

HOTĂRÂRE

privind aprobarea numărului de posturi, organigramei și
statului de funcții pentru serviciile publice ale municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 4569/21.03.2006 al compartimentului Resurse
Umane din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 2 din 20.01.2006 privind
reglementarea drepturilor salariale și a altor drepturi ale funcționarilor publici ;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 3 din 23.01.2006 privind creșterile
salariale ce se vor acorda în anul 2006 personalului bugetar salarizat potrivit Ordonanței de
urgență a Guvernului nr. 24/2000 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază pentru
personalul salarizat potrivit anexelor nr. II și III la Legea nr. 154/1998 privind sistemul de
stabilire a salariilor de bază în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoane care
ocupă funcții de demnitate publică ;

În conformitate cu prevederile art. 38 litera e din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr.215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă numărul de posturi și organigrama serviciilor publice ale
Consiliului local al municipiului Pașcani : Serviciul Poliție Comunitară, Biblioteca
municipală Pașcani, Muzeul municipal Pașcani, Cantina de Ajutor Social, Creșa nr. 1
Pașcani , Administrația Piețelor, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 2 Se aprobă statul de funcții pentru funcționari publici din cadrul Serviciului Poliție Comunitară, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă statul de funcții pentru personalul contractual din cadrul serviciilor publice ale Consiliului local al municipiului Pașcani : Serviciului Poliție Comunitară , Biblioteca municipală Pașcani, Muzeul municipal Pașcani, Cantina de Ajutor Social, Creșa nr. 1 Pașcani , Administrația Piețelor, conform anexelor 3-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă numărul de posturi ,organigrama și statul de funcții pentru Casa de Cultură M. Sadoveanu Pașcani , conform anexei nr.9-10 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă Hotărârile Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 /24.11.2004 privind aprobarea numărului de posturi , organigramei și statului de funcții pentru serviciile publice ale municipiul Pașcani .

Art. 6 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul municipiului Pașcani, în calitate de ordonator principal de credite.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Compartimentului Resurse umane ;
- Biroului Buget-Contabilitate ;
- Casei de Cultură M. Sadoveanu din municipiul Pașcani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER, CÎNTEA LILIANA

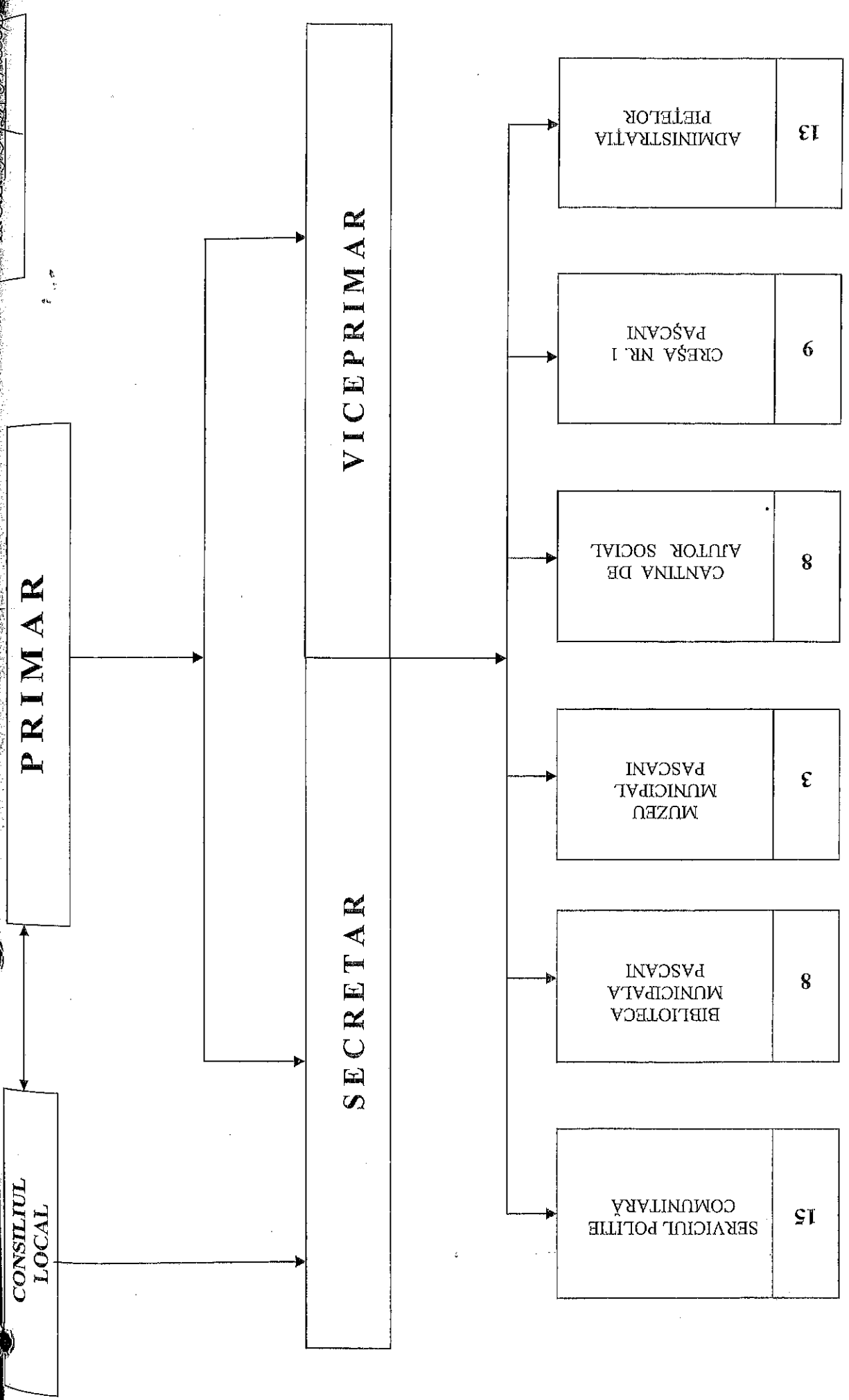


55

28.04. 2006

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 1/2004
H. C. L. PASCANI



STAT DE FUNCȚII
PENTRU FUNCȚIONARI PUBLICI
DIN CADRUL SERVICIULUI POLIȚIE COMUNITARĂ

NR. CRT.	FUNCȚIA	CATEGORIA	CLASA/ NIVEL STUDII	GRAD	NUMAR POSTURI
1.	ȘEF SERVICIU	FP CONDUCERE	I	-	1
2.	REFERENT DE SPECIALITATE	FP EXECUTIE	II	S	1
3.	REFERENT (AGENT COMUNITAR)	FP EXECUTIE	III	S	1
4.	REFERENT (AGENT COMUNITAR)	FP EXECUTIE	III	P	1
5.	REFERENT (AGENT COMUNITAR)	FP EXECUTIE	III	A	9
TOTAL					13

TOTAL FUNCȚIONARI PUBLICI = 13

DIN CARE :

- POSTURI CONDUCERE = 1
- POSTURI EXECUTIE = 12

DIN CARE :

- SUPERIOR = 2
- PRINCIPAL = 1
- ASISTENT = 9

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 3 LA
HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII
PENTRU PERSONALUL CONTRACTUAL
DIN CADRUL SERVICIULUI POLITIE COMUNITARĂ

Nr. Crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1.	REFERENT (AGENT COMUNITAR)	M	III	2
TOTAL				2

TOTAL = 2 posturi

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 4 LA
HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII

privind activitatea :

BIBLIOTECA MUNICIPALĂ PAȘCANI

Nr. Crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
2.	DIRECTOR BIBLIOTECĂ	S	I	1
3.	BIBLIOGRAF	S	I	1
4.	BIBLIOTECAR	M	IA	2
5.	BIBLIOTECAR	M	I	2
6.	MÂNUITOR CARTE	M	I	1
7.	INGRIJITOR	G	I	1
TOTAL				8

TOTAL BIBLIOTECĂ = 8 posturi

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 5 LA
HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII

privind activitatea :

MUZEUL MUNICIPAL PAȘCANI

Nr. Crt.	Denumire functie	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1.	MUZEOGRAF	S	I	1
2.	MUZEOGRAF	SSD	II	1
3.	SUPRAVEGHETOR MUZEU	M	-	1
TOTAL				3

TOTAL MUZEU = 3 posturi

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
 AȘCANI
 JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 6 LA
 HOTĂRÂREA NR. 55
 DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII
 privind activitatea :
CANTINA DE AJUTOR SOCIAL

Nr. Crt.	Denumire functie	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1.	REFERENT- ȘEF BIROU	M	I	1
2.	REFERENT	M	IA	1
3.	REFERENT	M	II	1
4.	MAGAZIONER	M	I	1
5.	BUCATAR	M	I	1
6.	MUNCITOR NECALIFICAT	-	-	3
TOTAL				8

TOTAL CANTINA DE AJUTOR SOCIAL = 8 posturi

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 7 LA
HOTĂRÂREA NR. 55
DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII

privind activitatea :

CREȘA NR. 1 PAȘCANI

Nr. Crt.	Denumire functie	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1.	ASISTENTĂ MEDICALĂ ȘEFĂ	PL	-	1
2.	SORĂ PEDIATRĂ	SC.PROF.	-	2
3.	REGISTRATOR MEDICAL	M	-	1
4.	INFIRMIERĂ	G,M	-	3
5.	SPALATOREASĂ	-	-	1
6.	BUCATAR	-	I	1
TOTAL				9

TOTAL CREȘĂ = 9 posturi

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 8 LA
HOTĂRÂREA NR 55
DIN 28.04.2006

STAT DE FUNCȚII

privind activitatea :

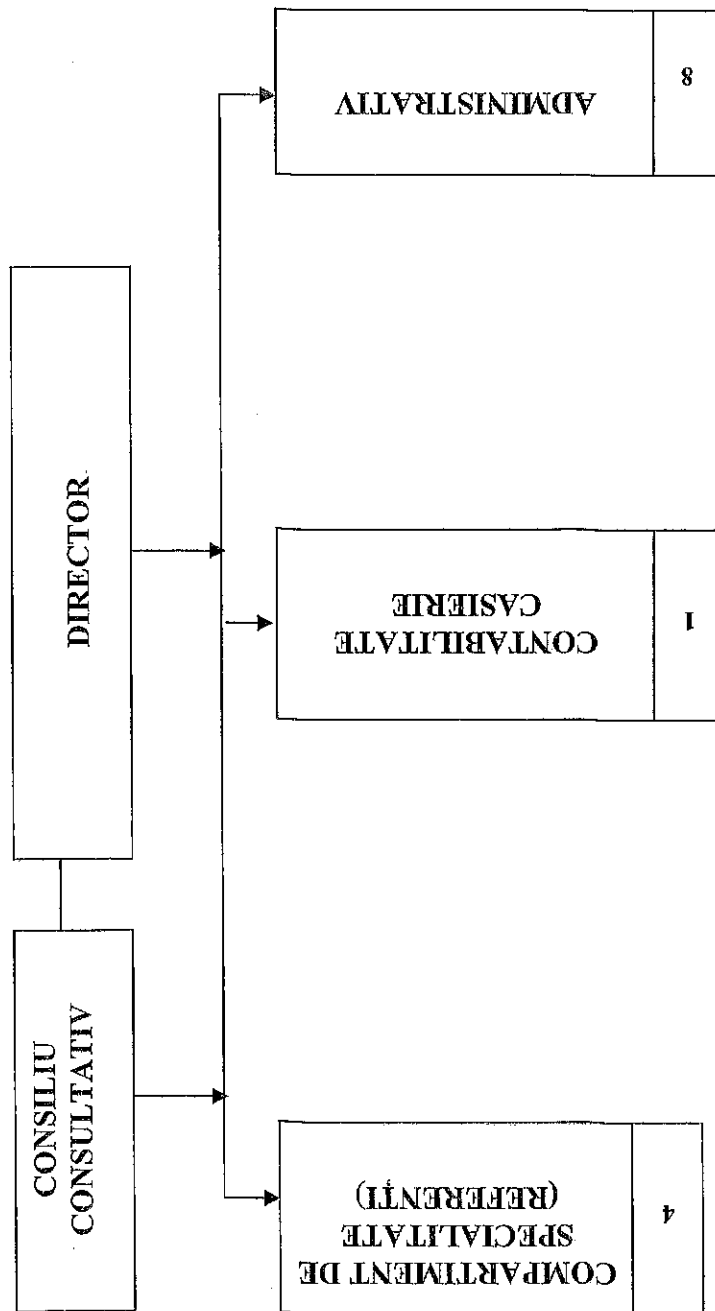
ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. Crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1.	REFERENT-SEF BIROU	M	II	1
2.	LUCRATOR COMERCIAL	G,M	II	1
3.	LUCRATOR COMERCIAL	G,M	III	2
6.	MUNCITOR NECALIFICAT	-	-	8
7.	INSPECTOR CONTROL ALIMENTE	S	II	1
TOTAL				13

TOTAL ADMINISTRAȚIA PIETELOR = 13 posturi

ORGANIGRAMA CASEI DE CULTURA

M. SADOVEANU PAȘCANI



Numar de posturi:
-conducere=1
-executie= 13

CASA DE CULTURA
M. SADOVEANU PAȘCANI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA Nr. 10
la Hotărârea nr. 55
din 28.04.2006

STAT DE FUNCTII

pentru personalul Casei de Cultura "M. Sadoveanu" Pașcani

Nr. Crt.	Denumire functie	Nivel studii	Grad sau treapta	Nr. posturi
1.	DIRECTOR-REFERENT	S	I	1
2.	REFERENT	M	IA	2
3.	REFERENT	M	I	1
4.	REFERENT	M	II	2
5.	ADMINISTRATOR	M	II	1
6.	ȘOFER	G	I	1
7.	MUNCITOR	G	III	2
8.	MUNCITOR	G	IV	2
9.	ÎNGRIJITOR	G	I	2
TOTAL				14

TOTAL CASA DE CULTURĂ = 14 posturi

68

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli la activități autofinantate pe
anul bugetar 2006**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere : referatul nr. 4904/28.03.2006 al Biroului Buget Contabilitate, Hotărârii nr. 54/8.04.2005 privind aprobarea tarifelor pentru pășunat, estimam bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2006 – pășune în valoare 57.620 RON, Hotărârea nr. 1/31.01.2006 privind aprobarea taxelor pentru administrația piețelor și oboarelor, estimam bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2006 – piețe și oboare, în valoare 800.000 RON, Hotărârea nr. 125/23.12.2005 privind aprobarea tarifelor pentru administrarea caselor de festivități culturale, estimam bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2006 – case de festivități culturale, în valoare 110.000 RON .

Având în vedere prevederile ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45/2003, privind finanțele publice locale, aprobată prin Legea nr. 108/2004 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 379/2005 privind bugetul de stat pe anul 2006 ;

În conformitate cu articolul 38 litera d din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată ;

În temeiul articolului 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Bugetului de venituri și cheltuieli la activitatea autofinanțată –pășune pe anul bugetar 2006 :
conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2 Se aprobă Bugetului de venituri și cheltuieli la activitatea autofinanțată – piață pe anul bugetar 2006;

conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 3 Se aprobă Bugetului de venituri și cheltuieli la activitatea autofinanțată – case de festivități culturale pe anul bugetar 2006 ;

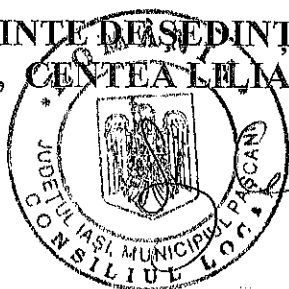
conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Pașcani, birou buget contabilitate, administrația piețelor, case de festivități culturale – Lunca, Blăgești, Gâștești, Sodomeni, Boșteni , patrimoniu ;

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași
- Primarului municipiului Pașcani;
- Administrația piețelor
- Biroului buget-contabilitate
- Case de festivități culturale –
Lunca, Blagești, Gastesti, Sodomeni, Bosteni ,
- Compartiment audit intern
- Direcția generală de finanțe publice Iași
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CĂTEA LILIANA



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 56
Din 28.04.2006

**BUGETUL INSTITUTIEI PUBLICE FINANTATA DIN VENITURI PROPRII
PE ANUL 2006 - PASUNI**

DENUMIREA INDICATORILOR	TOTAL AN	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV
VENITURI-TOTAL	57.000	0	37.000	20.000	0
din care					
VENITURI PROPRII 30.15.09	57.000	0	37.000	20.000	0
VENITURI CURENTE	57.000	0	37.000	20.000	0
VENITURI DIN CAPITAL					
SUBVENTII BUGET LOCAL					
CHELTUIELI -TOTAL 83.15.03.30	57.000	0	37.000	20.000	0
Din care :					
CHELTUIELI CURENTE	57.000	0	37.000	20.000	0
CHELTUIELI DE PERSONAL					
CHELTUIELI MATERIALE	57.000	0	37.000	20.000	0
CHELTUIELI DE CAPITAL					

**BUGETUL INSTITUTIEI PUBLICE FINANTATA DIN VENITURI PROPRII
PE ANUL 2006 - PIATA**

DENUMIREA INDICATORILOR	TOTAL AN	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV
VENITURI-TOTAL	800.000	200.000	200.000	200.000	200.000
din care					
VENITURI PROPRII	800.000	200.000	200.000	200.000	200.000
23.09.51					
VENITURI CURENTE	800.000	200.000	200.000	200.000	200.000
VENITURI DIN CAPITAL					
SUBVENTII BUGET LOCAL					
CHELTUIELI -TOTAL	800.000	56.606	247.798	247.798	247.798
63.09.20					
Din care :					
CHELTUIELI CURENTE	200.000	56.606	47.798	47.798	47.798
CHELTUIELI DE PERSONAL	139.208	41.408	32.600	32.600	32.600
CHELTUIELI MATERIALE	60.792	15.198	15.198	15.198	15.198
CHELTUIELI DE CAPITAL	600.000	0	200.000	200.000	200.000

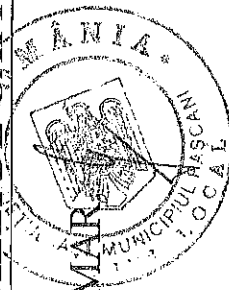
BIROU BUGET / CONTABILITATE

**BUGETUL INSTITUTIEI PUBLICE FINANATA DIN VENITURI PROPRII SI SUBVENTII
PE ANUL 2006 - CAMINE CULTURALE**

DENUMIREA INDICATORILOR	TOTAL AN	TRIM.I	TRIM.II	TRIM.III	TRIM.IV
VENITURI-TOTAL	110.000	32.500	32.500	22.500	22.500
din care					
VENITURI PROPRII	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500
VENITURI CURENTE					
VENITURI DIN CAPITAL					
SUBVENTII BUGET LOCAL	100.000	30.000	30.000	20.000	20.000
CHELTUIELI -TOTAL	110.000	32.500	32.500	22.500	22.500
Din care :					
CHELTUIELI CURENTE	110.000	32.500	32.500	22.500	22.500
CHELTUIELI DE PERSONAL					
CHELTUIELI MATERIALE	10.000	2.500	2.500	2.500	2.500
CHELTUIELI DE CAPITAL	100.000	30.000	30.000	20.000	20.000

CONTABIL SEF,

PRIMAR



CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ
"MIHAIL SADOVEANU"-PASCANI

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2006

in mii lei ron

Nr. Crt.	TOTAL AN 2006	DIN CARE			
		TRIMI	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
1 VENITURI PROPRII	60	15	15	15	15
2 SUBV. BUGET LOCAL,	200	50	50	50	50
T O T A L	260	65	65	65	65
1. CHELTUIELI = TOTAL	260	65	65	65	65
-CHELTUIELI PERSONAL	141	36	35	35	35
-CHELTUIELI MATERIALE	119	29	30	30	30
TOTAL CHELTUIELI	260	65	65	65	65

Director,
prof. Mariana Preutu

77

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

**privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului
Local Pascani nr. 4/31.01.2006, privind acordul de preluare a
Centrului de Protectia Plantelor Pascani de catre Consiliul
Local Pascani de la Consiliul Judetean Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;
Avand in vedere referatul nr. 5856 din 19.04.2006 al Serviciului
urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;

Avand in vedere ca prin Hotararea Consiliului Local al municipiului
Pascani nr.19 din 22.02.2006 s-au aprobat organigrama si statul de functii pentru
Serviciul de protectia plantelor.

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile
ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 38 lit.(f) si art. 122 din Legea nr.
215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 46 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 cu
modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1. Se modifica si se completeaza art.1 al Hotararii Consiliului Local
al municipiului Pascani nr. 4 din 31.01.2006, care va avea urmatorul cuprins:

**“ Se aproba infiintarea Serviciului de Protectia Plantelor Pascani cu
sediul in Pascani, strada Morilor, nr. 12. “**

Art. 2. Se aproba preluarea personalului Serviciului de Protectia
Plantelor Pascani de la Consiliul Judetean Iasi, conform organigramei si statului de
functii aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 19 din 22.02.2006.

Art.3. Preluarea patrimoniului se va face pe baza de protocol incheiat
intre Consiliul Judetean Iasi si Consiliul Local Pascani.

Art. 4. Se regularizeaza cheltuielile de personal efectuate de Consiliul Judetean Iasi – Serviciul de Protectia Plantelor cu Consiliul Local al municipiului Pascani.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutia prefectului Judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi – Directia Judeteana de protectie a plantelor Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;
- Serviciului buget contabilitate ;
- Compartimentului resurse umane;
- Mass media .

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER, CENTEA LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Mircea Zuzan**

**Nr. 57
Din 28.04.2006**

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind modificarea Anexei 1, cap. II, punctul 3 si Anexei 2, cap. II, punctul 3, referitoare la impozitul pe terenul situat in extravilan proprietatea persoanelor fizice si juridice din H.C.L. nr. 93/12.10.2005 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2006

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI,

Avand in vedere Referatul nr. 6646/11.04.2006 al Serviciului Finante Publice Locale cu privire la modificarea Anexei 1, cap. II, punctul 3 si Anexei 2, cap. II, punctul 3, referitoare la impozitul pe terenul situat in extravilan proprietatea persoanelor fizice si juridice din H.C.L. nr. 93/12.10.2005 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2006;

Avand in vedere Referatul nr. 5855/18.04.2006 al Serviciului Agricol, Fond Funciar, Organizarea Teritoriului, Protectia Mediului;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Pascani;

Avand in vedere Titlul IX " Impozite si taxe locale" din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si H.G.R. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor O.U.G. nr. 21/16.03.2006 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;

In temeiul art. 38, alin. 2, lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala.

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba zonarea extravilanului municipiului Pascani, conform Anexei nr. 1 parte integranta la prezenta Hotarare.

Art. 2. Se modifica si se completeaza Anexa 1, cap. II, punctual 3, referitoare la impozitul pe terenul situat in extravilan proprietatea persoanelor fizice din H.C.L. nr. 93/12.10.2005 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2006, potrivit Anexei nr. 2, parte integranta la prezenta Hotarare.

92

Art. 3. Se modifica si se completeaza Anexa 2, cap. II, punctual 3, referitoare la impozitul pe terenul situat in extravilan proprietatea persoanelor juridice din H.C.L. nr. 93/12.10.2005 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2006, potrivit Anexei nr. 3, parte integranta la prezenta Hotarare.

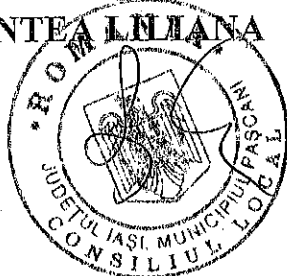
Art. 4. Serviciul Administratie Publica Locala va comunica in copie prezenta Hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Serviciilor publice ale Primariei;
- Serviciului Finante Publice Locale;
- Mass – media locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,

CENTEA LILIANA



Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 58
Din 28.04. 2006

ZONAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt	ZONA	LOCALITATEA	DENUMIREA POPULARA TARLA	NR TOPO TARLA	OBS
1	ZONA B	LUNCA	TOLOACA	87/1	
			ANTA TETEI	78	
			TAMADUIENI	77	
			LUCERNA NOUA	70	
			FINTANA LUI DAMIAN	76	
			TINOASA	81	
			COT DOMNESCA HATAS, SIRLAU	86	
			LUCERNA VECHE, IN JOS IL	77/1	
			IN SUS BARAJ	93	
2		BLAGESTI	INSULA	69/1	
			TAMADUIENI	70/1	
			IN SUS	77/1	
			COTUL PODULUI	63	
			JITARIE	109	
			GHIOL	111	
			PARCANI	110	
			ARINI	112	
			VATRA IAZULUI	114	
			HATIE	120	
			SAIVAN	121	
			BALTA CIUBOTARULUI	122	
			BOTEA GRIGORAS	123	
			RUGINOASA VALE	124	
3		VATRA	DIMACHE	54	
			FINAT	55	
			FINAT MARE	60	
			LUNGU VANTULUI	61	
			ZAVOI	63	
			LINA	64	
			SUHIAT	65	
4		SODOMENI	CALUGARA	62	
			ZAVOI PALMASI	63	

6	FINTINELE	SEI	59
	ZAVOI		63
	LUNGU VANTULUI		15
	TAMADUIENI		70/1
	SUHAT,PESTE GARLA		15
7	GATESTI	MANDRA	92
		IZLAZ	86/1
		ERMOLIA	11
		COTUL PADURARULUI	12
		SESU MARE	12
		BROSCARIE	12
8	LUNCA	BITCA	99
		PESTE SIRET	100
9	BLAGESTI	BRAZDATURA MARE	103
		COSERE	104
		MOVILA,CIOHORANCA	105
		NUCI	106
		JINGA	107
		OSOL,SILISTE	114
		RUGINOASA COASTA	116
10	VATRA	DEAL TABACARIE	50
		SCHIMB	52
		PRISACA	53
11	SODOMENI	DEAL HAZNASENI	46
		DEASUPRA GRADINII	50
		IN JOS	51
		IN SCHIMB	52
		LA GRADINI ; S.M.T	28
		IN COMUNA	42
		BULGARIS	43
		JITARIE	44
		IAZUL ZMAULUI	20
		COSERE	19
		ASOLARE	21
12	BOSTENI	HARBUZARIE	28
		OBSTEA MARE	29

ZONA C

13			FUNDOAIA	PE DEAL	32	
				TARNA VECHIE	35	
			FINTANELE	COSTISA	45	
				DUMBRAVA	13	
				LA PIRAU	8	
				DEALUL SCOLII	22	
				LAN MIRZEASCA	26	
14			GASTESTI	ARINI DEAL	25	
				ARINI VALE	9	
				CATURI	10	
				PIRLOAGE	8	
				LAN	22	
				TARNUICA	25	
				JITARIE	24	
				FUNDOAIA	5;7	
15					32	
16			LUNCA	DEAL SIRET		
			BLAGESTI	VALEA CATARGULUI	100	
				PUCIOSU PASUNE	102	
				MOTCANU	103	
17			SODOMENI	POIANA	105	
				LA VIE	39	
				LA CIOATE	39	
				LA PADURE	39	
				PE DEAL	40	
18			BOSTENI	LA TIGANI	38	
				PE DEAL PASUNE	36	
				LA LIVADA	36	
				INTRE PIRAIIE	37	
19			GASTESTI	BIZILICA	34	
				CIOANCA	1	
				RAGOAZA	2;3	
				OBSERVATOR	34	
				FLOAREA POPOVICI	33	
					33	

ZONA D

Anexa nr. 2
La Hotararea nr. 58 / 28.04.2006

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE ***

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivel an 2005		Nivel impozit an 2006 conform O.U.G. nr. 21/16.03.2006			
		ROL	RON	LEI RON / HA			
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren cu constructii	11.000	1,1	26,4	23	19,8	16,8
2.	Arabil	11.000	1,1	43,2	39,1	35,2	31,5
3.	Pasune	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
4.	Faneata	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11.000	1,1	14,4	11,5	8,8	6,3
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	11.000	1,1	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	11.000	1,1	4,8	3,45	2,2	1,05
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	11.000	1,1	28,8	25,3	22	18,9
9.	Drumuri si cai ferate	11.000	1,1	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	11.000	1,1	x	x	x	x

* Impozitul pe terenurile situate in extravilan proprietatea persoanelor fizice este calculat cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei municipiului Pascani, asa cum este prevazut in O.U.G. nr. 21/16.03.2006, art. 1.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilanul localitatilor aferent anului 2006 se plateste in 3 rate egale, pana la datele de 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE *

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivel an 2005		Nivel impozit an 2006 conform O.U.G. nr. 21/16.03.2006			
		ROL	RON	LEI RON / HA			
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren cu constructii	11.000	1,1	26,4	23	19,8	16,8
2.	Arabil	11.000	1,1	43,2	39,1	35,2	31,5
3.	Pasune	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
4.	Faneata	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11.000	1,1	14,4	11,5	8,8	6,3
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	11.000	1,1	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	11.000	1,1	4,8	3,45	2,2	1,05
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	11.000	1,1	28,8	25,3	22	18,9
9.	Drumuri si cai ferate	11.000	1,1	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	11.000	1,1	x	x	x	x

* Impozitul pe terenurile situate in extravilan proprietatea persoanelor juridice este calculat cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei municipiului Pascani, asa cum este prevazut in O.U.G. nr. 21/16.03.2006, art. 1.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilanul localitatilor aferent anului 2006 se plateste in 3 rate egale, pana la datele de 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.

Anexa nr. 1
La Referatul nr. 6646 / 11.04.2006

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN PROPRIETATEA
PERSOANELOR FIZICE ***

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivel an 2005		Nivel impozit an 2006 conform O.U.G. nr. 21/16.03.2006			
		ROL	RON	LEI RON / HA			
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren cu constructii	11.000	1,1	26,4	23	19,8	16,8
2.	Arabil	11.000	1,1	43,2	39,1	35,2	31,5
3.	Pasune	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
4.	Faneata	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11.000	1,1	14,4	11,5	8,8	6,3
7.1.	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	11.000	1,1	x	x	x	x
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	11.000	1,1	4,8	3,45	2,2	1,05
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	11.000	1,1	28,8	25,3	22	18,9
9.	Drumuri si cai ferate	11.000	1,1	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	11.000	1,1	x	x	x	x

* Impozitul pe terenurile situate in extravilan proprietatea persoanelor fizice este calculat cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei municipiului Pascani, asa cum este prevazut in O.U.G. nr. 21/16.03.2006, art. 1.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilanul localitatilor aferent anului 2006 se plateste in 3 rate egale, pana la datele de 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incapand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.

Anexa nr. 2
La Referatul nr. 6646 / 11. 04.2006

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN PROPRIETATEA
PERSOANELOR JURIDICE ***

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	Nivel an 2005		Nivel impozit an 2006 conform O.U.G. nr. 21/16.03.2006			
		ROL	RON	LEI RON / HA			
				ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren cu constructii	11.000	1,1	26,4	23	19,8	16,8
2.	Arabil	11.000	1,1	43,2	39,1	35,2	31,5
3.	Pasune	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
4.	Faneata	11.000	1,1	24	20,7	17,6	14,7
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	11.000	1,1	48	43,7	39,6	35,7
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	11.000	1,1	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	11.000	1,1	14,4	11,5	8,8	6,3
7.1.	Padure in varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	11.000	1,1	x	x	x	x
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	11.000	1,1	4,8	3,45	2,2	1,05
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	11.000	1,1	28,8	25,3	22	18,9
9.	Drumuri si cai ferate	11.000	1,1	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	11.000	1,1	x	x	x	x

* Impozitul pe terenurile situate in extravilan proprietatea persoanelor juridice este calculat cu coeficientul de corectie corespunzator rangului si zonei municipiului Pascani, asa cum este prevazut in O.U.G. nr. 21/16.03.2006, art. 1.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilanul localitatilor aferent anului 2006 se plateste in 3 rate egale, pana la datele de 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie, inclusiv.

Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare zi de intarziere, incapand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind stabilirea ordinii de prioritati
conform art. 43 din L114/1996—Legea locuintei, republicata,
si a listelor beneficiarilor de locuinte sociale

Consiliul Local al Municipiului Pascani, Judetul Iasi;

Avand in vedere raportul nr 5000/29.03.2006 intocmit de Comisia locala de analiza a solicitarilor de locuinte sociale;

Avand in vedere referatul nr.5885/19.04.2006 incheiat de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Municipiul Pascani;

Avand in vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice, comert si privatizare, programe economice;

Avand in vedere raportul Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene;

Avand in vedere L114/1996-Legea locuintei, republicata, Capitolul I – Dispozitii generale, art. 2 lit. C: Locuinta sociala= locuinta care se atribuie cu chirie subventionata unor persoane sau familii, a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei;

Avand in vedere L114/1996 -Legea Locuintei, republicata, art. 43 – Locuintele sociale se repartizeaza de catre consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, in conditiile prevederilor prezentului capitol, si de ele pot beneficia , in ordinea de prioritate stabilita de consiliile locale, urmatoarele categorii de persoane: tinerii casatoriti care au fiecare varsta de pana la 35 de ani, tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii si vaduvelor de razboi, beneficiarii prevederilor Legii nr. 42/1990, republicata, si ai Decretului –Lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii indreptatite;

Avand in vedere Hotararea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996, republicata;

Avand in vedere Anexa nr. 2 –Bolile, precum si persoanele a caror stare fizica necesita atribuirea unei camere in plus - a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999- privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 73/29.07.2005 privind stabilirea criteriilor si punctajelor pentru repartizarea locuintelor sociale din Municipiul Pascani, Jud. Iasi;

Avand in vedere L 519/2002-privind protectia speciala si incadrarea in munca a persoanelor cu handicap art.19 al 1 lit. S: acordarea a 25% din fondul de locuinte sociale persoanelor cu handicap grav, conform legilor in vigoare;

Avand in vedere situatia grea a unor familii care nu indeplinesc conditiile prezentei legi, Primaria Municipiului Pascani, prin adresa nr.9539/04.08.2005 a solicitat Institutiei Prefectului Jud. Iasi un punct de vedere privind rezolvarea acestei probleme. In raspunsul primit cu adresa nr. 16.612/15.08.2005, s-a lasat posibilitatea Consiliului Local sa decida in acest sens, tinand cont de prevederile L114/1996 -Legea locuintei, republicata, art. 39: "locuintele sociale apartin domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale";

Avand in vedere procesul verbal din data de 26.04.2006 al comisiei locale de analiza a solicitarilor de locuinte sociale din Municipiul Pascani si tinand cont de propunerile referitoare la ordinrea de prioritati, din raportul nr. 5000/29.03.2006, comisia a intocmit Anexele nr. 1, 2, 3 si 4;

Avand in vedere art. 38 din L 215/2001 -Legea administratiei publice locale, actualizata;

In temeiul art. 45 din L 215/2001 -Legea administratiei publice locale, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba urmatoarea ordine de prioritati privind repartizarea locuintelor sociale:

- 1) invalizi de gradul 1 si 2, persoane cu handicap si beneficiari ai prevederilor OUG nr. 40/1999;
- 2) tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- 3) familii aflate in situatii de exceptie;
- 4) tineri casatoriti care au fiecare varsta de pana la 35 de ani.

Art. 2 : Se aproba numarul de apartamente pentru fiecare categorie de prioritati stabilita la art. 1:

- a) 8 apartamente pentru invalizii de gradul 1 si 2, persoane cu handicap si beneficiari ai prevederilor OUG 40/1999;
- b) 3 apartamente pentru tinerii proveniti din institutiile de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani;
- c) 3 apartamente cu destinatie speciala pentru rezolvarea unor cazuri de exceptie;
- d) 6 apartamente pentru tinerii casatoriti, care au fiecare varsta de pana la 35 de ani.

116
Art. 3. Se aproba Anexele nr. 1, 2, 3 si 4 care au fost intocmite conform art. 1 si 2
din prezenta hotarare.

Art.4. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta
hotarare:

- Prefectului Judetului Iasi
- Primarului Municipiului Pascani
- Mass media



Contrasemneaza
Secretar
ZUZAN MIRCEA

59

28.04.2006

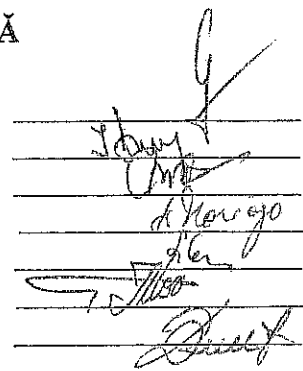
TABEL NOMINAL

Persoane invalide de gradul I și II, persoane cu handicap, beneficiari ai prevederilor O.U.G. nr. 40/1999

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. PERS.	VENIT NET/FAM	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
	Stoica Gabriela	3	150	8	Persoana cu handicap
	Iordache Mariana	2	249	7	Soțul pers. cu handicap Soția peste 35 de ani
	Sarafinceanu Dana	7	267	12	Soțul-persoană cu handicap
	Timofte Petru	2	438	6	Persoană cu handicap.lipsă adev venit soție
	Covrig Ciprian Constantin	3	567	14	Soțul beneficiază de preved. OUG 40/1999
	Aissiou Gabriela Cristina	2	600	11	Peste 35 de ani; Pers. care beneficiază de preved. OUG 40/1999
	Boboc Corneliu	2	615	12	Persoana cu handicap
	Tudosa Marcel	4	873	9	Ambii soti peste 35 de ani ;sotul pers cu hand.

COMISIA LOCALĂ

- 1.Pantazi Dumitru
- 2.Dumitriu Irina
- 3.Irimiea Gheorghe
- 4.Hariga Adrian
- 5.Centea Liliana
- 6.Moraru Iulian Constantin
- 7.Răuț Dănuț



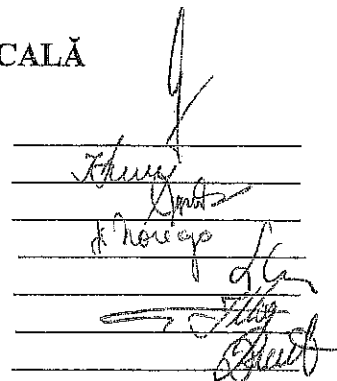
TABEL NOMINAL

Tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială
și care au împlinit vârsta de 18 ani

NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. PERS.	VENIT NET/FAM.	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
Mirlescu Viorica	5	456	9	Ambii soți peste 35 de ani; lipsa adev. venit soț sotia cresc. la casa de copii
Palmuș Lăcrămioara	4	490	9	Ambii soți peste 35 de ani copil cu handicap solicitantă crescută la casa de copii
Buhăescu Mihai	3	728	12	Soțul crescut la casa de copii

COMISIA LOCALĂ

1. Pantazi Dumitru
2. Dumitriu Irina
3. Irimiea Gheorghe
4. Hariga Adrian
5. Centea Liliana
6. Moraru Iulian Constantin
7. Răuț Dănuț



ANEXA NR. 3

HCL NR. 59 / 28.04.2006

TABEL NOMINAL

Tineri căsătoriți care au vârsta de până la 35 de ani

NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. PERS.	VENIT NET/FAM	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
Isac Ioan	3	1273	13	
Anton Dănuț	3	765	11	
Cojocariu Ionel	3	777	11	
Froicu Mihai Cătălin	3	828	11	
Țitaru Valentin	3	893	11	
Pintilie Daniel Gheorghiță	3	1292	11	

COMISIA LOCALĂ

1. Pantazi Dumitru
2. Dumitriu Irina
3. Irimiea Gheorghe
4. Hariga Adrian
5. Centea Liliana
6. Moraru Iulian Constantin
7. Răuț Dănuț

[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

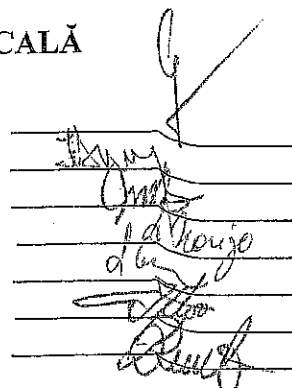
TABEL NOMINAL

Apartamente cu destinație specială
pentru rezolvarea unor cazuri de excepție

NR. RT	NUMELE ȘI PRENUMELE	NR. PERS.	VENIT NET/FAM.	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
	Ungureanu Mariana Liliana	5	1032	14	Ambii soți peste 35 de ani
	Mangalagiu Toma	2	1371	11	Ambii soți peste 35 de ani
	Cercelaru Mihai	4	566	7	Ambii soți peste 35 de ani

COMISIA LOCALĂ

1. Pantazi Dumitru
2. Dumitriu Irina
3. Irimiea Gheorghe
4. Hariga Adrian
5. Centea Liliana
6. Moraru Iulian Constantin
7. Răuț Dănuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **Programului de acțiuni culturale**
ce urmează a fi desfășurate la
Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere **Programul de acțiuni culturale** înaintat de Casa de
Cultură din Pașcani pentru perioada mai-decembrie 2006;

În conformitate cu prevederile Legii 292/2003, privind organizarea și
funcționarea așezămintelor culturale;

În conformitate cu prevederile art. 38, lit. n) din Legea nr. 215/2001, privind
administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Programul de acțiuni culturale** pentru perioada
mai-decembrie 2006, ce urmează a fi desfășurate la Casa Municipală de Cultură
"Mihail Sadoveanu" din Pașcani, conform anexei nr.1, parte integrantă la
prezenta hotărâre;

Art.2 Conducerea Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu"
va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3 Serviciul de Administrație Publică Locală va comunica, în
copie, prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani;
- Mass-mediei.

Președinte de ședință
Consilier: Căteia Liliana

Contrasemnează,
Secretar: Mircea Zuzan

Nr. 60



130

Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu"
Pașcani, str. Moldovei, nr.2, județul Iași
Nr. _____ din _____

PROGRAM DE ACȚIUNI CULTURALE
(mai – decembrie 2006)

Mai

2 mai:

Seară de teatru: *Iona*, de Marin Sorescu

4 mai:

Teatru pentru copii: *Neghiniță*, de B. Șt. Delavrancea –
susținut de Teatrul "George Bacovia" din Bacău

6 mai :

Anul 2006 – Anul Mozart (250 de ani de la nașterea
compozitorului).

- Spectacol-lecție susținut de orchestra Filarmonicii din
Botoșani

11 mai:

Sărbătorirea academicianului Constantin Ciopraga, cu
prilejul împlinirii vârstei de 90 de ani

- Teatru: *Năpasta*, de I.L. Caragiale

12 mai:

Teatru: *Un tramvai numit dorință*, după Tennessee Williams –
Teatrul "Bacovia" din Bacău

15 mai :

Ziua Internațională a Latinității

Roma nobilis, orbis et domina... 1900 de ani de la cucerirea
Daciei de către Traian – sesiune de comunicări științifice;

131
concurs între elevi de clasa a IX-a ai liceelor din oraș; film documentar

31 mai :

Ziua Mondială fără Fumat – expunere susținută de medici școlari; expoziție de desene și afișe

Iunie

1 Iunie:

- **Ziua Internațională a Copilului.** Concursuri cu premii.
- **Pictorul Nicolae Tonitza și ochii copiilor** (120 de ani de nașterea pictorului)

3 – 4 iunie – Zilele municipiului Pașcani

15 iunie – 31 august: Program estival:

Spectacole în aer liber, în Pașcani și în zonă

Tabără de sculptură la Valea Seacă ; serate muzicale

Tabără de creație de la Muncel ; seri de muzică și poezie

Iulie

2 iulie:

Ziua Pescarului; expoziție de fotografii, realizată în colaborare cu A.G.P.V.S., filiala Pașcani

4 iulie:

Ziua Națională a S.U.A. Filme documentare și artistice

14 iulie:

Ziua Națională a Franței. Filme documentare și artistice

August :

Festivalul Internațional de Folclor de la Tulcea. Participare, cu Ansamblul Folcloric "Rapsozii Siretului" al Casei de Cultură

7 august :

Sărbătoarea Muntelui – Durău, 2006 – participare cu Ansamblul Folcloric "Rapsozii Siretului" al Casei de Cultură

1 – 15 august :

Expoziție de icoane

Spectacol de muzică și poezie religioasă închinat sărbătorii "Adormirea Maicii Domnului"

20 august:

100 de ani de la moartea junimistului Vasile Pogor; sesiune de comunicări științifice

Septembrie:

1 septembrie:

Începutul anului bisericesc. Film documentar

9 septembrie:

Ziua cadrului didactic pensionar: întâlnire cu educatori, învățători și profesori pensionari din Pașcani

15 - 30 septembrie:

Expoziție de ceramică

30 septembrie:

Toamnă românească. Spectacol folcloric. Expoziție de roade ale toamnei

Octombrie:

5 octombrie:

Ziua Mondială a Educației. Sesiune de comunicări științifice.
Concurs cu premii

8 și 9 octombrie:

Festivalul Național "Trandafir de la Moldova", Iași, ediția a XXXVIII-a. Participare cu Ansamblul Folcloric "Rapsozii Siretului" al Casei de Cultură

25 octombrie :

Ziua Armatei. Întâlnire cu veteranii de război din zona Pașcani

30 octombrie:

125 de ani de la nașterea lui E. Lovinescu. Invitați: muzeografi de la *Galeria Oamenilor de Seamă* din Fălticeni

Noiembrie:**LUNA CULTURII LA PAȘCANI**

1– 8 noiembrie:

Zilele "Mihail Sadoveanu"

- Slujbă de pomenire; pelerinaj la mormântul lui Mihai Busuioc (Domnu' Trandafir) și la mormântul părinților lui Sadoveanu;
- Participare la liturghia din ziua de 8 noiembrie, la biserica "Sfinții Voievozi", monument istoric din secolul al XVII-lea ;
- Întâlnire cu scriitori ieșeni;
- Sesiune de comunicări;
- Lansare de carte;
- Expoziție de carte (din opera lui Mihail Sadoveanu și a lui Constantin Ciopraga) și de fotografii;

9 decembrie:

Iernile poeților: “Și ninge și nu pot să mor. Eu nu pot să mor”. *In memoriam*: Nicolae Labiș și Nichita Stănescu

20 - 31 decembrie:

Tradiții de iarnă în zona Pașcani. Parada măștilor și a costumelor populare. Participare la Festivalul de Datini și Obiceiuri de la Tătăruși

Observații:

În afară de aceste activități, vor avea loc spectacole lunare ale unor trupe de teatru și de divertisment. În cazul în care se va rezolva problema încălzirii, aceste manifestări culturale se vor desfășura și în perioada de iarnă.

De asemenea, vor avea loc întâlniri și repetiții săptămânale ale următoarelor formații și grupuri:

- Cenaclul literar “Anii de ucenicie”;
- Trupa de teatru pentru copii și tineret “Rudolf Nesvadba”;
- Formația de muzică ușoară “Hexen” ;
- Trupa de dans modern “Arena”;
- Grupul vocal-cameral “Carmina”;
- Cercul de gimnastică aerobică;
- Cercul de dans de societate;
- Ansamblul Folcloric “Rapsozii Siretului”.

După finalizarea inventarierii și a predării bunurilor din fostele cămine culturale din suburbii și după reabilitarea acestora, ne propunem următoarele activități, sub genericul **Ajută Casa de Festivități din satul tău!**:

Satul românesc contemporan – dezbateri cu intelectualii satelor;

- **Conservarea și promovarea culturii tradiționale** – întâlniri cu meșteri populari;
- **Cântec și joc românesc** – spectacole folclorice ;

- Concurs național de proză originală;
- Concurs "Cine știe, câștigă" pe marginea unei opere sadoveniene ;
- Expoziție florală;
- Spectacol de muzică și poezie susținut de elevi ai Liceului de Artă "Octav Băncilă" din Iași și studenți ai Facultății de Teatru din Iași;
- Concurs de șah ;
- Audiție – texte literare în lectura lui Mihail Sadoveanu;
- Expoziție de desene inspirate din proza sadoveniană;
- Vizionarea unui film artistic inspirat din opera lui Sadoveanu.
- Spectacol folcloric, cu participarea Ansamblului "Rapsozii Siretului" și a tarafului Clubului Copiilor.

Alte evenimente culturale:

- spectacole de teatru;
- expoziții de artă plastică;
- concert simfonic

21 noiembrie:

Ziua Televiziunii. Întâlnire cu reprezentanți ai postului de televiziune locală *Electron M Bit*

Decembrie:

1 Decembrie:

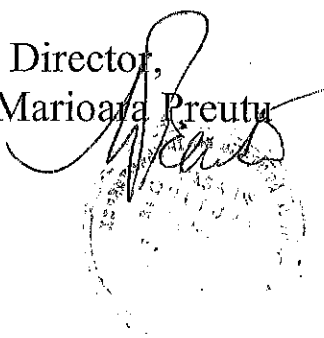
Ziua Națională a României. Sesiune de comunicări științifice. Program artistic. Expoziție de documente și medalii.

6 decembrie:

Sărbătoarea Sfântului Nicolae: origini și tradiții europene

- Șezătoarea – permanențe folclorice ;
- Rolul bisericii în satul românesc – dezbatere;
- Obiceiuri de iarnă ;
- Seri de dans modern

Director,
prof. Marioara Preuta



149

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind reorganizarea Consiliului Consultativ
al Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;
Având în vedere lista cu propuneri privind componența **Consiliului Consultativ**, înaintată de Casa de Cultură din Pașcani, sub nr. 462/20.04.2006, într-o nouă organizare care să corespundă necesităților actuale ;
În conformitate cu prevederile Legii 292/2003, privind organizarea și funcționarea așezămintelor culturale ;
Având în vedere prevederile art. 38 litera i și p .

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **reorganizarea Consiliului Consultativ** al Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

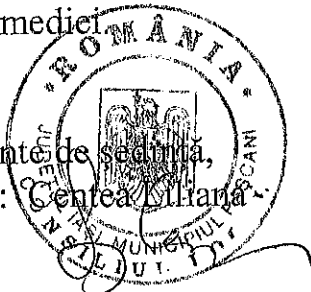
Art.2 Conducerea Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3 Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 30 din 28.02.2005

Art.4 Serviciul de Administrație Publică Locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Iași;
- Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani;
- Membrilor din Consiliul Consultativ
- Mass-mediei.

Președinte de sesiune,
Consilier: *Gentea Mariana*



Contrasemnează,
Secretar: *Mircea Zuzan*

Nr. 61 din 28.04.2006

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

150
ANEXA NR. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 61 din 28.04.2006

Consiliul Consultativ al Casei Municipale de Cultură
“Mihail Sadoveanu” din Pașcani

Nr. crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	PROFESIA
1.	BOSTAN ILIE	PROFESOR UNIVERSITAR
2.	COSTEA MONICA	PROFESOR
3.	ENIU LUCIA	PROFESOR
4.	GAVRILIU LEONARD	PROFESOR UNIVERSITAR
5.	SANDU GEORGETA	INGINER
6.	SÂRBU DANIEL	INGINER
7.	IOAN DAN	PREOT

153

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind organizarea aparatului propriu de lucru al Consiliului Local al
municipiului Pașcani**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere propunerea Comisiei juridice, administrație publică locală din cadrul consiliului local al municipiului Pașcani, prin care propune organizarea unui aparat propriu de lucru .

În conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare și organizare a consiliului local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art. 38 aliniat 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se organizează aparatul propriu al consiliului local al municipiului Pașcani, cu un număr de 2 posturi, din care un post cu pregătire juridică ;

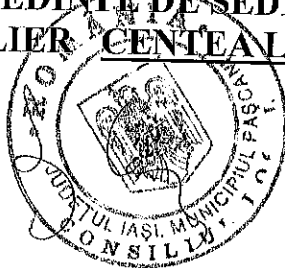
Art.2. Secretarul autorității administrativ teritoriale, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Pașcani și comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, vor pregăti un proiect de hotărâre, care să cuprindă :
- statul de funcții, componența comisiei de examinare, data și locul desfășurării concursului, bibliografia necesară pentru susținerea concursului, cheltuielile materiale și de personal necesare pentru susținerea aparatului propriu de lucru .

Art.3. Serviciul administrație publică locală, va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Comisiei economice, studii și prognoze, administrarea domeniului public ;
- Comisiei juridice

- 15h
- Serviciul buget-contabilitate ;
 - Compartimentului resurse umane ;
 - Mass media .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER CĂTEALILIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA**

Nr. 62
Din 28.04.2006

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași;
Având în vedere prevederile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale nr.
215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic: Se desemnează ca președinte de ședință pe 3 luni
(mai, iunie, iulie 2006) domnul **SÂRBU DANIEL**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **CENTEALILIANA**



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 63
Din 28.04.2006

60

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul nr.7438 din 29.05.2006 întocmit de Biroul buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al municipiului Pașcani;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45 din 5 iunie 2003, aprobată prin Legea nr. 108 din 7 aprilie 2004, privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile art. 38 litera d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al municipiului Pașcani pe anul 2006, prin suplimentarea în trimestrul II a sumelor de 200 mii RON la capitolul Cote defalcate din impozitul pe venit 04.02.01 și 100 mii RON la capitolul Restituiri de fonduri din finanțarea bugetară a anilor precedenți și transferarea lor la capitolul 70.02.10 (locuințe servicii și dezvoltare publică) , respectiv 81.02. combustibil și energie , transferarea sumei de 150 mii RON de la capitolul 51.02.10 autorități publice și acțiuni externe la capitolul 70.02.20 (locuințe servicii și dezvoltare publică) , transferarea sumei de 100 mii RON de la capitolul 74.02.70 Protecția mediului la capitolele : 65.02.70 învățământ 50 mii RON și 84.02.70

41

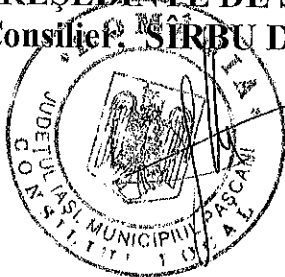
transporturi - 50 mii RON , la capitol 67.02.59 transferarea sumei de 38 mii RON din trimestrul IV în trimestrul II 2006 , la capitolul 65.02.10 suma de 1.875,92 mii RON din trimestrul IV în trimestrul I

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Pașcani, și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu;

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Biroului buget-contabilitate;
- Serviciului finanțe publice locale;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier: SIRBU DANIEL



Contrasemnează
SECRETAR,,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 64
Din 31.05.2006

Anexa nr. 1
La hotărârea Consiliului Local
Nr. ____ 64 ____ din 31.05.2006

SITUATIA

Rectificării veniturilor și cheltuielilor din B.V.C. - 2006

VENITURI	VALOARE MII RON
04.02.01 Cote defalcate din impozitul pe venit	200
30.02.03 Restituiri de fonduri din finanțarea bugetară a anilor precedenți	155
Venituri Impozit teren 07.02.02	80
Venituri din TVA 11.02.02	1004,29
CHELTUIELI	
70.02.10 Locuințe , servicii și dezvoltare publică (cheltuieli personal)	200
81.02. COMBUSTIBILI ȘI ENERGIE	155
51.02.10 AUTORITĂȚI PUBLICE ȘI ACȚIUNI EXTERNE	- 150
70.02.20 Locuințe , servicii și dezvoltare publică (cheltuieli materiale)	150
74.02.70 PROTECȚIA MEDIULUI	- 100
65.02.70 INVĂȚĂMÂNT(investiții)	50
84.02.70 TRANSPORTURI (investiții)	50
67.02.59 Cultură , recreere și religie (sport) din trim.IV. în	38

trim.II	
65.02.10	
INVĂȚĂMÂNT (salarii) din trim.IV în trim.I.	2952,32
INVĂȚĂMÂNT (salarii) Suplimentar trim. II	1004,29
Sport	30
57.02.05.01	
Administrație Publică Locală	50
51.02	

60

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind însușirea în domeniul privat al municipiului Pascani
a spațiilor comerciale din Piata Vale - strada Ceferistilor nr. 4 si
Sediul administrativ Piata Deal – str. Eugen Stamate, nr. 6 - 8**

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 7093 din 22.05.2006 al
Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice;

Avand in vedere prevederile art. 4 si art. 10 din Legea nr. 213/1998,
privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile
ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215 / 2001, privind
administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere prevederile art. 38 lit.f din Legea nr.215 / 2001,
privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica
locala cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se însușesc în proprietatea privată a municipiului Pascani
spațiile comerciale din Piata vale – str. Ceferistolor, nr. 4, , conform anexei nr. 1, parte
integranta a prezentei hotarari.

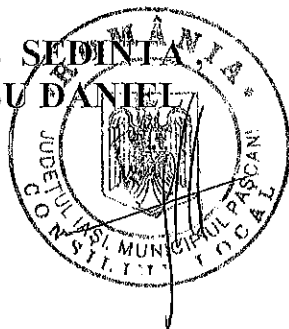
Art. 2. Se aprobă trecere imobilului - Sediul administrativ Piata Deal –
din proprietatea publica a municipiului Pascani atestată prin Hotararea Guvernului nr.
1354/2001, privind atestarea domeniului public al municipiilor, oraselor si comunelor din
judetul Iasi, în proprietatea privata a municipiului Pascani conform anexei nr. 2 parte
integranta a prezentei hotarari.

Art. 3. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie
prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;

- Primarului municipiului Pascani ;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina in constructii, patrimoniu si achizitii publice ;
- Comisiei locale pentru negocierea contractului de împrumut cu societăți bancare
- Broului buget – contabilitate ;
- Mass media ;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier , SARBU DANIEL



Nr. 65
Din 31.05.2006

Contrasemneaza ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

**G. SISTEME DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PRIVAT CU TERENURILE AFERENTE**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.1.1.	Spatii comerciale	Str. Ceferistilor, nr. 4	2005	645.174,25 lei	Prop. privata

ANEXA NR. 2
La Hotararea nr. 65.
Din 31.05.2006.

G. SISTEME DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PRIVAT CU TERENURILE AFERENTE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau darii in folosinta	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.1.1.1.	Sediul administrativ Piata Deal	Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8	1994	2.360.000	Prop. privata

81

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1000 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada 1 Decembrie nr. 62-64, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7361 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul Urbanism, Sistemizare, Disciplina în Construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1000 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada 1 Decembrie 1918 nr. 62-64, pentru construcția unui bloc de locuințe în regim de înălțime 3 ÷ 4 etaje, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 4.408 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

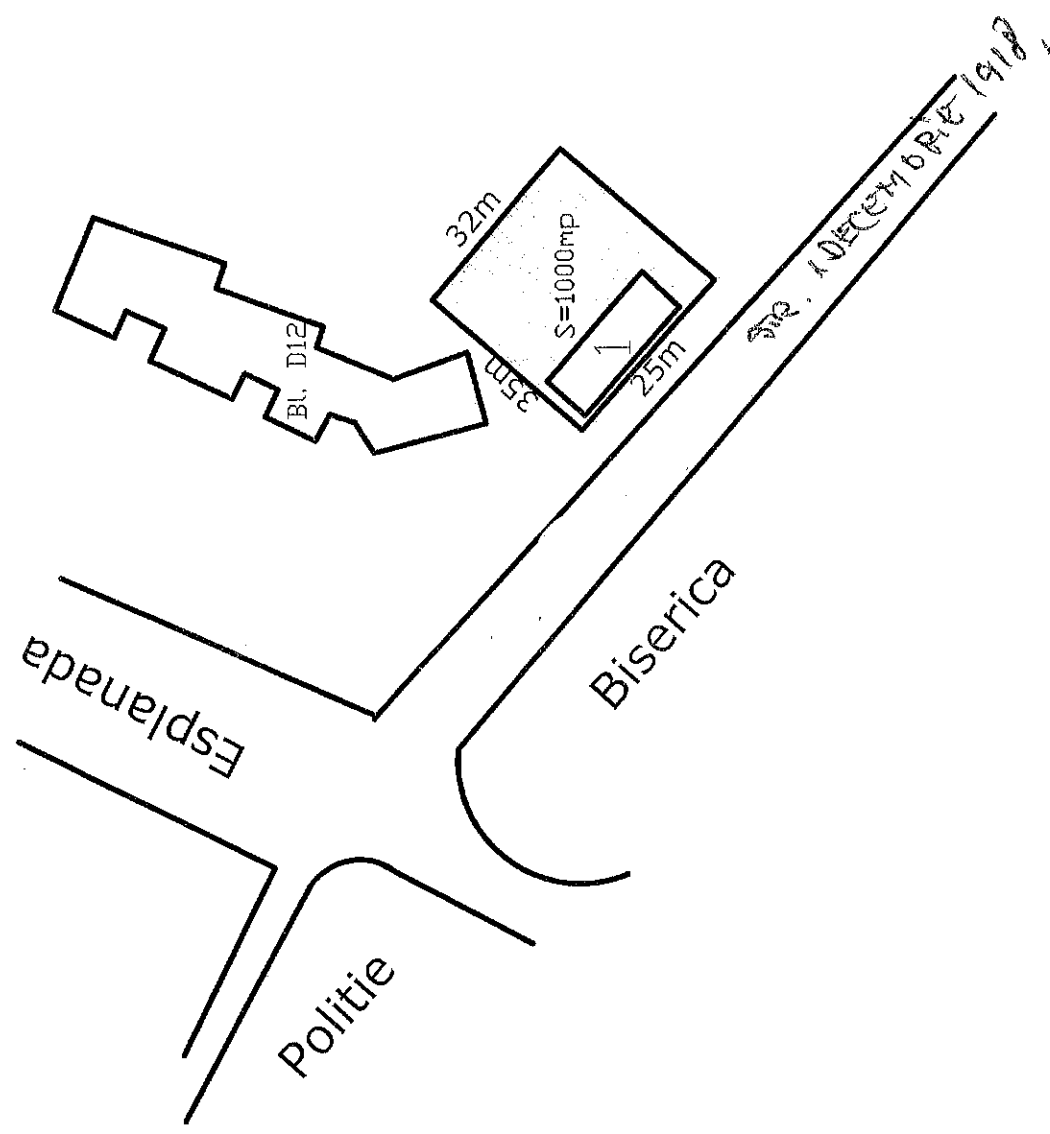
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SĂRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 66
Din . 31.05.2006

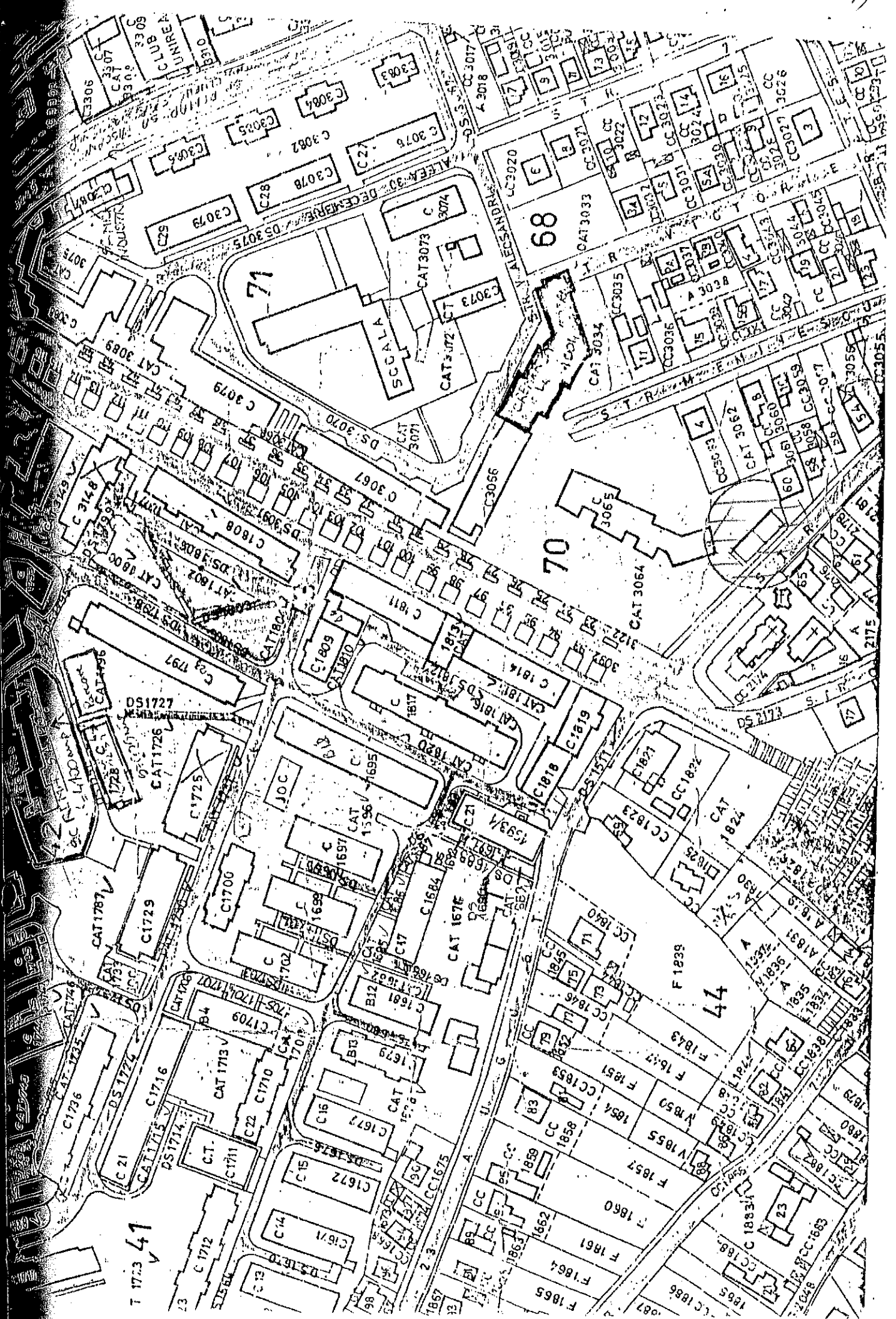
PLAN DE SITUATIE



-  TEREN C.L. CE URMEAZA A FI CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L. IN SUPRAFATA DE 1000 MP
-  PROPUNERE BLOC PAKMAYA

COMPARTIMENTUL URBANISM

88



CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada 1 Decembrie 1918 nr. 62 - 64

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 1000 mp. situat in strada 1 Decembrie 1918, nr. 62 - 64 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea construirii unui bloc de locuinte .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 4.408 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada 1 Decembrie 1918 nr. 62 - 64 .
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada 1 Decembrie 1918 nr. 62 - 64, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

87
Anexa nr. 3
La HCL nr. 66
din 31.05.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 13 DIN 2006**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIUNE TEREN

88

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL INCHIRIERII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI INCHIRIERII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A INCHIRIERII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA INCHIRIERII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

89

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesiune prin licitatie publica se afla in

strada 1 Decembrie , nr. 62 - 64 si are urmatoarele vecinatati

- la N - str. V. Alecsandrii
- la E - Sofronia P.
- la V - 1 Decembrie 1918
- la S - Mistreanu Gh.

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionat de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada 1 Decembrie 1918 , nr. 62-64, .

Suprafata de teren de 1000 m.p. teren pentru constructia unui bloc de locuinte .

Motivarea acordarii concesiunii : constructie bloc locuinte .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada Concesiunii :

a) suprafata terenului concesionat - 1000 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Decembrie 1918 , nr. 62-64 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 33.606 lei

$(1+0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1+0,1 N) = 1+0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 1000$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$K = \frac{30010 \text{ februarie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 47,26$

$$V_t = 33.606 \times 1,36 \times 1000 \times 47,26 = 2159978602 \text{ lei}$$

$$V_t = 2159978602$$

$$\text{Redevența} = \frac{2159978602}{49 \text{ ani}} = 44.081.196 \text{ lei / an} = 4.408 \text{ lei RON/ an}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 1000 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar salariati

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 1000 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii :

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNEA

Contract de concesiune se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Pe terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani se poate efectua mobilarea urbana a zonelor unde se afla amplasate asemenea locatii. 92

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1).

Investitia necesara :Pe suprafata respectiva de teren se poate executa constructia unui bloc de locuinte.

A) . **DATE GENERALE:**

4.2.1 .Amplasament :

Terenul este situat in strada 1 Decembrie 1918 , nr. 62-64, localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic se va executa constructia unui bloc de locuinte .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

COMISIA ,

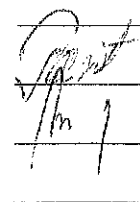
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



HOTĂRÂRE,

privind constituirea comisiei pentru organizarea și desfășurarea testării profesionale în cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani prin recrutarea gardienilor publici din cadrul Corpului Gardienilor Publici Iași – Detașamentul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul Compartimentului Resurse umane înregistrat sub numărul 7262/25.05.2006 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 40 adoptată de Consiliul Local al municipiului Pașcani în data de 31.03.2005 privind înființarea Poliției Comunitare a municipiului Pașcani și aprobarea Regulamentului de Organizare și funcționare a acesteia;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 114 adoptată de Consiliul Local al municipiului Pașcani în data de 30.11.2005 privind preluarea personalului și a patrimoniului de la corpul gardienilor publici Iași – detașamentul Pașcani la Poliția comunitară a municipiului Pașcani;

În baza prevederilor Legii nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea poliției comunitare, actualizată;

În conformitate cu prevederilor H.G. nr. 2295/2004 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare și funcționare a Poliției Comunitare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 53/2003-Codul muncii, actualizată și completată ;

În baza prevederilor art. 38 alin 1 și 2 litera g și q, și art. 68 alin 1 litera a, i, v din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 În vederea organizării și desfășurării testării profesionale a gardienilor publici în data de 21-22.06.2006 pentru ocuparea funcțiilor vacante în cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani, propunem constituirea comisiei de testare profesională în următoarea componență :

Președinte : - dl. Pantazi Dumitru-viceprimarul municipiului Pașcani ;

Membri : - dl. Zuzan Mircea –secretarul unității administrative ;

- dl. Jilavu Ștefan - Poliția municipiului Pașcani ;

- dl. Muraru Iulian -consilier municipal

- dl. Dumitriu Irina- consilier municipal

Secretar: - d-na Bunduc Mihaela,consilier în cadrul Compartimentului Resurse

Umane.

Art. 2 Se aprobă componența comisiei de rezolvare a contestațiilor în urma desfășurării testării profesionale formată din 3 membri :

- d-na. Butnariu Georgiana -consilier juridic ;

- dl. Zanet Gică - consilier municipal ;

- dl. Năcut Mihai Poliția municipiului Pașcani ;

Secretar: - d-na Bunduc Mihaela,consilier în cadrul Compartimentului Resurse

Umane.

Art. 3 Se aprobă bibliografia pentru testarea profesională a gardienilor publici în vederea ocupării funcțiilor vacante din cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă regulamentul privind desfășurarea concursului organizat pentru testarea profesională a gardienilor publici în vederea ocupării funcțiilor vacante din cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Corpului Gardienilor Publici-Detașamentul Pașcani ;
- Poliției municipiului Pașcani ;
- Persoanelor prevăzute la art.1 și 2 ;
- Mass-media ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER, ȘIRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 67,
Din 31.05.2006

BIBLIOGRAFIA

pentru testarea profesională a gardienilor publici în vederea ocupării funcțiilor vacante
din cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani

- Constituția României revizuită 2003;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- Legea nr. 371/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Poliției Comunitare.
- H.G. nr. 2295/2004 pentru aprobarea Regulamentului –cadru de organizare și funcționare a Poliției Comunitare;
- Legea nr. 188/1999 privind statutul funcționarului public, modificată și completată ;
- Legea nr. 53/2003-Codul muncii, modificată și completată ;
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, modificată și completată ;
- Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială a ordinii și liniștii publice, modificată prin Legea nr. 169/2002 modificată prin Legea nr. 265/2004 și prin Legea nr. 355/2004;
- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificată și completată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Pașcani nr.30/2002 privind menținerea curățeniei

ANEXA NR. 2
la H.C.L nr. 67 din 31.05.2006

REGULAMENT

Privind modul de desfășurare a concursului organizat pentru ocuparea funcțiilor vacante din cadrul Poliției Comunitare a municipiului Pașcani

La nivelul municipiului Pașcani în baza Legii 371/2004 și H.C.L. nr. 40/ 2005 s-a înființat Poliția Comunitară ca serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local.

Conform art. 15 din Regulamentul de organizare și funcționare a Poliției Comunitare a municipiului Pașcani, la înființare personalul acesteia va fi angajat din rândul gardienilor publici care vor fi testați din punct de vedere psihologic și medical de către instituții specializate, iar profesional de către o comisie stabilită prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului.

Astfel s-au constituit următoarele comisii în vederea testării profesionale a personalului Poliției Comunitare:

Comisia de testare profesională, în următoarea componență:

Președinte : - dl. Pantazi Dumitru-viceprimarul municipiului Pașcani ;

Membri : - dl. Zuzan Mircea -secretarul unității administrative ;

- dl. Jilavu Ștefan - Poliția municipiului Pașcani ;

- dl. Moraru Iulian -consilier municipal;

- dl Dumitriu Irina- consilier municipal

Secretar: - d-na Bunduc Mihaela,consilier în cadrul Compartimentului Resurse

Comisia va avea următoarele atribuții:

-stabilește graficul de desfășurare a concursului;

- elaborează tematica și bibliografia pentru susținerea concursului;

- stabilește criteriile și condițiile de participare la concurs pentru ocuparea

funcțiilor publice vacante;

- supraveghează modul de desfășurare a concursului;

-verifică corectitudinea întocmirii dosarelor de recrutare;

-apreciază și notează lucrările candidaților;

-asigură păstrarea în deplină securitate a documentelor,subiectelor de concurs și a

lucrărilor candidaților;

Componența comisiei de rezolvare a contestațiilor în urma desfășurării testării profesionale va fi formată din 3 membri :

- d-na. Butnariu Georgiana -consilier juridic ;
- dl. Zanet Gică - consilier municipal ;
- dl. Năcut Mihai Poliția municipiului Pașcani ;

Secretar: - d-na Bunduc Mihaela,consilier în cadrul Compartimentului Resurse

Umane.

Desfășurarea concursul va cuprinde următoarele etape:

1.Înscrierea candidaților

Termen: 8-15.06.2006

2.Etapa I – probe eliminatorii:

Termen: 16.06.2006

1. vizita medicală
2. testarea psihologică

3.Etapa a II-a testare scrisă pentru verificarea cunoștințelor profesionale

Termen: 21.06.2006

4. Interviu

Termen: 22.06.2006

Fiecare probă de concurs (examinare medicală, testare psihologică, testare scrisă și interviu) are caracter eliminatoriu.

Candidații respinși la una din probe nu pot susține proba următoare.

Corectarea se va face de către comisia stabilită, iar rezultatele vor fi aduse la cunoștința candidaților imediat după finalizarea concursului.

Rezultatele obținute vor fi afișate la sediul unității.

După întocmirea fiecărei probe vor fi întocmite procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de concurs.

Responsabilitatea organizării și desfășurării în condiții de legalitate, corectitudine și transparență a verificării la probele menționate revine președintelui comisiei de concurs.

Candidații declarați admiși vor depune la dosarul personal, până la momentul depunerii jurământului, o caracterizare efectuată de organul de poliție pe a cărei rază de competență domiciliază.

Pentru candidații care au promovat concursul, Primarul municipiului Pașcani va emite dispoziție de numire în funcția publică în termen de cel mult 15 zile de la expirarea termenului de contestare a rezultatelor testării sau de soluționare a acestora.

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea statului de funcții și a comisiei pentru organizarea concursului în vederea ocupării posturilor din cadrul aparatului propriu al consiliului local al municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere propunerea Comisiei juridice, administrație publică locală din cadrul consiliului local al municipiului Pașcani prin care se propune statul de funcții al aparatului propriu al consiliului local și componența comisiei pentru organizarea concursului pentru ocuparea acestor posturi ;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 62/28.04.2006 privind organizarea aparatului propriu de lucru al Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare și organizare a consiliului local al municipiului Pașcani ;

În baza prevederilor art. 38 aliniatul 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă statul de funcții pentru aparatul propriu al consiliului local format din două posturi care vor fi ocupate de personal contractual, din care un post cu pregătire juridică, conform anexei nr. 1 din prezenta hotărâre .

104

Art. 2 Se aprobă organizarea concursului în vederea ocupării posturilor de consilier juridic și de inspector din cadrul aparatului propriu al consiliului local al municipiului Pașcani în data de 28.06.2006 .

Art. 3 Se aprobă condițiile pentru participarea la concurs :

- cetățenia română ;
- studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență ;
- vechime de cel puțin 5 ani în specialitatea studiilor absolvite ;
- domiciliul stabil în municipiul Pașcani ;

Art. 4 Condițiile de desfășurare a concursului :

- probă scrisă ;
- interviu ;

Art. 5 Se aprobă componența comisiei pentru organizarea și desfășurarea concursului formată din 5 membri, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Se aprobă componența comisiei pentru rezolvarea contestațiilor în urma desfășurării concursului formată din 3 membri, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

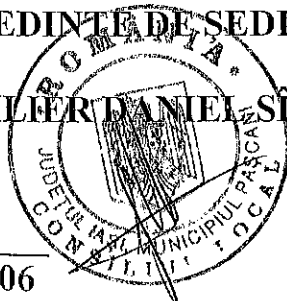
Art. 7 Se aprobă bibliografia în vederea participării la concursul pentru ocuparea posturilor de consilier juridic și de inspector din cadrul aparatului propriu al consiliului local al municipiului Pașcani conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8 Organizarea și desfășurarea concursului se va face în conformitate cu prevederile legale.

Art. 9 Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Persoanelor prevăzute la art.5 și 6 ;
- Mass-media ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER DANIEL SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 68
Din 31.05.2006

STAT DE FUNCȚII
PENTRU PERSONALUL CONTRACTUAL

DIN CADRUL APARATULUI PROPRIU AL CONSILIULUI LOCAL

Nr. Crt.	Denumire funcție	Nivel studii	Grad sau Treapta	Nr. posturi
0	1	2	3	4
1	CONSILIER JURIDIC	S	DEB	1
2	INSPECTOR	S	DEB	1
TOTAL				2

TOTAL = 2 posturi

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția		Stu- dii	Gr. Tr.	Salar Lg. 154/1998	Spor de vechime		Total drepturi banesti	Salarii brute si viramente	TOTAL 7 LUNI
		cond.	exec				%	lei			
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11		
1	Vacant	-	Consilier juridic	S	DEB	414	0%	0	414	546	3822
2	Vacant	-	Inspector	S	DEB	414	0%	0	414	546	3822
	TOTAL	-		-		828		0	828	1093	7651

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția		Stu- dii	Gr. Tr.	Salar Lg. 154/1998	Spor de vechime		Total drepturi banesti	Salarii brute si viramente	TOTAL 7 LUNI
		cond.	exec				%	lei			
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11		
1	Vacant	-	Consilier juridic	S	IV	634	10%	63	697	920	6440
2	Vacant	-	Inspector	S	III	661	10%	66	727	960	6720
	TOTAL	-		-		1295		129	1424	1880	13160

Nr. crt.	Numele si prenumele	Funcția		Stu- dii	Gr. Tr.	Salar Lg. 154/1998	Spor de vechime		Total drepturi banesti	Salarii brute si viramente	TOTAL 7 LUNI
		cond.	exec				%	lei			
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11		
1	Vacant	-	Consilier juridic	S	I	950	25%	238	1188	1568	10976
2	Vacant	-	Inspector	S	I	839	25%	210	1049	1385	9695
	TOTAL	-		-		1789		448	2237	2953	20671

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

117
ANEXA NR. 2
la H.C.L nr. 68 din 31.05.2006

**COMPONENȚA COMISIEI PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
CONCURSULUI PENTRU OCUPAREA**

**POSTURILOR DE CONSILIER JURIDIC SI DE INSPECTOR DIN CADRUL
APARATULUI PROPRIU AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
PASCANI**

NR. CRT.	COMPONENȚA COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	PREȘEDINTELE COMISIEI	BURȚILĂ TOADER
2.	MEMBRU	CONSTANTINESCU FLORIN
3.	MEMBRU	DASCĂLU PETRU
4.	MEMBRU	RUSU LEONARD
5.	MEMBRU	IONIȚĂ IOAN
6.	SECRETAR	BUNDUC MIHAELA

COMPONENȚA COMISIEI PENTRU REZOLVAREA

CONTESTAȚIILOR PENTRU OCUPAREA

**POSTURILOR DE CONSILIER JURIDIC SI DE INSPECTOR DIN CADRUL
APARATULUI PROPRIU AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
PASCANI**

NR. CRT.	COMPONENȚA COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	MEMBRU	ZANET GICĂ
2.	MEMBRU	MURARU IULIAN
3.	MEMBRU	DUMITRIU IRINA
4.	SECRETAR	BUNDUC MIHAELA

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția României
- Monitorul Oficial nr. 767/31.10.2003
2. Legea nr. 53/24.01.2003 – Codul muncii
- Monitorul Oficial nr. 72/05.02.2003
3. Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale
- Monitorul Oficial nr. 204/23 aprilie 2001
- modificată și completată
4. Legea nr. 188/1999 – privind Statutul funcționarilor publice, republicată
- Monitorul Oficial nr. 251/22.03.2004
5. Legea nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989
- Monitorul Oficial nr. 75/14.02.2001
6. Legea nr. 219/1998 – privind regimul concesiunilor
- Monitorul Oficial nr. 459/30 noiembrie 1998
7. Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Monitorul Oficial nr. 448/24 nov. 1998
- modificată și completată
8. H.G. nr. 458/1999 – privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor
- Monitorul Oficial nr. 334/15 iul. 1999
9. Legea nr. 544/2004 – Legea contenciosului administrativ
- Monitorul Oficial nr. 1154/7.12.2004
10. Hotărârea nr. 123 din 7 februarie 2002 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- Monitorul Oficial nr. 167 din 8 martie 2002
11. Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- republicată în Monitorul Oficial nr. 3/13 ian. 1997
12. Legea nr. 416/2001 – privind venitul minim garantat
- Monitorul Oficial nr. 401/2001
13. Legea nr. 16/1996 – Legea arhivelor naționale
- Monitorul Oficial nr. 71/9 aprilie 1996
14. H.G. nr. 1209/14.10.2003 – privind organizarea și dezvoltarea carierei funcționarilor publici
- Monitorul Oficial nr. 757/29.10.2003
15. Legea nr. 7/18.02.2003 – privind Codul de conduită a funcționarilor publici
- Monitorul Oficial nr. 157/23.02.2004
16. Legea nr. 188 din 8 decembrie 1999 – privind Statutul funcționarilor publici
- Monitorul Oficial nr. 251 din 22 martie 2004
17. Legea nr. 340/12.07.2004 – privind instituția prefectului
- Monitorul Oficial nr. 658/21.07.2004

18. Legea nr. 544/12.10.2001 – privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare
- Monitorul Oficial nr. 663/23.10.2001
19. Legea nr. 233/23.04.2002 – pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/30.01.2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor
- Monitorul Oficial nr. 296/30.04.2002
20. Legea nr. 52/21.01.2003 – privind transparența decizională în administrația publică
- Monitorul Oficial nr. 70/3.02.2003
21. O.U.G. nr. 105/24.10.2003 – privind alocația familială complementară și alocația de susținere pentru familia monoparentală
- Monitorul Oficial nr. 747/26.10.2003
22. Legea nr. 161/219.04.2003 – privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările ulterioare
- Monitorul Oficial nr. 279/21.04.2003
23. O.U.G. nr. 60/25.04.2001 – privind achizițiile publice
- Monitorul Oficial nr. 241/11.05.2001
24. Legea nr. 212/19.04.2002 – pentru aprobarea O.U.G. nr. 60/25.04.2001 – privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare
- Monitorul Oficial nr. 331/17.05.2002
25. Legea 114/1996 – privind locuințele
- Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 331 din 26 noiembrie 1997
26. H.G. nr. 400 din 2 aprilie 2003 – pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- Monitorul Oficial nr. 311 din 8 mai 2003
27. LEGE nr. 393 din 28 septembrie 2004 – privind Statutul aleșilor locali
- Monitorul Oficial nr. 912 din 7 octombrie 2004
28. Ordonanța nr. 2 din 12 ianuarie 2006 – privind reglementarea drepturilor salariale și a altor drepturi ale funcționarilor publici pentru anul 2006
- Monitorul Oficial nr. 57 din 20 ianuarie 2006
29. Ordonanța nr. 3 din 12 ianuarie 2006 – privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2006 personalului bugetar salarizat potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2000 privind sistemul de stabilire a salariilor de baza pentru personalul contractual din sectorul bugetar și personalului salarizat potrivit anexelor nr. II și III la Legea nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire a salariilor de baza în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoane care ocupă funcții de demnitate publică
- Monitorul Oficial nr. 59 din 23 ianuarie 2006
30. Legea nr. 137 din 29 decembrie 1995 – (va fi abrog art.105 din OTU. 195/2005)(abrogat de art. 105 din OTU. 195/2005) – privind protecția mediului
- Monitorul Oficial nr. 70 din 17 februarie 2000
31. Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996 – legea apelor
- Monitorul Oficial nr. 244 din 8 octombrie 1996
32. ORDONANTA DE URGENTA nr. 78 din 16 iunie 2000 – privind regimul deșeurilor
- Monitorul Oficial nr. 283 din 22 iunie 2000
33. ORDONANTA nr. 87 din 30 august 2001 – (va fi abrog art.37 din LEGE 101/2006) – privind serviciile publice de salubritate a localităților
- Monitorul Oficial nr. 543 din 1 septembrie 2001

34. ORDONANTA nr. 21 din 30 ianuarie 2002 – privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- Monitorul Oficial nr. 86 din 1 februarie 2002
35. LEGE nr. 326 din 28 iunie 2001 (va fi abrog art.55 din LEGE 51/2006) – a serviciilor publice de gospodărie comunala
- MONITORUL OFICIAL nr. 254 din 21 martie 2006
36. HOTARARE nr. 246 din 16 februarie 2006 – pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice
- Monitorul Oficial nr. 295 din 3 aprilie 2006
37. ORDONANTA nr. 87 din 30 august 2001 (va fi abrog art.37 din LEGE 101/2006) – privind serviciile publice de salubritate a localităților, aprobată cu modificările și completările aduse de LEGEA nr. 139 din 1 aprilie 2002;
- Monitorul Oficial nr. 543 din 1 septembrie 2001
38. ORDONANTA nr. 32 din 30 ianuarie 2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobată cu modificările și completările aduse de: LEGEA nr. 634 din 7 decembrie 2002
- Monitorul Oficial nr. 94 din 2 februarie 2002
39. ORDONANTA nr. 73 din 29 august 2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, aprobată cu modificările și completările aduse de: ORDONANTA nr. 34 din 29 ianuarie 2004; LEGEA nr. 131 din 21 aprilie 2004
- Monitorul Oficial nr. 650 din 31 august 2002
40. ORDONANTA nr. 42 din 30 ianuarie 2003 – privind organizarea și funcționarea serviciilor de iluminat public, aprobată cu modificările și completările aduse de: LEGEA nr. 475 din 12 noiembrie 2003; ORDONANTA nr. 34 din 29 ianuarie 2004; LEGEA nr. 131 din 21 aprilie 2004; LEGEA nr. 570 din 10 decembrie 2004
- Monitorul Oficial nr. 68 din 02 februarie 2003
41. ORDONANTA nr. 86 din 30 august 2001 – privind serviciile regulate de transport public local de călători, aprobată cu modificările aduse de LEGEA nr. 284 din 15 mai 2002;
ORDONANTA DE URGENTA nr. 6 din 13 februarie 2006
- Monitorul Oficial nr. 544 din 1 septembrie 2001

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

PRIVIND STABILIREA COMISIEI PENTRU ORGANIZAREA CONCURSULUI ÎN VEDEREA OCUPĂRII POSTULUI DE DIRECTOR AL BIBLIOTECII MUNICIPALE PAȘCANI

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul nr. 7261 /25.05.2006 al Compartimentului Resurse umane ;

Având în vedere prevederile Legii bibliotecilor nr. 334/2004, modificată și completată ;

În baza prevederilor art. 38 litera i din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă organizarea concursului în vederea ocupării postului de director al **BIBLIOTECII MUNICIPALE PAȘCANI** în data de 26.06.2006 .

Art. 2 Se aprobă componența comisiei pentru organizarea și desfășurarea concursului formată din 5 membri, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă condițiile pentru participarea la concurs :

- cetățenia română ;
- studii superioare de lungă durată absolvite cu diplomă de licență în specialitatea filologie, litere, științe sociale (filozofie, psihologie, sociologie) ;
- vechime de cel puțin 5 ani în specialitatea studiilor absolvite ;
- domiciliul stabil în municipiul Pașcani ;

Art. 4 Se aprobă componența comisiei pentru rezolvarea contestațiilor în urma desfășurării concursului formată din 3 membri, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Condițiile de desfășurare a concursului :

- proba scrisă ;
- interviu ;

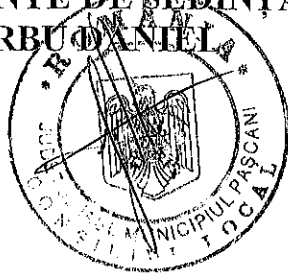
Art. 6 Se aprobă bibliografia în vederea participării la concursul pentru ocuparea postului de director, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7 Organizarea și desfășurarea concursului se va face în conformitate cu prevederile legale.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Persoanelor prevăzute la art.2 și 4 ;
- Mass-media ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER SÎRBU DANIELA



Nr. 69.
Dm 31.05.2006

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1
la H.C.L nr. 69 din 31.05.2006

COMPONENȚA COMISIEI PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
CONCURSULUI PENTRU OCUPAREA
POSTULUI DE DIRECTOR
AL BIBLIOTECII MUNICIPALE PASCANI

NR. CRT.	COMPONENȚA COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	PREȘEDINTELE COMISIEI	PANTAZI DUMITRU-viceprimar
2.	MEMBRU	ZUZAN MIRCEA-secretarul unitatii administrative
3.	MEMBRU	LEONTE ELENA directorul Bibliotecii Județene "Ghe. Asachi" Iasi
4.	MEMBRU	CARMEN DUMITRIU-director Liceul M. Sadoveanu
5.	MEMBRU	PREUTU MARIOARA-director Casa de Cultura M. Sadoveanu
6.	SECRETAR	BUNDUC MIHAELA

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

13/

ANEXA NR. 2
la H.C.L nr. 63 din 31.05.2006

COMPONENȚA COMISIEI PENTRU REZOLVAREA
CONTESTAȚIILOR PENTRU OCUPAREA
POSTULUI DE DIRECTOR
AL BIBLIOTECII MUNICIPALE PASCANI

NR. CRT.	COMPONENȚA COMISIEI	NUMELE ȘI PRENUMELE
1.	MEMBRU	AGACHE CATINCA director adjunct al Bibliotecii Județene "Ghe. Asachi" Iași
2.	MEMBRU	MONICA COSTEA-profesor
3.	MEMBRU	SOROHAN VASILE-profesor
4.	SECRETAR	BUNDUC MIHAELA

BIBLIOGRAFIA PENTRU CONCURSUL
ORGANIZAT PENTRU OCUPAREA
POSTULUI DE DIRECTOR
AL BIBLIOTECII MUNICIPALE PASCANI

- Constituția României;
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001;
- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, modificată și completată ;
- Ordonanța nr. 26/2006 pentru modificarea și completarea Legii bibliotecilor nr. 334/2002 ;
- Legea nr. 53/2003-Codul muncii ;
- Biblioteconomie- manual .București , 1994 ;
- Saluc, Horvat. Introducere în bibliotecă. București : Editura "Grafoart " 1996 ;
- Richter, Brigitte. Ghid de biblioteconomie. București : Editura "Grafoart " 1995 ;
- Călinescu, George. Istoria literaturii române. Compendiu.București : Editura "Minerva " 1983 ;
- Corkish, Norma ;Wooward, Janette.Management de bibliotecă.București : Centrul de Pregătire și Formare a Personalului din Instituțiile de Cultură.2002 (traducere de Victoria Dumitrescu).
- Ward,Suzane ;Fuegi,David ;Sumsion,John.Indicatori de performanță și instrumente manageriale pentru biblioteci.București :Comisia Europeană DG, 1997 (traducere de Ioana Bob și Traian Brad).
- Ciocan,Marcel. Bazele biblioteconomiei :relații publice – comunicare-imagine-conduită.Craiova :Editura MJM,2005
- Ciocan,Marcel. Organizarea colecțiilor în biblioteci : bazele biblioteconomiei.Cluj-Napoca : Casa Cărții de Știință, 2001
- Ciocan,Marcel. Relațiile bibliotecii cu publicul: sinteză documentară.București : Centru de Pregătire și Formare a Personalului din Instituțiile de Cultură, 1997
- Duchemin,Pierre-Yves. Arta informatizării unei biblioteci :ghid practic.Timișoara :Editura Amarcord, 1998 ;
- Biblioteca Națională .Clasificarea zecimală universală.București,1997 ;
- Biblioteca Națională .Clasificarea zecimală universală.București,1998 ;

167

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind acordarea unor ajutoare de urgență

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași,
Având în vedere referatul nr.7330/26.05.2206 întocmit serviciul Buget-
contabilitate împreună cu biroul Autoritate Tutelară și Protecție Socială din cadrul
Primăriei municipiului Pașcani, județul Iași ;

In baza raportului de avizare a comisiei de învățământ, sănătate, sport,
tineret, protecție socială din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

In conformitate cu prevederile art.28 din Legea nr.416/2002, cu privire
la venitul minim garantat ;

În temeiul art.53 din H.G. nr. 1099/2001 privind aprobarea Normelor
Metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat;

In conformitate cu prevederile art.38 alin.(2), lit.s) si d), din Legea nr.
215/2001, privind administrația publică locală ;

In temeiul art.46, alin.1), din Legea 215/2001 privind administrația
publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unor ajutoare de urgență din bugetul local al
Primăriei municipiului Pașcani, persoanelor prevăzute în anexa nr.1 care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

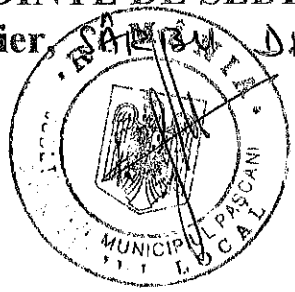
Art.2. Beneficiarul ajutorului de urgență este obligat să prezinte documente
justificative și să nu schimbe destinația ajutorului.

Art.3. Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Buget-contabilitate, biroul Autoritate tutelară și Protecție socială vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Prefecturii județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget-contabilitate ;
- Biroului de autoritate tutelară și protecție socială ;
- Beneficiarului ajutorului de urgență.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, *SĂMUEL DANIEL*



Contrasemnează,
SECRETAR,
Mircea ZUZAN

NR. 70
DIN 31.05.2006.

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

ANEXA 1

HOT. CONSILIULUI LOCAL
NR. 70 DIN 31.05.2006

TABEL CU PERSOANELE PROPUSE PENTRU SEDINTA DE CONSILIU
LOCAL

Nr. Cr.	Nr. Inregistrare și data cererii	Nume și Prenume	Adresa	Suma Propusă
1.	6358/04.05.2006	LUPU TUDORITA	Str, Crișan bl.M6, ap.1	500
2.	6359/04.05.2006	PAHOME AURICA	Str. V.Micle bl.C5, sc.A, ap.56	500
3.	7225/25.05.2006	CHICUȘ LENUȚA	Șoseaua Neamțului nr.44	1500
TOTAL				2500

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 52 din 10 aprilie 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr. 6151 din 26.04.2006 înaintată de Instituția Prefectului județului Iași , prin care se realizează procedura prevăzută de art. 26 din Legea nr. 340/2004 , motivat de faptul că Hotărârea nr. 52/10.04.2006 încalcă anumite prevederi ale Legii nr. 215/2001 ;

Având în vedere Raportul Comisiei Juridice , administrație publică locală , drepturi și libertăți cetățenești prin care se avizează favorabil modificarea și completarea Hotărârii nr. 52/10.04.2006 ;

În conformitatea cu prevederile art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , modificată și completată ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se modifică și se completează art. 1 din hotărârea Consiliului Local nr. 52/10.04.2006 , după cum urmează :

„ Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Sanitar Veterinare Iași a unui spațiu în suprafață de 80 m.p. din proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani pentru desfășurarea activităților prevăzute în legea de organizare și funcționare a acestei instituții publice . ”

Art.2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- R.A.G.C.L Pașcani ;
- Serviciul urbanism ,sistemalizare , patrimoniu ;
- Direcția Sanitar Veterinara Iași ;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Sărbu Daniel



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 71.
Din 31.05.2006

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local 50 din 10 aprilie 2006

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere adresa nr. 6508 din 26.04.2006 înaintată de Instituția Prefectului județului Iași , prin care se realizează procedura prevăzută de art. 26 din Legea nr. 340/2004 , motivat de faptul că Hotărârea nr. 50/10.04.2006 încalcă anumite prevederi ale Legii nr. 215/2001 ;

Având în vedere Raportul Comisiei Juridice , administrație publică locală , drepturi și libertăți cetățenești prin care se avizează favorabil modificarea și completarea Hotărârii nr. 50/10.04.2006 ;

În conformitatea cu prevederile art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , modificată și completată ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

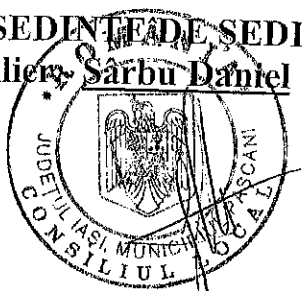
Art.1 Se modifică și se completează art. 1 din hotărârea Consiliului Local nr. 50/10.04.2006 , după cum urmează :

„ Se aprobă transmiterea în administrarea Inspectoratului Teritorial de Muncă Iași a unui spațiu în suprafață de 120 m.p. din proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani pentru desfășurarea activităților prevăzute în legea de organizare și funcționare a acestei instituții publice . ”

Art.2 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- R.A.G.C.L Pașcani ;
- Serviciul urbanism ,sistemalizare , patrimoniu ;
- Inspectoratului Teritorial de Muncă Iași ;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Sărbu Dănel



Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 72
Din 31.05.2006

183

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind organizarea si finantarea actiunilor de dezinsectie,dezinfectie si deratizare in municipiul Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere referatul nr. 7395 / 129.01 / 2006, intocmit de Serviciul Gospodarie - Comunal din cadrul primariei municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile O.G. nr.45/2003, privind finantele publice locale;

In conformitate cu prevederile O.G.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002;

In conformitate cu prevederile art.38 lit.d) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala;

In temeiul art.5 al.1) din Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor;

In temeiul art.46 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala,

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba executare actiunilor de dezinsectie ,dezinfectie si deratizare in municipiul Pascani, actiune ce va include atat domeniul public cat si privat cu respectarea procedurilor de achizitii publice;

Art.2. Finantarea actiunilor prevazute la art.1 se va face din Bugetul de venituri si cheltuieli aferente anului 2006;

Art.3 La actiunile de dezinsectie,dezinfectie si deratizare vor participa in mod obligatoriu asociatiile de proprietari sau locatari, societatile comerciale, asociatiile familiale, persoane fizice autorizate, asociatii sau societati agricole, in scopul eficientizarii acestor actiuni.

Intreaga actiune va fi organizata si monitorizata de Primaria municipiului Pascani-prin sectorul de gospodarie comunală;

Art.4 Actiunea de dezinsectie,dezinfectie si deratizare va fi efectuata numai dupa curatirea subsolurilor blocurilor de locuinte;

Art.5 Refuzul persoanelor juridice si al persoanelor fizice de a participa la actiunile de dezinsectie,dezinfectie si deratizare constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda cuprinsa intre 500-1000 RON pentru persoane fizice si intre 2000-3000 RON pentru persoane juridice.

Constatarea si aplicarea contraventiilor se vor face de catre organul de politie si persoanele imputenicate de primar;

Art.6 Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta

hotarare:

- Institutiei prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Serviciului Gospodarie-Comunala;
- Politiei municipiului Pascani;
- Mass-media.

Presedinte de sedinta
Consilier, Sarbu Daniel
Data astazi 31.05.2006

NR. 5



Contrasemnarea
Secretar
Jr. Zuzan Mij'cea

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind organizarea „ZILELOR MUNICIPIULUI PASCANI” în
perioada 7 iulie – 9 iulie 2006

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere referatul nr. 7440 din 29.05.2006 al Serviciului buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate a Consiliului Local al municipiului Pascani ;

Avand in vedere raportul de avizare întocmit de Comisia pentru cultură, culte, sport, învățământ, raportul Comisiei economice, buget , impozite și taxe locale , patrimoniu și Raportul comisiei juridice, administrație publică locală , din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

Având în vedere art. 38 litera n din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , modificată și completată ;

In temeiul art. 46 din Legea 215 / 2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se organizează “ZILELE MUNICIPIULUI PASCANI “ în perioada 7 – 9 iulie 2006 .

Art. 2. Se aprobă alocarea sumei de 50.000 lei RON din bugetul local de venituri și cheltuieli pentru anul 2006 , din capitolul 51.02. – autoritate publică pe trimestrul III .

Art. 3. Se aprobă componența comitetului de organizare a sărbătorilor “ZILELE MUNICIPIULUI PASCANI “ , conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre :

Art.4. Se împuternicește comitetul local de organizare a manifestărilor pentru a proiecta Programul manifestărilor cultural-artistice, identificarea altor surse de finanțare , locațiile , asigurarea ordinii publice și alte măsuri organizatorice, care vor fi înaintate spre aprobare Consiliului Local din luna iunie a.c.;

Art.5. Serviciul buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al municipiului Pașcani va demara formalitățile pentru deschiderea unui cont special la Trezoreria Pașcani, pentru colectarea sponsorizărilor și altor surse financiare care să susțină acțiunile programate pentru perioada 7 – 9 iulie a.c.

Art. 6. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului buget – contabilitate
- Persoanelor nominalizate în anexa nr. 1
- Mass media ;

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, SĂRBU DANIEL



Contrasemnează,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 74
Din 31.05.2006

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
La Hotărârea Consiliului Local
Nr. 74 din 31.05.2006

COMPONENȚA

COMITETULUI DE ORGANIZARE

- | | |
|--|--|
| 1. Pantazi Dumitru | - viceprimarul municipiului Pașcani |
| 2. Sârbu Daniel | - președintele comisiei științifice,
învățământ ,sănătate,cultură |
| 3.Constantinescu Florin | - consilier local |
| 4. Dumea Eduard | - consilier local |
| 5. Dascălu Petru | - consilier local |
| 6. Burțilă Toader | - președintele comisiei juridice |
| 7. Preutu Mărioara | - director Casa de Cultură „ M.
Sadoveanu ”Pașcani |
| 8. Reprezentantul Detașamentului Gardienilor Publici | |
| 9. Reprezentantul municipiului Pașcani | |

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea unor măsuri pentru organizarea activităților
din piețele agroalimentare ale municipiului Pașcani**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere referatul nr. 36/24.05.2006 întocmit și prezentat de domnul Florin Constantinescu , consilier local , prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre cu măsuri pentru organizarea activităților din piețele agroalimentare ale municipiului Pașcani ;

Având în vedere raportul de avizare emis de Comisia Economică, Buget , Impozite și Taxe și Comisia Juridică, Administrație Publică Locală din cadrul consiliului Local al municipiului Pașcani ;

În conformitate cu prevederile art. 38 litera „t ” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se instituie obligativitatea inscripționării numerice a tarabelor din piețele agroalimentare din municipiul Pașcani , acțiunea ce va fi finalizată până la data de 15 iunie 2006 ;

Art.2. Producătorii individuali care utilizează tarabele din piețele agroalimentare ale municipiului Pașcani au obligația de a afișa copii după certificatele de producător emise de autoritățile publice locale ;

Art. 3. Începând cu data de 10 iunie 2006 chitanțele utilizate de administrația piețelor vor fi personalizate prin înscrierea numărului de tarabă pe documentul fiscal ;

Art. 4. Prin grija administrației piețelor se vor afișa tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani pentru închirierea tarabelor și utilizarea bunurilor din dotare ;

Art. 5. Se interzice utilizarea tarabelor de către societățile comerciale, A.F., P.F., care au ca obiect de activitate achiziționarea produselor agroalimentare ;

Tarabele vor fi utilizare numai de producătorii agricoli individuali și numai după achitarea tarifelor pentru utilizarea bunurilor din proprietatea publică și prezentarea certificatului de producător emis în condițiile legii ;

Art.6. Începând cu data de 1 iunie 2006 salarizarea personalului încasator din structura administrației piețelor se va face în cote procentuale în funcție de veniturile încasate și vărsate la bugetul local , aplicate la limitele de venituri stabilite de către executiv ;

Art.7. Administrația piețelor va sesiza Poliția municipiului Pașcani în legătură cu activitățile de speculă practicate atât de administratorii de firme care își desfășoară activitatea în piețe, cât și de producătorii individuali care au acces la tarabe ;

Art.8. Prin grija executivului se vor organiza controale tematice în piețele agroalimentare ale municipiului Pașcani , cel puțin o dată pe lună, prin mandatarea viceprimarului și a celorlalte servicii de specialitate din aparatul propriu și prezentarea de rapoarte trimestriale în ședințele publice ale Consiliului Local al municipiului Pașcani ;

Art. 9. Administrația piețelor va achiziționa un număr suficient de cântare, pentru producători individuali, interzicând închirierea cântarelor de la alte persoane juridice sau fizice .

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Pașcani și serviciile de specialitate din aparatul propriu .

Art.11. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Administrația piețelor ;
- Serviciul Buget contabilitate ;
- Compartimentul resurse umane, salarizare ;
- Compartimentul Comercial ;
- Mass-media

ROMÂNIA
Județul Iași
Municipiul Pașcani
Consiliul Local
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **SĂRBU DANIEL**

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 45
Din 31.05.2006

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Programului de investiții pentru anul 2006
finantate din bugetul local

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul Serviciului Sistemizare , Urbanism, Disciplina în Construcții, Investiții și Patrimoniu , nr. 468/30.05.2006, prin care se propune aprobarea modificării Programului de Investiții pe anul 2006, finantate din bugetul local ;

Avind in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 45 din 2003 aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 108/2004 , privind finantele publice locale , art. 46 din Legea nr.215/2001 , art. 38 lit m) si art. 127 din Legea nr. 215 , privind administratia publica locala ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 500/2002 privind Finanțele Publice , modificată prin Legea nr. 314/2003 ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 60/2001 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare ;

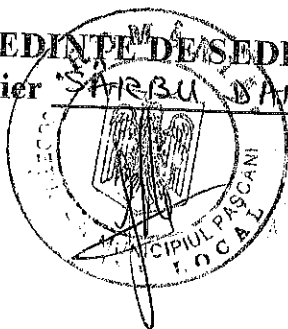
HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea si completarea Programului de Investiții pentru anul 2006, finantate din bugetul local , Cap. 74, poz 1, Cap. 65. poz 12 , Cap.84. poz 4 , din anexa nr. 1 parte integrantă la Hotărârea nr. 18 din 22.02.2006 .

Art.2. Prezenta hotărâre se comunica in copie :

- Prefecturii județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Biroul Buget Contabilitate ;
- Serviciului Sistemizare Urbanism , Disciplina in construcții , investiții ,
patrimoniul si achiziții publice ;
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier **SÂRBU DANIEL**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MÎRCEA

Nr. 76
Din 31.05.2006.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței nr. 40 Bl. G 4, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7360 din 26.05.2006 întocmit de serviciul „urbanism”, tehnic, sistematizare, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRÂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 30 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Grădiniței nr. 40 Bl. G 4, pentru extinderea spațiului comercial la parterul blocului, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 2.000.000 lei.

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 921 lei RON /an.

Art.8. Comisia de licitație si serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare si biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâncani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

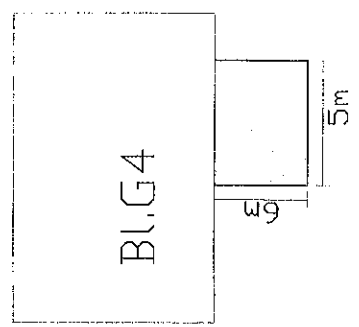
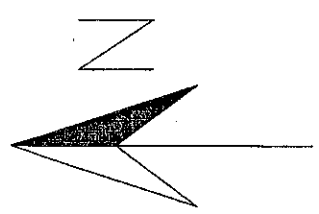
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER SIRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 77
Din . 31.05.2006

PLAN DE SITUATIE



STR. GRADINITEI

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 30 MP

COMPARTIMENTUL URBANISM

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Grădiniței langă Bl. G 4

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Grădiniței Bl. G 4 in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita amenajarii unui spatiu pentru magazin de prezentare și desfacere .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 25 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 921 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Grădiniței Bl. G 4
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Grădiniței Bl. G 4 este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplană pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 2.000.000 lei.

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
La HCL nr. 77
dm 31.05.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 22 DIN 2006**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

246

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA
CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

257

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Grădiniței, nr. 40 , bloc G 4, in cvartalul 14 , parcela CAT 360 si are următoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – bloc G 4
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Gradiniței , nr.40 , bloc G 4, in cvartalul 14 , parcela CAT 360 .

Suprafata de teren de 30 m.p. reprezintă un spațiu comercial având destinația de magazin de prezentare și desfacere (auto – moto).

Suprafata de 30 m.p. este spațiul de expunere la strada Grădiniței .

2.3. Motivarea acordarii concesiunii :- din necesitatea creării unui spațiu de prezentare și desfacere (auto,moto) la parterul blocului G 4 din considerente de ordin arhitectural și urbanistic .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada

concesionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 30 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Gradinitei nr.40, blocul G 4 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 123.000 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localității : municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 30$ mp. - suprafata terenului de concesionare

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 123000 \times 1,36 \times 30 \times 45,90 = 230.344.560 \text{ lei}$$

$$V_t = 230.344.560$$

$$\text{Redevența} = \frac{230.743.080}{25 \text{ ani}} = 9.213.782 \text{ lei / an} \quad 921 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 30 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini 1 buc .
- Numar sa salariati 3

Utilitati: energie electrica, energie termica, apa canal, gaze, telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 30 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa accesul intr-un imobil care are destinația de spatiu comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza sa se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Grădiniței nr. 40 bloc G 4 localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

Intocmit,

Ing. Leahu Vasile

Markaschi-Dano

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Stefan cel Mare Bl. D 1, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iasi:

Având în vedere Referatul nr. 7367 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemalizare, Disciplina în Construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare nr.14 Bl. D 1, pentru extinderea spațiului existent la parterul blocului (pergolă), conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

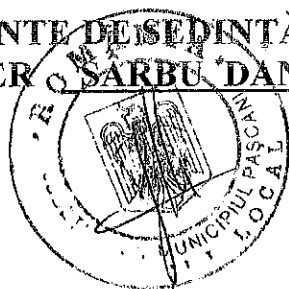
Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 597,5 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SARBU DANIEL



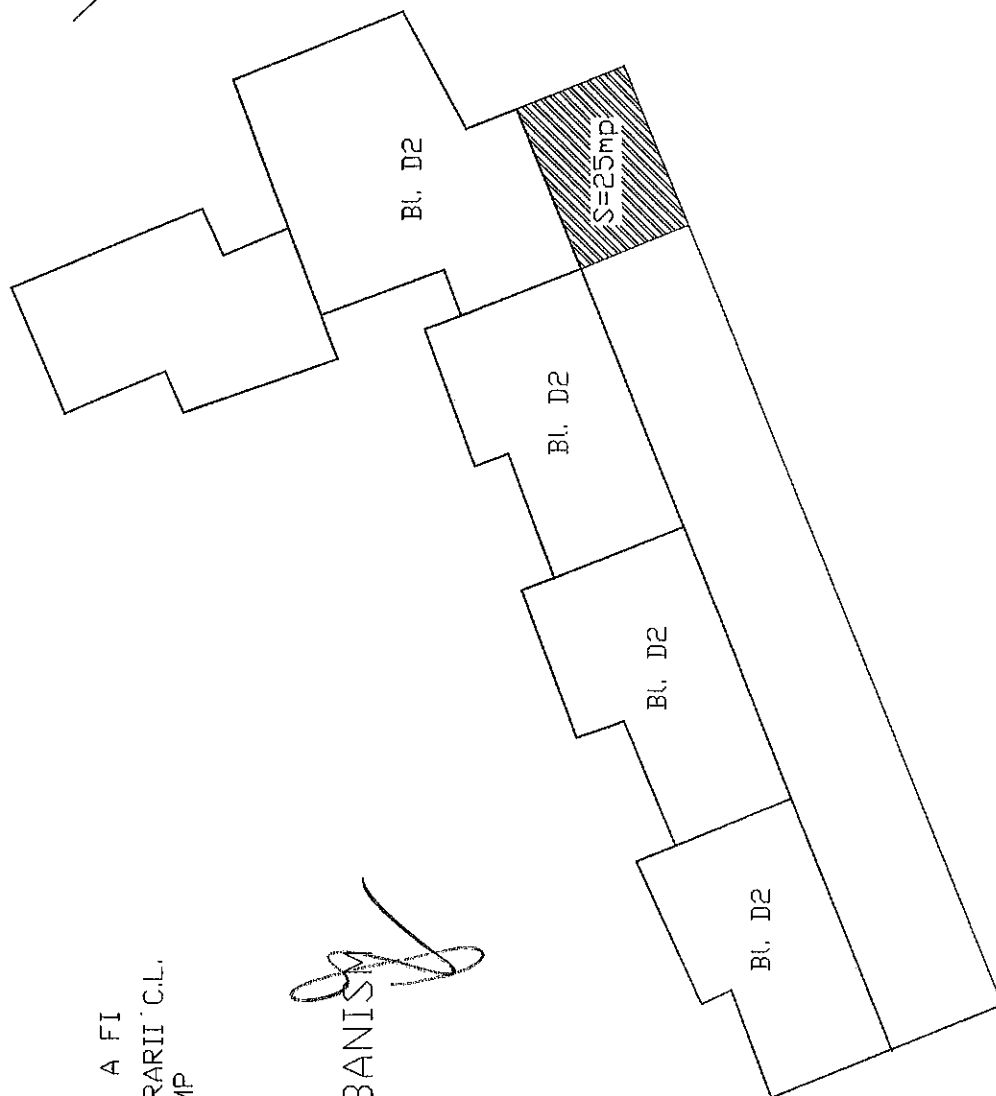
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

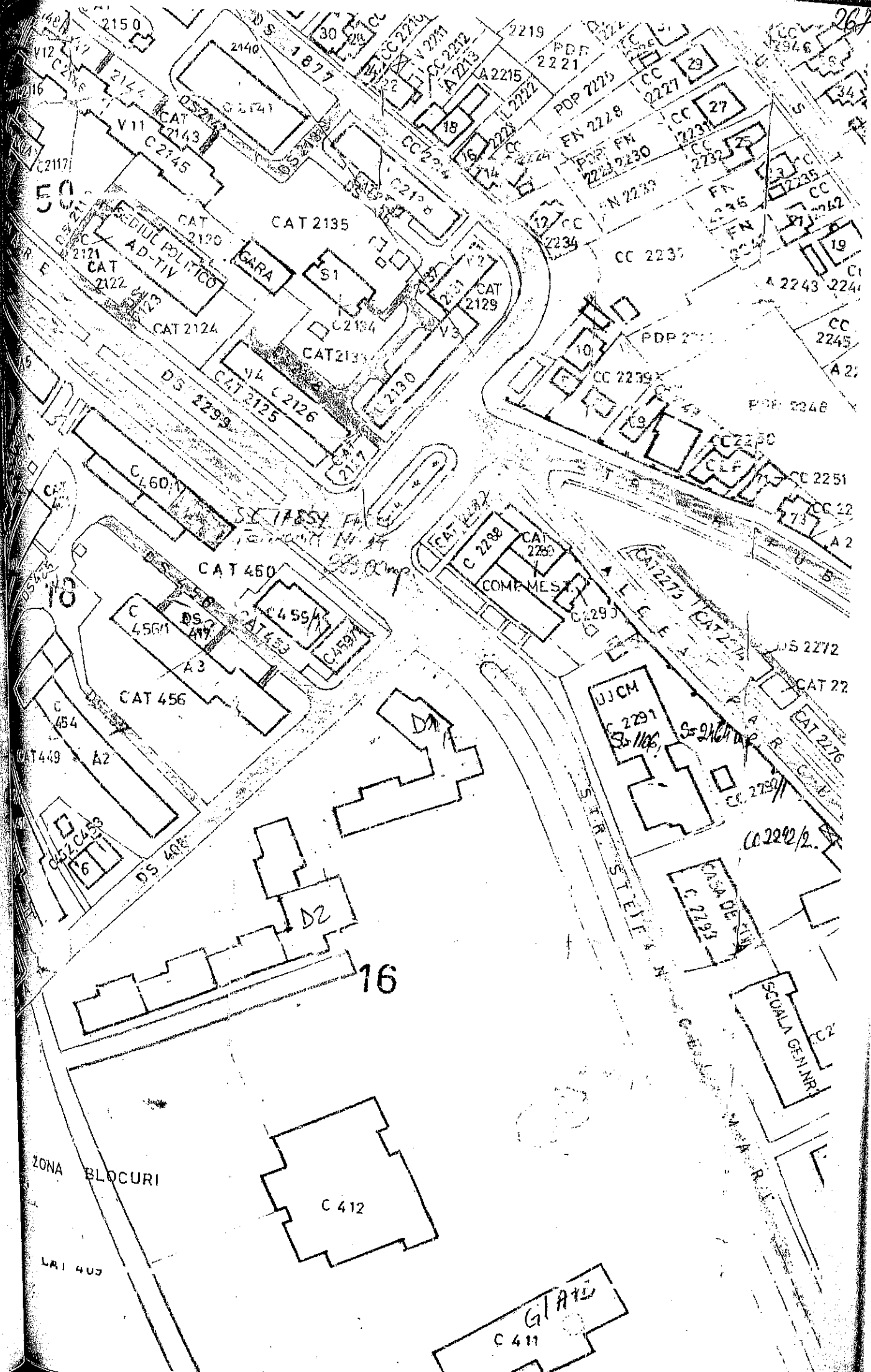
Nr. 78
Din .31.05.2006

PLAN DE SITUATIE

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 25 MP

COMPARTIMENTUL URBANISM





ANEXA NR 2

La HCL nr. 78
din 31.05.2006CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D 1,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 25 mp. situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , bloc D 1 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 597,5 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc.D 1.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Stefan cel Mare nr. 14 bloc D 1, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
La HCL nr 78
din 31.05.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 19 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

241

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI**

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Stefan cel Mare , nr. 14, Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC si are urmatoarele vecinatati

- La Nord - bloc D 1
 - La Sud - teren primarie
 - La Est - teren primarie
 - La Vest - teren primarie
- b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ștefan cel Mare , nr.14 ,Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada Ștefan cel Mare .

Motivarea acordarii concediunii :

Initiatorul concediunii detine la parterul blocului D 1 , un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona, actualmente zona fiind invadata de hartie, pungi de plastic, peturi.

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat - 25 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr.14, Bl. D 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 25 mp.-suprafata terenului de concesiune

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 25 \times 45,90 = 149.349.420 \text{ lei}$$

$$V_t = 149.349.420$$

$$\text{Redeventa} = \frac{149.349.420}{25 \text{ ani}} = 5.973.977 \text{ lei / an} \quad 597,5 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 25 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 25 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , Bl. D 1 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

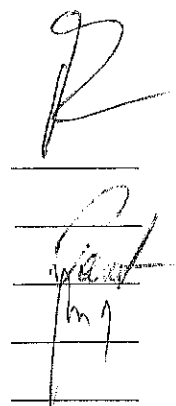
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 60 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Stefan cel Mare Bl. D 1, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7362 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul ,Urbanism , Tehnic , Sistemalizare ,Disciplina în Construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 , privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru , de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor .

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f ,g)din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală ;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 60 mp.,din proprietatea publică a municipiului Pașcani , situat în strada Stefan cel Mare nr.14 Bl. D 1 , pentru extinderea spațiului existent la parterul blocului (pergolă), conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.434 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER SÂRBU DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

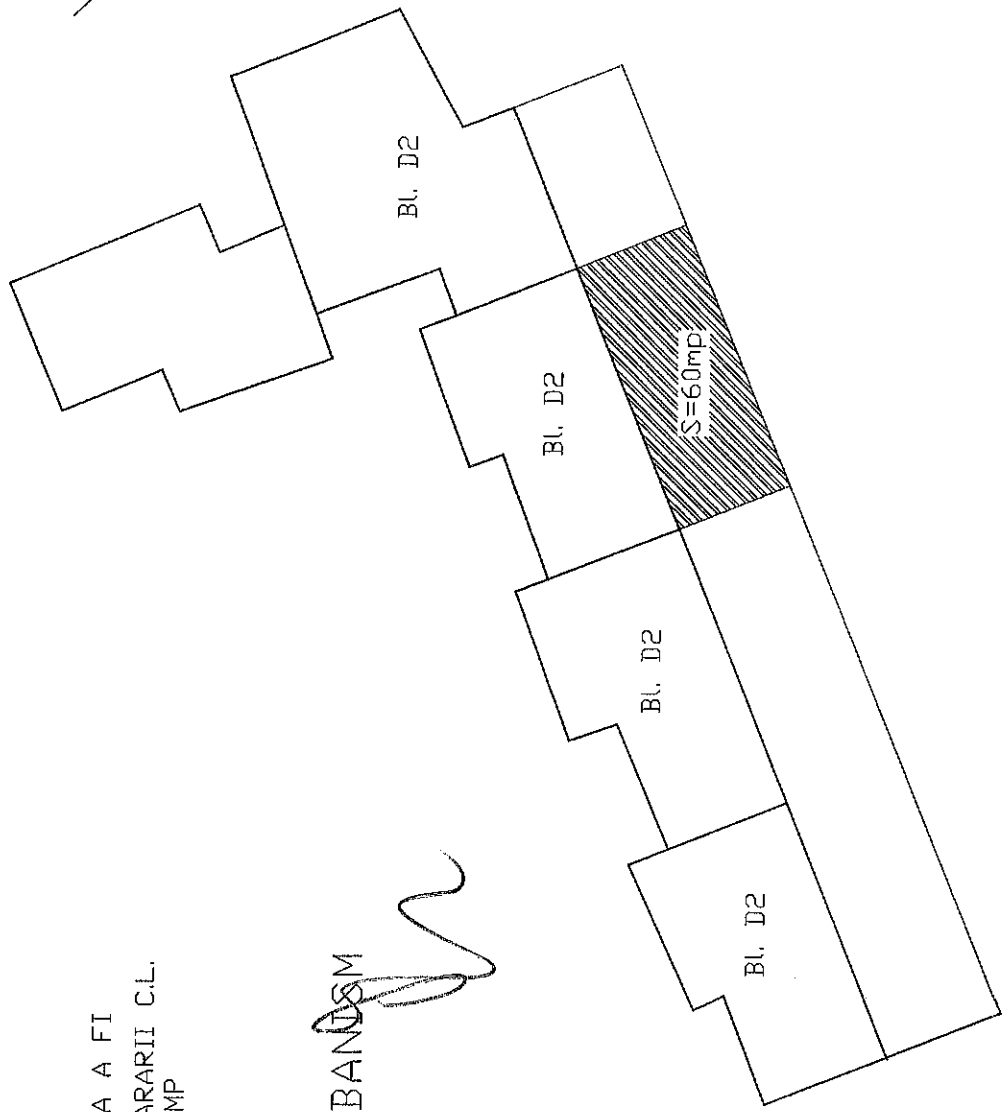
Nr. 79
Din . 31.05.2006

PLAN DE SITUATIE

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 60 MP



COMPARTIMENTUL URBANISM



str. Stefan cel Mare

ANEXA NR 2
La HCL nr. 79
din 31.05.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada ȘTEFAN CEL MARE nr. 14, bloc d 1,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 60 mp. situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , bloc D 1 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.434 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc.D 1.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Stefan cel Mare nr. 14 bloc D 1, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Ileana Vasile

237

Anexa nr. 3
La HCL nr. 79
din 31.05.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 20 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

298

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1. DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2. SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE, NR. 7
LOC. PASCANI, JUD. IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Stefan cel Mare , nr. 14, Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC si are urmatoarele vecinatati

- La Nord - bloc D 1
 - La Sud - teren primarie
 - La Est - teren primarie
 - La Vest - teren primarie
- b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniu atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Stefan cel Mare , nr. 14 , Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC .

Accesul la terenul respectiv se face prin strada Stefan cel Mare .

Motivarea acordarii concesiunii :

Initiatorul concesiunii detine la parterul blocului D 1 , un spatiu comercial si prin concesionarea terenului respectiv se maresc spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona, actualmente zona fiind invadata de hartie, pungi de plastic, peturi.

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat - 60 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr.14, Bl. D 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica, exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

S= 60 mp.-suprafata terenului de concesiune

K= coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 60 \times 45,90 = 358.438.608 \text{ lei}$$

$$V_t = 358.438.608$$

$$\text{Redeventa} = \frac{358.438.608}{25 \text{ ani}} = 14.338.000 \text{ lei / an} \quad 1,434 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului

de catre primarie :

- teren cu suprafata de 60 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 60 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , Bl. D 1 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 6 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

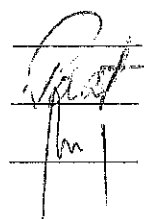
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

3/7

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Stefan cel Mare Bl. D 1, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7368 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul Urbanism, tehnic, disciplina în construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 25 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare nr.14 Bl. D 1, pentru extinderea spațiului existent la parterul blocului (pergolă), conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 597,5 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ROȘARIU DANIEL



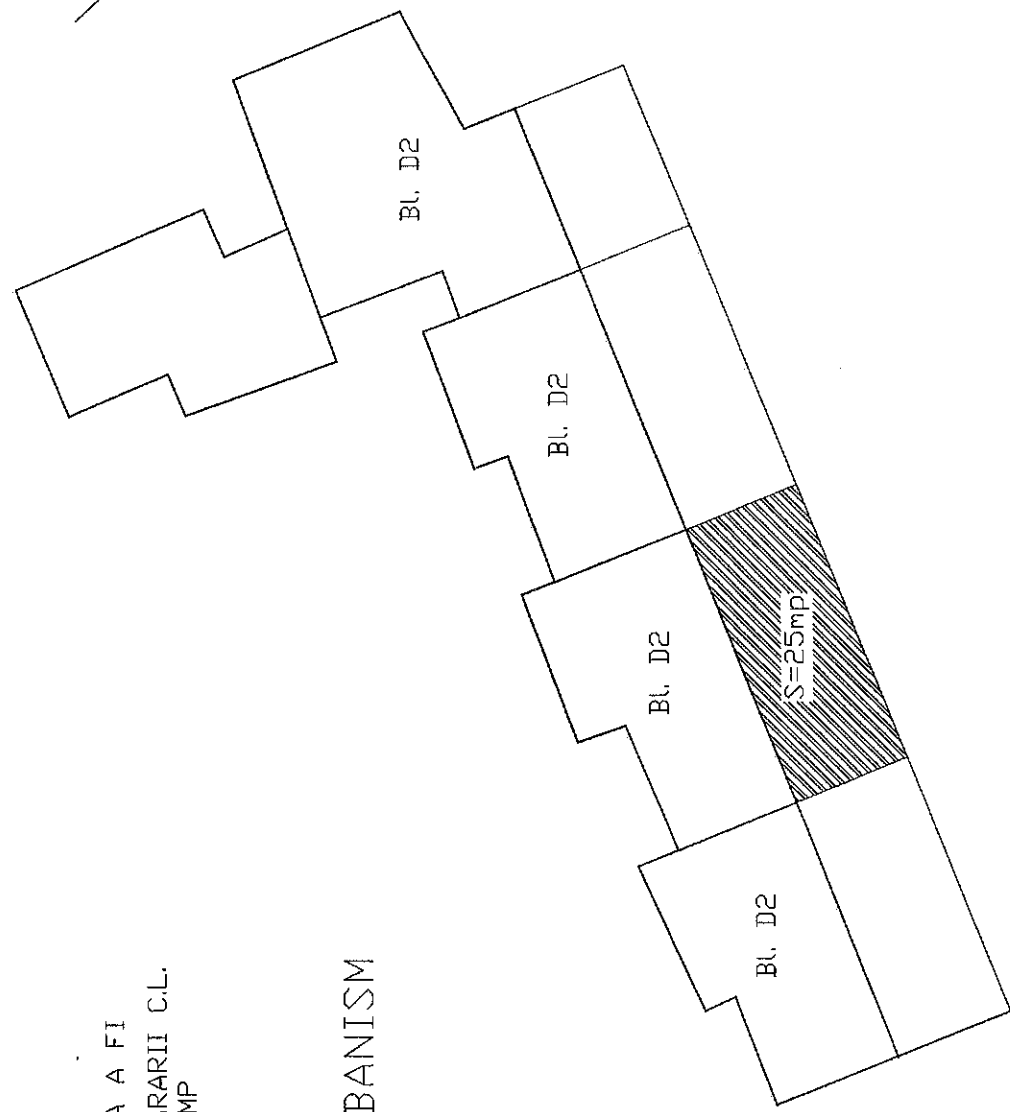
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 80

Din . 31.05.2006

PLAN DE SITUATIE

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 25 MP



COMPARTIMENTUL URBANISM

ANEXA NR 2
la HCL nr 80.
dm 31.05.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D 1,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 25 mp. situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , bloc D 1 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 597,5 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc.D 1.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 bloc D 1, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune.
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, pretul fiind de 200 lei RON.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leah Vasile

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE NR.17
LOCALITATEA PASCANI
JUDETUL IASI

STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 18 DIN 2006

CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
P A S C A N I

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Stefan cel Mare , nr. 14, Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC si are urmatoarele vecinatati

- La Nord - bloc D 1
 - La Sud - teren primarie
 - La Est - teren primarie
 - La Vest - teren primarie
- b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ștefan cel Mare , nr.14 ,Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC .

Accesul la terenul respectiv se face fie prin strada Ștefan cel Mare .

Motivarea acordarii concediunii :

Initiatorul concediunii detine la parterul blocului D 1 , un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatatesta aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

- a) suprafata terenului concesionat - 25 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat
- c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

- d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

- e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

- f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr.14 , Bl. D 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K \text{ in care}$$

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

- a) Categoria localitatii :municipiu 0,6
- b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0
- c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:
 - Rutier..... 0,2
- e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:
 - retele apa canal 0,5
 - retele energie electrica..... 0,5
 - retele gaze naturale..... 0,5
- f) Caracteristici geotehnice ale terenului
 - teren dificil de fundare..... -0,2
- f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

$$N = 3,6$$

$$N = 3,6 < 9$$

$$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$$

$S = 25$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 25 \times 45,90 = 149.349.420 \text{ lei}$$

$$V_t = 149.349.420$$

$$\text{Redeventa} = \frac{149.349.420}{25 \text{ ani}} = 5.973.977 \text{ lei / an} \quad 597,5 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 25 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 25 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiuna se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , Bl. D 1 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 2 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

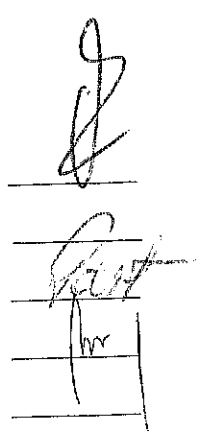
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 50 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Stefan cel Mare Bl. D 1, din municipiul Pașcani, județul Iasi.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7364 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul urbanism, Tehnic, disciplina în construcții, investiții, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f,g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 50 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Stefan cel Mare nr.14 Bl. D 1, pentru extinderea spațiului existent la parterul blocului (pergolă), conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7 Prețul minim de începere a licitației este de 1.195 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



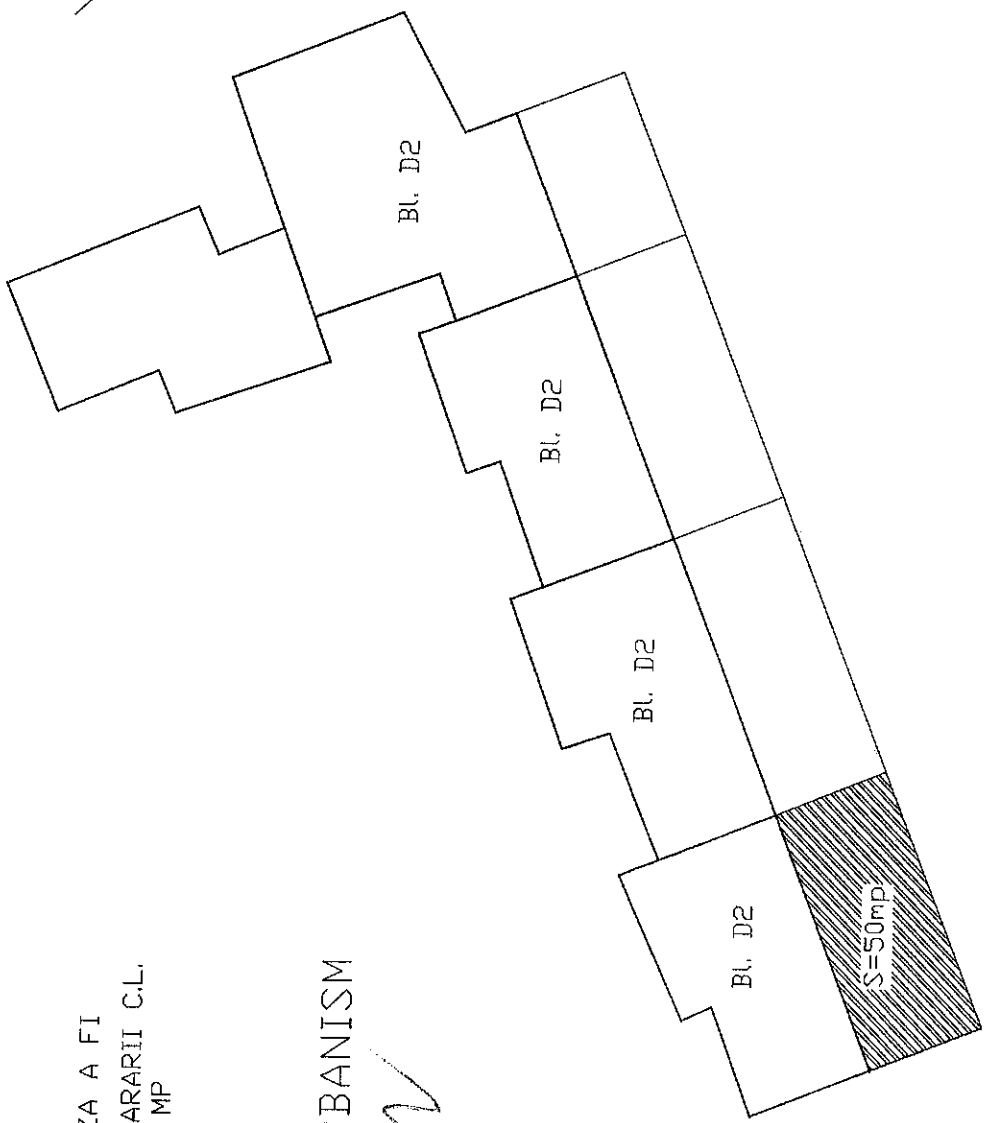
SĂRBU DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 81
Din . 31.05.2006

PLAN DE SITUATIE

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 50 MP



COMPARTIMENTUL URBANISM

344
ANEXA NR 2
La HCL nr 81
din 31.05.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D 1,

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, judetul Iasi precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 50 mp. situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , bloc D 1 .
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani ,atestat prin Hotararea de Guvern nr. 1354/2001 .
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita in vederea extinderii unui spatiu de productie si comert . Investitia ce urmeaza a se executa este estimata la aproximativ 35.000 lei RON
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. ELEMENTE DE PRET

- 2.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 1.195 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Ștefan cel Mare nr. 14, bloc.D 1.
- 2.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 bloc D 1, este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 2.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

III. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini , inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 lei RON .

SEF SERV.URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
la HCL nr 81
din 31.05.2006.

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 21 DIN 2006**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Stefan cel Mare , nr. 14, Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC si are urmatoarele vecinatati

- La Nord - bloc D 1
 - La Sud - teren primarie
 - La Est - teren primarie
 - La Vest - teren primarie
- b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Ștefan cel Mare , nr.14 ,Bl. D 1, in cvartalul 16 , parcela CC .

Accesul la terenul respectiv se face prin strada Ștefan cel Mare .

Motivarea acordarii concesiunii :

Initiatorul concesiunii detine la parterul blocului D 1 , un spatiu comercial si prin concesionarea terenului repectiv se mareste spatiul existent , spatiu care va avea functiunea de spatiu de productie si comert .

De asemenea facem mentiunea ca prin realizarea investitiei pe terenul concesionat se imbunatateste aspectul arhitectural al zonei prin finisarea fatadei , realizarea unor spatii de prezentare in tamplarie moderna termopan .

Mentionam de asemenea ca prin modernizarea zonei se va intretine curatenia si ordinea in zona , actualmente zona fiind invadata de hartie , pungi de plastic , peturi .

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concesiunii :

a) suprafata terenului concesionat - 50 mp.

b) Gradul de ocupare a terenului - teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Stefan cel Mare nr.14 , Bl. D 1 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona IV periferica , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf.criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localitatii : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Functie compatibila cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 50$ mp.-suprafata terenului de concesionare

$K =$ coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 50 \times 45,90 = 298.698.840 \text{ lei}$$

$$V_t = 298.698.840$$

$$\text{Redeventa} = \frac{298.698.840}{25 \text{ ani}} = 11.947.954 \text{ lei / an} \quad 1.195 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 50 mp.
 - Studiu de oportunitate 1 buc
 - Caiet de sarcini..... 2 buc
- Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 50 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii

obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesionare care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa extinderea unui spatiu de productie si comert .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investitia necesara pentru modernizare:

In suprafata ce urmeaza a se concesiona se va proceda la extinderea unui spatiu de productie si comert .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Ștefan cel Mare nr. 14 , Bl. D 1 , localitatea Pascani, judetul Iasi.

4.2.2.Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei .

- Din considerente de mediu urbanistic, protectia mediului , igienico-sanitar si economic prin creerea unui spatiu de productie in care vor lucra 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea redeventei se va face anual in functie de rata inflatiei .

COMISIA ,

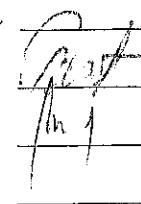
Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situată în strada Sportului în incinta terenului de sport Mihail Sadoveanu, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 7363 din 26.05.2006 întocmit de Serviciul „Urbanism, Sistemalizare, Disciplina în Construcții, Investiții, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul juridic al concesiunilor;

În baza Normelor metodologice-cadru, de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

În conformitate cu prevederile art. 38 lit. (f, g) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 15 mp., din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Sportului în incinta terenului de sport Mihail Sadoveanu, în vederea amplasării unui spațiu comercial, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei RON .

Art.5. Taxa de participare la licitație este de 150 lei RON.

Art.6. Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

Art.7. Prețul minim de începere a licitației este de 597 lei RON/an.

Art.8. Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism , sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Prefecturii Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER ȘARBU DANIEL



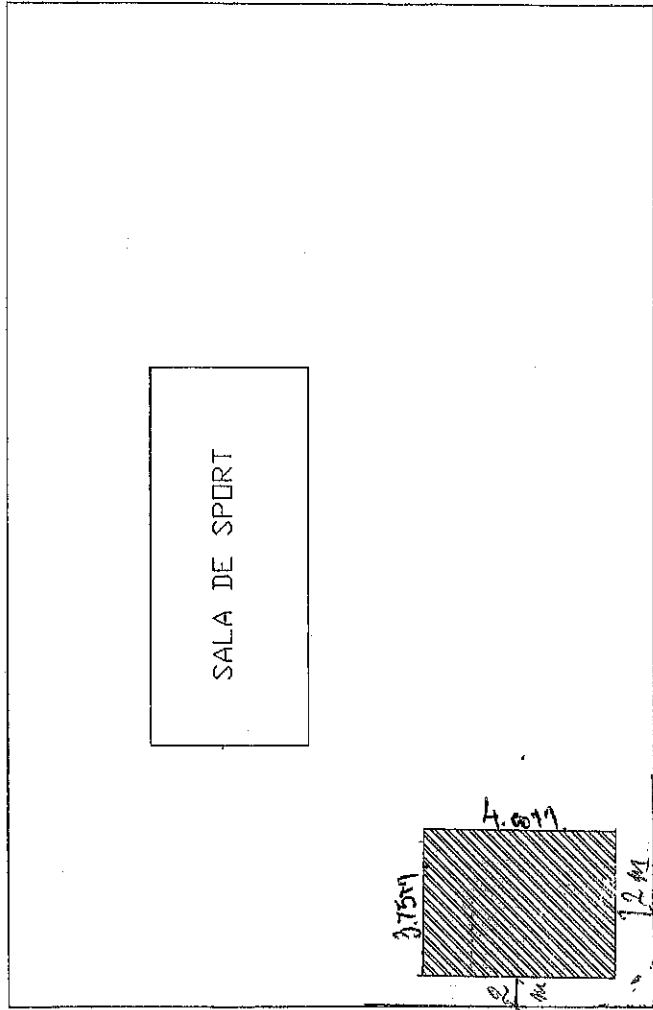
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Nr. 82
Din . 31.05.2006

PLAN DE SITUATIE

TEREN C.L. CE URMEAZA A FI
CONCESIONAT CF. HOTARARII C.L.
IN SUPRAFATA DE 14MP

COMPARTIMENTUL URBANISM



str. Sportului. nr. 23

LICEUL "MIHAIL SADOVEANU"

ANEXA NR 2
la HCL nr. 82
din 31.05.2006.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea terenului situat in intravilanul municipiului
Pascani- strada Sportului nr. 5 in curtea Salii de Sport in partea de N-E

I. OBIECTUL CONCESIUNII

- a) Terenul situat in municipiul Pascani, precizat in planul de situatie anexat in suprafata de 30 mp. Situat in strada Sportului nr. 5 in curtea Salii de Sport in partea de N-E in municipiul Pascani.
- b) Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului public al Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- d) Suprafata respectiva de teren va fi folosita amenajarii unui spatiu pentru magazin de prezentare si desfacere .
- e) Terenul se concesioneaza in conformitate cu Hotararea a Consiliului Local a Municipiului Pascani.

II. DURATA CONCESIUNII este de 15 de ani .

III . ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul minim de incepere a licitatiei este de 597 lei RON /an pentru terenul situat in Pascani strada Sportului nr. 5 in incinta terenului de sport Mihail Sadoveanu .
- 3.2. Pretul de incepere a licitatiei pentru terenul din strada Sportului nr. 5 in curtea Salii de Sport in partea de N-E este cel aprobat conform Hotararii Consiliului Local.
- 3.3. Modul de achitare al pretului concesiunii cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune

II. SOLUTIONARE

Litigiile de orice fel aparute intre parti se pot aplana pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor apela la instantele judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

IV. DISPOZITII FINALE

- 4.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul concesiune
- 4.2. Dupa contractul de concesiune, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal vizat si aprobat si a autorizatiei de constructie emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 modificata. Solutiile prezentate odata cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta o solutie de aprobare a acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora.
- 4.3. Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.
- 4.4. Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare cumparare. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 200 le RON i.

SEF SERV. URBANISM,

Ing. Leahu Vasile

Anexa nr. 3
la Hcl nr 82
din 31.05.2006

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

STRADA STEFAN CEL MARE NR.17

LOCALITATEA PASCANI

JUDETUL IASI

**STUDIU DE OPORTUNITATE
NR. 15 DIN 2006**

**CONCEDENT, AUTORITATEA PUBLICA LOCALA
PASCANI**

OBIECTIV : CONCESIONARE TEREN

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
SERVICIUL SISTEMATIZARE URBANISM
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
PROTECTIA MEDIULUI PASCANI**

C U P R I N S

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- CUPRINS
- DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA

A CONCEDENTULUI

- DATE CU PRIVIRE LA OBIECTUL CONCESIUNII
- CALCULUL REDEVENTEI
- TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI CONCESIUNII
- ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE
- JUSTIFICAREA ECONOMICO SOCIALA A CONCESIUNII
- ALTE DATE SI ELEMENTE DE LUAT IN CONSIDERARE IN CEEA CE PRIVESTE OPORTUNITATEA CONCESIUNII

B. PIESE DESENATE

A.0. – PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC 1.2000

A.01. – PLAN DE SITUATIE SC 1.500

1. DATE PRIVIND PERSOANA JURIDICA CU
FUNCTIA DE CONCEDENT

1.1.DENUMIRE

AUTORITATE PUBLICA LOCALA

1.2.SEDIU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA STEFAN CEL MARE,NR.7
LOC. PASCANI,JUD.IASI

1.3. FORMA JURIDICA

Persoana juridica

2. DATE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

2.1. Amplasament :

a) Localizare geografica:

Terenul ce urmeaza a fi scos la concesionare prin licitatie publica se afla in strada Sportului nr. 5 , cvartal 15 parcela CAT 425 si are urmatoarele vecinatati

- la N – teren consiliul local
- la E – teren consiliul local
- la V – teren consiliul local
- la S – teren consiliul local

b) Situatia juridica a terenului

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Pascani domeniul atestat in baza Hotararii de Guvern nr. 1354/2001 .

2.2. Descriere

Suprafata de teren ce urmeaza a fi concesionata de catre Consiliul Local Pascani este situata in intravilanul municipiului Pascani, in strada Sportului nr. 5 in cvartalul 15 , parcela CAT 425 .

Suprafata de teren de 15 m.p. reprezintă un spațiu comercial având destinația de magazin de prezentare și desfacere

2.3. Motivarea acordarii concediunii :- din necesitatea amplasarii unui spațiu comercial din considerente de ordin arhitectural și urbanistic

2.4. Prezentarea situatiei terenului care va fi ocupat pe perioada concedionarii :

- a) suprafata terenului concesionat - 15 mp.
- b) Gradul de ocupare a terenului –teren neocupat

c) Caracteristici geotehnice ale terenului:

Teren dificil de fundare.

d) Natura juridica a proprietatii

Domeniul public

e) Calculul valorii minime de concesiune a terenului :

Calculul redeventei

f) Evaluarea costului terenului dupa natura si categoria lui situat in orasul Pascani, strada Sportului nr. 5 in conformitate cu legislatia in vigoare.

Valoarea minima de concesiune a terenului (V_t) se va determina in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 tinand cont de pretul unitar de vanzare la cursul pietii in functie de zona unde este amplasat terenul.

Formula de calcul conform metodologiei este

$V_t = V_b \times (1 + 0,1 \times N) \times S \times K$ in care

V_t = valoarea minima de concesiune a terenului

V_b = valoarea de baza stabilita conform HG 834/1991 pentru localitati cu numar mic de locuitori de categorie IV si amplasament in zona a II a , exprimata in preturi valabile la 1997 este de 95700 lei

$(1 + 0,1 \times N)$ - coeficient de corectie a pretului unitar al terenului

Note acordate conf. criteriilor privind stabilirea si evaluarea terenurilor

a) Categoria localității : municipiu 0,6

b) Amplasarea terenului in zona centrala a localitatii..... 1,0

c) Pozitia terenului fata de accesul la retelele de transport:

- Rutier..... 0,2

e) Echiparea tehnoco-edilitara a zonei unde se afla terenul:

- retele apa canal 0,5

- retele energie electrica..... 0,5

- retele gaze naturale..... 0,5

- f) Caracteristici geotehnice ale terenului

- teren dificil de fundare..... -0,2

f) Funcție compatibilă cu planul urbanistic..... 0,5

..... $N = 3,6$

$N = 3,6 < 9$

$(1 + 0,1 N) = 1 + 0,1 \times 3,6 = 1,36$

$S = 15$ mp.-suprafata terenului de concesiune

K = coeficient de aducere a valorii la zi in functie de variatia cursului de

schimb interbancar.

$$K = \frac{29152 \text{ martie } 2006}{635 \text{ lei}(25.05.1993)} = 45,90$$

$$V_t = 95700 \times 1,36 \times 15 \times 45,90 = 89.609.652 \text{ lei}$$

$$V_t = 89.609.652$$

$$\text{Redevența} = \frac{89.609.652}{15 \text{ ani}} = 5.973.977 \text{ lei / an } 597 \text{ lei RON}$$

2.5. Inventarul bunurilor care se pun la dispozitia concesionarului de catre primarie :

- teren cu suprafata de 15 mp.
- Studiu de oportunitate 1 buc
- Caiet de sarcini..... 1 buc .
- Numar de salariati 1

Utilitati:energie electrica,energie termica.apa canal,gaze,telefon

2.6. Caracteristici tehnice ale obiectului concesiunii

- suprafata terenului = 15 mp.
- zona seismica " E "
- coeficient $K_s = 0.12$
- perioada de colt $T_c = 0,7$
- teren dificil de fundare

2.7. Principalele cantitati si volume de lucrari necesare realizarii obiectului concesiunii:

- nu este cazul

2.8. Analiza de impact asupra mediului :

- Evacuarea deseurilor se va face conform contractului cu

R.A.G.C.L. Pascani. Nu sunt restrictii speciale din punct de vedere al legislatiei de mediu .

3. TITLUL JURIDIC AL DETINERII OBIECTULUI

CONCESIUNE

Contract de concesiune care se va incheia in termen de 30 de zile de la data adjudecarii licitatiei de catre una dintre parti .

4. ANALIZA PRELIMINARA A FEZABILITATII ECONOMICE SI FINANCIARE.

4.1. Analiza economica si financiara.

Terenul oferit spre concesiune de catre Primaria Municipiului Pascani este un teren pe care se va executa amplasare spatiului comercial .

Redeventa obtinuta prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local(conform Legii privind regimul concesiunilor art.4,alin.(1)).

4.2. Investiția necesara pentru modernizare: Pe suprafata concesionata urmeaza a se executa o constructie usoara din sticla si termopan , care va avea functiunea de spatiu de expozitie .

A) . DATE GENERALE:

4.2.1 .Amplasament :

Terenul situat in strada Sportului nr. 5 in incinta terenului de sport Mihail Sadoveanu in partea de N-E localitatea Pascani, județul Iași.

4.2.2.Fundamentarea necesității și oportunității investiției .

- Din considerente de mediu urbanistic, protecția mediului , igienico-sanitar si economic prin crearea unui acces în spațiu comercial spațiul în care își vor desfășura activitatea 3 persoane .

4.3 Modalitati de plata.

a) pretul concesiunii (redeventa) se va plati cu ordin de plata in contul concedentului.

b) pretul concesiunii (redeventa) se va plati in 4(patru) rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru.

Indexarea se fa ce anual in funcție de rata inflației .

Intocmit,

Ing.Leahu Vasile

Ciolacu Miron Benona Iulia

Postolache Silvia

Marcovschi Mahu Dana

Butnaru Georgiana

