

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	61	
An	Lună	Zi
2023	03	22

PROIECT

Hotărârea nr. _____ / _____ 2023
privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune
înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003,
concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii
Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7365 / 22.03.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie ;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din 20.06.2003, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 m.p. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare, bl. A6 din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 8172 din 20.03.2023;

Având în vedere solicitarea înaintată de către domnul Bilec Gheorghe Bogdan prin adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 3237 din 08.02.2003;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pf" la adresa nr. 4265 din 06.03.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 6702 din 15.03.2023 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7367 / 22.03.2023;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____. 2023;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____. 2023;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____. 2023;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003.

Art. 2. Data încetării prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003 va fi considerată data predării efective de către concesionar a terenului concesionat la starea inițială, respectiv data încheierii procesului verbal de predare - primire.

Art. 3. Concesionarul este obligat la plata redevenței aferente contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003 până la data predării efective a terenului concesionat, prin aducere la starea inițială, pe baza procesului verbal de predare – primire, precum și a debitelor și accesoriilor înregistrate, inclusiv a creanțelor calculate până la data achitării integrale a debitelor .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani prin Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios.

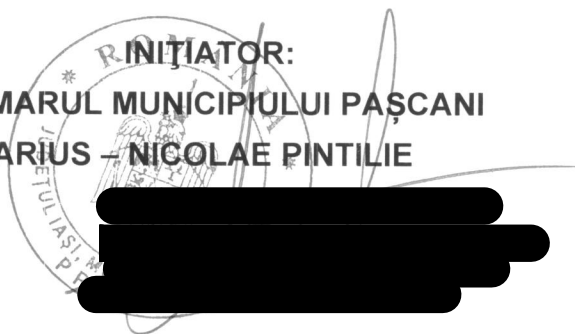
Art. 5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanei nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 7365 / 22.03 .2023



NR: 7365

DATA: 22/03/2023

COD: AIDE

– REFERAT DE APROBARE –

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din 20.06.2003, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 m.p. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare, bl. A6 din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 8172 din 20.03.2023;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pf" la adresa nr. 4265 din 06.03.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 6702 din 15.03.2023 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003;

Având în vedere faptul că prin adresa nr. 3237 din 08.02.2003 domnul Bilec Gheorghe Bogdan în calitate de concesionar solicită reziliera contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003 motivând că nu a utilizat suprafața de teren concesionată conform destinației din contractul menționat anterior , precum și faptul că la data prezentului acesta înregistrează debite de plată aferente aceluiași contract, pentru recuperarea cărora pe rolul Judecătoriei Pașcani se află pe rol dosarul cu nr. 4882/866/2022 se impune rezilierea contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003 cu plata redevenței aferente acestui contract până la data predării la starea inițială a terenului concesionat pe baza procesului verbal de predare primire.

Față de aspectele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003

**PRIMAR,**
Marius – Nicolae Pintilie


Nr. 7367 / 22.03.2023

- RAPORT -

Referitor la : Proiectul de Hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7367 / 22.03.2023, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Marius – Nicolae Pintilie.

Având în vedere solicitarea înaintată de către domnul Bilec Gheorghe Bogdan prin adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Pașcani cu nr. 3237 din 08.02.2003;

În baza dispozițiilor Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 327, alin.(1), lit. (d) și lit (f) și ale alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 327

Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din 20.06.2003, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 m.p. din proprietatea



NR: 7367

DATA: 22/03/2023

COD: A1E6

sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din 20.06.2003, privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 18 m.p. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare, bl. A6 din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 8172 din 20.03.2023;

Având în vedere prevederile anexei "Raport datorii concesiuni pf" la adresa nr. 4265 din 06.03.2023 înaintată de Serviciul Taxe și Impozite Locale Pașcani din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 6702 din 15.03.2023 comunicată de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003;

Motivat și de faptul că la data prezentului concedentul înregistrează debite de plată aferente aceluiași contract, pentru recuperarea cărora pe rolul Judecătoriei Pașcani se află pe rol dosarul cu nr. 4882/866/2022 se impune rezilierea contractului de concesiune înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003 cu plata redevenței aferente acestui contract până la data predării la starea inițială a terenului concesionat pe baza procesului verbal de predare primire, precum și a debitelor și accesoriilor înregistrate, inclusiv a creanțelor calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Față de cele expuse anterior Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiza și dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 14379 din 09.09.2003, concesionar domnul Bilec Gheorghe Bogdan, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 62 din 20.06.2003.

Direcția Economică
Director executiv Angelica Labontu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius - Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Virvaroi Mihaela Carmen

0770. 6822 92

SECRETAR

09.02.2023

Domnule B. Bogdan,

Primăria Municipiului PASCANI
CĂMINUL UNIC
INTRARE / IESIRE
Nr. 3237
Data: 08.02.2023

În Termenul B. Bogdan,
domiciliat în Pascani, str. Crinilor,
vă aduc la cunoștință următoarele:
- în anul 2003, am încheiat un
contract de concesiune pe o suprafață
de teren, teren pe care nu l-am folosit
niciodată.

În acest motiv vă rog, să refuz
anularea acestui contract. Vă anexez
copie contractului.

Vă mulțumesc -

08.02.2023

Conf. Patriciu
V. (V. V. V.)
08.02.2023



NR: 3237

DATA: 08/02/2023

COD: 6236

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, cu sediul in str. Stefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pascani, judetul Iasi, reprezentat prin domnul Ratoi Neculai, avand functia de primar si domnul Zuzan Mircea, avand functia de secretar, in calitate de concedent, pe de o parte, si Bilec Gheorghe Bogdan, cu domiciliul in Pascani strada Mihail Ghalniceanu nr. 29 bl. A 1 Sc. C. Ap. 12, judetul Iasi, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de : 01.08.2002

la sediul CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

in temeiul Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 63

20 iunie 2003 si a procesului verbal nr. 12510/31.07.2003 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. [1] Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului in suprafata de 18 mp., in Municipiul Pascani, astfel :

1 mp. teren situat, in strada Stefan cel Mare Bl. A 6

[2] In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza

urmatoarele categorii de bunuri :

a) bunuri de retur- terenul in suprafata de 18 mp. cu investitia

realizata pe suprafata respectiva de teren ;

b) bunuri de preluare - bunuri ce apartin concesionarului si care

au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii ;

III. TERMENUL

Art. 2. [1] Durata concesiunii este de 25 ani, incepand de la data de

01.08.2002.

[2] Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada

de cel mult jumatate din durata sa initiala.

246
220

IV. REDEVENTA

Art.3.[1] Redeventa este de 1.000.000 lei/an, platita anual .

[2] Redeventa va fi indexata anual in functie de indicele de inflatie, aferent fiecarui exercitiu financiar.

V. PLATA REDEVENTEI

Art.4.[1] Plata redeventei se face prin conturile :

Contul concedentului nr.21.22.02074541360 , deschis la Trezoreria

Comunei Pascani.

Concesionarul va plati lunar redeventa la Serviciul finante Publice

Comunei Pascani .

[2] Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor zilnice de 0,15% pe zi intarziere , incepand cu prima zi dupa data scadenta a platii obligatiei bugetare.

VI. DREPTURILE PARTILOR

DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5.[1] Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct pe terenul si pe raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6.[1] Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

[2] Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile inainte de data efectuarii contractului .

[3] La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa-si manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare sau de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

[4] Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7.[1] Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace a terenului concesionat.

[2] Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

[3] Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

[4] Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

[5] La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

[6] La incetarea contractului de concesiune,concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare,avand ca obiect bunurile de preluare,prevazute ca atare in contractul de concesiune,in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

[7] In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune,concesionarul este obligat sa depuna cu titlul de garantie,o suma de 100.000 lei,representand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

[8] Concesionarul este obligat a respecta realizarea investitiei impusa prin caietul de sarcini .

Obligatiile concedentului

Art.8.[1] Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

[2] Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune,in afara de cazurile prevazute expres de lege.

[3] Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingerea drepturilor concesionarului.

VII.INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9.[1] Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele

situatii :

a) la expirarea duratei stabilite in contract ,daca partile nu convenin,in scris,prelungirea acestuia,in conditiile legii ;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune ,prin renuntarea unilaterală de catre concedent,cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului ;

c) la disparitia ,dintr-o cauza de forta majora a bunului

concesionat ;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune,prin rascumpararea unei concesiuni,care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea,la propunerea concedentului ;

In acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii .In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

[2] La incetarea contractului ,din orice cauza ,a contractului de concesiune,bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza :

a) bunuri de retur- terenul in suprafata de 25 mp. cu investitia realizata pe suprafata respectiva de teren ;

b) bunuri de preluare – bunuri ce apartin concesionarului si care au fost utilizate de acesta pe durata concesiunii ;

2022

**VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA
IMPARTIREA RESPONSABILITATILOR DE MEDIU INTRE CONCEDENT
SI CONCESIONAR**

Art.10. Sarcinile si responsabilitatile de mediu cad in sarcina
concesionarului.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor
cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in
culpa.

X. LITIGII

Art.12.[1] Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului
contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

XI. DEFINITII

Art.13.[1] Prin forta majora, in sensul prezentului contract de
concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul
care a provocat daune sau cu insusirile sale naturale absolut invincibile si absolut
imprevizibile.

[2] Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au
intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului
juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare.

CONCEDENT ,

PRIMAR ,
NECULAI RATOI

SECRETAR ,
MIRCEA ZUZAN

CONCESIONAR ,

Bilec Gheorghe Bogdan



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr . 6702/15.03.2023

C A T R E,

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE

Avand in vedere adresa dvs., prin care ne solicitati informatii privind emiterea vreunei autorizatii de construire sau unui proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pentru terenul in suprafata 18mp, situat in str. Stefan cel Mare, bl A6, concesionat d-lui Bilec Gheorghe Bogdan.

Va facem cunoscut ca in urma verificarii registrelor de evidenta a autorizatiilor de construire si a registrelor de evidenta a proceselor verbale de receptie, va comunicam, ca la nivelul Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale din cadrul Primariei Municipiului Pascani, nu au fost identificata nici o autorizatie de construire si nici un proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor, pentru lucrari executate pe terenul in suprafata 18mp, situat in str. Stefan cel Mare, bl A6, concesionat d-lui Bilec Gheorghe Bogdan, pentru extinderea spatiului existent.

SEF SERV. URBANISM,

Prisecaru Cinrian

[Redacted signature]

Red : R.P.R.

Ex. : 2

XVIII - 13



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

COD FISCAL 4541360

SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

STR. STEFAN CEL MARE SI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200

TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015

e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. 4265 din 06.03.2023

Ex 1/2

Către

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE

Prin prezenta vă comunicăm următoarele rapoarte privind obligațiile contractuale neachitate până la data de 28.02.2023, în vederea rezilierii contractelor ai căror beneficiari figurează cu restante, conform dispozițiilor specifice:

- datorii concesiuni persoane fizice
- datorii concesiuni persoane juridice
- datorii închirieri piață persoane fizice
- datorii închirieri piață persoane juridice
- datorii închirieri/utilizare temporară teren stradal persoane fizice
- datorii închirieri/utilizare temporară teren stradal persoane juridice
- datorii închirieri/utilizare temporară spații/teren persoane fizice
- datorii închirieri/utilizare temporară spații/teren persoane juridice
- datorii închirieri locuințe persoane fizice
- datorii închirieri pășuni

Șef serviciu
GEORGIANA BUTNARIU

Întocmit
inspector DANA VOICU



Rollurile selectate pentru acest raport:
Rollurile din intervalul: 1000 si 100000000
Rollurile de tipul: rol persoane fizice
Parametrii raportului:

Natura debit	Total din care	Restante debite	Restante majorari	Restante penalitati	Curent debite	Curent majorari	Curent penalitati
Rol 14833 - STEFANESCU SILVICA, CNP: 250092322498 str. crinilor nr. 70 A, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	562.65	551.62	11.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 14833	562.65	551.62	11.03	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 15520 - GHELEAZA GHEORGHE, CNP: 166111222495 str. crisan nr. 7, bl. M4, ap. 1, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	54.95	52.38	2.57	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 15520	54.95	52.38	2.57	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 15639 - BILEC GHEORGHE BOGDAN, CNP: 171113022496 str. gavril gheorghiu nr. 26 A, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.15%	812.02	259.56	552.46	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 15639	812.02	259.56	552.46	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 17077 - MANDICI IOAN, CNP: 159051233200 str. calea romanului nr. 14, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.5 % zi	212.30	124.82	87.48	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 17077	212.30	124.82	87.48	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 18392 - CRICU MARIUS, CNP: 1730812224520 str. stadionului nr. 2, ap. 14, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni 0.1 % pe zi	42.79	40.79	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 18392	42.79	40.79	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 19006 - CHITESCU SORIN - VASILE, CNP: 1680731224503 str. mihail kogalniceanu nr. 5, bl. C5, sc. B, ap. 10, et. 3, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	3441.69	1810.62	1631.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 19006	3441.69	1810.62	1631.07	0.00	0.00	0.00	0.00
Rol 19211 - CHIRIAC II EUGEN, CNP: 1660808224503 str. luceafarului nr. 23, mun. Pascani, jud. Iasi							
concesiuni	163.74	160.53	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00
Total rol 19211	163.74	160.53	3.21	0.00	0.00	0.00	0.00

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66046 Păscani

Nr. cerere	8172
Ziua	20
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129348968



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Păscani, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66046	30.914	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13904 / 27/07/2018		
Act Normativ nr. 1.354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 12195, din 12/07/2018 emis de UAT MUNICIPIUL PĂSCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂSCANI , CIF:4541360, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

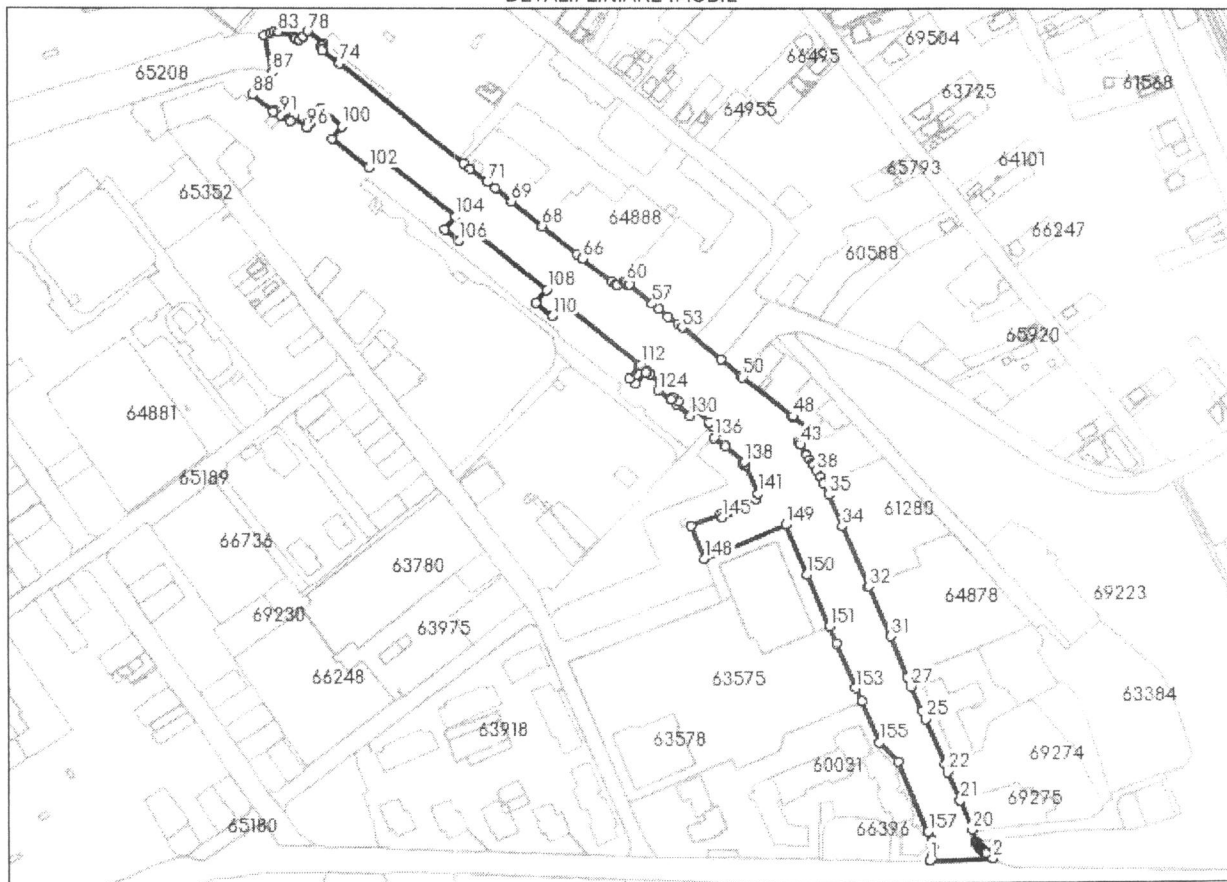
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66046	30.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	30.914	0, 49, 18, 16	2299, 2099/1, 488/2, 2095, 485/100, 460, 460/100, 409/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.789	2	3	5.818	3	4	0.487
4	5	0.437	5	6	0.533	6	7	0.682
7	8	0.669	8	9	0.822	9	10	1.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	0.051	11	12	0.525	12	13	0.585
13	14	0.801	14	15	1.011	15	16	1.011
16	17	1.157	17	18	0.693	18	19	0.514
19	20	8.453	20	21	22.586	21	22	21.661
22	23	1.249	23	24	4.77	24	25	35.123
25	26	6.701	26	27	18.965	27	28	7.527
28	29	0.722	29	30	0.611	30	31	30.186
31	32	38.382	32	33	0.845	33	34	46.418
34	35	24.599	35	36	8.941	36	37	4.661
37	38	5.509	38	39	4.786	39	40	1.3
40	41	2.998	41	42	4.6	42	43	8.247
43	44	2.632	44	45	11.647	45	46	0.26
46	47	0.329	47	48	16.009	48	49	1.0
49	50	44.626	50	51	1.774	51	52	18.097
52	53	35.468	53	54	4.278	54	55	8.391
55	56	8.751	56	57	5.845	57	58	20.919
58	59	0.37	59	60	3.051	60	61	0.331
61	62	1.383	62	63	6.435	63	64	0.754
64	65	3.706	65	66	25.841	66	67	5.085
67	68	31.719	68	69	27.937	69	70	14.551
70	71	6.797	71	72	15.895	72	73	5.314
73	74	113.501	74	75	14.998	75	76	2.759
76	77	2.026	77	78	14.1	78	79	4.936
79	80	3.513	80	81	3.17	81	82	1.46
82	83	11.573	83	84	3.135	84	85	2.676
85	86	4.57	86	87	26.201	87	88	21.185
88	89	18.908	89	90	1.192	90	91	5.303
91	92	0.783	92	93	1.727	93	94	6.192
94	95	3.983	95	96	11.944	96	97	3.817
97	98	1.0	98	99	12.296	99	100	19.773
100	101	11.111	101	102	33.467	102	103	11.205
103	104	69.69	104	105	11.511	105	106	12.469
106	107	11.589	107	108	69.826	108	109	11.943
109	110	15.065	110	111	11.897	111	112	69.78
112	113	0.984	113	114	11.238	114	115	6.138
115	116	10.097	116	117	0.31	117	118	1.15
118	119	2.88	119	120	0.375	120	121	9.03
121	122	0.375	122	123	2.921	123	124	5.219
124	125	0.934	125	126	9.999	126	127	2.5
127	128	5.0	128	129	2.501	129	130	12.529
130	131	5.0	131	132	13.5	132	133	0.823
133	134	3.08	134	135	7.046	135	136	5.982
136	137	10.198	137	138	17.368	138	139	1.773
139	140	2.434	140	141	21.58	141	142	4.407
142	143	11.363	143	144	2.306	144	145	15.83
145	146	2.572	146	147	22.568	147	148	25.028
148	149	62.275	149	150	38.36	150	151	40.003
151	152	12.985	152	153	34.809	153	154	10.307
154	155	31.964	155	156	19.31	156	157	54.193
157	158	6.602	158	159	3.984	159	160	7.175
160	1	3.148						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2023, 12:47