

RC MÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	62	
An	Lună	Zi
2024	03	21

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Bransament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 762 din 20.03. 2024, întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286., alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 10311 din 19.03.2024 și 10309 din 19.03.2024

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 48 din 07.03.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. Aramis S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 244 din 13.03.2024 modificată și completată cu solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 7192 din 18.03.2024 și cu nr. 7419 din 19.03.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2.;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 7603 din 20 . 03 .2024, întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.____.2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 115 m.p. cu o valoare de inventar de 4.823,10 lei, situat în strada Independenței, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 186, respectiv parte din număr cadastral 66091, lot numărul 2 - teren în suprafață de 85 m.p. cu o valoare de inventar de 1.461,15 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 7 m.p. cu o valoare de inventar de 120,33 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2”, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și servitute conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea - primirea loturilor de teren prezentate la art. 1. se va face de către o comisie nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire în termen de 3 zile de la încheierea contractului menționat la art. 2..

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială și să le predea, în termen de 3 zile, comisiei nominalizată prin Dispoziția Primarului municipiului Pașcani, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Art. 5. De la data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 7. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei juridice menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____

Din _____

INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. **Denumirea lucrării:** BRANSAMENT ELECTRIC CASA TIP FAMILIAL 2 - DGASPC

1.2. **Beneficiar:** SC DELGAZ-GRID SA

1.3. **Elaborator:** S.C. ARAMIS S.R.L. IASI, str.Rampeii, nr.9A, jud.Iasi
Iasi, tel/fax.0232-254747

1.4. **Amplasamentul obiectivului:** str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni
mun. Pascani, jud. Iasi

1.5. **Elemente care stau la baza elaborării documentației:**

- Aviz tehnic de racordare
- Act de proprietate

2. DESCRIEREA TEHNOLOGICA SI FUNCTIONALA A INSTALATIILOR

2.1. Caracteristicile consumatorului de energie electrică

Conform cererii întocmite pentru bransament electric trifazat pentru obiectivul casa tip familial (CTF 2) va avea următoarele caracteristici:

- | | | |
|----------------------------|---|----------|
| - Puterea totala instalata | = | 34,45 kW |
| - Puterea maxim absorbita | = | 21,27 kW |
| - Tensiunea de alimentare | = | 400 V |
- Receptoarele sunt indicate in cerea anexata.

Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica acceptata de consumator este durata necesara remedierii defectelor ce apar in instalatiile furnizorului.

2.2. Situația energetică în zonă

Bransamentul va fi racordat din firida E2-4 existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4)

2.3. Soluția propusă

Racordarea la rețeaua electrica a noului consumator se va realiza din firida E2-4 DGASPC existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4), prin intermediul unui cablu electric trifazat subteran tip NA2XABY 3X240+120 mmp, in lungime de 210 m si o firida tip E1-2 ce se va amplasa la limita proprietatii. Din firida E1-2 proiectata se va racorda un cablu tip NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de 5 m, ce va alimenta un BMPT, amplasat la limita de proprietate pe soclu de beton, echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric, In=40A. Traversarea drumului se va face prin foraj orizontal. Bransamentul nou se va racorda din firida E1-2 prin sigurante MPR 80A, iar racordarea in firida E2-4 se va face prin sigurante MPR 125A.

2.4. Măsură de protecție a instalațiilor

Bransamentul proiectat va fi protejat la scurtcircuit si suprasarcina prin intrerupatorul automat din firida BMPT(proiectata).

2.5. Delimitarea instalatiilor

Punctul de delimitare a instalatiilor electrice intre furnizorul de energie electrica si consumator, atat din punct de vedere al exploatarii cat si al proprietatii, se va realiza in firida BMPT la bornele de iesire ale disjuncteurului spre consumator.

2.6. Masurarea energiei electrice

Masurarea energiei electrice se face cu un contor electronic trifazat ultitarif de energie electrica activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, clasa de precizie B sau mai mica, I_{max}=100 A, U_n=3x230/400V montat in BMPT, amplasat conform specificatiilor DELGAZ GRID S.A. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura, vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

2.7. Gradul de siguranta al alimentarii cu energie electrica in punctul de delimitare

2.1. In solutia de alimentare prezentata , gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare este caracterizat prin durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica si este timpul necesar pentru repararea sau inlocuirea elementelor afectate.

3. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARILOR PROIECTATE

Conform tab. 4.2 din normativul P100/1-20013 lucrarile proiectate fac parte din clasa III de importanta – expunere si categoria de importanta 'D' conform HG nr.766/1977, Anexa 3.

4. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**4.1. Topografia terenului:**

Instalațiile electrice proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

4.2. Suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat de lucrare.

Numar cadastral	Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV
NC 66091 – traseu A - B (plansa E2) Traseu LES 115ml x 1m	115,00 mp – pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu B - C (plansa E2) Traseu LES (85ml x 1m)	85,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu C - D (plansa E2) Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x1 m	7,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 68669 (plansa E2) Postament beton 0,85 ml x 0,4m	0,34 mp - definitiv de firida E1-2 si BMPT
Total	207,34 mp

Instalațiile electrice proiectate sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

Pentru lucrarile ce se vor executata in vederea alimentarii cu energie electrica beneficiarul va respecta legislatia, normele si normativele in vigoare.

4.3. Geologia si seismicitatea.

Conform normativului P.100 -1/ 2006, zona in care se amplaseaza instalatiile electrice pe taxa de racordare se caracterizeaza prin teren mijlociu-categoria a II-a, cu valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $ag=0,20$ g, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $Tc= 0,75$ s , grad seismic (M.S.K.) = VIII, iar adancimea de inghet este de 0,9 m , conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

Conform prevederilor din Normativul NP 074/2002, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic este moderat.

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic**

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

5.2. Regimul economic

Pentru suprafața ocupată temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri. Lucrările de instalatii electrice ce se vor executa nu modifică categoria de folosință a terenului.

5.3. Regimul tehnic

Instalațiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor in vigoare. Nu vor fi ocupate definitiv noi suprafete de teren

6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI**6.1 Masuri de protectia muncii**

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: Legea protectiei muncii nr.319 / 2006 si IP SSM 02-DEE.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Se vor respecta cel putin urmatoarele cerinte minimale :

- HG 300 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
 - HG 1046 / 2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
 - HG 105 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
 - HG 109 / 2008 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca .
- Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

6.2 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98- Norme genertale de prevenire si stingere a incendiilor.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare CO2 sau praf CO2 ce se afla in dotarea echipei de interventie.

6.3 Impactul asupra mediului si al factorului uman

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri pentru mediul ambiant .

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei , aerului solului si subsolului, nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zone de interes national. Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului OUG nr. 195/22.12.2005 si HG 162/2002 inlocuita cu HG 349/2005.

7. TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de inceperea lucrărilor se va proceda la trasarea instalatiilor electrice pe teren, conform propunerilor din proiect.

Convocarea va fi făcută de beneficiar, luând parte la trasare beneficiarul, executantul și proiectantul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Aceasta va fi făcută de executant si se va deconta in limita valorii cuprinse in devizul general pe baza unei documentatii intocmite de acesta.

Nu sunt necesare cai de acces; accesul la lucrare realizandu-se pe drumul existent, alimentarea cu energie electrica se va realiza cu surse proprii, iar alimentarea cu apa se va face din surse locale sau cu apa minerala, daca se constata ca apa locala nu este potabila.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina exclusiva a executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor.

Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea conditiilor sanitare pentru intreaga echipa si se va preocupa de curatenia din santier.

9. FINANTAREA INVESTITIEI

Valoarea totală estimativă a investiției se suporta 100 % din surse proprii catre consumator.

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări - justificați prin surse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi - precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

10. CAPACITATI

- Cablu NA2XABY 3x240+120 mmp - 210 ml
- Cablu NA2XABY 3x35+16 mmp - 5 ml
- Firida BMPT 40 A - 1 buc

Proiectant,
Ing. Andrei Abalase



Sef proiect,
Ing. Adrian Codrea



ARAMIS
Tel/fax : 0332354747
aramis472@yahoo.com

PROIECTARE SI EXECUTIE
INSTALATI ELECTRICE SI FRIGORIFICE

Beneficiar: **GI.A.**
S. Scara

Proiectat de: **[Redacted]**

Intocmit:	Ing. A. Abalasei
Desenat:	Ing. A. Abalasei
Verificat:	Ing. V. Samojila
Aprobat:	Ing. V. Samojila

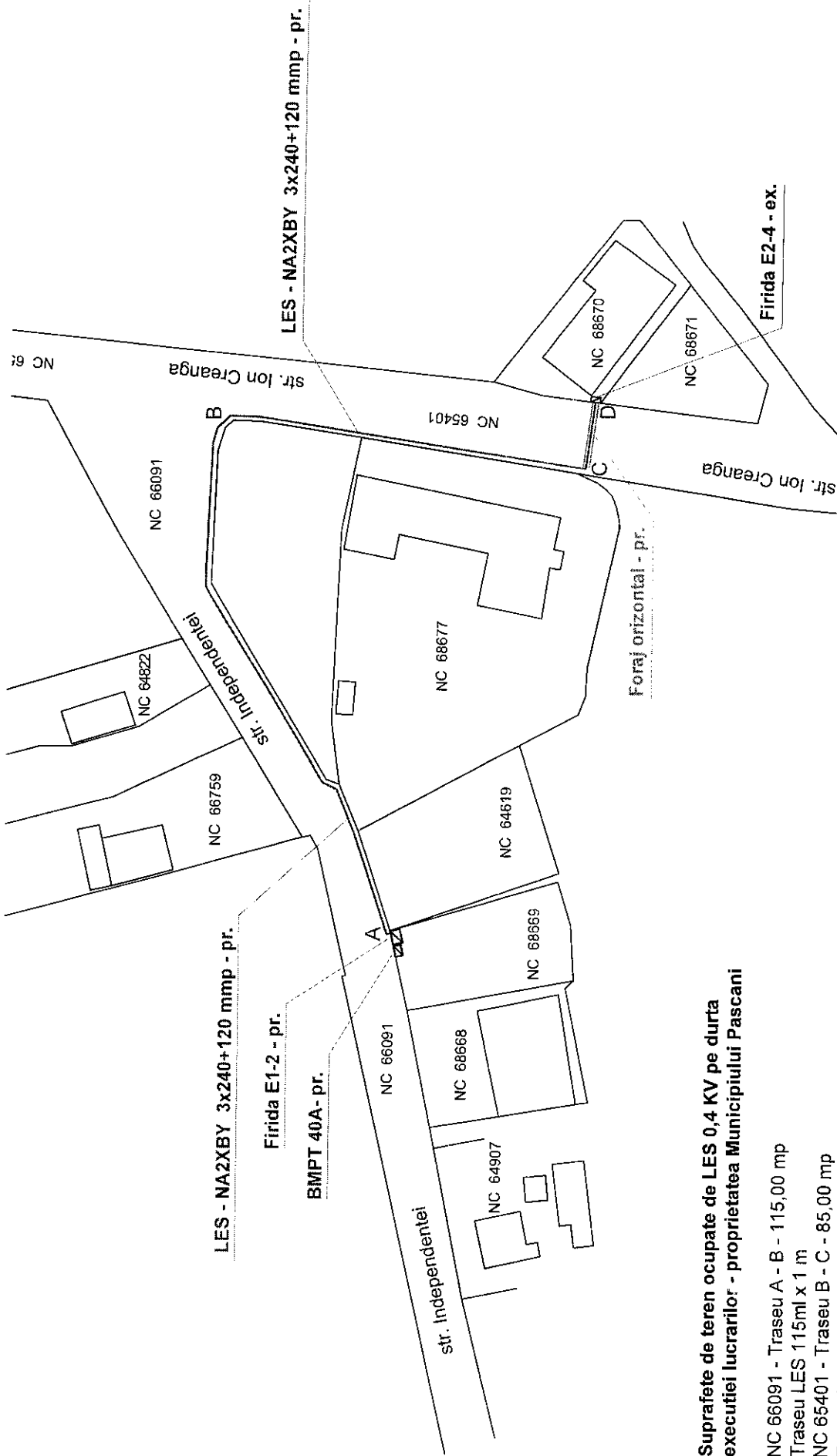
120/2024

DIRECTIA JUDETEANA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI

Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2
Sr. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza: **P.A.C.**
Plansa: **EI**



Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV pe durata executiei lucrarilor - proprietatea Municipiului Pascani

- NC 66091 - Traseu A - B - 115,00 mp
- Traseu LES 115ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu B - C - 85,00 mp
- Traseu LES 85ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu foraj orizontal C - D - 7,00 mp
- Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x1m

Suprafete de teren ocupate permanent de firida E1-2 si BMPT - proprietatea DGASPC

- NC 68669 - 0,34 mp
- Postament de beton 0,85ml x 0,4 m
- Total = 207,34 mp

ARAMIS

PROIECTARE SI EXECUTIE
INSTALATIILOR ELECTRICE SI FRIGORIFICE

Tel/fax: 0232254747 TEL: 0744794465
aramis72@yahoo.com

Numele: _____

Semnatura: _____

Intocmit: ing. Andrei Abalasei

Desenat: ing. Andrei Abalasei

Verificat: ing. Valentin Samoilă

Aprobat: ing. Valentin Samoilă

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIEA COPILULUI

Titlu proiect: _____

Scara: 1:500

Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2
str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun. Pascani, jud. Iasi

Faza: D.T.A.C.

Planşa E2

Plan de situatie proiectat

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE**

**(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____ .2024**

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art .14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr.____/____.____.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, respectiv, lot numărul 1 - teren în suprafață de 115 m.p. cu o valoare de inventar de 4.823,10 lei, situat în strada Independenței, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 186, respectiv parte din număr cadastral 66091, lot numărul 2 - teren în suprafață de 85 m.p. cu o valoare de inventar de 1.461,15 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401 și lot numărul 3 - teren în suprafață de 7 m.p. cu o valoare de inventar de 120,33 lei, situat în strada Ion Creangă, municipiul Pașcani, județul Iași, parte din număr de inventar 187, respectiv parte din număr cadastral 65401, în conformitate cu Anexa numărul 1 - „Memoriu tehnic”, Anexa numărul 2 - „Plan de încadrare în zonă – Planșa E_1” și Anexa numărul 3 - „Plan de situație proiectat – Planșa E_2 la H.C.L. nr.____/____.____.2024.

Art.2.2. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada

Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata executării lucrărilor menționate la art. 2.1. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz cu titlu gratuit și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime a lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,
Marius Nicolae Pintilie

Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 7602 / 20 . 03 . 2024



NR: 7602
DATA: 20/03/2024
COD: A49E

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului

Având în vedere solicitarea S.C. Aramis S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 244 din 13.03.2024 modificată și completată cu solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 7192 din 18.03.2024 și cu nr. 7419 din 19.03.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2.;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286., alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 - Codul Civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și ale art. 14 din Legea nr. 123 din 10.07.2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

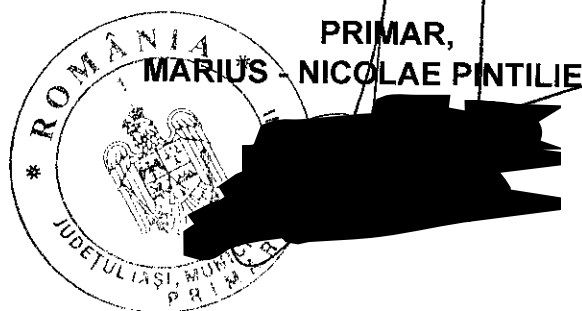
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 10311 din 19.03.2024 și 10309 din 19.03.2024

Având în vedere prevederile certificatului de urbanism nr. 48 din 07.03.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani și ținând cont de faptul că investiția „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, prezintă importanță în vederea asigurării serviciilor de utilitate publică pentru punctul de consum vizat de proiectul de hotărâre .

Față de aspectele prezentate mai sus, propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS NICOLAE PINTILIE



RAPORT

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 7602 din 20 . 03 . 2024;

Având în vedere solicitarea S.C. Aramis S.R.L. înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu numărul 244 din 13.03.2024 modificată și completată cu solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 7192 din 18.03.2024 și cu nr. 7419 din 19.03.2024 ;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E 1 și planul de situație -planșa E 2.;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e), art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

„Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”



NR: 7603
DATA: 20/03/2024
COD: A4A2

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 – codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 755

Noțiune

(1) *Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.*

(2) *Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.”*

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

“ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

”ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) *Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:*

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.”

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

În conformitate cu prevederile extraselor de carte funciară nr. 10311 din 19.03.2024 și 10309 din 19.03.2024

Având în vedere prevederile certificatului de urbanism nr. 48 din 07.03.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani și ținând cont de faptul că investiția „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, prezintă importanță în

vederea asigurării serviciilor de utilitate publică pentru punctul de consum vizat de proiectul de hotărâre .

Valorile de inventar ale loturilor de teren au fost stabilite în funcție de *suprafața* menționată în Memoriul Tehnic al investiției „Branșament electric, Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului însoțit de planul de încadrare în zonă -planșa E_1 și planul de situație -planșa E_2, *raportat la valoarea contabilă reevaluată* a numerelor de inventar 186 și 187 - teren aferent străzilor proprietate publică a Municipiului Pașcani vizate de proiectul amintit anterior;

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani , proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit către S.C. Delgaz Grid S.A. a dreptului de uz și servitute pe durata execuției lucrărilor pentru trei loturi de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe strada Independenței și strada Ion Creanga, în suprafață totală de 207 m.p., în vederea executării lucrărilor pentru investiția „Branșament electric - Casă de tip familial 2” situată în strada Independenței, nr. 5A, municipiul Pașcani, județul Iași, proprietatea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului, în forma prezentată de inițiator.

Serviciul Urbanism și amenajări Teritoriale
Cons. Paul - Robert Rățoi



Compartiment Juridic și Contencios
Cons. Jr. Dana- Maria Cofariu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Coman Mihaela Carmen



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65401 Pașcani

Nr. cerere	10311
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165438723



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bosteni, Str Ion Creanga, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani (Boșteni), intravilan extins conform PUG Mun. Pașcani, extravilan Mun. Pașcani, Strada Ion Creangă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65401	Din acte: 34.782 Masurata: 34.780	Teren împrejmuit; STRADA ION CREANGA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3943 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 2165, din 09/03/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1

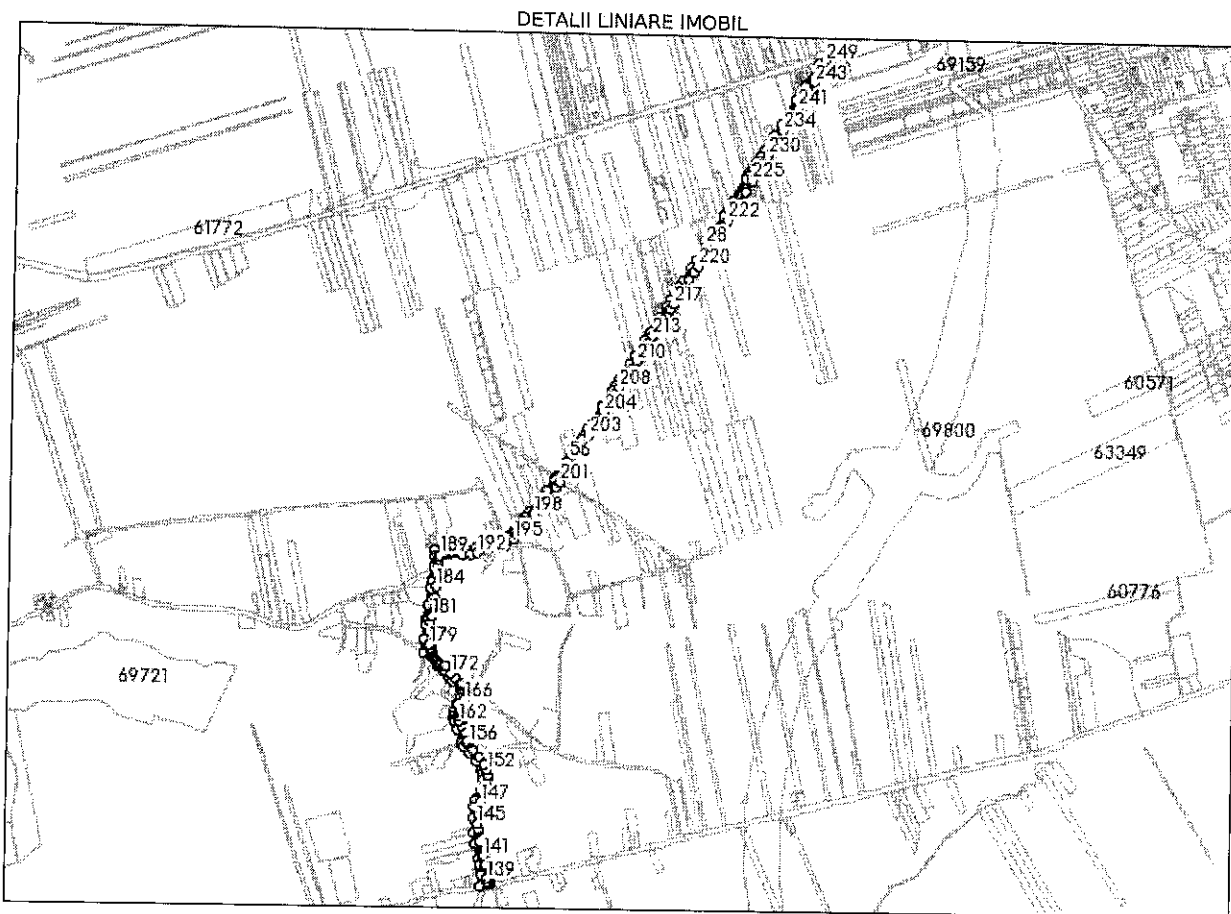
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65401	Din acte: 34.782 Masurata: 34.780	STRADA ION CREANGA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	580	0	873	-	intravilan extins conform PUG Mun. Pascani
2	drum	NU	236	0	873	-	extravilan PUG Mun. Pașcani
3	drum	DA	33.964	0	667, 873	-	intravilan extins conform PUG Mun. Pascani (Bosteni)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	71.931	2	3	22.154	3	4	21.571
4	5	43.133	5	6	2.42	6	7	30.979
7	8	31.771	8	9	1.028	9	10	22.121
10	11	21.762	11	12	22.07	12	13	1.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	19.832	14	15	21.767	15	16	3.339
16	17	10.951	17	18	3.465	18	19	1.472
19	20	6.685	20	21	9.93	21	22	65.091
22	23	0.659	23	24	17.598	24	25	7.645
25	26	20.343	26	27	35.265	27	28	53.96
28	29	45.085	29	30	24.326	30	31	43.312
31	32	17.163	32	33	1.181	33	34	19.813
34	35	20.0	35	36	1.61	36	37	19.704
37	38	38.207	38	39	15.557	39	40	27.865
40	41	25.0	41	42	50.658	42	43	26.185
43	44	50.925	44	45	18.14	45	46	17.305
46	47	48.56	47	48	45.082	48	49	26.042
49	50	21.91	50	51	6.769	51	52	22.326
52	53	24.473	53	54	2.71	54	55	4.194
55	56	11.56	56	57	6.568	57	58	48.176
58	59	6.211	59	60	4.19	60	61	33.819
61	62	20.489	62	63	53.015	63	64	13.468
64	65	12.19	65	66	26.592	66	67	15.726
67	68	10.79	68	69	6.723	69	70	10.069
70	71	5.029	71	72	4.125	72	73	11.077
73	74	16.498	74	75	11.336	75	76	15.014
76	77	13.385	77	78	24.754	78	79	29.828
79	80	46.286	80	81	6.291	81	82	16.155
82	83	27.732	83	84	33.909	84	85	4.588
85	86	17.992	86	87	40.44	87	88	38.351
88	89	7.812	89	90	8.623	90	91	36.097
91	92	38.079	92	93	48.397	93	94	3.33
94	95	1.998	95	96	9.053	96	97	2.026
97	98	4.891	98	99	3.227	99	100	21.039
100	101	13.731	101	102	32.605	102	103	4.124
103	104	4.07	104	105	4.017	105	106	8.468
106	107	19.431	107	108	0.48	108	109	23.737
109	110	9.939	110	111	7.791	111	112	8.929
112	113	22.412	113	114	33.134	114	115	11.009
115	116	23.666	116	117	28.663	117	118	27.008
118	119	10.696	119	120	14.121	120	121	17.561
121	122	11.71	122	123	24.924	123	124	3.505
124	125	18.068	125	126	29.78	126	127	38.179
127	128	29.721	128	129	40.56	129	130	15.569
130	131	25.948	131	132	26.081	132	133	6.151
133	134	27.879	134	135	4.153	135	136	2.167
136	137	1.877	137	138	2.116	138	139	9.173
139	140	37.702	140	141	23.101	141	142	37.111
142	143	29.818	143	144	3.809	144	145	15.064
145	146	24.63	146	147	33.858	147	148	36.043
148	149	10.059	149	150	15.795	150	151	11.455
151	152	13.309	152	153	17.94	153	154	23.57
154	155	25.797	155	156	20.181	156	157	2.719
157	158	3.806	158	159	22.278	159	160	19.755
160	161	3.183	161	162	14.327	162	163	13.609
163	164	7.979	164	165	8.077	165	166	30.534
166	167	22.811	167	168	9.652	168	169	8.258
169	170	15.606	170	171	23.009	171	172	16.053
172	173	23.043	173	174	2.221	174	175	50.02
175	176	3.676	176	177	5.597	177	178	9.229
178	179	5.665	179	180	58.721	180	181	15.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	39.951	182	183	9.164	183	184	28.76
184	185	32.047	185	186	20.822	186	187	18.371
187	188	8.451	188	189	2.798	189	190	59.157
190	191	22.687	191	192	16.395	192	193	52.016
193	194	22.142	194	195	29.626	195	196	16.587
196	197	52.019	197	198	13.896	198	199	39.936
199	200	47.969	200	201	19.584	201	202	93.926
202	203	49.855	203	204	72.516	204	205	30.171
205	206	16.906	206	207	10.068	207	208	19.453
208	209	59.315	209	210	23.862	210	211	26.272
211	212	29.248	212	213	23.858	213	214	76.263
214	215	0.094	215	216	7.696	216	217	16.111
217	218	78.127	218	219	20.664	219	220	21.703
220	221	104.947	221	222	36.903	222	223	55.211
223	224	32.419	224	225	31.998	225	226	15.0
226	227	15.611	227	228	23.879	228	229	1.754
229	230	20.476	230	231	23.749	231	232	20.633
232	233	31.765	233	234	2.124	234	235	30.833
235	236	1.666	236	237	20.852	237	238	2.556
238	239	10.706	239	240	10.707	240	241	2.779
241	242	45.184	242	243	32.597	243	244	33.889
244	245	2.126	245	246	21.112	246	247	1.443
247	248	4.878	248	249	6.471	249	1	16.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2024, 10:13



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66091 Pășcani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bosteni, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66091	2.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13909 / 27/07/2018		
Act Normativ nr. 1.354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 12201, din 12/07/2018 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI , CIF:4541360, domeniul public		

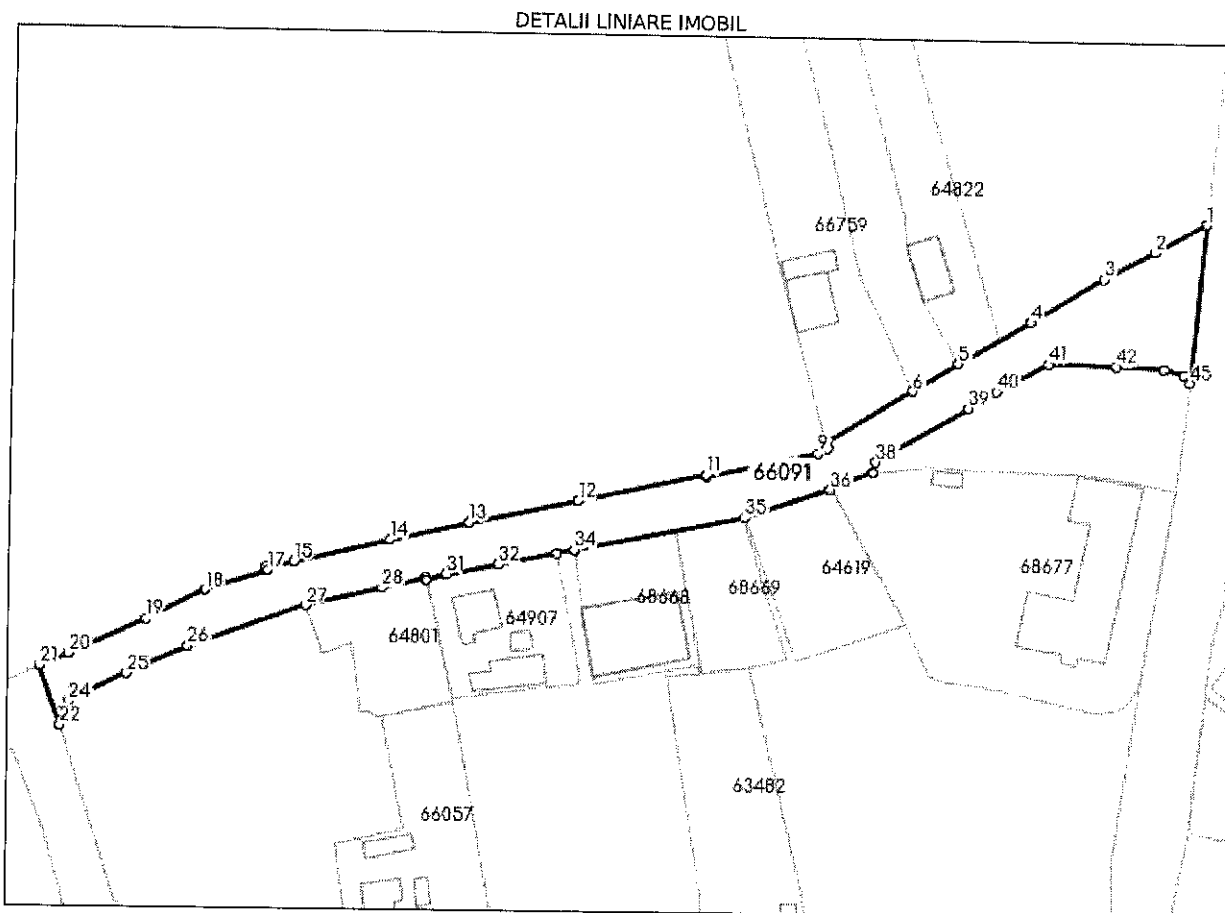
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66091	2.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.750	0	564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.208	2	3	11.914	3	4	17.606
4	5	17.306	5	6	11.014	6	7	20.93
7	8	1.125	8	9	2.264	9	10	23.807
10	11	0.473	11	12	27.243	12	13	23.148
13	14	16.763	14	15	20.664	15	16	5.859
16	17	0.848	17	18	13.607	18	19	13.672
19	20	17.426	20	21	6.524	21	22	12.952
22	23	2.633	23	24	2.855	24	25	13.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.935	26	27	25.872	27	28	16.433
28	29	9.39	29	30	0.495	30	31	4.336
31	32	11.053	32	33	12.398	33	34	3.733
34	35	36.15	35	36	18.876	36	37	9.449
37	38	2.336	38	39	22.171	39	40	6.902
40	41	12.11	41	42	13.966	42	43	9.965
43	44	4.122	44	45	2.087	45	1	33.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2024, 10:14

YAFIKINOMIU
19.03.2024



Fw: Aramis Srl - Completare documentatie cu nr. de inregistrare 244/13.03.2024

Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Mon 3/18/2024 4:02 PM

To: Carmen Virvaroi <carmen.virvaroi@primariapascani.ro>

3 attachments (1 MB)

DGASPC - Memoriu Tehnic - pt. acord C.L - Corectat.pdf; CTF 2 - Plan de situatie PR. - Corectat.pdf; CTF 2 - Plan de situatie PR. - Corectat.dwg;

+40 232.76.23.00, +40 232.76.25.30

+40 232.76.62.59

www.primariapascani.ro

Primăria Municipiului Pașcani, județul Iași
Str. Ștefan cel Mare, Nr. 16



Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
NR. 7419	
An 2024	Luna 03 Zi 19
Anexe	



NR: 7419
DATA: 19/03/2024
COD: AICE

From: adrian codrea <aramis472@yahoo.com>
Sent: Monday, March 18, 2024 3:50 PM
To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>
Cc: Carmen Virvaroi <carmen.virvaroi@primariapascani.ro>
Subject: Re: Aramis Srl - Completare documentatie cu nr. de inregistrare 244/13.03.2024

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Conform discutiei telefonice va transmitem memoriu corectat si planul de situatie.

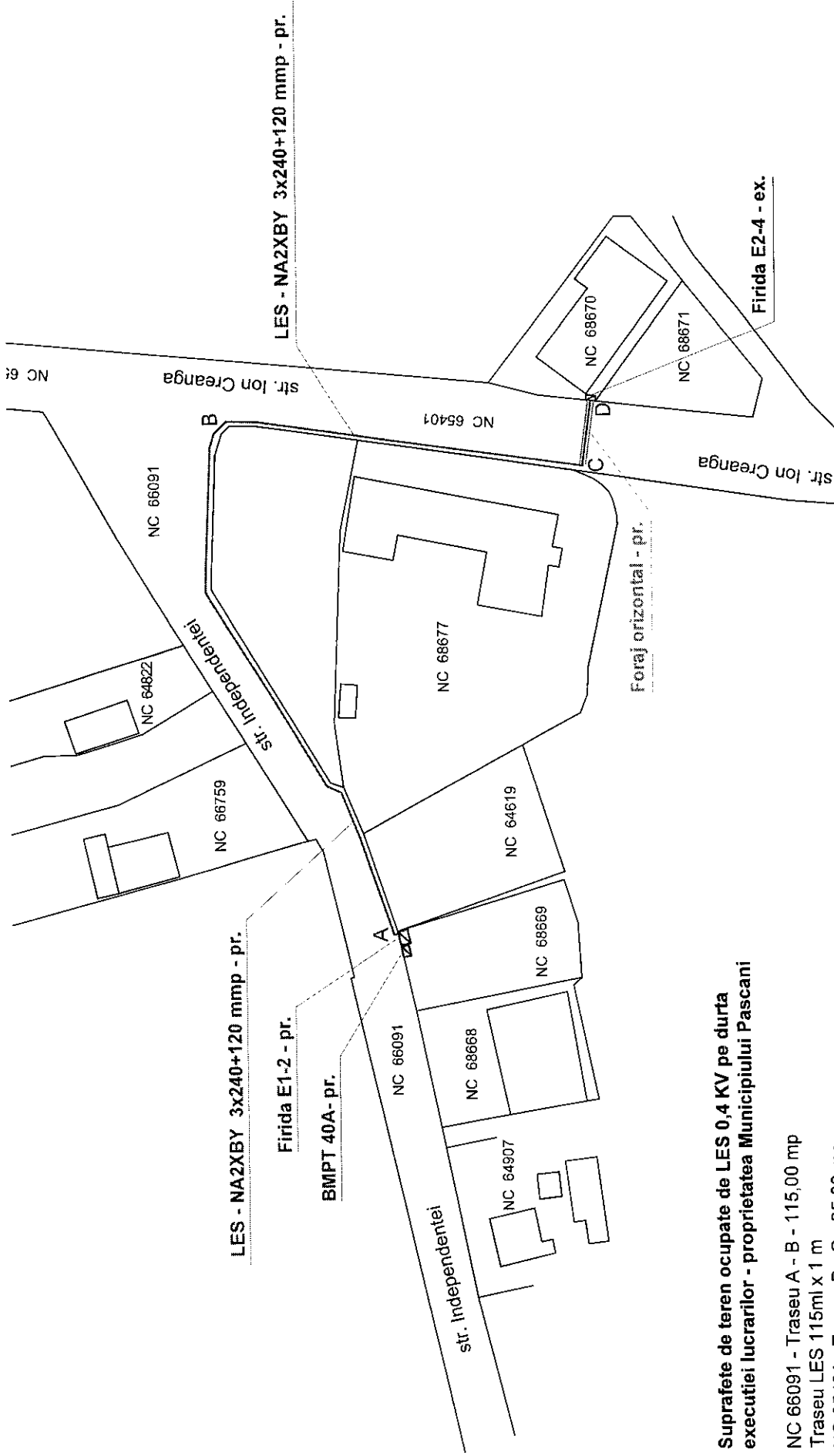
Cu stima,

S.C. ARAMIS SRL
tel/fax: 0232/254747
tel mob: 0744/794465

On Friday, March 15, 2024 at 08:34:51 AM GMT+2, adrian codrea <aramis472@yahoo.com> wrote:

Buna ziua,

Va transmitem memoriul tehnic si planul de situatie completat cu suprafetele de teren ocupate, ca si completare la documentatia inregistrata cu numarul 244/13.03.2024.



Suprafete de teren ocupate de LES 0.4 KV pe durata executiei lucrarilor - proprietatea Municipiului Pascani

- NC 66091 - Traseu A - B - 115,00 mp
- Traseu LES 115ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu B - C - 85,00 mp
- Traseu LES 85ml x 1 m
- NC 65401 - Traseu foraj orizontal C - D - 7,00 mp
- Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x1m

Suprafete de teren ocupate permanent de firma E1-2 si BMPT - proprietatea DGASPC

- NC 68669 - 0,34 mp
- Postament de beton 0,85ml x 0,4 m
- Total = 207,34 mp

ARAMIS

PROIECTARE SI EXECUTIE
INSTALATIILE ELECTRICE SI FRIGORIFICE

Tel/fax: 0232254747 TEL:0744794465
aramis472@yahoo.com

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI
PROTECTIE A COPILULUI**

Titlu proiect: Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2
str. Independentei, nr.5. suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud.Iasi

Faza: D.T.A.C.

Numele:	Semnatura	Scara	Titlu proiect:
Intocmit:	ing.Andrei Abalasei	1:500	Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2 str. Independentei, nr.5. suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud.Iasi
Desenat:	ing.Andrei Abalasei		
Verificat:	ing.Valentin Samoilă		
Aprobat:	ing.Valentin Samoilă		

120/2024

Plan de situatie proiectat

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: **BRANSAMENT ELECTRIC CASA TIP FAMILIAL 2 - DGASPC**

1.2. Beneficiar: **SC DELGAZ-GRID SA**

1.3. Elaborator: **S.C. ARAMIS S.R.L. IASI**, str.Rampeii, nr.9A, jud.Iasi
Iasi, tel/fax.0232-254747

1.4. Amplasamentul obiectivului: **str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni**
mun. Pascani, jud. Iasi

1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:

- Aviz tehnic de racordare
- Act de proprietate

2. DESCRIEREA TEHNOLOGICA SI FUNCTIONALA A INSTALATIILOR

2.1. Caracteristicile consumatorului de energie electrică

Conform cererii întocmite pentru bransamet electric trifazat pentru obiectivul casa tip familial (CTF 2) va avea următoarele caracteristici:

- Puterea totala instalata	=	34,45 kW
- Puterea maxim absorbita	=	21,27 kW
- Tensiunea de alimentare	=	400 V
- Receptoarele sunt indicate in cerea anexata.		

Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica acceptata de consumator este durata necesara remedierii defectelor ce apar in instalatiile furnizorului.

2.2. Situația energetică în zonă

Bransamentul va fi racordat din firida E2-4 existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4)

2.3. Soluția propusă

Racordarea la rețeaua electrica a noului consumator se va realiza din firida E2-4 DGASPC existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4), prin intermediul unui cablu electric trifazat subteran tip NA2XABY 3X240+120 mmp, in lungime de 210 m si o firida tip E1-2 ce se va amplasa la limita proprietatii. Din firida E1-2 proiectata se va racorda un cablu tip NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de 5 m, ce va alimenta un BMPT, amplasat la limita de proprietate pe soclu de beton, echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric, In=40A. Traversarea drumului se va face prin foraj orizontal. Bransamentul nou se va racorda din firida E1-2 prin sigurante MPR 80A, iar racordarea in firida E2-4 se va face prin sigurante MPR 125A.

2.4. Măsuri de protecție a instalațiilor

Bransamentul proiectat va fi protejat la scurtcircuit si suprasarcina prin intrerupatorul automat din firida BMPT(proiectata).

2.5. Delimitarea instalatiilor

Punctul de delimitare a instalatiilor electrice intre furnizorul de energie electrica si consumator, atat din punct de vedere al exploatarii cat si al proprietatii, se va realiza in firida BMPT la bornele de iesire ale disjuncteurului spre consumator.

2.6. Masurarea energiei electrice

Masurarea energiei electrice se face cu un contor electronic trifazat ultitarif de energie electrica activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, clasa de precizie B sau mai mica, I_{max}=100 A, U_n=3x230/400V montat in BMPT, amplasat conform specificatiilor DELGAZ GRID S.A. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura, vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

2.7. Gradul de siguranta al alimentarii cu energie electrica in punctul de delimitare

2.1. In solutia de alimentare prezentata , gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare este caracterizat prin durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica si este timpul necesar pentru repararea sau inlocuirea elementelor afectate.

3. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARILOR PROIECTATE

Conform tab. 4.2 din normativul P100/1-20013 lucrarile proiectate fac parte din clasa III de importanta – expunere si categoria de importanta 'D' conform HG nr.766/1977, Anexa 3.

4. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**4.1. Topografia terenului:**

Instalațiile electrice proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

4.2. Suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat de lucrare.

Numar cadastral	Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV
NC 66091 – traseu A - B (plansa E2) Traseu LES 115ml x 1m	115,00 mp – pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu B - C (plansa E2) Traseu LES (85ml x 1m)	85,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 65401 – traseu C - D (plansa E2) Traseu LES (foraj orizontal) 7ml x1 m	7,00 mp– pe perioada lucrarilor
NC 68669 (plansa E2) Postament beton 0,85 ml x 0,4m	0,34 mp - definitiv de firida E1-2 si BMPT
Total	207,34 mp

Instalațiile electrice proiectate sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

Pentru lucrarile ce se vor executata in vederea alimentarii cu energie electrica beneficiarul va respecta legislatia, normele si normativele in vigoare.

4.3. Geologia si seismicitatea.

Conform normativului P.100 -1/ 2006, zona in care se amplaseaza instalatiile electrice pe taxa de racordare se caracterizeaza prin teren mijlociu-categoria a II-a, cu valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g=0,20$ g, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c= 0,75$ s , grad seismic (M.S.K.) = VIII, iar adancimea de inghet este de 0,9 m , conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

Conform prevederilor din Normativul NP 074/2002, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic este moderat.

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic**

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

5.2. Regimul economic

Pentru suprafața ocupată temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri.

Lucrările de instalatii electrice ce se vor executa nu modifică categoria de folosință a terenului.

5.3. Regimul tehnic

Instalatiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor in vigoare.

Nu vor fi ocupate definitiv noi suprafete de teren

6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI**6.1 Masuri de protectia muncii**

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: Legea protectiei muncii nr.319 / 2006 si IP SSM 02-DEE.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Se vor respecta cel putin urmatoarele cerinte minimale :

- HG 300 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- HG 1046 / 2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 105 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG 109 / 2008 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca .

Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

6.2 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98- Norme genertale de prevenire si stingere a incendiilor.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare CO2 sau praf CO2 ce se afla in dotarea echipei de interventie.

6.3 Impactul asupra mediului si al factorului uman

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri pentru mediul ambiant .

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei , aerului solului si subsolului, nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zone de interes national. Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului OUG nr. 195/22.12.2005 si HG 162/2002 inlocuita cu HG 349/2005.

7. TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de inceperea lucrărilor se va proceda la trasarea instalatiilor electrice pe teren, conform propunerilor din proiect.

Convocarea va fi făcută de beneficiar, luând parte la trasare beneficiarul, executantul și proiectantul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Aceasta va fi facută de executant si se va deconta in limita valorii cuprinse in devizul general pe baza unei documentatii intocmite de acesta.

Nu sunt necesare cai de acces; accesul la lucrare realizandu-se pe drumul existent, alimentarea cu energie electrica se va realiza cu surse proprii, iar alimentarea cu apa se va face din surse locale sau cu apa minerala, daca se constata ca apa locala nu este potabila.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina exclusiva a executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor.

Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea conditiilor sanitare pentru intreaga echipa si se va preocupa de curatenia din santier.

9. FINANTAREA INVESTITIEI

Valoarea totală estimativă a investiției se suporta 100 % din surse proprii catre consumator.

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări - justificați prin surse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi - precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

10. CAPACITATI

- Cablu NA2XABY 3x240+120 mmp - 210 ml
- Cablu NA2XABY 3x35+16 mmp - 5 ml
- Firida BMPT 40 A - 1 buc

Proiectant,
Ing. Andrei Abalache

Sef proiect,
Ing. Adrian Codrea

~~CONFIDENTIAL~~
18.03.2024

Aramis Srl - Completare dicumentatie cu nr. de inregistrare 244/13.03.2024

adrian codrea <aramis472@yahoo.com>

Fri 3/15/2024 8:35 AM

To:Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

2 attachments (953 KB)

DGASPC - CTF 2 - Memoriu tehnic corectat cu suprafete ocupate de LES 0,4 KV.pdf; DGASOC - CTF2 - Plan de situatie pr.- completat cu suprafe ocupate.pdf;

7192
2025 03 18
Anexe

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

Va transmitem memoriul tehnic si planul de situatie completat cu suprafetele de teren ocupate, ca si completare la documentatia inregistrata cu numarul 244/13.03.2024.

Cu stima,

S.C. ARAMIS SRL

tel/fax: 0232/254747

tel mob: 0744/794465



NR: 7192
DATA: 18/03/2024
COD: 9E32

S.C. ARAMIS S.R.L. IASI

Lucrarea 120/ 2024

Faza: P.A.C.

BRANSAMENT ELECTRIC - CASA TIP FAMILIAL 2 – DGASPC
Str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea lucrării: **BRANSAMENT ELECTRIC CASA TIP FAMILIAL 2**
- 1.2. Beneficiar: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI IASI**
- 1.3. Elaborator: **S.C. ARAMIS S.R.L. IASI**, str.Rampeii, nr.9A, jud.Iasi
Iasi, tel/fax.0232-254747
- 1.4. Amplasamentul obiectivului: **str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni
mun. Pascani, jud. Iasi**
- 1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:

- Aviz tehnic de racordare
- Act de proprietate

2. DESCRIEREA TEHNOLOGICA SI FUNCTIONALA A INSTALATIILOR

2.1. Caracteristicile consumatorului de energie electrică

Conform cererii întocmite pentru bransament electric trifazat pentru obiectivul casa tip familial (CTF 2) va avea următoarele caracteristici:

- Puterea totală instalată = 34,45 kW
- Puterea maxim absorbită = 21,27 kW
- Tensiunea de alimentare = 400 V
- Receptoarele sunt indicate în cerea anexată.

Durața maximă de restabilire a alimentării cu energie electrică acceptată de consumator este durată necesară remedierii defectelor ce apar în instalațiile furnizorului.

2.2. Situația energetică în zonă

Bransamentul va fi racordat din firida E2-4 existentă (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4)

2.3. Soluția propusă

Racordarea la rețeaua electrică a noului consumator se va realiza din firida E2-4 DGASPC existentă (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4), prin intermediul unui cablu electric trifazat subteran tip NA2XABY 3X240+120 mmp, în lungime de 210 m și o firida tip E1-2 ce se va amplasa la limita proprietății. Din firida E1-2 proiectată se va racorda un cablu tip NA2XABY 3x35+16 mmp, în lungime de 5 m, ce va alimenta un BMPT amplasat la limita de proprietate pe soclu de beton, echipat cu disjunctoare montat în aval de contorul electric, In=40A. Traversarea drumului se va face prin foraj orizontal. Bransamentul nou se va racorda din firida E1-2 prin siguranțe MPR 80A, iar racordarea în firida E2-4 se va face prin siguranțe MPR 125A.

2.4. Măsuri de protecție a instalațiilor

Bransamentul proiectat va fi protejat la scurtcircuit și suprasarcină prin întrerupătorul automat din firida BMPT (proiectată).

2.5. Delimitarea instalațiilor

Punctul de delimitare a instalațiilor electrice între furnizorul de energie electrică și consumator, atât din punct de vedere al exploatarei cât și al proprietății, se va realiza în firida BMPT la bornele de ieșire ale disjunctoarei spre consumator.

2.6. Măsurarea energiei electrice

Măsurarea energiei electrice se face cu un contor electronic trifazat ultitarif de energie electrică activă și energie reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curba de sarcină, clasa de precizie B sau mai mică, I_{max}=100 A, U_n=3x230/400V montat în BMPT, amplasat conform specificațiilor DELGAZ GRID S.A. Contorul și toate elementele componente ale grupului de măsură, vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate.

S.C. ARAMIS S.R.L. IASI

Lucrarea 120/ 2024

Faza: P.A.C.

BRANSAMENT ELECTRIC - CASA TIP FAMILIAL 2 – DGASPC
Str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi**2.7. Gradul de siguranta al alimentarii cu energie electrica in punctul de delimitare**

2.1. In solutia de alimentare prezentata , gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare este caracterizat prin durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica si este timpul necesar pentru repararea sau inlocuirea elementelor afectate.

3. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARILOR PROIECTATE

Conform tab. 4.2 din normativul P100/1-20013 lucrarile proiectate fac parte din clasa III de importanta – expunere si categoria de importanta 'D' conform HG nr.766/1977, Anexa 3.

4. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**4.1. Topografia terenului:**

Instalațiile electrice proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

4.2. Suprafata și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat de lucrare.

Suprafata de teren ocupata permanent este de 76,74 m² conform urmatoarei tabel:

Numar cadastral	Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV
NC 66091 – traseu A - B (plansa E2)	46,00 mp
NC 65401 – traseu B - C (plansa E2)	34,00 mp
NC 65401 – traseu C - D (plansa E2)	2,80 mp
	Suprafete de teren ocupate de firida E1-2 si BMPT
NC 68669 (plansa E2)	0,34 mp
Total	83,14 mp

Instalațiile electrice proiectate sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

Pentru lucrarile ce se vor executa in vederea alimentarii cu energie electrica beneficiarul va respecta legislatia, normele si normativele in vigoare.

4.3. Geologia si seismicitatea.

Conform normativului P.100 -1/ 2006, zona in care se amplaseaza instalatiile electrice pe taxa de racordare se caracterizeaza prin teren mijlociu-categoria a II-a, cu valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g=0,20$ g, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_0= 0,75$ s , grad seismic (M.S.K.) = VIII, iar adancimea de inghet este de 0,9 m , conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

Conform prevederilor din Normativul NP 074/2002, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic este moderat.

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic**

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

5.2. Regimul economic

Pentru suprafata ocupata temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri. Lucrările de instalatii electrice ce se vor executa nu modifica categoria de folosinta a terenului.

5.3. Regimul tehnic

Instalațiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor in vigoare. Nu vor fi ocupate definitiv noi suprafete de teren

6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI**6.1. Masuri de protectia muncii**

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: Legea protectia muncii nr.319 / 2006 si IP SSM 02-DEE.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Se vor respecta cel puțin urmatoarele cerinte minime :

S.C. ARAMIS S.R.L. IASI

Lucrarea 120/ 2024

Faza: P.A.C.

BRANSAMENT ELECTRIC - CASA TIP FAMILIAL 2 – DGASPC
 Str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi

- HG 300 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
 - HG 1046 / 2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
 - HG 105 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
 - HG 109 / 2008 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca .
- Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

6.2 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98- Norme genertale de prevenire si stingere a incendiilor.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare CO2 sau praf CO2 ce se afla in dotarea echipei de interventie.

6.3 Impactul asupra mediului si al factorului uman

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri pentru mediul ambiant .

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei , aerului solului si subsolului, nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zone de interes national. Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului OUG nr. 195/22.12.2005 si HG 162/2002 inlocuita cu HG 349/2005.

7. TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de inceperea lucrărilor se va proceda la trasarea instalatiilor electrice pe teren, conform propunerilor din proiect.

Convocarea va fi făcută de beneficiar, luând parte la trasare beneficiarul, executantul și proiectantul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Aceasta va fi făcută de executant si se va deconta in limita valorii cuprinse in devizul general pe baza unei documentatii intocmite de acesta.

Nu sunt necesare cai de acces; accesul la lucrare realizandu-se pe drumul existent, alimentarea cu energie electrica se va realiza cu surse proprii, iar alimentarea cu apa se va face din surse locale sau cu apa minerala, daca se constata ca apa locala nu este potabila.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina exclusiva a executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor.

Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea conditiilor sanitare pentru intreaga echipa si se va preocupa de curatenia din santier.

9. FINANTAREA INVESTITIEI

Valoarea totală estimativă a investiției se suporta 100 % din surse proprii catre consumator.

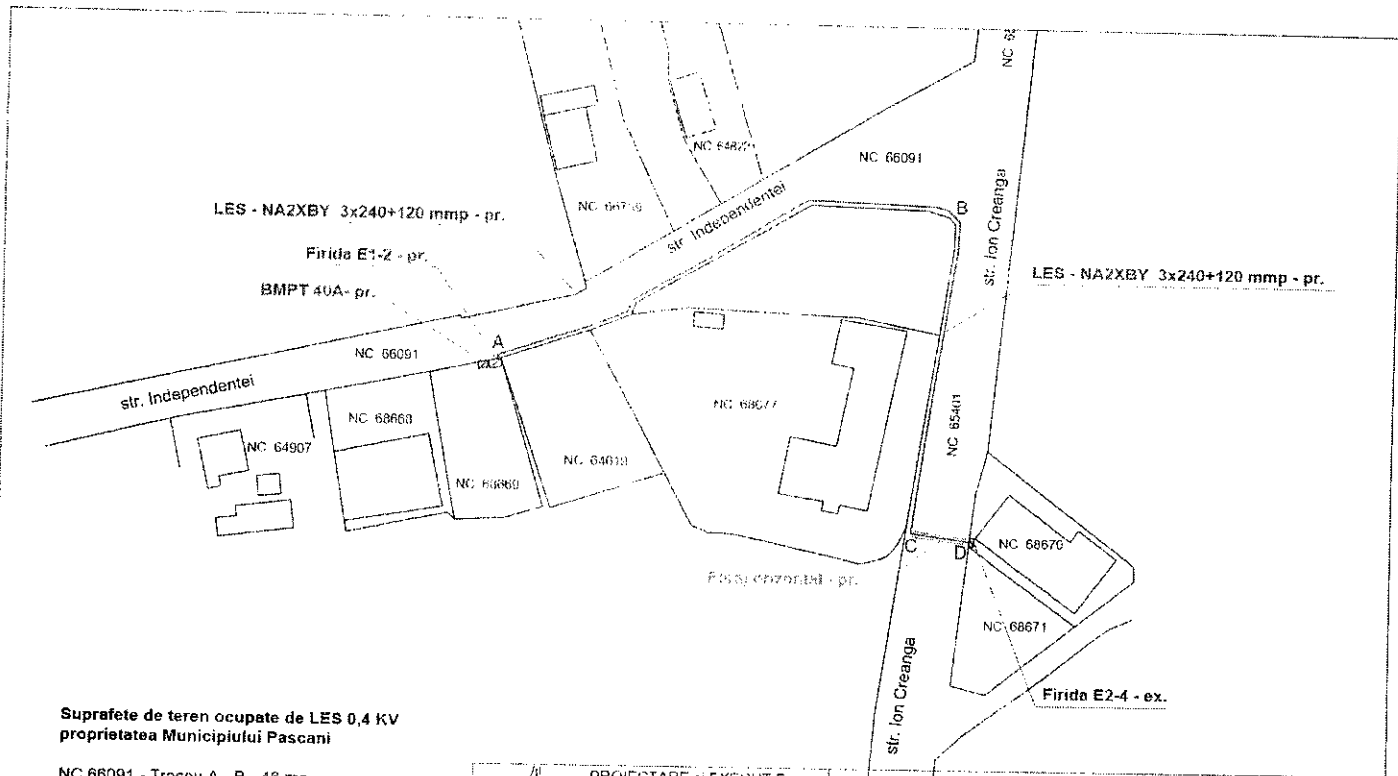
La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări - justificați prin surse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi - precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

10. CAPACITATI

- Cablu NA2XABY 3x240+120 mmp - 210 ml
- Cablu NA2XABY 3x35+16 mmp - 5 ml
- Firida BMPT 40 A - 1 buc

Proiectant,
Ing. Andrei Abalasei

Sef proiect,
Ing. Adrian Codre



**Suprafete de teren ocupate de LES 0,4 KV
proprietatea Municipiului Pascani**

- NC 66091 - Traseu A - B - 46 mp
- NC 65401 - Traseu B - C - 34 mp
- NC 65401 - Traseu foraj orizontal C - D - 2,8 mp

**Suprafete de teren ocupate de firida E1-2 si BMPT
proprietatea Municipiului Pascani**

NC 68669 - 0,34 mp

Total = 83,14 mp

<p>ARAMIS Tel/fax 0232254747 TEL 0744794465 aramis472@proton.com</p>		<p>PROIECTARE SI EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SI TEROSIFICIE</p>		<p>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI</p>	
Intocmit:	ing. Andrei Abalasei	Scara	1:500	Titlu proiect	
Desenat:	ing. Andrei Abalasei	Proiect Data	120/2024	Bransament electric CASA 1 IP FAMILIAL 2 str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud.Jasi	
Verificat:	ing. Valentin Samoilă	Faza:		D.T.A.C.	
Aprobat:	ing. Valentin Samoilă	Plan de situatie proiectat		Plansa E2	



ROMÂNIA
JUDETUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro2

Nr. 244/ 13 .03. 2024

Către,

S.C. ARAMIS S.R.L. – împuternicit S.C. Delgaz Grid S.A.
Mun. Iași., str. Rampei, nr. 9A, Hala 24.2, cam. 2, jud. Iași
e-mail: aramis472@yahoo.com

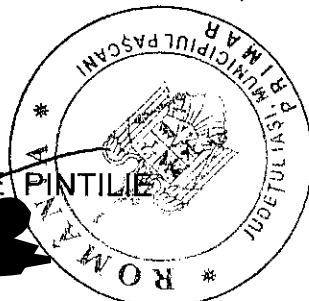
Subiect: Acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare teren proprietate publică a Municipiului Pașcani pentru obiectivul „ Branșament electric casă tip familial 2” – conform prevederi certificat de urbanism nr. 48 din 07.03.2024

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub numărul 244/13.03.2024 în baza căreia solicitați acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, se impune să completați documentația anexată la cererea menționată anterior astfel:

- să completați memoriu tehnic (inclusiv planurile de situație anexate) cu următoarele informații ce privesc suprafețele de teren Proprietatea Municipiului Pașcani pentru care se solicită acordul privind uzul și folosința:
 1. suprafețele de teren proprietatea Municipiului Pașcani, exprimate în m.p. și identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat;
 2. suprafețele totale de teren (identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat), exprimate în m.p., pentru care se cere în baza Legii nr. 123/2012 acordarea dreptului de uz și folosință gratuită pe durata execuției lucrărilor ;
 3. suprafețele totale de teren (identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat), exprimate în m.p., pentru care se cere în baza Legii nr. 123/2012 acordarea dreptului de uz și folosință gratuită pe durata existenței bunului amplasat suprateran ;
- să ne furnizați planurile de amplasament și planurile de situație întocmite conform precizări de mai sus și în format electronic (pdf. și .dwx) pe email – office@primariapascani.ro .

Cu stimă,

PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE



SECRETAR GENERAL
IRINA JITARU

Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,
cons. Paul Robert Rățoi

Compartiment Patrimoniu
și Contracte,
cons. Mihaela Carmen Coman



Nr. 244/ 13 04. 2024

Către,

S.C. ARAMIS S.R.L. – imputernicit S.C. Delgaz Grid S.A.
Mun. Iași., str. Rampei, nr. 9A, Hala 24.2, cam. 2, jud. Iași
e-mail: aramis472@yahoo.com

Subiect: Acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare teren proprietate publică a Municipiului Pașcani pentru obiectivul „ Branșament electric casă tip familial 2” – conform prevederi certificat de urbanism nr. 48 din 07.03.2024

Având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub numărul 244/13.03.2024 în baza căreia solicitați acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru utilizare teren proprietate publică a Municipiului Pașcani, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, se impune să completați documentația anexată la cererea menționată anterior astfel:

- să completați memoriu tehnic (inclusiv planurile de situație anexate) cu următoarele informații ce privesc suprafețele de teren Proprietatea Municipiului Pașcani pentru care se solicită acordul privind uzul și folosința:
 1. suprafețele de teren proprietatea Municipiului Pașcani, exprimate în m.p. și identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat;
 2. suprafețele totale de teren (identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat), exprimate în m.p., pentru care se cere în baza Legii nr. 123/2012 acordarea dreptului de uz și folosință gratuită pe durata execuției lucrărilor ;
 3. suprafețele totale de teren (identificate separat pentru fiecare număr cadastral afectat), exprimate în m.p., pentru care se cere în baza Legii nr. 123/2012 acordarea dreptului de uz și folosință gratuită pe durata existenței bunului amplasat suprateran ;
- să ne furnizați planurile de amplasament și planurile de situație întocmite conform precizări de mai sus și în format electronic (pdf. și .dwx) pe email – office@primariapascani.ro .

Cu stimă,

PRIMAR
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

Serviciul Urbanism
și Amenajări Teritoriale,
cons. Paul Robert Rățoi

SECRETAR GENERAL
IRINA JIȚARU

Compartiment Patrimoniu
și Contracte,
cons. Mihaela Carmen Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 244/13.03.2024

Către,

Compartimentul Patrimoniu și Contracte

Prin prezenta vă înaintăm adresa nr. 244/13.03.2024 din partea SC ARAMIS SRL pentru DGASPC Iași, prin care solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru obiectivul „Branșament electric casa tip familial 2” în str. Independenței nr. 5A, suburbia Boșteni, municipiul Pașcani, județul Iași, conform certificatul de urbanism nr. 48 din 07.03.2024.

Conform apostilei Secretarului General se solicită întocmirea proiectului de hotărâre, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate, cu indicarea termenului de 19.03.2024, pentru a putea fi introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Pașcani, aferentă lunii martie 2024.

**Serviciul Administrație
Publică,
Apostol Paul Iulian**





**PROIECTARE si EXECUTIE - Atestat ANRE
INSTALATII ELECTRICE si FRIGORIFICE**

C.U.I. RO 3423048,

ORC : J - 22- 72- 1993

Sediu social: Mun. Iasi, str. Rampei nr. 9A, Hala 24.2, Cam.2, jud. Iasi

Tel/fax: 0232254747, Tel: 0744794465 "aramis472@yahoo.com"



ISO 9001
Certificat

Județul IAȘI
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI

INTRARE / IEȘIRE

Nr. 244

Data: 13.03.2024

**Catre,
CONSILIUL LOCAL PASCANI**

SC ARAMIS SRL pentru DGASPC Iasi cu sediul in str. Rampei, nr.9A, mun.Iasi, jud.Iasi, CUI RO3423048, solicit eliberarea acordului Consiliului Local Pascani pentru obiectivul "Bransament electric casa tip familial 2" in str. Independentei, nr. 5A, suburbia Bosteni, mun. Pascani, jud.Iasi conform certificat de urbanism nr. 48 din 07.03.2024

Mentionez ca lucrarea va fi executata de S.C. ARAMIS S.R.L, cu sediul in Iasi, str.Rampeii, nr.9A ,Hala 24.2, cam.2, jud.Iasi, C.F. RO 3423048, nr. O.R.C. J 22-72/1993 , care este atestata de ANRE prin atestat nr. 16868-16866 din 08.02.2021 pentru executia acestor categorii de lucrari.

Va multumesc,

Data:

Semnatura,



SAP
(de la Bosteni)
Se solicita PRCL si viz. de
specialitate Serv. urbanism
- Com. padinoase
(cu Comar)
Jenay Juridic
(de la Iasi)
T: 19.03.2024
13.03.2024

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 5731 din 07.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 48 din 07.03.2024

În scopul: **BRANSAMENT ELECTRIC – CASA TIP FAMILIAL 2**

Ca urmare a cererii adresate de*) **DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECTIE A COPILULUI IASI CUI 9899076** cu sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul , sectorul , cod poștal , str. ATENEULUI nr. 1C, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0744794465 e-mail aramis472@yahoo.com, înregistrată la nr. 5731 din 28.02.2024.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul , sectorul , cod poștal , str. INDEPENDENTEI nr. 5A bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) **PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmeza a se executa lucrarile de alimentare cu energie electrica, a casei de tip familial -2, pe lungimea de 210ml, apartine str. Independentei si str. Ion Creangă, se afla in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001 si este ocupat de str. Independentei, nr.cadastral 66091 si str. Ion Creangă nr. cadastral 65401. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 6316 din 21.02.2024

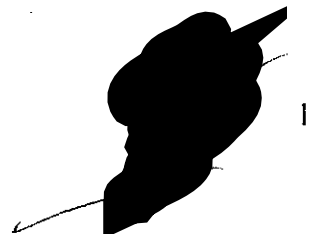
2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de bransament electric a casei de tip familial 2, situată pe terenul în suprafața măsurată de 511mp, nr. cadastral 68669, str. Independentei nr.5A, pe o lungime de 210 ml subteran pe strada independentei și pe strada Ion Creanga și prin foraj controlat (pe lungimea de 25ml din cei 210ml) pentru subtraversarea străzii Ion Creanga. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art.612 și art.615 din Codul Civil, Hotărâre nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca în termen de 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public la starea inițială. În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate. În cazul în care lucrările afectează drumurile publice, aveți obligația de a obține în prealabil avizul Poliției Rutiere;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

BRANSAMENT ELECTRIC – CASA TIP FAMILIAL 2

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord Consiliul Local Pascani

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz IPJ IASI Serviciul Rutier

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATA A.N.R.E)

DATC va cuprinde proiect de refacere a domeniului public (pentru finalizarea lucrărilor)

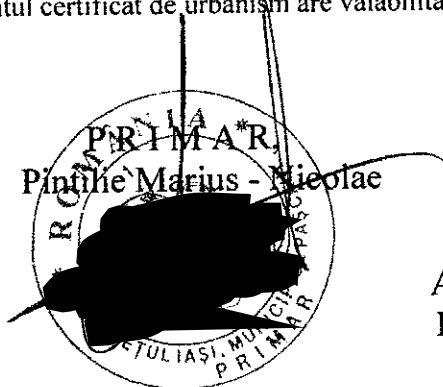
d.4) studii de specialitate:

_____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform chitanța plata nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.03.2024

ROMÂNIA
Județul IASI
MUNICIPIUL PASCANI
Nr. 2077 din 13.02.2023
2728

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
Nr. 11 din 13.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de*1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI CUI 9899076 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna IASI, satul __, sectorul __, cod poștal __ str. VASILE LUPU, nr. 57A, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon/fax 0232477731, e-mail __, înregistrată la nr. 2077 din 27.01.2023 și completată cu nr. 2728 din 03.02.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

*3)

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF2. IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI. JUDETUL IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI, JUDETUL IASI”- CU RESPECTAREA AVIZELOR ELIBERATE IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 75 DIN 06.04.2021

Construcția are structura de rezistență – cadre din beton armat. Panourile de închidere exterioară din caramida tip GVP. Planșeele curente din beton armat. Sistemul de fundare tip izolat din bloc de beton simplu cu cuzineți. Termosistem din polistiren expandat. Circulația pe verticală este realizată printr-lift cu structura metalică și a unei scări în trei rampe. Tamplăria este din pvc cu geam termopan securizat. Acoperiș tip terasă necirculabilă. Categoria de importanță "C". Construcția P+1E are dimensiunile de 15.90 m x 10.40m, H max= 7.10m, Ac=172.40 mp, Acd= 334.95mp, Au= 238.16mp., POT=34.41%, CUT=0.67. S aleei carosabile = 38mp; S aleei pietonale/platforme betonate=95.05mp S spații verzi = 193.55mp, S punct gospodăresc= 2mp. Urmarirea și verificarea calității lucrărilor executate se va face de către diriginte de șantier, autorizat, angajat de beneficiar.(conform art. 13, alin. 3 din Legea 10/1995).La recepție vor fi urmarite prevederile proiectului

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul __, sectorul __, cod poștal 705200, str. INDEPENDENTEI nr. 5A, bl., sc. __, et. __, ap. __,

Cartea funciară*4) 68669

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral 68669

- lucrări în valoare de*5) 1.396.909,78lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.*6) 792 din 2022,

[denumirea/titlul documentației] CONSTRUIRE SI DOTARE CASA TIP FAMILIAL CTF2. IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI SITUATA IN MUNICIPIUL PASCANI. JUDETUL IASI IN CADRUL PROIECTULUI „INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL SF. NICOLAE PASCANI, JUDETUL IASI”elaborată de SC PROIECT LINE ARCH SRL, cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna MIRSLAVA sectorul/satul Vorovesti cod poștal __, str. Prof. Dumitriu Pricop nr. 3A, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, respectiv de POPA CATALIN arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5867, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

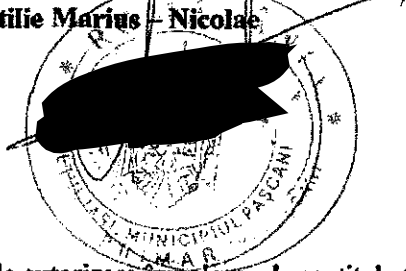
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la(se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucratoare, înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor), în conformitate cu Ordinul 2.527 din 28 septembrie 2022, prelungirea se poate acorda o singură dată pentru cel mult 24 de luni);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de24..... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Pintilie Marius - Nicolae



SECRETAR GENERAL,

Jitaru Irina

Arhitect-șef
Prisecașu Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxe conf. L227/2015 a fost achitată conform chitanței nr. - din - Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 13.02.2023 însoțită de 1 (Un) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

Arhitect-șef

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz: - consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.
- ***) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.
- ****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68669 Pascani

Cod verificare
100164506137



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bosteni, Str Independentei, Nr. 5, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68669	501	Imobil împrejmuit cu gard de piasa pe laturile 1-7,7-6,6-5,5-4,4-3,3-2 si delimitat cu tarusi pe latura 2-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7356 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 717, din 10/03/2021 emis de Isachi Dragos;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68669 a imobilului cu numarul cadastral 68669 / UAT Pascani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66453 inscris in cartea funciara 66453;	A1
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 5622, din 05/04/2019 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL 53, din 23/08/1999 emis de PASCANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66453/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6969 din 09/04/2019;	A1
Act Administrativ nr. 5448, din 26/02/2021 emis de OCPI;		
B3	se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 5448/2021 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66453/Pascani, inscrisa prin incheierea nr. 6206 din 03/03/2021;	A1
9270 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL 38, din 17/03/2021 emis de Municipiul Pascani; Act Administrativ nr. Raport demolare, din 23/02/2021 emis de Municipiul Pascani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 29/03/2021 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD NC 68669, din 29/03/2021 emis de Suci Gheorghe; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexe, din 29/03/2021 emis de Suci Gheorghe;		
B4	SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, CIF:9899076	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

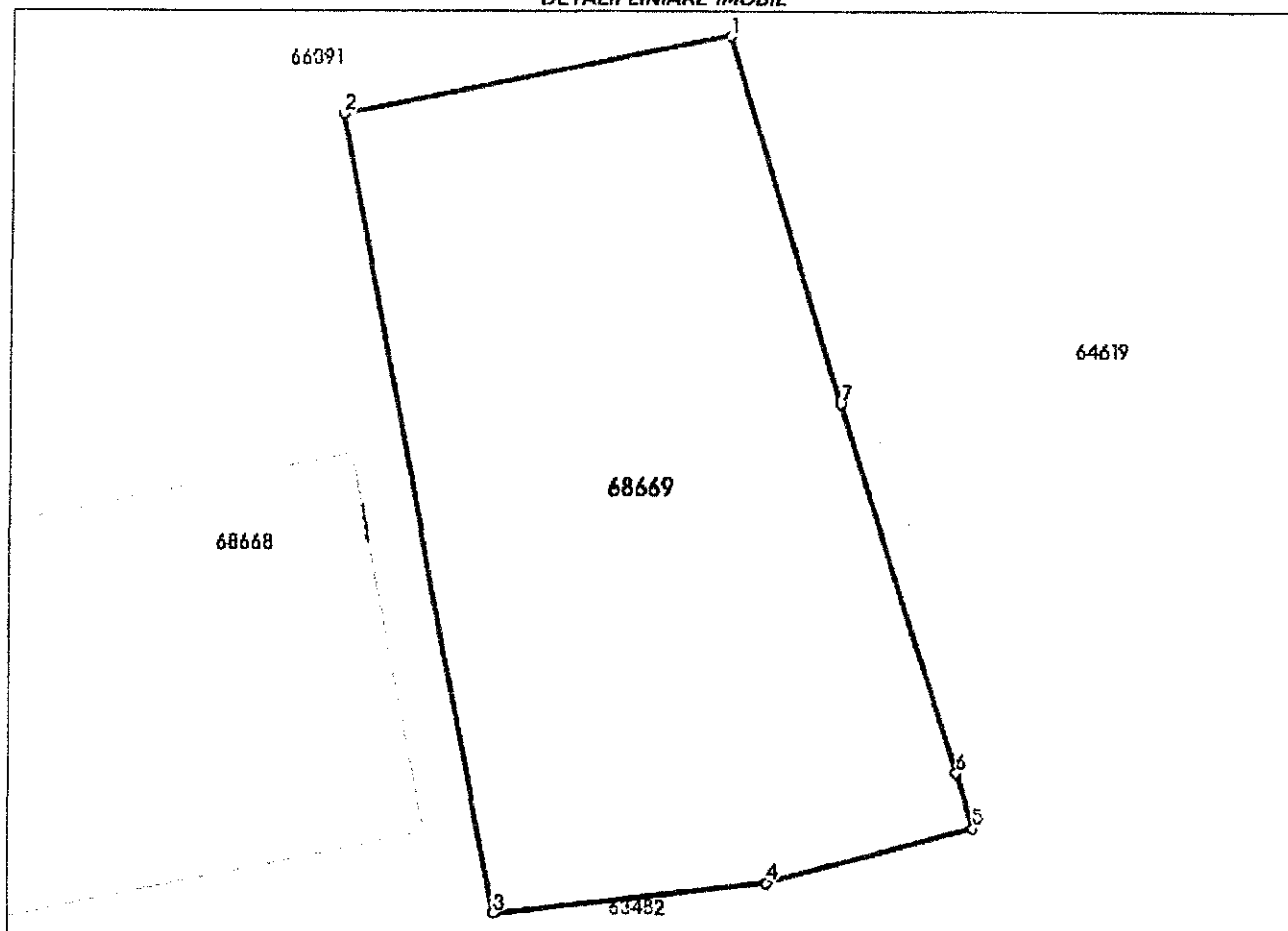
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68669	501	Imobil împrejmuit cu gard de plasa pe laturile 1-7,7-6,6-5,5-4,4-3,3-2 si delimitat cu tarusi pe latura 2-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	5	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.55
2	3	30.282
3	4	10.11
4	5	7.961
5	6	2.183
6	7	14.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	14.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2024, 11:58

HOTĂRÂREA Nr. 31
din data de 02.03.2021

**privind acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru dezlipirea
bunului Imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a
municipiului Pașcani, Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str.
Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 4327/01.03.2021, întocmit de către
Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub
nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Legea
287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr.
7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) din Ordinul
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în cadastru și
carte funciară, nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind
atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și
comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) și alin.
(14), art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57
din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil
număr cadastral 66453/UAT Pașcani și Referatul de Admitere, ambele având nr. de
înregistrare 5448/26.02.2021;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de către S.C. HELMERT S.R.L.;

În baza Raportului nr. 4328/01.03.2021 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 148 / 02.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 151/02.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 145/02.03.2021;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă dezlipirea bunului imobil - teren în suprafață de 1.132 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani. Nr. Cad. 66453 situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași în două loturi astfel:

- Lot 1 1Cc în suprafață de 631 mp, Nr. Cad. 68668

- Lot 2 1A în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669,

conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

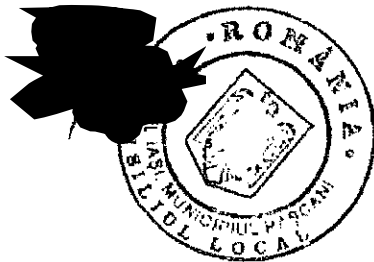
Art.2 Se împuternicește Secretarul General al municipiului Pașcani să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de dezlipire la notarul public.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Secretarul General al municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani .

Art.4 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Secretarul General al municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
- O.C.P.I. Iași
- B.C.P.I. Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



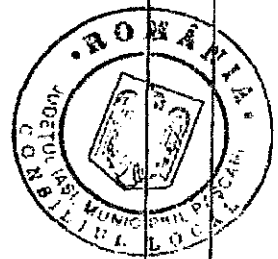
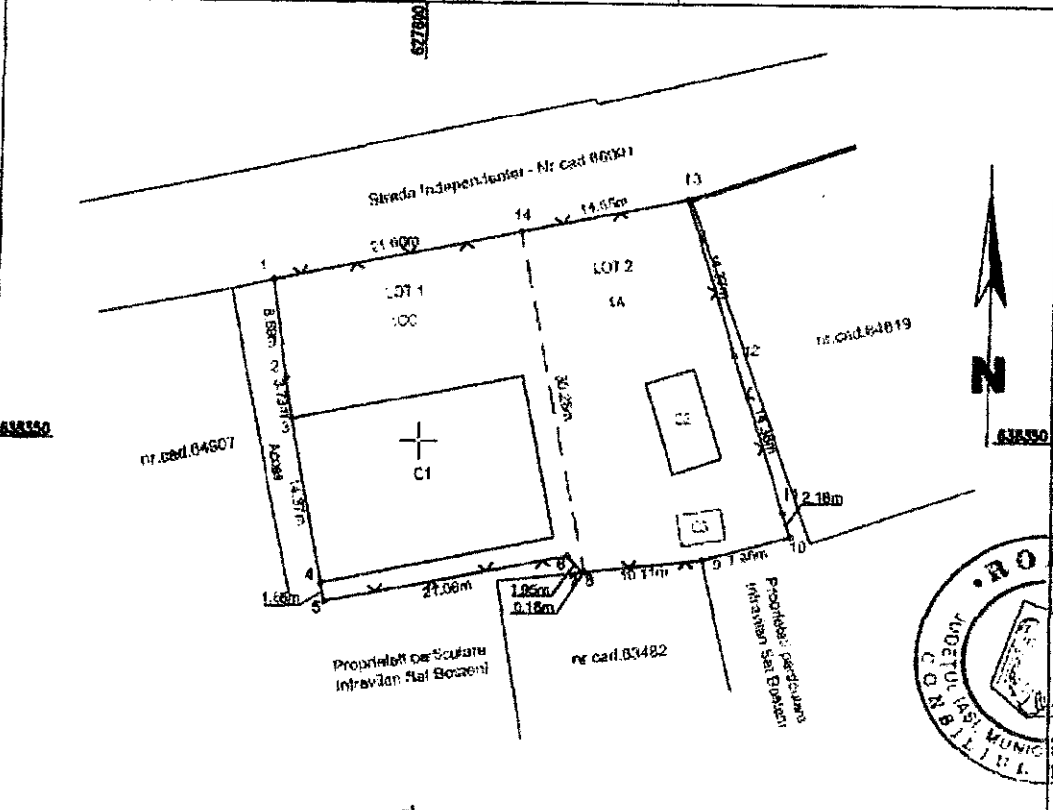
**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 31 din 02.03.2021

PLAN DE AMPLASAMENT AL IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
66453	1132 mp	Intravilan sat Bosteni, mun. Pascani, str. Independentei, nr. 5, cartea 5, parcelele 161, 180 jud. Iasi	
Cartea Funciara Nr.	66453	UAT	PASCANI



Tabel de descriere parcelara pentru dezinembare imobil

Situatia actuala (insusite de dezlipire)				Situatia viitoare			
Nr. cad	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Supraf. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
66453	1132	ICC, IA	Imobil de locuit de tip casa construita pe loturi 3-4 si imprejurimi cu gard de plasma pe celelalte laturi. Pe acest teren sunt edificati 2 constructii.		631	ICC	Imobil de locuit de tip casa construita pe loturi 3-4 si imprejurimi cu gard de plasma pe celelalte laturi. Pe acest teren sunt edificati 2 constructii.
					801	IA	Imobil de locuit de tip casa construita pe loturi 3-4 si imprejurimi cu gard de plasma pe celelalte laturi. Pe acest teren sunt edificati 2 constructii.
TOTAL	1132 mp			TOTAL	1132 mp		

Foculente S.C. HEMERT S.R.L.
 Seria RO-B-1 nr 1519, clasa I
 Confirma executia masurarilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnat digital de BUCSA
 Data: 02.2021

INSPECTOR,
 Confirma introducerea in baza de date si atribuirea numarului cadastral
 Stampila BCPL
Elena-Mona Popescu
 Data:

BUCSA BOGDAN

Data: 2021.02.25 16:30:01
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 400

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
68668	631 mp	Intravilan sat Bostani, mun.Pascani, str Independentei, nr 5 latura 5, parcea 181, jud.Iasi	
Cartea Funciara Nr.	UAT	PASCANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Supraf (mp)	Observatii
1	CC	631	Imobil împrejmuit cu gard de plasa pe laturile 3-2,2-1,1-9,4-5,5-6,6-7,7-8, delimitat de latara constructiei pe latura 3-4 si delimitat cu tarusi pe latura 9-8.
	Teren	631 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Coef. constructii	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	290	Constructie administrativ sociala parter, cu zona SC2 = 290 mp.
	Total	290 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului: 631 mp	
Suprafata din act a imobilului: 631 mp	

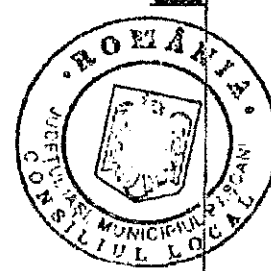
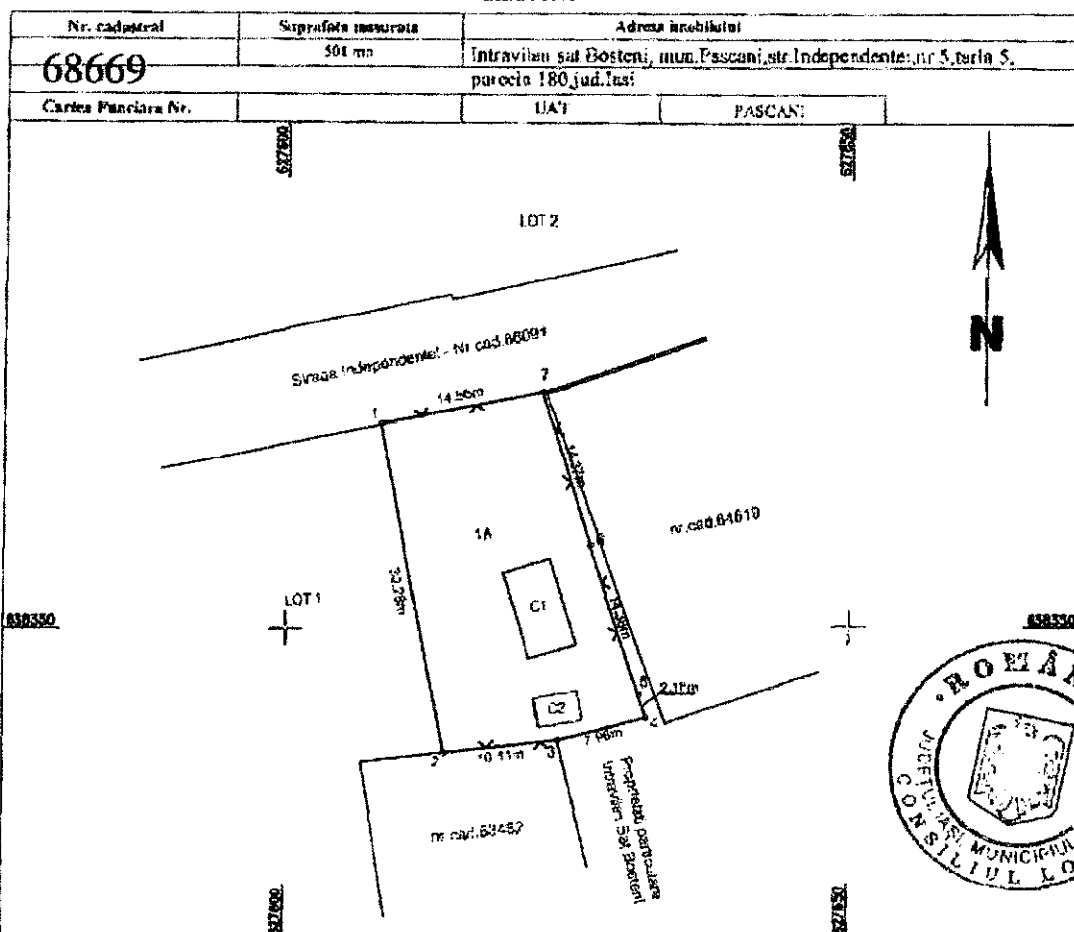
Executie: S.CHELMERT S.R.L. Sene RO D-Jur.1819, Căno 1 Confirm executia măsurărilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren Data: 02.2021 Semnat digital de BUCSA BOGDAN	INSPECTOR Confirma introducerea în baza de date și actualizarea numerului cadastral Elena-Mona Popescu Data: 2021.02.25 12:32:42 +02'00' Stampila BCPI
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCSA BOGDAN
BOGDAN
Data: 2021.02.25 16:30:16 +02'00'

2/3

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI

Scara 1 : 500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	501	În stadiu de proiectare cu gard de planșă pe loturile 1-2, 2-4, 4-5, 5-4, 4-1, 1-2 și delimitat cu țărnișă pe loturile 2-1
Total		501 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod. constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	Cn	16	Construcție anexă grup sanitar pentru acțiune SCD - 16 mp.
C2	Cn	10	Construcție anexă, magazie pentru acțiune SCD - 10 mp.
Total		46 mp	

Suprafața totală înscrisă a imobilului = 501 mp
Suprafața din act a imobilului = 501 mp

Executanți: S.C. HELMERT S.R.L.
Societate RO-B, nr. 1819, clasă 1

INSPECTOR

Conținutul prezentei în baza de date a atlasului cadastral

Elena-Mona Popescu
Semnat digital de Elena-Mona Popescu
Data: 2021.02.26
123259102009

Conținutul prezentei înscrisă în teren, care este înscrisă în sistemul de cadastru și cartografierea acestuia în baza de date a atlasului cadastral
Sentință digitală de BUCSA
BOGDAN
Data: 2021.02.26 16:30:41
+02'00'

BUCSA BOGDAN

HOTĂRÂREA Nr. 38
din data de 17.03.2021

privind trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 5287/12.03.2021, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Marius-Nicolae Pintilie;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 5052/12.02.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3088/12.02.2021;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași nr. 6913/22.01.2021, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3738/22.01.2021;

În conformitate cu dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b), alin. (14), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/2019 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 31 din data de 02.03.2021 privind acordul Consiliului local al municipiului Pașcani pentru dezipirea bunului imobil-teren în suprafață de 1.132 mp proprietate publică a municipiului Pașcani nr. cad. 66453 situat în suburbia Boșteni str. Independenței nr. 5 municipiul Pașcani jud. Iași;

În baza Raportului nr. 5288/12.03.2021 întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 199/17.03.2021;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 204/17.03.2021;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 209/17.03.2021;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului - teren în suprafață de 501 mp, Nr. Cad. 68669, situat în suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în proprietatea publică a municipiului și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în vederea construirii unei case de tip familial, pe perioada existenței construcției, imobil prezentat în anexa nr. 1, parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-preluarea imobilelor menționate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri, între comisia constituită în acest sens prin dispoziția directorului Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și comisia nominalizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.3 Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire,

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) culegerea fructelor bunului;

d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei,

f) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

- g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- j) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- k) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**



**Contrasemnează pentru legalitate
APOSTOL PAUL IULIAN,
conform Dispoziției Primarului
nr. 500/11.03.2021**

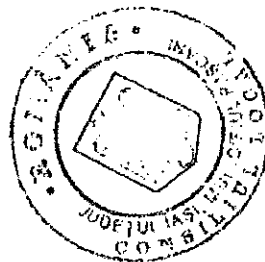
ANEXA NR. 1 La H.C.L. nr. 38/17.03.2021

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, propuse spre darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
2901		Teren	Suburbia Boșteni, str. Independenței, nr. 5, municipiul Pașcani, jud. Iași, Nr. Cad 68669 S = 501 mp	1976	32.437,29	Proprietate publică

Întocmit,
Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



DELGAZ GRID SA, str.Pandurilor nr. 42, nr., cod 540554, Tirgu Mures

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A
COPILULUI -**

Str. Ateneului Nr. 1C

700309 Iasi(IS)

Judet Iasi

Tel. 0232 474800

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tirgu Mures

delgaz.ro

Dep. managementul
investitiilor el.

Echipa racordare retea
electricitate IS

Pascani, 705200, Stadionului
1

Judetul: Iasi

Iasi,22.01.2024

Nr. 1005401009 din 22.01.2024

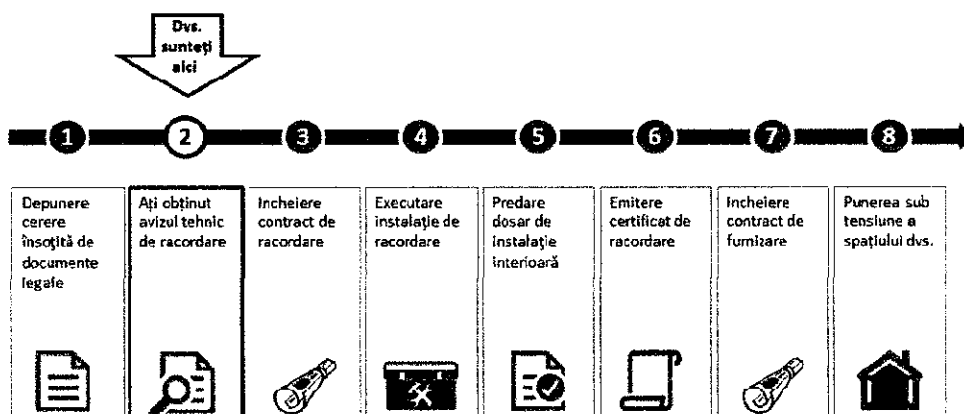
Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul tehnic de racordare nr. 1005401009 emis în data de 22.01.2024

CONSTANTIN DAN
GOTCU

T 0729292330

F



Cu respect,

X

Semnătura

Dan Gotcu

Emitent

Aviz tehnic de racordare pentru locul de consum nr. 1005401009 din data 22.01.2024

Date client

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A 9899076

Denumire societate

700309 Iasi(IS)

Iasi

Cod poștal

Localitatea

Județul

Ateneului 1C

Strada Numar Bloc/Scara Etaj Ap.

0232 474800 0232 474800 dgaspc.achizitii@yahoo.com

Telefon

Fax

Adresă e-mail

HJ/208/2003 9899076

Nr. inregistrare la Reg. Comerțului Atribut fiscal Reprezentat(a) prin (Nume, Prenume) In calitate de

Date informative

Urmare a cererii înregistrate cu nr. 1005158903 din data 20.03.2023 având ca scop racordarea unui loc de consum, nou definitiv, pentru locul de consum de mai jos ce aparține utilizatorului: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIE A COPILULUI** - și în urma analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 16.01.2024 în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se aprobă racordarea la rețeaua electrică a **locului de consum permanent.**

Casa tip familial 2

Denumire loc de consum

Denumire loc de consum

PASCANI Iasi

Municipiul/orasul/comuna Județul

Pascani(IS) 705200

Localitatea Sectorul Cod poștal

INDEPENDENTEI 5 A

Strada Numar Bloc/Scara

68669

Etaj Ap. nr. cadastral

în condițiile menționate în continuare.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Consiliul director

Volker Raffel

(Președintele Consiliului de
Administrație)

Cristian Secosan

(Directori Generali)

Mihaela Loredana Cazacu

(Adj.)

Anca Liana Evoiu

(Adj.)

Sediul Central: Tirgu Mures

CUI: 10976687

Atribut fiscal: RO

J26/326/2000

Capital social subscris și
vărsat:

773.257.777,50LEI

Dep. managementul
investitiilor el.Echipa racordare retea
electricitate ISPascani, 705200, Stadionului
1

Județul: Iasi

CONSTANTIN DAN
GOTCU

1005401009

Număr aviz
22.01.2024Eliberat la data
5004203614Loc de consum
EMO4280240POD
847507

Număr interfață

1. Puterea aprobată:

	Situția existentă în momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizarea de șantier, până la data	Evoluția puterii aprobate					Etapa finală, valabilă de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare
			Etapa I, valabilă de la data	Etapa II, valabilă de la data	Etapa III, valabilă de la data	Etapa IV, valabilă de la data		
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită (kVA)								25,02
(kW)								21,27
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire (kVA)								
(kW)								

Adresa electrică:

Stație transformare	Linie	Post	Plecare	Stâlp/firidă
VATR	VATR21	BOST01	4 DGASPC	E2-4 DGASP

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fișa de soluție nr. 1005158903:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V la firida E1-2 alimentată din firida E2-4 DGASPC - PTA 1 Bosteni - plecare 4 DGASPC

(capacitățile energetice la care se realizează racordarea);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de consum existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare): -

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare: bransament electric trifazat subteran - CABLU NA2XBY 0,6/1kV 3x35+16mm² (Cablul de energie de 1kV, cu conductor de aluminiu S=3x35+16mm² izolație din polietilena reticulată(2X) și manta din PVC (Y), armat (B)), l = 5m, firida BMPT # Bloc de masură și protecție trifazat cu conectare directă In=40A, echipat doar cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit fără protecții DIF și DPS; In=40A, loc pt. 1 contor trifazat, cu posibilitatea de prindere 4 conductori amplasați montată pe soclu la limita de proprietate. Pentru racordarea bransamentului se va realiza o LES JT racordată din firida 0,4kV tip E2-4 DGASPC alimentată din CD JT al PTA 1 Bosteni Plecarea nr. 4 (DGASPC) cu cablu de energie tip NA2XAbY 3x240+120 mm², l=210m subteran pe domeniul public și o firida 0,4kV tip E1-2 amplasată pe soclu la limita de proprietate. Pe porțiunea subtraversării LES JT se va monta în tub de protecție (cca 25 m foraj orizontal). Bransamentul nou se va racorda în firida E1-2 prin siguranțe MPR 80A. Racordarea în firida E2-4 se va face prin siguranțe MPR In=125A.

Instalația electrică de racordare se va realiza în baza unui proiect tehnic.

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauză: -

ii. lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere: -

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la/in/pe BMPT (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare).

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin contor electronic trifazat multitarif de energie electrică pentru energie activă și energie reactivă consumată și debitată, cu posibilitatea înregistrării puterii maxime, cu curba de sarcină, interfața de comunicație la distanță și modul de comunicație în vederea integrării în sistemul de telecitire AMR sau sistemul de măsurare inteligentă SMI, cu 3 echipaje, clasa de precizie B sau mai mică, în montaj direct, I_{max} = 100A, U_n = 3x230/400V, sau gama extinsă și acoperitoare, montat în BMPT amplasat pe soclu la limita de proprietate conform specificațiilor DELGAZ

GRID SA. Contorul și toate elementele componente ale grupului de măsurare vor avea posibilitatea sigilării împotriva intervențiilor neautorizate. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare)

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 400 V, la:

borne ieșire disjunctor spre instalația de utilizare (elementul fizic unde se face delimitarea).

3. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:

a) punctul de racordare MPR 125A.;

b) punctul de delimitare a instalațiilor: se vor corela protecțiile din instalațiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrică.

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

a) de monitorizare și reglaj: -

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații: -

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului: -

(3) Condiții specifice pentru racordare: -

 Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării: -

5. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevăzut la pct. 10 alin. (2) lit. b), împuternicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de Regulament:

- copia actului de identitate/certificatului constatator eliberat de registrul comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii acestuia, după caz;

- declarație notarială privind acordul de amplasare a blocului de măsură pe terenului proprietarului. (numai documentele aplicabile situației respective).

6. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 84792.69 lei, inclusiv TVA.

(1^1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este 142.80 lei, inclusiv TVA.

(1^2) Valoarea medie a bransamentului până la care operatorul de distribuție rambursează utilizatorilor clienți casnici persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale și instituțiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea și execuția bransamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este - **nu este cazul**.

(1^3) Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin.

(2^4) din Regulament, 435,54 lei, inclusiv TVA.

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

7. (1) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului și ale contractului de racordare, suma de 0,00 lei stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 2 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

8. (1) În situația prevăzută la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de - nu este cazul lei, reprezentând - nu este cazul -% din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare garanție bancară

solidară.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este - NU ESTE CAZUL -, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și - NU ESTE CAZUL -, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de 0.00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. i și 0.00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 2 lit d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situația în care, din următoarele motive: -, operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

o) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea. În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1);

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare.

10. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 2 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 2 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 2 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), tariful de racordare prevăzut la pct. 6 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(5) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare receptionate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 2 lit. c) pentru racordarea la rețeaua de joasă tensiune a utilizatorilor clienți casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale și instituțiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuție, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3⁵) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

11. (1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări.

Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea sistemului electroenergetic național.

13. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: **NU ESTE CAZUL** secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa de web delgaz.ro

14. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/ sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizează de către operatorul de rețea.

(3) Utilizatorul va lua măsurile necesare de protecție contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferică sau de comutație, pe baza unei analize de risc.

15. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

16. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) În vederea reducerii consumului/evacuării de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările în vigoare. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare sunt:
nu este cazul

17. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 1, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) În cazul în care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare își

încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
- c) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor / autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- d) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1[^]1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- e) la încetarea valabilității acordurilor/ autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

18. (1) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta este valabil până la data -nu este cazul- (data expirării valabilității autorizației de construire sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis).

(2) În situația prevăzută la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea la data încetării pentru orice cauză, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, a valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) În situația în care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar/ocazional, acesta constituie anexă la contractul pentru transportul/distribuția/furnizarea energiei electrice.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situația în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit sau prin furnizorul de energie electrică, după caz, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât și utilizatorului.

(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

20. Alte condiții (în funcție de cerințele specifice utilizatorului, posibilitățile oferite de caracteristicile și starea rețelelor existente sau impuse de normele în vigoare):

Autorizație de construire LES JT și bransament electric subteran

Lucrări instalație utilizare

Lucrari in aval de punctul de delimitare: In instalatia de utilizare se va monta o priza de pamant cu Rpp - 4 ohmi , conform Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor - I7 / 2011.

În cazul alimentării cu energie electrică a unor motoare pentru care o succesiune incorectă a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasă sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

X

Semnătura, ștampilă



Maftai Ionel

Coord. Echipa Racord. Reț. El.

X

Semnătura

Dan Gotcu

Emitent

Fișă calcul tarif racordare

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz (conform legislației în vigoare), este de 84935.49 lei și este compus din:

$T = T_R + T_U = 84935.49$ Lei (incl. TVA), din care:

- 84792.69 Lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta TR a tarifului de racordare corespunzătoare instalației de racordare din amonte de punctul de delimitare, din care:
 - 66942.69 lei (inclusiv TVA) tarif calculat pe baza de indici, conform Ord. ANRE 11/2014,
 - 17850.00 lei (inclusiv TVA) contravaloarea cheltuielilor legate de realizarea subtraversării, de desfacere și refacere carosabil, conform art. 17 alin. 4 din Ord. ANRE 11/2014
 - 142.80 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta TU a tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații.

Valoarea costurilor pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, re sunt suportate de către utilizatorii clienți finali noncasnici conform prevederilor art. 44 alin. (2⁴) din Regulament, este 435,54 lei, inclusiv TVA

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoieu
(Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50LEI

Dep. managementul
investitiilor el.
Echipa racordare retea
electricitate IS
Pascani, 705200, Stadionului
1
Judetul: Iași

CONSTANTIN DAN
GOTCU
T 0729292330
F

X _____

Semnătura

Dan Gotcu _____

Emitent

1005401009

Număr aviz
22.01.2024

Eliberat la data
5004203614

Loc de consum
EMO4280240

POD
847507

Număr interfață

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea lucrării: **BRANSAMENT ELECTRIC CASA TIP FAMILIAL 2**

1.2. Beneficiar: **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIE A COPILULUI IASI**

1.3. Elaborator: **S.C. ARAMIS S.R.L. IASI, str.Rampeii, nr.9A, jud.Iasi
Iasi, tel/fax.0232-254747**

1.4. Amplasamentul obiectivului: **str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni
mun. Pascani, jud. Iasi**

1.5. Elemente care stau la baza elaborării documentației:

- Aviz tehnic de racordare
- Act de proprietate

2. DESCRIEREA TEHNOLOGICA SI FUNCTIONALA A INSTALATIILOR

2.1. Caracteristicile consumatorului de energie electrică

Conform cererii întocmite pentru bransament electric trifazat pentru obiectivul casa tip familial (CTF 2) va avea următoarele caracteristici:

- | | | |
|------------------------------------------------|---|----------|
| - Puterea totala instalata | = | 34,45 kW |
| - Puterea maxim absorbita | = | 21,27 kW |
| - Tensiunea de alimentare | = | 400 V |
| - Receptoarele sunt indicate in cerea anexata. | | |

Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica acceptata de consumator este durata necesara remedierii defectelor ce apar in instalatiile furnizorului.

2.2. Situația energetică în zonă

Bransamentul va fi racordat din firida E2-4 existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4)

2.3. Soluția propusă

Racordarea la rețeaua electrica a noului consumator se va realiza din firida E2-4 DGASPC existenta (zona PTA 1 Bosteni, plecare 4), prin intermediul unui cablu electric trifazat subteran tip NA2XABY 3X240+120 mmp, in lungime de 210 m si o firida tip E1-2 ce se va amplasa la limita proprietatii. Din firida E1-2 proiectata se va racorda un cablu tip NA2XABY 3x35+16 mmp, in lungime de 5 m, ce va alimenta un BMPT, amplasat la limita de proprietate pe soclu de beton, echipata cu disjuncteur montat in aval de contorul electric, In=40A. Traversarea drumului se va face prin foraj orizontal. Bransamentul nou se va racorda din firida E1-2 prin sigurante MPR 80A, iar racordarea in firida E2-4 se va face prin sigurante MPR 125A.

2.4. Măsurile de protecție a instalațiilor

Bransamentul proiectat va fi protejat la scurtcircuit si suprasarcina prin intrerupatorul automat din firida BMPT(proiectata).

2.5. Delimitarea instalatiilor

Punctul de delimitare a instalatiilor electrice intre furnizorul de energie electrica si consumator, atat din punct de vedere al exploatarii cat si al proprietatii, se va realiza in firida BMPT la bornele de iesire ale disjuncteurului spre consumator.

2.6. Masurarea energiei electrice

Masurarea energiei electrice se face cu un contor electronic trifazat ultitarif de energie electrica activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii

maxime, cu curba de sarcina, clasa de precizie B sau mai mica, $I_{max}=100$ A, $U_n=3 \times 230/400V$ montat in BMPT, amplasat conform specificatiilor DELGAZ GRID S.A. Contorul si toate elementele componente ale grupului de masura, vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

2.7. Gradul de siguranta al alimentarii cu energie electrica in punctul de delimitare

2.1. In solutia de alimentare prezentata , gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare este caracterizat prin durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica si este timpul necesar pentru repararea sau inlocuirea elementelor afectate.

3. CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARILOR PROIECTATE

Conform tab. 4.2 din normativul P100/1-20013 lucrarile proiectate fac parte din clasa III de importanta – expunere si categoria de importanta 'D' conform HG nr.766/1977, Anexa 3.

4. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

4.1. Topografia terenului:

Instalațiile electrice proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

4.2. Suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat de lucrare.

Suprafata de teren ocupata permanent este de $0,25$ m² deoarece Instalațiile electrice proiectate sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

Pentru lucrarile ce se vor executa in vederea alimentarii cu energie electrica beneficiarul va respecta legislatia, normele si normativele in vigoare.

4.3. Geologia si seismicitatea.

Conform normativului P.100 -1/ 2006, zona in care se amplaseaza instalatiile electrice pe taxa de racordare se caracterizeaza prin teren mijlociu-categoria a II-a, cu valoarea de varf a acceleratiei pentru cutremure $a_g=0,20$ g, perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c= 0,75$ s , grad seismic (M.S.K.) = VIII, iar adancimea de inghet este de $0,9$ m , conform prevederilor din STAS 6054 – 77.

Conform prevederilor din Normativul NP 074/2002, amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2, iar riscul geotehnic este moderat.

5. SUPRAFETELE DE TEREN OCUPATE

5.1. Regimul juridic

Instalațiile proiectate pe taxa de racordare sunt amplasate la limita de proprietate si pe domeniul public pentru care se va obtine autorizatie de construire.

5.2. Regimul economic

Pentru suprafața ocupată temporar și definitiv nu s-au solicitat despagubiri.

Lucrările de instalatii electrice ce se vor executa nu modifică categoria de folosință a terenului.

5.3. Regimul tehnic

Instalatiile proiectate au fost amplasate cu respectarea prescripțiilor in vigoare.

Nu vor fi ocupate definitiv noi suprafete de teren

6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII, P.S.I. SI PROTECTIA MEDIULUI

6.1 Masuri de protectia muncii

La proiectarea lucrarilor au fost avute in vedere prevederile normativelor generale de protectia muncii in vigoare: Legea protectiei muncii nr.319 / 2006 si IP SSM 02-DEE.

Lucrarile se incadreaza in prevederile NSPM in vigoare.

Se vor respecta cel puțin urmatoarele cerinte minimale :

- HG 300 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

BRANSAMENT ELECTRIC - CASA TIP FAMILIAL 2 – DGASPC
Str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi

- HG 1046 / 2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG 105 / 2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorsolombare;
- HG 109 / 2008 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca .
Nu este necesara elaborarea de noi norme de protectia muncii.

6.2 Masuri PSI

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile OMI 775/98- Norme genertale de prevenire si stingere a incendiilor.

In cazul unui incendiu stingerea se va face cu stingatoare CO2 sau praf CO2 ce se afla in dotarea echipei de interventie.

6.3 Impactul asupra mediului si al factorului uman

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri pentru mediul ambiant .

Noile echipamente si materiale nu au efecte poluante asupra apei , aerului solului si subsolului, nu afecteaza asezarile umane invecinate, monumentele istorice si de arhitectura, zone de interes national. Lucrarile proiectate respecta prevederile Legii de protectie a mediului OUG nr. 195/22.12.2005 si HG 162/2002 inlocuita cu HG 349/2005.

7. TRASAREA LUCRARILOR

Înainte de inceperea lucrărilor se va proceda la trasarea instalatiilor electrice pe teren, conform propunerilor din proiect.

Convocarea va fi făcută de beneficiar, luând parte la trasare beneficiarul, executantul și proiectantul.

8. ORGANIZAREA DE SANTIER

Aceasta va fi făcută de executant si se va deconta in limita valorii cuprinse in devizul general pe baza unei documentatii intocmite de acesta.

Nu sunt necesare cai de acces; accesul la lucrare realizandu-se pe drumul existent, alimentarea cu energie electrica se va realiza cu surse proprii, iar alimentarea cu apa se va face din surse locale sau cu apa minerala, daca se constata ca apa locala nu este potabila.

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier intra in sarcina exclusiva a executantului pana la receptia definitiva a lucrarilor.

Pe toata durata lucrarilor executantul va lua masuri pentru asigurarea conditiilor sanitare pentru intreaga echipa si se va preocupa de curatenia din santier.

9. FINANTAREA INVESTITIEI

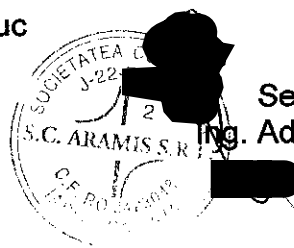
Valoarea totală estimativă a investiției se suporta 100 % din surse proprii catre consumator.

La stabilirea valorii pe obiecte se vor utiliza indici specifici pe categorii de lucrări - justificați prin surse materiale, mână de lucru, utilaje și transporturi - precum și prețuri rezultate din cataloage și oferte de la furnizorii de materiale, utilaje, echipamente și dotări.

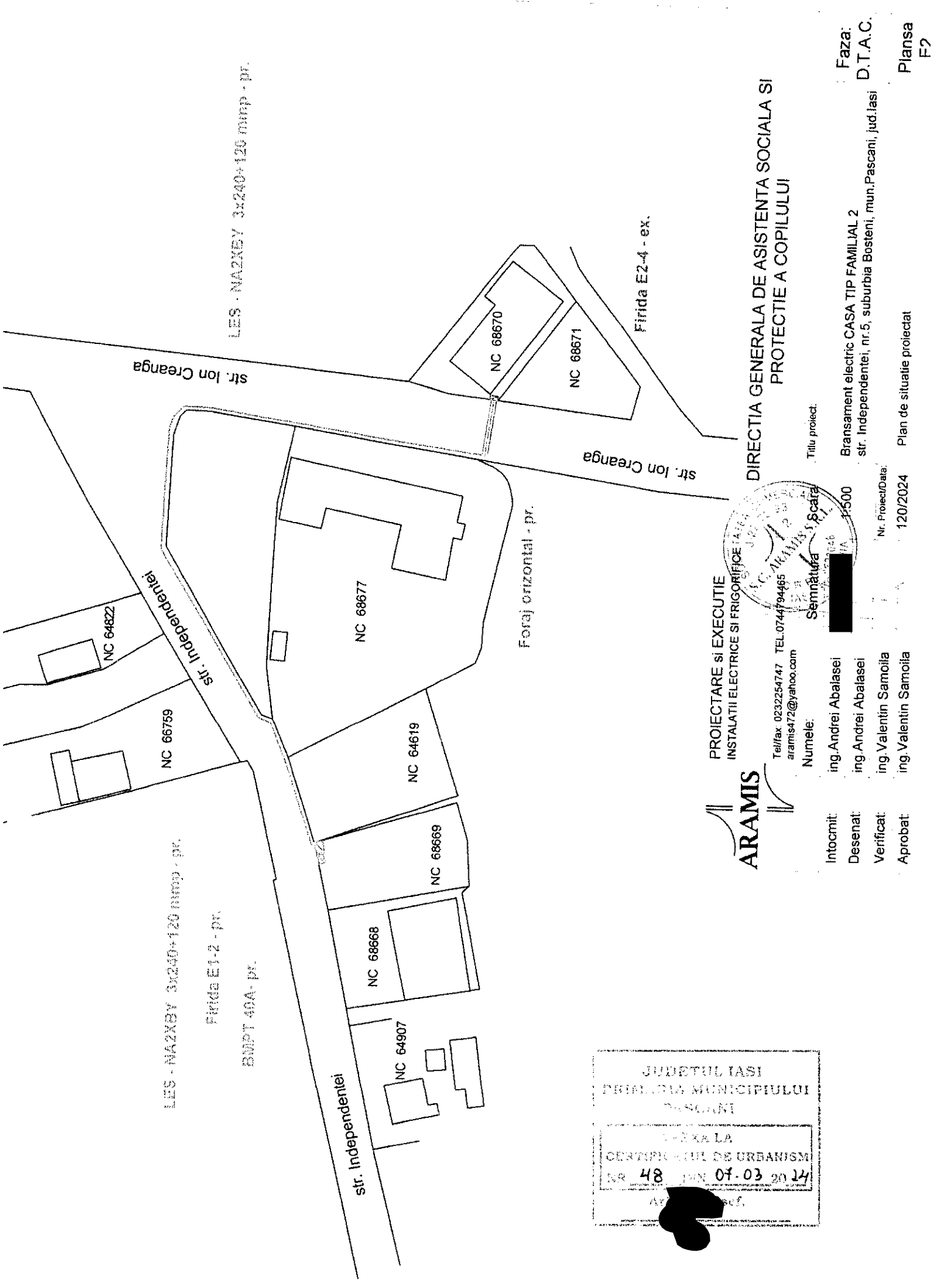
10. CAPACITATI

- Cablu NA2XABY 3x240+120 mmp - 210 ml
- Cablu NA2XABY 3x35+16 mmp - 5 ml
- Firida BMPT 40 A - 1 buc

Proiectant,
Ing. Andrei Abalase



Sef proiect,
Ing. Adrian Codrea



LES - NA2XBV 3x240+120 mmp - pr.

Firida E1-2 - pr.

BUMPT 40A - pr.

LES - NA2XBV 3x240+120 mmp - pr.

Firida E2-4 - ex.

str. Ion Creanga

str. Independentei

Foraj orizontal - pr.

str. Ion Creanga



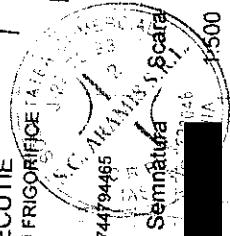
PROIECTARE SI EXECUTIE
INSTALATII ELECTRICE SI FRIGORIFICE

Tel/fax 0232254747 TEL.0744794465
aramis472@yahoo.com

Numele:

- ing. Andrei Abalasei
- ing. Andrei Abalasei
- ing. Valentin Samoila
- ing. Valentin Samoila

- Intocmit:
- Desenat:
- Verificat:
- Aprobat:



Titlu proiect:

1:500

Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2

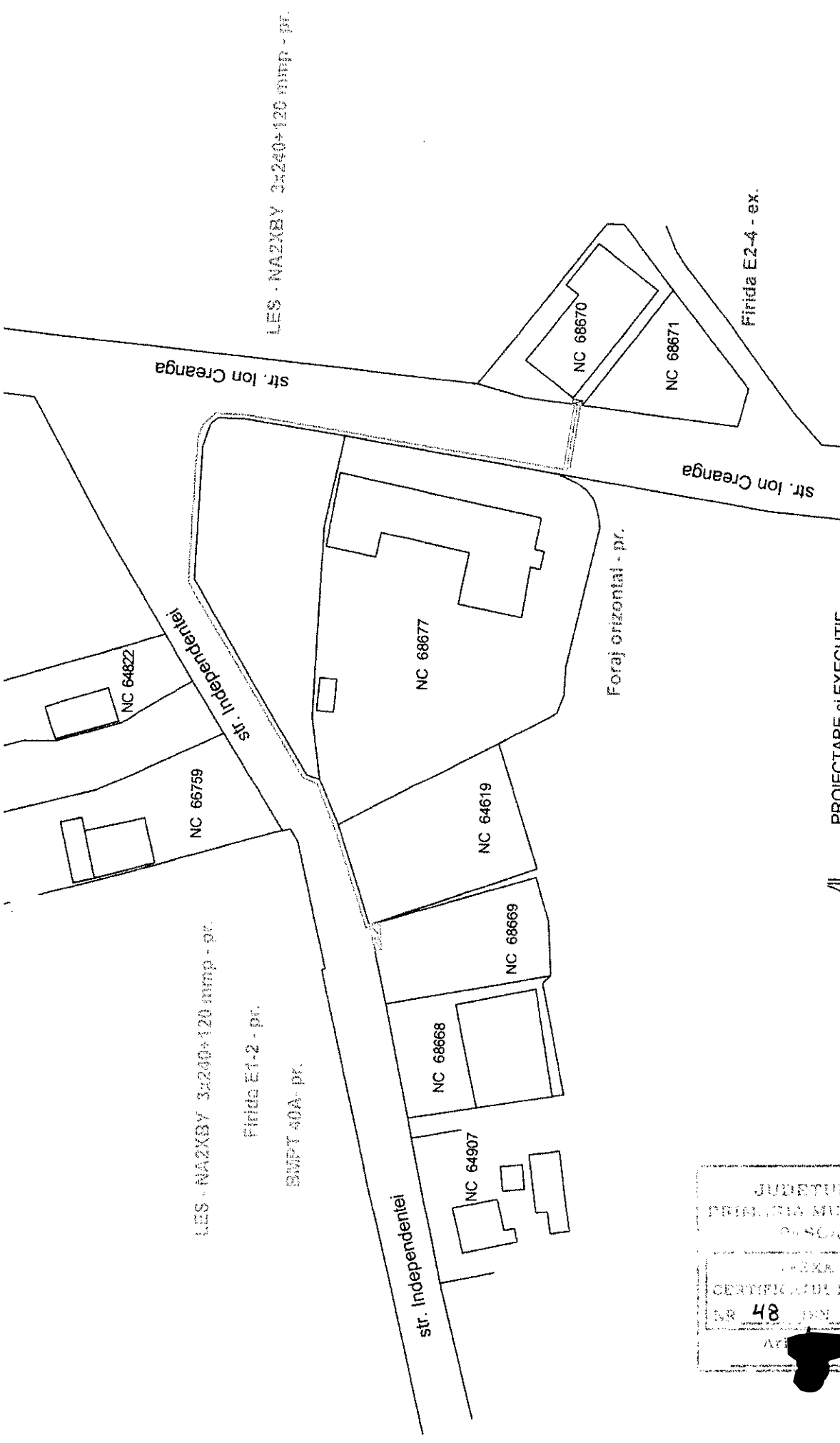
str. Independentei, nr.5, suburbia Bosteni, mun. Pascani, jud. Iasi

Faza:
D.T.A.C.

Plan de situatie proiectat

Plansa
E2

JUDETUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
SCALA
CENTRUL DE URBANISM
NR 48 din 07.03.2014



LES - NA2XBV 3x240+120 mm² - pr.

Firda E1-2 - pr.

SMPT 40A - pr.

LES - NA2XBV 3x240+120 mm² - pr.

Firda E2-4 - ex.

Foraj orizontal - pr.

str. Ion Creanga

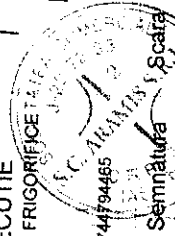
str. Independentei

JUDETUL IASI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 PASCANI
 SCALA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 48 din 09-03-2024
 Arhitect: [Redacted]



PROIECTARE SI EXECUTIE
 INSTALATIILE ELECTRICE SI FRIGORIFICE

Tel/fax: 0232254747 TEL: 0744794465
 aramis472@yahoo.com



Titlu proiect:

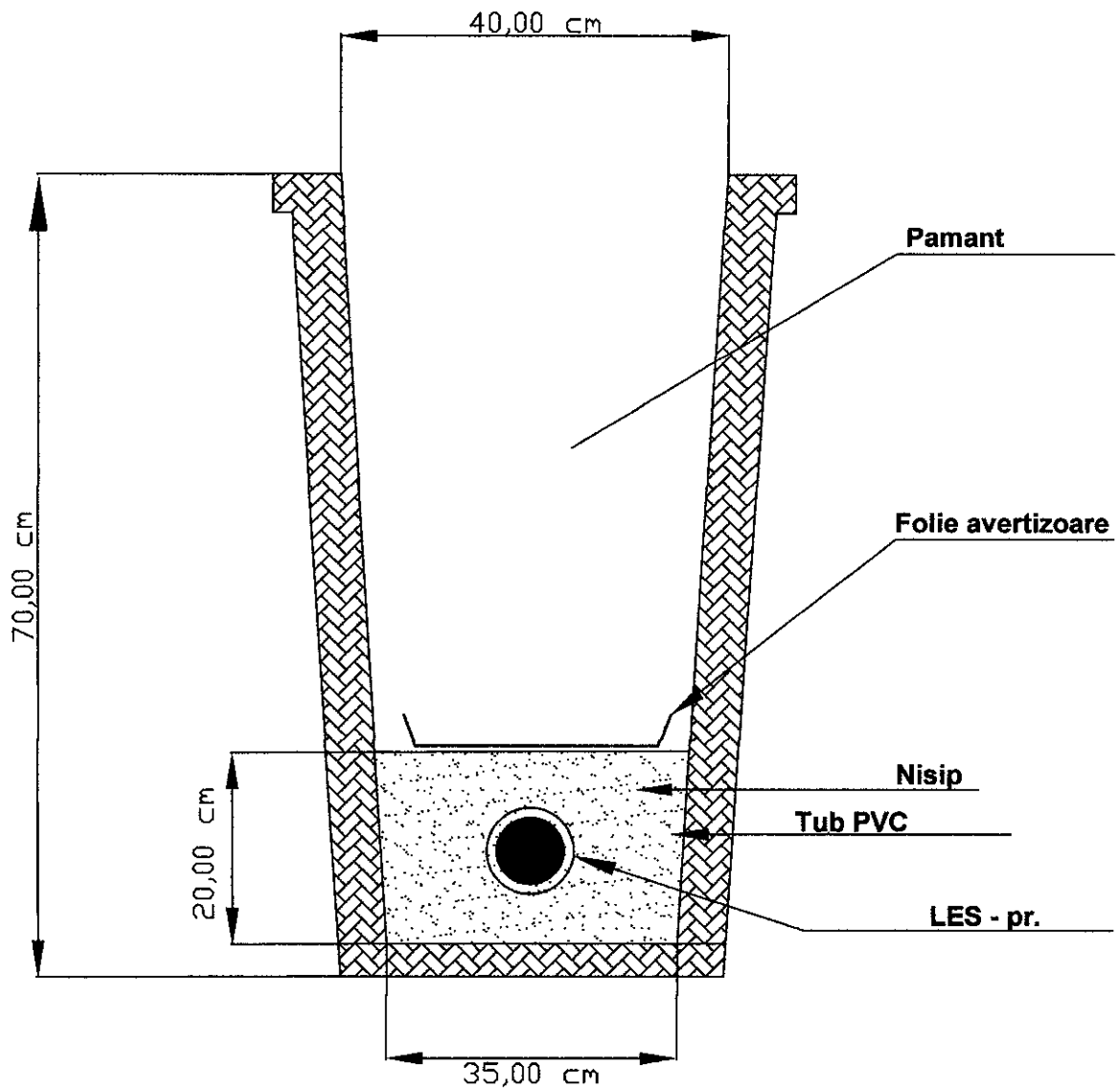
Intocmit: ing. Andrei Abalasei
 Desenat: ing. Andrei Abalasei
 Verificat: ing. Valentin Samoila
 Aprobat: ing. Valentin Samoila


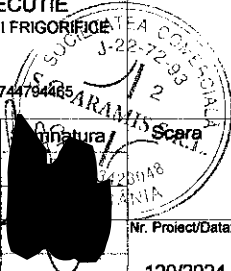
Bransament electric CASA TIP FAMILIAL 2
 str. Independentei, nr. 5, suburbia Bosteni, mun. Pascani, jud. Iasi

Faza:
 D.T.A.C.

Plan de situatie proiectat

Plansa
 F2



	PROIECTARE si EXECUTIE INSTALATII ELECTRICE SI FRIGORIFICE			DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI	
	Tel/fax: 0232254747 TEL:0744794485 aramis472@yahoo.com			Titlu proiect:	
Intocmit:	ing.Andrei Abalasei	Scara	Bransament electric casa tip familial 2 str. Independentei, nr.5A, suburbia Bosteni, mun.Pascani, jud. Iasi		Faza: DTAC
Desenat:	ing.Andrei Abalasei		Nr. Proiect/Data:		Plansa C1
Verificat:	ing.Adrian Codrea		120/2024		
Aprobat:	ing.Adrian Codrea		Profil sant pentru pozare cabluri electrice		