

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

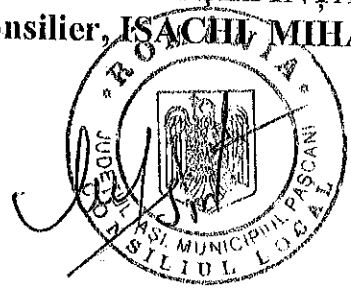
privind desemnarea președintelui de ședință pentru luna noiembrie 2002

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere prevederile art.37, alin.1 din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ,
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic : Domnul MARDARE LIVIU, consilier local se
desemnează președinte de ședință pe luna NOIEMBRIE 2002.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, **ISĂCH MIHAI**



Contrasemnează ,
SECRETAR ,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 86
Din 31.10.2002

34

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2002 al
Consiliului Local al Municipiului Pașcani , județul Iași

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere Referatul nr. 10351 din 25.11 2002
întocmit de Serviciul buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În baza Raportului de avizare emis de Comisia economică, agricultură,
buget, finanțe, privatizare și al Comisiei juridice, administrație publică locală din cadrul
Consiliului Local al Municipiului Pașcani ;

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr.144/2002, privind
rectificarea bugetului de stat pe anul 2002 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998, privind finanțele
publice locale ;

În conformitate cu prevederile art.38. lit.d din Legea nr.215/2001,
privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea Bugetului local de venituri și cheltuieli
pe anul 2002, conform anexei, nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:
Primarul municipiului Pașcani, Serviciului buget contabilitate.

Art.3. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- D.G.F.P. Iași ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ~~MARȚARE LIVIU~~



Contrasemnează ,

SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 87
Din 28.11.2002

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 87
DIN 28.11.2002

- Sume defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale (34.02.02.)-----	12.300.000
- Sume defalcate din TVA (cheltuieli de personal învățământ)-	Minus 2.068.039
- Sume defalcate din impozitul pe venit (34.02.02)-----	2.000.000
- Sume defalcate din impozitul pe venit (34.02.04)-----	Minus 2.000.000

Menționăm că sumele defalcate de la poziția 34.02.02 au fost repartizate astfel :

- 12.000.000 mii lei - CT5 ;
- 300.000 mii lei - însoțitori persoane cu handicap.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind organizarea si finantarea actiunilor de pregătire a municipiului Pașcani
pentru sărbătorile de iarnă

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere referatul nr. 4337 din 24.11.2002 întocmit de Serviciul
patrimoniul din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere referatul nr. 4337 din 25.11.2002 întocmit de Serviciul
buget contabilitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Legii nr.139/1998, privind finanțele publice
locale :

În conformitate cu prevederile art.53, lit.d din Legea nr.215/2001, privind
administratia publică locală .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă organizarea și alocarea sumei de 500 mii lei pentru
pregătirea municipiului Pașcani în perioada sărbătorilor de iarnă și organizarea „Orășelul
copiilor”.

Art.2. Pe perioada sărbătorilor de iarnă 10.12.2002 - 15.01.2003 se interzice
circulația în zona centrală a municipiului Pașcani, cuprinsă pe str. Ștefan cel Mare –str.
Moldovei, între „Poșta Română”-semafoarele din intersecția str.Moldovei-str.Crinilor-
str.Dragoș Vodă.

Art.3. Agenții economici, asociații familiale, instituții publice, persoane
fizice vor lua măsuri pentru împodobirea vitrinelor, spațiilor comerciale pentru perioada
sărbătorilor de iarnă.

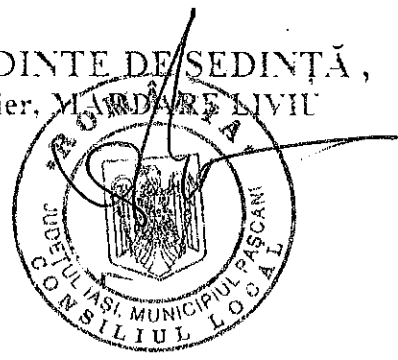
Art.4. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul gospodărie comunală,
Serviciul financiar contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Poliția municipiului Pașcani, Detașamentul gardienilor publici,
Serviciul comercial vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin asigurarea
ordinii și liniștii publice în zonele amenajate .

Art.6. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Serviciului gospodărie comunală ;
- Televiziunea prin cablu ;
- Mass media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,
Consilier, ~~M. GORDARE~~ LIVIU



Contrasemnează ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

NR. 88
Din 18.11. 2002

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât locuințe, situat în municipiul Pașcani, strada Moldovei, bloc Moldova, parter

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere adresa nr.5832/2002, înaintată de RAGCL Pașcani prin care solicită vânzarea unor spații comerciale ;
Având în vedere Referatul nr. 12426 din 27.11 2002 întocmit de Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;
În conformitate cu prevederile art.38, lit.(f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;
În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului cu altă destinație decât locuințe prin licitație publică, în suprafață de 137 m.p., situat în str. Moldovei, bloc Moldova parter, municipiul Pașcani.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Organizarea, desfășurarea și adjudecarea licitației este sarcina Consiliului de administrație al RAGCL Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- > RAGCL Pașcani ;
- > Biroului patrimoniu ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
 Consilier, **MARCIARE LIVIU**



Contrasemnează,
 SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 89
 Din 28.11.2002

CABINET INDIVIDUAL
Ing. Mitruta Gerard Roberto
Autorizatia: 224035893

ANEXA NR. 1
la Hotărârea 89
din 28. 11. 2002

57

RAPORT DE EVALUARE
al imobilului situat in Pascani
Str. Moldovei, bl. Moldova, parter, Pascani

Proprietar: R.A.G.C.L. Pascani

Chirias: S.C. SICME S.R.L. Pascani

- octombrie 2002 -

A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or office name. The signature is a stylized, cursive script.

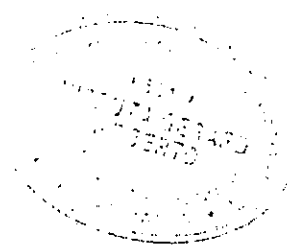
CUPRINS:

Cap. I Introducere

Cap. II Obiectiv, acte si date tehnice

Cap. III Evaluarea imobilului

Cap. IV Concluzii



Cap I Introducere

Subsemnatul Mitruta Gerard Roberto, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, posesor al legitimatiei nr. 591 , si al autorizatiei nr. 224035893, am procedat la evaluarea imobilului situat in Pascani, str. Moldova, bl. Moldova, parter, aflat in proprietatea R.A.G.C.L. Pascani.

Evaluarea este intocmita in conformitate cu Buletinele informative ale ANEVAR si ARACO, Indrumar pentru expertize tehnice imobiliare, cursul de referinta al monedei nationale, publicatii locale privind piata imobiliara ieseana.

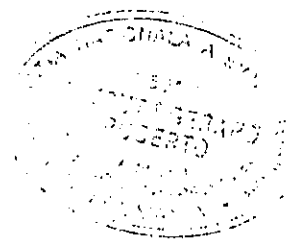
Cap II Obiectiv, acte si date tehnice

II. 1. Obiectivul evaluarii

Obiectivul evaluarii este de a stabili valoarea de circulatie libera a imobilului mai sus mentionat, in vederea cumpararii imobilului de catre actualul chirias – S.C. SICME S.R.L. Pascani cu sediul in Pascani, str. Eugen Stamate, bl. D1-D2, parter, J 22- 281 – 1992, CF R 1996570, administrator Zanet Gica avand ca activitate principala: servicii de informatica.

II.2 Acte ce au stat la baza evaluarii

- masuratori si constatari la fata locului;
- contract de inchiriere nr. 2279/09.05.2001
- "Indrumar de calcul" 46/1998;
- expertiza tehnica CET 2001 *Coeficienti de actualizare*



II.3 Date tehnice

Obiectivul supus evaluării este compus din 5 încăperi și hol acces, având o suprafață construită de 160,5 mp.

Cap III Evaluarea imobilului

Asa cum rezulta din schitele anexate la contractul de închiriere (preluat de la Beneficiarul lucrării și de a căror exactitate nu răspund), aria desfășurată totală este de Ad = 160,65 mp.

Conform, catalogului 118/1965 avem o valoare unitară de 1180 lei/mp.

$$V = 160,65 \text{ mp} \times 1143 \text{ lei/mp} = 183.622 \text{ lei}$$

Indicele de reactualizare din preturi 1965 până la zi calculate la curs valutar de astăzi 26.10. 2002 de 33415 lei/USD

$$K = 7768,72$$

$$V = 7768,72 \times 183.622 \text{ lei} = 1.426.515,284 \text{ lei}$$

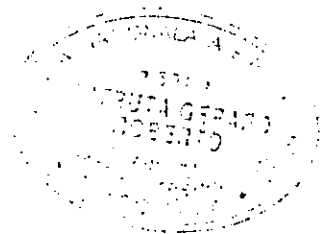
Rotunjit: 284 lei

Total: 1,426,515,000 lei

III. 2 Calculul valorii de circulație

La valoarea mai sus menționată se vor adăuga și coeficienții de individualizare zonala și de spațiu administrativ:

1. Coeficientul localității – municipiu: 70 %
2. Coeficienți ce țin cont de amplasarea în cadrul localității:
 - Poziție față de arterele principale: -5%
 - Spații independente: 0%
 - Vizibilitatea fațadei: -5%
 - Acces unor la imobil: -5%
 - Forma, aspect și luminozitate: -5%
 - Existența spațiilor de parcare: 0%



Total coeficienti: 50%

$$V_t = 1,426,515,000 \text{ lei} \times (1 - 0,50) = 713,257,500 \text{ lei}$$

Valoarea de circulatie(V_t): 713,257,500 lei

III. 3 Metoda comparative

Valoarea obtinuta la punctul III, 2 trebuie comparata cu valoarea de pe piata imobiliara similara cu cea obiectivul evaluat.

In acest sens vom tine cont de valorile spatiilor cu alta destinatie decat cele de locuit pe piata imobiliara, care se situeaza intre 80 – si 100 USD/mp pentru imobile situate in zone similare, astfel incat se poate concluziona ca pretul mediu de vanzare este situate la 90 USD/ mp.

$V_p = 160,65 \text{ mp} \times 90 \text{ USD/mp} \times 33.415 \text{ lei/USD}$ (valoarea de referinta la calculul indicelui de actualizare conform normativ)

$$V_p = 483.130.777,5 \text{ lei}$$

Cap. IV Concluzii

Rezultatul final de stabilire a valorii imobilului situate in str. Moldova, bl. Moldova, parter, proprietatea R.A.G.C.L. Pascani va fi data de valoarea ponderata conform urmatoarei relatii de calcul:

$$V = V_t \times 10 \% + V_p \times 90 \%$$

$$V = 713.257.500 \text{ lei} \times 10 \% + 483.130.777.5 \text{ lei} \times 90 \%$$

$$V = 71.357.500 \text{ lei} + 434.817.700 \text{ lei}$$

$$V = 506.143.449,75 \text{ lei}$$

Rotunjii: 449,75 lei

$$V = 506.143.000 \text{ lei}$$



In conformitate cu Hotărâre Guvernului nr. 1009 din 10 septembrie 2002 privind declararea zonei Pașcani, județul Iași, zonă defavorizată - municipiul Pașcani a fost declarat zona defavorizată ceea ce conduce la o diminuare a valorii de 25%:

$$V = 506.143.000 \text{ lei} \times (1 - 0.25) = 379.607.250 \text{ lei}$$

$$V_{\text{minim}}: 379.607.250 \text{ lei}$$

$$\text{Echivalent USD: } V_{\text{minim}} = 11,360 \text{ USD}$$

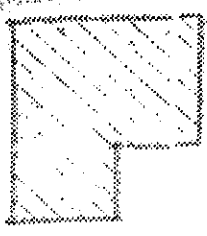
Preturile includ TVA.

Intocmit:

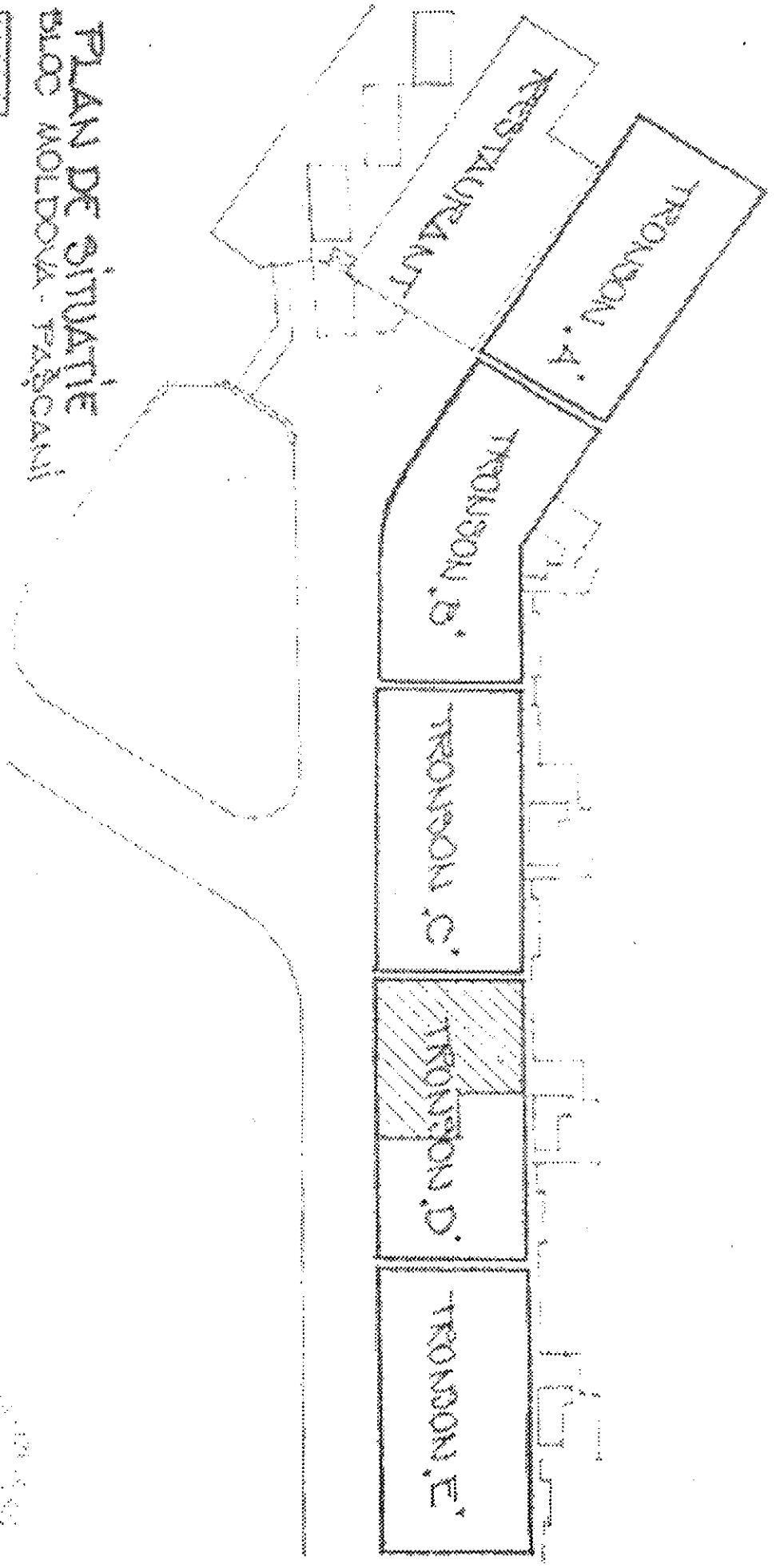
ing. Mitruta Gerard Roberto

PLAN DE SIMULŢIE

BLOC MOLDOVA - PASCANI

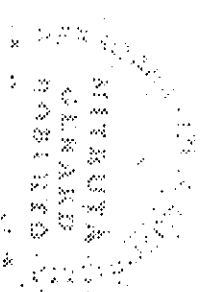


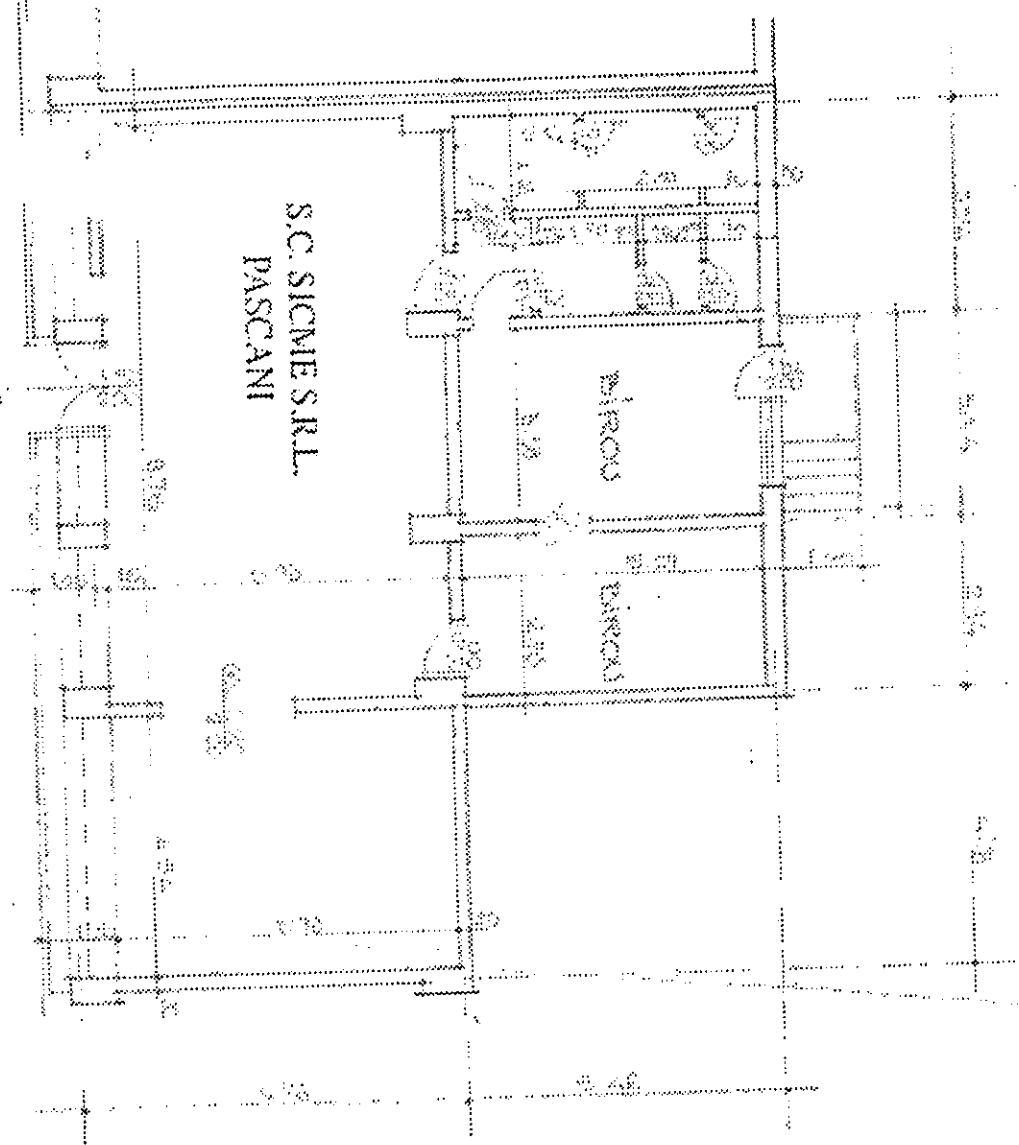
SPATIU S.C. SICME S.R.L.
PASCANI



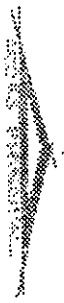
PROIECTANT: S.C. SICME S.R.L.
Bd. Moldova - P+1002

RELEVATI SIMTIU - PASCANI
S.C. Sicme S.R.L.
Bd. Moldova - P+1002





S.C. SICMIE S.R.L.
PASCANI



S.C. SICMIE S.R.L.
PASCANI



73

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât locuințe, situat în municipiul Pașcani, strada Grădiniței, bloc G1B, sc.B, demisol

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere adresa nr.5832/2002, înaintată de RAGCL Pașcan prin care solicită vânzarea unor spații comerciale ;

Având în vedere Referatul nr. 12/22 din 27.11. 2002 întocmit de Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art.38, lit.(f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea spațiului cu altă destinație decât locuințe, prin licitație publică, în suprafață de 178,47 m.p., situat în str. Grădiniței, bloc G1B, sc. B, demisol municipiul Pașcani.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare, anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Organizarea, desfășurarea și adjudecarea licitației este sarcina Consiliului de administrație al RAGCL Pașcani.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;

- > RAGCL Pașcani ;
- > Biroului patrimoniu ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, ~~ROMAN DARE LIVIU~~



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 90
Din 28.11.2002

CABINET INDIVIDUAL
Ing. Mitruta Gerard Roberto
Autorizatia: 224035893

75
ANEXA NR. 1
la Hotărârea 90
din 28.11.2002.

RAPORT DE EVALUARE
al imobilului situat in Pascani
str. Gradinitei, bl. G 1B, sc. B, demisol

Proprietar: R.A.G.C.L. Pascani

Chirias: S.C. SACO SRL

- octombrie 2002 -



Cap I Introducere

Subsemnatul Mitruta Gerard Roberto, membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania, posesor al legitimatiei nr. 591 , si al autorizatiei nr. 224035893, am procedat la evaluarea imobilului situat in Pascani, str. Gradinitei, bl. GIB, sc. B, demisol, aflat in proprietatea R.A.G.C.L. Pascani.

Evaluarea este intocmita in conformitate cu Buletinele informative ale ANEVAR si ARACO, Indrumar pentru expertize tehnice imobiliare, cursul de referinta al monedei nationale, publicatii locale privind piata imobiliara ieseana.

Cap II Obiectiv, acte si date tehnice

II. 1. Obiectivul evaluarii

Obiectivul evaluarii este de a stabili valoarea de circulatie libera a imobilului mai sus mentionat, in vederea cumpararii imobilului de catre actualul chirias – S.C. SACO S.R.L. Pascani cu sediul in Pascani, str. Gradinitei, nr. 18 bis, J 22- 2197 – 1991, CF R 1996464, avand ca activitate principala: comert cu amanuntul in magazine nespecializate al altor produse

II.2 Acte ce au stat la baza evaluarii

- masuratori si constatari la fata locului;
- "Indrumar de calcul" 46/1998;
- expertiza tehnica CET 2001 *Coeficienti de actualizare*



II.3 Date tehnice

Obiectivul supus evaluarii este compus din 5 incaperi si hol acces, avand o suprafata construita de 193,47 mp.

Cap III Evaluarea imobilului

Asa cum rezulta din schitele anexate la contractul de inchiriere (preluat de la Beneficiarul lucrarii si de a caror exactitate nu raspund), aria desfasurata totala este de Ad = 193,47 mp.

Conform, catalogului 118/1965 avem o valoare unitara de 1143 lei/mp.

$$V = 193,47 \text{ mp} \times 1143 \text{ lei/mp} = 221.136 \text{ lei}$$

Indicele de reactualizare din preturi 1965 pana la zi calculate la curs valutar de astazi 26.10. 2002 de 33415 lei/USD

$$K = 7768,72$$

$$V = 7768,72 \times 221.136 \text{ lei} = 1.717.945.297,35 \text{ lei}$$

Rotunjit: 297,35 lei

Total: 1.717.945.000 lei

III. 2 Calculul valorii de circulatie

La valoarea mai sus mentionate se vor adauga si coeficientii de individualizare zonala si de spatiu administrative:

1. Coeficientul localitatii – municipiu: 70 %
2. Coeficienti ce tin cont de amplasarea in cadrul localitatii:
 - Pozitie fata de arterele principale: -5%
 - Spatii independente: 0%
 - Vizibilitatea fatadei: -5%
 - Acces unor la imobil: -5%
 - Forma, aspect si luminozitate: -5%
 - Existenta spatiilor de parcare: 0%



78

- Spatiu amplasat la demisol: -25%
Total coeficienti: 25%

$$V_t = 1.717.945.00 \text{ lei} \times (1 - 0,75) = 429.486.250 \text{ lei}$$

Valoarea de circulatie (V_t): 429.486.250 lei

III. 3 Metoda comparative

Valoarea obtinuta la punctul III, 2 trebuie comparata cu valoarea de pe piata imobiliara similara cu cea obiectivul evaluat.
In acest sens vom tine cont de valorile spatiilor cu alta destinatie decat cele de locuit pe piata imobiliara, care se situeaza intre 80 – si 100 USD/mp pentru imobile situate in zone similare, astfel incat se poate concluziona ca pretul mediu de vanzare este situate la 90 USD/ mp.

$V_p = 193,47 \text{ mp} \times 90 \text{ USD/mp} \times 33.415 \text{ lei/USD}$ (valoarea de referinta la calculul indicelui de actualizare conform normativ)

$$V_p = 581.832.004,5 \text{ lei}$$

Cap. IV Concluzii

Rezultatul final de stabilire a valorii imobilului situate in str. Gradinitei, bl.G1B, sc.B, demisol, proprietatea R.A.G.C.L. Pascani va fi data de valoarea ponderata conform urmatoarei relatii de calcul:

$$V = V_t \times 10 \% + V_p \times 90 \%$$

$$V = 429.486.250 \text{ lei} \times 10 \% + 581.832.004 \text{ lei} \times 90 \%$$

$$V = 42.948.625 \text{ lei} + 523.648.804 \text{ lei}$$

$$V = 566.597.429 \text{ lei}$$

Rotunjtit: 429 lei

$$V = 566.597.000 \text{ lei}$$



19

In conformitate cu Hotărâre Guvernului nr. 1009 din 10 septembrie 2002 privind
declararea zonei Pașcani, județul Iași, zonă defavorizată - municipiul Pașcani a fost
declarat zona defavorizată ceea ce conduce la o diminuare a valorii de 25%:

$$V = 566.597.000 \text{ lei} \times (1 - 0.25) = 424.948.072 \text{ lei}$$

$$V_{\text{minim}}: 424.948.072 \text{ lei}$$

$$\text{Echivalent USD: } V_{\text{minim}} = 12,717 \text{ USD}$$

Preturile includ TVA.

Intocmit:

ing. Mitruta Gerard Roberto

