

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani	
PROIECT DE HOTĂRÂRE	
Nr.	162
An	2021
Mo	09
Zi	23

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125, 126, 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c; art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin. (1), alin. (2), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d); art. 341, alin. (1), alin. (23), alin. (26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași conform careia Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, suprafață totală 972 mp, nr. de inventar 394, are valoarea de inventar de 876.738,20 lei; Spațiul comercial (casetă), în suprafață de 3,6 mp, situat în Municipiul Pașcani, Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași are valoarea de inventar de 901,99 lei;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din data de 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Pașcani, modificată și completată de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 18/26.02.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietate publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18841 / 22.09.2021, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d - nul Marius – Nicolae Pintilie;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 18842/22.09.2021...

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2021;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hală Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este de 196,56 lei/lună (54,6 lei/mp/lună), preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

Art. 3. Se aproba Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contract Cadru ; Formulare și modele de documente), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei;

Art. 5. Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere se stabilește la nivelul contravalorii a doua chirii și este în sumă de 393,12 lei;

Art. 6. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, pentru spațiile închiriate, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, prin membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

Art. 8. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;

- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Președintelui comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Marius – Nicolae Pintilie**



	p
1	
2	
3	
4	
5	
	X

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hală Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI nr. 7 din 2021
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

I. CAIET DE SARCINI **Nr. 7 din 2021**

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2021

C U P R I N S:

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA CASETELOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;
4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A CASETELOR DISPONIBILE;
5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE;
6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
7. REGULI PRIVIND OFERTA;
8. GARANȚIA DE PARTICIPARE;
9. DURATA ÎNCHIRIERII;
10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE;
11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)
PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Stefan cel Mare, nr.16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Mariana Asofiei	Telefon:0232/762300, int.130	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA CASETELOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică a casetelor disponibile având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hală Piața Vale, Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Județul Iași, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafețele și destinațiile spațiilor comerciale (casetele disponibile), proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numărul casetei disponibile	Suprafața	Destinația
1.	125	3,60 mp	Comert nealimentar
2.	126	3,60 mp	Comert nealimentar
3.	127	3,60 mp	Comert nealimentar
4.	128	3,60 mp	Comert nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local și crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A CASETELOR DISPONIBILE

Condițiile și regimul de exploatare a casetelor disponibile având numerele: 125; 126; 127 și 128, situate în Municipiul Pașcani, Hală Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze spațiul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în spațiile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul).

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să achite contravaloarea utilităților aferente consumului (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.), calculate de către Sef Administrația Piețelor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 3 luni de zile consecutive de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze spațiul și să-l predea la starea inițială.

Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1. Criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” având o pondere de 40 %.

2. Criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” având o pondere de 40 %.

3. Criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” având o pondere de 20 %.

Criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” este prezentat în plicul exterior conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” este documentul prin care ofertantul declară continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente. Șeful Administrației Piețelor va confirma/infirma corectitudinea informației, va semna și ștampila formularul.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Pentru criteriul de atribuire “cel mai mare nivel al chiriei” se acordă următorul punctaj:

- | | | |
|--|---------------------|----------|
| - pentru oferta cu nivelul minim al chiriei | | 1 punct |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 1- 15% | peste nivelul minim | 2 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între 15,1- 30% | peste nivelul minim | 3 puncte |

- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **30,1 - 45%** peste nivelul minim 4 puncte
- pentru oferta cu un nivel al chiriei cuprins între **45,1 - 60%** peste nivelul minim 5 puncte
- pentru oferta cu un nivel al chiriei de peste **60,1 %** peste nivelul minim 6 puncte

Pentru criteriul de atribuire “capacitatea economico – financiară a ofertanților” se acordă următorul punctaj:

- pentru oferta cu o cifra de afaceri **sub 40 000 lei** 1 punct ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **40.001 și 140.000 lei** 2 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **140.001 și 240.000 lei** 3 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **240.001 și 340.000 lei** 4 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri cuprinsă între **340.001 și 440.000 lei** 5 puncte ;
- pentru oferta cu o cifra de afaceri mai mare de **440.001 lei** 6 puncte ;

Pentru criteriul de atribuire “condiții specifice impuse de natura bunului închiriat” se acordă următorul punctaj:

- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant de **până la 3 ani** 1 punct
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **3,1- 8 ani** 2 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **8,1- 13 ani** 3 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **13,1- 18 ani** 4 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant cuprinsă între **18,1- 23 ani** 5 puncte
- pentru vechimea în continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani de către operatorul economic ofertant de **peste 23,1 ani** 6 puncte

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.
Plicul exterior va trebui să conțină:
 - copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;
 - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe spații/terenuri atunci pentru celelalte spații/terenuri certificatele de atestare fiscală vor fi depuse în copie);
 - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe spații/terenuri atunci pentru celelalte spații/terenuri declarația notarială va fi depusă în copie);
 - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
 - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
 - procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
 - Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente însoțită de o declarație notarială (în original) prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3 (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe spații/terenuri atunci pentru celelalte spații/terenuri declarația notarială va fi depusă în copie);
 - Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;
 - plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formular nr. 4); pe plic se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia iar plicul se sigilează de către ofertant;
- 5) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
 - 6) Fiecare participant poate depune pentru același spațiu, doar o singură ofertă. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
 - 7) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
 - 8) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
 - 9) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

- 10) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(13) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 13) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. De asemenea în procesul verbal vor fi consemnate ofertele declarate câștigătoare în cadrul procedurii de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- 14) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- 15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)
- 17) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:
 - a. este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată de lege;
 - b. face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct. a);
 - c. a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
 - d. a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
 - e. a participat la alte licitații publice pentru închirierea spațiilor/terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piețele Municipiului Pașcani, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data licitației publice nu va mai putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Piețele Municipiului Pașcani;
 - f. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul/terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat în Piețele Municipiului Pașcani, și nu a plătit prețul iar contractul i-a fost reziliat ca urmare a debitelor acumulate și neachitate, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii nu va mai

- f. putea participa la nici o licitație publică având ca obiect închirierea spațiilor/terenurilor situate în Piețele Municipiului Pașcani;
 - g. a deținut un contract de închiriere pentru spațiul comercial (caseta) supus licitației publice și a renunțat la acesta, solicitând rezilierea, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data rezilierii spațiului comercial (caseta) având ca amplasament poziția "X", nu va mai putea participa la licitația publică pentru spațiul comercial (caseta) având ca amplasament poziția "X" – oferta va fi refuzată; persoana fizică autorizată sau juridică poate participa la licitație pentru spațiile comerciale având alte amplasamente;
- 18) La licitația publică nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la pct. a) - g), precizate mai sus;
- 19) La licitația publică pentru închirierea unui spațiu comercial nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO37TREZ4075006XXX00083** - deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului ;

Valoarea garanției de participare la licitația publică pentru închirierea casetelor disponibile având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, este de **393,12 lei pentru fiecare casetă disponibilă**.

Garanția de participare se restituie:

- a) ofertantului castigator, după semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;
- b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză sa semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de către câștigătorul licitației publice .

La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.

Chiriașul este obligat să achite contravaloarea utilităților aferente consumului (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.), calculate de către Sef Administrația Piețelor.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere a licitației este de **196,56 lei/lună**, calculat pentru fiecare dintre casetele disponibile, situate în Municipiul Pașcani, Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, Județul Iași.

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;

g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

Direcția Economică,
Angelica Labonțu



Compartiment Juridic și Contencios
Paul Iulian Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Mariana Asofiei



II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3) Garanția de participare Solicitată ☒ Nesolicitată ☐	Dacă se solicită, se vor preciza: cuantumul garanției de participare este în sumă de 393,12 lei; perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 30 zile; forma de constituire a garanției de participare: -scrisoare de garanție bancară; -ordin de plată în contul locatorului : cont RO37TREZ4075006XXX00083 - deschis la Trezoreria Pașcani; -sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale al Primăriei Municipiului Pașcani. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se va restitui: a) ofertantului câștigător, după semnarea contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei; b) ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: -își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; -oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte formularul de oferta indicat în (Formularul nr. 4) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei . Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în LEI.
5) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, Compartiment Registratura; Număr de exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta proprie - zisă (propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul marcat „Original” se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - copie de pe certificatul de Înmatriculare eliberat de către Oficiul Registrului și Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii după toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de

	Înregistrare Fiscală; - copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; - dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de către Serviciul de Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original original (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe spații/ terenuri atunci pentru celelalte spații/terenuri certificatele de atestare fiscală vor fi depuse în copie); - declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original; - acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie; - acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie; procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original; - Formular nr. 1 - fișă cu informații privind ofertantul, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente; - Formular nr. 2 - declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente; - Formular nr. 3 - declarație privind capacitatea economico – financiară a ofertanților, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente <u>însotită de o declarație notarială</u> (în original) prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3 (dacă ofertantul dorește să participe la licitație pentru 2 sau mai multe spații/terenuri atunci pentru celelalte spații/terenuri declarația notarială va fi depusă în copie); ; - Formular nr. 5 - declarație privind continuitatea activității de comerț desfășurată în Piețele Municipiului Pașcani, din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente: Ofertanții au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabilă. Orice ștersătură, adaugare interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.
6) Data limita de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificărilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limita de solicitare a clarificărilor va fi precizată în Anunțul de licitație.
7) Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8) Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data

deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație.
Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și
anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud.
Iași
Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea
ofertelor.
Persoana prezentă la procedura de deschidere a ofertelor,
va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de
reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și
nr. actului de identitate ale împuternicitului. În acest sens
împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate
menționat, în original, în vederea confruntării datelor de
identificare.

III. CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. ____/____/____.

CONTRACT CADRU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020; H.C.L. nr. ____/____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere;

II. Părțile contractante:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de locator, pe de o parte, și

_____ domiciliat în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, reprezentant legal al _____ cu sediul social în _____,

str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____ în calitate de locator, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață _____, situat în municipiul Pașcani, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul;

(2) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : _____

b) bunurile proprii : _____

IV Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data de _____;

(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă 1/2 din perioada inițială o singură dată.

V. Chiria

- Art. 3.** (1) Chiria lunară este de _____ lei ;
(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni;
(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4 (1) Plata chiriei se face cu ordin de plată prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;
 - contul locatarului nr. _____, deschis la _____;
- sau în numerar la Serviciul Taxe și Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări în valoare de 0,1% pe zi din cuantumul chirie datorate începând cu prima zi din luna următoare;

(3) În cazul neachitării chiriei precum și cotei-parte din cheltuielile comune (dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să evacueze bunurile proprii și să restituie locatorului spațiul cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului. În caz contrar, evacuarea se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite echivalentul chiriei calculată conform contractului de închiriere, debitele și accesoriile înregistrate, precum și creanțele calculate până la data eliberării efective a spațiului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea chiriei calculată conform contractului de închiriere, debitelor și accesoriilor înregistrate, precum și a creanțelor calculate până la data eliberării efective a spațiului.

VII. Obligațiile părților

Art. 5 . Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire bunul închiriat;
- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract ;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, curățenie, ce îi revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;

- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții la starea inițială;
 - este interzisă subînchirierea bunurilor;
 - să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatarului;
 - să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatarului;
 - să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă- canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate, etc;
 - să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;
- (2) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur : _____
- b) bunurile proprii : _____

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10.(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale:

Art. 11.(1) Locatarul este obligat să respecte normele de apărare și prevenire a incendiilor și pe cele ale legislației în domeniu.

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea locatarului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Locator,

Locatar,

Primarul Municipiului Pașcani

Secretarul General al Municipiului Pașcani

Direcția Economică,

Serviciul Administrația Piețelor

Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios,

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;

Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedură.

Formular nr. 3 Declarație privind capacitatea economico-financiară însoțită de o declarație notarială (în original) prin care operatorul economic ofertant își asumă răspunderea pentru corectitudinea datelor înscrise în Formularul nr. 3;

Formular nr. 4 Formular de ofertă financiară;

Formular nr. 5 Declarație privind continuitatea în activitatea de comerț desfășurată de către operatorul economic în Piețele Municipiului Pașcani

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2018	
2.	2019	
3.	2020	
4	Media anuală :	

Operator economic,
.....
(semnătură autorizată)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT
LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

1. Subsemnatul, reprezentant legal al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea), la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

☐ nu sunt membru al nici unui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legatur cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura
autorizată)

DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Subsemnatul _____ (nume/prenume), reprezentant legal al..... (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Totodata, declar ca informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificarii si confirmării declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informații suplimentare.

Autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentantilor autorizați ai.....

(denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar în legatură cu activitatea desfasurată de către noi.

Prezenta declaratie este valabilă până la data de (se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

DATE FINANCIARE	ANUL 2018	ANUL 2019	ANUL 2020	MEDIA
Cifra de afaceri anulă (conform situațiilor financiare relevante)				

Data

Operator economic,
.....
(semnatura autorizată si stampila)

Nota nr. 1: Se va completa tabelul cu datele financiare în baza rapoartelor anuale (bilanț). Cifrele din toate coloanele trebuie să aibă aceeași bază pentru a permite să fie făcută o comparație directă de la an la an (sau, dacă baza se schimbă, trebuie prezentată o explicație a acestei schimbări sub forma unei note de subsol la tabel). Orice clarificare sau explicație considerată ca necesară trebuie furnizată.

Nota nr. 2: Aceasta declaratie, în cazul asocierii, se va prezenta de catre liderul asocierii, semnata de reprezentantul sau legal și de reprezentantul legal al membrului asocierii care a realizat contractul prezentat pentru susținerea capacității tehnice

Nota nr. 3: Dacă această ofertă este depusă de o asociere de operatori economici, datele din tabelul de mai sus trebuie să reprezinte suma datelor din tabelele corespunzătoare din Formularele Informații generale, completate de membrii asocierii.

Nota nr. 4: Sumele din coloana de "medie" trebuie să fie media aritmetică a sumelor din cele trei coloane anterioare de pe același rând.

Nota nr. 5: Valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18841/22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125, 126, 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c; art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin.(1), alin (2), lit.a), lit.b), lit.c), lit.d), alin. (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin.(1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d); art. 341, alin. (1), alin. (23), alin. (26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

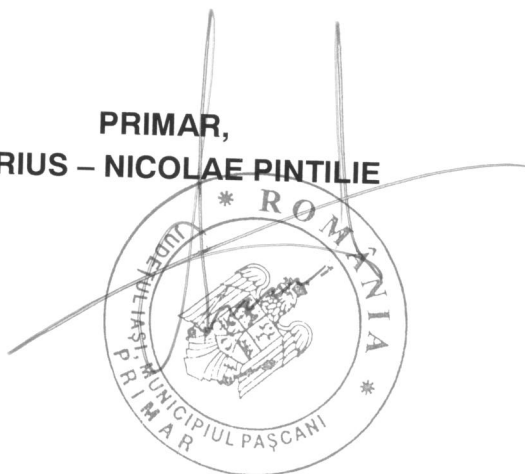
Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași conform careia Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, suprafață totală 972 mp, nr. de inventar 394, are valoarea de inventar de 876.738,20 lei; Spațiul comercial (casetă), în suprafață de 3,6 mp, situat în Municipiul Pașcani, Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași are valoarea de inventar de 901,99 lei;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din data de 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Pașcani, modificată și completată de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 18/26.02.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hală Piața Vale, Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 1884/22.09.2021

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS – NICOLAE PINTILIE

R A P O R T

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125, 126, 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Județul Iași

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1884/22.09.2021;

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. c; art. 286, alin. (1), alin. (4); art. 297, alin. (1), lit. c); art. 333, alin. (1), alin. (2), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (5); art. 334, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d), alin. (3), alin. (4); art. 335 alin. (1), alin. (3); art. 340, alin. (1), lit. a), lit. b), lit. c), lit. d); art. 341, alin. (1), alin. (23), alin. (26), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;”

„ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

„ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;”

„ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică."

„ART. 334 Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

- a) caietul de sarcini;
- b) fișa de date a procedurii;
- c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;
- d) formulare și modele de documente

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile."

„ART. 335 Etapa de transparență

(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(3) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor."

„ART. 340 Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat."

„ART. 341 Determinarea ofertei câștigătoare

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin.(23)."

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași conform careia Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, suprafață totală 972 mp, nr. de inventar 394, are valoarea de inventar de 876.738,20 lei; Spatiul comercial (casetă), în suprafață de 3,6 mp, situat în Municipiul Pașcani, Hala Piața Vale, strada Ceferiștilor, nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași are valoarea de inventar de 901,99 lei;

Având în vedere că prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este de 196,56 lei/lună (54,6 lei/mp/lună), preț stabilit în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică /privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere că pentru spațiile comerciale (casetele disponibile), proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, având numerele: 125; 126; 127 și 128, contractele de închiriere au fost reziliate;

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local și crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 163 din data de 14.12.2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Pașcani, modificată și completată de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 18/26.02.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3/30.01.2020, privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2020 ;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și Serviciul Administrația Piețelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbatere,

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale (casetele disponibile) având numerele: 125; 126; 127 și 128, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala Piața Vale, Municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași, în forma prezentată.

Direcția Economică,
Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Mariana Asofiei



Compartiment Juridic și Contencios
Paul Iulian Apostol

