---|--|
| Nr. Parcele | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 578.00 | |
| Total | | 578.00 | Teren imprejmuit cu gard de plasa (524-522) si gard de beton (516-522) |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod Constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CA | 123.00 | Anexa (parter); S constructia desfasurata = 123.00 mp |
| Total | | 123.00 | |
| Suprafata totala masurata = 578.00 mp | | | |
| Executant autorizat: S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI MASURATORI TERESTRE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentetel cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: <u>09.08.2022</u> | | Inspector: Razvan Marius Popa Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si in baza de date cadastrale Date: <u>2022.08.18</u> 10:00:43 +03'00' | |

Marius-Ionut Udisteanu
Digitally signed by Marius-Ionut Udisteanu
Date: 2022.08.10 11:03:08 +03:00
Reason: RO-IS-F Nr. 0223/09.08.2019;RO-B-J Nr. 1288/08.03.2018 SC ACMT SRL

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR. ____ / _____

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, având C.I.F. 16504616, reprezentată prin Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian , denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.____/_____, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, terenul în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești , în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin process verbal de predare - primire;

- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime a lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. ___/___ nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă. părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare —Primire.

COMODANT,

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

Parohia "Adormirea Macii Domnului"

- Gâștești

Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian

SECRETAR GENERAL,

Irina Jitaru

Direcția Economică ,

Dir. ex. Angelica Labonțu

Comp. Juridic și Contencios ,

Cons.jr. Dana Maria Cofariu

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

Cons. Mihaela Carmen Vîrvăroi

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

NR. ____ / _____

CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, având C.I.F. 16504616, reprezentată prin Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian , denumit în continuare **comodatar**,

în temeiul art.861 alin.3 și art.874 din Codul Civil, al art. 108,art.129 alin.2 lit.c., alin.6 lit.a), afi.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr.____/_____, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Municipiul Pașcani dă în folosință gratuită către Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești cu sediul în mun. Pașcani, str. Gâștești, Jud.Iași, terenul în suprafață de 578 mp situat în intravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348 cu număr cadastral 69348 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1 la prezentul.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești , în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin process verbal de predare - primire;

- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite accesul comodantului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregimea lui, bunul primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comondantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. ___/_____ nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare —Primire.

COMODANT,

PRIMAR,

Marius Nicolae Pintilie

COMODATAR,

Parohia "Adormirea Macii Domnului"

- Gâștești

Preot Paroh Lupu Antonius - Justinian

SECRETAR GENERAL,

Irina Jitaru

Direcția Economică ,

Dir. ex. Angelica Labonțu

Comp. Juridic și Contencios ,

Cons.jr. Dana Maria Cofariu

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

Cons. Mihaela Carmen Vîrvăroi



REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 1558 din 20.01.2023 emisă de Parohia "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași în vederea intabulării construcției administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1), art. 918 alin(1), art. 2144, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.8 alin. (1) și (2) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108 lit.,d", art. 140 alin.(l), art. 196 alin.(l) lit.,a", art. 197 alin.(l), art.243 alin.(l) lit."a" și "b", art.349, art. 362 alin.(2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1436 din 20.01.2023;

Având în vedere prevederile Certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 25925/26576 din 07.12.2022 eliberat Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere adeverința nr. 1018 din 14.11.2022 eliberată de Protopopiatul Pașcani;

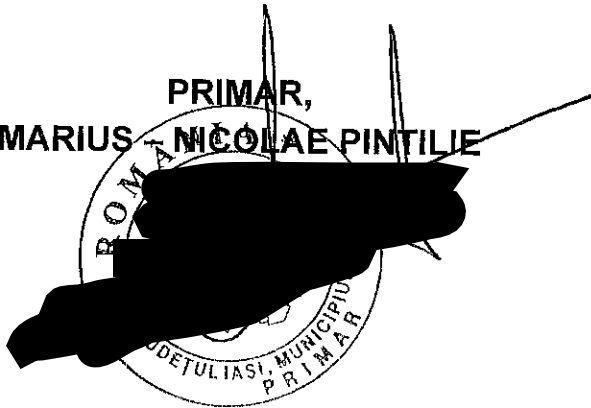
Având în vedere Decizia Arhiepiscopului Iașilor și Mitropolit al Bucovinei nr. 5/1998 din 04.02.1998 ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Bunul, teren în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași, intabulat în cartea funciară numărul 69348, cu nr. Cad. 69348, proprietate publică a Municipiului Pașcani, va fi dat în folosință gratuită pentru asigurarea respectării dreptului de proprietate asupra clădirii administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești , în sensul de a o intabula și a avea acces la proprietate

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1800 / 25.01/2023

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1799 / 25.01 / 2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 1558 din 20.01.2023 emisă de Parohia "Adormirea Maicii Domnului"- Gâștești prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași, în vederea intabulării construcției administrativ și social- culturală C1 (casă de prăznuire) proprietatea Parohiei;

Având în vedere extrasul de carte funciară pentru informare nr. 1436 din 20.01.2023;

Având în vedere prevederile Certificatului de atestare a edificării / extinderii construcției nr. 25925/26576 din 07.12.2022 eliberat Primăria municipiului Pașcani;

Având în vedere adeverința nr. 1018 din 14.11.2022 eliberată de Protopopiatul Pașcani;

Având în vedere Decizia Arhiepiscopului Iașilor și Mitropolit al Bucovinei nr. 5/1998 din 04.02.1998 ;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Pașcani numărul 1558 din 20.01.2023 emisă de Parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești prin care se solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 548 mp situat în municipiul Pașcani, strada Gâștești, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 874 alin.(1), art.918 alin(1), art.2144, art.2146 și art.2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 874 (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică ;

Art.918 (1) constituie posesie stăpânirea unui bun de către un detentor precar, precum:

- a) *locatarul, comodatul, depozitarul, creditorul gajist;*
- b) *titularul dreptului de suprafață, uzufruct, uz, abitație sau servitute, față de nuda proprietate;*



NR: 1800
DATA: 25/01/2023
COD: 4C5A

- c) fiecare coproprietar, în proporție cu cotele-părți ce revin celorlalți coproprietari;
- d) orice altă persoană care, deținând temporar un bun al altuia, este obligată să îl restituie sau care îl stăpânește cu îngăduința acestuia.

Art.2144 Împrumutul este de două feluri: împrumutul de folosință, numit și comodat, și împrumutul de consumație.

Art.2146 Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art.2148(1) Comodatarul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar.

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodatului."

Prevederilor art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

"Art. 8 alin.(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea."

Având în vedere prevederile art.108 lit. d), art.140 alin.(1) și (3), art.196 alin. (1) lit a), art.197 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a), art.349, art.362 alin.(2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

"Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Art. 140 (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(3) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează.

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art. 197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii;

Art. 243 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean;

Art. 349. Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acorda folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni;"

Prevederilor art. 129 (2) lit. c) alin. (6) lit. „b” și art. 140 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

”Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Terenul solicitat de către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești este înscris în inventarul domeniului privat al Municipiului Pașcani, cu număr de inventar – 1668 și o valoare de inventar de 42.642,53 lei nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății;

Parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit;

Condițiile și modalitățile de folosință, obligațiile Parohia "Adormirea Maicii Domnului" - Gâștești, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de Comodat (Contractul de folosință gratuită) , care se va încheia între părți.

Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare-primire între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării HCL.

Față de aspectele prezentate mai sus, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Parohia "Adormirea Maicii Domnului" – Gâștești, a terenului în suprafață de 578 mp situat în intravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 2, parcela 99/2, suburbia Gâștești, strada Gâștești, județul Iași, proprietate publică a Municipiului Pașcani, având număr de inventar 1668 și o valoare de inventar de

42.642,53 lei, intabulat în Cartea funciară numărul 69348, cu număr cadastral 69348, în forma prezentată de inițiator.

Direcția Economică,
Dir. Ex. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Monut Vlad



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mihaela Carmen Vîrvăroi

